

Zabezpečenia komunálnych služieb pre Mesto Myjava

na obdobie od 11/2020

K problematike riešenia komunálnych služieb boli v uplynulom období vypracované a predložené príslušným komisiám a MsZ Myjava nasledovné materiály:

1. Zmluvné vzťahy so spoločnosťou Brantner Slovakia s.r.o. - materiál k MsZ zo dňa 7.2.2019
2. Analýza nákladov spoločnosti Brantner Slovakia s.r.o. – materiál k MsZ zo dňa 25.4.2019
3. Analýza zabezpečenia komunálnych služieb pre Mesto Myjava na obdobie od 11/2020 zo dňa 17.6.2019,
4. Štúdia uskutočniteľnosti modernizácie a dlhodobej udržateľnosti verejného osvetlenia v Myjave, vypracovaná 6/2019, Environmentálnou energetickou agentúrou,
5. Možnosti riešenia zabezpečenia komunálnych služieb pre Mesto Myjava na obdobie od 11/2020 zo dňa 22.11.2019.

Riešenia zabezpečenia prevádzkovania komunálnych služieb, podľa jednotlivých zložiek navrhujeme nasledovne:

1. Vývoz komunálneho odpadu

Uvedenú službu realizovať prostredníctvom externého dodávateľa, ktorý bude vybraný na základe verejnej súťaže na nakladanie s komunálnym odpadom - t.j. realizácia zberu, prepravy a zneškodňovania komunálneho odpadu, vrátane separovaných zložiek – papier, sklo, plasty, kovy, tetrapaky a bioodpad, nebezpečné odpady, prevádzka zberného dvora a prevádzka Centra zhodnocovania biologicky rozložiteľných odpadov (BRO).

Vyhlásenia verejnej súťaže:

Komplexné zabezpečenie nakladania s komunálnym odpadom, vrátane prevádzkovania Centra zhodnocovania BRO

- realizácia zberu, prepravy a zneškodňovania komunálneho odpadu, vrátane separovaných zložiek – papier, sklo, plasty, kovy, tetrapaky, nebezpečný odpad, veľkoobjemový odpad (zberové soboty) a bioodpad,
- prevádzka zberného dvora,

2. Správa a údržba miestnych komunikácií

Uvedenú službu realizovať prostredníctvom externého dodávateľa, ktorý bude vybraný na základe verejnej súťaže na zabezpečenie komplexnej správy a údržby miestnych komunikácií.

Rozsah zabezpečenia verejnej súťaže:

- Strojné čistenie komunikácií
- Ručné čistenie komunikácií
- Komplexné zabezpečenie zimnej údržby (ZÚ), vrátane zimnej pohotovosti a čistenia komunikácií po zimnej údržbe

Drobné opravy komunikácií a údržbu vodorovného a zvislého dopravného značenia, nezaraďiť do predmetu verejnej súťaže, ponechať uvedenú činnosť v prevádzke SMMM, s.r.o.

Poznámka:

SMMM, s.r.o. môže poskytovať budúcemu prevádzkovateľovi služby spojené s údržbou komunikácií, napr. zimná údržba, na zmluvnom základe podľa zásad obchodného styku.

3. Správa a údržba verejnej zelene vrátane cintorínov

Správa a údržba verejnej zelene spočíva najmä v kosení verejnej zelene a cintorínov, a to v rozsahu min. 3-5 x ročne podľa charakteru verejnej zelene. Súčasťou údržby verejnej zelene je i orez drevín a výruby drevín.

Uvedenú službu realizovať prostredníctvom:

- a) externého dodávateľa, ktorý bude vybraný na základe verejnej súťaže

Rozsah zabezpečenia verejnej súťaže:

- Strojné kosenie
- Ručné obkášanie
- Ručné hrabanie trávy
- Orez drevín a výrub drevín s podmienkou použitia vysokozdvížnej techniky

Vyhrabávanie lístia, výsadbu drevín a starostlivosť o kvetinové záhony a parky v centre mesta a Turej Lúky, orez a výruby drevín bez použitia vysokozdvížnej techniky nezaraďiť do predmetu verejnej súťaže, ponechať uvedenú činnosť v prevádzke SMMM, s.r.o.

4. Správa a údržba verejného osvetlenia vrátane modernizácie a správa a údržba mestského rozhlasu

Správa a údržba verejného osvetlenia na území mesta pozostáva z oblastí mesta, časti Turej Lúky, ostatných okrajových častí (kopaníc), PKO Trnovce a územia priemyslu – Priemyselná zóna (areál SAM) a Priemyselný park Myjava.

