



# MESTO MYJAVA

---

V Myjave, dňa 21. 06. 2018

**Materiál na rokovanie :**  
Mestského zastupiteľstva dňa 28.6.2018

## **BOD č. 6**

### **Majetkové prevody**

**Materiál spracoval a predkladá:**  
Ing. Svítek Dušan

### **Materiál obsahuje:**

- 1) Návrh na predaj pozemku, zmluva o budúcom vecnom bremene, zámenná zmluva, zmluva o bezodplatnom prevode.

- 1) Návrh na predaj pozemku, zmluva o budúcom vecnom bremene, zámenná zmluva, zmluva o bezodplatnom prevode.

**a)** Vedenie Mesta Myjava predkladá návrh na rozšírenie Uznesenia MsZ č. 04/02/2018 zo dňa 15.2.2018 v časti „**Oprávneného z vecného bremena**“, o Oprávneného z vecného bremena č. 2 **Bytový podnik Myjava s.r.o.** so sídlom ul. 8. apríla 372/1, 907 01 Myjava, IČO : 31 445 918.

Predmetné rozšírenie vychádza zo spracovávania **Zmluvy o vecnom bremene** k realizácii výmeny ústredného kúrenia v budove súp.č.560 MsÚ t.j. v jeho prepojení s budovou súp. č. 561 vlastníkov **FR SR a Ústredie práce, soc. vecí a rodiny**.

V uznesení č.04/02/2018 je oprávneným len Mesto Myjava ako vlastník susediacej nehnuteľnosti a odberateľ tepla. Doplnenie Bytového podniku Myjava ,s.r.o. vychádza z úlohy prevádzkovateľa, technologického zariadenia (rozvodov ÚK) a dodávateľa tepla do budovy MsÚ súp.č. 560,mpričom je i realizátorom rekonštrukcie kúrenia.

Ostávajúci text Uznesenia č. 04/02/2018 sa nemení a zostáva v platnosti.

Návrh uznesenia:

A) Mestské zastupiteľstvo v Myjave prerokovalo a schvaľuje:

Rozšírenie Uznesenia MsZ č. 04/02/2018 zo dňa 15.2.2018 v časti „**Oprávneného z vecného bremena**“, o Oprávneného z vecného bremena č. 2 **Bytový podnik Myjava s.r.o.** so sídlom ul. 8. apríla 372/1, 907 01 Myjava, IČO: 31 445 918.

**b)** Vedenie Mesta Myjava predkladá návrh na **Zmenu Uznesenia MsZ č. 09/02/2018** zo dňa 15.2.2018, ktorej obsahom je uzatvorenia Kúpnej zmluvy a Zmluvy o predkupnom práve medzi **Mestom Myjava a All Inclusive Myjava, s.r.o.** so sídlom Klincová 37, 821 08 Bratislava k odkúpeniu pozemku parc.č. 1911/26 o výmere 4 861 m<sup>2</sup>,ostatná plocha, za účelom výstavby „4 BD Myjava „ .

Predmetom návrhu zmeny uznesenia je **Časť B Článok VI. Predkupné právo bod 6.5 f)** prvý odsek, kde súčasne platný text :

V zmysle ustanovenia §48 Občianskeho zákonníka **sa zmluvné strany dohodli na možnosti odstúpiť od tejto Kúpnej zmluvy vtedy ak:**

- kupujúci (Povinný) nepožiadala príslušný stavebný úrad o vydanie stavebného povolenia na realizáciu stavby najneskôr do **31.12.2018**, s tým že konečný termín realizácie uvedený v bode 6.5 a) zostáva platný ,

detto sa mení i tretí odsek, kde súčasne platný text:

-- ak sa kupujúci ( Povinný ) rozhodne v čase od uzatvorenia tejto Kúpnej zmluvy do doby požiadanie o vydanie stavebné povolenia predmet kúpy predať tretej osobe (**31.12.2018**) .

Na základe súčasného spracovávania projektovej dokumentácie investorom, vyjasňovania si zastavovacích podmienok na stavebnom úrade, riešenie prekládok v pozemku umiestnených inžinierskych sietí ( VN rozvody elektro, STL rozvod plynu, telefón Slovak Telecom ,a.s. vodovodná sieť BVS) a časovú náročnosť spracovania podkladov, navrhujeme zmenu pôvodného termínu pre vydanie stavebného povolenia z 31.12.2018 na novo navrhovaný termín **30.6.2019**.

Ostatné body a termíny pôvodného textu Kúpnej zmluvy a Zmluvy o predkupnom práve sa nemenia (**cena 4 861,- €**, právoplatné kolaudačné rozhodnutie na 4 BD Myjava do **31.12.2021 na 1. a 2. etapu výstavby**).

Návrh uznesenia:

A) Mestské zastupiteľstvo v Myjave prerokovalo a schvaľuje:

Zmenu uznesenia v **Časti B Článok VI. Predkupné právo bod 6.5 f)** prvý odsek, kde sa text mení na :

V zmysle ustanovenia §48 Občianskeho zákonníka **sa zmluvné strany dohodli na možnosti odstúpiť od tejto Kúpnej zmluvy vtedy ak:**

- kupujúci (Povinný) nepožiadá príslušný stavebný úrad o vydanie stavebného povolenia na realizáciu stavby najneskôr do **30.6.2019**, s tým že konečný termín realizácie uvedený v bode 6.5 a) zostáva platný ,

detto sa mení i tretí odsek, kde súčasne platný text:

-- ak sa kupujúci ( Povinný ) rozhodne v čase od uzatvorenia tejto Kúpnej zmluvy do doby požiadanie o vydanie stavebné povolenia predmet kúpy predať tretej osobe (**30.6.2019**) .

Ostatné body a termíny pôvodného textu Kúpnej zmluvy a Zmluvy o predkupnom práve sa nemenia ( cena 4 861 ,- €, právoplatné kolaudačné rozhodnutie na 4 BD Myjava do **31.12.2021 na 1. a 2. etapu výstavby** ).

**c)**

Vedenie Mesta Myjava v súlade so Zák. č. 138/91 Zb. o majetku obcí ako i VZN mesta Myjava č. 4/2009 predkladá návrh na uzatvorenie **Zmluvy o zriadení budúceho vecného bremena** k pozemkom, ktorých obsah tvorí **Prílohu č. 1** materiálu nachádzajúce sa v Meste Myjava, v k.ú. Myjava na uliciach **Novomestská, kpt. M.Uhra, Marečkova, Komenského a Krajnanská** za účelom realizácie rekonštrukcie rozvodov plynu na stredotlaký rozvod.

Realizáciu rekonštrukcie pripravuje spoločnosť **SPP – distribúcia, a.s.**, so sídlom Mlynské nivy 44/b 825 11 Bratislava 26 , IČO: 35 910 739. Predmetom je uloženie nových vedení plynu do pozemkov mesta ako pokračovanie realizácie prechodu z nízkotlakového rozvodu na stredotlakový rozvod.

Zmluvou o budúcom vecnom bremene sa zriaďuje na strane povinného **Mesta Myjava** ako vlastníka pozemkov podľa **Prílohy č.1** a na strane **oprávneného** z vecného bremena SPP – distribúcia, umožniť uloženie stredotlakového rozvodu plynu do pozemkov mesta.

Trasovanie sa dotýka ulíc Novomestská, kpt. M. Uhra, Marečkova, Komenského a Krajnanská, kde budú vecným bremenom zaťažené pozemky súčasného trasovania a nové trasy stredotlakových rozvodov, ku ktorým doposiaľ nie je zrealizované vecné bremeno medzi Mestom Myjava a SPP – distribúcia ,a.s.

Trasovanie vecných bremien vychádza zo spracovanej projektovej dokumentácie „**Rekonštrukcia plynovodov , Myjava** „ ako zákazka č. SD/16301 zo dňa **7/2017** vyhotoviteľa Oddelenie projekcie – Bratislava Votrubova 1, 825 11 Bratislava.

Po zrealizovaní jednotlivých trás budú prípojky zameraná geometrickým plánom pre následné uzatvorenie zmluvy o vecnom bremene.

Oprávnený, žiadateľ sa zaväzuje zrealizovať prípojky na vlastné náklady s tým, že dotknuté pozemky stavbou dajú do pôvodného stavu na vlastné náklady. Vyhotovenie geometrických plánov trás prípojok zabezpečí oprávnený na svoje náklady, s tým že sa zaväzuje za uloženie prípojok uhradiť vlastníkovi pozemku (povinnému) jednorázový poplatok v zmysle Zák.č. 251/2012 Z.z. Zákon o energetike (ochranné pásma inžinierskych sietí). Vecné bremeno bude zriadené „**in rem**“ t.j. spojené s vlastníctvom nehnuteľností oprávneného. Výška jednorázového poplatku bude stanovená **dohodou** zmluvných strán resp. na základe **znaleckého posudku**.

## Návrh uznesenia:

### A) Mestské zastupiteľstvo v Myjave prerokovalo a schvaľuje:

Uzatvorenie **Zmluvy o zriadení budúceho vecného bremena** k pozemkom podľa „Prílohy č.1,“ pre k.ú. Myjava, vlastníka **Mesto Myjava**, nachádzajúce sa na uliciach Novomestská, kpt. M. Uhra, Marečkova, Komenského a Krajnanská . Oprávneným z budúceho vecného bremena je **SPP – distribúcia, a.s.**, so sídlom Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26 , IČO: 35 910 739.

Trasovanie vecných bremien vychádza zo spracovanej projektovej dokumentácie „Rekonštrukcia plynovodov, Myjava „ ako zákazka č. SD/16301 zo dňa 7/2017 vyhotoviteľa Oddelenie projekcie – Bratislava Votrubova 1, 825 11 Bratislava.

Budúce vecné bremeno sa zriaďuje na dobu určitú t.j. do doby zrealizovania siete, oprávneným (žiadateľom), najneskôr však do 30.6.2020. Po jej zrealizovaní bude trasa plynovodu zameraná geometrickými plánmi pre následné uzatvorenie zmluvy o vecnom bremene.

Oprávnený sa zaväzuje zrealizovať prípojky na vlastné náklady s tým, že dotknuté pozemky stavbou dajú do pôvodného stavu na vlastné náklady. Vyhotovenie geometrických plánov tras zabezpečí oprávnený na svoje náklady, s tým že sa zaväzuje za uloženie prípojok uhradiť vlastníkovi pozemkov (povinnému) jednorázový poplatok v zmysle Zák.č.251/2012 Z.z. Zákon o energetike (ochranné pásma inžinierskych sietí).

Vecné bremeno bude zriadené „in rem“ t.j. spojené s vlastníctvom nehnuteľností oprávneného. Výška jednorázového poplatku bude stanovená dohodou zmluvných strán resp. na základe znaleckého posudku.

