



# MESTO MYJAVA

---

V Myjave, dňa 06.05.2020

Materiál na rokovanie :  
Mestského zastupiteľstva dňa 14. 05. 2020

## BOD č. 4

### Majetkové prevody

**Materiál spracoval a predkladá:**  
Obeda Ján, vedúci odd. majetku

### Materiál obsahuje:

- 1) Návrh na zrušenie uznesenia č. 55/04/2019 zo dňa 25. apríla 2019
- 2) Návrh na zmenu uznesenia č. 07/02/2020 zo dňa 06. februára 2020
- 3) Návrh na uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o vecnom bremene v k.ú. Turá Lúka
- 4) Návrh na uzatvorenie zmlúv o zriadení vecných bremien v k.ú. Myjava a Turá Lúka
- 5) Návrh na schválenie spôsobu prevodu majetku „Formou obchodnej verejnej súťaže“

### 1) Návrh na zrušenie uznesenia č. 110/09/2019

Vedenie Mesta Myjava predkladá návrh na **zrušenie Uznesenia MsZ č. 55/04/2019** zo dňa 25. apríla 2019, ktorého obsahom bolo uzatvorenie **Kúpnej zmluvy** medzi **Mestom Myjava a Jánom Priebrachom** k odpredaju nehnuteľností pozemkov nachádzajúcich sa v meste Myjava miestnej časti Turá Lúka pri reštaurácii „Koliba“, v k.ú. Turá Lúka.

V uznesení č. 55/04/2019 bol schválený odpredaj pozemku reg. KN „C“ **parc.č. 1365/1** o výmere 720 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria a **parc.č. 1365/2** o výmere 808 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria, ktoré sú vo vlastníctve mesta Myjava.

Nakoľko žiadateľ o kúpu p. Ján Priebracha oznámil, že z dôvodu nerealizácie jeho podnikateľského už nemá záujem uvedené nehnuteľnosti pozemky od mesta odkúpiť, navrhujeme toto uznesenie v plnom rozsahu zrušiť.

### 2) Návrh na zmenu uznesenia č. 07/02/2020 zo dňa 06. februára 2020

Vedenie Mesta Myjava predkladá návrh na **zmenu Uznesenia MsZ č. 07/02/2020** zo dňa 06. februára 2019, ktorého obsahom bolo uzatvorenie **Kúpnej zmluvy** medzi **Mestom Myjava a Pavlom Krčom a Drahoslavou Podzámskou rod. Krčovou** k odpredaju nehnuteľnosti pozemku nachádzajúceho sa v meste Myjava miestnej časti Turá Lúka „U Vankov“ v katastrálnom území Turá Lúka.

Uznesením č. 07/02/2020 bol schválený odpredaj časti z pozemku reg. KN „C“ **parc.č. 4990/4** o výmere 954 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, **dielu č.3 o výmere 355 m<sup>2</sup>** vytvoreného geometrickým plánom č. 003/20 zo dňa 16.1.2020, ktorý je vo vlastníctve mesta Myjava, v prospech Pavla Krča v podiely ½ a Drahoslavy Podzámskej rod. Krčovej v podiely ½.

Z dôvodu úmrtia žiadateľa o kúpu dielu č.3 p. Pavla Krča, sa navrhuje odpredaj tohto dielu v prospech p. Drahoslavy Podzámskej v podiele 1/1.

#### Návrh uznesenia:

#### **Mestské zastupiteľstvo v Myjave prerokovalo a schvaľuje:**

Uzatvorenie **Kúpnej zmluvy** na odpredaj **dielu č. 3 o výmere 355 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie**, vytvoreného z pozemku reg. KN „C“ **parc.č. 4990/4**, podľa geometrického plánu č. 003/20 zo dňa 16.1.2020, v k.ú. Turá Lúka, s **Kupujúcim Drahoslavou Podzámskou rod. Krčovou** do jej vlastníctva, v podiele 1/1, za účelom komplexného majetkovo právneho vysporiadania užívaného pozemku tvoriaceho dvor a záhradu k rodinnému domu súp. č. 796 **v sume 3.535,80 €.**

Odpredaj pozemku dielu č. 3, vytvoreného z pozemku parc.č. 4990/4, sa realizuje s uplatnením zák. č. 138/91 Zb. O majetku obcí, **z dôvodu hodného osobitného zreteľa** podľa § 9a odst.8 písm. b) zodpovedajúcimi nasledovným skutočnostiam spočívajúcich:

- pozemok je dlhodobo užívaný žiadateľkou o kúpu, doposiaľ majetkovo právne nevysporiadaný,
- odpredávaný diel č. 3 spolu s pozemkom parc.č. 4990/5 a rodinným domom súp. č.796 tvoria jeden ucelený celok,
- pozemok diel č. 3 v jeho odpredávanej výmere a polohe je pre mesto Myjava nepotrebným pozemkom,
- pri odpredaji sa stanovuje cena 9,96 €/m<sup>2</sup> vychádzajúca so znaleckého posudku č. 89/2019 stanovená odbornou spôsobilou osobou k stanoveniu všeobecnej hodnoty nehnuteľností.

