



MESTO MYJAVA

V Myjave, dňa 19. 06. 2019

Materiál na rokovanie :
Mestského zastupiteľstva dňa 27. júna 2019

Majetkové prevody

Materiál spracoval a predkladá:
Obeda Ján, odd. majetku a prevádzky úradu

Materiál obsahuje:

- 1) Návrh na zmenu uznesenia č. 60/04/2019
- 2) Návrh na odpredaj pozemkov v k. ú. Myjava a v k.ú. Turá Lúka.
- 3) Návrh na uzatvorenie zmluvy o budúcom vecnom bremene v k.ú. Myjava
- 4) Návrh na uzatvorenie zmluvy o vecnom bremene v k.ú. Myjava.

1)

Vedenie Mesta Myjava predkladá návrh na **zmenu Uznesenia MsZ č. 60/04/2019** zo dňa 25. apríla 2019, ktorého obsahom bolo kúpa 50 % obchodného podielu TJ Spartak Myjava, so sídlom Hodžova 261/1, 907 01 Myjava, IČO: 34 004 416, v obchodnej spoločnosti SAMŠSPORT s.r.o. Myjava, so sídlom Hodžova 261/1, 907 01 Myjava, IČO: 18 048 692.

V uznesení č. 60/04/2019 bola schválená kúpna cena, ktorá bude vyplatená formou dotácie na činnosť športových oddielov TJ Spartak Myjava po dobu 10 rokov.

Uvedená forma úhrady za kúpu obchodného podielu - teda „**dotácia**“ je resp. bola nesprávna formulovaná, nakoľko ide o kúpu obchodného podielu a nie je to teda dotácia, ale odplatná kúpa, ktorá bude splátkovo uhrádzaná na činnosť športových oddielov TJ Spartak Myjava.

Z uvedeného dôvodu predkladáme **Nové znenie uznesenia:**

Mestské zastupiteľstvo v Myjave prerokovalo a schvaľuje:

A. Kúpu 50 % obchodného podielu od TJ Spartak Myjava, so sídlom Hodžova 261/1, 907 01 Myjava, IČO: 34 004 416, v obchodnej spoločnosti SAMŠSPORT s.r.o. Myjava, so sídlom Hodžova 261/1, 907 01 Myjava, IČO: 18 048 692, za cenu 300.000,00 € (slovom tristotisíc eura).

Kúpna cena odkupovaných akcií bude vyplatená v ročných splátkach, minimálne vo výške 30.000,00 €/rok, ktoré budú použité na činnosť športových oddielov TJ Spartak Myjava.

Celková kúpna suma bude uhradená najneskôr do 10 rokov odo dňa kúpy 50 % obchodného podielu TJ Spartak Myjava.

2)

a) Vedenie Mesta Myjava v súlade so zákonom č. 258/2009 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov ako i v súlade so Všeobecne záväzným nariadením Mesta Myjava „O zásadách hospodárenia s majetkom mesta Myjava“, zverejnilo dňa 12.06.2019 na úradnej tabuli mesta a web stránke mesta svoj **zámer odpredať** časť z pozemku reg. KN „E“ **parcely číslo 332** o výmere 535 m², ostatná plocha, vedeného ako **diel č. 4** o výmere **53 m²**, ktorý je vytvorený geometrickým plánom č. 030/19 zo dňa 19.3.2019, ktorého je vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1, v katastrálnom území Turá Lúka.

Predmetný pozemok navrhovaný k odpredaju sa nachádza v Meste Myjava miestnej časti Turá Lúka pred rodinným domom súp.č. 344 žiadateľov o jeho kúpu.

Navrhovaný odpredaj pozemku sa doporučuje odpredať spôsobom podľa zákona č. 138/91 Zb. O majetku obcí, **s uplatnením dôvodu hodného osobitného zreteľa** podľa § 9a odst.8 písm. e) , zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam spočívajúcich:

- pozemok je dlhodobo užívaný žiadateľmi o kúpu, doposiaľ majetkovo právne nevysporiadaný,
- pozemok je v bezprostrednej blízkosti nehnuteľností pozemkov parc.č. 330/1, 335/4 a stavby rodinného domu súp .č. 344, ktoré sú vo vlastníctve žiadateľov o kúpu a spolu tvoria jeden ucelený celok,
- pozemok v jeho odpredávanej výmere a polohe je pre vlastníka - predávajúceho mesto Myjava nepotrebným pozemkom,
- pri odpredaji sa doporučuje znalecká cena stanovená odborne spôsobilou osobou k stanoveniu všeobecnej hodnoty nehnuteľností.

Pozemok diel č. 4 o výmere 53 m² vytvorený z parcely č. 332, je navrhovaný k odpredaju žiadateľom (kupujúcim) Zuzane Krčovej a Martinovi Letrikovi každému podiel 1/2, za účelom jeho majetkovo právneho vysporiadania, ktorý tvorí dvor a preddvorie a svojou príslahlou plochou s rodinným domom súp. č. 344, tvorí jeden ucelený celok..