Celkový počet svietidiel: 1864 ks

Celkový počet rozvádzačov: 48 ks

1. Komplexné zabezpečenie správy a údržby VO formou verejnej súťaže a to v nasledovnom rozsahu:
 - Správa a údržba sústavy verejného osvetlenia
 - a) **1a)** Cena za všetky činnosti pri správe a údržbe VO – prevádzka – za rok
 - oprava porúch na VO,
 - výmeny zdrojov svetla,
 - kontrolná činnosť,
 - vykonávanie revízií,
 - poruchová pohotovosť
 - a ďalšie
 - b) **1b)** Cena nákladov za elektrickú energiu – za rok
2. Modernizácia sústavy VO v zmysle vypracovanej štúdie
 - a) 1. Etapa modernizácie, realizácia do 6/2021 – odhad ceny 264 011 Eur s DPH
Rozsah prác:
 - výmena stožiarov 158 ks,
 - výmena rozvádzačov – 5ks,
 - výmena zemných vedení, cca 800 m

- **2a)** Cena za modernizáciu 1. Etapa – prepočítaná na rok
 - b) 2. Etapa modernizácie, realizácia do 11/2021 - odhad ceny 922 581Eur s DPH
Rozsah prác:
 - komplexná výmena pôvodných svietidiel za LED svietidlá – 1660 ks,
 - doplnenie nových LED svietidiel v počte 343 ks,
 - vrátane napájacích káblov a podružného materiálu na pripojenie svietidiel,
 - výmena rozvádzačov - 40 ks.

2b) Cena za modernizáciu 2. Etapa – prepočítaná na rok

Cena spolu za správu a údržbu verejného osvetlenia vrátane modernizácie na obdobie kalendárneho roka:

Cena spolu = 1a) + 1b) + 2a) + 2b)

1a) Cena za všetky činnosti pri správe a údržbe VO – prevádzka

1b) Cena nákladov za elektrickú energiu

2a) Cena za modernizáciu 1. Etapa

2b) Cena za modernizáciu 2. Etapa

Cieľom 3. etapy je zabezpečenie dlhodobej spoľahlivej prevádzky VO, pričom jej realizácia môže byť zabezpečovaná i priebežne podľa aktuálnych potrieb, resp. dostatku finančných prostriedkov. Celková výška odhadovaných nákladov je 616 425 Eur s DPH.

Mestský rozhlas

Správa a údržba mestského rozhlasu na území mesta pozostáva z oblastí mesta, a centrálnej časti Turej Lúky. Rozvody rozhlasu sú vzdušné, najmä na stĺpoch VO a v časti i ako zemné rozvody.

Celkový počet rozhlasových reproduktorov: 200 ks

5. Prevádzkovanie priestorov areálu ul. Brezovská ul.

Formou nájmu:

- prevádzkovanie priestorov administratívnej budovy, vrátane jej obslužných a doplnkových častí a priestorov prevádzky Centra zhodnocovania BRO, vrátane potrebnej techniky na zabezpečenie jej prevádzky,

Výška nájmu – 55 000 Eur s DPH za rok.

Súčasťou verejnej súťaže je:

- rekonštrukciu administratívnej budovy, vrátane jej obslužných a doplnkových častí,
- dobudovanie zberného dvora.

Zostatková hodnota majetku (stavebné objekty, technologické zariadenia, stroje) ktorý je nevyhnutne potrebný pre zabezpečovanie komunálnych služieb je nasledovná:

- Administratívna budova, Brezovská ul. (vrátane jej obslužných a doplnkových častí)	111 144,83 Eur
- Centrum zhodnocovania BRO, Brezovská ul.	1 529 970,00 Eur
z toho - stavebné časti	1 459 179,00 Eur
- stroje a zariadenia	70 791,00 Eur
(prekopávač hroblí, závesný kontajner 7m ³ a 5m ³ , bubnový separátor, štiepkovač)	

Nevyhovujúci technický stav Administratívnej budovy, Brezovská ul., si vyžaduje rekonštrukciu samotnej budovy a jej obslužných a doplnkových častí.

Zároveň je vzhľadom na potrebu dobudovania komplexných služieb nutné dobudovať i zberný dvor.

Náklady na rekonštrukciu administratívnej budovy, vrátane jej obslužných a doplnkových častí a zberového dvora sú v zmysle vypracovanej projektovej dokumentácie nasledovné:

Stavebné úpravy administratívnej budovy	171 079,12 Eur s DPH
Ostatné doplnkové a obslužné časti - komunikácie, rozvody	153 959,21 Eur s DPH
Spolu	325 038,33 Eur s DPH
Stavebné úpravy zberového dvora	298 993,75 Eur s DPH
Spolu (administratívna budova + zberný dvor)	624 032,08 Eur s DPH

Rekonštrukciu administratívnej budovy, vrátane jej obslužných a doplnkových častí a zberového dvora realizovať v zmysle vypracovanej PD výhercom verejnej súťaže, pričom pri cene nájmu 55 000 Eur, je návratnosť 11,4 roka ($624\,032,08 : 55\,000 = 11,35$).

Stavebný a finančný rozsah rekonštrukčných prác musí byť pred samotnou realizáciou odsúhlasený mestom Myjava, čím sa predpokladá zníženie ceny podľa projektovej dokumentácie, ktorá je 624 032,08 Eur.

- a) Termín zahájenia rekonštrukcie 9/2021, ukončenie rekonštrukcie do 10/2023
(počas 12 rokov nájomné zo strany mesta nebude uplatňované)
- b) V prípade nesplnenia termínov z bodu a) bude účtované nájomné vo výške
55 000 eur ročne

Náklady na rekonštrukciu budú úspešným uchádzačom verejnej súťaže odpisované. Po ukončení platnosti zmluvy bude rekonštrukcia odkúpená mestom Myjava v daňovej zostatkovej hodnote rekonštrukcie.

Záver

Vyhlásenie verejnej súťaže na zmluvné zabezpečenie komunálnych služieb pre Mesto Myjava na obdobie 15 rokov.