

Z m l u v a
o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy č. 464/ON/96/2011
uzatvorená v zmysle § 50a Občianskeho zákonníka

medzi :

Poľovnícke združenie Turá Lúka,

Sídlo: Diely č. 319, 907 03 Myjava,

V zastúpení: Ing. Pavol Hrnčiar – predseda PZ

IČO: 36 125 211,

(v ďalšom len „Predávajúci“)

a

Mesto Myjava

zastúpené primátorom mesta Pavlom H a l a b r í n o m

so sídlom nám. M.R. Štefánika 560/4, 907 01 Myjava

IČO: 00309745, DIČ: 2021081491,

Bankové spojenie: UNI Credit Bank

Číslo účtu:1431030062/1111

Čl. I.

Predmet a účel zmluvy

1. Predávajúci je vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku (ov) v k.ú. Turá Lúka registra KN „E“:

- parc.č. **13028** vo výmere 4068 m², orná pôda, zapísanej na LV č. 2666 v podiele vlastníctva 1/1,
- parc.č. **13032** vo výmere 482 m², t.t.p., zapísanej na LV č. 2666 v podiele vlastníctva 1/1,
- parc.č. **13033/501** vo výmere 107 m², les., zapísanej na LV č. 2666 v podiele vlastníctva 1/1,
- parc.č. **13033/502** vo výmere 918 m², orná pôda, zapísanej na LV č. 2666 v podiele vlastníctva 1/1,
- parc.č. **13034** vo výmere 1953 m², orná pôda, zapísanej na LV č. 2666 v podiele vlastníctva 1/1,
- parc.č. **13019** vo výmere 522 m², t.t.p., zapísanej na LV č. 6052 v podiele vlastníctva 260/576,
- parc.č. **13018** vo výmere 1917 m², orná pôda, zapísanej na LV č. 6053 v podiele vlastníctva 260/576,
- parc.č. **13030** vo výmere 755 m², orná pôda, v podiele vlastníctva 1/1, vlastníctvo na základe „Kúpnej zmluvy“ 4/Pad/2011 zo dňa 25.10.2011,
- parc.č. **13037** vo výmere 1953 m², orná pôda, v podiele vlastníctva 2/3, vlastníctvo na základe „Kúpnej zmluvy“ 4/Pad/2011 zo dňa 25.10.2011,

a lesného porastu nachádzajúceho sa na parcele 13030,13032 a 13033/501.

2. Zmluvné strany sa na základe tejto zmluvy dohodli, že uzatvoria „Kúpnu zmluvu“

a) na **pozemky** v rozsahu o výmerách, podľa GP č. 88/11 zo dňa 7.6.2011 spracovanom GEOLA Ing. Peter Ladislav, overený Správou katastra Myjava dňa 29. júna 2011 pod číslom 158/11, kde Predávajúci odpredá svoj podiel tak ako ho vlastní z pozemkov novovytvorenej:

