



MESTO MYJAVA

V Myjave, dňa 19. 11. 2019

Materiál na rokovanie :
Mestského zastupiteľstva dňa 03. decembra 2019

BOD č. 6

Majetkové prevody

Materiál spracoval a predkladá:
Obeda Ján, oddelenie majetku a prevádzky úradu

Materiál obsahuje:

- 1) Návrh na odpredaj pozemkov v k.ú. Turá Lúka.
- 2) Návrh na odpredaj podielu z pozemku pod družstevnými obytnými domami v meste Myjava
- 3) Návrh na uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o vecnom bremene v k.ú. Myjava
- 4) Návrh na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremene v k.ú. Myjava a Turá Lúka
- 5) Návrh na kúpu pozemkov v k.ú. Myjava
- 6) Návrh na odpredaj hnutel'ného majetku.

1) Návrh na odpredaj pozemkov v k.ú. Turá Lúka.

a)

Vedenie Mesta Myjava v súlade so zák. č.138/91 Zb. o majetku obcí ako i VZN mesta Myjava č. 4/2009, zverejnilo dňa 18.11.2019 na úradnej tabuli mesta a web stránke mesta svoj zámer na predaj pozemku reg. KN „C“ **parc.č. 16076/9 o výmere 126 m²**, zastavaná plocha a nádvorie, ktorý je evidovaný na LV č. 1724 v k.ú. Turá Lúka, vo vlastníctve Mesta Myjava, so sídlom nám. M.R. Štefánika 560/4, 907 01 Myjava, IČO: 00 309 745, nachádzajúcich sa v miestnej časti Turá Lúka Mesta Myjava v lokalite „Holičov vrch“.

Navrhovaný pozemok k odpredaju v rámci užívaného územia tvorí s pozemkom registra KN „C“ parcely č. 16077/4 a rodinným domom súp.č. 410 jeden ucelený celok.

Uvedený pozemok žiadatelia o kúpu dlhodobo užívajú a kúpou realizujú svoj zámer majetkovoprávne vysporiadať užívateľský stav.

Pozemok parc.č. 16076/9 sa navrhuje k odpredaju žiadateľom (kupujúcim) Ing. Vladimírovi Vydúrkovi a manželke Kvetoslave Vydúrkovej do ich bezpodielového spoluvlastníctva, v podiele vlastníctva 1/1.

Odpredaj pozemkou v zmysle zák. č. 138/91 Zb. sa navrhuje realizovať s uplatnením § 9a odst. 8 b) vyplývajúci z nasledovných skutočností:

- odpredávaný pozemok je súčasťou užívanej celosti, je užívaný ako dvor a dlhodobo slúži ako vstup k pozemku parcela č. 16077/4 a rod. domu súp.č. 410,
- pozemok sa odpredáva pre komplexné vysporiadanie celosti užívaného a vlastníckeho stavu Kupujúcimi,
- pozemok je pre mesto nevyužiteľným pre iné účely ako je ich súčasný stav,

V roku 2015 Mestské zastupiteľstvo Myjava prijalo uznesenie č. 41/2015, v ktorom schválilo cenu - hodnotu pozemkov v tomto území vo výške 6,99 €/m².

Pri dodržaní uznesenia MsZ č. 41/2015 a pri zohľadnení hore uvedených skutočností Predávajúci Mesto Myjava navrhuje výšku kúpnej ceny 6,99 €/m², čo pri výmere pozemku parc.č. 16076/9 predstavuje cenu 880,74 €.

Návrh uznesenia:

Mestské zastupiteľstvo v Myjave prerokovalo a schvaľuje:

Uzatvorenie **Kúpnej zmluvy** na predaj nehnuteľnosti pri uplatnení Zák.č.138/91Zb. § 9a odst. 8 b) pozemku reg. KN „C“ parc.č. 16076/9 o výmere 126 m², zastavaná plocha a nádvorie so žiadateľmi – **kupujúcimi Ing. Vladimírom Vdúrkom a manželkou Kvetoslavou Vydúrkovou** do ich bezpodielového spoluvlastníctva v podiele vlastníctva 1/1, za účelom komplexného majetkovo právneho vysporiadania užívaných pozemkov tvoriacich dvor s príhľou plochou k rodinnému domu súp. č. 410 v sume 880,74 €.

Navrhovaný odpredaj pozemku sa doporučuje realizovať s uplatnením zák. č. 138/91 Zb. O majetku obcí, podľa § 9a odst.8 písm. b) zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam spočívajúcich:

- odpredávaný pozemok je súčasťou užívanej celosti, je užívaný ako dvor a dlhodobo slúži ako vstup k pozemku parcela č. 16077/4 a rod. domu súp.č. 410,
- pozemok sa odpredáva pre komplexné vysporiadanie celosti užívaného a vlastníckeho stavu Kupujúcimi,
- pozemok je pre mesto nevyužitelným pre iné účely ako je ich súčasný stav,

b) Vedenie Mesta Myjava v súlade so zák. č.138/91 Zb. o majetku obcí ako i VZN mesta Myjava č. 4/2009, zverejnilo dňa 18.11.2019 na úradnej tabuli mesta a web stránke mesta svoj zámer na predaj pozemku reg. KN „C“ **parc.č. 16076/8 o výmere 34 m²**, zastavaná plocha a nádvorie, ktorý je evidovaný na LV č. 1724 v k.ú. Turá Lúka, vo vlastníctve Mesta Myjava, so sídlom nám. M.R. Štefánika 560/4, 907 01 Myjava, IČO: 00 309 745, nachádzajúcich sa v miestnej časti Turá Lúka mesta Myjava v lokalite „Holičov vrch“.

