

Z m l u v a
o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy č. 450/ON/76/2011
uzatvorená v zmysle § 50a Občianskeho zákonníka

medzi :

Marčeková Anna rod. Černáková,
.....
.....

(v ďalšom len „Predávajúci“)

a

Mesto Myjava

zastúpené primátorom mesta Pavlom Halabrínom

so sídlom nám. M.R. Štefánika 560/4, 907 01 Myjava

IČO: 00309745, DIČ: 2021081491,

Bankové spojenie: UNI Credit Bank

Číslo účtu:1431030062/1111

Čl. I.

Predmet a účel zmluvy

1. Predávajúci je vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku (ov) v k.ú. Turá Lúka registra KN „E“:
 - parc.č. **13041** vo výmere 230 m², t.t.p., zapísanej na LV č. 1909 v podiele vlastníctva v podiele 5/108,
 - parc.č. **13050** vo výmere 1000 m², t.t.p., zapísanej na LV č. 4078 v podiele vlastníctva v podiele 3/18,
 - parc.č. **13095** vo výmere 1989 m², orná pôda, zapísanej na LV č. 4081 v podiele vlastníctva v podiele 12/144,
 - parc.č. **13096** vo výmere 1802 m², orná pôda, zapísanej na LV č. 4081 v podiele vlastníctva v podiele 12/144,
 - parc.č. **13100** vo výmere 957 m², t.t.p., zapísanej na LV č. 4081 v podiele vlastníctva v podiele 12/144,
 - parc.č. **13101** vo výmere 939 m², orná pôda, zapísanej na LV č. 4081 v podiele vlastníctva v podiele 12/144,
 - parc.č. **13102** vo výmere 3355 m², orná pôda, zapísanej na LV č. 4081 v podiele vlastníctva v podiele 12/144,
 - parc.č. **13103** vo výmere 6050 m², t.t.p., zapísanej na LV č. 4081 v podiele vlastníctva v podiele 12/144,

- parc.č. **15882** vo výmere 20668 m², t.t.p., zapísanej na LV č. 6149 v podiele vlastníctva v podiele 3/162,

a lesného porastu nachádzajúceho sa na parcele č. 13041, 13096, 13100 a 13103.

2. Zmluvné strany sa na základe tejto zmluvy dohodli, že uzatvoria „Kúpnu zmluvu“ na:

a) **pozemky** v rozsahu o výmerách, podľa GP č. 88/11 zo dňa 7.6.2011 spracovanom GEOLA Ing. Peter Ladislav, overený Správou katastra Myjava dňa 29. júna 2011 pod číslom 158/11, kde Predávajúci odpredá svoj podiel tak ako ho vlastní z pozemku novovytvorenej:

- parc.č. **13104/100** vo výmere 16 m², ost. pl., ako diel č. 87, vytvorenej z parc.č. 13041, (t.j. 0,70 m²),
- parc.č. **13104/110** vo výmere 92 m², ost. pl., ako diel č. 97, vytvorenej z parc.č. 13041, (t.j. 4,30 m²),
- parc.č. **13104/225** vo výmere 14 m², ost. pl., ako diel č. 211, vytvorenej z parc.č. 13041, (t.j. 0,60 m²),
- parc.č. **13104/244** vo výmere 17 m², ost. pl., ako diel č. 230, vytvorenej z parc.č. 13041, (t.j. 0,80 m²),
- parc.č. **13104/77** vo výmere 28 m², ost. pl., ako diel č. 64, vytvorenej z parc.č. 13050, (t.j. 4,70 m²),
- parc.č. **13104/190** vo výmere 128 m², ost. pl., ako diel č. 176, vytvorenej z parc.č. 13050, (t.j. 21,30 m²),
- parc.č. **13104/213** vo výmere 100 m², ost. pl., ako diel č. 199, vytvorenej z parc.č. 13050, (t.j. 16,70 m²),
- parc.č. **13104/126** vo výmere 1989 m², ost. pl., ako diel č. 113, vytvorenej z parc.č. 13095, (t.j. 165,75 m²),
- parc.č. **13104/129** vo výmere 1779 m², ost. pl., ako diel č. 1, vytvorenej z parc.č. 13096, (t.j. 148,25 m²),
- parc.č. **13104/152** vo výmere 23 m², ost. pl., ako diel č. 138, vytvorenej z parc.č. 13096, (t.j. 1,90 m²),
- parc.č. **12982/102** vo výmere 57 m², ost. pl., ako diel č. 2, vytvorenej z parc.č. 13100, (t.j. 4,75 m²),
- parc.č. **13104/128** vo výmere 900 m², ost. pl., ako diel č. 122, vytvorenej z parc.č. 13100, (t.j. 75,00 m²),
- parc.č. **13104/127** vo výmere 939 m², ost. pl., ako diel č. 114, vytvorenej z parc.č. 13101, (t.j. 78,25 m²),

- parc.č. **13104/136** vo výmere 3355 m², ost. pl., ako diel č. 121, vytvorenej z parc.č. 13102, (t.j. 279,60 m²),
- parc.č. **12982/202** vo výmere 300 m², ost. pl., ako diel č. 3, vytvorenej z parc.č. 13103, (t.j. 25,00 m²),
- parc.č. **13104/137** vo výmere 5732 m², ost. pl., ako diel č. 123, vytvorenej z parc.č. 13103, (t.j. 477,70 m²),
- parc.č. **13104/151** vo výmere 18 m², ost. pl., ako diel č. 137, vytvorenej z parc.č. 13103, (t.j. 1,50 m²),
- parc.č. **13104/139** vo výmere 1376 m², ost. pl., ako diel č. 125, vytvorenej z parc.č. 15882, (t.j. 25,50 m²),
- parc.č. **13104/268** vo výmere 234 m², ost. pl., ako diel č. 254, vytvorenej z parc.č. 15882, (t.j. 4,30 m²),

- b) **lesného porastu** nachádzajúceho sa na pozemku novovytvorenej parc.č. 13104/110, 13104/244, 13104/129, 13104/128, 12982, 13104/137 a 13104/151,

ďalej len „Predmet zmluvy“.

