



MESTO MYJAVA

V Myjave, dňa 11.09.2019

Materiál na rokovanie:

Mestského zastupiteľstva dňa 19.09.2019

BOD č. 6

Majetkové prevody

Materiál spracoval a predkladá:

Obeda Ján, oddelenie majetku

Materiál obsahuje:

- 1) Návrh na odpredaj a zámenu pozemkov v k. ú. Myjava a v k.ú. Turá Lúka.
- 2) Návrh na kúpu pozemkov v k. ú. Turá Lúka .
- 3) Návrh na kúpu pozemkov v k. ú. Turá Lúka – pod plánovanou výstavbou „Ochranej nádrže Padelky“ .
- 4) Návrh na uzatvorenie zmluvy o vecnom bremene v k.ú. Myjava.
- 5) Návrh na odpredaj budúcich stavebných pozemkov IBV pri NsP Myjava.

1) Návrh na odpredaj a zámenu pozemkov v k. ú. Myjava a v k.ú. Turá Lúka.

a) **Vedenie Mesta Myjava** v súlade so zákonom č. 258/2009 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov ako i v súlade so Všeobecne záväzným nariadením Mesta Myjava „O zásadách hospodárenia s majetkom mesta Myjava“, zverejnilo dňa 04.09.2019 na úradnej tabuli mesta a web stránke mesta svoj **zámer odpredať**:

- **novovytvorený pozemok reg. KN „C“ parcelu číslo 2080/8 o výmere 462 m², ostatná plocha**, ktorého nová výmera je vytvorená z pozemkov reg. KN „C“ parcely číslo 2080/8 a 2080/6 a pozemku reg. KN „E“ parcely číslo 938/3, ktoré sú evidované na LV č. 2179,

- **diel č. 6** o výmere 1 m² vytvorený z pozemku reg. KN „C“ parcely číslo 938/3 o výmere 1268 m², zastavaná plocha a nádvorie, evidovanej na LV č. 2179,
- **diel č. 7** o výmere 69 m² vytvorený z pozemku reg. KN „C“ parcely číslo 2080/6 o výmere 562 m², zastavaná plocha a nádvorie, evidovanej na LV č. 2179,
- **diel č. 8** o výmere 2 m² vytvorený z pozemku reg. KN „C“ parcely číslo 2080/8 o výmere 2 m², zastavaná plocha a nádvorie, evidovanej na LV č. 2179,

ktoré sa vytvárajú novovytvorený pozemok reg. KN „C“ parcelu číslo 2080/12 o výmere 721 m² zastavaná plocha a nádvorie.

Nehnutelnosti novovytvorený pozemok reg. KN „C“ parcela číslo 2080/8 a 2080/12 sú výsledkom geometrického plánu č. 099/19 zo dňa 1.8.2019, ktorých vlastníkom je Mesto Myjava v podiele vlastníctva 1/1, v katastrálnom území Myjava.

Predmetné pozemky navrhované k odpredaju sa nachádzajú v Meste Myjava na Nám. M.R. Štefánika pred budovou resp. pod budovou súp.č. 599/22 bývalá Myjavanka), žiadateľa o ich kúpu.

Navrhovaný odpredaj pozemkov sa doporučuje odpredať spôsobom podľa zákona č. 138/91 Zb. O majetku obcí, **s uplatnením dôvodu hodného osobitného zreteľa** podľa § 9a odst.8 písm. e) , zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam spočívajúcich:

- pozemky sa nachádzajú pod budovou resp. okolo budovy súp. č. 599/12, ktorej vlastníkom je žiadateľ o kúpu týchto pozemok, ktoré tak tvoria jeden ucelený celok,
- pozemky sú dlhodobo užívané žiadateľom o ich kúpu, v ich odpredávaných výmerách a polohe sú pre vlastníka - predávajúceho mesto Myjava nepotrebnými pozemkami,
- pri odpredaji sa doporučuje znalecká cena stanovená odborne spôsobilou osobou k stanoveniu všeobecnej hodnoty nehnuteľností.

Nehnutelnosti novovytvorený pozemok reg. KN „C“ parcela číslo 2080/8 a 2080/12 sú navrhované k odpredaju žiadateľovi (Kupujúcemu) DINTECH, s.r.o. so sídlom Rudník č. 357, 906 23 Rudník, IČO: 44 735 391, v podiele vlastníctva 1/1.

Pozemky sa navrhujú odpredať v cene 16.170,00 € (t.j. 35,00 €/m²) za parcelu číslo 2080/8 a v cene 3.240,00 € (t.j. 45,00 €/m²), t.j. spolu 19.410,00 € .

Návrh uznesenia:**Mestské zastupiteľstvo v Myjave prerokovalo a schvaľuje:**

Uzatvorenie **Kúpnej zmluvy a zmluvy o zriadení vecného bremena** na predaj novovytvorených pozemkov reg. KN „C“ parcely číslo 2080/8 o výmere 462 m², ostatná plocha a parcely číslo 2080/12 o výmere 72 m², zastavaná plocha a nádvorie, ktoré sú vytvorené geometrickým plánom č. 099/19 zo dňa 1.8.2019, v katastrálnom území Myjava, medzi **Predávajúcim Mestom Myjava**, Nám. M.R. Štefánika 560/4, 907 14 Myjava, IČO: 00309745 a **Kupujúcim DINTECH, s.r.o.**, so sídlom Rudník č. 357, 906 23 Rudník, IČO: 44 735 391, vlastníckom podiele 1/1, za kúpnu cenu **19.410,00 €**.

Odpredaj pozemku sa realizuje spôsobom podľa zákona č. 138/91 Zb. O majetku obcí, **s uplatnením dôvodu hodného osobitného zreteľa** podľa § 9a odst.8 písm. e) , zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam spočívajúcich:

- pozemky sa nachádzajú pod budovou resp. okolo budovy súp. č. 599/12, ktorej vlastníkom je žiadateľ o kúpu týchto pozemkov, ktoré tak tvoria jeden ucelený celok,
- pozemky sú dlhodobo užívané žiadateľom o ich kúpu, v ich odpredávaných výmerách a polohe sú pre vlastníka - predávajúceho mesto Myjava nepotrebnými pozemkami,
- pri odpredaji sa doporučuje znalecká cena stanovená odborne spôsobilou osobou k stanoveniu všeobecnej hodnoty nehnuteľností.

- b) Vedenie Mesta Myjava** v súlade so zákonom č. 258/2009 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov ako i v súlade so Všeobecne záväzným nariadením Mesta Myjava „O zásadách hospodárenia s majetkom mesta Myjava“, zverejnilo dňa 04.09.2019 na úradnej tabuli mesta a web stránke mesta svoj **zámer odpredať novovytvorený pozemok reg. KN „C“ parcela číslo 4125/12 o výmere 150 m², ostatná plocha**, vytvorený z pozemku reg. KN „C“ parcely číslo 4125/109, evidovaný na LV č. 2179, ktorý je vytvorený geometrickým plánom č. 40/2019 zo dňa 06.05.2019, ktorého vlastníkom je Mesto Myjava v podiele vlastníctva 1/1, v katastrálnom území Myjava.

Predmetný pozemok navrhovaný k odpredaju sa nachádza v Meste Myjava medzi ulicami Jablonská a Kamenné pri rodinnom dome súp.č. 870/17, žiadateľa o jeho kúpu.

