

1. Účtovná závierka, účtovný hospodársky výsledok a správa o stave majetku spoločnosti Správa majetku Mesta Myjava, s.r.o. k 31.12.2018

Aktíva spoločnosti k 31.12.2018

	Rok 2018 V €	Pomerná časť v %
A. Neobežný majetok	6 558 789	96,75 %
I. Dlhodobý nehmotný majetok	9 342	0,14 %
II. Dlhodobý hmotný majetok	6 549 447	96,61 %
B. Obežný majetok	202 197	2,98 %
I. Zásoby	10 925	0,16 %
II. Dlhodobé pohľadávky	0	0,00 %
III. Krátkodobé pohľadávky	169 718	2,50 %
IV. Finančný majetok	21 555	0,32 %
C. Časové rozlíšenie	18 265	0,27 %
MAJETOK SPOLU	6 779 252	100,00 %

Majetok spoločnosti vykázaný v účtovnej závierke k 31.12.2018 dosiahol hodnotu 6 779 252 €. V porovnaní s predchádzajúcim rokom je to o 591 135 € viac. Na tomto raste sa najväčšou mierou podieľal rast na účte neobežného majetku, konkrétne u dlhodobého hmotného majetku vo výške 503 437 €. Jeho hodnota v absolútnom vyjadrení činila k 31.12.2018 6 549 447 €. Percentuálne sa podieľa na celkovom majetku firmy 96,75 %. Najväčší podiel na dlhodobom majetku majú stavby v zostatkovej hodnote 6 008 235 €.

U obežného majetku bol zaznamenaný nárast o 75 324 € v porovnaní s predošlým rokom. Jeho hodnota činila 202 198 € k 31.12.2018. Krátkodobé pohľadávky z obchodného styku vzrástli o 71 963 € na úroveň 169 718 €. U finančného majetku bol zaznamenaný nárast o 7 874 € na úroveň 21 555 €. V minimálnej miere bol zaznamenaný pokles u zásob o 4 513 €. Účet časového rozlíšenia nákladov zaznamenal nárast o 3 532 € na úroveň 18 265 €.

V štruktúre majetku prišlo v priebehu roka len k minimálnemu poklesu percentuálneho zastúpenia neobežného majetku z 97,71 % v predošlom roku na 96,75 % k 31.12.2018. U obežného majetku bol zaznamenaný naopak nárast z 2,05 % na úroveň 2,98 % z celkového majetku.

Pasíva spoločnosti k 31.12.2018

	Rok 2018 v €	Pomerná časť v %
A. Vlastné imanie	5 994 130	88,42 %
Al. Základné imanie súčet	7 000 000	103,26 %
I.1 Základné imanie	7 000 000	103,26 %
I.2 Zmena základného imania	0	0,00 %
I.4 Pohľadávky za upísané základné imanie	0	0,00 %
II. Kapitálové fondy	5 975	0,09 %
III. Fondy zo zisku	9 679	0,14 %
IV. Výsledok hospodárenia minulých rokov	-675 751	-9,97 %
V. Účtovný hospodársky výsledok bežného roka	-345 773	-5,10 %
B. Závazky	778 298	11,48 %
I. Ostatné rezervy	19 959	0,29 %
II. Dlhodobé záväzky	0	0,00 %
III. Krátkodobé záväzky	728 914	10,75 %
C. Časové rozlíšenie	6 824	0,10 %
SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY	6 779 252	100,00 %

Pasíva spoločnosti, t.j. spolu vlastné imanie a záväzky v priebehu roka 2018 vzrástli o 591135 € a k 31.12.2018 ich hodnota činila 6 779 252 €. Stav základného imania sa v priebehu roka nezmenil a zostal k 31.12.2018 na hodnote 7 000 000 €.