3. Účelom kúpy je realizácia investičného zámeru Mesta Myjava – výstavba verejnoprospešnej stavby „Ochranná nádrž Padelky“ v lokalite Padelky miestnej časti Turá Lúka obce Myjava.
4. Obe strany sa zaväzujú po splnení podmienok uvedených v tejto zmluve uzatvoriť bez zbytočného odkladu po písomnej výzve Kujúceho „Kúpnu zmluvu“ na nehnuteľnosti pozemky a lesné porasty bližšie špecifikované v bode 2. tohto článku.

Čl. II.

Podmienky a spôsob uzatvorenia kúpnej zmluvy

1. Predávajúci sa zaväzuje, že v lehote stanovenej v Čl. V. bode 1. tejto zmluvy nepredá ani nescudzí voči tretej osobe Predmet zmluvy špecifikovaný v Čl. I. bode 2. tejto zmluvy.
2. Kupujúci písomným doručením vyzve Predávajúceho na uzatvorenie Kúpnej zmluvy po schválení finančného krytia projektu „Ochranná nádrž Padelky,, z prostriedkov štrukturálnych fondov EÚ, najneskôr však do 31.12.2014.
3. Predávajúci sa zaväzuje, po tom ako dostane písomný návrh Kúpnej zmluvy, uzatvoriť túto zmluvu za podmienok uvedených v Čl. IV. tejto zmluvy.

Čl. IV.

Obsah zmluvy o kúpe nehnuteľnosti

Zmluvné strany sa dohodli, že obsah zmluvy o kúpe Predmetu zmluvy bude obsahovať:

A. Predmet zmluvy

Predávajúci predáva a Kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva Predmet zmluvy v rozsahu uvedenom v Čl. I. bode 2. tejto zmluvy.

B. Kúpna cena

1.) Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene:

- a) **pozemkov** vo výške **3,25 €/m²** (slovom tri eurá dvadsaťpäť centov za jeden meter štvorcový), čo predstavuje za celkovú odkupovanú výmeru **1336,60 m²** príslušných podielov jednotlivých pozemkov sumu **4.343,95 €** v zmysle znaleckého posudku č.154/2011 vypracovaného dňa 9.9.2011 Ing. Alžbetou Jelínkovou, Pakanská 16, 907 01 Myjava, znalec v odbore stavebníctvo, odvetvie Odhad hodnoty nehnuteľností, Pozemné stavby eč: 911428,
- b) **lesných porastov** vo výške **386,21 €** v zmysle znaleckého posudku č. 16/ rok 2011 vypracovaného dňa 20.8.2011 znalcom Ing. Samuelom Devánom, Šmidkeho 14, 911 01 Trenčín, znalec v odbore lesníctvo, odvetvia hospodárska úprava lesov, pestovanie lesov, spracovanie dreva a odhad hodnoty lesov.

2.) Celková kúpna cena Predmetu zmluvy (pozemkov a lesných porastov) predstavuje sumu **4.730,16 €** (slovom štyritisíc sedemstotridsať eura šesťnásť centov).

3.) Kupujúci sa zaväzuje uhradiť kúpnu cenu vo výške uvedenej v predchádzajúcom bode na účet Predávajúceho, resp. do jeho rúk z pokladne Kupujúceho, do 60 dní od podpisu Kúpnej zmluvy.

C. Povinnosti zmluvných strán

1. Kupujúci je povinný zaplatiť Predáváčemu kúpnu cenu v plnej výške spôsobom, podľa Čl. IV. písm. B tejto zmluvy.
2. Po podpísaní Kúpnej zmluvy návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností za účastníkov zmluvy podá Kupujúci.
3. Podklady a ich poplatky potrebné pre vypracovanie Kúpnej zmluvy a vkladu do katastra nehnuteľností zabezpečí Kupujúci.

D. Nadobudnutie vlastníctva

1. Vlastnícke právo k Predmetu zmluvy nastáva dňom právoplatnosti povolenia vkladu Kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností.
2. Predávajúci prehlasuje, že je oprávnený s Predmetom tejto zmluvy nakladať a jeho zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

Čl. V.**Zvláštne dohody a záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to odo dňa podpisu obidvoma zmluvnými stranami do 31.12.2014. Ak v tejto dobe nedôjde k uzatvoreniu Kúpnej zmluvy záväzky z tejto Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve zanikajú.
2. Vzájomné vzťahy zmluvných strán sa riadia v prvom rade touto zmluvou. Vzťahy, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa upravujú Občianskym zákonníkom.
3. Zmluvné strany súhlasne vyhlasujú, že si túto zmluvu pred podpisom prečítali a s jej obsahom súhlasia.
4. Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnocenných vyhotoveniach, z ktorých Predávajúci dostane jedno vyhotovenie a Kúpujúci štyri vyhotovenia po jej podpísaní.

V Podbranči, dňa 3.10.2011.

V Myjave, dňa 21.10.2011.

.....
Predávajúci

.....
Kupujúci