Pozemok sa navrhuje odpredať v cene stanovenej znaleckým posudkom č. 91/2019, zo dňa 19.6.2019 vo výške kúpnej ceny 370,00 € (t.j. 6,99 €/m²).

Návrh uznesenia:

Mestské zastupiteľstvo v Myjave prerokovalo a schvaľuje:

Uzatvorenie **Kúpnej zmluvy** na predaj dielu č. 4 o výmere 53 m² vytvoreného z pozemku reg. KN „E“ parcely číslo 332 o výmere 535 m², ostatná plocha, ktorý sa vkladá do pozemku registra KN „C“ parcely č. 335/4, podľa geometrického plánu č. 030/19 zo dňa 19.3.2019, v katastrálnom území Turá Lúka, medzi predávajúcim Mestom Myjava, Nám. M.R. Štefánika 560/4, 907 14 Myjava, IČO: 00309745 a kupujúcimi Zuzanou Krčovou a Martinom Letrikom každý vo vlastníckom podiele 1/2, za kúpnu cenu 370,00 €.

Odpredaj pozemku dielu č. 4 z parcely č. 332 sa realizuje spôsobom podľa zákona č. 138/91 Zb. O majetku obcí, **s uplatnením dôvodu hodného osobitného zreteľa** podľa § 9a odst.8 písm. e) , zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam spočívajúcich:

- pozemok je dlhodobo užívaný kupujúcimi, doposiaľ majetkovo právne nevysporiadaný,
- pozemok je v bezprostrednej blízkosti pozemkov parc.č. 330/1, 335/4 a stavby rodinného domu súp .č. 344, ktoré sú vo vlastníctve kupujúcich a spolu tvoria jeden ucelený celok,
- pozemok v jeho odpredávanej výmere a polohe je pre vlastníka - predávajúceho mesto Myjava nepotrebným pozemkom,
- pri odpredaji sa doporučuje znalecká cena stanovená odbornou spôsobilou osobou k stanoveniu všeobecnej hodnoty nehnuteľností.

- b)** Vedenie Mesta Myjava v súlade so zákonom č. 258/2009 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov ako i v súlade so Všeobecne záväzným nariadením Mesta Myjava „O zásadách hospodárenia s majetkom mesta Myjava“, zverejnilo dňa 12.06.2019 na úradnej tabuli mesta a web stránke mesta svoj **zámer odpredať** časť z pozemku reg. KN „C“ **parcely číslo 349/16** o výmere 1468 m², zastavaná plocha a nádvorie, , vedeného ako **diel č. 3** o výmere **14 m²**, ktorý je vytvorený geometrickým plánom č. 068/19 zo dňa 30.05.2019, ktorého je vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1, v katastrálnom území Turá Lúka.

Predmetný pozemok navrhovaný k odpredaju sa nachádza v Meste Myjava miestnej časti Turá Lúka pred rodinným domom súp.č. 362 žiadateľa o jeho kúpu.

Navrhovaný odpredaj pozemku sa doporučuje odpredať spôsobom podľa zákona č. 138/91 Zb. O majetku obcí, **s uplatnením dôvodu hodného osobitného zreteľa** podľa § 9a odst.8 písm. e) , zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam spočívajúcich:

- pozemok je dlhodobo užívaný žiadateľom o kúpu, doposiaľ majetkovo právne nevysporiadaný,

- pozemok je v bezprostrednej blízkosti nehnuteľností pozemku parc.č. 349/21 a stavby rodinného domu súp .č. 362, ktoré sú vo vlastníctve žiadateľa o kúpu a spolu tvoria jeden ucelený celok,
- pozemok v jeho odpredávanej výmere a polohe je pre vlastníka - predávajúceho mesto Myjava nepotrebným pozemkom,
- pri odpredaji sa doporučuje obdobná cena ako je resp. bola cena pri odpredaji pozemkov v tejto lokalite.

Pozemok diel č. 3 o výmere 14 m² vytvorený z parcely č. 349/16, je navrhovaný k odpredaju žiadateľovi (kupujúcemu) **Ing. Monike Pobočíkovej** v podiele vlastníctva 1/1, za účelom jeho majetkovo právneho vysporiadania, ktorý tvorí preddvorie a svojou príslahlou plochou s rodinným domom súp. č. 362, tvorí jeden ucelený celok..

Pozemok sa navrhuje odpredať v obdobnej cene akou je resp. bola cena pri odpredaji pozemkov v tejto lokalite, teda vo výške 98,00 € (t.j. 6,99 €/m²).