V porovnaní s predošlým rokom bol zaznamenaný nárast vlastného imania o 888 320 € na hodnotu 5 994 130 €. Nárast bol spôsobený úhradou strát z predchádzajúcich období od jediného spoločníka (mesto Myjava) v zmysle § 121 Obchodného zákonníka a Článku XIII. Zakladateľskej listiny spoločnosti Správa majetku Mesta Myjava s.r.o. a nižšou hodnotou vykázanéj straty oproti predchádzajúcemu obdobiu.

Dôležitou zložkou štruktúry pasív spoločnosti sú záväzky, u ktorých bol zaznamenaný opačný t.j. klesajúci trend vplyvu na pasíva, pričom ich pokles o 295 775 € v porovnaní s rokom 2017 spôsobil ich zníženie na hodnotu 778 298 €.

Časové rozlíšenie dosiahlo hodnotu 6 824 €. Sú to účtovné výdavky budúcich období; konkrétne faktúry za elektrinu, vodu, poisťné a pod., ktoré sú doručené po skončení účtovného roka k 31.12.2018.

Výkaz ziskov a strát v € za rok 2018

	Rok 2018 v €
• tržby za predaj tovaru	253
• náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru	221
• obchodná marža	32
• tržby za predaj vlastných výrobkov a služieb	780 503
• aktivácia	0
• výrobná spotreba	588 556
• pridaná hodnota	191 979
• tržby z predaja HIM a materiálu	0
• zostatková cena predaného dlhodobého majetku a materiálu	0
• osobné náklady	516 013
• dane a poplatky	7 742
• odpisy huteľného a hmotného investičného majetku	210 527
• ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	214 109
• ostatné náklady na hospodársku činnosť	13 512
• prevádzkový hospodársky výsledok	- 343 245
• výnosové úroky	0
• náklady na finančnú činnosť spolu	2 528
• nákladové úroky	1 039
• kurzové straty	35
• ostatné náklady na finančnú činnosť	0
• opravné položky k dlhodobému nehmotnému a hmotnému majetku	1 116
• opravné položky k pohľadávkam	423
• ostatné náklady na finančnú činnosť	1 454
• daň z príjmov	0
• výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	- 2 598
• výsledok hospodárenia pred zdanením	- 345 773
• výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení	- 345 773

Z vyššie uvedenej tabuľky výkazu ziskov a strát v € za účtovné obdobie v roku 2018 vidieť, že výsledok hospodárenia v uvedenom roku bol strata po zdanení vo výške 345 773 €.

Daňový hospodársky výsledok za rok 2018 dosiahol stratu vo výške 150 687 €. Je to hospodársky výsledok po úprave o položky zvyšujúce, resp. znižujúce výsledok hospodárenia. Rozdiel medzi účtovným hospodárskym výsledkom stratou pred zdanením vo výške 345 773 € a daňovou stratou vo výške 150 687 € vznikol uplatnením pripočítateľných a odpočítateľných položiek k účtovnému hospodárskemu výsledku pred zdanením v zmysle zákona č. 595/2003 Z.z. o dani z príjmov v znení neskorších predpisov. Tak ako v predošlých rokoch i v roku 2018 boli najvyššou položkou zvyšujúcou výsledok hospodárenia (pripočítateľnou položkou) rozdiel medzi účtovnými a daňovými odpismi vo výške 202 147 €. V zmysle vyššie citovaného zákona o dani z príjmu prerušila spoločnosť daňové odpisovanie hmotného majetku.

Ďalšou významnou položkou zvyšujúcou výsledok hospodárenia je položka, ktorá zvyšuje daňový základ z titulu neuhradeného záväzku (§ 17 ods. 27 a) zákona o dani z príjmu). K 31.12.2018 bola započítaná táto položka vo výške 43 484 €. Zjednodušene povedané v tomto prípade ide o 20 % z menovitej hodnoty neuhradených záväzkov po lehote splatnosti, ak uplynula doba dlhšia ako 360 dní a menej ako 720 dní.

