



# MESTO MYJAVA

---

V Myjave, dňa 05.02.2018

Materiál na rokovanie :  
Mestského zastupiteľstva dňa 15.02.2018

## Majetkové prevody

**Materiál spracoval a predkladá**  
Ing. Dušan Svítek, ved. odd. majetku a prevádzky úradu

### Materiál obsahuje:

- 1) Návrh na zmluvu o vecnom bremene, zmluvy o budúcom vecnom bremene, zámennej zmluvy
- 2) Návrh na odovzdanie majetku do správy MŠ a ZŠ Turá Lúka

1) Návrh na zmluvu o vecnom bremene, zmluvy o budúcom vecnom bremene, zámennej zmluvy

**a)**

Vedenie Mesta Myjava v súlade so Zák. č. 138/91 Zb. o majetku obcí ako i VZN mesta Myjava č.4/2009 predkladá návrh na uzatvorenie **Zmluvy o zriadení vecného bremena** k pozemku vo vlastníctve štátu **Slovenská republika** v správe **Ústredia práce sociálnych vecí a rodiny SR** reg. KN „C“ **parc.č. 2065/3** o výmere **49 m<sup>2</sup>**, zastavaná plocha a nádvorcia, v podiele vlastníctva 1/1, k pozemku reg. KN „C“ **parc.č. 2065/1** o výmere 804 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, v podiele vlastníctva 1/1, obe evidované na LV č.4602, v k.ú. Myjava a k stavbe súp. č. 561 Administratívna budova, ktorá je vo vlastníctve **Slovenská republika** v správe **Ústredia práce sociálnych vecí a rodiny SR** v podiele vlastníctva 71/100 a **Slovenská republika – Finančné riaditeľstvo SR** v podiele vlastníctva 29/100, evidované na LV č.2602 v k.ú. Myjava nachádzajúca sa na nám. M. R. Štefánika v susedstve budovy Mestského úradu Myjava súp.č. 560/4, tvoriaca pozemok pod stavbou súp.č. 561 a pozemok pod spojovacím podchodom budov s.č. 560 a 561.

Predmetom uzatvorenia vecného bremena je realizácia pripravovanej rekonštrukcie Mestského úradu pod názvom „*Zníženie energetickej náročnosti budovy mestského úradu s.č. 560,*“ realizovaním rekonštrukcie teplovodu do budovy MsÚ, spočívajúcom v demontáži časti teplovodu vedenom pod stropom v suteréne budovy súp.č. 560, jeho výmena a doplnenie, prechodom cez budovu súp.č. 560 do budovy súp.č. 561 v pozemkoch reg. KN „C“ parc.č. 2065/1, 2065/3 do parc.č. 2064 na ktorej sa nachádza budova MsÚ súp.č. 560. Uloženie nových vedení je navrhnuté pod celým objektom súp.č. 561 (ÚPSVaR a FR SR) v časti suterénu pod stropom a v časti podchodu s následným pripojením v suteréne Mestského úradu.

Predmetné práce budú vykonávané dodávateľským spôsobom prostredníctvom Bytového podniku Myjava, s.r.o.

Pre zabezpečenie tejto rekonštrukcie je potrebné zriadiť vecné bremeno „in personam“ v prospech **oprávneného Mesta Myjava**, so sídlom nám. M. R. Štefánika 560/4, 907 01 Myjava, z ktorého sú povinní z vecného bremena:

-- Slovenská republika – **Finančné riaditeľstvo SR**, so sídlom Lazová 63, 974 01 Banská Bystrica, IČO:424 995 00,

-- Slovenská republika – **Ústredia práce sociálnych vecí a rodiny**, so sídlom Špitálska 8, 812 67 Bratislava, IČO: 307 945 36, strpieť na zaťaženej nehnuteľnosti výkon stavebných prác na rekonštrukcii ústredného kúrenia zabezpečovanom podľa spracovanej projektovej dokumentácie s umožnením vstupu do suterénu budovy súp.č. 561. Zároveň sa povinní zaväzujú strpieť zrekonštruované teplovodné vedenie v budove súp.č. 561 a umožniť k nemu vstup oprávnenému a ním povereným osobám za účelom údržby a prevádzky ústredného kúrenia.