- parc.č. **13104/196** vo výmere 238 m², ost. pl., ako diel č. 182, vytvorenej z parc.č. 13028, (t.j. 238,00 m²),
- parc.č. **13104/84** vo výmere 19 m², ost. pl., ako diel č. 71, vytvorenej z parc.č. 13032, (t.j. 19,00 m²),
- parc.č. **13104/103** vo výmere 53 m², ost. pl., ako diel č. 90, vytvorenej z parc.č. 13032, (t.j. 53,00 m²),
- parc.č. **13104/107** vo výmere 46 m², ost. pl., ako diel č. 94, vytvorenej z parc.č. 13032, (t.j. 46,00 m²),
- parc.č. **13104/205** vo výmere 50 m², ost. pl., ako diel č. 191, vytvorenej z parc.č. 13032, (t.j. 50,00 m²),
- parc.č. **13104/228** vo výmere 57 m², ost. pl., ako diel č. 214, vytvorenej z parc.č. 13032, (t.j. 57,00 m²),
- parc.č. **13104/242** vo výmere 23 m², ost. pl., ako diel č. 228, vytvorenej z parc.č. 13032, (t.j. 23,00 m²),
- parc.č. **13104/108** vo výmere 79 m², ost. pl., ako diel č. 95, vytvorenej z parc.č. 13033/501, (t.j. 79,00 m²),
- parc.č. **13104/243** vo výmere 28 m², ost. pl., ako diel č. 229, vytvorenej z parc.č. 13033/501, (t.j. 28,00 m²),
- parc.č. **13104/102** vo výmere 26 m², ost. pl., ako diel č. 89, vytvorenej z parc.č. 13033/502, (t.j. 26,00 m²),
- parc.č. **13104/206** vo výmere 11 m², ost. pl., ako diel č. 192, vytvorenej z parc.č. 13033/502, (t.j. 11,00 m²),
- parc.č. **13104/227** vo výmere 24 m², ost. pl., ako diel č. 213, vytvorenej z parc.č. 13033/502, (t.j. 24,00 m²),
- parc.č. **13104/237** vo výmere 130 m², ost. pl., ako diel č. 223, vytvorenej z parc.č. 13033/502, (t.j. 130,00 m²),
- parc.č. **13104/82** vo výmere 12 m², ost. pl., ako diel č. 69, vytvorenej z parc.č. 13034, (t.j. 12,00 m²),
- parc.č. **13104/195** vo výmere 148 m², ost. pl., ako diel č. 181, vytvorenej z parc.č. 13034, (t.j. 148,00 m²),
- parc.č. **13104/198** vo výmere 51 m², ost. pl., ako diel č. 184, vytvorenej z parc.č. 13018, (t.j. 23,00 m²),
- parc.č. **13104/202** vo výmere 92 m², ost. pl., ako diel č. 188, vytvorenej z parc.č. 13019, (t.j. 41,50 m²),
- parc.č. **13104/231** vo výmere 35 m², ost. pl., ako diel č. 217, vytvorenej z parc.č. 13019, (t.j. 15,80 m²),
- parc.č. **13104/204** vo výmere 46 m², ost. pl., ako diel č. 190, vytvorenej z parc.č. 13030, (t.j. 30,70 m²),
- parc.č. **13104/229** vo výmere 34 m², ost. pl., ako diel č. 215, vytvorenej z parc.č. 13030, (t.j. 22,70 m²),
- parc.č. **13104/235** vo výmere 103 m², ost. pl., ako diel č. 221, vytvorenej z parc.č. 13030, (t.j. 68,70 m²),

- parc.č. **13104/241** vo výmere 24 m², ost. pl., ako diel č. 227, vytvorenej z parc.č. 13030, (t.j. 16,00 m²),
- parc.č. **13104/81** vo výmere 31 m², ost. pl., ako diel č. 68, vytvorenej z parc.č. 13037, (t.j. 20,70 m²),
- parc.č. **13104/194** vo výmere 169 m², ost. pl., ako diel č. 180, vytvorenej z parc.č. 13037, (t.j. 112,70 m²),
- parc.č. **13104/209** vo výmere 17 m², ost. pl., ako diel č. 195, vytvorenej z parc.č. 13037, (t.j. 11,30 m²),

- b) **lesného porastu** nachádzajúceho sa na pozemku novovytvorenej parc.č. 13104,106, 13104/107, 13104/242, 13104/108 a 13104/243,

ďalej len „Predmet zmluvy“.

3. Účelom kúpy je realizácia investičného zámeru Mesta Myjava – výstavba verejnoprospešnej stavby „Ochranná nádrž Padelky“ v lokalite Padelky miestnej časti Turá Lúka obce Myjava.
4. Obe strany sa zaväzujú po splnení podmienok uvedených v tejto zmluve uzatvoriť bez zbytočného odkladu po písomnej výzve Kujúceho „Kúpnu zmluvu“ na nehnuteľnosti pozemky bližšie špecifikované v bode 2. tohto článku.

Čl. II.

Podmienky a spôsob uzatvorenia kúpnej zmluvy

1. Predávajúci sa zaväzuje, že v lehote stanovenej v Čl. V. bode 1. tejto zmluvy nepredá ani nescudzí voči tretej osobe Predmet zmluvy špecifikovaný v Čl. I. bode 2. tejto zmluvy.
2. Kupujúci písomným doručením vyzve Predávajúceho na uzatvorenie Kúpnej zmluvy po schválení finančného krytia projektu „Ochranná nádrž Padelky,“ z prostriedkov štrukturálnych fondov EÚ, najneskôr však do 31.12.2014.
3. Predávajúci sa zaväzuje, po tom ako dostane písomný návrh Kúpnej zmluvy, uzatvoriť túto zmluvu za podmienok uvedených v tejto zmluve.

Čl. III.