2. Zúčtovanie hospodárskeho výsledku za rok 2018

Správa majetku Mesta Myjava, s.r.o. dosiahla za účtovné obdobie roka 2018 stratu po zdanení vo výške **345 773 €**.

Valná hromada Správy majetku Mesta Myjava, s.r.o. schválila účtovný hospodársky výsledok stratu vo výške 345 773 € a túto doporučuje zúčtovať na neuhradenú stratu minulých období.

3. Informatívna správa o činnosti Správy majetku Mesta Myjava s.r.o. za rok 2018

Základné údaje o spoločnosti:

Dátum vzniku:	11.1.2005 – vydanie Živnostenského listu 27.1.2005 – zápis do Obchodného registra
Spoločníci	Mesto Myjava 100 %
Konatelia:	Ing. Emil Hlavatovič do 31.8.2018 Ing. Jaroslav Krč - Šebera Ing. Rastislav Kostelný od 1.9.2018
Výška základného imania:	7 000 000 € z toho splatené 7 000 000 €

Spoločnosť bola založená uznesením Mestského zastupiteľstva č.188/2004 zo dňa 15.decembra 2004 za účelom komplexného zabezpečovania správy majetku mesta.

V priebehu rokov svojej existencie t.j. v rokoch 2005-2018 spoločnosť postupne rozširovala prenájom a správu majetku mesta. Súbežne s rozširovaním správy prenajatého majetku prišlo k 1.1.2006 k zlúčeniu so spoločnosťami Dom kultúry Myjava, s.r.o. a Verejnoprospešné služby Myjava, spol. s r.o. Uvedené spoločnosti boli zrušené ku dňu 31.12.2005 a Správa majetku Mesta Myjava, s.r.o. sa stala právnym nástupcom zrušených spoločností. Správa majetku Mesta Myjava s.r.o. prevzala prevádzkovanie mestskej tržnice a verejného WC, prevádzkovanie pohrebísk, pohrebnej služby vrátane prepravy zosnulých, zabezpečovanie komplexu služieb pre podnikateľské subjekty v areáli priemyselnej zóny po bývalej SAM a správu polyfunkčnej budovy na autobusovom nástupišti. Postupne prišlo k prebratiu správy inžinierskych sietí a komunikácií v novovybudovanom priemyselnom parku.

V priebehu vyššie uvedených rokov prišlo v štruktúre spravovaného majetku k zmene v tom, že z existujúceho majetku ubudli z dôvodu predaja spoločnosti EUROMAX Slovakia a.s. budova Domu služieb. V roku 2012 bola štruktúra spravovaného majetku rozšírená o prevádzku detského ihriska v centre mesta. V priebehu roka 2013 bola spoločnosťou spustená do skúšobnej prevádzky mestom vybudovaná kompostáreň v areáli firmy Brantner Slovakia s.r.o. Za účelom jej prevádzkovania boli prijatí a následne zaškolení dvaja pracovníci. Ku koncu roka 2015 prevzala spoločnosť prevádzkovanie kina Primáš v Kultúrnom dome Samka Dudíka. Od 1.11.2017 prevzala spoločnosť na základe Zmluvy č. 160-001/2016 o užívaní nehnuteľností medzi spoločnosťou Správa majetku Mesta Myjava, s.r.o. a Mestom Myjava do užívania objekty Turistickej ubytovne Trokanova a bývalého strojárskeho učilišťa na Trokanovej ulici.

Štruktúra spravovaného majetku bola v roku 2018 nasledovná:

- budova MsÚ,
- Kultúrny dom Samka Dudíka,
- areál PKO Trnovec,
- Mládežnícke centrum,
- miestne komunikácie, chodníky, parkoviská a parkovacie plochy, verejné priestranstvá, mestská zeleň, verejné osvetlenie,

- Hospodárska budova Šimonovičova - budova dielne a garáž,
- Vodáreň - budova bývalej vodárne pre SAM pod hrádzou suchého poldra,
- budovy Domov smútku v Myjave a Turej Lúke,
- areály cintorínov v Myjave a Turej Lúke,
- areál priemyselnej zóny po bývalej SAM,
- areál nového priemyselného parku,
- verejné WC v budove na autobusovej stanici,
- mestské trhovisko,
- polyfunkčná budova na autobusovej stanici,
- futbalové ihrisko s umelou trávnatou plochou,
- detské ihrisko v centre mesta,
- kompostáreň (areál firmy Brantner Slovakia s.r.o.),
- budova turistickej ubytovne a
- budova bývalého učilišťa.

