

Analýza zabezpečenia komunálnych služieb pre Mesto Myjava

na obdobie od 11/2020

Komunálne služby v meste Myjava sú v súčasnosti realizované spoločnosťou BRANTNER Slovakia, s.r.o. v zmysle platnej zmluvy, ktorá bola uzatvorená na základe verejnej súťaže. Keďže zmluva na zabezpečenie komunálnych služieb medzi Mestom Myjava a spoločnosťou BRANTNER Slovakia, s.r.o. je platná do 31.10.2020 je nutné mať Mestom Myjava po uvedenom termíne tieto služby v plnom rozsahu zabezpečené. Okrem vyhlásenia verejnej súťaže na zabezpečenie komunálnych služieb pre mesto Myjava je ďalšou z možností realizovať tieto služby v plnom rozsahu, resp. v čiastočnom rozsahu priamo SMMM, s.r.o.

Analýza zabezpečenia komunálnych služieb popisuje súčasný stav jednotlivých zložiek komunálnych služieb – vývoz komunálnych odpadov, správu a údržbu miestnych komunikácií, verejnej zelene, verejného osvetlenia a iných služieb, pričom zároveň analýza navrhuje druh a počet techniky potrebnej pre jednotlivé zložky komunálnych služieb a súčasne i potrebu finančného krytia na jej zabezpečenie mestom Myjava, resp. SMMM, s.r.o.

A. Súčasný stav komunálnych služieb

1. Vývoz komunálneho odpadu

Vývoz komunálneho odpadu, vrátane separovaných zložiek je vzhľadom k rozmanitosti územia mesta Myjava a príslahých kopaníc zabezpečovaný viacerými formami a rôznou zberovou technikou a viacerými druhmi a veľkosťami nádob.

a) Zmesový komunálny odpad

Druh a počet nádob k 31.12.2018

Pravidelný vývoz

110 l nádoby – 1636 ks

1100 l nádoby – 331 ks

Vývoz je realizovaný 1-2 týždenne podľa jednotlivých lokalít a druhu nádob.

Nepravidelný vývoz (oblasť okrajových častí T.Lúky)

Veľkoobjemové kontajnery (VOK) - 5 – 8 m³ - 7 ks

VOK - 1,1 m³ - 8 ks

Vývoz je realizovaný podľa potreby, min. 4x ročne.

b) Separované zložky komunálneho odpadu (SZ)

Druh a počet nádob k 31.12.2018

Sklo – 1100 l nádoby – 172 ks

– plastové vrecia – 422 ks

Papier – 1100 l nádoby – 198 ks

– plastové vrecia – 422 ks

Plasty, VKM a kovy – 1100 l nádoby – 230 ks

– plastové vrecia – 1 266 ks

BIO – 70 (80) l nádoby – 167 ks

– 240 l nádoby – 72 ks

– 980 l a 800 l kompostéry – 1367 ks

Intenzita vývozu je stanovená podľa jednotlivých zložiek. Plasty, VKM (tetrapaky) a kovy sú zbierané do spoločnej nádoby, resp. plastového vreca. V súčasnosti je potrebné uvažovať so zvýšením intenzity vývozu pre všetky zložky, resp. so zlepšením ekonomiky zberu.

Biologicko-rozložiteľný odpad (BIO) je v súčasnosti riešený kombinovaným systémom, t.j. vývoz nádob so zberovým vozidlom v rámci obytných blokov a rodinných domov a od apríla 2019 v rodinných domoch kompostovaním do domácich kompostérov, ktoré boli zabezpečené Mestom Myjava v rámci fondov Európskej únie.

V nasledujúcom období bude z uvedeného dôvodu vývoz BIO odpadu zabezpečovaný zberovým vozidlom a nádobami len z oblasti obytných blokov. Rodinné domy budú využívať na BIO odpad domáce kompostéry.

c) Prevádzka zberového dvora

VOK 5 – 8 m³ - 24 ks

Veľkokapacitné kontajnery 30 m³ – 4 ks

Intenzita vývozu je podľa potreby jednotlivých komodít.

2. **Správa a údržba miestnych komunikácií**

Základná charakteristika rozdelenia miestnych komunikácií.

Dĺžka MK – 75 815 m: z toho – Myjava a T.Lúka – 66 160 m
– Cintoríny – 2 080 m
– Územie priemyslu+NsP – 7 575 m

Plocha chodníkov – 59 030 m²

Plocha parkovísk – 24 728 m²

Plocha schodov, lávok a SAD – 6 677 m²

Rozsah prác:

- Strojné čistenie komunikácií – zametanie min. 2x za mesiac
- Strojné čistenie chodníkov – 3x ročne (vrátane čistenia po zimnej údržbe)
- Strojné čistenie - zimná údržba komunikácií, chodníkov a parkovísk (prehŕňanie a posyp)
- Ručné čistenie komunikácií a chodníkov
 - Letné čistenie
 - Zimná údržba
 - Čistenie po zimnej údržbe

3. Správa a údržba verejnej zelene vrátane cintorínov

Správa a údržba verejnej zelene spočíva najmä v kosení verejnej zelene a cintorínov, a to v rozsahu min. 3-5 x ročne podľa charakteru verejnej zelene. Súčasťou údržby verejnej zelene je i výsadba nových drevín a orez drevín a výrub drevín.

