



MESTO MYJAVA

V Myjave, dňa 17.4.2019

Materiál na rokovanie :
Mestského zastupiteľstva dňa 25. apríla 2019

Majetkové prevody

Materiál spracoval a predkladá:
Obeda Ján, odd. majetku a prevádzky úradu

Materiál obsahuje:

- 1) Návrh na zmenu uznesenia č. 99/09/2018
- 2) Návrh na odpredaj pozemkov v k. ú. Myjava a v k.ú. Turá Lúka.
- 3) Návrh na uzatvorenie zmluvy o budúcom vecnom bremene v k.ú. Turá Lúka
- 4) Návrh na kúpu pozemkov v k.ú. Myjava a k.ú. Brestovec
- 5) Návrh na kúpu podielu v obchodnej spoločnosti SAMŠPORT s.r.o.
- 6) Návrh na schválenie: a) spôsob prevodu majetku formou obchodnej verejnej súťaže
b) podmienok obchodnej verejnej súťaže

1)

Vedenie Mesta Myjava predkladá návrh na **zmenu Uznesenia MsZ č. 99/09/2018** zo dňa 27. septembra 2018, ktorého obsahom bolo uzatvorenie Zámennej zmluvy medzi **Mestom Myjava a Trenčianskym samosprávnym krajom**, so sídlom K Dolnej stanici č. 7282/20 A, 911 01 Trenčín, IČO: 36 126 624, (ďalej len „TSK“) k zámene nehnuteľností v k.ú. Myjava a k.ú. Turá Lúka.

V uznesení č. 99/09/2018 boli schválené k zámene nehnuteľnosti - pozemky vo vlastníctve mesta Myjava s nehnuteľnosťami vo vlastníctve TSK. Nedopatrením do zoznamu pozemkov vo vlastníctve mesta Myjava, boli zahrnuté i pozemky v k.ú. Myjava reg. KN „C“ parc.č. 4422/4 a 4422/6, ktoré mesto Myjava nevlastní. Z tohto dôvodu sa zo zoznamu zamieňajúcich nehnuteľností vypúšťajú. Týmto sa výmera ako i hodnota zamieňajúceho majetku mesta Myjava ponížila o výmeru 415 m² a hodnotu 4.449,90 €. Zároveň sa tým navýšila i suma, ktorú má mesto Myjava investovať do rekonštrukcie pavilónu „Mikrobiológie“.

Zo zoznamu nehnuteľností sa vypúšťajú z bodu II. Predmetom zámeny zo strany mesta Myjava :

Pozemky registra KN „C“

Myjava	4422/4	165	1/1	zast. pl. a nádvoría	109/16	10,46
Myjava	4422/6	250	1/1	zast. pl. a nádvoría	109/16	10,46

Nové znenie uznesenia:

“ II. Predmetom zámeny zo strany mesta Myjava sú:“

II. Predmetom zámeny zo strany mesta Myjava sú:

Pozemky registra KN „C“ :

k. ú.	Číslo parcely	Výmera m ²	Spol. podiel	Druh pozemku	GP č.	Cena EUR/m ²
Myjava	3253/1	7868	1/1	zast. pl. a nádvoría	108/16	12,55
Myjava	1829/1	3809	1/1	zast. pl. a nádvoría	113/16	13,60
Myjava	1624/3	56	1/1	zast. pl. a nádvoría	114/16	19,33
Myjava	1624/1	2039	1/1	zast. pl. a nádvoría	114/16	19,33
Myjava	1638/1	2947	1/1	zast. pl. a nádvoría	119/16	18,45
Myjava	2818/3	64	1/1	zast. pl. a nádvoría	120/16	15,37
Myjava	2818/1	10060	1/1	zast. pl. a nádvoría	015/17	15,37
Myjava	2784/104	14	1/1	ostatné plochy	015/17	15,37
Myjava	2784/105	7	1/1	zast. pl. a nádvoría	015/17	15,37
Myjava	4421	3764	1/1	zast. pl. a nádvoría	109/16	10,46
Myjava	8287/5	4545	1/1	zast. pl. a nádvoría	109/16	10,46
Myjava	644/1	893	1/1	zast. pl. a nádvoría	110/16	18,45
Myjava	644/4	87	1/1	zast. pl. a nádvoría	110/16	18,45
Myjava	644/6	950	1/1	zast. pl. a nádvoría	110/16	18,45
Myjava	644/7	3483	1/1	zast. pl. a nádvoría	103/16	17,57
Myjava	2048/5	1720	1/1	zast. pl. a nádvoría	26/2017	26,90
Turá Lúka	14510/1	1187	1/1	zast. pl. a nádvoría	022/17	5,45
Turá Lúka	12071/1	2872	1/1	zast. pl. a nádvoría	031/17	5,45
Turá Lúka	1506/2	1855	1/1	zast. pl. a nádvoría	023/17	18,45
Turá Lúka	15472/1	1388	1/1	zast. pl. a nádvoría	021/17	5,45
Turá Lúka	15289/3	856	1/1	zast. pl. a nádvoría	021/17	5,45
Turá Lúka	11185/1	4631	1/1	zast. pl. a nádvoría	034/17	5,45
Turá Lúka	12528/4	3869	1/1	zast. pl. a nádvoría	034/17	5,45
Myjava	2048/10	3223	1/1	zast. pl. a nádvoría	121/16	26,90
Turá Lúka	12144/3	787	1/1	zast. pl. a nádvoría	030/17	5,45