Navrhovaný pozemok k odpredaju v rámci užívaného územia tvorí s pozemkami registra KN „C“ parcely č. 16077/5 a 16077/1 jeden ucelený celok.

Uvedený pozemok žiadateľka o kúpu dlhodobo užíva a kúpou realizuje svoj zámer majetkovoprávne vysporiadať užívateľský stav.

Pozemok parc.č. 16076/8 sa navrhuje k odpredaju žiadateľke (kupujúcemu) Anne Marčekovej do jej výlučného vlastníctva v podiele vlastníctva 1/1..

Odpredaj pozemkou v zmysle zák. č. 138/91 Zb. sa navrhuje realizovať s uplatnením § 9a odst. 8 b) vyplývajúci z nasledovných skutočností:

- odpredávaný pozemok je súčasťou užívanej celosti, je užívaný ako dvor a dlhodobo slúži ako vstup k pozemkom parcela č. 16077/5 a 16077/1,
- pozemok sa odpredáva pre komplexné vysporiadanie celosti užívaného a vlastníckeho stavu Kupujúcim,
- pozemok je pre mesto nevyužitelným pre iné účely ako je ich súčasný stav,

V roku 2015 Mestské zastupiteľstvo Myjava prijalo uznesenie č. 41/2015, v ktorom schválilo cenu - hodnotu pozemkov v tomto území vo výške 6,99 €/m².

Pri dodržaní uznesenia MsZ č. 41/2015 a pri zohľadnení hore uvedených skutočností Predávajúci Mesto Myjava navrhuje výšku kúpnej ceny 6,99 €/m², čo pri výmere pozemku parc.č. 16076/8 predstavuje cenu 237,66 €.

Návrh uznesenia:

Mestské zastupiteľstvo v Myjave prerokovalo a schvaľuje:

Uzatvorenie **Kúpnej zmluvy** na predaj nehnuteľnosti pri uplatnení Zák.č.138/91Zb. § 9a odst. 8 b) pozemku reg. KN „C“ parc.č. 16076/8 o výmere 34 m², zastavaná plocha a nádvorie so žiadateľkou – **kupujúcou Annou Marčekovou**, do výlučného vlastníctva v podiele vlastníctva 1/1, za účelom komplexného majetkovo právneho vysporiadania užívaných pozemkov tvoriacich dvor v sume 237,66 €.

Navrhovaný odpredaj pozemku sa doporučuje realizovať s uplatnením zák. č. 138/91 Zb. O majetku obcí, podľa § 9a odst.8 písm. b) zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam spočívajúcich:

- odpredávaný pozemok je súčasťou užívanej celosti, je užívaný ako dvor a dlhodobo slúži ako vstup k pozemku parcela č. 16077/1 16077/5,

- pozemok sa odpredáva pre komplexné vysporiadanie celosti užívaného a vlastníckeho stavu Kupujúcim,
- pozemok je pre mesto nevyužiteľným pre iné účely ako je ich súčasný stav,

2) Návrh na odpredaj podielu z pozemku pod družstevným obytným domom v meste Myjava

a)

Mesto Myjava v zmysle Zák. č. 138/91 Zb. o majetku obcí ako i VZN mesta č. 4/2009 predkladá návrh na odpredaj časti z pozemku **reg. KN „C“ parc. č. 4186/2 o výmere 531 m²**, zastavaná plocha a nádvorie, evidovanom na LV č. 5105 pre k.ú. Myjava, v príslušnom podiele 1320/184057, prislúchajúcemu k poradovému číslu 34 na liste vlastníctva a ploche nebytového priestoru 13,20 m² - garáže, pod obytným domom súp. č.1054 (evidovanom na LV č. 3473 pre k.ú. Myjava), vo vlastníctve Mesta Myjava, so sídlom nám. M.R. Štefánika 560/4, 907 01 Myjava, IČO: 00 309 745, nachádzajúcim sa na ul. Kamenné v meste Myjava, pre žiadateľku kupujúcu Hanu Jozefákovú:

č. nebyt. priestoru	Meno, priezvisko	výmera v m ²	podiel	cena v €
34	Hana Jozefáková	3,81	1320/184057	0,38

Cena pozemku je stanovená v zmysle cenovej vyhlášky č. 465/1991 Zb. a 608/1992 Zb. a VZN mesta Myjava „O postupe pri prevode bytov a nebytových priestorov v majetku mesta Myjava“ Čl. 9 odst. 2 účinnom od 1.4.2001, na sumu 0,10 €/m², čo sa rovná najvyššej výške ročného nájmu za 1 m², zistenej podľa § 17 ods. 1 vyhlášky 465/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, nakoľko ide o prevod pozemku pod družstevným domom.

Návrh uznesenia:

A) Mestské zastupiteľstvo v Myjave prerokovalo a schvaľuje:

Uzatvorenie **Kúpnej zmluvy** na odpredaj podielu 1320/184057 z pozemku reg. KN „C“ parc.č. 4186/2 o výmere 531 m², zastavaná plocha a nádvorie, evidovanom na LV č. 5105 pre k.ú. Myjava, so žiadateľkou **kupujúcou Annou Jozefákovou** za účelom vysporiadania si pozemku pod stavbou za cenu 0,38 €.

b)