- Strojné kosenie:
 - mesto vrátane T.Lúky – 457 399,5 m²
 - cintoríny spolu – 120 768 m²
- Ručné obkášanie – 98 600 m²
- Ručné hrabanie trávy – 285 240 m²
- Vyhrabávanie lístia – 381 600 m²
- Výsadba drevín – podľa projektov a určenej náhradnej výsadby
- Starostlivosť o kvetinové záhony a parky v centre mesta a T.L. – 9 500 m²
- Orez drevín – 180 – 200 ks ročne
- Výrub drevín (vrátane suchých a poškodených) – 55 – 60 ks ročne

4. Správa a údržba verejného osvetlenia

- Mesto Myjava a Turá Lúka:
 - Počet svetelných bodov – 1692 ks
 - Počet rozvádzačov – 50 ks
- PKO Trnovce
 - Počet svetelných bodov – 30 ks
 - Počet rozvádzačov – 1 ks
- Územia priemyslu
 - Priemyselná zóna (areál SAM)
 - Počet svetelných bodov – 110 ks
 - Počet rozvádzačov – 1 ks
 - Priemyselný park Myjava (Javorinská ul.)
 - Počet svetelných bodov – 31 ks
 - Počet rozvádzačov – 1 ks

5. Prevádzka spracovania biologicko-rozložiteľných odpadov (BRO)

Spracovanie biologicko-rozložiteľných odpadov vrátane odpadov zo zelene a orezov drevín:

- VOK 5 – 8 m³ - 8 ks,
- Fermentor – 1 ks,
- Technické zabezpečenie(traktor, nakladač separátor, drtič, ...),
- Prevádzka 1 – 2 x za týždeň, podľa množstva vyzbieraného BIO odpadu,
- Množstvo spracovaných BRO ročne cca – 2000 t,
- Množstvo vyrobeného kompostu ročne – 350 t.

6. Iné služby

- Napr. vývoz odpadov zo žúmp:
 - Ročný počet vývoz cca 120 – 150

B. Potreba techniky na zabezpečenie komunálnych služieb

Analýza zabezpečenia komunálnych služieb popisuje súčasný stav jednotlivých zložiek komunálnych služieb – vývoz komunálnych odpadov, správu a údržbu miestnych komunikácií, verejnej zelene a verejného osvetlenia.

Potreba techniky pre Mesto Myjava, resp. budúceho prevádzkovateľa, napr. SMMM, s.r.o. vychádza z analýzy súčasného stavu a existujúcej techniky SMMM, s.r.o., tak aby bolo možné plynulé zabezpečenie prevádzkovania komunálnych služieb pre mesto Myjava v súčasnom rozsahu, zároveň i pre okolité obce, a to najmä v oblasti vývozu komunálneho odpadu.

1. Vývoz komunálneho odpadu (KO)

Potrebná technika	Celková potreba v ks	Súčasný stav v ks	Potreba zabezpečenia techniky	
			Nákup v ks	Prenájom v ks
Zberové vozidlo na odpad Faun Rotopress 4x2, 16m ³ ● - KO	1	-	1	(1)
Zberové vozidlo na odpad Faun Variopress 7m ³ ● - SZ	1	-	1	(1)
Vozidlo - Ramenný nakladač (RN) – 5-7 m ³	1	1	-	-
Vozidlo Ramenný nakladač (RN) – 1,1 m ³	1	-	1	-

● – termín dodania 10-12 mesiacov od podpisu KZ, skôr v prípade skladového vozidla

(1) – možnosť riešenia prenájmom

2. Správa a údržba miestnych komunikácií

Potrebná technika	Celková potreba v ks	Súčasný stav v ks	Potreba zabezpečenia techniky	
			Nákup v ks	Prenájom v ks
Vozidlo – veľké na komunikácie ● + sypač+radlica+zametač	1	-	1	-
Vozidlo – na chodníky + sypač+radlica	1	-	1	-
Vozidlo – malé na chodníky + sypač+radlica+zametač	1	-	1	-
Traktor + radlica	4	1	1	(2)
Valník	2	2	-	-
Nakladač	1	1	-	-
UNC – zimná údržba	3	-	-	(3)