Navrhovaný odpredaj pozemku sa doporučuje odpredať spôsobom podľa zákona č. 138/91 Zb. O majetku obcí, **s uplatnením dôvodu hodného osobitného zreteľa** podľa § 9a odst.8 písm. e) , zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam spočívajúcich:

- pozemok bol dlhodobo neudržiavaný, žiadateľ o kúpu pozemok uviedol do stavu riadneho užívania,
- pozemok je obmedzený v budúcom jeho využití, nakoľko cez pozemok resp. v jeho blízkosti vedú inžinierske siete (vodovod a plynovod), ktoré budúci vlastník musí rešpektovať
- pozemok je v bezprostrednej blízkosti nehnuteľností pozemkov reg. KN „C“ parcely číslo 2355/6, 2355/5, 2355/4, 2355/3, 2353 a stavby rodinného domu súp .č. 870/17 postavenom na pozemku 2352, ktoré sú vo vlastníctve žiadateľa o kúpu a spolu tvoria jeden ucelený celok,
- pozemok v jeho odpredávanej výmere a polohe je pre vlastníka - predávajúceho mesto Myjava nepotrebným pozemkom,
- pri odpredaji sa doporučuje obdobná cena ako je resp. bola cena pri odpredaji pozemkov v tejto lokalite.

Novovytvorený pozemok reg. KN „C“ parcela číslo 4125/12 o výmere 150 m², ostatná plocha je navrhovaný k odpredaju žiadateľovi (Kupujúcemu) Ing. Miroslavovi Bielčíkovi v podiele vlastníctva 1/1.

Pozemok sa navrhuje odpredať v cene 1.491,00 € (t.j. 9,94 €/m²).

Návrh uznesenia:

Mestské zastupiteľstvo v Myjave prerokovalo a schvaľuje:

Uzatvorenie **Kúpnej zmluvy** na predaj novovytvoreného pozemku reg. KN „C“ parcela číslo 4125/12 o výmere 150 m², ostatná plocha, vytvorený z pozemku reg. KN „C“ parcely číslo 4125/109, evidovaný na LV č. 2179, ktorý je vytvorený geometrickým plánom č. 40/2019 zo dňa 06.05.2019, v katastrálnom území Myjava, medzi **Predávajúcim Mestom Myjava**, Nám. M.R. Štefánika 560/4, 907 14 Myjava, IČO: 00309745 a **Kupujúcim Ing. Miroslavom Bielčíkom** vlastníckom podiele 1/1, za kúpnu cenu **1.491,00 €**.

Odpredaj pozemku sa realizuje spôsobom podľa zákona č. 138/91 Zb. O majetku obcí, **s uplatnením dôvodu hodného osobitného zreteľa** podľa § 9a odst.8 písm. e) , zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam spočívajúcich:

- pozemok bol dlhodobo neudržiavaný, žiadateľ o kúpu pozemok uviedol do stavu riadneho užívania,
- pozemok je obmedzený v budúcom jeho využití, nakoľko cez pozemok resp. v jeho blízkosti vedú inžinierske siete (vodovod a plynovod), ktoré budúci vlastník musí rešpektovať
- pozemok je v bezprostrednej blízkosti nehnuteľností pozemkov reg. KN „C“ parcely číslo 2355/6, 2355/5, 2355/4, 2355/3, 2353 a stavby rodinného domu súp .č. 870/17 postavenom na pozemku 2352, ktoré sú vo vlastníctve žiadateľa o kúpu a spolu tvoria jeden ucelený celok,
- pozemok v jeho odpredávanej výmere a polohe je pre vlastníka - predávajúceho mesto Myjava nepotrebným pozemkom,
- pri odpredaji sa doporučuje obdobná cena ako je resp. bola cena pri odpredaji pozemkov v tejto lokalite.

- c) Vedenie Mesta Myjava** v súlade so zákonom č. 258/2009 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov ako i v súlade so Všeobecne záväzným nariadením Mesta Myjava „O zásadách hospodárenia s majetkom mesta Myjava“, zverejnilo dňa 4.9.2019 na úradnej tabuli mesta a web stránke mesta svoj **zámer odpredať** pozemok reg. KN „C“ **parcelu číslo 29/4 o výmere 77 m², ostatná plocha**, evidovanom na LV č. 2179, ktorého vlastníkom je Mesto Myjava v podiele vlastníctva 1/1, v katastrálnom území Myjava.

Predmetný pozemok navrhovaný k odpredaju sa nachádza v Meste Myjava na ul. Tehelná pred prevádzkovou budovou súp. č. 572 žiadateľa o jeho kúpu.

Navrhovaný odpredaj pozemku sa doporučuje odpredať spôsobom podľa zákona č. 138/91 Zb. O majetku obcí, **s uplatnením dôvodu hodného osobitného zreteľa** podľa § 9a odst.8 písm. e) , zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam spočívajúcich:

- pozemok je dlhodobo užívaný žiadateľom o kúpu, doposiaľ majetkovo právne nevysořiadaný,

- pozemok je v bezprostrednej blízkosti nehnuteľností pozemku parc.č. 22/5 a stavby prevádzkovej budovy súp. č. 572, ktoré sú vo vlastníctve žiadateľa o kúpu a spolu tvoria jeden ucelený celok,
- pozemok v jeho odpredávanej výmere a polohe je pre vlastníka - predávajúceho mesto Myjava nepotrebným pozemkom,
- pri odpredaji sa doporučuje obdobná cena ako je resp. bola cena pri odpredaji pozemkov v tejto lokalite.

Pozemok reg. KN „C“ **parcelu číslo 29/4** o výmere 77 m², ostatná plocha, je navrhovaný k odpredaju (Kupujúcemu) Milanovi Klasovitému, Turá Lúka č. 531, 907 03 Myjava, IČO: 36 960 349, v podiele vlastníctva 1/1. Zároveň sa k odpredávanému pozemku zriaďuje vecné bremeno, ktoré spočíva v práve vstupu a prejazdu osôb, peši motorovými a nemotorovými osobnými a nákladnými vozidlami, „in rem“ v prospech vlastníka susednej nehnuteľnosti – pozemku reg. KN „C“ parcely číslo 22/3 o výmere 1478 m², zastavaná plocha a nádvorie.

Pozemok sa navrhuje odpredať v obdobnej cene akou je resp. bola cena pri odpredaji pozemkov v tejto lokalite, teda vo výške 763,07 € (t.j. 9,91 €/m²).

Návrh uznesenia:

Mestské zastupiteľstvo v Myjave prerokovalo a schvaľuje:

Uzatvorenie **Kúpnej zmluvy** na predaj pozemku reg. KN „C“ **parcely číslo 29/4** o výmere 77 m², ostatná plocha, zapísanom na LV č. 2179, v katastrálnom území Myjava, medzi **Predávajúcim Mestom Myjava**, Nám. M.R. Štefánika 560/4, 907 14 Myjava, IČO: 00309745 a **Kupujúcim Milanom Klasovitým**, Turá Lúka č. 531, 907 03 Myjava, IČO: 36 960 349, vo vlastníckom podiele 1/1, za kúpnu cenu **763,07 €**.

