



**PRIMÁTOR
MESTA
MYJAVA**

V Myjave dňa 23. mája 2018

Vážení kolegovia,

na rokovaní Mestského zastupiteľstva v Myjave dňa 24. apríla tohto roka sa poslancový zbor venoval i problematike prevádzky, financovania ako aj nevyhnutnej rekonštrukcie Domu smútku. Bolo prijaté uznesenie č. 41/04/2018, ktoré Vám v prílohe prikladám.

Na základe tohto uznesenia mesto pripravuje nový návrh Zmluvy o prevádzkovaní cintorínov, model financovania i harmonogram rekonštrukcie.

Je v našom spoločnom záujme pripraviť budúcu spoluprácu pri prevádzkovaní cintorínov a Dom smútku tak, aby sme predchádzali prípadným nedorozumeniam alebo sporom. Ponúkam Vám preto možnosť, predložiť Vaše návrhy, podnety, ustanovenia budúcej zmluvy do 09.06.2018. Návrhy spracujeme, posúdime a zvoláme spoločné rokovanie pred 28.06.2018, kedy sa uskutoční Mestské zastupiteľstvo.

S pozdravom

Pavel Halabrín

Príloha: Výpis uznesenia č. 41/04/2018 zo dňa 24.4.2018



MESTO MYJAVA

Číslo: 3/2018 – záp.

V Myjave dňa 25. apríla 2018

V ý p i s uznesenia z riadneho zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Myjava, zo dňa 24. apríla 2018

Uznesenie č. 41/04/2018

Mestské zastupiteľstvo v M y j a v e

I. p r e r o k o v a l o

A. Spoluprácu s obcami pri zabezpečovaní služieb obyvateľov v zariadeniach mesta a Rekonštrukciu Domu smútku

II. s c h v a ľ u j e

A. Vypovedanie Dohody o spoločnom financovaní prevádzky cintorínov v meste Myjava uzatvorenú dňa 22.06.2000 a pripraviť novú s presnou špecifikáciou rozúčtovávaných nákladov, kontrolou, ale i spolufinancovaní investície obcami do 3 rokov

a predložiť na najbližšie zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Myjave:

1. Spôsob financovania
2. Harmonogram rekonštrukcie
3. Poplatky za cintorínske a pohrebné služby
4. Analýzu hrobových miest
5. Novú zmluvu s obcami o spoločnom užívaní a financovaní cintorínov a Domu smútku



Pavel Halabrin
primátor mesta

Za správnosť:

Harmonogram rekonštrukcie Domu smútku

Vzhľadom na pripravovanú rekonštrukciu budovy Mestského úradu, modernizáciu učební základných škôl, ale najmä priemerné počty pohrebných obradov v jednotlivých mesiacoch, navrhujeme nasledovný harmonogram:

- | | |
|---|------------|
| - začiatok realizácie – prístavba, garáž, strecha | 03.09.2018 |
| - zatvorenie Domu smútku na Myjave | 17.09.2018 |
| - ukončenie stavebných prác | 26.10.2018 |
| - otvorenie Domu smútku na Myjave | 31.10.2018 |

Práce realizované svojpomocne a subdodávkami tovarov a niektorých prác Správa majetku mesta Myjava s.r.o. ako vlastná investícia.

Realizačný tím: Ing. Jaroslav Krč – Šebera, konateľ Správy majetku mesta Myjava, s.r.o.

Ing. Ondrej Kubica – odborný dozor, koordinátor

Ing. Martin Barbierik – stavebný dozor

Odborný pracovník poverený obcami

Spôsob financovania rekonštrukcie Domu smútku na Myjave.

Mesto pri príprave rekonštrukcie Domu smútku na Myjave ráta s viacerými zdrojmi financovania. Celkové náklady boli odhadované na 650.000,-€, po verejnom obstarávaní 572.000,- €. Pri realizácii vlastnými silami sme uvažovali s úsporou 120.000,- 180.000,- € ktoré sme plánovali použiť na dobudovanie a modernizáciu cintorínov. Na prefinancovanie rekonštrukcie pri nerealizovaní niektorých prác, použití lacnejších materiálov, či pracovnej sily budú náklady do 400.000,- €.

Plánované zdroje:

- rozpočet mesta, navýšenie daní	274.000,- €
- rozpočet mesta cez Správu majetku	192.000,- €
- príspevky od obcí	184.000,- €

	650.000,- €

Bohužiaľ, okrem Rudníka, všetky obce odmietajú spolufinancovanie ako aj majetkový podiel na Dome smútku. Sústreďujú sa na kritiku výšky nákladov, spôsob hospodárenia a neefektívnu prevádzku. Obecné zastupiteľstvá prediskutovali o meste takmer všetko, okrem toho, že túto službu potrebujú a sú povinný sa i podieľať na jej financovaní.

Mesto okrem dotácie od štátu 39.000,- €, ktorá bola použitá na projekty a opravy, iné zdroje teraz očakávať nemôže. Preto navrhujeme prefinancovať investíciu rekonštrukcie Domu smútku Myjava prostredníctvom Správy majetku mesta s.r.o. do výšky 400.000,-€ z úverových zdrojov. Splátky úveru zabezpečia príjmy z daní navýšených na tento účel. Zároveň navrhujeme predložiť obciam novú Zmluvu o spoločnom prevádzkovaní, kde v budúcnosti bude jasne zakotvená povinnosť všetkých podieľať sa na nutných investíciách. Obciam opakovane pošleme požiadavku na združenie prostriedkov v pomere ako v predchádzajúcich návrhoch s tým, že celková suma sa zníži na 400.000,-€. Ak obce nebudú akceptovať túto možnosť, predloží vedenie mesta nové VZN o poplatkoch za cintorínske služby platné od 1.1.2019. Poplatok za využívanie Domu smútku bude navýšený na 1.500,- – 2.000,- € za jeden obrad, závisí to od nákladov a zdrojov na ich krytie. Takto zvýšený poplatok bude do doby splatenia investície 400.000,-€. Mesto Myjava zároveň predloží nové VZN, podľa ktorého sa obyvateľovi mesta Myjava poskytnú dotácia v rovnakej výške. Zároveň bude daná možnosť takto postupovať aj ostatným obciam. Samozrejme, podmienkou ďalšieho spoločného zabezpečovania pohrebných a cintorínskych služieb bude i podpísanie novej Zmluvy všetkými účastníkmi.