Vecné bremeno sa zriaďuje za jednorázový poplatok za jeho zriadenie v rozsahu vyplývajúcom so Znaleckého posudku č.13 - 2016 vypracovanom Ing. Jelínková Alžbeta vo výške **640,- €**. Jednorázový poplatok bude uhradený oprávneným z vecného bremena povinným z vecného bremena v sume zodpovedajúcej podielu vlastníctva k stavbe súp.č. 561, kde **ÚPSVaR SR** dostane čiastku **454,40 €** a **FR SR** dostane čiastku **185,60,- €**.

Vecné bremeno “in personam“ sa zriaďuje na dobu neurčitú a patrí oprávnenému z vecného bremena Mestu Myjava.

## Návrh uznesenia:

### A) Mestské zastupiteľstvo v Myjave prerokovalo a schvaľuje:

Uzatvorenie **Zmluvy o zriadení vecného bremena** k pozemku vo vlastníctve štátu **Slovenská republika** v správe **Ústredia práce sociálnych vecí a rodiny SR** reg. KN „C“ **parc.č. 2065/3** o výmere **49 m<sup>2</sup>**, zastavaná plocha a nádvorie, v podiele vlastníctva 1/1, k pozemku reg. KN „C“ **parc.č. 2065/1** o výmere **804 m<sup>2</sup>**, zastavaná plocha a nádvorie, obe evidované na LV č.4602 v podiele vlastníctva 1/1, v k.ú. Myjava a k stavbe súp.č 561 Administratívna budova, ktorá je vo vlastníctve **Slovenská republika** v správe **Ústredia práce sociálnych vecí a rodiny SR** v podiele vlastníctva 71/100 a **Slovenská republika – Finančné riaditeľstvo SR** v podiele vlastníctva 29/100, evidované na LV č.2602 v k.ú. Myjava, nachádzajúcej sa na nám. M. R. Štefánika v susedstve budovy Mestského úradu Myjava súp.č.560/4, tvoriaca pozemok pod stavbou súp.č. 561 a pozemok pod spojovacím podchodom budov s.č. 560 a 561.

Pre zabezpečenie rekonštrukcie kúrenia je potrebné zriadiť vecné bremeno „in personam“ v prospech **oprávneného Mesto Myjava**, so sídlom nám. M. R. Štefánika 560/4, 907 01 Myjava, z ktorého sú povinní z vecného bremena:

-- Slovenská republika – **Finančné riaditeľstvo SR**, so sídlom Lazová 63, 974 01 Banská Bystrica, IČO:424 995 00,

-- Slovenská republika – **Ústredia práce sociálnych vecí a rodiny**, so sídlom Špitálska 8, 812 67 Bratislava, IČO: 307 945 36, strpieť na zataženej nehnuteľnosti výkon stavebných prác na rekonštrukcii ústredného kúrenia zabezpečenie podľa spracovanej projektovej dokumentácie s umožnením vstupu do suterénu budovy súp.č. 561.

Zároveň strpieť zrekonštruované teplovodné vedenie v budove súp.č. 561 a umožniť k nemu vstup oprávnenému a ním povereným osobám za účelom údržby a prevádzky ústredného kúrenia.

Vecné bremeno sa zriaďuje za jednorázový poplatok za jeho zriadenie v rozsahu vyplývajúcom so Znaleckého posudku č.13 - 2016 vypracovanom Ing. Jelínková Alžbeta vo výške **640,- €**. Jednorázový poplatok bude uhradený oprávneným z vecného bremena povinným z vecného bremena v sume zodpovedajúcej podielu vlastníctva k stavbe súp.č. 561, kde **ÚPSVaR SR** dostane čiastku **454,40 €** a **FR SR** dostane čiastku **185,60,- €**.

Vecné bremeno “in personam” sa zriaďuje na dobu neurčitú a patrí oprávnenému z vecného bremena Mestu Myjava.

### **b)**

Vedenie Mesta Myjava v súlade so Zák. č. 138/91 Zb. o majetku obcí ako i VZN mesta Myjava č. 4/2009 predkladá návrh na uzatvorenie **Zmluvy o zriadení budúceho vecného bremena** k pozemku reg. KN „C“ **parc.č. 551/1** o výmere **6922 m<sup>2</sup>**, zastavaná plocha a nádvorie, evidované na LV č.2179 pre k.ú. Myjava, vlastníka **Mesto Myjava**, so sídlom nám. M. R. Štefánika 560/4, 907 01 Myjava, IČO: 00 309 745. Predmetný pozemok sa nachádza v k.ú. Myjava v garážovej zástavbe na ul. Moravskej.