Odpredaj pozemku sa realizuje spôsobom podľa zákona č. 138/91 Zb. O majetku obcí, **s uplatnením dôvodu hodného osobitného zreteľa** podľa § 9a odst.8 písm. e) , zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam spočívajúcich:

pozemok je dlhodobo užívaný žiadateľom o kúpu, doposiaľ majetkovo právne nevysporiadaný,

- pozemok je v bezprostrednej blízkosti nehnuteľností pozemku parc.č. 22/5 a stavby prevádzkovej budovy súp. č. 572, ktoré sú vo vlastníctve žiadateľa o kúpu a spolu tvoria jeden ucelený celok,
- pozemok v jeho odpredávanej výmere a polohe je pre vlastníka - predávajúceho mesto Myjava nepotrebným pozemkom,
- pri odpredaji sa doporučuje obdobná cena ako je resp. bola cena pri odpredaji pozemkov v tejto lokalite.

- d) **Vedenie Mesta Myjava** v súlade so zákonom č. 258/2009 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov ako i v súlade so Všeobecne záväzným nariadením Mesta Myjava „O zásadách hospodárenia s majetkom mesta Myjava“, zverejnilo dňa 04.09.2019 na úradnej tabuli mesta a web stránke mesta svoj **zámer odpredať pozemok reg. KN „C“ parcela číslo 11379/16 o výmere 724 m², ostatná plocha**, evidovaný na LV č. 1724, ktorého vlastníkom je Mesto Myjava v podiele vlastníctva 1/1, v katastrálnom území Turá Lúka..

Predmetný pozemok navrhovaný k odpredaju sa nachádza v Meste Myjava v miestnej časti Turá Lúka lokalita u Belanských.

Navrhovaný odpredaj pozemku sa doporučuje odpredať spôsobom podľa zákona č. 138/91 Zb. O majetku obcí, **s uplatnením dôvodu hodného osobitného zreteľa** podľa § 9a odst.8 písm. e) , zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam spočívajúcich:

- pozemok bol v minulosti vytvorený ako stavebný pozemok no pre jeho pravidelné zaplavovanie sa stal neatraktívnym,
- okrem elektrického vedenia, k pozemku nevednú žiadne inžinierske siete,
- na pozemku vyráža spodná voda, ktorá finančne ovplyvní budúcu výstavbu rodinného domu,
- pri odpredaji sa doporučuje cenu pozemku zohľadniť z dôvodu jeho náročnosti pri budúcej výstavbe rodinného domu.

Pozemok reg. KN „C“ parcela číslo 11379/16 o výmere 724 m² , ostatná plocha, sa navrhuje k odpredaju žiadateľovi (Kupujúcemu) Ľubošovi Klčovi v podiele vlastníctva 1/1.

Pozemok sa navrhuje odpredať v cene 7.240,00 € (t.j. 10,00 €/m²).

Návrh uznesenia:

Mestské zastupiteľstvo v Myjave prerokovalo a schvaľuje:

Uzatvorenie **Kúpnej zmluvy** na predaj pozemku reg. KN „C“ parcela číslo 11379/16 o výmere 724 m² , ostatná plocha, evidovaný na LV č. 1724, v katastrálnom území Turá Lúka, medzi **Predávajúcim Mestom Myjava**, Nám. M.R. Štefánika 560/4, 907 14 Myjava, IČO: 00309745 a **Kupujúcim Ľubošom Klčom** vlastníckom podiele 1/1, za kúpnu cenu **7.240,00 €**.

Odpredaj pozemku sa realizuje spôsobom podľa zákona č. 138/91 Zb. O majetku obcí, **s uplatnením dôvodu hodného osobitného zreteľa** podľa § 9a odst.8 písm. e) , zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam spočívajúcich:

- pozemok bol v minulosti vytvorený ako stavebný pozemok no pre jeho pravidelné zaplavovanie sa stal neatraktívnym,
- na pozemku vyráža spodná voda, ktorá finančne ovplyvní budúcu výstavbu rodinného domu,
- k pozemku nevednú žiadne inžinierske siete, okrem el. vedenia, ktoré sa nachádza na druhej strane štátnej cesty,
- druh pozemku, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok,

- e) Vedenie Mesta Myjava** v súlade so zákonom č. 258/2009 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov ako i v súlade so Všeobecne záväzným nariadením Mesta Myjava „O zásadách hospodárenia s majetkom mesta Myjava“, zverejnilo dňa 4.9.2019 na úradnej tabuli mesta a web stránke mesta svoj **zámer odpredať pozemok reg. KN „C“ parcela číslo 11379/17 o výmere 733 m² , ostatná plocha**, evidovaný na LV č. 1724, ktorého vlastníkom je Mesto Myjava v podiele vlastníctva 1/1, v katastrálnom území Turá Lúka..

Predmetný pozemok navrhovaný k odpredaju sa nachádza v Meste Myjava v miestnej časti Turá Lúka lokalita u Belanských.

Navrhovaný odpredaj pozemku sa doporučuje odpredať spôsobom podľa zákona č. 138/91 Zb. O majetku obcí, **s uplatnením dôvodu hodného osobitného zreteľa** podľa § 9a odst.8 písm. e) , zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam spočívajúcich:

- pozemok bol v minulosti vytvorený ako stavebný pozemok no pre jeho pravidelné zaplavovanie sa stal neatraktívnym,
- okrem elektrického vedenia, k pozemku nevednú žiadne inžinierske siete,
- na pozemku vyráža spodná voda, ktorá finančne ovplyvní budúcu výstavbu rodinného domu,
- druh pozemku, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok,
- pri odpredaji sa doporučuje cenu pozemku zohľadniť z dôvodu jeho náročnosti pri budúcej výstavbe rodinného domu.

Pozemok reg. KN „C“ parcela číslo 11379/17 o výmere 733 m² , ostatná plocha , sa navrhuje k odpredaju žiadateľovi (Kupujúcemu) Miroslavovi Cepkovi v podiele vlastníctva 1/1.

Pozemok sa navrhuje odpredať v cene 7.330,00 € (t.j. 10,00 €/m²).

Návrh uznesenia:

Mestské zastupiteľstvo v Myjave prerokovalo a schvaľuje:

Uzatvorenie **Kúpnej zmluvy** na predaj pozemku reg. KN „C“ parcela číslo 11379/17 o výmere 733 m² , ostatná plocha, evidovaný na LV č. 1724, v katastrálnom území Turá Lúka, medzi **Predávajúcim Mestom Myjava**, Nám. M.R. Štefánika 560/4, 907 14 Myjava, IČO: 00309745 a **Kupujúcim Miroslavom Cepkom** za kúpnu cenu **7.330,00 €**.

Odpredaj pozemku sa realizuje spôsobom podľa zákona č. 138/91 Zb. O majetku obcí, **s uplatnením dôvodu hodného osobitného zreteľa** podľa § 9a odst.8 písm. e) , zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam spočívajúcich:

- pozemok bol v minulosti vytvorený ako stavebný pozemok no pre jeho pravidelné zaplavovanie sa stal neatraktívnym,
- okrem elektrického vedenia, k pozemku nevednú žiadne inžinierske siete,
- na pozemku vyráža spodná voda, ktorá finančne ovplyvní budúcu výstavbu rodinného domu,
- druh pozemku, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok,

- f) **Vedenie Mesta Myjava** v súlade so zákonom č. 258/2009 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov ako i v súlade so Všeobecne záväzným nariadením Mesta Myjava „O zásadách hospodárenia s majetkom mesta Myjava“, zverejnilo dňa 4.9.2019 na úradnej tabuli mesta a web stránke mesta svoj **zámer odpredať pozemok reg. KN „C“ parcela číslo 7120/1 o výmere 38 m², zastavaná plocha a nádvorie**, evidovaný na LV č. 1724, ktorého vlastníkom je Mesto Myjava v podiele vlastníctva 1/1, v katastrálnom území Turá Lúka..