Pavel H a l a b r í n, v.r.

Analýza hrobových miest

Celkový počet hrobových miest	5355
z toho Horný cintorín	1323
Dolný cintorín	3126
Turoľucký cintorín	906
Zazmluvnené hrobové miesta	2437
Zaplatené poplatky zo zmlúv	2375
Nezaplatené poplatky zo zmlúv	62
Nezazmluvnené hrobové miesta	2971
Nie sú príbuzní, pozostalí	690
Viac zmlúv na hrobové miesto	38
Počet pochovaných celkom	10 445

Poplatky:

- prvých 12 rokov po 2,- € = 24,-€
- potom 4,20,- €/rok

Z m l u v a
o spoločnom prevádzkovaní pohrebných a cintorínskych služieb
a Domu smútku v meste Myjava
medzi

Mestom Myjava
a
obcami Stará Myjava, Brestovec, Poriadie, Rudník, Jablonka, Polianka

Štatutárni zástupcovia mesta Myjava a obcí Stará Myjava, Brestovec, Poriadie, Rudník Jablonka, Polianka (ďalej len obce) na základe uznesení Mestského a Obecných zastupiteľstiev, v záujme doriešiť vzťahy medzi mestom a obcami pri zabezpečovaní pohrebných a cintorínskych služieb, prevádzky Domu smútku v meste Myjava uzatvorili túto Zmluvu:

I.

Mesto Myjava a vyššie uvedené obce sa budú počnúc dňom spoločne podieľať na financovaní nákladov súvisiacich s prevádzkou cintorínov a Domu smútku v meste Myjava nasledovne:

- 1) Podiely na financovaní sa stanovujú každoročne v mesiaci január vo vzťahu k celkovému počtu občanov mesta (bez mestskej časti Turá Lúka) a obcí, podľa stavu k 1. januáru príslušného roka, prepočtom na jedného občana a príslušný počet občanov mesta a obcí.
- 2) Správa majetku Mesta Myjava s.r.o., ďalej ako prevádzkovateľ pohrebísk v meste Myjava predloží na odsúhlasenie zástupcom mesta a obcí štvrtročné náklady za obidva cintoríny a Dom smútku v meste Myjava. Predložené budú všetky dodávateľské faktúry za služby, práce, energie, materiál, opravy a investície súvisiace s prevádzkou obidvoch mestských cintorínov a Domu smútku na dolnom cintoríne. Súčasťou nákladov sú i osobné náklady hrobárov (hrubé mzdy a odvody do poisťovní) a administratívnych pracovníkov v pohrebnej kancelárii. K nákladom budú prirátané i vnútropodnikové výkony pracovníkov Správy majetku Mesta Myjava s.r.o., ktorí budú vykonávať ďalšie práce súvisiace s prevádzkou cintorína, ako je vývozy náletových drevín, zrezávanie stromov, odvoz a likvidácia drevnej hmoty, strihanie živých plotov a podobne. Náklady budú znížené o tržby v bežnom roku za nájom hrobových miest.
- 3) Náklady odsúhlasené podľa bodu 2), prerozdeliť Mesto Myjava spôsobom podľa bodu 1) a vyfakturuje jednotlivým obciam.

II.

1. Mesto Myjava bude v ďalšom období konzultovať s obcami zásadné rozhodnutia o cintorínoch v meste Myjava:
 - zmeny prevádzkovateľa cintorínov,
 - investičné zámery na jestvujúcich cintorínoch a Dome smútku
 - vytvorenie nových pohrebných miest.
2. Každá zo zúčastnených strán má právo na majetkovú účasť na spoločne nadobudnutom majetku. Obec o prevod podielu na majetku musí požiadať a priložiť uznesenie Obecného zastupiteľstva.
3. Ak niektorá zo zúčastnených strán požiada, prejaví záujem o prevádzkovanie cintorínov, či Domu smútku na Myjave a splní zákonné podmienky, Mesto Myjava túto činnosť so súhlasom ostatných účastníkov tejto Dohody na žiadateľa prevedie. Žiadateľ je povinný prevziať všetky pracovno-právne a dodávateľské záväzky viažúce sa k prevádzanej činnosti.

III.

Touto Zmluvou sa ruší Dohoda o spoločnom financovaní prevádzky cintorínov v meste Myjava uzatvorená dňa 22. júna 2000 medzi Mestom Myjava, vlastníkom a obcami Stará Myjava, Brestovec, Poriadie, Rudník, Jablonka, Polianka, užívateľmi cintorínov.

Mesto Myjava Pavel Halabrín, primátor

Obec Stará Myjava Pavol Kováč, starosta

Obec Brestovec Ing. Dušan Duga, starosta

Obec Poriadie Ing. Zuzana Boskovičová, starostka

Obec Rudník Monika Malccová, starostka

Obec Jablonka Anna Cigáneková, starostka

Obec Polianka Pavol Kňazský, starosta