### **3) Návrh na uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o vecnom bremene v Turá Lúka**

Vedenie Mesta Myjava v súlade so zákonom č. 258/2009 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov ako i v súlade so Všeobecne záväzným nariadením Mesta Myjava „O zásadách hospodárenia s majetkom mesta Myjava“, predkladá návrh na uzatvorenie **Zmluvy o zriadení budúceho vecného bremena** na pozemku reg. KN „C“ parcely č. 418 o výmere 1791 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, evidovanej na LV č. 1724, v katastrálnom území Turá Lúka, ktorej vlastníkom je v podiele vlastníctva 1/1 Mesto Myjava. Predmetný pozemok sa nachádza v miestnej časti Turá Lúka pred bývalým „Kultúrnym domom“ terajší veľkosklad krbov v Turej Lúke.

Zmluvou o budúcom vecnom bremene sa zriaďuje na strane **Povinného z vecného bremena Mesta Myjava** ako vlastníka pozemku reg. KN „C“ parcely č. 418 a na strane **Oprávneného z vecného bremena Trubáčková Alena** (Obch.meno: Alena Trubáčková, Turá Lúka 97, 907 03 Myjava,IČO:43025781), ako vlastníka stavby súp.č. 97, postavenej na pozemku reg. KN „C“ parcely č. 403/2 a pozemku reg. KN „C“ parcely č. 403/3, ktorý ako výlučný vlastník v podiele vlastníctva 1/1, žiada o uloženie inžinierskej siete kanalizačnej prípojky do miestnej komunikácie pozemku parcely č. 418.

Vecné bremeno bude zriadené „in rem“ t.j. spojené s vlastníctvom nehnuteľností oprávneného.

Trasovanie vecného bremena vychádza zo spracovanej projektovej dokumentácie.

Po jej zrealizovaní bude trasa prípojky zameraná geometrickým plánom pre následné uzatvorenie samotnej „Zmluvy o zriadení vecného bremena“.

Oprávnený - žiadateľ sa zaväzuje zrealizovať prípojku na vlastné náklady s tým, že dotknutý pozemok miestnu komunikáciu dá do pôvodného stavu na vlastné náklady. Vyhotovenie geometrického plánu trasy prípojky zabezpečí oprávnený na svoje náklady, s tým že sa zaväzuje za uloženie prípojky uhradiť vlastníkovi pozemku (povinnému) mestu Myjava, jedno rázový poplatok v zmysle zák. č. 251/2012 Z.z. Zákon o energetike (ochranné pásma inžinierskych sietí). Vecné bremeno bude zriadené „in rem“ t.j. spojené s vlastníctvom nehnuteľností oprávneného. Výška jedno rázového poplatku je stanovená vo výške 2,- € za m<sup>2</sup> záberu pozemku inž. sieťami.

#### Návrh uznesenia:

#### **Mestské zastupiteľstvo v Myjave prerokovalo a schvaľuje:**

Uzatvorenie **Zmluvy o zriadení budúceho vecného bremena** na pozemku reg. KN „C“ parcely č. 418 o výmere 1791 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, evidovanej na LV č. 1724, v katastrálnom území Turá Lúka, ktorej vlastníkom je v podiele vlastníctva 1/1 Mesto Myjava.

Zmluva o budúcom vecnom bremene sa zriaďuje na strane **Povinného z vecného bremena Mestom Myjava**, Nám. M.R. Štefánika 560/4, 907 14 Myjava, IČO: 00309745 ako vlastníka pozemku reg. KN „C“ parc.č. 418 a na strane **Oprávneného z vecného bremena Trubáčková Alena**, (Obch.meno: Alena Trubáčková, Turá Lúka 97, 907 03 Myjava,IČO:43025781), ako vlastníka stavby súp.č. 97, postavenej na pozemku reg. KN „C“ parcely č. 403/2 a pozemku reg. KN „C“ parcely č. 403/3, v katastrálnom území Turá Lúka.

Vecné bremeno bude zriadené „in rem“ t.j. spojené s vlastníctvom nehnuteľností stavby súp.č. 97, postavenej na pozemku reg. KN „C“ parcely č. 403/2 a pozemku reg. KN „C“ parcely č. 403/3, Oprávneného z vecného bremena.