Mesto Myjava v zmysle Zák. č. 138/91 Zb. o majetku obcí ako i VZN mesta č. 4/2009 predkladá návrh na odpredaj časti z pozemku **reg. KN „C“ parc. č. 2054/2 o výmere 84 m²**, zastavaná plocha a nádvorie, evidovanom na LV č. 5037 pre k.ú. Myjava, v príslušnom podiele 7409/182190, prislúchajúcemu k poradovému číslu 32 na liste vlastníctva a ploche nebytového priestoru 74,09 m², pod obytným domom súp. č.556 (evidovanom na LV č. 3371 pre k.ú. Myjava), vo vlastníctve Mesta Myjava, so sídlom nám. M.R. Štefánika 560/4, 907 01 Myjava, IČO: 00 309 745, nachádzajúcim sa na ul. 1. Mája v meste Myjava, pre žiadateľa kupujúceho – TAMA,

s.r.o., so sídlom Dolná štvrť 884, 907 01 Myjava, IČO: 34 107 894:

č. nebyt. priestoru	Meno, priezvisko	výmera v m ²	podiel	cena v €
32	TAMA, s.r.o., Dolná štvrť 884, 907 01 Myjava, IČO: 34 107 894	3,42	7409/182190	0,34

Cena pozemku je stanovená v zmysle cenovej vyhlášky č. 465/1991 Zb. a 608/1992 Zb. a VZN mesta Myjava „O postupe pri prevode bytov a nebytových priestorov v majetku mesta Myjava“ Čl. 9 odst. 2 účinnom od 1.4.2001, na sumu 0,10 €/m², čo sa rovná najvyššej výške ročného nájmu za 1 m², zistenej podľa § 17 ods. 1 vyhlášky 465/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, nakoľko ide o prevod pozemku pod družstevným domom.

Návrh uznesenia:

A) Mestské zastupiteľstvo v Myjave prerokovalo a schvaľuje:

Uzatvorenie **Kúpnej zmluvy** na odpredaj podielu 7409/182190 z pozemku reg. KN „C“ parc.č. 2054/2 o výmere 84 m², zastavaná plocha a nádvorie, evidovanom na LV č. 5037 pre k.ú. Myjava, so žiadateľom **kupujúcim TAMA, s.r.o.**, so sídlom Dolná štvrť 884, 907 01 Myjava, IČO: 34 107 894, za účelom vysporiadania si pozemku pod stavbou za cenu 0,34 €.

3) Návrh na uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o vecnom bremene v k.ú. Myjava

a)

Vedenie Mesta Myjava v súlade so Zák. č. 138/91 Zb. o majetku obcí ako i VZN mesta Myjava č. 4/2009 predkladá návrh na uzatvorenie **Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena** na pozemku reg. KN „E“ parcely č. 1378/1 o výmere 1390 m², zastavaná plocha a nádvorie, evidovanej na LV č. 2179 v k.ú. Myjava, ktorej vlastníkom je v podiele vlastníctva 1/1 Mesto Myjava, nám. M.R. Štefánika 560/4, 907 14 Myjava, IČO: 00 309 745. Predmetný pozemok sa nachádza v meste Myjava na ul. Moravská a tvorí priekopu komunikácie a chodník.

Zmluvou o budúcom vecnom bremene sa zriaďuje na strane **Povinného z vecného bremena Mesta Myjava** ako vlastníka pozemku reg. KN „E“ parc.č. 1378/1 a na strane **Oprávneného z vecného bremena Mariána Petráša** ako vlastníka pozemku reg. KN „C“ parcely č. 3011/72, ktorý ako vlastník v podiele vlastníctva 1/1, žiada o uloženie **inžinierskych sietí** (vodovodnej prípojky, prípojka kanalizácie a elektrickej NN prípojky) do pozemku parcely č. 1378/1 pre pripravovanú výstavbu rodinného domu na parcele č. 3011/72.

Vecné bremeno bude zriadené „in rem“ t.j. spojené s vlastníctvom nehnuteľností oprávneného. Výška jednorázového poplatku je navrhovaná vo výške 2,- € za m² záberu pozemku inž. sieťami.

Trasovanie vecných bremien vychádza zo spracovanej projektovej dokumentácie.

Po jej zrealizovaní bude trasa prípojok zameraná geometrickým plánom pre následné uzatvorenie zmluvy o vecnom bremene.

Oprávnený, žiadateľ sa zaväzuje zrealizovať prípojky na vlastné náklady s tým, že dotknutý pozemok dá do pôvodného stavu na vlastné náklady. Vyhotovenie

geometrického plánu trasy prípojok zabezpečí oprávnený na svoje náklady, s tým že sa zaväzuje za uloženie prípojok uhradiť vlastníkovi pozemku (povinnému) jednorázový poplatok v zmysle Zák.č. 251/2012 Z.z. Zákon o energetike (ochranné pásma inžinierskych sietí). Vecné bremeno bude zriadené „in rem“ t.j. spojené s vlastníctvom nehnuteľností oprávneného. Výška jednorázového poplatku bude vo výške 2,- € za m² záberu pozemku inž. sieťami.

Návrh uznesenia:

Mestské zastupiteľstvo v Myjave prerokovalo a schvaľuje:

Uzatvorenie **Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena** na pozemku reg. KN „E“ parcely č. 1378/1 o výmere 1390 m², zastavaná plocha a nádvorie, evidovanej na LV č. 2179 v k.ú. Myjava, ktorej vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava.

Zmluva o budúcom vecnom bremene sa zriaďuje na strane povinného z vecného bremena Mesta Myjava ako vlastníka pozemku reg. KN „E“ parc.č. 1378/1 a na strane oprávneného z vecného bremena Mariána Petráša ako vlastníka v podiele vlastníctva 1/1 pozemku reg KN „C“ parcely č. 3011/72, v k.ú. Myjava.