Turá Lúka	12144/4	525	1/1	zast. pl. a nádvoría	030/17	5,45
Myjava	2048/4	3164	1/1	zast. pl. a nádvoría	005/16	21,96
Myjava	1134/7	905	1/1	zast. pl. a nádvoría	038/17	19,33
Myjava	1134/10	669	1/1	zast. pl. a nádvoría	038/17	19,33
Myjava	1134/11	60	1/1	zast. pl. a nádvoría	038/17	19,33
Myjava	1134/13	73	1/1	zast. pl. a nádvoría	038/17	19,33
Myjava	1134/15	61	1/1	zast. pl. a nádvoría	038/17	19,33
Myjava	1134/17	1198	1/1	zast. pl. a nádvoría	038/17	19,33
Myjava	1134/19	3693	1/1	zast. pl. a nádvoría	038/17	19,33
Myjava	1263/4	29	1/1	zast. pl. a nádvoría	038/17	19,33
Myjava	1263/5	384	1/1	zast. pl. a nádvoría	038/17	19,33
Myjava	117/11	532	1/1	zast. pl. a nádvoría	014-3/18	18,45
Myjava	117/13	10	1/1	zast. pl. a nádvoría	014-3/18	18,45
Myjava	117/14	7	1/1	zast. pl. a nádvoría	014-3/18	18,45
Myjava	117/15	151	1/1	zast. pl. a nádvoría	014-3/18	18,45
Myjava	117/16	107	1/1	zast. pl. a nádvoría	014-3/18	18,45
Myjava	117/19	154	1/1	zast. pl. a nádvoría	014-3/18	18,45
Myjava	117/21	144	1/1	zast. pl. a nádvoría	014-3/18	18,45
Myjava	117/23	153	1/1	zast. pl. a nádvoría	014-3/18	18,45
Myjava	117/24	1745	1/1	zast. pl. a nádvoría	014-3/18	18,45
Myjava	117/26	458	1/1	zast. pl. a nádvoría	014-3/18	18,45
Myjava	117/28	108	1/1	zast. pl. a nádvoría	014-3/18	18,45
Myjava	175/51	459	1/1	zast. pl. a nádvoría	014-6/18	22,55
Myjava	2328/4	142	1/1	zast. pl. a nádvoría	014-7/18	18,45
Myjava	4122/3	326	1/1	zast. pl. a nádvoría	014-7/18	18,45
Myjava	4125/122	379	1/1	zast. pl. a nádvoría	014-7/18	18,45
Myjava	4125/123	116	1/1	zast. pl. a nádvoría	014-7/18	18,45
Myjava	4212/1	5430	1/1	zast. pl. a nádvoría	014-7/18	18,45
Myjava	1954/1	5762	1/1	zast. pl. a nádvoría	014-4/18	18,45
Myjava	1954/4	276	1/1	zast. pl. a nádvoría	014-4/18	18,45
Myjava	1954/8	3	1/1	zast. pl. a nádvoría	014-4/18	18,45
Myjava	1954/18	9	1/1	zast. pl. a nádvoría	014-4/18	18,45
Myjava	1990	564	1/1	zast. pl. a nádvoría	014-4/18	18,45
Myjava	177/6	1061	1/1	zast. pl. a nádvoría	014-1/18	13,55
Myjava	192/7	782	1/1	zast. pl. a nádvoría	014-2/18	18,45
Myjava	192/11	243	1/1	zast. pl. a nádvoría	014-2/18	18,45
Myjava	2097/5	348	1/1	zast. pl. a nádvoría	014-5/18	18,45

o celkovej výmere 9 3204 m². Hodnota pozemkov Mesta Myjava určených na zámenu bola stanovená Znaleckými posudkami č. 94 - 2017 zo dňa 26.04.2017, č.129/2018 zo dňa 15.08.2018 a č. 132/2018 zo dňa 03.09.2018, vypracovaných znalkyňou Ing. Alžbetou Jelínkovou, Pakanská 16, 907 01 Myjava a je **spolu vo výške 1 402 038,35 EUR.**

K vzájomnej zámene Mesto Myjava investovalo finančné prostriedky do výstavby okružných križovatiek ul. 1. mája – Partizánska ulica – vetva C,D a pri obchodnom dome BILLA, obe sa nachádzajú na ceste III/1187 vo vlastníctve TSK, ktoré boli skolaudované v rokoch 2006 a 2004. Ich hodnota bola stanovená Znaleckými posudkami č. 99 - 2017 zo dňa 03.05.2017 a č. 27-2018 zo dňa 12.03.2018, vypracovaných znalkyňou Alžbetou Jelínkovou, Pakanská 16, 907 01 Myjava spolu vo výške **376 518,15 eur**, (t.j. 169 653,10 eur + 206 865,05 eur).

Hodnota majetku Mesta Myjava určeného na zámenu je spolu vo výške **1 811 392,56 €** (t.j. 1 402 038,35 eur + 376 518,15 eur + 32 836,06 eur).

Rozdiel v hodnotách majetkov určených na zámenu je vo výške **217 964,60 eur**, nakoľko majetok Trenčianskeho samosprávneho kraja o túto sumu prevyšuje hodnotu majetku Mesta Myjava (t.j. 2 029 357,16 -1 811 392,56 eur).

Na schválenie predložená zámena sa navrhuje bez finančného vyrovnaní.

Mesto Myjava sa zaväzuje rozdiel v hodnote majetku určeného na zámenu v celkovej výške **217 964,60 eur** zabezpečiť ako investíciu do troch rokov odo dňa účinnosti zámennej zmluvy do rekonštrukcie (prestavba na bytové jednotky) budovy – MIKROBIOLOG. PAVILÓN, súp. č. 712, postavený na pozemku parc. č. 1137.

Mesto Myjava sa zaväzuje, že takto zrekonštruovaná budova bude výlučne slúžiť zamestnancom Nemocnice s poliklinikou Myjava, Staromyjavská 59, Myjava, prípadne aj ich zmluvným partnerom za predpokladu, že bytové jednotky budú kapacitne prevyšovať potreby zamestnancov Nemocnice s poliklinikou Myjava.

Mesto Myjava sa zaväzuje, že v prípade, ak sa rozhodne budovu – MIKROBIOLOG. PAVILÓN, súp. č. 712, postavený na pozemku parc. č. 1137, prípadne aj ich zmluvným partnerom za predpokladu, že bytové jednotky budú kapacitne prevyšovať potreby zamestnancov nemocnice s poliklinikou Myjava.

Mesto Myjava sa zaväzuje, že v prípade, ak sa rozhodne budovu MIKROBIOLOG. PAVILÓN, súp. č. 712, predat' alebo inak scudziť, je povinný najskôr ju ponúknuť na predaj Trenčianskemu samosprávne kraju za celkovú kúpnu cenu 1 euro bez nároku na akékoľvek finančné vyrovnanie za vykonanú rekonštrukciu.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v potrebe majetkovoprávneho vporiadania pozemkov v meste Myjava a v časti Turá Lúka, nachádzajúcich sa pod cestami II/499, 581 a III/1181, 1187, 1193, 1196, 1204, 1211 a v areáli cestmajsterstva Správy ciest TSK v Myjave vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja a v záujme zabezpečenia lepšieho využitia nehnuteľností, ktoré sú predmetom zámeny, najmä na plnenie samosprávnych úloh a potrieb občanov Mesta Myjava v oblasti športu, kultúry a sociálnych služieb.

II. s c h v a ľ u j e

- A. Vzájomnú zámenu nehnuteľného majetku medzi Trenčiansky samosprávnym krajom so sídlom, K Dolnej stanici č. 7282/20 A, 911 01 Trenčín, IČO: 36 126 624, DIČ: 202 1613275 (ďalej len „TSK“) a Mestom Myjava, so sídlom nám. M. R. Štefánika 560/4,907 01 Myjava, IČO: 00 309 745, v rozsahu nehnuteľného majetku, pozostávajúceho z pozemkov a stavieb na strane TSK nachádzajúcich sa v Meste Myjava pozostávajúcich z objektov bývalých stredných škôl, pozemkov a objektu nachádzajúcom sa v areáli Nemocnice s poliklinikou Myjava.