### **d)**

Vedenie Mesta Myjava v súlade so Zák. č. 138/91 Zb. o majetku obcí ako i VZN mesta Myjava č. 4/2009 predkladá návrh na uzatvorenie **Zmluvy o zriadení budúceho vecného bremena** k pozemkom reg. KN „C“ **parc.č. 175/5** o výmere **1901 m<sup>2</sup>**, zastavaná plocha a nádvorcia, evidovanom na LV č. 2179, pozemku reg. KN E“ **parc.č. 4423** o výmere **4749 m<sup>2</sup>**, ostatná plocha, evidovanom na LV č.3533 pre k.ú. Myjava, vlastníka **Mesto Myjava**. Predmetné pozemky sa nachádzajú v k.ú. Myjava na Brezovskej ceste v blízkosti spoločnosti N-Group Slovakia, s.r.o.

Zmluvou o budúcom vecnom bremene sa zriaďuje na strane povinného **Mesta Myjava** ako vlastníka pozemkov reg. KN „C“ **parc.č. 175/5** o výmere **1901 m<sup>2</sup>**, zastavaná plocha a nádvorcia, evidovanom na LV č. 2179, pozemku reg. KN E“ **parc.č. 4423** o výmere **4749 m<sup>2</sup>**, ostatná plocha, evidovanom na LV č.3533 pre k.ú. Myjava, k pozemkom **oprávneného** z vecného bremena spoločnosti **N-Group Slovakia, s.r.o.** so sídlom Brezovská 450/16, 907 01 Myjava, IČO:34 106 545, ktorá pripravuje realizáciu posilňovacieho NN rozvodu elektrickej energie do objektov spoločnosti nachádzajúcich sa v tomto území mesta. Budúce vecné bremeno sa zriaďuje k nehnuteľnostiam oprávneného ktorými sú stavba súp.č. 450 postavená na parc. reg. KN „C“ číslo 175/10, „**Budova**“, vrátane pozemku reg. KN „C“ parc.č. 175/10 o výmere 393 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvorcia, k stavbe súp.č. 1189 postavenej na parc. reg. KN „C“ číslo 175/21 „**Výrobné priestory**“ vrátane pozemku reg. KN „C“ parc.č.175/21 o výmere 105 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvorcia, k stavbe bez súp.čísła postavenej na parc reg. KN „C“ parc.č. 175/43 „**Ručný samoobslužný umývací box**“ vrátane pozemku reg. KN „C“ parc.č. 175/43 o výmere 76 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvorcia, k stavbe bez súp. čísla postavenej na prac. reg. KN „C“ parc.č. 175/41 „**Samoobslužná čerpacia stanica** „ vrátane pozemku reg. KN „C“ parc.č. 175/41 o výmere 76 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvorcia k pozemku reg. KN „C“ parc.č. 175/32 o výmere 570 m<sup>2</sup> zastavané plochy a nádvorcia k pozemku reg. KN „C“ parc.č. 175/22 o výmere 958 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvorcia, všetky nehnuteľnosti sú evidované na LV č.2311 v k.ú. Myjava, nachádzajúce sa v Meste Myjava na ul. Brezovskej, v areáli spoločnosti.

Trasovanie vecného bremena vychádza zo spracovanej projektovej dokumentácie „**MY : Brezovská ul. – posilnenie dist. siete NNk**“ zo dňa EPS 8.3.2015 vyhotoviteľa EP Servis , s.r.o. Myjava, so sídlom ul. Hlinická 14, 907 01 Myjava.

Po jej zrealizovaní bude trasa prípojky zameraná geometrickým plánom pre následné uzatvorenie zmluvy o vecnom bremene.

Oprávnený, žiadateľ sa zaväzuje zrealizovať prípojku na vlastné náklady s tým, že dotknuté pozemky stavbou dá do pôvodného stavu na vlastné náklady. Vyhotovenie geometrického plánu trasy prípojky zabezpečí oprávnený na svoje náklady, s tým že sa zaväzuje za uloženie prípojky uhradiť vlastníčkovi pozemku (povinnému) jednorázový poplatok v zmysle Zák.č. 251/2012 Z.z. Zákon o energetike (ochranné pásma inžinierskych sietí). Vecné bremeno bude zriadené „in rem“ t.j. spojené s vlastníctvom nehnuteľností oprávneného. Výška jednorázového poplatku bude stanovená dohodou zmluvných strán vo výške 2,- € za m<sup>2</sup> záberu pozemku inž. sieťou.

#### Návrh uznesenia:

A) Mestské zastupiteľstvo v Myjave prerokovalo a schvaľuje:

Uzatvorenie **Zmluvy o zriadení budúceho vecného bremena** k pozemkom reg. KN „C“ **parc.č. 175/5** o výmere **1901 m<sup>2</sup>**, zastavaná plocha a nádvorcia, evidovanom na LV č. 2179, pozemku reg. KN E“ **parc.č. 4423** o výmere **4749 m<sup>2</sup>**, ostatná plocha, evidovanom na LV č.3533 pre k.ú. Myjava, vlastníka **Mesto Myjava**. Predmetné pozemky sa nachádzajú v k.ú. Myjava na Brezovskej ceste v blízkosti spoločnosti N-Group Slovakia,s.r.o.

Zmluvou o budúcom vecnom bremene sa zriaďuje na strane povinného **Mesta Myjava**, so sídlom nám. M. R. Štefánika 560/4, 907 01 Myjava, IČO: 00 309 745 ako vlastníka pozemkov reg. KN „C“ **parc.č. 175/5** o výmere **1901 m<sup>2</sup>**, zastavaná plocha a nádvorcia, evidovanom na LV č. 2179, pozemku reg. KN E“ **parc.č. 4423** o výmere **4749 m<sup>2</sup>**, ostatná plocha, evidovanom na LV č. 3533 pre k.ú. Myjava, k pozemkom **oprávneného** z vecného bremena spoločnosti **N-Group Slovakia,s.r.o.** so sídlom Brezovská 450/16, 907 01 Myjava, IČO:34 106 545, ktorá pripravuje realizáciu posilňovacieho NN rozvodu elektrickej energie do objektov spoločnosti nachádzajúcich sa v tomto území mesta.

Budúce vecné bremeno sa zriaďuje k nehnuteľnostiam oprávneného ktorými sú stavba súp.č. 450 postavená na parc. reg. KN „C“ číslo 175/10,“ Budova“, vrátane pozemku reg. KN „C“ parc.č. 175/10 o výmere 393 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvorcia, k stavbe súp.č. 1189 postavenej na parc. reg. KN „C“ číslo 175/21 „ Výrobné priestory“ vrátane pozemku reg. KN „C“ parc.č.175/21 o výmere 105 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvorcia, k stavbe bez súp.čísła postavenej na parc reg. KN „C“ parc.č. 175/43 „ Ručný samoobslužný umývací box“ vrátane pozemku reg. KN „C“ parc.č. 175/43 o výmere 76 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvorcia, k stavbe bez súp.čísła postavenej na prac. reg. KN „C“parc.č. 175/41 „ Samoobslužná čerpacia stanica „ vrátane pozemku reg. KN „C“ parc.č. 175/41 o výmere 76 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvorcia k pozemku reg. KN „C“ parc.č. 175/32 o výmere 570 m<sup>2</sup> zastavané plochy a nádvorcia k pozemku reg. KN „C“ parc.č. 175/22 o výmere 958 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvorcia, všetky nehnuteľnosti sú evidované na LV č. 2311 v k.ú. Myjava, nachádzajúce sa v Meste Myjava na ul. Brezovskej, v areáli spoločnosti.

Trasovanie vecného bremien vychádza zo spracovanej projektovej dokumentácie „**MY : Brezovská ul. – posilnenie dist. siete NNk**“ zo dňa EPS .83.2015 vyhotoviteľa EP Servis , s.r.o. Myjava , so sídlom ul. Hlinická 14, 907 01 Myjava.

Po jej zrealizovaní bude trasa prípojky zameraná geometrickým plánom pre následné uzatvorenie zmluvy o vecnom bremene.

Oprávnený, žiadateľ sa zaväzuje zrealizovať prípojku na vlastné náklady s tým, že dotknuté pozemky stavbou dá do pôvodného stavu na vlastné náklady. Vyhotovenie geometrického plánu trasy prípojky zabezpečí oprávnený na svoje náklady, s tým že sa zaväzuje za uloženie prípojky uhradiť vlastníčkovi pozemku (povinnému) jednorázový

poplatok v zmysle Zák.č. 251/2012 Z.z. Zákon o energetike (ochranné pásma inžinierskych sietí). Vecné bremeno bude zriadené „in rem“ t.j. spojené s vlastníctvom nehnuteľností oprávneného. Výška jednorázového poplatku bude stanovená dohodou zmluvných strán vo výške 2,- € za m<sup>2</sup> záberu pozemku inž. sieťou. Zmluva o budúcom vecnom bremene sa schvaľuje na dobu určitú t.j. do doby zrealizovania prípojky t.j. do 31.12.2018.

**e)**

Vedenie Mesta Myjava v súlade so Zák. č.138/91 Zb. o majetku obcí ako i VZN mesta Myjava č. 4/2009, Z.z. zverejnilo dňa 19.6.2018 na úradnej tabuli mesta a web stránke mesta svoj zámer **na priamy predaj** pri uplatnení Zák.č.138/91Zb. § 9a odst. 8 e) v prípadoch **hodných osobitného zreteľa, novovytvoreného Dielu č. 1** o výmere **7 m<sup>2</sup>** z pozemku reg. KN „E“ parc.č.**30460/1** o výmere **4 880 m<sup>2</sup>**, ostatná plocha, evidovanom na LV č. 3533, vlastníka **Mesto Myjava**, so sídlom nám. M.R. Štefánika 560/4, 907 01 Myjava, IČO: 00 309 745, nachádzajúcom sa v k.ú. Myjava, v meste Myjava, okr. Myjava na ul. Staromyjavskej, v susedstve areálu **SEDASPORT s.r.o.** so sídlom ul. Staromyjavská č. 1031/14, 907 01 Myjava, IČO: 36 315 788. Odpredávaný pozemok je výsledkom GP č. 14/2017, vyhotoviteľ GEOAUS ,s.r.o. so sídlom Čáčovská cesta 5232/194, 905 01 Senica , IČO: 36 273 970.

Odpredávaný diel č.1 sa pričleňuje k novovytvorenej parc. **reg. KN „C“ parc.1307/5** o výmere **2 801 m<sup>2</sup>**, ostatná plocha, ktorú kúpou nadobúda spoločnosť SEDASPORT ,s.r.o.

Odpredaj pozemku formou priameho predaja v zmysle Zák. č. 138/91 Zb. navrhujeme realizovať s uplatnením § 9a odst. 8e) v prípadoch **hodných osobitného zreteľa** vyplývajúci z nasledovných skutočností:

- odpredávaný pozemok je Dielom č.1 o ploche 7m<sup>2</sup>, je pre mesto nevyužiteľný pozemkom, o malej výmere, ktorý dotvára celok novovytvorenej parcely kupujúceho,
- plocha pozemku pre ocenenie podľa Vyhlášky 492/2004 Z.z. formou znaleckého pozemku by bolo neekonomické pre predávajúceho.