Vecné bremeno bude zriadené „in rem“ t.j. spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti pozemku parcely č. 3011/72 oprávneného. Výška poplatku bude stanovená dohodou zmluvných strán jednorázove vo výške 2,- € za m² záberu pozemku inžinierskymi sieťami, ktoré bude porealizačne zamerané geometrickým plánom, pre následné uzatvorenie samotnej „Zmluvy o vecnom bremene“.

b)

Vedenie Mesta Myjava v súlade so Zák. č. 138/91 Zb. o majetku obcí ako i VZN mesta Myjava č. 4/2009 predkladá návrh na uzatvorenie **Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena** k nehnuteľnostiam pozemkom: reg. KN „E“ parcely č. 1378/1 o výmere 1390 m², zastavaná plocha a nádvorie, reg. KN „C“ parcely č. 468/1 o výmere 4289 m², zastavaná plocha a nádvorie a parcely č. 551/1 o výmere 6922 m², zastavaná plocha a nádvorie, evidované na LV č. 2179, v k.ú. Myjava, ktorých vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava, nám. M.R. Štefánika 560/4, 907 14 Myjava, IČO: 00 309 745.

Predmetné pozemky sa nachádzajú na uliciach Moravská a Čsl. armády v meste Myjave.

Zmluva o budúcom vecnom bremene sa zriaďuje na strane **Povinného z vecného bremena Mesta Myjava** ako vlastníka pozemkov parc.č. 1378/1, 568/1 a 551/1a na strane **Oprávneného z vecného bremena Západoslovenská distribučná**, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518, ktorý potrebuje realizovať a uložiť do pozemkov mesta nové distribučné elektrické vedenie z dôvodu vylepšenia výkonových a napäťových pomerov v danej lokalite v rámci plánovanej stavby : SA_Myjava Moravská, NNK.

Trasovanie vecného bremena je v dĺžke cca 150 m do pozemkov mesta.

Po jej zrealizovaní bude trasa káblových rozvodov zameraná geometrickým plánom pre následné uzatvorenie zmluvy o vecnom bremene.

Budúce vecné bremeno sa zriadi na dobu neurčitú.

Oprávnený, žiadateľ sa zaväzuje zrealizovať elektrické káblové rozvody na vlastné náklady s tým, že dotknuté pozemky dá do pôvodného stavu na vlastné náklady. Vyhotovenie geometrického plánu trasy elektrických káblových rozvodov zabezpečí oprávnený na svoje náklady, s tým, že sa zaväzuje za ich uloženie uhradiť vlastníkovi pozemkov (povinnému) jednorázový poplatok v zmysle Zák.č. 251/2012 Z.z. Zákon

o energetike (ochranné pásma inžinierskych sietí) na základe vzájomne dohodnutej ceny.

Vecné bremeno bude zriadené „in personam“ t.j. spojené k vlastníkovi rozvodov VN a NN - inžinierskej siete oprávneného.

Výška jednorázového poplatku je navrhnutá vo výške 9,- € za 1 m² výmery vecných bremien.

Návrh uznesenia:

A) Mestské zastupiteľstvo v Myjave prerokovalo a schvaľuje:

Uzatvorenie **Zmluvy o zriadení budúceho vecného bremena** k nehnuteľnostiam pozemkom reg. KN „E“ parcely č. 1378/1 o výmere 1390 m², zastavaná plocha a nádvorie, reg. KN „C“ parcely č. 468/1 o výmere 4289 m², zastavaná plocha a nádvorie a parcely č. 551/1 o výmere 6922 m², zastavaná plocha a nádvorie, evidované na LV č. 2179, v k.ú. Myjava, na strane Povinného z vecného bremena Mesta Myjava ako vlastníka uvedených pozemkov a na strane Oprávneného z vecného bremena Západoslovenská distribučná, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518, ktorý potrebuje realizovať a uložiť do pozemkov mesta nové distribučné elektrické vedenie z dôvodu vylepšenia výkonových a napäťových pomerov v danej lokalite v rámci plánovanej stavby : SA_Myjava Moravská, NNK.

Oprávnený, žiadateľ sa zaväzuje zrealizovať elektrické káblové rozvody na vlastné náklady s tým, že dotknuté pozemky dá do pôvodného stavu. Vyhotovenie geometrického plánu trasy elektrických káblových rozvodov zabezpečí Oprávnený na svoje náklady, s tým, že sa zaväzuje za ich uloženie uhradiť vlastníkovi pozemkov Povinnému jednorázový poplatok v zmysle Zák.č. 251/2012 Z.z. Zákon o energetike (ochranné pásma inžinierskych sietí) na základe vzájomne dohodnutej ceny.

Vecné bremeno bude zriadené „in rem“ t.j. spojené k vlastníkovi rozvodov NN (1 KV) - inžinierskej siete Oprávneného.

Výška jednorázového poplatku je stanovená vo výške 9,- € za 1 m² výmery vecných bremien.

4) Návrh na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremene v k.ú. Myjava a Turá Lúka

a)

Vedenie Mesta Myjava v súlade so Zák. č. 138/91 Zb. o majetku obcí ako i VZN mesta Myjava č.4/2009 predkladá návrh na uzatvorenie **Zmluvy o zriadení vecného bremena** k pozemku mesta Myjava.

Vlastník nehnuteľností pozemkov reg. KN „E“: parc.č. 30517/1 o výmere 390 m², ostatná plocha a parc.č. 30517/5 o výmere 1843 m², zastavaná plocha a nádvorie, evidovaných na LV č. 3533 nachádzajúcich sa v k.ú. Myjava, **Povinný z vecného bremena Mesto Myjava**, so sídlom, nám. M.R. Štefánika 560/4,907 01Myjava, IČO: 00 309 745, predkladá návrh na uzatvorenie **Zmluvy o zriadení vecného bremena** v prospech vlastníka inžinierskej siete a stavby (zvod dažďovej kanalizácie) nachádzajúcej sa vo vodnom toku rieky Myjava, ktorej vlastníkom je **Oprávnený z vecného bremena SEDASPORT s.r.o.**, Staromyjavská 1031/14, 907 01 Myjava, IČO: 36 315 788.