Mesto Myjava ponúka na zámenu pozemky nachádzajúce sa pod okružnými križovatkami ul. 1. mája – Partizánska ulica – vetva C,D a pri obchodnom dome BILLA, cestami II/499, 581 a III/1181, 1187, 1193, 1196, 1204, 1211 a pozemkom v areáli Správy ciest TSK v Myjave na ul. Brezovskej.

Bližšia špecifikácia zamieňaného majetku je uvedená v predchádzajúcej časti „Prerokovalo“ kde majetok Trenčianskeho samosprávneho kraja je vo výške je **2 029 357,16 €** a majetok Mesta Myjava vo výške **1 811 392,56 €**.

Rozdiel v hodnotách majetkov určených na zámenu je vo výške **217 964,60 eur**, v prospech TSK, s tým že zámena je odsúhlasená zmluvnými stranami bez finančného vyrovnania za nasledovných podmienok:

- Mesto Myjava sa zaväzuje rozdiel v hodnote majetku určeného na zámenu v celkovej výške **217 964,60 eur** zabezpečiť ako investíciu do troch rokov odo dňa účinnosti zámennej zmluvy do rekonštrukcie (prestavba na bytové jednotky) budovy – MIKROBIOLOG. PAVILÓN, súp. č. 712, postavený na pozemku parc. č. 1137,
- Mesto Myjava sa zaväzuje, že takto zrekonštruovaná budova bude výlučne slúžiť zamestnancom Nemocnice s poliklinikou Myjava, Staromyjavská 59, Myjava, prípadne aj ich zmluvným partnerom za predpokladu, že bytové jednotky budú kapacitne prevyšovať potreby zamestnancov Nemocnice s poliklinikou Myjava,
- Mesto Myjava sa zaväzuje, že v prípade, ak sa rozhodne budovu MIKROBIOLOG. PAVILÓN, súp. č. 712, predať alebo inak scudziť, je povinný najskôr ju ponúknuť na predaj Trenčianskemu samosprávnemu kraju za celkovú kúpnu cenu 1 euro bez nároku na akékoľvek finančné vyrovnanie za vykonanú rekonštrukciu Mestom Myjava.

Dôvod hodný osobitného zreteľa v zmysle zák. č.138/91 Zb. § 9a odst. 8 e) o majetku obcí ako i VZN mesta Myjava č. 4/2009, Z.z. spočíva v potrebe majetkovoprávneho vporiadania pozemkov v meste Myjava a v časti Turá Lúka, nachádzajúcich sa pod cestami II/499, 581 a III/1181, 1187, 1193, 1196, 1204, 1211 a v areáli Správy ciest TSK v Myjave vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja a v záujme zabezpečenia lepšieho využitia nehnuteľností, ktoré sú predmetom zámeny, najmä na plnenie samosprávnych úloh a potrieb občanov Mesta Myjava v oblasti športu, kultúry a sociálnych služieb.

2)

- a) Vedenie Mesta Myjava v súlade so zák. č.138/91 Zb. o majetku obcí pri uplatnení § 9a odst.8 písm. e) **dôvodu hodného osobitného zreteľa** ako i VZN mesta Myjava č. 4/2009, zverejnilo dňa 10.4.2019 na úradnej tabuli mesta a web stránke mesta svoj zámer na predaj novovytvoreného pozemku reg. KN „C“ **parc.č. 21/2** o výmere 407 m², záhrada, vytvorenom geometrickým plánom č. 034/19, vyhotoviteľom Ing. Michal Garaj , Geodézia Myjava , so sídlom ul. Hurbanova č. 643, 907 01 Myjava, IČO:18 040 446, úradne overenom pod č.G1 -72/19 zo dňa 25.marca 2019.

Novovytvorený pozemok je vytvorený z pôvodného pozemku reg. KN „E“ parcely č. 4411 evidovanom na LV č. 2179, v k.ú. Myjava , ako dielom č. 1.

Predmetný pozemok navrhovaný k odpredaju sa nachádza v Meste Myjava na ul. Tehelnej , vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava, so sídlom nám. M.R. Štefánika 560/4, 907 01 Myjava, IČO: 00 309 745.

Odpredávaný novovytvorený pozemok je susediacim pozemkom k pozemkom žiadateľa o kúpu. Susediacimi pozemkami sú pozemky reg. KN „C“ parcely č. 21/1 a parcely č. 20, na ktorej sa nachádza i stavba rodinného domu súp. č. 821, ktorých vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je žiadateľ o kúpu.

Navrhovaný odpredaj novovytvoreného pozemku sa doporučuje realizovať s uplatnením zák. č. 138/91 Zb. O majetku obcí, s uplatnením dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a odst.8 písm. e) zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam spočívajúcich:

- novovytvorený pozemok je dlhodobo užívaný žiadateľom o kúpu, doposiaľ majetkovo právne nevysporiadaný,
- pozemok je v bezprostrednej blízkosti pozemkov parc.č. 21/1 a 20, a stavby rodinného domu súp.č. 821,
- pozemok v jej odpredávanej výmere a polohe je pre vlastníka - predávajúceho mesto Myjava nepotrebným pozemkom,
- pri odpredaji sa doporučuje znalecká cena stanovená odbornou spôsobilou osobou k stanoveniu všeobecnej hodnoty nehnuteľností.

Novovytvorený pozemok parc.č. 21/2 o výmere 407 m², záhrada, je navrhovaný k odpredaju žiadateľovi (kupujúcemu) **PaedDr. Ľubošovi Vydarenému** do jeho výlučného vlastníctva, za účelom majetkovo právneho vysporiadania, ktorý tvorí záhradu svojou príslušnou plochou k rodinnému domu.

Pozemok sa odpredáva v zmysle zák. č. 138/91 Zb. s uplatnením dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a odst.8 písm. e) navrhujeme ho odpredať v cene stanovenej znaleckým posudkom č.46-2019, vyhotovenom Ing. Jelínková Alžbeta, bytom ul. Pakanská 16, 907 01 Myjava, znalcom v odbore stavebníctva, odvetvie Odhad hodnoty nehnuteľností, pozemné stavby vo výške kúpnej ceny 4.030,00 € (t.j. 9,91 €/m²).

Návrh uznesenia:

Mestské zastupiteľstvo v Myjave prerokovalo a schvaľuje:

Uzatvorenie **Kúpnej zmluvy** na predaj novovytvoreného pozemku reg. KN „C“ **parc.č. 21/1** o výmere 407 m², záhrada, vytvorenom geometrickým plánom č. 034/19, vyhotoviteľom Ing. Michal Garaj , Geodézia Myjava , so sídlom ul. Hurbanova č. 643, 907 01 Myjava, IČO:18 040 446, úradne overenom pod č.G1 -72/19 zo dňa 25.marca 2019.