Zmluvou o budúcom vecnom bremene sa zriaďuje na strane povinného **Mesta Myjava** ako vlastníka pozemku reg. KN „C“ **parc.č.551/1** a na strane **oprávneného** z vecného bremena **Branislava Paracku**, ktorý ako vlastník nehnuteľností pozemkov reg. KN „C“ **parc.č. 551/21** o výmere 24 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, **parc.č. 551/22** o výmere 24 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, obe evidované na LV č. 4121 v k.ú. Myjava v mesta Myjava v podiele vlastníctva 1/1, pripravuje na uvedených pozemkoch výstavbu dvoch garáží, ku ktorým požaduje priviesť NN elektrickú prípojku.

Trasovanie budúceho vecného bremena vychádza zo spracovanej projektovej dokumentácie „Prístavba garáží“ zo dňa 8/17 vyhotoviteľa Vladimír Majtán, bytom Kamenné 1056, 907 01 Myjava. Dĺžka NN prípojky v pozemku mesta je cca 26 m.

Po jej zrealizovaní bude trasa prípojky zameraná geometrickým plánom pre následné uzatvorenie zmluvy o vecnom bremene.

Oprávnený z vecného bremena, žiadateľ sa zaväzuje zrealizovať prípojku na vlastné náklady s tým, že dotknutý pozemok stavbou dá do pôvodného stavu na vlastné náklady. Vyhotovenie geometrického plánu trasy prípojky zabezpečí oprávnený na svoje náklady, s tým, že sa zaväzuje za uloženie prípojky uhradiť vlastníkovi pozemku (povinnému) jednorázový poplatok v zmysle Zák.č. 251/2012 Z.z. Zákon o energetike (ochranné pásma inžinierskych sietí). Vecné bremeno bude zriadené „in rem“ t.j. spojené s vlastníctvom nehnuteľností oprávnených. Výška jednorázového poplatku bude stanovená dohodou zmluvných strán vo výške 2,- € za m<sup>2</sup> záberu pozemku inž. sieťou.

#### Návrh uznesenia:

A) Mestské zastupiteľstvo v Myjave prerokovalo a schvaľuje:

Uzatvorenie **Zmluvy o zriadení vecného bremena** k pozemku reg. KN „C“ **parc.č. 551/1** o výmere **6922 m<sup>2</sup>**, zastavaná plocha a nádvorcia, evidovanom na LV č.2179 pre k.ú. Myjava, vlastníka **Mesto Myjava**, so sídlom nám. M. R. Štefánika 560/4, 907 01 Myjava, IČO: 00 309 745. Predmetný pozemok sa nachádza v k.ú. Myjava v garážovej zástavbe na ul. Moravskej.

Zmluvou o budúcom vecnom bremene sa zriaďuje na strane povinného **Mesta Myjava** ako vlastníka pozemku reg. KN „C“ **parc.č.551/1** a na strane **oprávneného** z vecného bremena **Branislava Paracku**, ktorý ako vlastník nehnuteľností pozemkov reg. KN „C“ **parc.č. 551/21** o výmere 24 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorcia, **parc.č. 551/22** o výmere 24 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorcia, obe evidované na LV č. 4121 v k.ú. Myjava v mesta Myjava v podiele vlastníctva 1/1, pripravuje realizáciu výstavby dvoch garáží, ku ktorým požaduje priviesť NN elektrickú prípojku.

Oprávnený, žiadateľ sa zaväzuje zrealizovať prípojku na vlastné náklady s tým, že dotknutý pozemok stavbou dá do pôvodného stavu na vlastné náklady. Vyhotovenie geometrického plánu trasy prípojky zabezpečí oprávnený na svoje náklady, s tým že sa zaväzuje za uloženie prípojky uhradiť vlastníkovi pozemku (povinnému) jednorázový poplatok v zmysle Zák.č. 251/2012 Z.z. Zákon o energetike (ochranné pásma inžinierskych sietí). Vecné bremeno bude zriadené „in rem“ t.j. spojené s vlastníctvom nehnuteľností oprávnených. Výška jednorázového poplatku bude stanovená dohodou zmluvných strán vo výške 2,- € za m<sup>2</sup> záberu pozemku inž. sieťami.