Návrh uznesenia:

Mestské zastupiteľstvo v Myjave prerokovalo a schvaľuje:

Uzatvorenie **Kúpnej zmluvy** na predaj dielu č. 3 o výmere 14 m² vytvoreného z pozemku reg. KN „C“ parcely číslo 349/16 o výmere 1468 m², zastavané plochy a nádvorie, ktorý sa vkladá do pozemku registra KN „C“ parcely č. 349/4, podľa geometrického plánu č. 068/19 zo dňa 30.5.2019, v katastrálnom území Turá Lúka, medzi predávajúcim Mestom Myjava, Nám. M.R. Štefánika 560/4, 907 14 Myjava, IČO: 00309745 a kupujúcim Ing. Monikou Pobočíkovou v podiele vlastníctva 1/1, za kúpnu cenu 98,00 €.

Odpredaj pozemku dielu č. 3 z parcely č. 349/16 sa realizuje spôsobom podľa zákona č. 138/91 Zb. O majetku obcí, **s uplatnením dôvodu hodného osobitného zreteľa** podľa § 9a odst.8 písm. e) , zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam spočívajúcich:

- pozemok je dlhodobo užívaný kupujúcim, doposiaľ majetkovo právne nevysporiadaný,
- pozemok je v bezprostrednej blízkosti nehnuteľností pozemku parc.č. 349/21 a stavby rodinného domu súp .č. 362, ktoré sú vo vlastníctve kupujúceho a spolu tvoria jeden ucelený celok,
- pozemok v jeho odpredávanej výmere a polohe je pre vlastníka - predávajúceho mesto Myjava nepotrebným pozemkom,
- pri odpredaji sa doporučuje obdobná cena ako je resp. bola cena pri odpredaji pozemkov v tejto lokalite.

c) Vedenie Mesta Myjava v súlade so zákonom č. 258/2009 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov ako i v súlade so Všeobecne záväzným nariadením Mesta Myjava „O zásadách hospodárenia s majetkom mesta Myjava“, zverejnilo dňa 12.06.2019 na úradnej tabuli mesta a web stránke mesta svoj **zámer odpredať**:

- časť z pozemku reg. KN „C“ **parcely číslo 349/16** o výmere 1468 m², zastavané plochy a nádvorie, vedeného ako **diel č. 2** o výmere **84 m²**,
- časť z pozemku reg. KN „C“ **parcely číslo 377/3** o výmere 88 m², záhrada, vedeného ako **diel č. 5** o výmere **12 m²** ktoré sú vytvorené geometrickým plánom č. 068/19 zo dňa 30.05.2019, ktorých je vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1, v katastrálnom území Turá Lúka.

Predmetné pozemky navrhované k odpredaju sa nachádzajú v Meste Myjava miestnej časti Turá Lúka pred rodinným domom súp.č. 351 žiadateľov o ich kúpu.

Navrhovaný odpredaj pozemkov sa doporučuje odpredať spôsobom podľa zákona č. 138/91 Zb. O majetku obcí, **s uplatnením dôvodu hodného osobitného zreteľa** podľa § 9a odst.8 písm. e) , zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam spočívajúcich:

- pozemky sú dlhodobo užívané žiadateľmi o kúpu, doposiaľ majetkovo právne nevysporiadaný,
- pozemky sú v bezprostrednej blízkosti nehnuteľností pozemku parc.č. 349/4, 377/4 a stavby rodinného domu súp .č. 351, ktoré sú vo vlastníctve žiadateľov o kúpu a spolu tvoria jeden ucelený celok,
- pozemky v ich odpredávanej výmere a polohe je pre vlastníka - predávajúceho mesto Myjava nepotrebným pozemkom,
- pri odpredaji sa doporučuje obdobná cena ako je resp. bola cena pri odpredaji pozemkov v tejto lokalite.

Pozemky diel č. 3 o výmere 84 m² vytvorený z parcely č. 349/16 a diel č. 5 o výmere 14 m² vytvorený z parcely č. 377/3, sú navrhované k odpredaju žiadateľom (kupujúcim) Vladimírovi Majtánovi a manželke Zuzane Majtánovej do ich bezpodielového spoluvlastníctva, za účelom ich majetkovo právneho vysporiadania, ktoré tvoria preddvorie a svojou príľahlou plochou s rodinným domom súp. č. 351, tvoria jeden ucelený celok.

Pozemky sa navrhujú odpredať v obdobnej cene akou je resp. bola cena pri odpredaji pozemkov v tejto lokalite, teda vo výške 671,00 € (t.j. 6,99 €/m²).