Navrhovaný odpredaj novovytvoreného pozemku sa doporučuje realizovať s uplatnením zák. č. 138/91 Zb. O majetku obcí, s uplatnením dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a odst.8 písm. e) zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam spočívajúcich:

- novovytvorený pozemok je dlhodobo v užívaní bývalými vlastníkmi ako i novým vlastníkom - žiadateľom o kúpu, doposiaľ majetkovo právne nevysporiadaný vo vlastníctve mesta,
- pozemok tvorí svojou polohou s pozemkami parc.č. 21/1 a 20, a stavbou rodinného domu súp.č. 821, jeden ucelený celok,
- pozemok v jej odpredávanej výmere a polohe je pre predávajúceho mesto Myjava nepotrebným pozemkom,
- pri odpredaji sa doporučuje znalecká cena stanovená odbornou spôsobilou osobou k stanoveniu všeobecnej hodnoty nehnuteľností.

Novovytvorený pozemok parc.č. 21/2 o výmere 407 m², záhrada, je navrhovaný k odpredaju žiadateľovi - kupujúcemu PaedDr. Ľubošovi Vydarenému do jeho výlučného vlastníctva, za účelom majetkovo právneho vysporiadania užívaného pozemku tvoriaceho záhradu s príslušnou plochou k rodinnému domu súp. č. 821 v sume 4.030,00 €.

- b)** Vedenie Mesta Myjava v súlade so zák. č.138/91 Zb. o majetku obcí pri uplatnení § 9a odst.8 písm. e) **dôvodu hodného osobitného zreteľa** ako i VZN mesta Myjava č. 4/2009, zverejnilo dňa 10.4.2019 na úradnej tabuli mesta a web stránke mesta svoj zámer na predaj novovytvorených pozemkov reg. KN „C“ **parc.č. 16076/6** o výmere

53 m², zastavané plochy a nádvoría a **parc.č. 16076/7** o výmere 3 m², zastavané plochy a nádvoría, vytvorených geometrickým plánom č. 24/2019, vyhotoviteľom GEOLA, s.r.o., geodetická kancelária, so sídlom ul. V.P. Tótha č. 30, 905 01 Senica, IČO:36 669 563, úradne overenom pod č.G1 -66/19 zo dňa 15.marca 2019.

Novovytvorené pozemky sú vytvorené z pôvodných pozemkov reg. KN „C“ parcely č. 16073/1 a 16076/3, evidovaných na LV č. 1724 v k.ú. Turá Lúka, vo vlastníctve Mesta Myjava, so sídlom nám. M.R. Štefánika 560/4, 907 01 Myjava, IČO: 00 309 745, nachádzajúcich sa v miestnej časti Turá Lúka mesta Myjava v lokalite „Holičov vrch“.

Navrhované pozemky k odpredaju v rámci užívaného územia tvoria s pozemkami registra KN „C“ parcely č. 16087 a 16086/1 a rodinným domom súp.č. 408 jeden ucelený celok.

Uvedené pozemky žiadatelia o kúpu dlhodobo užívajú a kúpou realizujú svoj zámer majetkovoprávne vysporiadať užívateľský stav.

Novovytvorené pozemky parc.č. 16076/6 a 16076/7 sa navrhujú k odpredaju žiadateľom (kupujúcim) **Miroslavovi Kovačovicovi a manželke Ing. Renáte Kovačovicovej** do ich bezpodielového spoluvlastníctva, v podiele vlastníctva 1/1.

Odpredaj pozemkov v zmysle zák. č. 138/91 Zb. sa navrhujeme realizovať s uplatnením § 9a odst. 8e) z dôvodu hodných osobitného zreteľa vyplývajúci z nasledovných skutočností:

- odpredávané pozemky sú súčasťou užíwanej celosti, sú užívané ako dvor a dlhodobo slúžia ako vstupy k pozemkom parcela č. 16087 , 16087/1 a rod. domu súp.č. 408,
- pozemky sa odpredávajú pre ich komplexné vysporiadanie celosti užívaného a vlastníckeho stavu Kupujúcimi, ktoré sa nachádzajú mimo miestnej komunikácie,
- pozemky sú pre mesto nevyužiteľným pre iné účely ako je ich súčasný stav,

V roku 2015 Mestské zastupiteľstvo Myjava prijalo uznesenie č. 41/2015, v ktorom schválilo cenu - hodnotu pozemkov v tomto území vo výške 6,99 €/m².

Pri dodržaní uznesenia MsZ č. 41/2015 a pri zohľadnení hore uvedených skutočností Predávajúci Mesto Myjava navrhuje výšku kúpnej ceny 6,99 €/m² , čo pri výmere pozemkov parc.č. 16076/6 a 16076/7 spolu 56 m² predstavuje cenu 391,44 €.

Zároveň žiadatelia o kúpu ako vlastníci vodovodnej prípojky žiadajú **zriadiť vecné bremeno** na novovytvorených pozemkoch reg. KN „C“ **parc.č. 16076/8** o výmere 34 m², zastavané plochy a nádvoría a **parc.č. 16076/9** o výmere 126 m², zastavané plochy a nádvoría, vytvorených geometrickým plánom č. 24/2019, vyhotoviteľom GEOLA, s.r.o., geodetická kancelária, so sídlom ul. V.P. Tótha č. 30, 905 01 Senica, IČO:36 669 563, úradne overenom pod č.G1 -66/19 zo dňa 15.marca 2019, ktorých vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je Mesta Myjava, so sídlom nám. M.R. Štefánika 560/4, 907 01 Myjava, IČO: 00 309 745, na ktorých sa vodovodná prípojka nachádza.

Návrh uznesenia:

Mestské zastupiteľstvo v Myjave prerokovalo a schvaľuje:

Uzatvorenie **Kúpnej zmluvy a zmluvy o zriadení vecného bremena** na predaj pri uplatnení Zák.č.138/91Zb. § 9a odst. 8 e) z dôvodu hodných osobitného zreteľa, novovytvorených pozemkov reg. KN „C“ parc.č. 16076/6 o výmere 53 m², zastavané plochy a nádvoría a parc.č. 16076/7 o výmere 3 m², zastavané plochy a nádvoría, vytvorených geometrickým plánom č. 24/2019, vyhotoviteľom GEOLA, s.r.o., geodetická kancelária, so sídlom ul. V.P. Tótha č. 30, 905 01 Senica, IČO:36 669 563, úradne overenom pod č.G1 -66/19 zo dňa 15.marca 2019.