Žiadateľ o vecné bremeno vybudoval inž. sieť – stavbu zvod dažďovej kanalizácie na pozemkoch mesta parc.č. 30517/5 a 30517/1. K zriadeniu vecného bremena je spracovaný geometrický plán č. 45644900-070/2019 zo dňa 17.10.2019 vyhotovil GEODESY SLOVAKIA, s.r.o., ul. Kolónia 559/16, 905 01 Senica, IČO : 45 644 900.

Výsledkom geometrického plánu sú zaťažené pozemky mesta reg. KN „E“ parc.č. 30517/1 a 30517/5 v k.ú. Myjava v zábere vecného bremena o ploche 30 m².

Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva zriadenia a uloženia inžinierskej siete a stavby, jej užívanie a prevádzkovanie, údržby, opravy, rekonštrukcie a jej ochranného pásma vo vyznačenom rozsahu podľa geometrického plánu.

Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú vo výške jednorázovej odplaty **60,00 €** (t.j. 2,- €/m²), ktorá je cenou vzájomne dohodnutou.

Návrh uznesenia:

Mestské zastupiteľstvo v Myjave prerokovalo a schvaľuje:

Uzatvorenie **Zmluvy o zriadení vecného bremena** k pozemkom reg. KN „E“: parc.č. 30517/1 o výmere 390 m², ostatná plocha a parc.č. 30517/5 o výmere 1843 m², zastavaná plocha a nádvorie, evidovaných na LV č. 3533 nachádzajúcich sa v k.ú. Myjava, medzi vlastníkom týchto pozemkov ako Povinným z vecného bremena Mestom Myjava, so sídlom nám. M.R. Štefánika 560/4, 9807 01 Myjava, IČO : 00 309 745, a Oprávneným z vecného bremena SEDASPORT s.r.o., Staromyjavská 1031/14, 907 01 Myjava, IČO: 36 315 788.

Vecné bremeno sa zriaďuje na priznanie práva zriadenia a uloženia inžinierskej siete a stavby, jej užívanie a prevádzkovanie, údržby, opravy, rekonštrukcie a jej ochranného pásma vo vyznačenom rozsahu podľa geometrického plánu č. 45644900-070/2019 zo dňa 17.10.2019, vyhotovil GEODESY SLOVAKIA, s.r.o., ul. Kolónia 559/16, 905 01 Senica, IČO : 45 644 900.

Vecné bremeno sa zriaďuje „in rem“, t.j. je spojené k vlastníkovi - inžinierskej siete Oprávneného.

Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú vo výške jednorázovej odplaty 60,00 € (t.j. 2,- €/m²), ktorá je cenou vzájomne dohodnutou.

b)

Vedenie Mesta Myjava v súlade so Zák. č. 138/91 Zb. o majetku obcí ako i VZN mesta Myjava č.4/2009 predkladá návrh na uzatvorenie **Zmluvy o zriadení vecného bremena** k pozemkom mesta Myjava.

Vlastníčka v podiele vlastníctva 1/1, nehnuteľností v v okrese Myjava, obci Myjava, v k.ú. Turá Lúka, pozemkov reg. KN „E“ parc.č. **8823** o výmere 1356 m², orná pôda, parc.č. **8822** o výmere 730 m², ovocný sad a parc.č. **8821** o výmere 1568 m², orná pôda, evidované na LV č. 3884 v k.ú. Turá Lúka, **Oprávnený z vecného bremena Ing. Jaroslava Saková**, realizuje na pozemku reg. KN „E“ parc.č. **8823** stavbu rodinného domu.

Stavba rodinného domu je v štádiu rozostavanej stavby a NN elektrická prípojka k stavbe je zrealizovaná, na základe tejto skutočnosti predkladáme návrh na uzatvorenie Zmluvy o vecnom bremene v rozsahu porealizačného geometrického plánu č. 1/2017 zo dňa 27.1.2017 vyhotovenom GEOTEN ,s.r.o; so sídlom Rybky 153, 906 04 Rybky, IČO: 36 789 852.

Výsledkom geometrického plánu sú **zaťažené pozemky** mesta reg. KN „C“ parc.č. **8278/1 o výmere 2 282 m²**, zastavaná plocha a nádvorie a parc. reg. KN „C“ číslo **8278/2 o výmere 7 051 m²**, zastavaná plocha a nádvorie, všetky evidované na LV č. 1724 v k.ú. Turá Lúka, vlastníka **Povinného z vecného bremena Mesta Myjava** v celosti. Záber vecného bremena je o dĺžke 142,4 m a ploche **142,4 m²** dotknutých pozemkov (pri šírke 1 m).

Zriadenie vecného bremena spočíva v práve uloženia inžinierskej siete, elektrickej NN prípojky a v povinnosti vlastníka týchto pozemkov, mesta Myjava, strpieť uložení

inžiniersku sieť a umožniť vstup na pozemky oprávneným osobám za účelom vykonávania údržby, opráv a technického zhodnotenia tam nachádzajúcej sa siete v pozemkoch mesta.

Vecné bremeno sa zriaďuje k pozemkom reg. KN „C“ parc.č. 8278/1 a 8278/2 , evidované na LV č. 1724 v k.ú. Turá Lúka vo vlastníctve Mesta Myjava tvoriace miestnu komunikáciu v Turej Lúke časť U Jurčov.