Návrh uznesenia:

Mestské zastupiteľstvo v Myjave prerokovalo a schvaľuje:

Uzatvorenie **Kúpnej zmluvy** na predaj:

- dielu č. 2 o výmere 84 m² vytvoreného z pozemku reg. KN „C“ parcely číslo 349/16 o výmere 1468 m², zastavané plochy a nádvorcia, ktorý sa vkladá do pozemku registra KN „C“ parcely č. 349/4,
- dielu č. 5 o výmere 14 m² vytvoreného z pozemku reg. KN „C“ parcely číslo 377/3 o výmere 88 m², záhrada, ktorý sa vkladá do pozemku registra KN „C“ parcely č. 377/4,

podľa geometrického plánu č. 068/19 zo dňa 30.5.2019, v katastrálnom území Turá Lúka, medzi predávajúcim Mestom Myjava, Nám. M.R. Štefánika 560/4, 907 14 Myjava, IČO: 00309745 a kupujúcimi Vladimírom Majtánom a manželkou Zuzanou Majtánovou, do ich bezpodielového spoluvlastníctva, za kúpnu cenu 671,00 €.

Odpredaj pozemkov dielu č. 3 o výmere 84 m² vytvoreného z parcely č. 349/16 a dielu č. 5 o výmere 14 m² vytvoreného z parcely č. 377/3, sa realizuje spôsobom podľa zákona č. 138/91 Zb. O majetku obcí, **s uplatnením dôvodu hodného osobitného zreteľa** podľa § 9a odst.8 písm. e) , zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam spočívajúcich:

- pozemky sú dlhodobo užívané kupujúcimi, doposiaľ majetkovo právne nevysporiadaný,
- pozemky sú v bezprostrednej blízkosti nehnuteľností pozemku parc.č. 349/4, 377/4 a stavby rodinného domu súp .č. 351, ktoré sú vo kupujúcich a spolu tvoria jeden ucelený celok,

- pozemky v ich odpredávanej výmere a polohe je pre vlastníka - predávajúceho mesto Myjava nepotrebným pozemkom,
- pri odpredaji sa doporučuje obdobná cena ako je resp. bola cena pri odpredaji pozemkov v tejto lokalite.

d) Vedenie Mesta Myjava v súlade so zákonom č. 258/2009 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov ako i v súlade so Všeobecne záväzným nariadením Mesta Myjava „O zásadách hospodárenia s majetkom mesta Myjava“, zverejnilo dňa 12.06.2019 na úradnej tabuli mesta a web stránke mesta svoj **zámer odpredať** novovytvorený pozemok reg. KN „C“ **parcelu číslo 3011/76** o výmere 145 m², orná pôda, vytvoreného podľa geometrického plánu č. 076/19, zo dňa 4.6.2019, ktorého je vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1, v katastrálnom území Myjava.

Predmetný pozemok navrhovaný k odpredaju sa nachádza v Meste Myjava na ul. prof. Varsíka pri budove transformačnej a rozvodnej stanice pri rodinnom dome súp.č. 1317 žiadateľa o jeho kúpu.

Navrhovaný odpredaj pozemku sa doporučuje odpredať spôsobom podľa zákona č. 138/91 Zb. O majetku obcí, **s uplatnením dôvodu hodného osobitného zreteľa** podľa § 9a odst.8 písm. e) , zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam spočívajúcich:

- pozemok je dlhodobo nevyužívaný a pre svoj charakter a umiestnenie nie je možné v budúcnosti využiť pre potreby mesta,
- pozemok v jeho odpredávanej výmere a polohe je pre vlastníka - predávajúceho mesto Myjava nepotrebným pozemkom,
- pri odpredaji sa doporučuje znalecká cena stanovená odborne spôsobilou osobou k stanoveniu všeobecnej hodnoty nehnuteľností.

Novovytvorený pozemok reg. KN „C“ parcela č. 3011/76 je navrhovaný k odpredaju žiadateľovi (kupujúcemu) **Ing. Milošovi Kvasnicovi** v podiele vlastníctva 1/1, v katastrálnom území Myjava.

Pozemok sa navrhuje odpredať v cene stanovenej znaleckým posudkom č. 90/2019, zo dňa 19.6.2019 vo výške kúpnej ceny 3.440,00 € (t.j. 23,72 €/m²).

Návrh uznesenia:

Mestské zastupiteľstvo v Myjave prerokovalo a schvaľuje:

Uzatvorenie **Kúpnej zmluvy** na predaj novovytvoreného pozemku reg. KN „C“ parcela číslo 3011/76 o výmere 145 m², orná pôda, vytvoreného podľa geometrického plánu č. 076/19, zo dňa 4.6.2019, v katastrálnom území Myjava, medzi predávajúcim Mestom Myjava, Nám. M.R. Štefánika 560/4, 907 14 Myjava, IČO: 00309745 a kupujúcim Ing. Milošom Kvasnicom v podiele vlastníctva 1/1, za kúpnu cenu

Odpredaj novovytvoreného pozemku reg. KN „C“ parcely č. 3011/76, sa realizuje spôsobom podľa zákona č. 138/91 Zb. O majetku obcí, **s uplatnením dôvodu hodného osobitného zreteľa** podľa § 9a odst.8 písm. e) , zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam spočívajúcich:

- pozemok je dlhodobo nevyužívaný a pre svoj charakter a umiestnenie nie je možné v budúcnosti využiť pre potreby mesta,

- pozemok v jeho odpredávanej výmere a polohe je pre vlastníka - predávajúceho mesto Myjava nepotrebným pozemkom,
- pri odpredaji sa doporučuje znalecká cena stanovená odbornou spôsobilou osobou k stanoveniu všeobecnej hodnoty nehnuteľností.