Predmetný pozemok navrhovaný k odpredaju sa nachádza v Meste Myjava v miestnej časti Turá Lúka lokalita Píly.

Navrhovaný odpredaj pozemku sa doporučuje odpredať spôsobom podľa zákona č. 138/91 Zb. O majetku obcí, **s uplatnením dôvodu hodného osobitného zreteľa** podľa § 9a odst.8 písm. e) , zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam spočívajúcich:

- pozemok bol v minulosti mlynským náhonom, ktorý v súčasnosti už neslúži na daný účel,
- pozemok je v bezprostrednej blízkosti nehnuteľností pozemku parc.č. 7113 a stavby rodinného domu súp. č. 627, ktoré sú vo vlastníctve žiadateľa o kúpu a spolu tvoria jeden ucelený celok,
- pozemok v jeho odpredávanej výmere a polohe je pre vlastníka - predávajúceho mesto Myjava nepotrebným pozemkom,
- pri odpredaji sa doporučuje znalecká cena stanovená odborne spôsobilou osobou k stanoveniu všeobecnej hodnoty nehnuteľností.

Pozemok reg. KN „C“ parcela číslo 7120/1 o výmere 38 m² , zastavaná plocha a nádvorie, sa navrhuje k odpredaju žiadateľovi (Kupujúcemu) Jane Považancovej, v podiele vlastníctva 1/1.

Pozemok sa navrhuje odpredať v cene 176,70 € (t.j. 4,65 €/m²).

Návrh uznesenia:

Mestské zastupiteľstvo v Myjave prerokovalo a schvaľuje:

Uzatvorenie **Kúpnej zmluvy** na predaj pozemku reg. KN „C“ parcela číslo 7120/1 o výmere 38 m² , zastavaná plocha a nádvorie, evidovaný na LV č. 1724, v katastrálnom území Turá Lúka, medzi **Predávajúcim Mestom Myjava**, Nám. M.R. Štefánika 560/4, 907 14 Myjava, IČO: 00309745 a **Kupujúcim Janou Považancovou**, vlastníckom podiele 1/1, za kúpnu cenu **176,70 €**.

Odpredaj pozemku sa realizuje spôsobom podľa zákona č. 138/91 Zb. O majetku obcí, **s uplatnením dôvodu hodného osobitného zreteľa** podľa § 9a odst.8 písm. e) , zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam spočívajúcich:

- pozemok bol v minulosti mlynským náhonom, ktorý v súčasnosti už neslúži na daný účel,
- pozemok je v bezprostrednej blízkosti nehnuteľností pozemku parc.č. 7113 a stavby rodinného domu súp. č. 627, ktoré sú vo vlastníctve žiadateľa o kúpu a spolu tvoria jeden ucelený celok,
- pozemok v jeho odpredávanej výmere a polohe je pre vlastníka - predávajúceho mesto Myjava nepotrebným pozemkom,
- pri odpredaji sa doporučuje znalecká cena stanovená odborne spôsobilou osobou k stanoveniu všeobecnej hodnoty nehnuteľností.

- g) Vedenie Mesta Myjava** v súlade so zákonom č. 258/2009 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov ako i v súlade so Všeobecne záväzným nariadením Mesta Myjava „O zásadách hospodárenia s majetkom mesta Myjava“, zverejnilo dňa 4.9.2019 na úradnej tabuli mesta a web stránke mesta svoj **zámer odpredať pozemok reg. KN „C“ parcela číslo 7120/3 o výmere 169 m², zastavaná plocha a nádvorie**, evidovaný na LV č. 1724, ktorého vlastníkom je Mesto Myjava v podiele vlastníctva 1/1, v katastrálnom území Turá Lúka..

Predmetný pozemok navrhovaný k odpredaju sa nachádza v Meste Myjava v miestnej časti Turá Lúka lokalita Píly.

Navrhovaný odpredaj pozemku sa doporučuje odpredať spôsobom podľa zákona č. 138/91 Zb. O majetku obcí, **s uplatnením dôvodu hodného osobitného zreteľa** podľa § 9a odst.8 písm. e) , zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam spočívajúcich:

- pozemok bol v minulosti mlynským náhonom, ktorý v súčasnosti už neslúži na daný účel,
- pozemok je v bezprostrednej blízkosti nehnuteľností pozemku parc.č. 7115/3 a stavby rodinného domu súp. č. 622, ktoré sú vo vlastníctve žiadateľov o kúpu a spolu tvoria jeden ucelený celok,
- pozemok v jeho odpredávanej výmere a polohe je pre vlastníka - predávajúceho mesto Myjava nepotrebným pozemkom,
- pri odpredaji sa doporučuje znalecká cena stanovená odbornou spôsobilou osobou k stanoveniu všeobecnej hodnoty nehnuteľností.

Pozemok reg. KN „C“ parcela číslo 7120/3 o výmere 169 m² , zastavaná plocha a nádvorie, sa navrhuje k odpredaju žiadateľom (Kupujúcim) manželom Jozefovi a Anne Bakičovými v podiele vlastníctva 1/1.

Pozemok sa navrhuje odpredať v cene 785,85 € (t.j. 4,65 €/m²).

Návrh uznesenia:

Mestské zastupiteľstvo v Myjave prerokovalo a schvaľuje:

Uzatvorenie **Kúpnej zmluvy** na predaj pozemku reg. KN „C“ parcela číslo 7120/3 o výmere 169 m² , zastavaná plocha a nádvorie, evidovaný na LV č. 1724, v katastrálnom území Turá Lúka, medzi **Predávajúcim Mestom Myjava**, Nám. M.R. Štefánika 560/4, 907 14 Myjava, IČO: 00309745 a **Kupujúcimi Jozefovi a Annou Bakičovými** vlastníckom podiele 1/1, za kúpnu cenu **785,85 €**.

Odpredaj pozemku sa realizuje spôsobom podľa zákona č. 138/91 Zb. O majetku obcí, **s uplatnením dôvodu hodného osobitného zreteľa** podľa § 9a odst.8 písm. e) , zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam spočívajúcich:

- pozemok bol v minulosti mlynským náhonom, ktorý v súčasnosti už neslúži na daný účel,
- pozemok je v bezprostrednej blízkosti nehnuteľností pozemku parc.č. 7115/3 a stavby rodinného domu súp. č. 622, ktoré sú vo vlastníctve žiadateľov o kúpu a spolu tvoria jeden ucelený celok,
- pozemok v jeho odpredávanej výmere a polohe je pre vlastníka - predávajúceho mesto Myjava nepotrebným pozemkom,
- pri odpredaji sa doporučuje znalecká cena stanovená odbornou spôsobilou osobou k stanoveniu všeobecnej hodnoty nehnuteľností.

- h) **Vedenie Mesta Myjava** v súlade so zákonom č. 258/2009 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov ako i v súlade so Všeobecne záväzným nariadením Mesta Myjava „O zásadách hospodárenia s majetkom mesta Myjava“, zverejnilo dňa

4.9.2019 na úradnej tabuli mesta a web stránke mesta svoj **zámer odpredať pozemok reg. KN „C“ parcela číslo 7120/4 o výmere 60 m², zastavaná plocha a nádvorie**, evidovaný na LV č. 1724, ktorého vlastníkom je Mesto Myjava v podiele vlastníctva 1/1, v katastrálnom území Turá Lúka..