Rozsah a trasa vecného bremena je stanovená geometrickým plánom č. 1/2017. Vecné bremeno sa zriaďuje ako vecné bremeno „in rem“ t.j. je spojené s vlastníctvom susediacich nehnuteľností pozemkov reg. KN „E“ parc. č. 8823, 8822 a 8821, evidované na LV č. 3884 v k.ú. Turá Lúka, vo vlastníctve Ing. Jaroslavy Sakovej, bytom Turá Lúka 65, 907 03 Myjava.

Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú vo výške jednorázovej odplaty **284,80 €.**

Návrh uznesenia:

A) Mestské zastupiteľstvo v Myjave prerokovalo a schvaľuje:

Uzatvorenie **Zmluvy o zriadení vecného bremena** k pozemkom reg. KN „C“ parc.č. 8278/1 o výmere 2 282 m², zastavaná plocha a nádvorcia a pozemku reg. KN „C“ parc.č. 8278/2 o výmere o výmere 7 051 m², obe evidované na LV č. 1724 v k.ú. Turá Lúka vo vlastníctve Mesta Myjava, tvoriace miestnu komunikáciu v Turej Lúke časti U Jurčov. Rozsah a trasa vecného bremena je stanovená geometrickým plánom č. 1/2017 zo dňa 27.1.2017 vyhotovenom GEOTEN ,s.r.o. ,so sídlom Rybky 153, 906 04 Rybky, IČO: 36 789 852.

Vecné bremeno sa zriaďuje ako vecné bremeno „in rem“ t.j. je spojené s vlastníctvom susediacich nehnuteľností pozemkov reg. KN „E“ parc.č. 8823 o výmere 1356 m², orná pôda, parc.č. 8822 o výmere 730 m², ovocný sad a parc.č. 8821 o výmere 1568 m², orná pôda, evidované na LV č. 3884 v k.ú. Turá Lúka, Ing. Jaroslava Saková, na dobu neurčitú vo výške jednorázovej odplaty 284,80 €.

c)

Vedenie Mesta Myjava v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov ako i v súlade so VZN Mesta Myjava č. 4/2009 , predkladá návrh na uzatvorenie **Zmluvy o zriadení vecného bremena** na pozemkoch reg. KN „C“ parcely č. 264/10 o výmere 27 m² a parcely číslo 264/11 o výmere 6 m², druh pozemkov, zastavaná plocha a nádvorie, evidovaných na LV č. 1724 v k.ú. Turá Lúka, ktorých vlastníkom je v podiele vlastníctva 1/1 Mesto Myjava. Predmetné pozemky sa nachádzajú v meste Myjava v miestnej časti Turá Lúka.

Zmluvou o vecnom bremene sa zriaďuje na strane **Povinného z vecného bremena Mesta Myjava**, so sídlom nám. M. R. Štefánika 560/4, 907 14 Myjava, IČO: 00 309 745 ako vlastníka pozemkov reg. KN „C“ parc. č. 264/10 a parc. č. 264/11 a na strane **Oprávneného z vecného bremena Tomáš Labák** ako vlastníka pozemku reg. KN „C“ parc. č. 268/2 o výmere 368 m², druh pozemku, zastavaná plocha a nádvorie , evidovanom na LV č. 6503, v k.ú. Turá Lúka, ktorej je ako výlučný vlastník v podiely vlastníctva 1/1, žiada o uloženie a údržbu **inžinierských sietí** (elektrina) do miestnej komunikácie na parc. č. 264/10 a parc. č. 264/11 a možnosť napojenia sa na obecnú prístupovú komunikáciu na parc. č. 264/10 k pozemku parcely č. 268/2 k jeho rodinnému domu súp. č. 26.

Výsledkom geometrického plánu sú zaťažené **pozemky** mesta **parc. č. 264/10** o výmere 27 m² a **parc. č. 264/11** o výmere 6 m², druh pozemkov, zastavaná plocha a nádvorie, evidovaných na LV č. 1724 v k.ú. Turá Lúka. Záber vecného bremena pre vybudovanie elektrickej prípojky vychádzajúci z GP **č. 149/2019** zo dňa 23.10.2019, ktorý je o dĺžke 7,85 m cez parc. č. 264/11 a 0,86 m cez parc. č. 264/10 a šírke 1 m, čomu zodpovedá plocha **8,71 m²** a právo vstupu cez pozemok parc. č. 264/10 o výmere **27 m²**, t.j. **35,71 m²**.

Zriadenie vecného bremena spočíva v práve uloženia inžinierskych sietí, elektrina, a v práve vybudovania prístupového prízjazdu Oprávneným a v povinnosti Povinného ako vlastníka týchto pozemkov, strpieť uložení inžiniersku sieť a umožniť vstup na pozemky oprávneným osobám za účelom vykonávania údržby, opráv a technického zhodnotenia tam nachádzajúcej sa siete v pozemkoch mesta.

Vecné bremeno sa zriaďuje k pozemkom reg. KN „C“ **parc. č. 264/10** o výmere 27 m² a **parc. č. 264/11** o výmere 6 m², druh pozemkov, zastavaná plocha a nádvorie, evidovaných na LV č. 1724 v k.ú. Myjava vo vlastníctve Mesta Myjava tvoriace miestnu komunikáciu v miestnej časti Turá Lúka.

Oprávnený, žiadateľ sa zaväzuje zrealizovať uloženie inž. sietí a vybudovanie prístupového prízjazdu na vlastné náklady s tým, že dotknuté pozemky a miestnu komunikáciu dá do pôvodného stavu na vlastné náklady. Oprávnený sa zaväzuje za uloženie inž. sietí a vybudovanie prístupového prízjazdu uhradiť vlastníkovi pozemkov (povinnému) Mestu Myjava, jednorazový poplatok v zmysle zák. č. 251/2012 Z.z. Zákon o energetike (ochranné pásma inžinierskych sietí). Vecné bremeno bude zriadené „in rem“ t.j. spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti oprávneného. Výška jednorazového poplatku je stanovená dohodou zmluvných strán vo výške 2,- € za m² záberu pozemkov inž. sieťami.