Navrhovaný odpredaj novovytvorených pozemkov sa doporučuje realizovať s uplatnením zák. č. 138/91 Zb. O majetku obcí, s uplatnením prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a odst.8 písm. e) zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam spočívajúcich:

- odpredávané pozemky sú súčasťou užívanej celosti, sú užívané ako dvor a dlhodobo súžia ako vstupy k pozemkom parcela č. 16087 , 16087/1 a rod. domu súp.č.408, ktorých sú žiadatelia vlastníkami,
- pozemky sa odpredávajú pre ich komplexné vysporiadanie celosti užívaného a vlastníckeho stavu Kupujúcimi, ktoré sa nachádzajú mimo miestnej komunikácie,
- pozemky sú pre mesto nevyužitelným pre iné účely ako je ich súčasný stav,

Novovytvorené pozemky reg. KN „C“ parc.č. 16076/6 o výmere 53 m², zastavané plochy a nádvorcia a parc.č. 16076/7 o výmere 3 m², zastavané plochy a nádvorcia, sú navrhované k odpredaju žiadateľom – kupujúcim Miroslavovi Kovačovicovi a manželke Ing. Renáte Kovačovicovej do ich bezpodielového spoluvlastníctva v podiele vlastníctva 1/1, za účelom komplexného majetkovo právneho vysporiadania užívaných pozemkov tvoriacich dvor s príhľou plochou k rodinnému domu súp. č. 408 v sume 391,44 €.

Zriadiť vecné bremeno „In rem“, kde Mesto Myjava ako povinný - vlastník zaťažených nehnuteľností novovytvorených pozemkoch reg. KN „C“ parc.č. 16076/8 o výmere 34 m², zastavané plochy a nádvorcia a parc.č. 16076/9 o výmere 126 m², zastavané plochy a nádvorcia, v k.ú. Turá Lúka, zriaďuje touto zmluvou v prospech vlastníkov nehnuteľnosti novovytvoreného pozemku reg. KN „C“ 16076/7 o výmere 3 m², zastavané plochy a nádvorcia, v k.ú. Turá Lúka, žiadateľov – oprávnených, vecné bremeno, ktorého je povinnosťou povinného ako vlastníka zaťažených nehnuteľností strieť na časti týchto pozemkov v rozsahu a trase spracovaného geometrického plánu č.24/2019 zo dňa 19.02.2019, úradne overenom pod č. G1-66/19 zo dňa 15.03.2019:

- uloženie vodovodnej prípojky a umožniť k nim vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami, v prípade jej rekonštrukcie, modernizácie a výmeny za tým účelom oprávnenému a jeho povereným osobám ako i správcom týchto sietí,

- c) Vedenie Mesta Myjava v súlade so zák. č.138/91 Zb. o majetku obcí pri uplatnení § 9a odst.8 písm. e) **prípady hodného osobitného zreteľa** ako i VZN mesta Myjava č. 4/2009, zverejnilo dňa 10.4.2019 na úradnej tabuli mesta a web stránke mesta svoj zámer na predaj novovytvoreného pozemku reg. KN „C“ **parc.č. 1670/214** o výmere 58 m², zastavané plochy a nádvorcia, vytvorenom geometrickým plánom č. 005/19, vyhotoviteľom Ing. Michal Garaj , Geodézia Myjava , so sídlom ul. Hurbanova č. 643, 907 01 Myjava, IČO:18 040 446, úradne overenom pod č.G1 -30/19 zo dňa 14.februára 2019.

Novovytvorený pozemok je vytvorený z pôvodných pozemkov reg. KN „C“ parcely č. 1670/35 a 1670/131, evidovaných na LV č. 2179, v k.ú. Myjava , ako dielom č. 3 a 4.

Predmetný novovytvorený pozemok navrhovaný k odpredaju sa nachádza v Meste Myjava v areály bývalej SAM Myjava, vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava, so sídlom nám. M.R. Štefánika 560/4, 907 01 Myjava, IČO: 00 309 745.

Odpredávaný novovytvorený pozemok je susediacim pozemkom k pozemkom žiadateľa o kúpu. Susediacimi pozemkami sú pozemky reg. KN „C“ parcely č. 1670/160 a parcely č. 1670/209, na ktorej sa nachádza i budova (výrobná hala) súp. č. 1274, ktorých vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je žiadateľ o kúpu.

Navrhovaný odpredaj novovytvoreného pozemku sa doporučuje realizovať s uplatnením zák. č. 138/91 Zb. O majetku obcí, s uplatnením dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a odst.8 písm. e) zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam spočívajúcich:

- novovytvorený pozemok je dlhodobo užívaný žiadateľom o kúpu, doposiaľ majetkovo právne nevysporiadaný,
- odpredávaný pozemok je v bezprostrednej blízkosti pozemkov parc.č. 1670/160 a 1670/209 a budovy (výrobná hala) súp.č. 1274, ktorých je žiadateľ výlučným vlastníkom,
- pozemok v odpredávanej výmere a jeho polohe je pre vlastníka - predávajúceho mesto Myjava nepotrebným pozemkom,
- pri odpredaji sa doporučuje znalecká cena stanovená odbornou spôsobilou osobou k stanoveniu všeobecnej hodnoty nehnuteľností.

Novovytvorený pozemok parc.č. 1670/214 o výmere 58 m², zastavaná plocha a nádvorcia, je navrhovaný k odpredaju žiadateľovi (kupujúcemu) **DANITA, spol. s r.o.**, ul. gen. Svobodu 325/1, 907 01 Myjava, IČO: 36 335 193, do jej výlučného vlastníctva, za účelom majetkovo právneho vysporiadania, ktorý svojím a polohou tvorí jeden ucelený celok areálu spoločnosti.

Pozemok sa odpredáva v zmysle zák. č. 138/91 Zb. s uplatnením dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a odst.8 písm. e) navrhujeme ho odpredať v cene stanovenej znaleckým posudkom č.38-2019, vyhotovenom Ing. Jelínková Alžbeta, bytom ul. Pakanská 16, 907 01 Myjava, znalcom v odbore stavebníctva, odvetvie Odhad hodnoty nehnuteľností, pozemné stavby vo výške kúpnej ceny 405,00 € (t.j. 6,99 €/m²).

Návrh uznesenia:

Mestské zastupiteľstvo v Myjave prerokovalo a schvaľuje:

Uzatvorenie **Kúpnej zmluvy** na predaj novovytvoreného pozemku reg. KN „C“ parc.č. 1670/214 o výmere 58 m², zastavané plochy a nádvorcia, vytvorenou geometrickým plánom č. 005/19, vyhotoviteľom Ing. Michal Garaj , Geodézia Myjava , so sídlom ul. Hurbanova č. 643, 907 01 Myjava, IČO:18 040 446, úradne overenom pod č.G1 -30/19 zo dňa 14.februára 2019.