Výška poplatku je stanovená jednorázovo vo výške 2,- € za m<sup>2</sup> záberu pozemku inžinierskymi sieťami, ktoré budú porealizačne zamerané geometrickým plánom, pre následné uzatvorenie samotnej „Zmluvy o vecnom bremene“.

#### 4) Návrh na uzatvorenie zmlúv o zriadení vecných bremien v k.ú. Myjava

- a) Vedenie Mesta Myjava v súlade so zák. č. 138/91 Zb. o majetku obcí ako i VZN mesta Myjava č. 4/2009 predkladá návrh na uzatvorenie **Zmluvy o zriadení vecného bremena** na pozemku reg. KN „E“ parcely č. 1740 o výmere 3124 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, evidovaný na LV č. 2179 v k.ú. Myjava, ktorého vlastníkom je v podiele vlastníctva 1/1 Mesto Myjava. Predmetný pozemok sa nachádza v meste Myjava na ulici Pirte.

Zmluvou o vecnom bremene sa zriaďuje na strane **Povinného z vecného bremena Mesta Myjava**, so sídlom nám. M. R. Štefánika 560/4, 907 14 Myjava, IČO: 00 309 745 ako vlastníka pozemku reg. KN „E“ parc. č. 1740 a na strane **Oprávneného z vecného bremena Mgr. Tatiana Vdoviaková rod. Gáliková** ako vlastníka pozemku reg. KN „C“ parc. č. 1091/2 o výmere 217 m<sup>2</sup>, druh pozemku záhrada, evidovaný na LV č. 3758, v k.ú. Myjava, ktorého je ako výlučný vlastníak v podiely vlastníctva 1/1, žiada o uloženie a údržbu **inžinierskej siete** (kanalizácie) do miestnej komunikácie na parc. č. 1740 k rodinnému domu súp. č. 818/4.

Výsledkom geometrického plánu je **zaťažený pozemok** mesta parc. č. 1740, evidovaný na LV č. 2179 v k.ú. Myjava. Záber vecného bremena vychádzajúci z **GP č. 027/2020** zo dňa 25.02.2020, ktorý zodpovedá ploche **12 m<sup>2</sup>**.

Zriadenie vecného bremena spočíva v práve uloženia inžinierskej siete Oprávneným a v povinnosti Povinného ako vlastníka tohto pozemku, strpieť uložení inžiniersku sieť a umožniť vstup na pozemok oprávneným osobám za účelom vykonávania údržby, opráv a technického zhodnotenia tam nachádzajúcej sa siete v pozemku mesta.

Oprávnený, žiadateľ sa zaväzuje zrealizovať uloženie inž. siete na vlastné náklady s tým, že dotknutý pozemok a miestnu komunikáciu dá do pôvodného stavu na vlastné náklady. Oprávnený sa zaväzuje za uloženie inž. siete uhradiť vlastníkovi pozemku (povinnému) Mestu Myjava, jednorazový poplatok v zmysle zák. č. 251/2012 Z.z. Zákon o energetike (ochranné pásma inžinierskych sietí). Vecné bremeno bude zriadené „in rem“ t.j. spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti oprávneného. Výška jednorazového poplatku je stanovená vo výške 2,- € za m<sup>2</sup> záberu pozemku inž. sieťou.

#### Návrh uznesenia:

##### **Mestské zastupiteľstvo v Myjave prerokovalo a schvaľuje:**

Uzatvorenie **Zmluvy o zriadení vecného bremena** na pozemku **reg. KN „E“ parc.č. 1740** o výmere 3124 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, evidovanom na LV č. 2179, v k.ú. Myjava, ktorého vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava.

Zmluva o vecnom bremene sa zriaďuje na strane **Povinného z vecného bremena Mestom Myjava**, Nám. M.R. Štefánika 560/4, 907 14 Myjava, IČO: 00 309 745 ako vlastníka pozemku reg. KN „E“ 1740 a na strane **Oprávneného z vecného bremena Mgr. Tatiana Vdoviaková rod. Gáliková** ako vlastníka pozemku reg. KN „C“ parc. č. 1091/2 o výmere 217 m<sup>2</sup>, druh pozemku, záhrada, evidovanom na LV č. 3758 v k.ú. Myjava.

Výsledkom geometrického plánu je **zaťažený pozemok** mesta parc. č. 1740 v k.ú. Myjava. Záber vecného bremena vychádzajúci z **GP č. 027/2020** zo dňa 25.02.2020, ktorý zodpovedá ploche **12 m<sup>2</sup>**.

Zriadenie vecného bremena spočíva v práve uloženia inžinierskej siete Oprávneným a v povinnosti Povinného ako vlastníka tohto pozemku, strpieť uloženie inžiniersku sieť a umožniť vstup na pozemok oprávneným osobám za účelom vykonávania údržby, opráv a technického zhodnotenia tam nachádzajúcej sa siete v pozemku mesta.

