

Z m l u v a
o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy č. 455/ON/83/2011
uzatvorená v zmysle § 50a Občianskeho zákonníka

medzi :

Omastová Anna rod. Holičová,

.....

.....

(v ďalšom len „Predávajúci“)

a

Mesto Myjava

zastúpené primátorom mesta Pavlom H a l a b r í n o m

so sídlom nám. M.R. Štefánika 560/4, 907 01 Myjava

IČO: 00309745, DIČ: 2021081491,

Bankové spojenie: UNI Credit Bank

Číslo účtu:1431030062/1111

Čl. I.
Predmet a účel zmluvy

1. Predávajúci je vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku (ov) v k.ú. Turá Lúka registra KN „E“:
 - parc.č. **15850** vo výmere 942 m², orná p., zapísanej na LV č. 2033 v podiele vlastníctva 2/12,
 - parc.č. **13070** vo výmere 1301 m², orná p., zapísanej na LV č. 2081 v podiele vlastníctva 1/3,
 - parc.č. **13129** vo výmere 579 m², t.t.p., zapísanej na LV č. 2081 v podiele vlastníctva 1/3,
 - parc.č. **16116** vo výmere 727 m², orná pôda, zapísanej na LV č. 2081 v podiele vlastníctva 1/3,
 - parc.č. **13067** vo výmere 2190 m², orná pôda, zapísanej na LV č. 4077 v podiele vlastníctva 1/6,
 - parc.č. **13068** vo výmere 809 m², t.t.p., zapísanej na LV č. 4816 v podiele vlastníctva 1/6,
 - parc.č. **13119** vo výmere 536 m², t.t.p., zapísanej na LV č. 6120 v podiele vlastníctva 4/24,
 - parc.č. **15939** vo výmere 3050 m², orná pôda, zapísanej na LV č. 6124 v podiele vlastníctva 1/12,
 - parc.č. **13073** vo výmere 3873 m², orná pôda, zapísanej na LV č. 6125 v podiele vlastníctva 1/3,
 - parc.č. **13069** vo výmere 701 m², t.t.p., zapísanej na LV č. 6126 v podiele vlastníctva 1/6,
 - parc.č. **15882** vo výmere 20668 m², t.t.p., zapísanej na LV č. 6149 v podiele vlastníctva 4/144,

a lesného porastu nachádzajúceho sa na parcele 13068.
2. Zmluvné strany sa na základe tejto zmluvy dohodli, že uzatvoria „Kúpnu zmluvu“

a) na **pozemky** v rozsahu o výmerách, podľa GP č. 88/11 zo dňa 7.6.2011 spracovanom GEOLA Ing. Peter Ladislav, overený Správou katastra Myjava dňa 29. júna 2011 pod číslom 158/11, kde Predávajúci odpredá svoj podiel tak ako ho vlastní z pozemkov novovytvorených:

- parc.č. **13104/44** vo výmere 942 m², ost. pl., ako diel č. 31, vytvorenej z parc.č. 15850, (t.j. 157,00 m²),
- parc.č. **13104/71** vo výmere 646 m², ost. pl., ako diel č. 58, vytvorenej z parc.č. 13070, (t.j. 215,30 m²),
- parc.č. **13104/72** vo výmere 234 m², ost. pl., ako diel č. 59, vytvorenej z parc.č. 13070, (t.j. 78,00 m²),
- parc.č. **13104/185** vo výmere 452 m², ost. pl., ako diel č. 171, vytvorenej z parc.č. 13070, (t.j. 150,70 m²),
- parc.č. **13104/218** vo výmere 1107 m², ost. pl., ako diel č. 204, vytvorenej z parc.č. 13070, (t.j. 369,00 m²),
- parc.č. **13104/19** vo výmere 261 m², ost. pl., ako diel č. 4, vytvorenej z parc.č. 13129, (t.j. 87,00 m²),
- parc.č. **13104/159** vo výmere 209 m², ost. pl., ako diel č. 145, vytvorenej z parc.č. 13129, (t.j. 69,70 m²),
- parc.č. **13104/280** vo výmere 109 m², ost. pl., ako diel č. 266, vytvorenej z parc.č. 13129, (t.j. 36,30 m²),
- parc.č. **13104/258** vo výmere 152 m², ost. pl., ako diel č. 244, vytvorenej z parc.č. 16116, (t.j. 50,70 m²),
- parc.č. **13104/120** vo výmere 2112 m², ost. pl., ako diel č. 107, vytvorenej z parc.č. 13067, (t.j. 352,00 m²),
- parc.č. **13104/254** vo výmere 78 m², ost. pl., ako diel č. 240, vytvorenej z parc.č. 13067, (t.j. 13,00 m²),
- parc.č. **13104/135** vo výmere 809 m², ost. pl., ako diel č. 120, vytvorenej z parc.č. 13068, (t.j. 134,80 m²),
- parc.č. **13104/42** vo výmere 385 m², ost. pl., ako diel č. 28, vytvorenej z parc.č. 13119, (t.j. 64,20 m²),
- parc.č. **13104/43** vo výmere 151 m², ost. pl., ako diel č. 30, vytvorenej z parc.č. 13119, (t.j. 25,20 m²),
- parc.č. **13104/264** vo výmere 92 m², ost. pl., ako diel č. 250, vytvorenej z parc.č. 15939, (t.j. 7,70 m²),
- parc.č. **13104/70** vo výmere 714 m², ost. pl., ako diel č. 57, vytvorenej z parc.č. 13073, (t.j. 238,00 m²),
- parc.č. **13104/184** vo výmere 145 m², ost. pl., ako diel č. 170, vytvorenej z parc.č. 13073, (t.j. 48,30 m²),
- parc.č. **13104/92** vo výmere 701 m², ost. pl., ako diel č. 79, vytvorenej z parc.č. 13069, (t.j. 116,80 m²),
- parc.č. **13104/139** vo výmere 1376 m², ost. pl., ako diel č. 125, vytvorenej z parc.č. 15882, (t.j. 38,20 m²),
- parc.č. **13104/268** vo výmere 234 m², ost. pl., ako diel č. 254, vytvorenej z parc.č. 15882, (t.j. 6,50 m²),

b) **lesného porastu** nachádzajúceho sa na pozemku novovytvorenej parc.č. 13104/135,

ďalej len „Predmet zmluvy“.

3. Účelom kúpy je realizácia investičného zámeru Mesta Myjava – výstavba verejnoprospešnej stavby „Ochranná nádrž Padelky“ v lokalite Padelky miestnej časti Turá Lúka obce Myjava.
4. Obe strany sa zaväzujú po splnení podmienok uvedených v tejto zmluve uzatvoriť bez zbytočného odkladu po písomnej výzve Kujúceho „Kúpnu zmluvu“ na nehnuteľnosti pozemky bližšie špecifikované v bode 2. tohto článku.

Čl. II.

Podmienky a spôsob uzatvorenia kúpnej zmluvy

1. Predávajúci sa zaväzuje, že v lehote stanovenej v Čl. V. bode 1. tejto zmluvy nepredá ani nescudzí voči tretej osobe Predmet zmluvy špecifikovaný v Čl. I. bode 2. tejto zmluvy.
2. Kupujúci písomným doručením vyzve Predávajúceho na uzatvorenie Kúpnej zmluvy po schválení finančného krytia projektu „Ochranná nádrž Padelky,, z prostriedkov štrukturálnych fondov EÚ, najneskôr však do 31.12.2014.
3. Predávajúci sa zaväzuje, po tom ako dostane písomný návrh Kúpnej zmluvy, uzatvoriť túto zmluvu za podmienok uvedených v tejto zmluve.

Čl. III.

Zvláštne dohody

Predávajúci podpisom tejto zmluvy súhlasí s realizáciou verejnoprospešnej stavby „Ochranná nádrž Padelky“ v rozsahu podľa projektovej dokumentácie, zároveň dáva súhlas Kupujúcemu ako budúcemu vlastníkovi Predmetu zmluvy, ako i jeho zmluvným partnerom, vstupovať na Predmet zmluvy, vykonávať na ňom úkony súvisiace geologickými prácami, prácami súvisiacimi s výrubom drevín a krovín, s náhradnou výsadbou drevín, s vyňatím pozemkov z PPF (poľnohospodárskeho pôdneho fondu) a LF (lesného fondu), zároveň sa týmto vzdáva odvolaní voči rozhodnutiam, ktoré budú vydané štátnymi orgánmi a inštitúciami súvisiacimi so samotnou realizáciou stavby „Ochranná nádrž Padelky“, podľa projektovej dokumentácie pozostávajúce z:

- a) Hrádza (SO č. 101)
- b) Združený funkčný objekt (SO č. 102)
- c) Úprava toku nad hrádzou (SO č. 103)
- d) Úprava toku pod hrádzou (SO č. 104)
- e) Prístupová cesta (SO č.105)
- f) Vegetačné úpravy (SO č. 106)

Čl. IV.

Obsah zmluvy o kúpe nehnuteľnosti

Zmluvné strany sa dohodli, že obsah zmluvy o kúpe Predmetu zmluvy bude obsahovať:

A. Predmet zmluvy

Predávajúci predáva a Kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva Predmet zmluvy v rozsahu uvedenom v Čl. I. bode 2. tejto zmluvy.

B. Kúpna cena

1.) Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene:

- a) **pozemkov** vo výške **3,25 €/m²** (slovom tri eura dvadsaťpäť centov za jeden meter štvorcový), čo predstavuje za celkovú odkupovanú výmeru **2258,40 m²** príslušných podielov jednotlivých pozemkov sumu **7.339,80 €** v zmysle znaleckého posudku č. 154/2011 vypracovaného dňa 9.9.2011 Ing. Alžbetou Jelínkovou, Pakanská 16, 907 01 Myjava, znalec v odbore stavebníctvo, odvetvie Odhad hodnoty nehnuteľností, Pozemné stavby eč: 911428,

- b) **lesných porastov** vo výške **97,08 €** v zmysle znaleckého posudku č. 16/ rok 2011 vypracovaného dňa 20.8.2011 znalcom Ing. Samuelom Devánom, Šmidkeho 14, 911 01 Trenčín, znalec v odbore lesníctvo, odvetvia hospodárska úprava lesov, pestovanie lesov, spracovanie dreva a odhad hodnoty lesov.
- 2.) Celková kúpna cena Predmetu zmluvy predstavuje sumu **7.436,88 €** (slovom sedemtisíc štyristotridsaťšesť eura osemdesiatosem centov).
- 3.) Kupujúci sa zaväzuje uhradiť kúpnu cenu vo výške uvedenej v predchádzajúcom bode na účet Predávajúceho, resp. do jeho rúk z pokladne Kupujúceho, do 60 dní, od podpisu Kúpnej zmluvy.

C. Povinnosti zmluvných strán

1. Kupujúci je povinný zaplatiť Predávajúcemu kúpnu cenu v plnej výške spôsobom, podľa Čl. IV. písm. B tejto zmluvy.
2. Po podpísaní Kúpnej zmluvy návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností za účastníkov zmluvy podá Kupujúci.
3. Podklady a ich poplatky potrebné pre vypracovanie Kúpnej zmluvy a vkladu do katastra nehnuteľností zabezpečí Kupujúci.

D. Nadobudnutie vlastníctva

1. Vlastnícke právo k Predmetu zmluvy nastáva dňom právoplatnosti povolenia vkladu Kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností.
2. Predávajúci prehlasuje, že je oprávnený s Predmetom tejto zmluvy nakladať a jeho zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

Čl. V.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to odo dňa podpisu obidvoma zmluvnými stranami do 31.12.2014. Ak v tejto dobe nedôjde k uzatvoreniu Kúpnej zmluvy záväzky z tejto Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve zanikajú.
2. Vzájomné vzťahy zmluvných strán sa riadia v prvom rade touto zmluvou. Vzťahy, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa upravujú Občianskym zákonníkom.
3. Zmluvné strany súhlasne vyhlasujú, že si túto zmluvu pred podpisom prečítali a s jej obsahom súhlasia.
4. Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnocenných vyhotoveniach, z ktorých Predávajúci dostane jedno vyhotovenie a Kupujúci štyri vyhotovenia po jej podpísaní.

V Myjave, dňa 18.10.2011.

V Myjave, dňa 21.10.2011.

.....
Predávajúci

.....
Kupujúci