Navrhovaný odpredaj novovytvoreného pozemku sa doporučuje realizovať s uplatnením zák. č. 138/91 Zb. O majetku obcí, s uplatnením dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a odst.8 písm. e) zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam spočívajúcich:

- novovytvorený pozemok je dlhodobo užívaný žiadateľom o kúpu, doposiaľ majetkovo právne nevysporiadaný,
- odkupovaný pozemok je v bezprostrednej blízkosti pozemkov parc.č. 1670/160 a 1670/209 a budovy (výrobná hala) súp.č. 1274, ktorých je žiadateľ výlučným vlastníkom,
- pozemok v odpredávanej výmere a jeho polohe je pre vlastníka - predávajúceho mesto Myjava nepotrebným pozemkom,
- pri odpredaji sa doporučuje znalecká cena stanovená odbornou spôsobilou osobou k stanoveniu všeobecnej hodnoty nehnuteľností.

Novovytvorený pozemok parc.č. 1670/214 o výmere 58 m², zastavaná plocha a nádvorcia, je navrhovaný k odpredaju žiadateľovi - kupujúcemu DANITA, spol. s r.o., ul.

gen. Svobodu 325/1, 907 01 Myjava, IČO: 36 335 193, do jej výlučného vlastníctva, za účelom majetkovo právneho vysporiadania, ktorý svojím a polohou tvorí jeden ucelený celok areálu spoločnosti v sume 405,00 €.

- d) Vedenie Mesta Myjava v súlade so zák. č.138/91 Zb. o majetku obcí pri uplatnení § 9a odst.8 písm. e) **dôvodu hodného osobitného zreteľa** ako i VZN mesta Myjava č. 4/2009, zverejnilo dňa 10.4.2019 na úradnej tabuli mesta a web stránke mesta svoj zámer na predaj pozemkov reg. KN „C“ **parc.č. 1365/1** o výmere 720 m², zastavané plochy a nádvoria a **parc.č. 1365/2** o výmere 808 m², zastavané plochy a nádvoria.

Pozemky navrhované k odpredaju sa nachádzajú v Meste Myjava v miestnej časti Turá Lúka pri reštaurácii „Koliba“, ktorých vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava, so sídlom nám. M.R. Štefánika 560/4, 907 01 Myjava, IČO: 00 309 745.

Dané parcely lemuje z jednej strany štátna komunikácia II. triedy a z druhej strany rieka Myjava.

Pozemky sú zaťažené viacerými obmedzeniami, ktoré treba pri ich budúcom využití rešpektovať. Cez dané pozemky prechádza jednotná kanalizácia, vzdušné vedenie VN 110 KV a vstup do rieky Myjava.

Ochranné pásma uvedených inžinierskych sietí, komunikácie a toku rieky je nevyhnutné rešpektovať.

Pozemky nie sú určené pre zástavbu.

Navrhovaný odpredaj pozemkov sa doporučuje realizovať s uplatnením zák. č. 138/91 Zb. O majetku obcí, s uplatnením dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a odst.8 písm. e) zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam spočívajúcich:

- pozemky sú dlhodobo nevyužívané pre svoje obmedzenia v užívaní,
- pozemky pre svoj charakter a umiestnenie nie je možné v budúcnosti využiť pre potreby mesta,

Pozemky parc.č. 1365/1 a 1365/2 sú navrhované k odpredaju žiadateľovi (kupujúcemu) **Jánovi Pribrachovi**.

Pozemky v zmysle zák. č. 138/91 Zb. s uplatnením dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a odst.8 písm. e) navrhujeme pre svoj charakter polohu a obmedzenia odpredať v cene 10.000,00 €.

Návrh uznesenia:

Mestské zastupiteľstvo v Myjave prerokovalo a schvaľuje:

Uzatvorenie **Kúpnej zmluvy** na predaj pozemkov reg. KN „C“ parc.č. 1365/1 o výmere 720 m², zastavané plochy a nádvoria a parc.č. 1365/2 o výmere 808 m², zastavané plochy a nádvoria.

Navrhovaný odpredaj pozemkov sa doporučuje realizovať s uplatnením zák. č. 138/91 Zb. O majetku obcí, s uplatnením dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a odst.8 písm. e) zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam spočívajúcich:

- pozemky sú dlhodobo nevyužívané pre svoje obmedzenia v užívaní, cez dané pozemky prechádza jednotná kanalizácia, vzdušné vedenie VN 110 KV a vstup do rieky Myjava,
- pozemky pre svoj charakter a umiestnenie nie je možné v budúcnosti využiť pre potreby mesta,

Pozemky reg. KN „C“ parc.č. 1365/1 o výmere 720 m², zastavané plochy a nádvoría a parc.č. 1365/2 o výmere 808 m², zastavané plochy a nádvoría sú navrhované k odpredaju žiadateľovi – kupujúcemu Jánovi Priebrachovi v sume 10.000,00 €

3)

Vedenie Mesta Myjava v súlade so Zák. č. 138/91 Zb. o majetku obcí ako i VZN mesta Myjava č. 4/2009 predkladá návrh na uzatvorenie **Zmluvy o zriadení budúceho vecného bremena** na pozemku reg. KN „C“ parcely č. 315/1 o výmere 1600 m², zastavané plochy a nádvoría, evidovanej na LV č. 1724 v k.ú. Turá Lúka, ktorej vlastníkom je v podiele vlastníctva 1/1 Mesto Myjava. Predmetný pozemok sa nachádza v meste Myjava v miestnej časti Turá Lúka lokalite „Hošťáky“ a tvorí miestnu komunikáciu v tejto lokalite.

Zmluvou o budúcom vecnom bremene sa zriaďuje na strane **povinného z vecného bremena Mesta Myjava** ako vlastníka pozemku reg. KN „C“ parc.č. 315/1 a na strane **oprávnených z vecného bremena Ing. Mareka Žáka a Ing. Kristíny Čeligovej** ako vlastníkov susediaceho pozemku reg KN „C“ parcely č. 315/3, ktorí ako podieloví vlastníci, žiadajú o uloženie **inžinierskych sietí** (vodovodnej prípojky elektrickej a plynovej prípojky) do miestnej komunikácie pozemku parcely č. 315/1 pre pripravovanú výstavbu rodinného domu na parcele č. 315/3.

Vecné bremeno bude zriadené „in rem“ t.j. spojené s vlastníctvom nehnuteľností oprávnených. Výška jednorázového poplatku bude stanovená dohodou zmluvných strán vo výške 2,- € za m² záberu pozemku inž. sieťami.

Trasovanie vecných bremien vychádza zo spracovanej projektovej dokumentácie.

Po jej zrealizovaní bude trasa prípojok zameraná geometrickým plánom pre následné uzatvorenie zmluvy o vecnom bremene.