**c)**

Vedenie Mesta Myjava v súlade so Zák. č. 138/91 Zb. o majetku obcí ako i VZN mesta Myjava 4/2009 zverejnilo dňa 31.1.2018 na úradnej tabuli mesta a web stránke mesta svoj zámer na **zámenu pozemkov** nachádzajúcich sa v meste Myjava v k.ú. Myjava v časti „ U Siváčkov „

Mesto Myjava predkladá návrh na vzájomnú zámenu pozemkov medzi **Mestom Myjava a Alenou Ferencíkovou**.

Predmetom zámennej zmluvy je vzájomná zámena pozemkov :

- pozemok reg. KN „C“ **parc.č. 8358/1** o výmere **375 m<sup>2</sup>**, záhrada ,
- pozemok reg. KN „C“ **parc.č. 8258/2** o výmere **327 m<sup>2</sup>**, zastavaná plocha a nádvorcia,
- pozemok reg. KN „C“ **parc.č. 8360** o výmere **523 m<sup>2</sup>**, záhrada, spolu 1225 m<sup>2</sup>

evidované na LV č. 2179 vlastníka **mesto Myjava**, so sídlom, nám. M. R. Štefánika 560/4 907 01 Myjava, IČO: 00 309 745, ktorý zámenou **nadobúda** do vlastníctva **Alena Ferencíková**

za

-- pozemok reg. KN „E“ **parc.č. 8307/1** o výmere **2454 m<sup>2</sup>**, orná pôda, evidovanom na LV č.4998 vlastníka **Alena Ferenčíková**, ktorý zámenou nadobúda do vlastníctva **Mesto Myjava**, so sídlom, nám. M.R.Štefánika 560/4, 907 01 Myjava, IČO: 00 309 745.

Vzájomnou zámenou dochádza k zámene pozemkov nachádzajúcich sa v lokalite „U Siváčkov,“.

Pozemky vo vlastníctve Mesta tvoria prístup k rodinnému domu súp. č.777 zamieňajúcej, ktorá je jeho podielovou spoluvlastníčkou. Predmetný pozemok parc.č. 8307/1, ktorý nadobúda do vlastníctva Mesto Myjava sa nachádza v lokalite U Siváčkov na hranici s k.ú. Polianka.

Predmetnú zámenu navrhujeme realizovať pri uplatnení Zák. 138/1991 Zb. § 9a odst. 8e) pri uplatnení prípadu hodného osobitného zreteľa spočívajúcom v nasledovných skutočnostiach:

-- zamieňané pozemky mesta sú pre Mesto Myjava nevyužitelnými pozemkami, slúžiacimi ako jediný možný prístup k rodinnému súp.č.777, ktorého je zamieňajúca podielovou spoluvlastníčkou,

-- zamieňané pozemky Mesta boli rozhodnutím Mestského národného výboru pod Zn. 1303/1982 – poľno, zo dňa 29.7.1982 dané predchádzajúcim vlastníkom rodinného domu súp.č.777 do dočasného užívania, ktoré naďalej trvá a užívatelia sa o tieto pozemky starajú a udržiavajú ich,

-- zamieňajúca k zámene ponúka väčšiu výmeru ako nadobúda do vlastníctva (viac o 1 229 m<sup>2</sup>) čo možno považovať za kompenzáciu rôznych druhov pozemkov realizovaných zámenou zmluvou (záhrada, zastavaná plocha a nádvorie resp. orná pôda).

Z uvedeného dôvodu k zámene pozemkov nebol vyhotovený znalecký posudok pre ocenenie vzájomne zamieňajúcich pozemkov nachádzajúcich sa v tom istom katastrálnom území a v tej istej lokalite.

Zamieňajúca nepožaduje finančnú kompenzáciu vzájomnou zámenou dáva väčšiu plochu ako nadobúda .

#### Návrh uznesenia:

A) Mestské zastupiteľstvo v Myjave prerokovalo a schvaľuje:

Zámenu pozemkov nachádzajúcich sa v meste Myjava v k.ú. Myjava v časti „U Siváčkov,“ medzi **Mestom Myjava** a **Alenou Ferenčíkovou**.