Pri zohľadnení hore uvedených skutočností predávajúci Mesto Myjava navrhuje v súlade s § 9a odst. 8e) výšku kúpnej ceny **10,- €/m<sup>2</sup>**, čo pri výmere **7 m<sup>2</sup>** predstavuje výšku kúpnej ceny Dielu č.1 **70 ,- €**.

#### Návrh uznesenia:

A) Mestské zastupiteľstvo v Myjave prerokovalo a schvaľuje:

**Priamy predaj** pri uplatnení Zák.č.138/91Zb. § 9a odst. 8 e) v prípadoch **hodných osobitného zreteľa, novovytvoreného Dielu č. 1** o výmere **7 m<sup>2</sup>** z pozemku reg. KN „E“ parc.č.**30460/1** o výmere **4 880 m<sup>2</sup>**, ostatná plocha, evidovanom na LV č. 3533, vlastníka Mesto Myjava, so sídlom nám. M.R. Štefánika 560/4, 907 01 Myjava, IČO: 00 309 745, nachádzajúcom sa v k.ú. Myjava, v meste Myjava, okr. Myjava na ul. Staromyjavskej, v susedstve areálu **SEDASPORT s.r.o.** so sídlom ul. Staromyjavská č. 1031/14, 907 01 Myjava, IČO: 36 315 788. Odpredávaný pozemok je výsledkom GP č. 14/2017, vyhotoviteľ GEOAUS ,s.r.o. so sídlom Čáčovská cesta 5232/194, 905 01 Senica, IČO: 36 273 970.

Odpredávaný diel č.1 sa pričleňuje k novovytvorenej parc. **reg. KN „C“ parc.1307/5** o výmere **2 801 m<sup>2</sup>**, ostatná plocha, ktorú kúpou nadobúda spoločnosť SEDASPORT ,s.r.o.

Odpredaj pozemku formou priameho predaja v zmysle Zák. č. 138/91 Zb. navrhujeme realizovať s uplatnením § 9a odst. 8e) v prípadoch **hodných osobitného zreteľa** vyplývajúci z nasledovných skutočností:

- odpredávaný pozemok je Dielom č.1 o ploche 7m<sup>2</sup>, je pre mesto nevyužiteľný pozemkom, o malej výmere, ktorý dotvára celok novovytvorenej parcely kupujúceho,

-- plocha pozemku pre ocenenie podľa Vyhlášky 492/2004 Z.z. formou znaleckého pozemku by bolo neekonomické pre predávajúceho.

Pri zohľadnení hore uvedených skutočností predávajúci Mesto Myjava navrhuje v súlade s § 9a odst. 8e) výšku kúpnej ceny **10,- €/m<sup>2</sup>**, čo pri výmere **7 m<sup>2</sup>** predstavuje výšku kúpnej ceny Dielu č.1 **70 ,- €**.

## f)

Vedenie Mesta Myjava v súlade so Zák. č.138/91 Zb. o majetku obcí ako i VZN mesta Myjava č. 4/2009, Z.z. zverejnilo dňa 19.6.2018 na úradnej tabuli mesta a web stránke mesta svoj zámer **na priamy predaj novo vytvoreného** pozemku reg. KN „C“ **parc.č.11189/2** o výmere **318 m<sup>2</sup>**, zastavané plochy a nádvoria, vytvorenom geometrickým plánom č. **73/2018**, vyhotoviteľom GEOLA, s r.o. so sídlom V. P. Tótha 30, 905 01 Senica, IČO: 36 669 563, z pôvodnej parcely reg. KN „C“ parc.č. 11189 o výmere 630 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvoria, evidovanom na LV č. 1724 v k.ú. Turá Lúka v Meste Myjava, vlastníka Mesto Myjava, so sídlom nám. M.R. Štefánika 560/4, 907 01 Myjava, IČO: 00 309 745, nachádzajúce sa v k.ú. Turá Lúka, v meste Myjava, okr. Myjava.

Odpredávaný pozemok sa nachádza v obci Turá Lúka v časti U Belanských.

Novo vytvorený pozemok parc.č. **11189/2** je navrhovaný k odpredaju kupujúcej **JUDr. Alžbete Mrázovej** do jej výlučného vlastníctva, za účelom majetkovo právneho vysporiadania príslušného pozemku k pozemku kupujúcej parc.č. 11190/3 a stavbe na nej nachádzajúcej sa Rodinný dom **súp.č. 559**.

Odpredaj pozemkov formou priameho predaja v zmysle Zák. č. 138/91 Zb. navrhujeme realizovať v cene stanovenej znaleckým posudkom č.92-2018, vyhotovenom Ing. Jelínková Alžbeta, bytom ul. Pakanská 16, 907 01 Myjava, znalcom v odbore stavebníctva, odvetvie Odhad hodnoty nehnuteľností, pozemné stavby vo výške kúpnej ceny **2 585,34 ,- €** ( t.j. 8,13 €/m<sup>2</sup>).

### Návrh uznesenia:

A) Mestské zastupiteľstvo v Myjave prerokovalo a schvaľuje:

**Priamy predaj novo vytvoreného** pozemku reg. KN „C“ **parc.č.11189/2** o výmere **318 m<sup>2</sup>**, zastavaná plocha a nádvoria, vytvorenom geometrickým plánom č. 73/2018, vyhotoviteľom GEOLA, s r.o. so sídlom V. P. Tótha 30, 905 01 Senica, IČO: 36 669 563, z pôvodnej parcely reg. KN „C“ parc.č. 11189 o výmere 630 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvoria, evidovanom na LV č. 1724 v k.ú. Turá Lúka v Meste Myjava, vlastníka Mesto Myjava, so sídlom nám. M.R. Štefánika 560/4, 907 01 Myjava, IČO: 00 309 745, nachádzajúce sa v k.ú. Turá Lúka, v meste Myjava, okr. Myjava.

Odpredávaný pozemok sa nachádza v obci Turá Lúka v časti U Belanských.

Novo vytvorený pozemok parc.č. 11189/2 je navrhovaný k odpredaju kupujúcej **JUDr. Alžbete Mrázovej** do jej výlučného vlastníctva, za účelom majetkovo právneho vysporiadania príslušného pozemku k pozemku kupujúcej parc.č. 11190/3 a stavbe na nej nachádzajúcej sa Rodinný dom **súp.č. 559**.

Odpredaj pozemkov formou priameho predaja v zmysle Zák. č. 138/91 Zb. navrhujeme realizovať v cene stanovenej znaleckým posudkom č.92-2018, vyhotovenom Ing. Jelínková Alžbeta, bytom ul. Pakanská 16, 907 01 Myjava, znalcom v odbore stavebníctva, odvetvie Odhad hodnoty nehnuteľností, pozemné stavby vo výške kúpnej ceny **2 585,34 ,- €** ( t.j. 8,13 €/m<sup>2</sup>).

Odpredaj nehnuteľnosti je realizovaný v súlade so Zák. č. 138/1991 Zb. doplnenom Zák.č.258/2009 pri uplatnení § 9a odst.1 písm. c), ods. 5 t.j., zámer predaja bol zverejnený

na úradnej tabuli mesta a web stránke mesta dňa 19.6.2018, pričom jeho odpredaj nie je v rozpore s § 9a odst.6 a 7 t.j. nie je odpredávaný osobe blízkej k predávajúcemu.

**g)**

Vedenie Mesta Myjava v súlade so Zák. č.138/91 Zb. o majetku obcí ako i VZN mesta Myjava č. 4/2009, Z.z. zverejnilo dňa 19.6.2018 na úradnej tabuli mesta a web stránke mesta svoj zámer **na priamy predaj novo vytvoreného** pozemku reg. KN „C“ **parc. č. 302/17** o výmere **398 m<sup>2</sup>**, ostatná plocha, vytvorenom geometrickým plánom č. **043/2018**, vyhotoviteľom Geodézia Myjava , Ing. Michal Garaj so sídlom ul. Hurbanova č. 643, 907 01 Myjava, IČO: 18040446, z pôvodnej parcely reg. KN „C“ parc.č. 302/1 o výmere 7141 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, evidovanom na LV č. 2179 v k.ú. Myjava, vlastníka Mesto Myjava, so sídlom nám. M.R. Štefánika 560/4, 907 01 Myjava, IČO: 00 309 745, nachádzajúca sa v k.ú. Myjava, v meste Myjava, okr. Myjava.

Odpredávaný pozemok sa nachádza v Meste Myjava na ul. arm. gen. L. Svobodu v susedstve pozemku kupujúceho parc.č. 302/5, za účelom zabezpečenia prístupu k plánovanej výstavbe rodinného domu v tomto území mesta kupujúcim.

Novo vytvorený pozemok parc.č. 302/17 je navrhovaný k odpredaju kupujúcemu **Jánovi Ludvigovi** do jeho výlučného vlastníctva.

Odpredaj pozemkov formou priameho predaja v zmysle Zák. č. 138/91 Zb. navrhujeme realizovať v cene stanovenej znaleckým posudkom č.93-2018, vyhotovenom Ing. Jelínková Alžbeta, bytom ul. Pakanská 16, 907 01 Myjava, znalcom v odbore stavebníctva, odvetvie Odhad hodnoty nehnuteľností, pozemné stavby vo výške kúpnej ceny **9 090,32 ,- €** ( t.j. 22,84 €/m<sup>2</sup>).

#### Návrh uznesenia:

A) Mestské zastupiteľstvo v Myjave prerokovalo a schvaľuje:

Uzatvorenie **Zmluvy priamy predaj novo vytvoreného** pozemku reg. KN „C“ **parc. č. 302/17** o výmere **398 m<sup>2</sup>**, ostatná plocha, vytvorenom geometrickým plánom č. **043/2018**, vyhotoviteľom Geodézia Myjava, Ing. Michal Garaj so sídlom ul. Hurbanova č. 643, 907 01 Myjava, IČO: 18040446, z pôvodnej parcely reg. KN „C“ parc.č. 302/1 o výmere 7141 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, evidovanom na LV č. 2179 v k.ú. Myjava, vlastníka Mesto Myjava, so sídlom nám. M.R. Štefánika 560/4, 907 01 Myjava, IČO: 00 309 745, nachádzajúca sa v k.ú. Myjava , v meste Myjava, okr. Myjava.

Odpredávaný pozemok sa nachádza v Meste Myjava na ul. arm. gen. L. Svobodu v susedstve pozemku kupujúceho parc.č. 302/5, za účelom zabezpečenia prístupu k plánovanej výstavbe rodinného domu v tomto území mesta kupujúcim.

Novo vytvorený pozemok parc.č. 302/17 je navrhovaný k odpredaju kupujúcemu **Jánovi Ludvigovi** do jeho výlučného vlastníctva.

Odpredaj pozemkov formou priameho predaja v zmysle Zák. č. 138/91 Zb. navrhujeme realizovať v cene stanovenej znaleckým posudkom č.93-2018, vyhotovenom Ing. Jelínková Alžbeta, bytom ul. Pakanská 16, 907 01 Myjava, znalcom v odbore stavebníctva, odvetvie Odhad hodnoty nehnuteľností, pozemné stavby vo výške kúpnej ceny **9 090,32 ,- €** ( t.j. 22,84 €/m<sup>2</sup>).