Návrh uznesenia:

Mestské zastupiteľstvo v Myjave prerokovalo a schvaľuje:

Uzatvorenie **Zmluvy o zriadení vecného bremena** na pozemkoch reg. KN „C“ parcely č. 264/10 o výmere 27 m² a parcely č. 264/11 o výmere 6 m², druh pozemkov, zastavaná plochy a nádvorie, evidovaných na LV č. 1724 v k.ú. Turá Lúka, ktorých vlastníkom je v podiele vlastníctva 1/1 Mesto Myjava..

Zmluva o vecnom bremene sa zriaďuje na strane povinného z vecného bremena Mestom Myjava, Nám. M.R. Štefánika 560/4, 907 14 Myjava, IČO: 00 309 745 ako vlastníka pozemkov reg. KN „C“ parc.č. 264/10 a parc. č. 264/11 a na strane oprávneného z vecného bremena Tomáš Labák ako vlastníka pozemku reg. KN „C“ parcely č. 268/2 o výmere 368 m², druh pozemku, zastavaná plocha a nádvorie, evidovanom na LV č. 6503, v k. ú. Turá Lúka.

Výsledkom geometrického plánu sú zaťažené pozemky mesta parc. č. 264/10 o výmere 27 m² a parc. č. 264/11 o výmere 6 m², druh pozemkov, zastavaná plocha a nádvorie, evidovaných na LV č. 1724 v k.ú. Turá Lúka. Záber vecného bremena pre vybudovanie elektrickej prípojky vychádzajúci z GP č. 149/2019 zo dňa 23.10.2019, ktorý je o dĺžke 7,85 m cez parc. č. 264/11 a 0,86 m cez parc. č. 264/10 a šírke 1 m, čomu zodpovedá plocha 8,71 m² a právo vstupu cez pozemok parc. č. 264/10 o výmere 27 m², t.j. 35,71 m².

Zriadenie vecného bremena spočíva v práve uloženia inžinierskych sietí, elektrina, a v práve vybudovania prístupového prízjazdu Oprávneným a v povinnosti Povinného ako vlastníka týchto pozemkov, strpieť uložení inžiniersku sieť a umožniť vstup na pozemky oprávneným osobám za účelom vykonávania údržby, opráv a technického zhodnotenia tam nachádzajúcej sa siete v pozemkoch mesta.

Vecné bremeno bude zriadené „in rem“ t.j. spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti oprávneného z vecného bremena reg. KN „C“ parc. č. 268/2 o výmere 368 m², druh pozemku, zastavaná plocha a nádvorie, evidovanom na LV č. 6503, v k. ú. Turá Lúka. Výška poplatku je stanovená dohodou zmluvných strán jednorázovo vo výške 2,- € za m² záberu pozemkov inžinierskymi sieťami, t.j. 71,42,-€.

5) Návrh na kúpu pozemkov v k.ú. Myjava

Vedenie Mesta Myjava v súlade so Zák. č. 138/91 Zb. o majetku obcí ako i VZN mesta Myjava 4/2009, predkladá návrh na **kúpu pozemkov** nachádzajúcich sa v Meste Myjava medzi ulicami M. Marečka, Novomestská a Trokanova určenú výhľadovo pre budúci rozvoj investícií mesta v tejto lokalite.

Ide o pozemky reg. KN „E“ parc.č. 83, 96, 97, 540, 541 a 542, ktoré mesto doteraz nemalo majetkovo právne vysporiadané v tejto lokalite.

Z uvedeného dôvodu MsÚ Myjava oslovil jednotlivých vlastníkov o ich vysporiadanie teda odkúpenie. Jednotliví vlastníci resp. spoluvlastníci s odpredajom súhlasili a navrhli ich vysporiadať za cenu 18,00 €/m².

Ide o vlastníka resp. spoluvlastníka:

a) **Ján Maniaček**

- spoluvlastník v podiele vlastníctva 1/4, pozemku reg. KN „E“ **parc. číslo 83** o výmere 104 m², zastavaná plocha a nádvorie, zapísanej na LV č. 5309, v k.ú. Myjava, (t.j. 26 m² výmera podielu z pozemku),
- spoluvlastník v podiele vlastníctva 3/4, pozemkov reg. KN „E“ **parc. číslo 540** o výmere 4 m², orná pôda, **parc. číslo 541** o výmere 15 m², orná pôda, **parc. číslo 542** o výmere 200 m², orná pôda, zapísaných na LV č. 1106, v k.ú. Myjava, (t.j. spolu 164,25 m² výmera podielov z pozemkov),

b) **Peter Adamec**

- spoluvlastník v podiele vlastníctva 1/4, pozemkov reg. KN „E“ **parc. číslo 540** o výmere 4 m², orná pôda, **parc. číslo 541** o výmere 15 m², orná pôda, **parc. číslo 542** o výmere 200 m², orná pôda, zapísaných na LV č. 1106, v k.ú. Myjava, (t.j. spolu 54,75 m² výmera podielov z pozemkov),

c) **Viera Maniačková**

- spoluvlastník v podiele vlastníctva 1/2, pozemkov reg. KN „E“ **parc. číslo 96** o výmere 46 m², zastavaná plocha a nádvorie, **parc. číslo 97** o výmere 59 m², zastavaná plocha a nádvorie, zapísaných na LV č. 2898, v k.ú. Myjava, (t.j. spolu 52,5 m² výmera podielov z pozemkov),

d) **MUDr. Vladimír Hluchý**

- spoluvlastník v podiele vlastníctva 1/2, pozemkov reg. KN „E“ **parc. číslo 96** o výmere 46 m², zastavaná plocha a nádvorie, **parc. číslo 97** o výmere 59 m², zastavaná plocha a nádvorie, zapísaných na LV č. 2898, v k.ú. Myjava, (t.j. spolu 52,5 m² výmera podielov z pozemkov),