Predmetom zámennej zmluvy je vzájomná zámena pozemkov :

- pozemok reg. KN „C“ **parc.č. 8358/1** o výmere **375 m<sup>2</sup>**, záhrada ,
- pozemok reg. KN „C“ **parc.č. 8258/2** o výmere **327 m<sup>2</sup>**, zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok reg. KN „C“ **parc.č. 8360** o výmere **523 m<sup>2</sup>**, záhrada, spolu 1225 m<sup>2</sup>.

evidované na LV č. 2179 vlastníka **mesto Myjava**, so sídlom, nám. M. R. Štefánika 560/4 907 01 Myjava, IČO: 00 309 745, ktoré zámenou **nadobúda** do vlastníctva **Alena Ferenčíková**,

za

-- pozemok reg. KN „E“ **parc.č. 8307/1** o výmere **2454 m<sup>2</sup>**, orná pôda, evidovanom na LV č.4998 vlastníka **Alena Ferenčíková**, ktorý zámenou nadobúda do vlastníctva **Mesto Myjava**, so sídlom, nám. M. R. Štefánika 560/4, 907 01 Myjava, IČO: 00 309 745.

Predmetná zámena sa schvaľuje pri uplatnení Zák. 138/1991 Zb. § 9a odst. 8e) pri uplatnení prípadu hodného osobitného zreteľa spočívajúcom v nasledovných skutočnostiach:

-- zamieňané pozemky mesta sú pre Mesto Myjava nevyužitelnými pozemkami, slúžiacimi ako jediný možný prístup k rodinnému súp.č.777, ktorého je zamieňajúca podielovou spoluvlastníčkou,

-- zamieňané pozemky Mesta boli rozhodnutím Mestského národného výboru pod Zn. 1303/1982 – poľno, zo dňa 29.7.1982 dané predchádzajúcim vlastníkom rodinného domu súp.č.777 do dočasného užívania, ktoré naďalej trvá a užívatelia sa o tieto pozemky starajú a udržiavajú ich,  
-- zamieňajúca k zámene ponúka väčšiu výmeru ako nadobúda do vlastníctva (viac o 1 229 m<sup>2</sup>) čo možno považovať za kompenzáciu rôznych druhov pozemkov realizovaných zámennou zmluvou (záhrada, zastavaná plocha a nádvorie resp. orná pôda).

Z uvedeného dôvodu k zámene pozemkov nebol vyhotovený znalecký posudok pre ocenenie vzájomne zamieňajúcich pozemkov nachádzajúcich sa v tom istom katastrálnom území a v tej istej lokalite.  
Zamieňajúca nepožaduje finančnú kompenzáciu vzájomnou zámenou dáva väčšiu plochu ako nadobúda .

d)

Vedenie Mesta Myjava predkladá návrh **na kúpu** novovytvorených pozemkov ako výsledok geometrického plánu č. 81/05 vyhotoviteľom GEOLA Ing. Peter Ladislav :  
-- dielu **č. 30** o výmere **47 m<sup>2</sup>**, z pôvodnej parcely reg. KN „E“ parc.č. 1148 /1 ,  
-- dielu **č. 31** o výmere **45 m<sup>2</sup>**, z pôvodnej parcely reg. KN „E“ parc.č. 1148/2,  
ktoré sa vkladajú do novovytvorenej parcely reg. KN „C“ **parc.č. 584/25** o výmere 3503 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie a  
-- dielu **č. 77** o výmere **16 m<sup>2</sup>**, z pôvodnej parcely reg. KN „E“ parc.č. 1148 /1 ,  
-- dielu **č. 78** o výmere **15 m<sup>2</sup>**, z pôvodnej parcely reg. KN „E“ parc.č. 1148/2,  
ktoré sa vkladajú do novovytvorenej parcely reg. KN „C“ **parc.č. 584/31** o výmere 31 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie.  
Odkupované diely sú z pozemkov reg. KN „E“ parc.č. 1148/1 o celkovej výmere 63 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie a pozemku reg. KN „E“ parc.č. 1148/2 o celkovej výmere 60 m<sup>2</sup>, trvalý trávnatý porast, obe evidované na LV č. 176 pre k.ú. Turá Lúka vlastníkov **Ján Foltín s manž. Zuzanou**.