Odpredaj nehnuteľnosti je realizovaný v súlade so Zák. č. 138/1991 Zb. doplnenom Zák.č.258/2009 pri uplatnení § 9a odst.1 písm. c), ods. 5 t.j., zámer predaja bol zverejnený na úradnej tabuli mesta a web stránke mesta dňa 19.6.2018, pričom jeho odpredaj nie je v rozpore s § 9a odst.6 a 7 t.j. nie je odpredávaný osobe blízkej k predávajúcemu.

**h)**



Vedenie Mesta Myjava v súlade so Zák. č.138/91 Zb. o majetku obcí ako i VZN mesta Myjava č. 4/2009, Z.z. zverejnilo dňa 18.6.2018 na úradnej tabuli mesta a web stránke mesta svoj zámer **na priamy predaj** pri uplatnení Zák.č.138/91Zb. § 9a odst. 1 c) pozemku **reg. KN „C“ parc. č. 258** o výmere **1277 m<sup>2</sup>**,orná pôda, evidovanom na LV č. 1724 v k.ú. Turá Lúka, vlastníka Mesto Myjava, so sídlom nám. M.R. Štefánika 560/4, 907 01 Myjava, IČO: 00 309 745, nachádzajúcom sa v k.ú. Turá Lúka, v meste Myjava, okr. Myjava.

Odpredávaný pozemok sa nachádza v Turej Lúke v časti „Hoštáky“ v ktorej sa v budúcnosti plánuje výstavba rodinných domov v súlade s ÚZP Mesta Myjava.

Pozemok parc.č. 258 je navrhovaný k odpredaju kupujúcej **Diane Majtánovej** do jej výlučného vlastníctva, za účelom výstavby rodinného domu v uvedenom území.

Odpredaj pozemku formou priameho predaja pri uplatnení Zák.č.138/91Zb. § 9a odst. 1 c) navrhujeme realizovať v súlade s cenou stanovenou znaleckým posudkom č.91-2018, vyhotovenom Ing. Jelínková Alžbeta, bytom ul. Pakanská 16, 907 01 Myjava, znalcom v odbore stavebníctva, odvetvie Odhad hodnoty nehnuteľností, pozemné stavby vo výške kúpnej ceny **21 989,94 ,- €** ( t.j17,22 €/m<sup>2</sup>).

#### Návrh uznesenia:

A) Mestské zastupiteľstvo v Myjave prerokovalo a schvaľuje:

**Priamy predaj** pri uplatnení Zák.č.138/91Zb. § 9a odst. 1 c) **priamym predajom**, pozemku **reg. KN „C“ parc. č. 258** o výmere **1277 m<sup>2</sup>**,orná pôda, evidovanom na LV č. 1724 v k.ú. Turá Lúka, vlastníka Mesto Myjava, so sídlom nám. M.R. Štefánika 560/4, 907 01 Myjava, IČO: 00 309 745, nachádzajúcom sa v k.ú. Turá Lúka, v meste Myjava, okr. Myjava.

Odpredávaný pozemok sa nachádza v Turej Lúke v časti „Hoštáky“ v ktorej sa v budúcnosti plánuje výstavba rodinných domov v súlade s ÚZP Mesta Myjava.

Pozemok parc.č. 258 je navrhovaný k odpredaju kupujúcej **Diane Majtánovej** do jej výlučného vlastníctva, za účelom výstavby rodinného domu v uvedenom území.

Odpredaj pozemku formou priameho predaja pri uplatnení Zák.č.138/91 Zb. § 9a odst. 1c) **priamym predajom** navrhujeme realizovať v súlade s cenou stanovenou znaleckým posudkom č.91-2018, vyhotovenom Ing. Jelínková Alžbeta, bytom ul. Pakanská 16, 907 01 Myjava, znalcom v odbore stavebníctva, odvetvie Odhad hodnoty nehnuteľností, pozemné stavby vo výške kúpnej ceny **21 989,94 ,- €** ( t.j17,22 €/m<sup>2</sup>).

#### **i)**

Vedenie Mesta Myjava v súlade so Zák. č.138/91 Zb. o majetku obcí ako i VZN mesta Myjava č. 4/2009, Z.z. zverejnilo dňa 18.6.2018 na úradnej tabuli mesta a web stránke mesta svoj zámer **na zámenu pozemkov** vytvorených geometrickými plánmi č. 14 TL /2018 a 14 MY/2018 zo dňa 7.2.2018 vyhotoviteľom GEOLA, s r.o. so sídlom V. P. Tótha 30, 905 01 Senica, IČO: 36 669 563. Predmetom sú zámeny pozemkov v k.ú Myjava a k.ú.Turá Lúka podľa hore uvedených GP, kde Vladimír Paracka zamieňa novovytvorený pozemok reg. KN „C“ parc.č. **16318/127 o výmere 51 m<sup>2</sup>**, zastavaná plocha a nádvoria, vytvorený z pôvodnej parc. reg KN „C“ parc.č. 16318/121 o výmere 332 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvoria, evidovanom na LV č. 6357, v k.ú. Turá Lúka vlastníka **Vladimír Paracka** za novovytvorený pozemok reg. KN „C“ **parc.č. 175/50** o výmere **56 m<sup>2</sup>**,ostatná plocha, ktorý vznikol horeuvedeným GP z pôvodnej parc. reg KN C“ parc.č. 175/4 o výmere 1276 m<sup>2</sup> ostatná plocha, evidovanom na LV č. 2179 v k.ú. Myjava vo vlastníctve Mesta Myjava, so sídlom nám. M.R. Štefánika 560/4, 907 01 Myjava, IČO: 00 309 745, oba pozemky sa nachádzajú v meste Myjava za objektom Trenčianskeho samosprávneho kraja – Strediska cestnej údržby Myjava . Zámenou sa sleduje nadobudnutia asti pozemku

– cesta do vlastníctva a umožnenie prístupu k svojim pozemkom (16353/1) pre zamieňajúceho Vladimíra Paracku.

Vzhľadom k výmerám zamieňajúcich pozemkov v tomto území, uplatňujeme §9a odst. 8e) Zák. 258/2009 Z.z. prípad **hodný osobitného zreteľa** z nasledovného dôvodu :

- predmetom je záměna pozemkov takmer rovnakej výmery a kultúry, v totožnom území mesta (51 m<sup>2</sup> za 56m<sup>2</sup>) ,
- rozdiel v zamieňaných plochách t.j. 5 m<sup>2</sup> v prospech mesta navrhujeme kompenzovať úhradou správneho poplatku zamieňajúcim Vladimírom Parackom. Úhradou celého správneho poplatku môžeme pripadajúci podiel vo výške 33 ,- € mesta, považovať za úhradu kúpnej ceny 5 m<sup>2</sup>.
- náklady so spracovaním GP uhradil zamieňajúci .

#### Návrh uznesenia:

A) Mestské zastupiteľstvo v Myjave prerokovalo a schvaľuje:

**Záměnu pozemkov** vytvorených geometrickými plánmi č. 14 TL /2018 a 14 MY/2018 zo dňa 7.2.2018 vyhotoviteľom GEOLA, s r.o. so sídlom V. P. Tótha 30, 905 01 Senica, IČO: 36 669 563. Predmetom sú záměny pozemkov v k.ú Myjava a k.ú.Turá Lúka podľa hore uvedených GP, kde Vladimír Paracka zamieňa novovytvorený pozemok reg. KN „C“ parc.č. **16318/127 o výmere 51 m<sup>2</sup>**, zastavaná plocha a nádvoría, vytvorený z pôvodnej parc. reg KN „C“ parc.č. 16318/121 o výmere 332 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvoría, evidovanom na LV č. 6357, v k.ú. Turá Lúka vlastníka **Vladimír Paracka** za novovytvorený pozemok reg. KN „C“ **parc.č. 175/50** o výmere **56 m<sup>2</sup>**, ostatná plocha, ktorý vznikol hore uvedeným GP z pôvodnej parc. reg KN C“ parc.č. 175/4 o výmere 1276 m<sup>2</sup> ostatná plocha, evidovanom na LV č. 2179 v k.ú. Myjava vo vlastníctve Mesta Myjava, so sídlom nám. M.R. Štefánika 560/4, 907 01 Myjava, IČO: 00 309 745, oba pozemky sa nachádzajú v meste Myjava za objektom Trenčianskeho samosprávneho kraja – Strediska cestnej údržby Myjava. Záměnou sa sleduje nadobudnutia asti pozemku – cesta do vlastníctva a umožnenie prístupu k svojim pozemkom (16353/1) pre zamieňajúceho Vladimíra Paracku.

Vzhľadom k výmerám zamieňajúcich pozemkov v tomto území, uplatňujeme §9a odst. 8e) Zák. 258/2009 Z.z. prípad **hodný osobitného zreteľa** z nasledovného dôvodu :

- predmetom je záměna pozemkov takmer rovnakej výmery a kultúry, v totožnom území mesta (51 m<sup>2</sup> za 56m<sup>2</sup>) ,
- rozdiel v zamieňaných plochách t.j. 5 m<sup>2</sup> v prospech mesta navrhujeme kompenzovať úhradou správneho poplatku zamieňajúcim Vladimírom Parackom. Úhradou celého správneho poplatku môžeme pripadajúci podiel vo výške 33 ,- € mesta, považovať za úhradu kúpnej ceny 5 m<sup>2</sup>.
- náklady so spracovaním GP uhradil zamieňajúci .

## **Ď**

Vedenie Mesta Myjava v súlade so Zák. č.138/91 Zb. o majetku obcí ako i VZN mesta Myjava č. 4/2009, Z.z. zverejnilo dňa 19.6.2018 na úradnej tabuli mesta a web stránke mesta svoj zámer **na priamy predaj** pri uplatnení Zák.č.138/91Zb. § 9a odst. 8 e) v prípadoch **hodných osobitného zreteľa**, pozemku reg. KN „C“ **parc. č. 1821/3** o výmere **31 m<sup>2</sup>**,zastavaná plocha a nádvoría, evidovanom na LV č. 3533 v k.ú. Myjava, vlastníka Mesto Myjava, so sídlom nám. M.R.Štefánika 560/4, 907 01 Myjava, IČO: 00 309 745, nachádzajúcom sa v k.ú. Myjava , v meste Myjava, okr. Myjava.

Odpredávaný pozemok sa nachádza v Myjave v časti „Žaboškreký“ , zastavaný stavbou bez súp. čísla „**Hospodárska budova**“, ktorej vlastníkmi sú Karol Párči s manž. Vierou každý v podiele vlastníctva ½.

Stavbu pôvodne realizovali predchádzajúci vlastníci stavby a rodinného domu súp. č.228 rod. Zemanová, pričom pozemok pod stavbou nie je majetkovo právne vysporiadaný a je vo vlastníctve mesta.