Návrh uznesenia:

A) Mestské zastupiteľstvo v Myjave prerokovalo a schvaľuje:

Schvaľuje uzatvorenie **Kúpnych zmlúv** s vlastníkmi resp. spoluvlastníkmi nehnuteľností v okrese Myjava, obci Myjava, v k.ú. Myjava pre odkúpenie pozemkov reg. KN „E“ parc.č. 83, 96, 97, 540, 541 a 542, pre majetkovo právne vysporiadanie užívaných pozemkov, za kúpnu cenu 18,00 €/m² s:

a) **Jánom Maniačkom**

- spoluvlastník v podiele vlastníctva 1/4, pozemku reg. KN „E“ **parc. číslo 83** o výmere 104 m², zastavaná plocha a nádvorie, zapísanej na LV č. 5309, v k.ú. Myjava, (t.j. 26 m² výmera podielu z pozemku),
- spoluvlastník v podiele vlastníctva 3/4, pozemkov reg. KN „E“ **parc. číslo 540** o výmere 4 m², orná pôda, **parc. číslo 541** o výmere 15 m², orná pôda, **parc. číslo 542** o výmere 200 m², orná pôda, zapísaných na LV č. 1106, v k.ú. Myjava, (t.j. spolu 164,25 m² výmera podielov z pozemkov),

b) **Petrom Adamcom**

- spoluvlastník v podiele vlastníctva 1/4, pozemkov reg. KN „E“ **parc. číslo 540** o výmere 4 m², orná pôda, **parc. číslo 541** o výmere 15 m², orná pôda, **parc. číslo 542** o výmere 200 m², orná pôda, zapísaných na LV č. 1106, v k.ú. Myjava, (t.j. spolu 54,75 m² výmera podielov z pozemkov),

c) **Vierou Maniačkovou**

- spoluvlastník v podiele vlastníctva 1/2, pozemkov reg. KN „E“ **parc. číslo 96** o výmere 46 m², zastavaná plocha a nádvorie, **parc. číslo 97** o výmere 59 m², zastavaná plocha a nádvorie, zapísaných na LV č. 2898, v k.ú. Myjava, (t.j. spolu 52,5 m² výmera podielov z pozemkov),

d) **MUDr. Vladimírom Hluchým**

- spoluvlastník v podiele vlastníctva 1/2, pozemkov reg. KN „E“ **parc. číslo 96** o výmere 46 m², zastavaná plocha a nádvorie, **parc. číslo 97** o výmere 59 m², zastavaná plocha a nádvorie, zapísaných na LV č. 2898, v k.ú. Myjava, (t.j. spolu 52,5 m² výmera podielov z pozemkov),

6) Návrh na odpredaj hnuiteľného majetku.

Vedenie Mesta Myjava v súlade so Zák. č.138/91 Zb. o majetku obcí ako i VZN mesta Myjava č. 4/2009, Z.z. predkladá návrh **na predaj** hnuiteľného majetku mesta, ktoré je výsledkom projektu IBV Myjava Kamenné (infraštruktúra) - rozvody NN pre vytvorenie stavebných pozemkov v tomto území.

Nakoľko mesto vybuodovalo infraštruktúru vrátane inž. sietí v tomto území z vlastných zdrojov, bolo dohodou s vlastníkmi inž. sietí, že tieto nadobudne po ich kolaudácií do svojho majetku. Takto boli v minulosti odpredané siete spoločnosti Slovak Telekom, a.s. SPP a.s. a teraz predkladáme návrh na ich odpredaj spoločnosti **Západoslovenská Distribučná ,a.s.** so sídlom Čulenova č. 6, 816 47 Bratislava , IČO: 36 361 518.

Predmetom odpredaja sú rozvody NN v lokalite sídl. Kamenné pozostávajúce z rozvodov NN:

- dĺžke 75 m rozvody NAVY J /4x240,
- dĺžke 47 m rozvodov NAVY J/4x95 ,
- 4ks rozvodné skrine.

K tomuto hnuiteľnému majetku je spracovaný Znalecký posudok č. 9/2019 zo dňa 27.02.2019 vyhotoviteľom Ing. Mirosla Lončík znalec v odbore elektrotechnika, ktorý si dala vypracovať spoločnosť Západoslovenská distribučná ,a.s., kde hodnota rozvodov NN je 5.115,50 € bez DPH.

Návrh uznesenia:

A) Mestské zastupiteľstvo v Myjave prerokovalo a schvaľuje:

Uzatvorenie **kúpnej zmluvy** na predaj hnutel'ného majetku v súlade so Zák. č.138/91 Zb. o majetku obcí pri uplatnení § 9a odst.8 písm. e) **dôvodu hodného osobitného zreteľa** ako i VZN mesta Myjava č. 4/2009, pozostávajúceho z rozvodov NN :

- rozvody NAVY J /4x240, dĺžke 75 m
- rozvodov NAVY J/4x95 , dĺžke 47 m
- 4ks plastové rozvodné poistkové rozpojovace a istiace skrine,

nachádzajúcich sa v sídl. Kamenné v Myjave so **Západoslovenská distribučná, a.s.** so sídlom Čulenova č.6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518, v hodnote Znaleckého posudku č. 9/2019 zo dňa 27.02.2019, ktorý činní sume 5.115,50 € bez DPH.