Pozemky sú odkupované do vlastníctva **Mesta Myjava**, so sídlom nám. M. R. Štefánika 560/4, 907 01 Myjava, IČO: 00 309 745, za účelom vysporiadania miestnej komunikácie cesty Diely v Turej Lúke.

Zmluvné strany sa vzájomne dohodli na výške kúpnej ceny **408,36,- €** ( t.j. 3,32,- €/m<sup>2</sup>) za odkupované pozemky o celkovej výmere **123 m<sup>2</sup>**.

#### Návrh uznesenia:

A) Mestské zastupiteľstvo v Myjave prerokovalo a schvaľuje:

I **Kúpu kúpu** novovytvorených pozemkov ako výsledok geometrického plánu č. 81/05 vyhotoviteľom GEOLA Ing. Peter Ladislav :  
-- dielu **č. 30** o výmere **47 m<sup>2</sup>**, z pôvodnej parcely reg. KN „E“ parc.č. 1148 /1 ,  
-- dielu **č. 31** o výmere **45 m<sup>2</sup>**, z pôvodnej parcely reg. KN „E“ parc.č. 1148/2,  
ktoré sa vkladajú do novovytvorenej parcely reg. KN „C“ **parc.č. 584/25** o výmere 3503 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie a  
-- dielu **č. 77** o výmere **16 m<sup>2</sup>**, z pôvodnej parcely reg. KN „E“ parc.č. 1148 /1 ,  
-- dielu **č. 78** o výmere **15 m<sup>2</sup>**, z pôvodnej parcely reg. KN „E“ parc.č. 1148/2,  
ktoré sa vkladajú do novovytvorenej parcely reg. KN „C“ **parc.č. 584/31** o výmere 31 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie.  
Odkupované diely sú z pozemkov reg. KN „E“ parc.č. 1148/1 o celkovej výmere 63 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie a pozemku reg. KN „E“ parc.č. 1148/2 o celkovej výmere 60 m<sup>2</sup>, trvalý trávnatý porast, obe evidované na LV č. 176 pre k.ú. Turá Lúka vlastníkov **Ján Foltín s manž. Zuzanou**.

Pozemky sú odkupované do vlastníctva **Mesta Myjava**, so sídlom nám. M. R. Štefánika 560/4, 907 01 Myjava, IČO: 00 309 745, za účelom vysporiadania miestnej komunikácie cesty Diely v Turej Lúke.

Zmluvné strany sa vzájomne dohodli na výške kúpnej ceny **408,36 ,- €** ( t.j. 3,32 ,- €/m<sup>2</sup> ) za odkupované pozemky o celkovej výmere **123 m<sup>2</sup>**.

## 2. Návrh na odovzdanie majetku mesta do správy.

Mesto Myjava je výlučným vlastníkom nehnuteľného a hnutel'ného majetku, ktorý je využívaný samostatnými právnymi subjektami ako sú Základné školy Viestova, Štúrova, Materská škola Bradáčova. Dňom 1.1.2018 bol vytvorený nový právny subjekt: Rozpočtová organizácia „ **Základná škola s materskou školou** „, so sídlom Turá Lúka 131, 907 03 Myjava , IČO: 51 253 381.

Právny subjekt „ Základná škola s materskou školou „, pri svojej činnosti využíva nehnuteľný a hnutel'ný majetok mesta.

Mesto ako vlastník tohto majetku predkladá návrh, odovzdať svoj majetok do správy novo zriadenej rozpočtovej organizácii mesta, za účelom napíňania svojej činnosti ku ktorej je zriadený.

Pod správou majetku sa rozumie oprávnenie majetok mesta držať, užívať, brať úžitky a nakladať s ním v súlade s §6 ods.3 zákona č.138/1991 Zb. O majetku obcí a jeho neskoršom znení a VZN Mesta Myjava č. 4/2009 O zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Myjava.