Odpredaj pozemku formou priameho predaja v zmysle Zák. č.138/91 Zb. navrhujeme realizovať s uplatnením §9a odst. 8e) v prípade **hodného osobitného zreteľa** pre kupujúcich **Karol Parči** s manž. **Vierou** Parčiovou, rod. Dychovou, obaja bytom ul. Bradáčova 269/8, 907 01 Myjava z nasledovných skutočností:

- pozemok je zastavaný stavbou viac ako 30 rokov bez majetkovoprávneho vysporiadania pozemku,
- vlastníci a žiadatelia o kúpu za uvedený pozemok platia daň z nehnuteľnosti mestu,
- Hospodárska budova je vedľajšou stavbou k hlavnej stavbe rod. domu súp. č. 228,
- navrhovaná výška kúpnej ceny zodpovedá cenám stanovených znalcom pre toto územie

Odpredaj pozemku formou priameho predaja pri uplatnení Zák.č.138/91Zb. § 9a odst. 8 e) v prípadoch **hodných osobitného zreteľa** navrhujeme realizovať v cene vo výške **310,- €** ( t.10 ,- €/m<sup>2</sup>).

#### Návrh uznesenia:

A) Mestské zastupiteľstvo v Myjave prerokovalo a schvaľuje:

Uzatvorenie **Zmluvy na priamy predaj** pri uplatnení Zák.č.138/91Zb. § 9a odst. 8 e) prípadu **hodného osobitného zreteľa**, pozemku reg. KN „C“ **parc. č. 1821/3** o výmere **31 m<sup>2</sup>**, zastavaná plocha a nádvoria, evidovanom na LV č. 3533 v k.ú. Myjava, vlastníka Mesto Myjava, so sídlom nám. M.R.Štefánika 560/4, 907 01 Myjava, IČO: 00 309 745, nachádzajúcom sa v k.ú. Myjava , v meste Myjava, okr. Myjava.

Odpredávaný pozemok sa nachádza v Myjave v časti „**Žaboškreký**“ , zastavaný stavbou bez súp. čísla „**Hospodárska budova**“, ktorej vlastníkmi sú Karol Párči s manž. Vierou každý v podiele vlastníctva ½.

Stavbu pôvodne realizovali predchádzajúci vlastníci stavby a rodinného domu súp. č.228 rod. Zemanová, pričom pozemok pod stavbou nie je majetkovo právne vysporiadaný a je vo vlastníctve mesta.

Odpredaj pozemku formou priameho predaja v zmysle Zák. č.138/91 Zb. navrhujeme realizovať s uplatnením §9a odst. 8e) v prípade **hodného osobitného zreteľa** pre kupujúcich **Karol Parči** s manž. **Vierou** Parčiovou, rod. Dychovou, obaja bytom ul. Bradáčova 269/8, 907 01 Myjava za nasledovnej skutočnosti:

- pozemok je zastavaný stavbou viac ako 30 rokov bez majetkovoprávneho vysporiadania pozemku,
- vlastníci a žiadatelia o kúpu za uvedený pozemok platia daň z nehnuteľnosti mestu,
- Hospodárska budova je vedľajšou stavbou k hlavnej stavbe rod. domu súp. č. 228,
- navrhovaná výška kúpnej ceny zodpovedá cenám stanovených znalcom pre toto územie

Odpredaj pozemku formou priameho predaja pri uplatnení Zák.č.138/91Zb. § 9a odst. 8 e) v prípadoch **hodných osobitného zreteľa** navrhujeme realizovať v cene vo výške **310,- €** ( t.j. 10,- €/m<sup>2</sup>).

#### k)

Vedenie Mesta Myjava v súlade so Zák. č. 138/91 Zb. o majetku obcí ako i VZN mesta Myjava č. 4/2009 predkladá návrh na uzatvorenie **Zmluvy o zriadení budúceho vecného bremena** k pozemkom reg. KN „E“ **parc.č. 1277/5** o výmere **1682 m<sup>2</sup>**, ostatná plocha evidovanej na LV č.3533 pre k.ú. Myjava, vlastníka **Mesto Myjava**. Predmetný pozemok sa nachádzajú v Meste Myjava a tvorí časť miestnej komunikácie a chodníka ul. Bednárovej.

Zmluvou o budúcom vecnom bremene sa zriaďuje na strane povinného **Mesta Myjava** ako vlastníka pozemku reg. KN „E“ **parc.č.1277/5** a na strane **oprávnených** z vecného bremena **Petra Černáka** spoločne **s manž. Eliškou Černákovou**, ktorí ako bezpodieloví vlastníci susediacich pozemkov, žiadajú o uloženie **vodovodnej prípojky** a **kanalizačnej prípojky** pre pripravovanú výstavbu rodinného domu do miestnej komunikácie ul. Bednárova a **elektrickej prípojky** do chodníka prislúchajúcemu k tejto miestnej komunikácie. Susediacimi nehnuteľnosťami oprávnených sú pozemky reg. KN „C“ **parc.č. 262** o výmere 45 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorcia, **parc.č. 265** o výmere 116 m<sup>2</sup>, záhrada a **parc.č. 266** o výmere 233 m<sup>2</sup>, záhrada, pozemky reg. KN „C“ **parc.č. 1064/2** o výmere 130 m<sup>2</sup>, záhrada, **parc.č. 1261** o výmere 69 m<sup>2</sup>, orná pôda, **parc.č. 1262** o výmere 18 m<sup>2</sup>, orná pôda, všetky evidované na LV č. 5277, v k.ú. Myjava vo vlastníctve **oprávnených**, na ktorých pripravujú výstavbu rodinného domu.

Trasovanie vecných bremien vychádza zo spracovanej projektovej dokumentácie „Rodinný dom“, situácia zo dňa 3/2018 vyhotoviteľa Mipav, s.r.o. Dĺžka prípojkov v pozemkoch mesta je cca 48m.

Po jej zrealizovaní bude trasa prípojkov zameraná geometrickým plánom pre následné uzatvorenie zmluvy o vecnom bremene.

Oprávnení, žiadatelia sa zaväzujú zrealizovať prípojku na vlastné náklady s tým, že dotknutý pozemok stavbou dajú do pôvodného stavu na vlastné náklady. Vyhotovenie geometrického plánu trasy prípojkov zabezpečia oprávnení na svoje náklady, s tým že sa zaväzujú za uloženie prípojkov uhradiť vlastníčkovi pozemku (povinnému) jednorázový poplatok v zmysle Zák.č. 251/2012 Z.z. Zákon o energetike (ochranné pásma inžinierskych sietí). Vecné bremeno bude zriadené „in rem“ t.j. spojené s vlastníctvom nehnuteľností oprávnených. Výška jednorázového poplatku bude stanovená dohodou zmluvných strán vo výške 2,- € za m<sup>2</sup> záberu pozemku inž. sietami.

#### Návrh uznesenia:

#### A) Mestské zastupiteľstvo v Myjave prerokovalo a schvaľuje:

Uzatvorenie **Zmluvy o zriadení budúceho vecného bremena** k pozemkom reg. KN „E“ **parc.č. 1277/5** o výmere **1682 m<sup>2</sup>**, ostatná plocha evidovanej na LV č.3533 pre k.ú. Myjava, vlastníka **Mesto Myjava**. Predmetný pozemok sa nachádzajú v Meste Myjava a tvorí časť miestnej komunikácie a chodníka ul. Bednárovej.

Zmluvou o budúcom vecnom bremene sa zriaďuje na strane povinného **Mesta Myjava** ako vlastníka pozemku reg. KN „E“ **parc.č.1277/5** a na strane **oprávnených** z vecného bremena **Petra Černáka** spoločne **s manž. Eliškou Černákovou**, ktorí ako bezpodieloví vlastníci susediacich pozemkov, žiadajú o uloženie **vodovodnej prípojky** a **kanalizačnej prípojky** pre pripravovanú výstavbu rodinného domu do miestnej komunikácie ul. Bednárova a **elektrickej prípojky** do chodníka prislúchajúcemu k tejto miestnej komunikácie. Susediaci nehnuteľnosťami oprávnených sú pozemky reg. KN „C“ **parc.č. 262** o výmere 45 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorcia, **parc.č. 265** o výmere 116 m<sup>2</sup>, záhrada a **parc.č. 266** o výmere 233 m<sup>2</sup>, záhrada, pozemky reg. KN „C“ **parc.č. 1064/2** o výmere 130 m<sup>2</sup>, záhrada, **parc.č. 1261** o výmere 69 m<sup>2</sup>, orná pôda, **parc.č. 1262** o výmere 18 m<sup>2</sup>, orná pôda, všetky evidované na LV č. 5277, v k.ú. Myjava vo vlastníctve oprávnených, na ktorých pripravujú výstavbu rodinného domu.

Trasovanie vecných bremien vychádza zo spracovanej projektovej dokumentácie „Rodinný dom“, situácia zo dňa 3/2018 vyhotoviteľa Mipav, s.r.o. Dĺžka prípojkov v pozemkoch mesta je cca 48 m.

Po jej zrealizovaní bude trasa prípojkov zameraná geometrickým plánom pre následné uzatvorenie zmluvy o vecnom bremene.

Oprávnení, žiadatelia sa zaväzujú zrealizovať prípojku na vlastné náklady s tým, že dotknutý pozemok stavbou dajú do pôvodného stavu na vlastné náklady. Vyhotovenie geometrického plánu trasy prípojok zabezpečia oprávnení na svoje náklady, s tým že sa zaväzujú za uloženie prípojok uhradiť vlastníčkovi pozemku (povinnému) jednorázový poplatok v zmysle Zák.č.251/2012 Z.z. Zákon o energetike (ochranné pásma inžinierskych sietí). Vecné bremeno bude zriadené „in rem“ t.j. spojené s vlastníctvom nehnuteľností oprávnených. Výška jednorázového poplatku bude stanovená dohodou zmluvných strán vo výške 2,- € za m<sup>2</sup> záberu pozemku inž. sieťami.

## **D**

Vedenie Mesta Myjava v súlade so Zák. č.138/91 Zb. o majetku obcí ako i VZN mesta Myjava č. 4/2009, Z.z. zverejnilo dňa 19.6.2018 na úradnej tabuli mesta a web stránke mesta svoj zámer :

**1) Na priamy predaj novo vytvoreného** pozemku vytvorenom geometrickým plánom č. **058/18**, vyhotoviteľa Geodézia Myjava, Ing. Michal Garaj so sídlom ul. Hurbanova 643, 907 01 Myjava, IČO:18040446, reg. KN „C“ **parc.č.8358/3** o výmere **29 m<sup>2</sup>**, zastavaná plocha a nádvorie, vytvorenom z pôvodnej parcely reg. KN „C“ parc.č. 8358/2 o výmere 327 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, evidovanom na LV č. 2179 v k.ú. Myjava. Ďalej pozemok reg. KN „C“ **parc.č. 8345/5** o výmere **11 m<sup>2</sup>**, zastavaná plocha a nádvorie, evidovanom na LV č. 2179 v k.ú. Myjava, predávajúcim Mestom Myjava so sídlom nám. M. R. Štefánika 560/4, 907 01 Myjava, IČO: 00 309 745 v prospech predávajúcich **Ing. Ivan Grom s manž. Naďou Gromou**. Predmetné pozemky sa nachádzajú v Meste Myjava v lokalite „U Siváčkov „, sú odpredávané za účelom majetkovo právneho vysporiadania uvedeného územia. Spolu je predmetom predaja plocha **40 m<sup>2</sup>**.