3)

- a) Vedenie Mesta Myjava v súlade so zákonom č. 258/2009 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov ako i v súlade so Všeobecne záväzným nariadením Mesta Myjava „O zásadách hospodárenia s majetkom mesta Myjava“, predkladá návrh na uzatvorenie **Zmluvy o zriadení budúceho vecného bremena** na pozemku reg. KN „E“ parcely č. 891 o výmere 2770 m², zastavaná plocha a nádvorie, evidovanej na LV č. 3533, v k.ú. Myjava, ktorej vlastníkom je v podiele vlastníctva 1/1 Mesto Myjava. Predmetný pozemok sa nachádza v meste Myjava v CMZ (centrálne mestská zóna).

Zmluvou o budúcom vecnom bremene sa zriaďuje na strane **povinného z vecného bremena Mesta Myjava** ako vlastníka pozemku reg. KN „E“ parc.č. 891 a na strane **oprávnených z vecného bremena STOGAT s.r.o.**, ako vlastníka stavby súp.č. 581/29A, postavenej na pozemku reg. KN „C“ parcely č. 2030/20, ktorý ako výlučný vlastník v podiele vlastníctva 1/1, žiada o uloženie **inžinierskych sietí** (STL plynovod a STL pripojovací plynovod) do miestnej komunikácie a chodníka pozemku parcely č. 891 k ich polyfunkčnej budove.

Vecné bremeno bude zriadené „in rem“ t.j. spojené s vlastníctvom nehnuteľností oprávneného. Výška jednorázového poplatku bude stanovená dohodou zmluvných strán vo výške 2,- € za m² záberu pozemku inž. sieťami.

Trasovanie vecných bremien vychádza zo spracovanej projektovej dokumentácie.

Po jej zrealizovaní bude trasa prípojok zameraná geometrickým plánom pre následné uzatvorenie samotnej „Zmluvy o zriadení vecného bremena“.

Oprávnený, žiadateľ sa zaväzuje zrealizovať prípojku na vlastné náklady s tým, že dotknutý pozemok miestnu komunikáciu a chodník dá do pôvodného stavu na vlastné náklady. Vyhodenie geometrického plánu trasy prípojky zabezpečí oprávnení na svoje náklady, s tým že sa zaväzuje za uloženie prípojok uhradiť vlastníčkovi pozemku (povinnému) mestu Myjava, jedno rázový poplatok v zmysle zák. č. 251/2012 Z.z. Zákon o energetike (ochranné pásma inžinierskych sietí). Vecné bremeno bude zriadené „in rem“ t.j. spojené s vlastníctvom nehnuteľností oprávneného. Výška jedno rázového poplatku je stanovená dohodou zmluvných strán vo výške 2,- € za m² záberu pozemku inž. sieťami.

Návrh uznesenia:

Mestské zastupiteľstvo v Myjave prerokovalo a schvaľuje:

Uzatvorenie **Zmluvy o zriadení budúceho vecného bremena** na pozemku reg. KN „E“ parcely č. 891 o výmere 2770 m², zastavaná plocha a nádvorie, evidovanej na LV č. 3533 v katastrálnom území Myjava, ktorej vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava.

Zmluva o budúcom vecnom bremene sa zriaďuje na strane povinného z vecného bremena Mestom Myjava, Nám. M.R. Štefánika 560/4, 907 14 Myjava, IČO: 00309745 ako vlastníka pozemku reg. KN „E“ parc.č. 891 a na strane oprávneného z vecného bremena STOGAT s.r.o., Družstevná 595, 906 13 Brezová pod Bradlom, IČO: 43 908 586, ako vlastníka stavby súp.č. 581/29A postavenej na pozemku reg. KN „C“ parcely č. 2030/20 a pozemku reg. KN „C“ parcely č. 2030/20 o výmere 424 m², zastavaná plocha a nádvorie, zapísanej na LV č. 4823, v katastrálnom území Myjava.

Vecné bremeno bude zriadené „in rem“ t.j. spojené s vlastníctvom nehnuteľností stavby súp.č. 581/29A postavenej na pozemku reg. KN „C“ parcely č. 2030/20 a pozemku reg. KN „C“ parcely č. 2030/20 o výmere 424 m², zastavaná plocha a nádvorie, oprávneného z vecného bremena. Výška poplatku bude stanovená dohodou zmluvných strán jednorázovo vo výške 2,- € za m² záberu pozemku inžinierskymi sieťami, ktoré bude porealizačne zamerané geometrickým plánom, pre následné uzatvorenie samotnej „Zmluvy o vecnom bremene“.