Zo štruktúry spravovaného majetku spoločnosťou ako i prácami a službami poskytovanými spoločnosťou pri organizovaní kultúrno-spoločenských akcií mesta vidieť, že vykazovanie kladného hospodárskeho výsledku spoločnosťou je málo pravdepodobné. Spoločnosť spravuje majetok mesta, ktorý slúži vo veľkej miere verejnosti a len v minimálnej miere na podnikanie. Ďalším faktorom dlhodobo zaťažujúcim náklady spoločnosti sú vysoké odpisy dlhodobého hmotného majetku, ktoré predstavujú v percentuálnom vyjadrení 15,70 % z celkových nákladov a v absolútnom vyjadrení to je 210 527 € za minulý rok.

Treba zobrať na zreteľ tú skutočnosť, že pri investíciách spoločnosti v predošliých rokoch išlo o investície s dlhou dobou návratnosti. Pri obmedzenej investičnej činnosti spoločnosti v ďalších rokoch a vydotovania stratovej činnosti spoločnosti zo strany spoločníka (mesta) je možné v ďalších rokoch minimalizovať stratu, resp. dosahovať zisk.

Opakované vykazovanie záporného hospodárskeho výsledku vplýva nepriaznivo na finančné toky spoločnosti, čo je sprevádzané nízkou likviditou spoločnosti. Preto opakovane platí, že mesto ako jediný vlastník spoločnosti postupuje v zmysle článku XIII. bodu 1 zakladateľskej listiny, ktorý pojednáva o spôsobe krytia strát spoločnosti peňažným plnením v zmysle § 121 Obchodného zákonníka. Toto peňažné plnenie zo strany mesta je realizované až v nasledujúcom účtovnom období, až po schválení účtovnej závierky. Do budúca je potrebné vo väčšej miere využívať už spomínanú možnosť dotovania stratových činností, čo bude mať kladný vplyv na hospodársky výsledok i na priebežný tok financií zo strany mesta voči spoločnosti a tým zvýšenie likvidity spoločnosti.

Medzi základné činnosti spoločnosti patrili zimná údržba mestských komunikácií a chodníkov, zametanie chodníkov, kosenie námestia a starosť o mestskú zeleň, výruby a orezy drevín, odvoz orezov, prevádzkovanie kompostárne, výber smetných košov a košov s exkrementami, starostlivosť o detské ihriská, asfaltovanie výtlkov na mestských komunikáciách, striekanie prechodov pre chodcov, parkovacích čiar, osádzanie a dopravných značiek, likvidácia čiernych skládok, opravy mobiliery, vývoz separovaného zberu všetky MŠ, pomoc pri investičných akciách mesta ako zvýšenie kapacity materských škôlok, zníženie energetickej náročnosti budovy MsÚ, rekonštrukcia DS, atď.

Neodmysliteľnou súčasťou našej práce bola pomoc a spolupráca s ostatnými organizáciami v meste ako sú MŠ, ZŠ, ZUŠ-ka, CVČ, Gymnázium, SPŠ, NsP, DOS Nezábudka, DSS Úsvit, Ubytovňa na Trokanovej a útulok, Gazdovský dvor, Spartak Myjava, dobrovoľní hasiči a aj pre iné podnikateľské subjekty pôsobiace v Myjave.