Vecné bremeno je zriadené „in rem“ t.j. je spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti Oprávneného z vecného bremena pozemku reg. KN „C“ parcely č. 1091/2 o výmere 217 m<sup>2</sup>, záhrada, evidovanom na LV č. 3758 v k.ú. Myjava. Výška poplatku je stanovená jednorázovo vo výške 2,- € za m<sup>2</sup> záberu pozemku inžinierskou sieťou, t.j. **24,00 ,-€**.

- b) Vedenie Mesta Myjava v súlade so zák. č. 138/91 Zb. o majetku obcí ako i VZN mesta Myjava č. 4/2009 predkladá návrh na uzatvorenie **Zmluvy o zriadení vecného bremena** na pozemku reg. KN „C“ parcely č. 3134/1 o výmere 803 m<sup>2</sup> druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, evidovaný na LV č. 1724 v k.ú. Turá Lúka, ktorého vlastníkom je v podiele vlastníctva 1/1 Mesto Myjava. Predmetný pozemok sa nachádza v meste Myjava v miestnej časti Turá Lúka.

Zmluvou o vecnom bremene sa zriaďuje na strane **Povinného z vecného bremena Mesta Myjava**, so sídlom nám. M. R. Štefánika 560/4, 907 14 Myjava, IČO: 00 309 745 ako vlastníka pozemku reg. KN „C“ parc. č. 3134/1 a na strane **Oprávnených z vecného bremena Pavol Kotvan, rod. Kotvan a manž. Dana Bucalová, rod. Bucalová**, ako vlastníkov pozemku reg. KN „C“ parc. č. 3079 o výmere 1241 m<sup>2</sup>, druh pozemku záhrada, evidovanom na LV č. 6531, v k.ú. Turá Lúka, ktorého sú ako spoluvlastníci v podiely vlastníctva 1/1, žiadajú o právo uloženia a údržby **inžinierskej siete** (elektriny) k ich pozemku parc. číslo 3079.

Výsledkom geometrického plánu je **zaťažený pozemok** mesta parc. č. 3134/1, evidovaný na LV č. 1724 v k.ú. Turá Lúka. Záber vecného bremena vychádzajúci z **GP č. 009/2020** zo dňa 30.01.2020, ktorý zodpovedá ploche **3 m<sup>2</sup>**.

Zriadenie vecného bremena spočíva v práve uloženia a údržby inžinierskej siete Oprávnených a v povinnosti Povinného ako vlastníka tohto pozemku, strpieť uloženie inžiniersku sieť a umožniť vstup na pozemok oprávneným osobám za účelom vykonávania údržby, opráv a technického zhodnotenia tam nachádzajúcej sa siete v pozemku mesta.

Oprávnení žiadatelia sa zaväzujú zrealizovať uloženie inž. siete na vlastné náklady s tým, že dotknutý pozemok a miestnu komunikáciu dajú do pôvodného stavu na vlastné náklady. Oprávnení sa zaväzujú za uloženie inž. siete uhradiť vlastníkovi pozemku (povinnému) Mestu Myjava, jednorazový poplatok v zmysle zák. č. 251/2012 Z.z. Zákon o energetike (ochranné pásma inžinierskych sietí). Vecné bremeno bude zriadené „in rem“ t.j. spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti oprávnených. Výška jednorazového poplatku je stanovená vo výške 2,- € za m<sup>2</sup> záberu pozemku inž. sieťou.

Návrh uznesenia:

### Mestské zastupiteľstvo v Myjave prerokovalo a schvaľuje:

Uzatvorenie **Zmluvy o zriadení vecného bremena** na pozemku reg. KN „C“ parc.č. 3134/1 o výmere 803 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, evidovanom na LV č. 1724 v k.ú. Turá Lúka, ktorého vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava.

Zmluva o vecnom bremene sa zriaďuje na strane **Povinného z vecného bremena Mestom Myjava**, Nám. M.R. Štefánika 560/4, 907 14 Myjava, IČO: 00 309 745 ako vlastníka pozemku reg. KN „C“ 3134/1 a na strane **Oprávnených z vecného bremena Pavol Kotvan, rod. Kotvan a manž. Dana Bucalová, rod. Bucalová**, ako spoluvlastníkov pozemku reg. KN „C“ parc. č. 3079 o výmere 1241 m<sup>2</sup>, druh pozemku záhrada, evidovanom na LV č. 6531, v k.ú. Turá Lúka.

Výsledkom geometrického plánu je **zaťažený pozemok** mesta parc. č. 3134/1, evidovaný na LV č. 1724 v k.ú. Turá Lúka. Záber vecného bremena vychádzajúci z **GP č. 009/2020** zo dňa 30.01.2020, ktorý zodpovedá ploche **3 m<sup>2</sup>**.