Predmetný pozemok navrhovaný k odpredaju sa nachádza v Meste Myjava v miestnej časti Turá Lúka lokalita Píly.

Navrhovaný odpredaj pozemku sa doporučuje odpredať spôsobom podľa zákona č. 138/91 Zb. O majetku obcí, **s uplatnením dôvodu hodného osobitného zreteľa** podľa § 9a odst.8 písm. e) , zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam spočívajúcich:

- pozemok bol v minulosti mlynským náhonom, ktorý v súčasnosti už neslúži na daný účel,
- pozemok je v bezprostrednej blízkosti nehnuteľností pozemku parc.č. 7115/2 a stavby rodinného domu súp. č. 622, ktoré sú v spoluvlastníctve žiadateľa o kúpu a spolu tvoria jeden ucelený celok,
- pozemok v jeho odpredávanej výmere a polohe je pre vlastníka - predávajúceho mesto Myjava nepotrebným pozemkom,
- pri odpredaji sa doporučuje znalecká cena stanovená odborne spôsobilou osobou k stanoveniu všeobecnej hodnoty nehnuteľností.

Pozemok reg. KN „C“ parcela číslo 7120/4 o výmere 60 m², zastavaná plocha a nádvorie, sa navrhuje k odpredaju žiadateľovi (Kupujúcemu) Jozefovi Pagáčovi v podiele vlastníctva 1/1.

Pozemok sa navrhuje odpredať v cene 279,00 € (t.j. 4,65 €/m²).

Návrh uznesenia:

Mestské zastupiteľstvo v Myjave prerokovalo a schvaľuje:

Uzatvorenie **Kúpnej zmluvy** na predaj pozemku reg. KN „C“ parcela číslo 7120/4 o výmere 60 m², zastavaná plocha a nádvorie, evidovaný na LV č. 1724, v katastrálnom území Turá Lúka, medzi **Predávajúcim Mestom Myjava**, Nám. M.R. Štefánika 560/4, 907 14 Myjava, IČO: 00309745 a **Kupujúcim Jozefom Pagáčom** vlastníkom podiele 1/1, za kúpnu cenu **279,00 €**.

Odpredaj pozemku sa realizuje spôsobom podľa zákona č. 138/91 Zb. O majetku obcí, **s uplatnením dôvodu hodného osobitného zreteľa** podľa § 9a odst.8 písm. e) , zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam spočívajúcich:

- pozemok bol v minulosti mlynským náhonom, ktorý v súčasnosti už neslúži na daný účel,
- pozemok je v bezprostrednej blízkosti nehnuteľností pozemku parc.č. 7115/2 a stavby rodinného domu súp. č. 622, ktoré sú v spoluvlastníctve žiadateľa o kúpu a spolu tvoria jeden ucelený celok,
- pozemok v jeho odpredávanej výmere a polohe je pre vlastníka - predávajúceho mesto Myjava nepotrebným pozemkom,
- pri odpredaji sa doporučuje znalecká cena stanovená odborne spôsobilou osobou k stanoveniu všeobecnej hodnoty nehnuteľností.

ch) Vedenie Mesta Myjava v súlade so zákonom č. 258/2009 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov ako i v súlade so Všeobecne záväzným nariadením Mesta Myjava „O zásadách hospodárenia s majetkom mesta Myjava“, zverejnilo dňa 4.9.2019 na úradnej tabuli mesta a web stránke mesta svoj **zámer zameniť pozemok**

reg. KN „C“ parcela číslo 7120/2 o výmere 31 m², zastavaná plocha a nádvorie, evidovaný na LV č. 1724, ktorého vlastníkom je Mesto Myjava v podiele vlastníctva 1/1, v katastrálnom území Turá Lúka, za pozemky **reg. KN „C“ parcela číslo 7127/3 o výmere 13 m²**, zastavaná plocha a nádvorie a **parcela číslo 7127/2 o výmere 57 m²**, zastavaná plocha a nádvorie, evidovaných na LV č. 327, v katastrálnom území Turá Lúka, ktorých vlastníkom je žiadateľ o zámenu (Zamieňajúci) Galúšková Anna v podiele vlastníctva 1/1.

Predmetné pozemky navrhované k zámene sa nachádzajú v Meste Myjava v miestnej časti Turá Lúka lokalita Píly.

Navrhovanú zámenu pozemkov sa doporučuje zameniť spôsobom podľa zákona č. 138/91 Zb. O majetku obcí, **s uplatnením dôvodu hodného osobitného zreteľa** podľa § 9a odst.8 písm. e) , zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam spočívajúcich:

- zamieňajúci pozemok bol v minulosti mlynským náhonom, ktorý v súčasnosti už neslúži na daný účel,
- pozemok je v bezprostrednej blízkosti nehnuteľností pozemku parc.č. 7127/1, 7114 a stavby rodinného domu súp. č. 626 ktoré sú vo vlastníctve žiadateľa o zámenu a spolu tvoria jeden ucelený celok,
- pozemok v jeho výmere a polohe je pre vlastníka - zamieňajúceho mesto Myjava nepotrebným pozemkom,
- pri zámene pozemkov je ich zamieňajúca výmera rozlišná, rozdiel je 39 m² v neprospech zamieňajúcej Anny Galúškovej,
- zámena pozemkov sa uskutoční bez finančného vyrovnania medzi zamieňajúcimi

Návrh uznesenia:

Mestské zastupiteľstvo v Myjave prerokovalo a schvaľuje:

Uzatvorenie **Zámennej zmluvy** na zámenu pozemku **reg. KN „C“ parcela číslo 7120/2** o výmere 31 m², zastavaná plocha a nádvorie, evidovaný na LV č. 1724, v podiele vlastníctva 1/1, v katastrálnom území Turá Lúka, ktorých vlastníkom je **Zamieňajúci Mesto Myjava**, Nám. M.R. Štefánika 560/4, 907 14 Myjava, IČO: 00309745 **za** pozemky **reg. KN „C“ parcela číslo 7127/3** o výmere 13 m², zastavaná plocha a nádvorie a **parcela číslo 7127/2** o výmere 57 m², zastavaná plocha a nádvorie, evidovaných na LV č. 327, v podiele vlastníctva 1/1, v katastrálnom území Turá Lúka, ktorých vlastníkom je **Zamieňajúci Anna Galúšková**.

Navrhovanú zámenu pozemkov sa doporučuje zameniť spôsobom podľa zákona č. 138/91 Zb. O majetku obcí, **s uplatnením dôvodu hodného osobitného zreteľa** podľa § 9a odst.8 písm. e) , zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam spočívajúcich:

- zamieňajúci pozemok bol v minulosti mlynským náhonom, ktorý v súčasnosti už neslúži na daný účel,
- pozemok je v bezprostrednej blízkosti nehnuteľností pozemku parc.č. 7127/1, 7114 a stavby rodinného domu súp. č. 626 ktoré sú vo vlastníctve žiadateľa o zámenu a spolu tvoria jeden ucelený celok,
- pozemok v jeho výmere a polohe je pre vlastníka - zamieňajúceho mesto Myjava nepotrebným pozemkom,
- pri zámene pozemkov je ich zamieňajúca výmera rozlišná, rozdiel je 39 m² v neprospech zamieňajúcej Anny Galúškovej,
- zámena pozemkov sa uskutoční bez finančného vyrovnania medzi zamieňajúcimi

k) **Vedenie Mesta Myjava** v súlade so zákonom č. 258/2009 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov ako i v súlade so Všeobecne záväzným nariadením Mesta Myjava „O zásadách hospodárenia s majetkom mesta Myjava“, zverejnilo dňa 4.9.2019 na úradnej tabuli mesta a web stránke mesta svoj **zámer odpredať pozemky reg. KN „C“**:

- **parcela číslo 4536** o výmere 169 m², zastavaná plocha a nádvorie, **parcela číslo 4543** o výmere 500 m², zastavaná plocha a nádvorie, evidované na LV č. 13, v podiele vlastníctva 1/2, v katastrálnom území Turá Lúka,
- **parcela číslo 4541** o výmere 586 m², záhrada, evidovaná na LV č. 14, v podiele vlastníctva 1/8, v katastrálnom území Turá Lúka,
- **parcela číslo 4539** o výmere 79 m², záhrada, evidovaná na LV č. 15, v podiele vlastníctva 1/4, v katastrálnom území Turá Lúka,

Ktorých vlastníkom je Mesto Myjava.

