



MESTO MYJAVA

V Myjave, dňa 29.11.2018

Materiál na rokovanie :
Mestského zastupiteľstva dňa 11.12.2018

Majetkové prevody

Materiál spracoval:
Ing. Svítek Dušan

Materiál predkladá:
Ing. Svítek Dušan

Materiál obsahuje:

- 1) Návrh na zriadenie vecného bremena k pozemku mesta

1) Návrh na zriadenie vecného bremena k pozemku mesta.

a)

Vedenie Mesta Myjava v súlade so Zák. č. 138/91 Zb. o majetku obcí ako i VZN mesta Myjava č. 4/2009 predkladá návrh na uzatvorenie **Zmluvy o zriadení vecného bremena** k pozemku reg. KN „E“ **parc.č. 40180** o výmera 7 903 m², druh pozemku, ostatná plocha, evidovanom na LV č. 3533 vlastníka Mesta Myjava, nachádzajúcom sa v Meste Myjava v k.ú. Myjava, tvoriaci miestnu komunikáciu ul. Nádražná.

Mesto Myjava ako vlastník uvedenej nehnuteľnosti uzatvorilo dňa 22.2.2018 Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena s budúcim oprávneným **Slovenská republika - v správe Železnice slovenskej republiky**, Bratislava, (ďalej len ŽSR) so sídlom ul. Klemensova 8, 813 61 Bratislava, IČO:31 364 501, ktorá realizuje rekonštrukciu železničnej stanice v Meste Myjava. Predmetom rekonštrukčných prác stavieb nachádzajúcich sa na ul. Nádražnej, tvoriacich areál železničnej stanice, je i privedenie inžinierskej siete plynovodu do tohto areálu od bodu napojenia, ktorý sa nachádza na pozemku parc.č. 40180 vlastníka Mesta Myjava.

Investor ukončil práce na výstavbe prípojky plynovodu a v zmysle uzatvorenej Zmluvy o budúcom vecnom bremene a Čl. IV. požiadal vlastníka pozemku (povinného z vecného bremena) o uzatvorenie Zmluvy o vecnom bremene.

Mesto Myjava predkladá návrh na uzatvorenie Zmluvy o vecnom bremene, ktorou sa zriaďuje na strane **povinného Mesta Myjava**, so sídlom nám. M. R . Štefánika 560/4, 907 01 Myjava, IČO:00 309 745 a na strane **oprávneného z vecného bremena Slovenská republika - v správe Železnice slovenskej republiky**, Bratislava, so sídlom ul. Klemensova 8, 813 61 Bratislava, IČO:31 364 501, ktorej obsahom je umožnenie uloženia prípojky plynu do pozemku mesta v rozsahu porealizačného geometrického plánu č. **123/2018** zo dňa 7.9.2018 vyhotovenom GEOŠ – g.k., s.r.o. so sídlom Radlinského 28, 811 07 Bratislava IČO: 359 43 246, úradne overenom pod č. 255/2018 zo dňa 17.9.2018.

Výsledkom geometrického plánu je zaťažený **pozemok** mesta **parc.č. 40180** o výmere 7 903 m², druh pozemku, ostatná plocha, evidovanom na LV č. 3533 v k.ú. Myjava. Záber vecného bremena vychádzajúc z GP č.123/2018 je o dĺžke 82 m a šírke 2 m čomu zodpovedá plocha **164 m²**.

Zriadenie vecného bremena spočíva v práve uloženia inžinierskej siete, prípojky plynu Oprávneným a v povinnosti Povinného ako vlastníka tohto pozemku, strpieť uložení inžiniersku sieť a umožniť vstup na pozemok oprávneným osobám za účelom vykonávania údržby, opráv a technického zhodnotenia tam nachádzajúcej sa siete v pozemku mesta.

Vecné bremeno sa zriaďuje k pozemku reg. KN „E“ **parc.č. 40180** o výmere 7 903 m², druh pozemku, ostatná plocha, evidovanom na LV č. 3533 v k.ú. Myjava vo vlastníctve Mesta Myjava tvoriace miestnu komunikáciu ul. Nádražná v Meste Myjava.