Zriadenie vecného bremena spočíva v práve uloženia a údržby inžinierskej siete Oprávnených a v povinnosti Povinného ako vlastníka tohto pozemku, strpieť uložení inžiniersku sieť a umožniť vstup na pozemok oprávneným osobám za účelom vykonávania údržby, opráv a technického zhodnotenia tam nachádzajúcej sa siete v pozemku mesta.

Vecné bremeno je zriadené „in rem“ t.j. je spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti Oprávnených z vecného bremena pozemku reg. KN „C“ parcely č. 3079 o výmere 1241 m<sup>2</sup>, záhrada, evidovanom na LV č. 6531 v k.ú. Turá Lúka. Výška poplatku je stanovená jednorázovo vo výške 2,- € za m<sup>2</sup> záberu pozemku inžinierskou sieťou, t.j. **6,00,-€**.

- c) Vedenie Mesta Myjava v súlade so zák. č. 138/91 Zb. o majetku obcí ako i VZN mesta Myjava č. 4/2009 predkladá návrh na uzatvorenie **Zmluvy o zriadení vecného bremena** na pozemku reg. KN „C“ parcely č. 5782/202 o výmere 200 m<sup>2</sup> druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, evidovaný na LV č. 1724 v k.ú. Turá Lúka, ktorého vlastníkom je v podiele vlastníctva 1/1 Mesto Myjava. Predmetný pozemok sa nachádza v meste Myjava v miestnej časti Turá Lúka.

Zmluvou o vecnom bremene sa zriaďuje na strane **Povinného z vecného bremena Mesta Myjava**, so sídlom nám. M. R. Štefánika 560/4, 907 14 Myjava, IČO: 00 309 745 ako vlastníka pozemku reg. KN „C“ parc. č. 5782/202 a na strane **Oprávneného z vecného bremena Mgr. Art. Zuzana Lišková, rod. Lišková** ako vlastníka pozemku reg. KN „C“ parc. č. 5782/1 o výmere 3105 m<sup>2</sup>, druh pozemku záhrada, evidovanom na LV č. 6063, v k.ú. Turá Lúka, ktorého je ako výlučný vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1, žiada o uloženie a údržbu **inžinierskej siete** (podzemného NN elektrického vedenia) k pozemku.

Výsledkom geometrického plánu je **zaťažený pozemok** mesta parc. č. 5782/202, evidovaný na LV č. 1724 v k.ú. Turá Lúka. Záber vecného bremena vychádzajúci z **GP č. 720-17/2020** zo dňa 14.02.2020, ktorý zodpovedá ploche **8 m<sup>2</sup>**.

Zriadenie vecného bremena spočíva v práve uloženia inžinierskej siete Oprávneným a v povinnosti Povinného ako vlastníka tohto pozemku, strpieť uložení inžiniersku sieť a umožniť vstup na pozemok oprávneným osobám za účelom vykonávania údržby, opráv a technického zhodnotenia tam nachádzajúcej sa siete v pozemku mesta.

Oprávnený, žiadateľ sa zaväzuje zrealizovať uloženie inž. siete na vlastné náklady s tým, že dotknutý pozemok a miestnu komunikáciu dá do pôvodného stavu na vlastné náklady. Oprávnený sa zaväzuje za uloženie inž. siete uhradiť vlastníkovi pozemku (povinnému) Mestu Myjava, jednorazový poplatok v zmysle zák. č. 251/2012 Z.z. Zákon o energetike (ochranné pásma inžinierskych sietí). Vecné bremeno bude zriadené „in rem“ t.j. spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti oprávneného. Výška jednorazového poplatku je stanovená vo výške 2,- € za m<sup>2</sup> záberu pozemku inž. sieťou.

### Návrh uznesenia:

#### **Mestské zastupiteľstvo v Myjave prerokovalo a schvaľuje:**

Uzatvorenie **Zmluvy o zriadení vecného bremena** na pozemku **reg. KN „C“ parc.č. 5782/202** o výmere 200 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, evidovanom na LV č. 1724, v k.ú. Turá Lúka, ktorého vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava.

Zmluva o vecnom bremene sa zriaďuje na strane **Povinného z vecného bremena Mesta Myjava**, so sídlom nám. M. R. Štefánika 560/4, 907 14 Myjava, IČO: 00 309 745 ako vlastníka pozemku reg. KN „C“ parc. č. 5782/202 a na strane **Oprávneného z vecného bremena Mgr. Art. Zuzana Lišková, rod. Lišková** ako vlastníka pozemku reg. KN „C“ parc. č. 5782/1 o výmere 3105 m<sup>2</sup>, druh pozemku záhrada, evidovanom na LV č. 6063, v k.ú. Turá Lúka.