Predmetné pozemky sa nachádzajú v Meste Myjava, v miestnej časti Turá Lúka lokalita u Juríkov.

Pozemky boli v minulosti skonfiškované štátom, pretože bývalá ich vlastníčka p. Zuzana Vaculová sa nevrátila v roku 1960 z návštevy z USA, čo bola babička p. Zuzany Svítkovej.

Následne MNV Turá Lúka „Dohodou o zriadení práva osobného užívania“ dal do užívania uvedené pozemky Jánovi Vaculovi – otcovi p. Zuzany Svítkovej. V dohode o zriadení osobného užívania pozemkov bola vyčíslená ich kúpna cena 1061,- Kčs, ktorú dňa 23.1.1976 p. Ján Vacula uhradil.

Z uvedených dôvodov žiadateľka p. Zuzana Svítková požiadala Mesto Myjava o ich majetkovoprávne vysporiadanie.

Navrhujeme, aby sa uvedené pozemky, z tu uvedených, dôvodov odpredali p. Zuzane Svítkovej, **s uplatnením dôvodu hodného osobitného zreteľa** podľa zákona č. 138/91 Zb. O majetku obcí, podľa § 9a odst.8 písm. e), za cenu 10,00 €.

Návrh uznesenia:

Mestské zastupiteľstvo v Myjave prerokovalo a schvaľuje:

Uzatvorenie **Kúpnej zmluvy** na predaj pozemkov reg. KN „C“:

- **parcela číslo 4536** o výmere 169 m², zastavaná plocha a nádvorie, **parcela číslo 4543** o výmere 500 m², zastavaná plocha a nádvorie, evidované na LV č. 13, v podiele vlastníctva 1/2, v katastrálnom území Turá Lúka,
- **parcela číslo 4541** o výmere 586 m², záhrada, evidovaná na LV č. 14, v podiele vlastníctva 1/8, v katastrálnom území Turá Lúka,
- **parcela číslo 4539** o výmere 79 m², záhrada, evidovaná na LV č. 15, v podiele vlastníctva 1/4, v katastrálnom území Turá Lúka,

medzi **Predávajúcim Mestom Myjava**, Nám. M.R. Štefánika 560/4, 907 14 Myjava, IČO: 00309745 a **Kupujúcim Zuzanou Svítkovou** za kúpnu cenu **10,00 €**.

Odpredaj pozemkov sa realizuje spôsobom podľa zákona č. 138/91 Zb. O majetku obcí, **s uplatnením dôvodu hodného osobitného zreteľa** podľa § 9a odst.8 písm. e) , zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam spočívajúcich:

- pozemky boli v minulosti už finančne vysporiadané,
- pozemky sú dlhodobo užívané žiadateľkou o ich kúpu a zároveň je ich spoluvlastníčkou

2) Návrh na kúpu pozemkov v k. ú. Turá Lúka .

Vedenie Mesta Myjava predkladá návrh **na kúpu pozemku** dielu č. 3 o výmere 117 m², vytvorený z pôvodnej parcely reg. KN „E“ parc.č. 1135 , evidovanej na LV č. 1254, v k.ú. Turá Lúka, ktorý sa vkladá do pozemku reg. KN „C“ parc.č. 584/39 o výmere 403 m² zastavaná plocha a nádvorie, podľa geometrického plánu č. 101/19 zo dňa 21.8.2019.

Diel č. 3 je vo vlastníctve **Ľuboslava Marečka** v podiele vlastníctva $\frac{1}{2}$ a **Vlasty Horniačkovej** v podiele vlastníctva $\frac{1}{2}$.

Pozemok diel č. 3 je odkupovaný do vlastníctva **Mesta Myjava**, za účelom vysporiadania miestnej komunikácie cesty Diely v Turej Lúke.

Zmluvné strany sa vzájomne dohodli na výške kúpnej ceny **388,44 €** (t.j. 3,32 €/m²).

Návrh uznesenia:

A) **Mestské zastupiteľstvo v Myjave prerokovalo a schvaľuje:**

Uzatvorenie **Kúpnej zmluvy** na **kúpu pozemku** dielu č. 3 o výmere 117 m², vytvorený z pôvodnej parcely reg. KN „E“ parc.č. 1135 , evidovanej na LV č. 1254, v k.ú. Turá Lúka, ktorý sa vkladá do pozemku reg. KN „C“ parc.č. 584/39 o výmere 403 m² zastavaná plocha a nádvorie, podľa geometrického plánu č. 101/19 zo dňa 21.8.2019, medzi **Predávajúcimi Ľuboslavom Marečkom** v podiele vlastníctva $\frac{1}{2}$ a **Vlastou Horniačkovou** v podiele vlastníctva $\frac{1}{2}$ a **Kupujúcim Mesta Myjava**, so sídlom nám. M. R. Štefánika 560/4, 907 01 Myjava, IČO: 00 309 745, za účelom vysporiadania miestnej komunikácie cesty Diely v Turej Lúke, za cenu **408,36 ,- €**.

3) Návrh na kúpu pozemkov v k. ú. Turá Lúka – pod plánovanou výstavbou „Ochranej nádrže Padelky“

Vedenie Mesta Myjava predkladá návrh **na kúpu pozemkov**, od jednotlivých vlastníkov, pre realizáciu investičného zámeru Mesta Myjava – výstavba verejnoprospešnej stavby „Ochranná nádrž Padelky“ v lokalite Padelky miestnej časti Turá Lúka obce Myjava, podľa geometrického plánu č. 88/11 zo dňa 7.6.2011, v k.ú. Turá Lúka. Celková výmera nádrže predstavuje 10.66.09,00 m². Výstavba ako i kúpa pozemkov je spolufinancovaná z EÚ Ministerstvom ŽP SR, v rámci operačného programu – kvalita životného prostredia – projekt „Vybudovanie ochranej nádrže Padelky“

Uznesením č. 101/2011 MsZ Myjava bolo schválené uzatvorenie zmlúv „Zmluva o budúcej kúpnej zmluve“ s jednotlivými vlastníkmi pozemkov za kúpnu cenu 3,25 €/m².

Návrh uznesenia:

A) **Mestské zastupiteľstvo v Myjave prerokovalo a schvaľuje:**

Uzatvorenie **Kúpnych zmlúv** na kúpu - majetkovo právne vysporiadanie pozemkov pod verejnoprospešnou stavbou „Ochranná nádrž Padelky“, s jednotlivými vlastníckmi pozemkov, podľa geometrického plánu č. 88/11 zo dňa 7.6.2011, v k.ú. Turá Lúka, za kúpnu cenu 3,25 €/m².