**2) Priamy predaj** pozemkov vytvorených geometrickým plánom č. 058/2018, vyhotoviteľom Geodézia Myjava, Ing. Michal Garaj so sídlom ul. Hurbanova 643, 907 01 Myjava, IČO:18040446, novovytvoreného pozemku reg KN „C“ **parc.č. 8358/1 o výmere 260 m<sup>2</sup>**, záhrada, z pôvodnej parc. reg KN „C“ parc.č. 8358/1 o výmere 375 m<sup>2</sup>, záhrada, ďalej novovytvorený pozemok reg KN „C“ **parc.č. 8358/2 o výmere 190 m<sup>2</sup>**, z pôvodnej parcely reg. KN „C“ parc.č. 8358/2 o výmere 327m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie. Novovytvorené pozemky sú vo vlastníctve Mesta Myjava so sídlom nám. M. R. Štefánika 560/4, 907 01 Myjava, IČO: 00 309 745 evidované na LV č. 2179 v k.ú. Myjava, nachádzajúce sa v Meste Myjava, okr. Myjava v lokalite „U Siváčkov“.

Ďalej je predkladaný návrh na odpredaj pozemku reg KN „C“ **parc.č. 8360** o výmere **523 m<sup>2</sup>**, záhrada, evidovanej na LV č. 2179, v k.ú. Myjava, nachádzajúca sa v Meste Myjava, okr. Myjava v lokalite U Siváčkov.

Spolu je predmetom odpredaj plocha **973 m<sup>2</sup>** vo vlastníctve Mesta Myjava.

Odpredaj pozemkov formou priameho predaja v zmysle Zák. č. 138/91 Zb. navrhujeme realizovať v cene stanovenej znaleckým posudkom č.94-2018, vyhotovenom Ing. Jelínková Alžbeta, bytom ul. Pakanská 16, 907 01 Myjava, znalcom v odbore stavebníctva, odvetvie Odhad hodnoty nehnuteľností, pozemné stavby vo výške kúpnej ceny spolu za odpredávané nehnuteľnosti vo výške **4 082,39 €** ( t.j.4,03 €/m<sup>2</sup>).

Kupujúci **Ing. Fedor Siváček, Alena Ferencíková a Júlia Borsuková** v podiele vlastníctva k odkupovaným nehnuteľnostiam parc. č. 8358/1, 8358/2 a 8360 uhradia spolu kúpnu cenu vo výške **3 921,19 €** v podieloch akých nehnuteľností nadobúdajú do svojho výlučného vlastníctva.

Kupujúci Ing. Grom s manž. Naďou Gromovou na základe kúpnej zmluvy nadobudnú do vlastníctva hore uvedené pozemky v cene vo výške stanovenej znaleckým posudkom č.94-2018 t.j. vo výške **161,20 €**.

## Návrh uznesenia:

A) Mestské zastupiteľstvo v Myjave prerokovalo a schvaľuje:

**1) Priamy predaj novovytvoreného** pozemku vytvorenom geometrickým plánom č. **058/18**, vyhotoviteľa Geodézia Myjava, Ing. Michal Garaj so sídlom ul. Hurbanova 643, 907 01 Myjava, IČO:18040446, reg. KN „C“ **parc.č.8358/3** o výmere **29 m<sup>2</sup>**, zastavaná plocha a nádvorcia, vytvorenom z pôvodnej parcely reg. KN „C“ parc.č. 8358/2 o výmere 327 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorcia, evidovanom na LV č. 2179 v k.ú. Myjava.

Ďalej pozemok reg. KN „C“ **parc.č. 8345/5** o výmere **11 m<sup>2</sup>**, zastavaná plocha a nádvorcia, evidovanom na LV č. 2179 v k.ú. Myjava, predávajúcim Mestom Myjava so sídlom nám. M. R. Štefánika 560/4, 907 01 Myjava, IČO: 00 309 745 v prospech predávajúcich **Ing. Ivan Grom s manž. Nad'ou Gromou**. Predmetné pozemky sa nachádzajú v Meste Myjava v lokalite „U Siváčkov,,“, sú odpredávané za účelom majetkovo právneho vysporiadania uvedeného územia. Spolu je predmetom predaja plocha **40 m<sup>2</sup>**.

**2) Priamy predaj novovytvorených pozemkov** vytvorených geometrickým plánom č. 058/2018, vyhotoviteľom Geodézia Myjava, Ing. Michal Garaj so sídlom ul. Hurbanova 643, 907 01 Myjava, IČO:18040446, novovytvoreného pozemku reg KN „C“ **parc.č. 8358/1 o výmere 260 m<sup>2</sup>**, záhrada, z pôvodnej parc. reg KN „C“ parc.č. 8358/1 o výmere 375 m<sup>2</sup>, záhrada, ďalej novovytvorený pozemok reg KN „C“ **parc.č. 8358/2 o výmere 190 m<sup>2</sup>**, z pôvodnej parcely reg. KN „C“ parc.č. 8358/2 o výmere 327m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorcia. Novovytvorené pozemky sú vo vlastníctve Mesta Myjava so sídlom nám. M. R. Štefánika 560/4, 907 01 Myjava, IČO: 00 309 745 evidované na LV č. 2179 v k.ú. Myjava, nachádzajúce sa v Meste Myjava, okr. Myjava v lokalite „U Siváčkov“.

Ďalej predaj pozemku reg KN „C“ **parc.č. 8360** o výmere **523 m<sup>2</sup>**, záhrada, evidovanej na LV č. 2179, v k.ú. Myjava, nachádzajúca sa v Meste Myjava, okr. Myjava v lokalite U Siváčkov.

Spolu je predmetom predaj plocha **973 m<sup>2</sup>** vo vlastníctve Mesta Myjava.

Odpredaj horeuvedených pozemkov pod bodom 1) a 2) formou priameho predaja v zmysle Zák. č.138/91 Zb. sa schvaľuje v cene stanovenej znaleckým **posudkom č. 94-2018**, vyhotovenom Ing.Jelínková Alžbeta, bytom ul. Pakanská 16, 907 01 Myjava, znalcom v odbore stavebníctva, odvetvie Odhad hodnoty nehnuteľností, pozemné stavby vo výške kúpnej ceny spolu za odpredávané nehnuteľnosti vo výške **4 082,39 €** ( t.j. 4,03 €/m<sup>2</sup>).

Kupujúci **Ing. Fedor Siváček, Alena Ferenčíková a Júlia Borsuková** v podiele vlastníctva k odkupovaným nehnuteľnostiam parc.č. 8358/1, 8358/2 a 8360 uhradia spolu kúpnu cenu vo výške **3 921,19 €** v podieloch akých nehnuteľnosti nadobúdajú do svojho výlučného vlastníctva.

Kupujúci **Ing. Grom s manž. Nad'ou Gromovou** na základe kúpnej zmluvy nadobudnú do vlastníctva hore uvedené pozemky v cene vo výške stanovenej znaleckým posudkom č.94-2018 t.j. vo výške **161,20 €** .

Odpredaj nehnuteľnosti je realizovaný v súlade so Zák. č. 138/1991 Zb. doplnenom Zák.č.258/2009 pri uplatnení § 9a odst.1 písm. c), ods. 5 t.j., zámer predaja bol zverejnený na úradnej tabuli mesta a web stránke mesta dňa 19.6.2018, pričom jeho odpredaj nie je v rozpore s § 9a odst.6 a 7 t.j. nie je odpredávaný osobe blízkej k predávajúcemu.

**Pozn. Nadobúdané podiely vlastníctva, vrátane výšky úhrad jednotlivých vlastníkov budú doplnené na rokovaní Mestského zastupiteľstva pri predkladaní materiálu.**

## m)

Vedenie Mesta Myjava v súlade so Zák. č.138/91 Zb. o majetku obcí ako i VZN mesta Myjava č. 4/2009, Z.z. predkladá návrh na **schválenie postupu pri nadobudnutí majetku do vlastníctva mesta, vybudovanom iným právnym subjektom.**

V roku 2017 sa na Mesto Myjava, obrátila spoločnosť **Altcam Slovakia ,s.r.o.** , so sídlom ul. Priemyselná 9059/8, s požiadavkou o vybudovanie nového vstupu do výrobných priestorov spoločnosti nachádzajúcej sa v PP Javorinská. Mesto posúdilo uvedenú požiadavku s upozornením na skutočnosť, že infraštruktúra v Priemyselnom parku Javorinská, bola spolufinancovaná s použitím finančných prostriedkov zo štrukturálnych fondov EÚ a že platia podmienky pre ďalšie využívanie takto zrealizovanej stavby, medzi ktoré patrí i **zachovanie vlastníctva k majetku nadobudnutom z týchto zdrojov.**

Nakoľko zo štrukturálnych fondov bolo nadobudnuté vlastníctvo k pozemkom reg. KN „C“ parc.č. 3130/8, 3130/9 a 3140/8, ktoré požaduje spoločnosť Altcam Slovakia, s.r.o. využiť pre vybudovanie vstupu k výrobným priestorom, mesto Myjava sa dohodlo s investorom spoločnosťou Altcam Slovakia ,s.r.o. na nasledovnom postupe.

Mesto Myjava ako vlastník uvedených pozemkov evidovaných na LV č. 2179 v k.ú. Myjava vydá spoločnosti Altcam Slovakia s.r.o. súhlas s vybudovaním prístupovej komunikácie – telesa cesty, na časti hore uvedených pozemkoch s podmienkou, že investor stavby (telesa cesty) následne po zrealizovaní stavby zabezpečí bezodplatný prevod tejto stavby do majetku mesta. Týmto bezodplatným prevodom bude majetkom mesta nielen pozemok ale i stavba na nej nachádzajúca sa – cesta, ktorá bude mať charakter miestnej komunikácie areálu PP Javorinská so všetkými podmienkami správy a údržby miestnej komunikácie.

Takýto postup je schválený zástupcami spoločnosti Altcam Slovakia, s.r.o. so sídlom Priemyselná 9059/8, 907 01 Myjava, IČO:36 688 746. K realizácii je spracovaný projekt, ktorý uvažuje so zastavanou plochou stavbou o výmere 876 m<sup>2</sup>.