- b) Vedenie Mesta Myjava v súlade so zákonom č. 258/2009 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov ako i v súlade so Všeobecne záväzným nariadením Mesta Myjava „O zásadách hospodárenia s majetkom mesta Myjava“, predkladá návrh na uzatvorenie **Zmluvy o zriadení budúceho vecného bremena** na pozemkoch reg. KN „E“ parcely č. 80 o výmere 707 m², ostatná plocha, evidovanej na LV č. 3533, parcely č. 2127 o výmere 874 m², trvalý trávny porast, evidovanej na LV č. 2179, a na reg. KN „C“ parcely č. 1670/1 o výmere 14 644 m², zastavaná plocha a nádvorie, evidovanej na LV č. 2179, v k.ú. Myjava, ktorých vlastníkom je v podiele vlastníctva 1/1 Mesto Myjava. Predmetné pozemky sa nachádzajú v meste Myjava v areáli bývalej SAM Myjava (Slovenskej armatúrky Myjava) a na ulici. M. Marečku.

Zmluvou o vecnom bremene sa zriaďuje na strane **povinného z vecného bremena Mesta Myjava** ako vlastníka pozemkov reg. KN „E“ parc.č. 80 a 2127, reg. KN „C“ parc. č. 1670/1 a na strane **oprávneného z vecného bremena SLOVARM, a.s.**, Dolná 1259/2, 907 01 Myjava, IČO: 35 792 680 ako vlastníka stavby súp.č. 1259/2, postavenej na pozemkoch reg. KN „C“ parc. č. 1704 o výmere 7672 m² a parc. č. 1670/101 o výmere 1003 m², zastavaná plocha a nádvorie, zapísaných na LV č. 3409, v k.ú. Myjava, ktorých ako výlučný vlastníak v podiely vlastníctva 1/1, žiada o uloženie a pripojenie **inžinierskych sietí** (pripojenie do distribučnej siete SPP – SO 01 STL distribučný plynovod, SO 02 STL pripojovací plynovod) do miestnej komunikácie pozemkov parcely č. 80, 2127 a 1670/1 k ich polyfunkčnej budove súp. č. 1259/2.

Vecné bremeno bude zriadené „in rem“ t.j. spojené s vlastníctvom nehnuteľností oprávneného. Výška jedno rázového poplatku bude stanovená dohodou zmluvných strán vo výške 2,- € za m² záberu pozemku inž. sieťami.

Trasovanie vecných bremien vychádza zo spracovanej projektovej dokumentácie.

Po jej zrealizovaní bude trasa prípojok zameraná geometrickým plánom pre následné uzatvorenie samotnej „Zmluvy o zriadení vecného bremena“.

Oprávnený, žiadateľ sa zaväzuje zrealizovať prípojku na vlastné náklady s tým, že dotknuté pozemky a miestnu komunikáciu dá do pôvodného stavu na vlastné náklady. Vyhotovenie geometrického plánu trasy prípojky zabezpečí oprávnení na svoje náklady, s tým že sa zaväzuje za uloženie prípojok uhradiť vlastníkovi pozemkov (povinnému) mestu Myjava, jedno rázový poplatok v zmysle zák. č. 251/2012 Z.z. Zákon o energetike (ochranné pásma inžinierskych sietí). Vecné bremeno bude zriadené „in rem“ t.j. spojené s vlastníctvom nehnuteľností oprávneného. Výška jedno rázového poplatku je stanovená dohodou zmluvných strán vo výške 2,- € za m² záberu pozemkov inž. sieťami.

Návrh uznesenia:

Mestské zastupiteľstvo v Myjave prerokovalo a schvaľuje:

Uzatvorenie **Zmluvy o zriadení budúceho vecného bremena** na pozemkoch reg. KN „E“ parcely č. 80 o výmere 707 m², ostatná plocha, evidovanej na LV č. 3533, parcely č. 2127 o výmere 874 m², trvalý trávny porast, evidovanej na LV č. 2179, a na reg. KN „C“ parcely č. 1670/1 o výmere 14 644 m², zastavaná plocha a nádvorie evidovanej na LV č. 2179, v k.ú. Myjava, ktorých vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava.

Zmluva o budúcom vecnom bremene sa zriaďuje na strane povinného z vecného bremena Mestom Myjava, Nám. M.R. Štefánika 560/4, 907 14 Myjava, IČO: 00 309 745 ako vlastníka pozemkov reg. KN „E“ parc.č. 80, 2127 a reg. KN „C“ parc. č. 1670/1 a na strane oprávneného z vecného bremena SLOVARM, a.s., Dolná 1259/2, 907 01 Myjava, IČO: 35 792 680 ako vlastníka stavby súp.č. 1259/2 postavenej na pozemku reg. KN „C“ parcely č. 1704 o výmere 7672 m² a parc. č. 1670/101 o výmere 1003 m², zastavaná plocha a nádvorie, zapísaných na LV č. 3409, v k. ú. Myjava.