4) Návrh na uzatvorenie zmluvy o vecnom bremene v k.ú. Myjava.

- a) **Vedenie Mesta Myjava** v súlade so Zák. č. 138/91 Zb. o majetku obcí ako i VZN mesta Myjava č. 4/2009 predkladá návrh na uzatvorenie **Zmluvy o zriadení vecného bremena** k pozemku reg. KN „E“ **parc.č. 515** o výmere **3287 m²**, zastavaná plocha a nádvoría, evidovanom na LV č.2179 pre k.ú. Myjava, vlastníka **Mesto Myjava**, so sídlom nám. M. R. Štefánika 560/4, 907 01 Myjava, IČO: 00 309 745. Predmetný pozemok sa nachádza v k.ú. Myjava v susedstve stavby Múzea SNR súp. č. 276 postavenom na parc., reg. KN „C“ číslo 1406/1 vo vlastníctve **Slovenského národného múzea v Bratislave**, so sídlom Vajanského nábrežie 2, 811 02 Bratislava 1, IČO: 00 164 721. Ďalej len „Múzeum SNR“.

Zmluvou o vecnom bremene sa zriaďuje na strane Povinného z vecného bremena Mesta Myjava ako vlastníka pozemku reg. KN „E“ parc.č.515 a na strane Oprávneného z vecného bremena Múzea SNR, ktoré je vlastníkom nehnuteľností pozemku reg. KN „C“ parc.č. 1406/1 o výmere 690 m², zastavaná plocha a nádvoría a stavby na nej nachádzajúcej sa súp.č. 276, obe evidované na LV č. 841v k.ú. Myjava v mesta Myjava v podiele vlastníctva 1/1, vecné bremeno za účelom rekonštrukcie splaškovej a dažďovej kanalizácie, v trase existujúcej kanalizácie s napojením sa na existujúce splaškové kanalizačné potrubie verejnej kanalizačnej siete v šachte eŠ 3.

Trasa kanalizácie je zameraná geometrickým plánom č. 62/2019 zo dňa 23.04.2019 pre uzatvorenie zmluvy o vecnom bremene v dĺžke 29,59 m².

Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje za uloženie prípojky uhradiť vlastníckvi pozemku (povinnému) jednorázový poplatok v zmysle Zák.č. 251/2012 Z.z. Zákon o energetike (ochranné pásma inžinierskych sietí).

Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú, bude zriadené „in rem“ t.j. spojené s vlastníctvom nehnuteľností Oprávneného z vecného bremena. Výška jednorázového poplatku je stanovená dohodou zmluvných strán vo výške 59,18 € (t.j. 2,00 €/m²).

Návrh uznesenia:

A) **Mestské zastupiteľstvo v Myjave prerokovalo a schvaľuje:**

Uzatvorenie **Zmluvy o zriadení vecného bremena** k pozemku reg. KN „E“ **parc.č. 515** o výmere **3287 m²**, zastavaná plocha a nádvoría, evidovanom na LV č.2179 pre k.ú. Myjava, vlastníka **Mesto Myjava**, so sídlom nám. M. R. Štefánika 560/4, 907 01 Myjava, IČO: 00 309 745. Predmetný pozemok sa nachádza v k.ú. Myjava v susedstve stavby Múzea SNR súp.č. 276 postavenom na parc., reg. KN „C“ číslo 1406/1 vo vlastníctve **Slovenského národného múzea v Bratislave**, so sídlom Vajanského nábrežie 2, 811 02 Bratislava 1, IČO: 00 164 721. Ďalej len „Múzeum SNR“.

Zmluvou o vecnom bremene sa zriaďuje na strane **Povinného z vecného bremena Mesta Myjava** ako vlastníka pozemku reg. KN „E“ **parc.č.515** a na strane **Oprávneného z vecného bremena Slovenského národného múzea v Bratislave**, ktoré je vlastníkom nehnuteľností pozemku reg. KN „C“ **parc.č. 1406/1** o výmere 690 m², zastavaná plocha a nádvoría a stavby na nej nachádzajúcej sa súp. č. 276, obe evidované na LV č. 841, v k.ú. Myjava v mesta Myjava v podiele vlastníctva 1/1, vecné bremeno za účelom rekonštrukcie splaškovej a dažďovej kanalizácie, v trase

existujúcej kanalizácie s napojením sa na existujúce splaškové kanalizačné potrubie verejnej kanalizačnej siete v šachte eŠ 3.

Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú, bude zriadené „in rem“ t.j. spojené s vlastníctvom nehnuteľností Oprávneného z vecného bremena, vo výške jednorázového poplatku 59,18 €.

- b) Vedenie Mesta Myjava** v súlade so Zák. č. 138/91 Zb. o majetku obcí ako i VZN mesta Myjava č. 4/2009 predkladá návrh na uzatvorenie **Zmluvy o zriadení vecného bremena** k pozemkom reg. KN „C“ **parc.č. 584/32** o výmere 1943 m², zastavaná plocha a nádvoría a **parc.č. 584/27** o výmere 315 m², zastavaná plocha a nádvoría vlastníka **Mesta Myjava**, evidovanom na LV č.1724, v k.ú. Turá Lúka.

Predmetné pozemky sa nachádzajú v časti Turá Lúka a tvoria časť miestnej komunikácie s chodníkom ul. Diely, v susedstve stavby rodinného domu súp.č. 268 postavenom na parc.č. 508/2 a pozemku reg. KN „C“ parc.č. 508/1.

Zmluva o budúcom vecnom bremene sa uzatvára na strane **Povinného z vecného bremena Mesta Myjava** ako vlastníka pozemkov reg.“C“ parc.č. 584/32 a 584/27, na strane **Oprávnených z vecného bremena Andrea Kristiňáka a Ing. Andrei Kristiňákovej**, ktorí sú podieloví spoluvlastníci, každý v podiele vlastníctva 1/2, rodinného domu súp.č. 268 postavenom na parc.č. 508/2 a pozemku reg. KN „C“ parc.č. 508/1 o výmere 590 m², zastavaná plocha a nádvoría, evidovaných na LV č. 6448, v k.ú. Turá Lúka.

Žiadatelia o zriadenie vecného bremena na pozemkoch mesta zriadili nové prípojky (NN elektrickú prípojku a kanalizačnú prípojku) k rodinnému domu súp.č 268, ktorých vedenie je zamerané geometrickým plánom č. 063/19 zo dňa 02.07.2019 o výmere 11 m².

Vyhotovenie geometrického plánu trasy prípojok zabezpečili Oprávnení z vecného bremena na svoje náklady, s tým že sa zaväzujú za uloženie prípojok uhradiť vlastníkovim pozemkov (Povinnému z vecného bremena) jednorázový poplatok v zmysle Zák.č. 251/2012 Z.z. Zákon o energetike (ochranné pásma inžinierskych sietí).

Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú, bude zriadené „in rem“ t.j. spojené s vlastníctvom nehnuteľností Oprávnených z vecného bremena. Výška jednorázového poplatku je stanovená dohodou zmluvných strán vo výške 2,00 € za 1 m² záberu pozemkov inž. sieťami.

Návrh uznesenia:

A) Mestské zastupiteľstvo v Myjave prerokovalo a schvaľuje:

Uzatvorenie **Zmluvy o zriadení vecného bremena** k pozemkom reg. KN „C“ **parc.č. 584/32** o výmere 1943 m², zastavaná plocha a nádvoría a **parc.č. 584/27** o výmere 315 m², zastavaná plocha a nádvoría, evidovaných na LV č.1724, v k.ú. Turá Lúka, ktorých vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je **Mesto Myjava**.