Výsledkom geometrického plánu je **zat'ážení pozemok** mesta parc. č. 5782/202 v k.ú. Turá Lúka. Záber vecného bremena vychádzajúci z **GP č. 720 – 17/2020** zo dňa 14.02.2020, ktorý zodpovedá ploche **8 m<sup>2</sup>**.

Zriadenie vecného bremena spočíva v práve uloženia inžinierskej siete Oprávneným a v povinnosti Povinného ako vlastníka tohto pozemku, strpieť uložení inžiniersku sieť a umožniť vstup na pozemok oprávneným osobám za účelom vykonávania údržby, opráv a technického zhodnotenia tam nachádzajúcej sa siete v pozemku mesta.

Vecné bremeno je zriadené „in rem“ t.j. je spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti Oprávneného z vecného bremena pozemku reg. KN „C“ parcely č. 5782/1 o výmere 3105 m<sup>2</sup>, záhrada, evidovanom na LV č. 6063 v k. ú. Turá Lúka. Výška poplatku je stanovená jednorázovo vo výške 2,- € za m<sup>2</sup> záberu pozemku inžinierskou sieťou, t.j. **16,00,-€**.

- d) Vedenie Mesta Myjava v súlade so zák. č. 138/91 Zb. o majetku obcí ako i VZN mesta Myjava č. 4/2009 predkladá návrh na uzatvorenie **Zmluvy o zriadení vecného bremena** na základe schválenej Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena Mestským zastupiteľstvom uznesením č. 57/06/2017 zo dňa 22. júna 2017 na pozemkoch reg. KN „C“ parc. č. 716/4 o výmere 507 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie a parc. č. 716/1 o výmere 2396 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, evidovaných na LV č. 1724 v k.ú. Turá Lúka, ktorých vlastníkom je v podiele vlastníctva 1/1 Mesto Myjava. Predmetné pozemky sa nachádzajú v meste Myjava v miestnej časti Turá Lúka.

Zmluvou o vecnom bremene sa zriaďuje na strane **Povinného z vecného bremena Mesta Myjava** ako vlastníka pozemkov reg. KN „C“ parc. č. 716/4 a 716/1 a na strane **Oprávneného z vecného bremena Ing. Vladimír Podmajerský, rod. Podmajerský**, ako vlastníka pozemku reg. KN „C“ parc. č. 723/2 o výmere 496 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, evidovaný na LV č. 6384 v k.ú. Turá Lúka, ktorého ako výlučný vlastní

v podiele vlastníctva 1/1, žiada o uloženie inžinierskych sietí (NN elektrickej prípojky, vodovodnej prípojky, kanalizačnej prípojky a prípojky plynu) do miestnej komunikácie pozemkov parcely č. 716/1 a 716/4 k jeho pozemku.

Výsledkom geometrického plánu sú zaťažené **pozemky** mesta parc. č. 716/4 o výmere 507 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie a parc. č. 716/1 o výmere 2396 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, evidovaných na LV č. 1724 v k.ú. Turá Lúka. Záber vecného bremena vychádzajúci z GP č. **60/2020** zo dňa 23.04.2020, ktorý zodpovedá ploche **12 m<sup>2</sup>**.

Zriadenie vecného bremena spočíva v práve uloženia inžinierskych sietí Oprávneným a v povinnosti Povinného ako vlastníka týchto pozemkov, strpieť uloženie inžinierske siete a umožniť vstup na pozemky oprávneným osobám za účelom vykonávania údržby, opráv a technického zhodnotenia tam nachádzajúcej sa siete v pozemkoch mesta.

Oprávnený sa zaväzuje za uloženie inž. sietí uhradiť vlastníkovi pozemkov (povinnému) mestu Myjava, jednorazový poplatok v zmysle zák. č. 251/2012 Z.z. Zákon o energetike (ochranné pásma inžinierskych sietí). Vecné bremeno bude zriadené „in rem“ t.j. spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti oprávneného. Výška jednorazového poplatku je stanovená vo výške 2,- € za m<sup>2</sup> záberu pozemkov inžinierskymi sieťami.

#### Návrh uznesenia:

#### **Mestské zastupiteľstvo v Myjave prerokovalo a schvaľuje:**

Uzatvorenie **Zmluvy o zriadení vecného bremena** na pozemkoch reg. KN „C“ parc. č. 716/4 o výmere 507 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie a parc. č. 716/1 o výmere 2396 m<sup>2</sup>, ostatná plocha evidovaných na LV č. 1724 v k.ú. Turá Lúka, ktorých vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava.