Predkladaným návrhom sa odovzdávajú právnemu subjektu nehnuteľnosti v k.ú. Turá Lúka, zapísané okresným úradom Myjava, odborom správy katastra evidované na LV č.1724 pozostávajúce z :

- pozemku parc. reg. KN „C“ číslo 559/2 o výmere 3263 m<sup>2</sup>, ostatná plocha,
- pozemku parc. reg. KN „C“ číslo 559/3 o výmere 282 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvoría, vrátane stavby „ Základná a materská škola“ postavenej na parc.č. 559/3,
- pozemku parc. reg. KN „C“ číslo 568/7 o výmere 1747 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvoría,
- pozemku parc. reg. KN „C“ číslo 568/8 o výmere 451 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvoría, vrátane stavby „ Materská škola – hospodársky pavilón“ postavenej na parc.č. 568/8.

Súčasne s nehnuteľným majetkom evidovaným na príslušnom liste vlastníctva pre k.ú. Turá Lúka je odovzdávaný do správy majetok podľa stavu vedenom v účtovníctve ku dňu 31.12.2017 v celkovej účtovnej hodnote 354 270,38 €.

Bližšia špecifikácia odovzdávaného majetku je v Prílohe č.1.

Majetok mesta odovzdávaný správcovi – právnemu subjektu, bude využívaný pre potreby celodennej výchovno – vzdelávacej starostlivosti detí navštevujúcich uvedené zariadenie.

Poskytovateľ (mesto Myjava) a správca (Základná škola s materskou školou ) sa dohodli na bezodplatnom užívaní spravovaného majetku s dobou správy na dobu neurčitú, kde mesto súhlasí aby majetok bol odpisovaný správcom, s tým že správca bude zabezpečovať revízie na užívanom majetku, majetok môže technicky zhodnocovať, bude zabezpečovať jeho bežnú údržbu, pričom bez súhlasu poskytovateľa nie je správca oprávnený majetok dať do nájmu tretej osobe.

### Návrh uznesenia:

A) Mestské zastupiteľstvo v Myjave prerokovalo a schvaľuje:

- 1) Odovzdanie do správy novovzniknutému právnomu subjektu nehnuteľnosti nachádzajúce sa v Meste Myjava, v mestskej časti Turá Lúka, evidované v k.ú. Turá Lúka, zapísané okresným úradom Myjava, odborom správy katastra na LV č.1724 pozostávajúce z :
  - pozemku parc. reg. KN „C“ číslo 559/2 o výmere 3263 m<sup>2</sup>, ostatná plocha,
  - pozemku parc. reg. KN „C“ číslo 559/3 o výmere 282 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorcia, vrátane stavby „ Základná a materská škola“ postavenej na parc.č. 559/3,
  - pozemku parc. reg. KN „C“ číslo 568/7 o výmere 1747 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorcia,
  - pozemku parc. reg. KN „C“ číslo 568/8 o výmere 451 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorcia, vrátane stavby „ Materská škola – hospodársky pavilón“ postavenej na parc.č. 568/8.
- 2) Odovzdanie do správy nehnuteľný majetok evidovaný na príslušnom liste vlastníctva pre k.ú. Turá Lúka podľa stavu vedenom v účtovníctve ku dňu 31.12.2017 tvoriaci majetok v celkovej účtovnej hodnote 354 270,38 €, bližšie špecifikovaný v Prílohe č. 1.
- 3) Majetok do správy odovzdáva vlastník **Mesto Myjava**, so sídlom, nám. M. R. Štefánika 560/4, 907 01 Myjava, IČO: 00 309 745,rozpočtovej organizácií s právnou subjektivitou **Základná škola s materskou školou**, so sídlom Turá Lúka 131, 907 03 Myjava, IČO: 51 253 381, na dobu neurčitú, so súhlasom aby majetok bol odpisovaný správcom, s tým že správca bude zabezpečovať revízie na užívanom majetku, majetok môže technicky zhodnocovať, bude zabezpečovať jeho bežnú údržbu, pričom bez súhlasu poskytovateľa nie je správca oprávnený majetok dať do nájmu tretej osobe.

**Majetok ZŠ s MŠ Turá Lúka k 31.12.2017**

**Príloha č. 1**

**BUDOVA ZŠ s MŠ Turá Lúka**

ÚČET 021 - 401	<b>324 945,02</b>
----------------	-------------------

**Stroje, prístroje, zariadenia**

ÚČET 022 - 701	<b>29 325,36</b>
----------------	------------------

<b>SPOLU K DELIMITÁCII HMOTNÝ INV.MAJETOK</b>	<b>354 270,38</b>
-----------------------------------------------	-------------------