Oprávnení, žiadatelia sa zaväzujú zrealizovať prípojku na vlastné náklady s tým, že dotknutý pozemok miestnu komunikáciu dajú do pôvodného stavu na vlastné náklady. Vyhodenie geometrického plánu trasy prípojok zabezpečia oprávnení na svoje náklady, s tým že sa zaväzujú za uloženie prípojok uhradiť vlastníkovi pozemku (povinnému) jednorázový poplatok v zmysle Zák.č. 251/2012 Z.z. Zákon o energetike (ochranné pásma inžinierskych sietí). Vecné bremeno bude zriadené „in rem“ t.j. spojené s vlastníctvom nehnuteľností oprávnených. Výška jednorázového poplatku je stanovená dohodou zmluvných strán vo výške 2,- € za m² záberu pozemku inž. sieťami.

Návrh uznesenia:

Mestské zastupiteľstvo v Myjave prerokovalo a schvaľuje:

Uzatvorenie **Zmluvy o zriadení budúceho vecného bremena** na pozemku reg. KN „C“ parcely č. 315/1 o výmere 1600 m², zastavané plochy a nádvoría, evidovanej na LV č. 1724 v k.ú. Turá Lúka, ktorej vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava.

Zmluva o budúcom vecnom bremene sa zriaďuje na strane povinného z vecného bremena Mesta Myjava ako vlastníka pozemku reg. KN „C“ parc.č. 315/1 a na strane oprávnených z vecného bremena Ing. Mareka Žáka a Ing. Kristíny Čeligovej ako podielových vlastníkov pozemku reg KN „C“ parcely č. 315/3, v k.ú. Turá Lúka.

Vecné bremeno bude zriadené „in rem“ t.j. spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti pozemku parcely č. 315/3 oprávnených. Výška poplatku bude stanovená dohodou zmluvných strán jednorázove vo výške 2,- € za m² záberu pozemku inžinierskymi sieťami, ktoré bude porealizačne zamerané geometrickým plánom, pre následné uzatvorenie samotnej „Zmluvy o vecnom bremene“.

4)

a)

Vedenie Mesta Myjava v súlade so Zák. č. 138/91 Zb. o majetku obcí ako i VZN mesta Myjava 4/2009, predkladá návrh na **kúpu pozemku** nachádzajúcom sa v meste Myjava v lokalite „Kopánka“ určenú výhľadovo na individuálnu bytovú výstavbu.

Vlastník pozemku v podiele vlastníctva 1/1, **Zuzana Kočvarová** sa obrátil na Mesto Myjava s ponukou predaja pozemku reg. KN „E“ **parcely č. 1260/2** o výmere 373 m², druh pozemku, orná pôda, evidovanom na LV č. 3195 v k.ú. Myjava.

Pozemok je v záujmovom území mesta majetkovoprávne vysporiadávaným pre budúcu individuálnu bytovú výstavbu v lokalite „Kopánka“.

V roku 2015 Mestské zastupiteľstvo Myjava prijalo uznesenie č. 15/2015, v ktorom schválilo výšku kúpnej ceny na odkúpenie pozemkov v tomto území vo výške **12,- €/m²**.

Pri dodržaní uznesenia MsZ č. 15/2015 a schválenej výške kúpnej ceny, navrhujeme kúpiť uvedený pozemok od jeho vlastníka.

Návrh uznesenia:

Mestské zastupiteľstvo v Myjave prerokovalo a schvaľuje:

Uzatvorenie **Kúpnej zmluvy** na pozemok reg. KN „E“ parcely č. 1260/2 o výmere 373 m², druh pozemku, orná pôda, v k.ú. Myjava, evidovaný na LV č. 3195, ktorej vlastníkom je (predávajúci) Zuzana Kočvarová pri dodržaní uznesenia MsZ č. 15/2015 a schválenej výške kúpnej ceny (t.j. 12,- €/m²) v sume 4 476,00 €.

b)

Vedenie Mesta Myjava v súlade so zák. č. 138/91 Zb. o majetku obcí ako i VZN mesta Myjava 4/2009, predkladá návrh na **kúpu pozemku** nachádzajúcom sa v obci Brestovec, k.ú. Brestovec, v areáli PKO Trnovce určenú pre majetkovoprávne vysporiadanie tohto areálu.

Areál využívaní mestom Myjava je zameraný geometrickým plánom č. 243-004/07 vyhotoveným dňa 20.4.2007, ktorý je podkladom pre majetkovoprávne ako i finančné vysporiadanie zabratých pozemkov v ich rozlíšení:

- pozemkami zastavanými, na ktorých sa nachádzajú stavby,
- pozemkami nezastavanými, ostatnými -voľne užívanými,

tak ako boli schválené uznesením MsZ v Myjave pod č. 113/2007 dňa 28.6.2007, kde bola schválená i výška kúpnej ceny pod pozemkami zastavaným vo výške 9,96 €/m² a pod pozemkami nezastavanými vo výške 4,98 €/m².

V zmysle uvedeného, navrhujeme uzatvoriť kúpnu zmluvu na nezastavaný pozemok reg. KN „E“ **parcely č. 30576/2** o výmere 374 m², lesný pozemok, od spoluvlastníka evidovaného na LV č. 2936, **Eduarda Nemčeka** v podiele vlastníctva 949/4100 (t.j. 86,6 m²).

Návrh uznesenia:

Mestské zastupiteľstvo v Myjave prerokovalo a schvaľuje:

Uzatvorenie **Kúpnej zmluvy** na pozemok reg. KN „E“ parcely č. 30576/2 o výmere 374 m², druh pozemku lesný pozemok, v k.ú. Brestovec, evidovaný na LV č. 2936, ktorého spoluvlastníkom je (predávajúci) Eduard Nemček v podiele vlastníctva 949/4100 (t.j. 86,6 m²), pri dodržaní uznesenia MsZ č. 113/2007 a schválenej výške kúpnej ceny (t.j. 4,98 €/m²) v sume 431,27 €.

c)

Na mesto Myjava bola doručená ponuka na odkúpenie pozemkov nachádzajúcich sa v meste Myjava, v k.ú. Myjava a v obci Brestovec, v k.ú. Brestovec, od vlastníka resp. spoluvlastníka **Ing. Miroslava Valenčíka**.