● – termín dodania 6-9 mesiacov od podpisu KZ

(2),(3) – prostredníctvom viacerých subdodávateľov

3. Správa a údržba verejnej zelene vrátane cintorínov

Potrebná technika	Celková potreba v ks	Súčasný stav v ks	Potreba zabezpečenia techniky	
			Nákup v ks	Prenájom v ks
Kosačka – ● pojzdová, parková	3	-	3	-
Kosačka – ● pojzdová, „horská“	1	-	1	-
Vyžínače	5	-	5	-
Drobná parková technika	3	3	-	-
Vysokozdvížná plošina ● dosah 16 m – orez a výrub drevín	1	-	1	(1)

● – termín dodania 3-4 mesiace od podpisu KZ

(1) – možnosť riešenia prenájomom ako služby miestnou spoločnosťou

4. Správa a údržba verejného osvetlenia

Potrebná technika	Celková potreba v ks	Súčasný stav v ks	Potreba zabezpečenia techniky	
			Nákup v ks	Prenájom v ks
Vysokozdvížná plošina ● dosah 16 m	1	-	1	(1)

● – termín dodania 3-4 mesiace od podpisu KZ

(1) – možnosť riešenia prenájomom ako služby miestnou spoločnosťou

5. Prevádzka spracovania biologicko-rozložiteľných odpadov (BRO)

Potrebná technika	Celková potreba v ks	Súčasný stav v ks	Potreba zabezpečenia techniky	
			Nákup v ks	Prenájom v ks
Fermentor + príslušenstvo (traktor, nakladač, štiepkovač, separator....)	1	1	-	-

6. Iné služby

Potrebná technika	Celková potreba v ks	Súčasný stav v ks	Potreba zabezpečenia techniky	
			Nákup v ks	Prenájom v ks
Cisterna na odpady zo žúmp 8-10 m ³	1	-	1	-

• – termín dodania 3 mesiace od podpisu KZ

C. Potreba finančných prostriedkov a možnosti financovania techniky na zabezpečenie komunálnych služieb

Finančné zabezpečenie komunálnych služieb navrhuje zabezpečenie techniky viacerými spôsobmi.

A to nákupom techniky v hotovosti, pričom ceny na jej zabezpečenie vychádzajú z relevantných ponúk jednotlivých dodávateľov v danom čase. Pri nákupe v hotovosti v cene nie je poistenie techniky a cestná daň.

Ďalšou možnosťou je finančný leasing priamo od dodávateľov, resp. od bankovej inštitúcie, ktorý v sebe zahŕňa i cenu poistenia, bez cestnej dane.

Variantným riešením v niektorých oblastiach môže byť i prenájom techniky.

1.Vývoz komunálneho odpadu

Potreba techniky	Cena v hotovosti	Prenájom ročný	Leasing na 4 roky	
			Akontácia 30%	Ročné splátky
	v Eur	v Eur	v Eur	v Eur
Zberové vozidlo na odpad Faun Rotopress 4x2, 16m ³ - KO	149 000	63 875 ¹⁾	44 700,0	29 427,5
Zberové vozidlo na odpad Faun Variopress 7m ³ - SZ	126 000	63 875 ¹⁾	37 800,0	24 885,0
Vozidlo – RN – 1,1 m ³ ●	Vid' bod 2	-	Vid' bod 2	Vid' bod 2
Potreba financií na rok	275 000	127 750¹⁾	136 812,4	
Potreba financií za 4 roky	-	511 000¹⁾	299 750,0	

Ceny sú bez DPH

- ¹⁾ - cena prenájmu - jazdné vozidlá vrátane poistenia a cestnej dane (175 Eur/deň)
 ● multifunkčné vozidlo malé – využitie v rámci KO a údržby MK

2.Správa a údržba miestnych komunikácií

Potreba techniky	Cena v hotovosti	Prenájom ročný	Leasing na 4 roky	
			Akontácia 30%	Ročné splátky
	v Eur	v Eur	v Eur	v Eur
Vozidlo – veľké + sypač+radlica+zametač	214 800	-	64 440,0	42 423,0
Vozidlo – na chodníky ● + sypač+radlica	111 561	-	33 468,3	22 033,3
Vozidlo – malé na chodníky + sypač+radlica+zametač	88 113	-	26 433,9	17 402,3
Traktor + radlica + iné	63 220	-	18 966,0	12 485,9
Potreba financií na rok	477 694	-	237 652,7	
Potreba financií za 4 roky		-	520 686,2	

Ceny sú bez DPH

- multifunkčné vozidlo malé – využitie v rámci KO a údržby MK

3.Správa a údržba verejnej zelene vrátane cintorínov

Potreba techniky	Cena v hotovosti	Prenájom ročný	Leasing na 4 roky	
			Akontácia 30%	Ročné splátky
	v Eur	v Eur	v Eur	v Eur
Kosačka – pojzdová, parková 3 ks	77 790	-	23 337,0	15 433,9
Kosačka – pojzdová, „horská“ 1 ks	9 100	-	2 730,0	1 815,2
Vyžínače 5 ks	3 250	-	975,0	625,5
Vysokozdvížná plošina ● dosah 16 m – orez a výrub drevín	Vid' bod 4	Vid' bod 4	Vid' bod 4	Vid' bod 4
Drobná parková technika	-	-	-	-
Potreba financií na rok	90 140	-	44 916,6	
Potreba financií za 4 roky	-	-	98 540,6	