Zabezpečovali sme technickú podporu pri rôznych kultúrno-spoločenských a športových podujatiach ako Deň Zeme, Strelecké preteky, Deň detí, Štvorylka, MFF, Šárka slivková, Bikrosové preteky, Šláger na kopaniciach, Uličný turnaj, Rugged Race, Dožinky, Pivný festival, Dni sliviek, Elán v PKO, Kopaničiarska desiatka, Michalský jarmok, MY Dance, Adventné nedele, Vianočný jarmok, Silvester.

Samostatnú, veľmi dôležitú a zodpovednú činnosť tvorila správa mestských cintorínov a prevádzkovanie Pohrebných služieb. Celkový počet pohrebov bolo 158 z toho 105 robila SMMM.

V kine Primáš v DK Samka Dudíka bolo premietnutých 174 filmov, ktoré navštívilo 9443 divákov, čo je 54 priemer na predstavenie. V amfiteátri PKO Trnovec bolo premietnutých 24 titulov s návštevnosťou 1586 divákov, čo predstavuje 66 na predstavenie.

Turistická ubytovňa na Trokanovej ulici ubytovala 1094 nocľazníkov z kapacity 1632, čo predstavuje využitie na 67 %. Ubytovatelia tu strávili 22 368 nocí, čo bolo 45 % kapacity zariadenia.

Štruktúra tržieb a výnosov od 1.1.2018 do 31.12.2018 je nasledovná:

	€	%
Tržby z predaja a služieb – 602		
➤ za pohrebné služby	112 808	11,34%
➤ za prevádzkovanie trhoviska	934	0,09%
➤ za prevádzku verejného WC	4 198	0,42%
➤ za prenájom majetku	77 593	7,80%
➤ za vstupné – kino	43 728	4,40%
➤ za parkovné	1 667	0,17%
➤ za ubytovanie	103 671	10,42%
➤ za služby spojené s prevádzkou komunikácií	114 034	11,46%
➤ za reklamu a propagáciu	14 614	1,47%
➤ spojené s prefakturáciou nákladov z titulu Príkaznej zmluvy a Zmluvy o postúpení práv a záväzkov	203 023	20,41%
➤ za odvoz a likvidáciu odpadu	0	0,00%
➤ za ostatné služby spojené so zabezpečením kom. činností	1 439	0,14%
➤ za kultúrno-spoločenské podujatia	26 872	2,70%
➤ za prefakturáciu elektrickej energie	10 327	1,04%
➤ za prefakturáciu pitnej vody	6 960	0,70%
➤ za prefakturáciu tepla a TUV a plynu	28 127	2,83%
➤ za prefakturáciu komp. odp., poistného, upratávania a výťahu	3 860	0,39%
➤ za BRO	1 404	0,14%
➤ za prenájom zariadení mestu	15 622	1,57%
➤ za opravy	4 376	0,44%
➤ tržby za ostatné služby	5 246	0,53%
tržby z predaja a služieb – spolu	780 503	78,45%
tržby z predaja tovaru	253	0,03%
tržby z predaja materiálu	0	0,00%
ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	214 109	21,52%
úroky	0	0,00%
SPOLU TRŽBY A VÝNOSY	994 865	100,00%

Z tabuľky štruktúry tržieb za rok 2018 vidieť, že tržby a výnosy za uvedené obdobie dosiahli výšku 994 865 €. V porovnaní s predošlým rokom je to o 126 036 € viac. Najväčší rast bol zaznamenaný u položiek Tržieb z predaja a služieb za pohrebné služby o 5 765 €, za služby spojené s prevádzkou komunikácií 18 215 € a za ubytovanie o 40 273 €. Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti vzrástli o 210 298 €, kde bola zaúčtovaná dotácia Mesta Myjava vo výške 205 000 €.