### Návrh uznesenia:

A) Mestské zastupiteľstvo v Myjave prerokovalo a schvaľuje:

Vydanie súhlasu spoločnosti Altcam Slovakia s.r.o. s vybudovaním prístupovej komunikácie – telesa cesty, na časti pozemkov reg. KN C“ parc.č. 3130/8, 3130/9 a 3140/8 všetky evidované na LV č. 2179 v k.ú. Myjava s podmienkou, že investor stavby (telesa cesty) následne po zrealizovaní stavby zabezpečí bezodplatný prevod tejto stavby do majetku mesta. Týmto bezodplatným prevodom bude majetkom mesta nielen pozemok ale i stavba na nej nachádzajúca sa – cesta, ktorá bude mať charakter miestnej komunikácie areálu PP Javorinská so všetkými podmienkami správy a údržby miestnej komunikácie.

Uzatvorenie **Zmluvy o bezodplatnom prevode stavebných objektov** v zmysle § 269 ods. 2 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov, medzi **Mestom Myjava** a spoločnosťou Altcam Slovakia, s.r.o. so sídlom Priemyselná 9059/8, 907 01 Myjava, IČO:36 688 746.

Takýto postup je schválený zástupcami spoločnosti **Altcam Slovakia, s.r.o.** so sídlom Priemyselná 9059/8, 907 01 Myjava, IČO:36 688 746. K realizácii je spracovaný projekt, ktorý uvažuje so zastavanou plochou stavbou o výmere 876 m<sup>2</sup>.

## n)

Vedenie Mesta Myjava v súlade so Zák. č.138/91 Zb. o majetku obcí ako i VZN mesta Myjava č. 4/2009, Z.z. predkladá návrh **na priamy predaj** hnutel'ného majetku mesta, ktoré je výsledkom projektu IBV Myjava Kamenné ( infraštruktúra) - rozvody NN pre vytvorenie stavebných pozemkov v tomto území.

Nakoľko mesto vybudovalo infraštruktúru vrátane inž. sieti v tomto území z vlastných zdrojov, bolo dohodou s vlastníkmi inž. sietí, že tieto nadobudne po ich kolaudácií do svojho majetku. Takto boli v minulosti odpredané siete spoločnosti Slovak Telekom, a.s. SPP a.s. a teraz predkladáme návrh na ich odpredaj spoločnosti **Západoslovenská Distribučná ,a.s.** so sídlom Čulenova č. 6, 816 47 Bratislava , IČO: 36 361 518.

Predmetom odpredaja sú rozvody NN v lokalite sídl. Kamenné pozostávajúce z rozvodov NN:

- dĺžke 75 m rozvody NAVY J /4x240,
- dĺžke 47 m rozvodov NAVY J/4x95 ,
- 4ks rozvodné skrine.

K tomuto hnutel'nému majetku bude následne spracovaný znalecký posudok spoločnosťou Záp. Distribučná ,a.s. pre jej ocenenie a následne v zmysle hore uvedenej špecifikácie a následne uzatvorená kúpna zmluva.

#### Návrh uznesenia:

A) Mestské zastupiteľstvo v Myjave prerokovalo a schvaľuje:

Priamy predaj hnutel'ného majetku pozostávajúceho z rozvodov NN :

- dĺžke 75 m rozvody NAVY J /4x240,
- dĺžke 47 m rozvodov NAVY J/4x95 ,
- 4ks rozvodné skrine.

nachádzajúcom sa v sídl. Kamenné pre **Západoslovenská Distribučná ,a.s.** so sídlom Čulenova č.6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518, s tým že po predložení znaleckého posudku kupujúcim bude predložený nový návrh rokovanie Mestského zastupiteľstva na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj hnutel'ného majetku mesta.

o)

Vedenie Mesta Myjava v súlade so Zák. č. 138/91 Zb. o majetku obcí ako i VZN mesta Myjava č. 4/2009 predkladá návrh :

**1) Na uzatvorenie Zmluvy o zriadení budúceho vecného bremena** k pozemkom:

- reg.KN,,C“**parc.č. 1367/9** o výmere **8282 m<sup>2</sup>**, ostatná plocha, evidovanej na LV č.5109,
- reg.KN,,C“**parc.č. 1366/2** o výmere **672 m<sup>2</sup>**, ostatná plocha, evidovanej na LV č.3533,
- reg.KN,,C“**parc.č. 1367/12** o výmere **2083 m<sup>2</sup>**, ostatná plocha, evidovanej na LV č.2179,
- reg.KN,,C“**parc.č. 1361/5** o výmere**132 m<sup>2</sup>**,zast. pl. a nádvorí, evidovanej na LV č.2179,
- reg.KN,,C“**parc.č. 1361/7** o výmere **68 m<sup>2</sup>**,zast. pl. a nádvorí, evidovanej na LV č.2179,
- reg.KN,,C“**parc.č. 1365** o výmere **704 m<sup>2</sup>**,zast.pl.a nádvorí, evidovanej na LV č.2179,
- reg.KN,,C“**parc.č. 1366/6** o výmere **63 m<sup>2</sup>**,zast. pl. a nádvorí, evidovanej na LV č.2179,



vlastníka **Mesto Myjava**, so sídlom nám.M. R. Štefánika 560/4,907 01 Myjava. Predmetné pozemky sa nachádzajú v Meste Myjava a tvorí časť miestnej komunikácie, chodníka, zeleného pásu v blízkosti stavby Hotelšport na ul. M. Marečka.

Zmluvou o budúcom vecnom bremene sa zriaďuje na strane povinného **Mesta Myjava** ako vlastníka hore uvedených pozemkov na strane **oprávneného** z vecného bremena spoločnosti **STAS, s.r.o.** so sídlom ul. Brezovská 459/7, 907 01 Myjava, IČO: 36 298 891 ktorý ako výlučný vlastník susediacich pozemkov, žiada o uloženie inžinierskych sietí **vodovodnej prípojky a vodomernej šachty, splaškovej kanalizácie, dažďovej kanalizácie, odlučovača ropných látok, prípojku plynu, regulačnej stanice plynu, prípojky NN elektro a vonkajšieho osvetlenia**, pre pripravovanú rekonštrukciu bytového domu 39 bytov Myjava.

Susediacimi nehnuteľnosťami oprávneného sú pozemky reg. KN „C“ parc.č. 1361/4 o výmere 98 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorcia, parc.č. 1366/4 o výmere 29 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, parc.č. 1366/5 o výmere 165 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, parc.č. 1367/5 o výmere 1373 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorcia, všetky evidované na LV č. 2015, v k.ú. Myjava, v meste Myjava, okr. Myjava.

Trasovanie vecných bremien vychádza zo spracovanej projektovej dokumentácie „Bytový dom 39 bytov, Myjava,“ situácia zo dňa máj 2018 vyhotoviteľa Ing. arch. Juraj Senecký.

Po jej zrealizovaní bude trasa prípojok zameraná geometrickým plánom pre následné uzatvorenie zmluvy o vecnom bremene.

Oprávnený, žiadateľ sa zaväzuje zrealizovať prípojky na vlastné náklady s tým, že dotknuté pozemky stavbou dá do pôvodného stavu na vlastné náklady. Vyhotovenie geometrického plánu trasy prípojok zabezpečí oprávnený na svoje náklady, s tým že sa zaväzuje za uloženie prípojok uhradiť vlastníkovi pozemkov (povinnému) jednorázový poplatok v zmysle Zák.č. 251/2012 Z.z. Zákon o energetike (ochranné pásma inžinierskych sietí). Vecné bremeno bude zriadené „in rem“ t.j. spojené s vlastníctvom nehnuteľností oprávnených. Výška jednorázového poplatku bude stanovená dohodou zmluvných strán vo výške 2,- € za m<sup>2</sup> záberu pozemku inž. sieťami.

## 2)

Na uzatvorenie **nájomnej zmluvy** k vybudovaniu prístupovej cesty, spevnených plôch a parkovísk na pozemkoch Mesta Myjava :

- reg.KN,„C“**parc.č. 1366/2** o výmere **672 m<sup>2</sup>**, ostatná plocha, evidovanej na LV č.3533,
- reg.KN,„C“**parc.č. 1361/5** o výmere**132 m<sup>2</sup>**,zast. pl. a nádvorcia, evidovanej na LV č.2179,
- reg.KN,„C“**parc.č. 1366/6** o výmere **63 m<sup>2</sup>**,zast. pl. a nádvorcia, evidovanej na LV č.2179,
- reg.KN,„C“**parc.č. 1367/12** o výmere **2083 m<sup>2</sup>**,ost. plocha, evidovanej na LV č.2179,
- reg.KN,„C“**parc.č. 1361/6** o výmere **332 m<sup>2</sup>**,zast.pl. a nádvorcia, evidovanej na LV č.2179.

Zmluva o nájme sa uzatvára za účelom vybudovania prístupovej cesty, spevnených plôch a parkovísk k pripravovanej výstavbe, ktorá bude následne po ukončení realizácie odovzdaná Mestu Myjava pre verejnospospešné užívanie, tak ako je zmluvne dohodnuté v Zmluve o budúcej kúpnej zmluve medzi Mesto Myjava a spoločnosťou STAS ,s.r.o. Myjava.

Zmluva o nájme sa uzatvára na dobu určitú odo dňa podpísanie Nájomnej do vydania kolaudačného rozhodnutia stavby vo výške **1,- € / rok** Záber plôch pre nájom je **970 m<sup>2</sup>**.

### Návrh uznesenia:

A) Mestské zastupiteľstvo v Myjave prerokovalo a schvaľuje:

1) Na uzatvorenie **Zmluvy o zriadení budúceho vecného bremena** k pozemkom:

- reg.KN,„C“**parc.č. 1367/9** o výmere **8282 m<sup>2</sup>**, ostatná plocha, evidovanej na LV č.5109,

- reg.KN,„C“**parc.č. 1366/2** o výmere **672 m<sup>2</sup>**, ostatná plocha, evidovanej na LV č.3533,
- reg.KN,„C“**parc.č. 1367/12** o výmere **2083 m<sup>2</sup>**, ostatná plocha, evidovanej na LV č.2179,
- reg.KN,„C“**parc.č. 1361/5** o výmere**132 m<sup>2</sup>**,zast. pl. a nádvoría, evidovanej na LV č.2179,
- reg.KN,„C“**parc.č. 1361/7** o výmere **68 m<sup>2</sup>**,zast. pl. a nádvoría, evidovanej na LV č.2179,
- reg.KN,„C“**parc.č. 1365** o výmere **704 m<sup>2</sup>**,zast.pl.a nádvoría, evidovanej na LV č.2179,
- reg.KN,„C“**parc.č. 1366/6** o výmere **63 m<sup>2</sup>**,zast. pl. a nádvoría, evidovanej na LV č.2179,

vlastníka **Mesto Myjava**, so sídlom nám.M. R. Štefánika 560/4,907 01 Myjava. Predmetné pozemky sa nachádzajú v Meste Myjava a tvorí časť miestnej komunikácie, chodníka, zeleného pásu v blízkosti stavby Hotelšport na ul. M. Marečka.