Rozsah a trasa vecného bremena je stanovená geometrickým plánom č. **123/2018**. Vecné bremeno sa zriaďuje ako vecné bremeno „in rem“ t.j. je spojené s vlastníctvom susediacej nehnuteľnosti pozemku parc. reg. KN „C“ číslo **1755/1** o výmere 65 104 m², druh pozemku, zastavaná plocha a nádvorja, evidovanom na LV č.1767 v k.ú. Myjava, vlastníka **Slovenská republika - v správe Železnice slovenskej republiky**, so sídlom ul. Klemensova 8, 813 61 Bratislava, IČO:31 364 501.

Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú vo výške jednorázovej odplaty, ktorá je výsledkom znaleckého posudku č. 145/2018, zo dňa 5.10.2018 Ing. Jelínková Alžbeta, bytom ul. Pakanská 16, 907 01 Myjava, znalcom v odbore stavebníctva, odvetvie Odhad hodnoty nehnuteľností, pozemné stavby vo výške **395,- €** (t.j. 2,41 €/m²).

Návrh uznesenia:

A) Mestské zastupiteľstvo v Myjave prerokovalo a schvaľuje:

Uzatvorenie **Zmluvy o zriadení vecného bremena** k pozemku reg. KN „E“ **parc.č. 40180** o výmera 7 903 m², druh pozemku, ostatná plocha, evidovanom na LV č. 3533 vlastníka Mesta Myjava, nachádzajúcom sa v Meste Myjava v k.ú. Myjava, tvoriaci miestnu komunikáciu ul. Nádražná, medzi **povinným Mestom Myjava**, so sídlom nám. M. R . Štefánika 560/4, 907 01 Myjava, IČO:00 309 745 a na strane **oprávneného** z vecného bremena **Slovenskou republikou - v správe Železnice slovenskej republiky**, Bratislava, so sídlom ul. Klemensova 8, 813 61 Bratislava, IČO:31 364 501, ktorej obsahom je uloženie prípojky plynu do pozemku mesta v rozsahu porealizačného geometrického plánu **č. 123/2018** zo dňa 7.9.2018 vyhotovenom GEOŠ – g.k., s.r.o. so sídlom Radlinského 28, 811 07 Bratislava IČO: 359 43 246, úradne overenom pod č. 255/2018 zo dňa 17.9.2018.

Výsledkom geometrického plánu je zaťažený **pozemok** mesta **parc.č. 40180** o výmere 7 903 m², druh pozemku, ostatná plocha, evidovanom na LV č. 3533 v k.ú. Myjava. Záber a rozsah vecného bremena vychádza z GP č.123/2018 kde ide o dĺžku plynovej prípojky 82 m a šírke 2 m čomu zodpovedá plocha záberu **164 m²**.

Zriadenie vecného bremena spočíva v práve uloženia inžinierskej siete, prípojky plynu Oprávneným a v povinnosti Povinného ako vlastníka tohto pozemku, strpieť uložení inžiniersku sieť a umožniť vstup na pozemok oprávneným osobám za účelom vykonávania údržby, opráv a technického zhodnotenia tam nachádzajúcej sa siete v pozemku mesta.

Rozsah a trasa vecného bremena je stanovená geometrickým plánom **č. 123/2018**. Vecné bremeno sa zriaďuje ako vecné bremeno „in rem“ t.j. je spojené s vlastníctvom susediacej nehnuteľnosti pozemku parc. reg. KN „C“ číslo **1755/1** o výmere 65 104 m², druh pozemku, zastavaná plocha a nádvoria, evidovanom na LV č.1767 v k.ú. Myjava, vlastníka **Slovenská republika - v správe Železnice slovenskej republiky**, so sídlom ul. Klemensova 8, 813 61 Bratislava, IČO:31 364 501.

Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú vo výške jednorázovej odplaty, ktorá je výsledkom znaleckého posudku č. 145/2018, zo dňa 5.10.2018 Ing. Jelínková Alžbeta, bytom ul. Pakanská 16, 907 01 Myjava, znalcom v odbore stavebníctva, odvetvie Odhad hodnoty nehnuteľností, pozemné stavby vo výške **395,- €** (t.j. 2,41 €/m²).