Štruktúra nákladov od 1.1.2018 do 31.12.2018 je nasledovná:

Náklady	2018	
	€	%
spotreba ostatného materiálu a DHM	68 441	5,11%
spotreba energií a tepla	191 961	14,32%
spotreba ostatných neskl.		0,00%
predaj tovaru	221	0,02%
opravy budov a stavieb	57 824	4,31%
opravy a udrzovanie mestských komunikácií	17 215	1,28%
údržba verejnej zelene	22 958	1,71%
údržba verejnej zelene - cintorín TL	1 870	0,14%
opravy a údržba verejného osvetlenia	18 871	1,41%
opravy a údržba ostatného majetku	31 095	2,32%
opravy a údržba - spolu	149 833	11,18%
cestovné	4 489	0,33%
náklady na reprezentáciu	2 865	0,21%
náklady na služby	170 967	12,75%
osobné náklady	516 013	38,49%
daň z motorových vozidiel	1 315	0,10%
ostatné dane a poplatky	6 428	0,48%
zost. cena predaného dlhodobého nehmotného a hmotného majetku		0,00%
zmluvné + ostatné pokuty a penále	12	0,00%
odpis pohľadávky		0,00%
manká a škody		0,00%
odpisy dlhodobého nehmotného a hmotného majetku	210 527	15,70%
odložená daň príjmov z bežnej činnosti		0,00%
daň z príjmov splatená		0,00%
opravné položky k zásobám	423	0,03%
tvorba zákonných opravných položiek	1 116	0,08%
úroky	1 039	0,08%
kurzové rozdiely	35	0,00%
ostatné finančné náklady - popl. banke	1 454	0,11%
ostatné prevádzkové náklady	13 500	1,01%
SPOLU NÁKLADY	1 340 639	100,00%

Náklady spoločnosti klesli v roku 2018 v porovnaní s rokom 2017 o 304 197 €. V percentuálnom vyjadrení je to pokles o 18,5 %.

Z tabuľky štruktúra nákladov za obdobie roka 2018 vidieť, že tradične najvyššou nákladovou položkou v štruktúre nákladov sú osobné náklady, ktoré za sledované obdobie zaznamenali v peňažnom vyjadrení i najvyšší nárast zo všetkých nákladových položiek. Ich nárast činil 99 924 € a ich konečná čiastka k 31.12.2018 dosiahla úroveň 516 013 € a podiel na celkových nákladoch 38,49 %. V tejto nákladovej položke ide o hrubé mzdy zamestnancov, odvody do sociálnej

poisťovne a odvody do zdravotných poisťovní. Nárast tejto nákladovej položky čiastočne spôsobil zvýšený počet pracovníkov v riadnom pracovnom pomere a na dohodu, čiastočné zvýšenie plátov u pracovníkov vykonávajúcich vyššiu kvalifikovanú prácu a zvýšenie minimálnej mzdy.

K 31.12.2018 spoločnosť zamestnávala 39 pracovníkov v riadnom pracovnom pomere, z toho na skrátenú pracovnú dobu 4 – 6 hodín 5 pracovníkov. Popri uvedených zamestnancoch sú uvedené v osobných nákladoch mzdy a odvody pracovníkov na dohody o vykonaní práce, ktorých bolo nevyhnutné zamestnať počas rôznych kultúrnych a spoločenských akcií mesta (napr. Medzinárodný folklórny festival, prevádzka kina a pod.). Počet týchto dohodárov bol 22 pracovníkov k 31.12.2018. Priemerná hrubá mesačná mzda dosiahla 678,54 € na pracovníka. Výšku priemernej mzdy značne ovplyvňuje vyššie zastúpenie nekvalifikovaných pracovníkov v štruktúre pracovnej sily. Určité druhy prác nám pomáhali vykonávať aj aktivační pracovníci, platení úradom práce. Ich využívanie bolo z časového hľadiska zákonom obmedzené.