Zmluva o vecnom bremene sa zriaďuje na strane **Povinného z vecného bremena Mestom Myjava**, Nám. M.R. Štefánika 560/4, 907 14 Myjava, IČO: 00 309 745 ako vlastníka pozemkov reg. KN „C“ parc. č. 716/4 a 716/1 a na strane **Oprávneného z vecného bremena Ing. Vladimír Podmajerský, rod. Podmajerský**, ako vlastníka pozemku reg. KN „C“ parc. č. 723/2 o výmere 496 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, evidovaný na LV č. 6384 v k.ú. Turá Lúka.

Výsledkom geometrického plánu sú zaťažené **pozemky** mesta parc. č. 716/4 o výmere 507 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie a parc. č. 716/1 o výmere 2396 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, evidovaných na LV č. 1724 v k.ú. Turá Lúka. Záber vecného bremena vychádzajúci z GP č. **60/2020** zo dňa 23.04.2020, ktorý zodpovedá ploche **12 m<sup>2</sup>**.

Zriadenie vecného bremena spočíva v práve uloženia inžinierskych sietí Oprávneným a v povinnosti Povinného ako vlastníka týchto pozemkov, strpieť uloženie inžinierske siete a umožniť vstup na pozemky oprávneným osobám za účelom vykonávania údržby, opráv a technického zhodnotenia tam nachádzajúcej sa siete v pozemkoch mesta.

Vecné bremeno je zriadené „in rem“ t.j. je spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti Oprávneného z vecného bremena pozemkov reg. KN „C“ parcely č. 723/2 o výmere 496 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, evidovanom na LV č. 6384 v k.ú. Turá Lúka. Výška poplatku je stanovená jednorázovo vo výške 2,- € za m<sup>2</sup> záberu pozemkov inžinierskymi sieťami, t.j. **24,00 ,-€**.



- e) Vedenie Mesta Myjava v súlade so zák. č. 138/91 Zb. o majetku obcí ako i VZN mesta Myjava č. 4/2009 predkladá návrh na uzatvorenie **Zmluvy o zriadení vecného bremena** na pozemkoch reg. KN „E“ parcely č. 2134/10 o výmere 1715 m<sup>2</sup> druh pozemku ostatná plocha, evidovaný na LV č. 3533 v k.ú. Myjava a reg. KN „C“ parcely č. 2590 o výmere 1313 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, evidovaný na LV č. 2179 v k.ú. Myjava, ktorých vlastníkom je v podiele vlastníctva 1/1 Mesto Myjava. Predmetné pozemky sa nachádzajú v meste Myjava na ulici Goláňova a Sládkovičova.

Zmluvou o vecnom bremene sa zriaďuje na strane **Povinného z vecného bremena Mesta Myjava**, so sídlom nám. M. R. Štefánika 560/4, 907 14 Myjava, IČO: 00 309 745 ako vlastníka pozemkov reg. KN „E“ parcely č. 2134/10 a reg. KN „C“ parcely č. 2590 a na strane **Oprávnených z vecného bremena Ing. Ondrej Šikuda, rod. Šikuda a manž. Vierošlava Šikudová, rod. Dugová** ako vlastníkov pozemku reg. KN „C“ parc. č. 2578 o výmere 191 m<sup>2</sup>, druh pozemku záhrada, evidovanom na LV č.1558, v k.ú. Myjava, ktorého sú ako spoluvlastníci v podiely vlastníctva 1/2, žiadajú o právo uloženia **inžinierskych sietí** (NN a vodovod) k ich pozemku a rodinnému domu súp. číslo 128/10.

Výsledkom geometrického plánu sú **zaťažené pozemky** mesta parc. č. 2134/10, evidovaný na LV č. 3533 a parc. č. 2590 evidovaný na LV č. 2179 v k.ú. Myjava. Záber vecného bremena vychádzajúci z **GP č. 49/2020** zo dňa 25.032020, ktorý zodpovedá ploche **7 m<sup>2</sup>**.

Zriadenie vecného bremena spočíva v práve uloženia a údržby inžinierskych sietí Oprávnených a v povinnosti Povinného ako vlastníka týchto pozemkov, strpieť uloženie inžinierske siete a umožniť vstup na pozemky oprávneným osobám za účelom vykonávania údržby, opráv a technického zhodnotenia tam nachádzajúcich sa sietí v pozemkoch mesta.

Oprávnení, žiadatelia sa zaväzujú zrealizovať uloženie inž. sietí na vlastné náklady s tým, že dotknuté pozemky a miestnu komunikáciu dajú do pôvodného stavu na vlastné náklady. Oprávnení sa zaväzujú za uloženie inž. sietí uhradiť vlastníkovi pozemkov (povinnému) Mestu Myjava, jednorazový poplatok v zmysle zák. č. 251/2012 Z.z. Zákon o energetike (ochranné pásma inžinierskych sietí). Vecné bremeno bude zriadené „in rem“ t.j. spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti oprávnených. Výška jednorazového poplatku je stanovená vo výške 2,- € za m<sup>2</sup> záberu pozemku inž. sieťami.