Vecné bremeno bude zriadené „in rem“ t.j. spojené s vlastníctvom nehnuteľností oprávneného z vecného bremena. Výška poplatku bude stanovená dohodou zmluvných strán jednorázovo vo výške 2,- € za m² záberu pozemkov inžinierskymi sieťami, ktoré bude porealizačne zamerané geometrickým plánom, pre následné uzatvorenie samotnej „Zmluvy o vecnom bremene“.

- c)** Vedenie Mesta Myjava v súlade so zákonom č. 258/2009 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov ako i v súlade so Všeobecne záväzným nariadením Mesta Myjava „O zásadách hospodárenia s majetkom mesta Myjava“, predkladá návrh na uzatvorenie **Zmluvy o zriadení budúceho vecného bremena** na pozemku reg. KN „C“ parcely č. **832/3** o výmere 29 m², ostatná plocha, evidovanej na LV č. 2179 v k.ú. Myjava, ktorej vlastníkom je v podiele vlastníctva 1/1 Mesto Myjava.

Predmetný pozemok sa nachádza v meste Myjava na ulici Z. Zgurišky, ktorý tvorí krajinu miestnej komunikácie v tejto lokalite.

Zmluva o budúcom vecnom bremene sa zriaďuje na strane **povinného z vecného bremena Mesta Myjava** ako vlastníka pozemku v reg. KN „C“ parc.č. 832/3 a na strane **oprávneného z vecného bremena SPP distribúcia a.s.**, Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava, IČO: 35 910 739, ako vlastníka inžinierskej siete a ako žiadateľa o uloženie **inžinierskej siete** (plynových rozvodov) do krajnice miestnej komunikácie pre pripravovanú investičnú akciu stavbu „Rekonštrukcia plynovodu Myjava Z. Zgurišky, UO_00761_2021“.

Vecné bremeno bude zriadené „in personam“ t.j. spojené s vlastníctvom inžinierskej siete. Výška jedno rázového poplatku bude stanovená dohodou zmluvných strán vo výške 2,- € za m² záberu pozemkov inžinierskymi sieťami.

Trasovanie vecného bremena vychádza zo spracovanej projektovej dokumentácie.

Po jej zrealizovaní bude trasa siete zameraná geometrickým plánom pre následné uzatvorenie zmluvy o vecnom bremene.

Oprávnený, žiadateľ sa zaväzuje zrealizovať rekonštrukciu plynovodu na vlastné náklady s tým, že dotknutý pozemok krajnice miestnej komunikácie dá do pôvodného stavu na vlastné náklady. Vyhotovenie geometrického plánu trasy siete zabezpečí oprávnený na svoje náklady, s tým že sa zaväzuje za uloženie siete uhradiť vlastníkovi pozemku (povinnému) jedno rázový poplatok v zmysle zák. č. 251/2012 Z.z. „Zákon o energetike“ (ochranné pásma inžinierskych sietí). Vecné bremeno bude zriadené „in personam“ t.j. spojené s vlastníctvom inžinierskej siete.

Návrh uznesenia:

Mestské zastupiteľstvo v Myjave prerokovalo a schvaľuje:

Uzatvorenie **Zmluvy o zriadení budúceho vecného bremena** na pozemku reg. KN „C“ parcely č. 832/3 o výmere 29 m², ostatná plocha, evidovanej na LV č. 2179 v

k.ú. Myjava, ktorej vlastníkom je v podiele vlastníctva 1/1 Mesto Myjava, , medzi povinným z vecného bremena Mestom Myjava, Nám. M.R. Štefánika 560/4, 907 14 Myjava, IČO: 00309745 a oprávnením z vecného bremena SPP distribúcia a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava, IČO: 35 910 739, ako vlastníka inžinierskej siete plynovodu.

Vecné bremeno bude zriadené „in personam“ t.j. spojené s vlastníctvom inžinierskych sietí oprávneného. Výška poplatku bude stanovená dohodou zmluvných strán jedno rázové vo výške 2,- € za m² záberu pozemku inžinierskymi sieťami, ktoré bude po realizačne zamerané geometrickým plánom, pre následné uzatvorenie samotnej „Zmluvy o vecnom bremene“.

4)

Vedenie Mesta Myjava v súlade so zákonom č. 258/2009 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov ako i v súlade so Všeobecne záväzným nariadením Mesta Myjava „O zásadách hospodárenia s majetkom mesta Myjava“, predkladá návrh na uzatvorenie **Zmluvy o zriadení vecného bremena** na pozemku reg. KN „C“ parcely č. 2590 o výmere 1313 m², zastavaná plocha a nádvorie, evidovanom na LV č. 2179, v k.ú. Myjava, ktorej vlastníkom je v podiele vlastníctva 1/1 Mesto Myjava. Predmetný pozemok sa nachádza v meste Myjava na ulici Goláňová.