Ďalšími nákladovými položkami, u ktorých bol zaznamenaný vyšší pokles v porovnaní s rokom 2017 boli položka opravy budov a stavieb s poklesom o 22 212 € na úroveň 57 824 €, položka spotreba energií a tepla s poklesom o 140 113 € na úroveň 191 961 €, položka opravy a udržiavanie mestských komunikácií s poklesom o 17 528 € na úroveň 17 215 €, položka údržba verejnej zelene s poklesom o 109 530 € na úroveň 22958 €, položka opravy a údržba verejného osvetlenia poklesla o 30 518 € na úroveň 18 817 € a položka náklady na služby s poklesom o 122 383 € na úroveň 170 967 €. V ostaných položkách boli zaznamenané iba minimálne zmeny oproti roku 2017.

Stav záväzkov a pohľadávok k 31.12.2018:

➤ záväzky	778 298 €
➤ pohľadávky	169 718 €

Najväčší veritelia spoločnosti k 31.12.2018:

➤ Mesto Myjava	391 951 €
➤ Ventana, s.r.o.	93 260 €
➤ Bytový podnik Myjava, s.r.o.	38 355 €
➤ Kompez	27 503 €
➤ Samšport, s.r.o.	15 574 €
➤ Brantner Slovakia, s.r.o.	14 049 €
➤ ELTIME in s.r.o.	12 837 €

Najväčším dlžníkom spoločnosti k 31.12.2018 je mesto Myjava so sumou 101 007 €.

4. Predpoklad o budúcom vývoji činnosti

Už zo samotného názvu spoločnosti vyplývajú úlohy plnené spoločnosťou Správa majetku Mesta Myjava s.r.o. Takže k zásadným zmenám v priebehu 14 rokov svojej existencie v štruktúre úloh a predmete činnosti neprichádzalo. Hlavnou úlohou do budúca zostáva i naďalej správa mestského majetku, poskytovanie komunálnych služieb so zameraním na služby obyvateľstvu a na funkcie súvisiace s plnením úloh mesta. Predmet činnosti do určitej miery ovplyvňuje len zmena štruktúry a účel spravovaného majetku.

Stále platí, že je čoraz ťažšie a finančne náročnejšie udržiavanie čistoty v samotnom meste i jeho okolí, pretože obyvateľstvo produkuje veľa komunálneho odpadu, hlavne obalového materiálu, ktorým nedisciplinovaní občania znečisťujú životné prostredie. Napriek tomu, že majú

občania možnosť bezplatne likvidovať vyprodukovaný veľkoobjemový odpad v zbernom dvore v areáli firmy Brantner Slovakia s.r.o., značná skupina ľudí túto možnosť ignoruje a v priebehu celého roka tento hromadí pri kontajnerových státiach, resp. vytvára čierne skládky na území mesta a v okolitej prírode. Likvidácia takého odpadu, ktorý je mimo zberných nádob stojí potom nás všetkých obyvateľov i tých disciplinovaných, veľa finančných prostriedkov, ktoré by mohli použiť na iné potreby v komunálnej oblasti.

Stále je aktuálna požiadavka, že je potrebné spoločnosťou zakúpiť kvalitnú malú komunálnu techniku, využiteľnú na zametanie chodníkov, parkovísk a úzkych respektíve členitých mestských komunikácií počas letného obdobia a na zametanie a odhŕňanie snehu počas zimného obdobia. Súčasne by bola táto technika schopná aplikovať posypový materiál rôzneho druhu, vrátane ekologického posypu v centre mesta počas zimnej údržby.

Každoročne sa potvrdzuje v praxi, že súčasná štruktúra a stav majetku mesta, hlavne novovybudovaných námestí v centrálnej mestskej zóne, športových a relaxačných zariadení, okrasnej zelene a pod. si vyžaduje zvýšenú starostlivosť zo strany našej mestskej spoločnosti, sprevádzanú zvýšenými pracovnými nákladmi, materiálovými nákladmi a hlavne zvýšenými nárokmi na strojné vybavenie pracovníkov. S vyššie uvedeným musí rátať i vedenie mesta pretože SMMM s.r.o. napriek tomu, že je mestskou spoločnosťou, je zároveň dodávateľom komunálnych prác pre mesto, pričom je povinná zo zákona za vykonané práce fakturovať skutočné náklady s nimi spojené.