### Návrh uznesenia:

#### **Mestské zastupiteľstvo v Myjave prerokovalo a schvaľuje:**

Uzatvorenie **Zmluvy o zriadení vecného bremena** na pozemkoch reg. KN „E“ parcely č. 2134/10 o výmere 1715 m<sup>2</sup> druh pozemku ostatná plocha, evidovaný na LV č. 3533 v k.ú. Myjava a reg. KN „C“ parcely č. 2590 o výmere 1313 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, evidovaný na LV č. 2179 v k.ú. Myjava, ktorých vlastníkom je v podiele vlastníctva 1/1 Mesto Myjava.

Zmluva o vecnom bremene sa zriaďuje na strane **Povinného z vecného bremena Mestom Myjava**, so sídlom nám. M. R. Štefánika 560/4, 907 14 Myjava, IČO: 00 309 745 ako vlastníka pozemkov reg. KN „E“ parcely č. 2134/10 a reg. KN „C“ reg. KN „C“ parcely č. 2590 a na strane **Oprávnených z vecného bremena Ing. Ondrej Šikuda, rod. Šikuda a manž. Vierošlava Šikudová, rod. Dugová** ako vlastníkov pozemku reg. KN „C“ parc. č. 2578 o výmere 191 m<sup>2</sup>, druh pozemku záhrada, evidovanom na LV č.1558, v k.ú. Myjava.

Výsledkom geometrického plánu sú **zatážené pozemky** mesta parc. č. 2134/10, evidovaný na LV č. 3533 a parc. č. 2590 evidovaný na LV č. 2179 v k.ú. Myjava. Záber vecného bremena vychádzajúci z **GP č. 49/2020** zo dňa 25.03.2020, ktorý zodpovedá ploche **7 m<sup>2</sup>**.

Zriadenie vecného bremena spočíva v práve uloženia a údržby inžinierskych sietí Oprávnených a v povinnosti Povinného ako vlastníka týchto pozemkov, strieť uložené inžinierske siete a umožniť vstup na pozemky oprávneným osobám za účelom vykonávania údržby, opráv a technického zhodnotenia tam nachádzajúcich sa sietí v pozemkoch mesta.

Vecné bremeno je zriadené „in rem“ t.j. je spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti Oprávnených z vecného bremena pozemku reg. KN „C“ parcely č. 2578 o výmere 191 m<sup>2</sup>, záhrada, evidovanom na LV č. 1558 v k. ú. Myjava. Výška poplatku je stanovená jednorázovo vo výške 2,- € za m<sup>2</sup> záberu pozemkov inžinierskymi sieťami, t.j. **14,00 ,-€**.

## **5) Návrh na schválenie spôsobu prevodu majetku „Formou obchodnej verejnej súťaže“**

Vedenie Mesta Myjava v súlade so zák. č.138/91 Zb. o majetku obcí ako i VZN mesta Myjava č. 4/2009, zverejnilo dňa 30.04.2020 na úradnej tabuli mesta a web stránke mesta svoj zámer odpredaj pozemku novovytvorenej parcely **reg. KN „C“ parc.č. 4125/129 o výmere 3778 m<sup>2</sup>, ostatná plocha**, z reg. „C“ parcely č. 4125/2, podľa geometrického plánu č. 050/20 zo dňa 3.5.2020, v k.ú. Myjava, nachádzajúcej sa na sídl. Kamenné v meste Myjava, ktorého vlastníkom je Mesto Myjava v podiele vlastníctva 1/1.

Vedenie Mesta Myjava v súlade so zák. č.138/91 Zb. o majetku obcí pri uplatnení § 9a odst.1 ako i VZN mesta Myjava č. 4/2009 predkladá na schválenie:

- a) spôsob prevodu majetku mesta Myjava **formou obchodnej verejnej súťaže**, podľa ustanovení § 281 až § 288 Obchodného zákonníka,
- b) podmienky obchodnej verejnej súťaže,

### **Mestské zastupiteľstvo v Myjave prerokovalo a schvaľuje:**

- a) prevod majetku mesta **formou obchodnej verejnej súťaže**:
- b) podmienky obchodnej verejnej súťaže:
  - minimálna kúpna cena odpredávaného pozemku je 45 000,00 €
  - podpísanie Kúpnej zmluvy
  - úhrada navrhutej kúpnej ceny Kupujúceho je najneskôr do 15 dní odo dňa podpisu Kúpnej zmluvy
  - výstavba rodinné domu