V zmysle uvedenej ponuky vedenie Mesta Myjava v súlade so zák. č. 138/91 Zb. o majetku obcí ako i VZN mesta Myjava 4/2009, predkladá návrh na ich **kúpu** a predkladá ich špecifikáciu:

1. pozemky v obci Brestovec, k.ú. Brestovec, nachádzajúce sa v areáli PKO Trnovce určené pre majetkovoprávne vysporiadanie zapísané:

na LV č. 1555:

- reg. KN „E“ **parcely č. 30897/2** o výmere 276 m², orná pôda, v podiele vlastníctva 1/1,
- reg. KN „E“ **parcely č. 30898/2** o výmere 433 m², orná pôda, v podiele vlastníctva 1/1,
- reg. KN „C“ **parcely č. 30898** o výmere 420 m², ostatná plocha, v podiele vlastníctva 1/1,

na LV č. 2865:

- reg. KN „C“ **parcely č. 30899** o výmere 169 m², ostatná plocha, v podiele vlastníctva 1/2,

na LV č. 2866:

- reg. KN „E“ **parcely č. 30899/101** o výmere 357 m², orná pôda, v podiele vlastníctva 1/2,

Areál využívaný mestom Myjava je zameraný geometrickým plánom č. 243-004/07 vyhotoveným dňa 20.4.2007, ktorý je podkladom pre majetkovoprávne ako i finančné vysporiadanie zabratých pozemkov v ich rozlíšení:

- pozemkami zastavanými, na ktorých sa nachádzajú stavby,
- pozemkami nezastavanými, ostatnými -voľne užívanými,

tak ako boli schválené uznesením MsZ v Myjave pod č. 113/2007 dňa 28.6.2007, kde bola schválená i výška kúpnej ceny pod pozemkami zastavaným vo výške 9,96 €/m² a pod pozemkami nezastavanými vo výške 4,98 €/m².

Pri majetkovoprávnom vysporiadaní zabratých pozemkov podľa geometrického plánu by ich hodnota pri dodržaní uznesenia MsZ č. 113/2007 a schválenej výške kúpnej ceny pod pozemkami zastavaným vo výške 9,96 €/m² a pod pozemkami nezastavanými vo výške 4,98 €/m² bola v hodnote 9.302,64 € (t.j. výmera 1060,5 m²), zostávajúca (zbytková) výmera 331,5 m² v hodnote 1.650,87 €.

2. pozemky v meste Myjava, k.ú. Myjava nachádzajúcimi sa na ul. Staromyjavskej pod chodníkmi a cestou a na ul. Moravskej – poľnohospodárska pôda, ktoré sú zapísané na LV č. 1507:

- reg. KN „E“ parcely č. 281 o výmere 184 m², záhrada, v podiele vlastníctva 1/1,
- reg. KN „E“ parcely č. 216/1 o výmere 161 m², orná pôda, v podiele vlastníctva 1/1,
- reg. KN „E“ parcely č. 1531/2 o výmere 384 m², orná pôda, v podiele vlastníctva 1/1,
- reg. KN „E“ parcely č. 1758/2 o výmere 495 m², zastavané plochy a nádvorcia, v podiele vlastníctva 1/1,

Pri majetkovoprávnom vysporiadaní uvedených pozemkoch v daných lokalitách by ich hodnota bola 8.448,30 €.

Celková hodnota ponúkaných pozemkov teda predstavuje sumu 19.401,81 €. Mesto Myjava sa navrhovateľom dohodlo na kúpnej cene 15.000,00 €.

Návrh uznesenia:

Mestské zastupiteľstvo v Myjave prerokovalo a schvaľuje:

Uzatvorenie **Kúpnej zmluvy** na nehnuteľnosti:

1. nachádzajúce sa v k.ú. Brestovec pozemky:

- reg. KN „E“ parcely č. 30897/2 o výmere 276 m², orná pôda, v podiele vlastníctva 1/1, evidovaná na LV č. 1555,
- reg. KN „E“ parcely č. 30898/2 o výmere 433 m², orná pôda, v podiele vlastníctva 1/1, evidovaná na LV č. 1555,
- reg. KN „C“ parcely č. 30898 o výmere 420 m², ostatná plocha, v podiele vlastníctva 1/1, evidovaná na LV č. 1555,
- reg. KN „C“ parcely č. 30899 o výmere 169 m², ostatná plocha, v podiele vlastníctva 1/2, evidovaná na LV č. 2865,
- reg. KN „E“ parcely č. 30899/101 o výmere 357 m², orná pôda, v podiele vlastníctva 1/2, evidovaná na LV č. 2866,

ktorých vlastníkom je (predávajúci) Ing. Miroslav Valenčík v podieloch tak ako ich vlastní, v dohodnutej sume 15.000,00 €.

5)

Vedenie Mesta Myjava v súlade so zák. č. 138/91 Zb. o majetku obcí ako i VZN mesta Myjava 4/2009, predkladá návrh na **kúpu** obchodného podielu od **TJ Spartak Myjava**, so sídlom Hodžova 261/1, 907 01 Myjava, IČO: 34 004 416, v obchodnej spoločnosti SAMŠPORT s.r.o. Myjava, so sídlom Hodžova 261/1, 907 01 Myjava, IČO: 18 048 692, za cenu 300.000,00 €. Kúpna cena bude vyplatená vo forme dotácie na činnosť športových oddielov TJ Spartak Myjava po dobu 10 rokov.

Mesto Myjava sa zaväzuje, že uzavrie na dobu neurčitú s TJ Spartak Myjava zmluvou o zabezpečení bezplatného výkonu správy všetkých budov vo vlastníctve TJ Spartak Myjava, prostredníctvom obchodnej spoločnosti s majetkovou účasťou mesta.

Mesto Myjava sa zaväzuje, že náklady na energie (voda, kúrenie, elektriika) bude znášať spolu s nákladmi na bežnú údržbu objektov po dobu platnosti tejto zmluvy.

Návrh uznesenia:

Mestské zastupiteľstvo v Myjave prerokovalo a schvaľuje:

Kúpu 50 % obchodného podielu od TJ Spartak Myjava, so sídlom Hodžova 261/1, 907 01 Myjava, IČO: 34 004 416, v obchodnej spoločnosti SAMŠPORT s.r.o. Myjava, so sídlom Hodžova 261/1, 907 01 Myjava, IČO: 18 048 692, za cenu 300.000,00 €. Kúpna cena bude vyplatená vo forme dotácie na činnosť športových oddielov TJ Spartak Myjava po dobu 10 rokov od kúpy obchodného podielu.

6)

Vedenie Mesta Myjava v súlade so zák. č.138/91 Zb. o majetku obcí pri uplatnení § 9a odst.1 ako i VZN mesta Myjava č. 4/2009 predkladá na schválenie:

- a) spôsob prevodu majetku mesta Myjava formou obchodnej verejnej súťaže, podľa ustanovení § 281 až § 288 Obchodného zákonníka,
- b) podmienky obchodnej verejnej súťaže,

Mestské zastupiteľstvo v Myjave prerokovalo a schvaľuje:

- a) prevod majetku mesta formou obchodnej verejnej súťaže:
- b) podmienky obchodnej verejnej súťaže - vid': Príloha č.1 – Návrh na vyhlásenie OVS
Príloha č. 2 – Kúpna zmluva k OVS