Za účelom zníženia straty spoločnosti v roku 2019 bude potrebné urobiť viacero opatrení vo viacerých oblastiach:

Pri správe majetku pri ktorom sú príjmy nižšie ako náklady, využiť zvýšenie dotačnej možnosti mesta (cintoríny, PKO Trnovec, verejné WC, a pod.).

Pri technickom a organizačnom zabezpečovaní rôznych kultúrnych, športových a spoločenských akcií mesta a rôznych iných organizátorov vyššie menovaných akcií fakturovať všetky náklady spojené so zabezpečením akcie.

Vzhľadom na končiacu sa zmluvu so spoločnosťou Brantner Slovakia, s.r.o. je treba zvažovať, ktoré činnosti si chce mesto zabezpečiť samo a na ne sa personálne aj technicky pripravovať.

Štruktúra plánovaných nákladov na rok 2019:

Ukazovateľ	Skutočnosť za rok 2018 v €	Plán na rok 2019 v €
spotreba materiálu a PHM	68 441	70 000
spotreba energií	191 961	200 000
opravy a udržovanie	149 833	150 000
Cestovné	4 489	4 500
ostatné služby	170 967	170 000
mzdové náklady	369 473	400 000
zákonne sociálne poistenie	116 118	120 000
ostatné sociálne poistenie	866	936
zákonne sociálne náklady	29 556	32 000
cestná daň	1 315	1 600
zmluvné pokuty a penále	12	0
ostatné prevádzkové náklady	13 500	10 000
odpisy DHM + HIM	210 527	210 000

tvorba zákonných rezerv a opravných položiek	1 116	1 116
ostatné finančné náklady – poplatky bankám	1 455	1 400
úroky	1 039	1 000
daň z príjmu splatená (licencia)	0	0
predaj tovaru	221	500
náklady na reprezentačné	2 865	2 500
ostatné dane a poplatky	6 428	6 000
odpis pohľadávok	0	0
kurzové rozdiely	35	0
odložená daň z príjmu	0	0
zostatková cena predaného dlhodobého hmotného a nehmotného majetku	0	0
manká a škody	0	0
opravné položky k zásobám	423	0
Náklady spolu	1 340 639	1 381 552

Štruktúra plánovaných výnosov na rok 2019:

Ukazovateľ	Skutočnosť za rok 2018 v €	Plán na rok 2019 v €
tržby z predaja a služieb – spolu	780 503	850 000
tržby z predaja tovaru	253	1 000
tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku	0	0
dotácia na úlohy a akcie vo verejnom záujme a v prospech rozvoja mesta	205 000	205 000
ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	9 109	20 000
úroky	1	1
VÝNOSY SPOLU	994 866	1 076 001

5. Za uvedené obdobie neboli vykázané žiadne náklady v oblasti výskumu a vývoja.

6. Účtovná jednotka nemá zložku v zahraničí.

7. Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo Myjava

I. p r e r o k o v a l o

- a) Účtovnú závierku, účtovný hospodársky výsledok a správu o stave majetku spoločnosti Správa majetku Mesta Myjava, s.r.o. k 31.12.2018
- b) Návrh na zúčtovanie hospodárskeho výsledku za rok 2018
- c) Výročnú správu spoločnosti Správa majetku Mesta Myjava, s.r.o. k 31.12.2018

II. s c h v a ľ u j e

- a) Účtovnú závierku, účtovný hospodársky výsledok a správu o stave majetku spoločnosti Správa majetku Mesta Myjava, s.r.o. k 31.12.2018
- b) Zúčtovanie hospodárskeho výsledku za rok 2018 stratu vo výške 345 773 € a jej zúčtovanie na neuhradenú stratu minulých rokov
- c) Výročnú správu spoločnosti Správa majetku Mesta Myjava, s.r.o. k 31.12.2018.