Zmluvou o vecnom bremene sa zriaďuje na strane **povinného z vecného bremena Mesta Myjava**, so sídlom nám. M. R. Štefánika 560/4, 907 014 Myjava, IČO: 00 309 745 ako vlastníka pozemku reg. KN „C“ parc.č. 2590 a na strane **oprávneného z vecného bremena Lukáš Valent**, ako vlastníka pozemku reg. KN „C“ parc. č. 2528 o výmere 200 m², záhrada, evidovanom na LV č. 1566, v k.ú. Myjava, ktorej je ako výlučný vlastník v podiely vlastníctva 1/1, žiada o uloženie a údržbu **inžinierskych sietí** (elektrina) do miestnej komunikácie pozemku parcely č. 2590, k jeho rodinnému domu súp. č. 137/17.

Výsledkom geometrického plánu je zaťažený **pozemok** mesta **parc. č. 2590** o výmere 1313 m², zastavaná plocha a nádvorie, evidovanom na LV č. 2179 v k.ú. Myjava. Záber vecného bremena vychádzajúci z GP **č. 057/19** zo dňa 28.05.2019, ktorý je o dĺžke 7,85 m a šírke 1 m, čomu zodpovedá plocha **7,85 m²**.

Zriadenie vecného bremena spočíva v práve uloženia inžinierskych sietí, elektrina, Oprávneným a v povinnosti Povinného ako vlastníka tohto pozemku, strieť uložení inžiniersku sieť a umožniť vstup na pozemok oprávneným osobám za účelom vykonávania údržby, opráv a technického zhodnotenia tam nachádzajúcej sa siete v pozemku mesta.

Oprávnený, žiadateľ sa zaväzuje zrealizovať uloženie inž. sietí na vlastné náklady s tým, že dotknutý pozemok parc.č. 2590 a miestnu komunikáciu dá do pôvodného stavu na vlastné náklady. Oprávnený sa zaväzuje za uloženie inž. sietí uhradiť vlastníkovi pozemku (povinnému) mestu Myjava , jednorazový poplatok v zmysle zák. č. 251/2012 Z.z. Zákon o energetike (ochranné pásma inžinierskych sietí). Vecné bremeno bude zriadené „in rem“ t.j. spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti oprávneného. Výška jednorazového poplatku je stanovená dohodou zmluvných strán vo výške 2,- € za m² záberu pozemku inžinierskymi sieťami.

Návrh uznesenia:

Mestské zastupiteľstvo v Myjave prerokovalo a schvaľuje:

Uzatvorenie **Zmluvy o zriadení vecného bremena** na pozemku reg. KN „C“ parcely č. 2590 o výmere 1313 m², zastavaná plocha a nádvorie, evidovanom na LV č. 2179, v k.ú. Myjava, ktorej vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava.

Zmluva o vecnom bremene sa zriaďuje na strane povinného z vecného bremena Mestom Myjava, Nám. M.R. Štefánika 560/4, 907 14 Myjava, IČO: 00 309 745 ako vlastníka pozemku reg. KN „C“ parc.č. 2590 a na strane oprávneného z vecného bremena Lukáš Valent ako vlastníka pozemku reg. KN „C“ parcely č. 2528 o výmere 200 m², záhrada, evidovanom na LV č. 1566, v k. ú. Myjava.

Výsledkom geometrického plánu je zaťažený pozemok mesta reg. KN „C“ parcela č. 2590 o výmere 1313 m², zastavaná plocha a nádvorie, evidovanom na LV č. 2179 v k.ú. Myjava. Záber vecného bremena vychádzajúci z GP č. 057/19 zo dňa 28.05.2019, ktorý je o dĺžke 7,85 m a šírke 1 m, čomu zodpovedá plocha 7,85 m².

Zriadenie vecného bremena spočíva v práve uloženia inžinierskych sietí, elektrina, Oprávneným a v povinnosti Povinného ako vlastníka tohto pozemku, je strieť uložení inžiniersku sieť a umožniť vstup na pozemok oprávneným osobám za účelom vykonávania údržby, opráv a technického zhodnotenia tam nachádzajúcej sa siete v pozemku mesta.

Vecné bremeno je zriadené „in rem“ t.j. je spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti oprávneného z vecného bremena pozemku reg. KN „C“ parcely č. 2528 o výmere 200 m², záhrada, evidovanej na LV č. 1566, v k. ú. Myjava. Výška poplatku je stanovená dohodou zmluvných strán jednorázovo vo výške 2,- € za m² záberu pozemku inžinierskymi sieťami, t.j. 15,70,-€.