Zmluvou o vecnom bremene sa zriaďuje na strane **Povinného z vecného bremena Mesta Myjava**, so sídlom nám. M. R. Štefánika 560/4, 907 01 Myjava, IČO: 00 309 745, ako vlastníka pozemkov reg. KN „C“ parc.č. 584/27 a 584/32 a na strane **Oprávnených z vecného bremena Andrea Kristiňáka a Ing. Andrei Kristiňákovej**, ktorí sú podieloví spoluvlastníci, každý v podiele vlastníctva 1/2, rodinného domu súp.č.

268 postavenom na parc.č. 508/2 a pozemku reg. KN „C“ parc.č. 508/1 o výmere 590 m², zastavaná plocha a nádvoría, evidovaných na LV č. 6448, v k.ú. Turá Lúka.

Vecné bremeno sa zriaďuje za účelom uložených in. sietí (NN elektrickej prípojky a kanalizačnej prípojky) na pozemkoch parc.č. 584/27 a 584/32 vedúcich k rodinnému domu súp.č. 268 postavenom na par.č. 508/2 a k pozemku par.č. 508/1, v časti Turá Lúka v miestnej komunikácii na ul. Diely.

Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú, bude zriadené „in rem“ t.j. spojené s vlastníctvom nehnuteľností Oprávnených z vecného bremena, vo výške jednorázového poplatku 22,00 €.

- c) **Vedenie Mesta Myjava** v súlade so Zák. č. 138/91 Zb. o majetku obcí ako i VZN mesta Myjava č. 4/2009 predkladá návrh na uzatvorenie **Zmluvy o zriadení vecného bremena** k pozemkom reg. KN „C“ **parc.č. 2784/35** o výmere 1519 m², zastavaná plocha a nádvoría, evidovanom na LV č. 2174 a reg. KN „C“ **parc.č. 2784/37** o výmere 2834 m², zastavaná plocha a nádvoría, evidovanom na LV č. 4766, v k.ú. Myjava, ktorých vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je **Mesto Myjava**.

Predmetné pozemky sa nachádzajú v areáli Priemyselného parku Javorinská Myjava. Pozemok parc.č. 2784/35 slúži ako prístupový pozemok k jednotlivým spoločnostiam sídlacích v tomto areáli, v ktorom sú uložené inžinierske siete. Pozemok parc.č. 2784/37 je vnútro areálovým pozemok (žiadateľa o zriadenie vec. bremena) spoločnosti CPN Invest s.r.o., ktorý má táto spoločnosť v nájme do 18.07.2021.

Zmluva o budúcom vecnom bremene sa uzatvára na strane **Povinného z vecného bremena Mesta Myjava** ako vlastníka pozemkov reg.“C“ parc.č. 2784/35 a 2784/37, na strane **Oprávneného z vecného bremena CPN Invest, s.r.o.**, so sídlom Priemyselná č. 9058/6, 907 01 Myjava, ktorý je vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1, budovy súp. č. 9058/6 postavenej na parc.č. 2784/64, evidovanej na LV č. 5006, v k.ú. Myjava.

Vecné bremeno spočíva v práve vstupu, prechodu a prejazdu cez parc.č. 2784/35 a 2784/37 v prospech každodobého vlastníka budovy súp.č. 1058/6 postavenej na parc. č. 2784/64.

Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú, bezodplatne.

Návrh uznesenia:

A) Mestské zastupiteľstvo v Myjave prerokovalo a schvaľuje:

Uzatvorenie **Zmluvy o zriadení vecného bremena** k pozemkom reg. KN „C“ **parc.č. 2784/35** o výmere 1519 m², zastavaná plocha a nádvoría, evidovanom na LV č. 2174 a reg. KN „C“ **parc.č. 2784/37** o výmere 2834 m², zastavaná plocha a nádvoría, evidovanom na LV č. 4766, v k.ú. Myjava, ktorých vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je **Mesto Myjava**.

Zmluva o budúcom vecnom bremene sa uzatvára na strane **Povinného z vecného bremena Mesta Myjava, nám. M.R. Štefánika 560/4, 907 01 Myjava, IČO: 00309745** ako vlastníka pozemkov reg.“C“ parc.č. 2784/35 a 2784/37, na strane **Oprávneného z vecného bremena CPN Invest, s.r.o.**, so sídlom Priemyselná č. 9058/6, 907 01 Myjava, IČO: 36 614 742, ktorý je vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1, budovy súp. č. 9058/6 postavenej na parc.č. 2784/64, evidovanej na LV č. 5006, v k.ú. Myjava.

Vecné bremeno spočíva v práve vstupu, prechodu a prejazdu cez parc.č. 2784/35 a 2784/37 v prospech každodobého vlastníka budovy súp.č. 1058/6 postavenej na parc. č. 2784/64.

Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú, bezodplatne.

- 5) Návrh na odpredaj budúcich stavebných pozemkov IBV pri NsP Myjava.

Vedenie Mesta Myjava v súlade so zákonom č. 258/2009 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov ako i v súlade so Všeobecne záväzným nariadením Mesta Myjava „O zásadách hospodárenia s majetkom mesta Myjava“, zverejnilo dňa 4.9.2019 na úradnej tabuli mesta a web stránke mesta svoj **zámer odpredať** stavebné pozemky pre IBV pri NsP Myjava, ktoré vzniknú rozdeľovacím geometrickým plánom z pozemku reg. KN „C“ parcely číslo 1136/14 o výmere 36898 m², zastavaná plocha a nádvorie, ktorý je vlastníctve, v podiele vlastníctva 1/1, Mesta Myjava, v k.ú. Myjava..

Odpredaj novovzniknutých stavebných pozemkov sa navrhuje odpredávať spôsobom podľa zákona č. 138/91 Zb. O majetku obcí, podľa § 9a na **základe obchodnej verejnej súťaže (ďalej len OVS)**. Podmienky OVS sa navrhujú vyhlásiť po vytvorení a zameraní samotných stavebných pozemkov v zmysle projektovej dokumentácie. Minimálna cena za 1 m² sa navrhuje v sume 40,00 €. Vyhlásením OVS sa záujemcovia o jednotlivé stavebné pozemky budú môcť prihlásiť svojou žiadosťou k ich kúpe, v zmysle vyhlásených podmienok súťaže.

Návrh uznesenia:

A) Mestské zastupiteľstvo v Myjave prerokovalo a schvaľuje:

Odpredať novovzniknuté stavebné pozemky, ktoré budú vytvorené z pozemku reg. KN „C“ parcely číslo 1136/14 o výmere 36898 m², zastavaná plocha a nádvorie, ktorých vlastníkom bude Mesto Myjava, nám. M.R. Štefánika 560/4, 907 01 Myjava, IČO: 00309745.

Odpredaj stavebných pozemkov prebehne spôsobom podľa zákona č. 138/91 Zb. O majetku obcí, podľa § 9a na **základe obchodnej verejnej súťaže**. Jednou s podmienok OVS bude cena jednotlivých pozemkov, ktorá bude vychádzať s minimálnej ceny za 1 m², ktorá sa stanovuje na sumu 40,00 €. Ostatné podmienky ako i návrh Kúpnej zmluvy budú zverejnené pri vyhlásení OVS.