Zmluvou o budúcom vecnom bremene sa zriaďuje na strane povinného **Mesta Myjava** ako vlastníka hore uvedených pozemkov na strane **oprávneného** z vecného bremena spoločnosti **STAS, s.r.o.** so sídlom ul. Brezovská 459/7, 907 01 Myjava, IČO: 36 298 891 ktorý ako výlučný vlastník susediacich pozemkov, žiada o uloženie inžinierskych sietí **vodovodnej prípojky a vodomernej šachty, splaškovej kanalizácie, dažďovej kanalizácie, odlučovača ropných látok, prípojku plynu, regulačnej stanice plynu, prípojky NN elektro a vonkajšieho osvetlenia**, pre pripravovanú rekonštrukciu bytového domu 39 bytov Myjava.

Susediacimi nehnuteľnosťami oprávneného sú pozemky reg. KN „C“ parc.č. 1361/4 o výmere 98 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvoría, parc.č. 1366/4 o výmere 29 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, parc.č. 1366/5 o výmere 165 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, parc.č. 1367/5 o výmere 1373 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvoría, všetky evidované na LV č. 2015, v k.ú. Myjava, v meste Myjava, okr. Myjava.

Trasovanie vecných bremien vychádza zo spracovanej projektovej dokumentácie „Bytový dom 39 bytov, Myjava,, situácia zo dňa máj 2018 vyhotoviteľa Ing. arch. Juraj Senecký.

Po jej zrealizovaní bude trasa prípojok zameraná geometrickým plánom pre následné uzatvorenie zmluvy o vecnom bremene.

Oprávnený, žiadateľ sa zaväzuje zrealizovať prípojky na vlastné náklady s tým, že dotknuté pozemky stavbou dá do pôvodného stavu na vlastné náklady. Vyhotovenie geometrického plánu trasy prípojok zabezpečí oprávnený na svoje náklady, s tým že sa zaväzuje za uloženie prípojok uhradiť vlastníkovi pozemkov (povinnému) jednorázový poplatok v zmysle Zák.č. 251/2012 Z.z. Zákon o energetike (ochranné pásma inžinierskych sietí). Vecné bremeno bude zriadené „in rem“ t.j. spojené s vlastníctvom nehnuteľností oprávnených. Výška jednorázového poplatku bude stanovená dohodou zmluvných strán vo výške 2,- € za m<sup>2</sup> záberu pozemku inž. sietami.

## 2)

Na uzatvorenie nájomnej zmluvy k vybudovaniu prístupovej cesty, spevnených plôch a parkovísk na pozemkoch Mesta Myjava :

- reg.KN,„C“**parc.č. 1366/2** o výmere **672 m<sup>2</sup>**, ostatná plocha, evidovanej na LV č.3533,
- reg.KN,„C“**parc.č. 1361/5** o výmere**132 m<sup>2</sup>**,zast. pl. a nádvoría, evidovanej na LV č.2179,
- reg.KN,„C“**parc.č. 1366/6** o výmere **63 m<sup>2</sup>**,zast. pl. a nádvoría, evidovanej na LV č.2179,
- reg.KN,„C“**parc.č. 1367/12** o výmere **2083 m<sup>2</sup>**,ost. plocha, evidovanej na LV č.2179,
- reg.KN,„C“**parc.č. 1361/6** o výmere **332 m<sup>2</sup>**,zast.pl. a nádvoría, evidovanej na LV č.2179.

Zmluva o nájme sa uzatvára za účelom vybudovania prístupovej cesty, spevnených plôch a parkovísk k pripravovanej výstavbe, ktorá bude následne po ukončení realizácie odovzdaná Mestu Myjava pre verejnospospešné užívanie, tak ako je zmluvne dohodnuté v Zmluve o budúcej kúpnej zmluve medzi Mesto Myjava a spoločnosťou STAS ,s.r.o. Myjava.

Zmluva o nájme sa uzatvára na dobu určitú odo dňa podpísania Nájomnej do vydania kolaudačného rozhodnutia stavby vo výške **1,- € / rok** Záber plôch pre nájom je 970 m<sup>2</sup>.

**p)**

Vedenie Mesta Myjava v súlade so Zák. č. 138/91 Zb. o majetku obcí ako i VZN mesta Myjava 4/2009, predkladá návrh na **kúpu pozemku** nachádzajúcom sa v meste Myjava v lokalite **Kopánka** určenú výhľadovo na individuálnu bytovú výstavbu.

Vlastník pozemku **Daniel Vdoviak** sa obrátil na Mesto Myjava s ponukou predaja pozemku reg. **KN „C“ parc. číslo 3011/42** o výmere **2 382 m<sup>2</sup>**, druh pozemku, orná pôda, ktorý je výsledkom geometrického plánu GP č.128/06 zo dňa 7.9.2006 vypracovaného geodetom GEOLA Ing. Peter Ladislav, z pôvodnej parcely reg. KN „E“ parc.č. 1297 o výmere 4 665 m<sup>2</sup>, orná pôda, evidovanom na LV č. 2273 v k.ú. Myjava ktorého je predávajúci vlastníkom v podiele vlastníctva 1/3.

Ponúkaný pozemok je záujmovým územím mesta majetkovoprávne vysporiadávaným pre budúcu individuálnu bytovú výstavbu.

V roku 2015 Mestské zastupiteľstvo Myjava prijalo uznesenie č. 15/2015, v ktorom schválilo výšku kúpnej ceny na odkúpenie pozemkov v tomto území vo výške **12,- €/m<sup>2</sup>**.

Pri dodržaní uznesenia MsZ č. 15/2015 a schválenej výške kúpnej ceny, navrhujeme kúpiť **podiel vlastníctva 1/3 ( t.j. 794 m<sup>2</sup>)** z pozemku **reg. KN „C“ parc.č. 3011/42 o výmere 2382 m<sup>2</sup>**, orná pôda za kúpnu cenu vo výške **9 528 ,- € (t.j.12,- €/m<sup>2</sup>)** od predávajúceho Daniela Vdoviaka.

#### Návrh uznesenia:

A) Mestské zastupiteľstvo v Myjave prerokovalo a schvaľuje:

**Kúpu pozemku KN „C“ parc. číslo 3011/42** o výmere **2 382 m<sup>2</sup>**, druh pozemku, orná pôda, ktorý je výsledkom geometrického plánu GP č.128/06 zo dňa 7.9.2006 vypracovaného geodetom GEOLA Ing. Peter Ladislav, z pôvodnej parcely reg. KN „E“ parc.č. 1297 o výmere 4 665 m<sup>2</sup>, orná pôda, evidovanom na LV č. 2273 v k.ú. Myjava v podiele vlastníctva 1/3 predávajúceho.

Pri dodržaní uznesenia MsZ č. 15/2015 a schválenej výške kúpnej ceny, navrhujeme odkúpiť **podiel 1/3 ( t.j. 794 m<sup>2</sup>)** pozemku **reg. KN „C“ parc.č. 3011/42** o výmere **2382 m<sup>2</sup>**, orná pôda, za kúpnu cenu vo výške **9 528 ,- € (t.j.12,- €/m<sup>2</sup>)**.

**Príloha č. 1**

### Vecné bremeno na uloženie plynu ( SPP )

ul. Novomestská , kpt. M. Uhra , Marečkova, Komenského , Krajnanská

P.č.	Parcela číslo		m2	Druh poz.	LV	Vlastník	Pozn./výkres
	Reg. C	Reg. E					
1		475/1	2266	ost.plocha	3533	mesto Myjava	2A
2	1618/1		2080	zast.pl. a nádv.	2179	mesto Myjava	2A
3	1615/1		535	zast.pl. a nádv.	2179	mesto Myjava	2A
4	1615/4		85	zast.pl. a nádv.	2179	mesto Myjava	2A
5	1615/3		81	zast.pl. a nádv.	2179	mesto Myjava	2A

6	1615/2		207	zast.pl. a nádv.	2179	mesto Myjava	2A
7	1626/2		78	zast.pl. a nádv.	2179	mesto Myjava	2A
8	1626/3		181	zast.pl. a nádv.	2179	mesto Myjava	2A
9	1628		308	záhrada	2179	mesto Myjava	2A
10		475/2	3944	ost.plocha	3533	mesto Myjava	2A
11	1638/1		2947	zast.pl. a nádv.	2179	mesto Myjava	2A
12	1412/3		12	zast.pl. a nádv.	2179	mesto Myjava	2A
13	1594/3		1103	zast.pl. a nádv.	2179	mesto Myjava	2A
14	1665/2		27	zast.pl. a nádv.	2179	mesto Myjava	2A
15		53/9	39	zast.pl. a nádv.	2179	mesto Myjava	2A
16		60	1530	zast.pl. a nádv.	2179	mesto Myjava	2A
17	1538/1		13712	zast.pl. a nádv.	2179	mesto Myjava	2A
18		545/4	1445	ost.plocha	2179	mesto Myjava	2A
19	1640/5		939	zast.pl. a nádv.	2179	mesto Myjava	2A
20	1624/1		2039	zast.pl. a nádv.	2179	mesto Myjava	2A
21	1829/1		3809	zast.pl. a nádv.	2179	mesto Myjava	2A
22		474/1	952	ost.plocha	3533	mesto Myjava	2A
23		570/22	4540	ost.plocha	3533	mesto Myjava	2A
24	1594/2		1555	zast.pl. a nádv.	2179	mesto Myjava	3A
25		544/2	356	ost.plocha	2179	mesto Myjava	3A
26	1638/1		2947	zast.pl. a nádv.	2179	mesto Myjava	3A
27	1665/2		27	zast.pl. a nádv.	2179	mesto Myjava	3A
28		53/9	39	zast.pl. a nádv.	2179	mesto Myjava	3A
29	1653/8		522	zast.pl. a nádv.	2179	mesto Myjava	3A
30	1653/6		778	zast.pl. a nádv.	2179	mesto Myjava	3A
31	1653/5		743	zast.pl. a nádv.	2179	mesto Myjava	3A
32	1653/3		649	zast.pl. a nádv.	2179	mesto Myjava	3A
33	1653/2		445	zast.pl. a nádv.	2179	mesto Myjava	3A
34		60	1530	zast.pl. a nádv.	2179	mesto Myjava	3A
35		2130	1194	ost.plocha	3533	mesto Myjava	3A
36	1648		990	zast.pl. a nádv.	2179	mesto Myjava	3A
37		40180	7903	ost.plocha	3533	mesto Myjava	3A
38	1640/5		939	zast.pl. a nádv.	2179	mesto Myjava	3A
39	1538/1		13712	zast.pl. a nádv.	2179	mesto Myjava	4A
40	1537/2		5504	zast.pl. a nádv.	2179	mesto Myjava	4A
41	1536/1		1876	ost.plocha	2179	mesto Myjava	4A
42	1533/2		951	zast.pl. a nádv.	5192	mesto Myjava	4A
43		2127	874	tr.tr.porast	2179	mesto Myjava	4A
44		2126/1	120	tr.tr.porast	2179	mesto Myjava	4A
45		2123/1	3689	orná pôda	2179	mesto Myjava	4A
46		2010	7549	ost.plocha	2179	mesto Myjava	4A
47	1374/2		513	zast.pl. a nádv.	2179	mesto Myjava	4A
48	1374/1		2348	zast.pl. a nádv.	2179	mesto Myjava	4A