Ceny sú bez DPH

- vysokozdvížná plošina – využitie v rámci správy verejnej zelene a VO

4.Správa a údržba verejného osvetlenia

Potreba techniky	Cena v hotovosti	Prenájom ročný	Leasing na 4 roky	
			Akontácia 30%	Ročné splátky
	v Eur	v Eur	v Eur	v Eur
Vysokozdvížná plošina ● dosah 16	59 845	21 008 ⁽¹⁾	17 953,5	11 819 ,4
Potreba financií na rok	59 845	21 008⁽¹⁾	29 772,9	
Potreba financií za 4 roky	-	84 032⁽¹⁾	65 231,1	

Ceny sú bez DPH

- vysokozdvížná plošina prenájom bez prác⁽¹⁾ – 25 eur/hod + 0,50 eur/km - využitie v rámci správy verejnej zelene a VO

- možnosť priobjednania prác: 14 eur/1hod./1osoba – orez a výrub drevín

12 eur/1hod./1osoba – oprava elektro (VO a rozhlas), Vianočná výzdoba,
reklamné pútače

5. Prevádzka spracovania biologicko-rozložiteľných odpadov (BRO)

Potreba techniky	Cena v hotovosti	Prenájom ročný	Leasing na 4 roky	
			Akontácia 30%	Ročné splátky
	v Eur	v Eur	v Eur	v Eur
Fermentor + príslušenstvo (traktor, nakladač, štiepkovač, separator....)	0	-	-	-
Potreba financií na rok	0	-	-	-
Potreba financií za 4 roky	0	-	-	-

Ceny sú bez DPH

6. Iné služby

Potreba techniky	Cena v hotovosti	Prenájom ročný	Leasing na 4 roky	
			Akontácia 30%	Ročné splátky
	v Eur	v Eur	v Eur	v Eur
Cisterna na odpady zo žúmp	14 850	-	4 455,0	2 932,9
Potreba financií na rok	14 850	-	7 387,9	
Potreba financií za 4 roky	-	-	16 186,6	

Ceny sú bez DPH

Celková potreba finančných prostriedkov na technické zabezpečenie komunálnych služieb

Nasledujúca sumárna tabuľka zohľadňuje potrebu finančných prostriedkov na obstaranie automobilovej a inej techniky. Neobsahuje v sebe cenu prác. Cena prevádzkových nákladov na zabezpečenie výkonu služieb musí byť následne nastavená tak, aby napr. v prípade využitia leasingu, resp. bankového úveru bolo zabezpečené pravidelné splácanie jednotlivých splátok a zároveň s primeraným ziskom.

Potreba techniky	Cena v hotovosti	Prenájom ročný	Leasing na 4 roky	
			Akontácia 30%	Ročné splátky
	v Eur	v Eur	v Eur	v Eur
Vývoz KO	275 000	127 750	82 500,0	54 312,5
Správa a údržba MK	477 694	-	143 308,2	94 344,5
Správa a údržba VZ	90 140	-	27 042,0	17 874,6
Správa a údržba VO	59 845	21 008	17 953,5	11 819,4
Prevádzka spracovania BRO	-	-	-	-
Iné služby	14 850	-	4 455,0	2 932,9
Potreba financií na rok	917 529	148 758	456 542,6	
Potreba financií za 4 roky	-	595 032	1 000 393,1	

Ceny sú bez DPH

Porovnanie ročných nákladov spoločnosti BRANTNER Slovakia, s.r.o. a leasingového zabezpečenia techniky

Nasledujúca tabuľka obsahuje ročné náklady spoločnosti BRANTNER Slovakia, s.r.o. na prevádzku základných služieb v oblasti komunálnych služieb, porovnaní predpokladanými leasingovými splátkami na zabezpečenie potrebnej techniky, bez prevádzkových nákladov na realizáciu samotných prác.

	BRANTNER náklady r. 2018	Leasing na 4 roky
	v Eur	Ročné splátky bez akontácie v Eur
Vývoz KO	386 885	54 312,5
Správa a údržba MK	55 567	94 344,5
Správa a údržba VZ	112 637	17 874,6
Správa a údržba VO	44 578 ⁽¹⁾	11 819,4
Potreba financií na rok	918 551	178 351
Potreba financií za 4 roky	-	

Ceny sú bez DPH

⁽¹⁾ Prevádzkové náklady bez cien energií