Zvláštne dohody

Predávajúci podpisom tejto zmluvy súhlasí s realizáciou verejnoprospešnej stavby „Ochranná nádrž Padelky“ v rozsahu podľa projektovej dokumentácie, zároveň dáva súhlas Kupujúcemu ako budúcemu vlastníkovi Predmetu zmluvy, ako i jeho zmluvným partnerom, vstupovať na Predmet zmluvy, vykonávať na ňom úkony súvisiace geologickými prácami, prácami súvisiacimi s výrubom drevín a krovín, s náhradnou výsadbou drevín, s vyňatím pozemkov z PPF (poľnohospodárskeho pôdneho fondu) a LF (lesného fondu), zároveň sa týmto vzdáva odvolaní voči rozhodnutiam, ktoré budú vydané štátnymi orgánmi a inštitúciami súvisiacimi so samotnou realizáciou stavby „Ochranná nádrž Padelky“, podľa projektovej dokumentácie pozostávajúce z:

- a) Hrádza (SO č. 101)
- b) Združený funkčný objekt (SO č. 102)

- c) Úprava toku nad hrádzou (SO č. 103)
- d) Úprava toku pod hrádzou (SO č. 104)
- e) Prístupová cesta (SO č.105)
- f) Vegetačné úpravy (SO č. 106)

Čl. IV.

Obsah zmluvy o kúpe nehnuteľnosti

Zmluvné strany sa dohodli, že obsah zmluvy o kúpe Predmetu zmluvy bude obsahovať:

A. Predmet zmluvy

Predávajúci predáva a Kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva Predmet zmluvy v rozsahu uvedenom v Čl. I. bode 2. tejto zmluvy.

B. Kúpna cena

1.) Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene:

- a) **pozemkov** vo výške **3,25 €/m²** (slovom tri eurá dvadsaťpäť centov za jeden meter štvorcový), čo predstavuje za celkovú odkupovanú výmeru **1380,00 m²** príslušných podielov jednotlivých pozemkov sumu **4.485,00 €**, v zmysle znaleckého posudku č. 154/2011 vypracovaného dňa 9.9.2011 Ing. Alžbetou Jelínkovou, Pakanská 16, 907 01 Myjava, znalec v odbore stavebníctvo, odvetvie Odhad hodnoty nehnuteľností, Pozemné stavby eč: 911428.
- b) **lesných porastov** vo výške **108,99 €** v zmysle znaleckého posudku č. 16/ rok 2011 vypracovaného dňa 20.8.2011 znalcom Ing. Samuelom Devánom, Šmidkeho 14, 911 01 Trenčín, znalec v odbore lesníctvo, odvetvia hospodárska úprava lesov, pestovanie lesov, spracovanie dreva a odhad hodnoty lesov.

2.) Celková kúpna cena Predmetu zmluvy predstavuje sumu **4.593,99 €**(slovom štyritisíc päťstodeväťdesiattri eura deväťdesiatdeväť centov).

3.) Kupujúci sa zaväzuje uhradiť kúpnu cenu vo výške uvedenej v predchádzajúcom bode na účet Predávajúceho, resp. do jeho rúk z pokladne Kupujúceho, do 60 dní, od podpisu Kúpnej zmluvy.

C. Povinnosti zmluvných strán

- 1. Kupujúci je povinný zaplatiť Predávajúcejmu kúpnu cenu v plnej výške spôsobom, podľa Čl. IV. písm. B tejto zmluvy.
- 2. Po podpísaní Kúpnej zmluvy návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností za účastníkov zmluvy podá Kupujúci.
- 3. Podklady a ich poplatky potrebné pre vypracovanie Kúpnej zmluvy a vkladu do katastra nehnuteľností zabezpečí Kupujúci.

D. Nadobudnutie vlastníctva

1. Vlastnícke právo k Predmetu zmluvy nastáva dňom právoplatnosti povolenia vkladu Kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností.
2. Predávajúci prehlasuje, že je oprávnený s Predmetom tejto zmluvy nakladať a jeho zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

**Čl. V.
Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to odo dňa podpisu obidvoma zmluvnými stranami do 31.12.2014. Ak v tejto dobe nedôjde k uzatvoreniu Kúpnej zmluvy záväzky z tejto Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve zanikajú.
2. Vzájomné vzťahy zmluvných strán sa riadia v prvom rade touto zmluvou. Vzťahy, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa upravujú Občianskym zákonníkom.
3. Zmluvné strany súhlasne vyhlasujú, že si túto zmluvu pred podpisom prečítali a s jej obsahom súhlasia.
4. Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnocenných vyhotoveniach, z ktorých Predávajúci dostane jedno vyhotovenie a Kúpajúci štyri vyhotovenia po jej podpísaní.

V Myjave, dňa 26.10.2011.

V Myjave, dňa 26.10.2011.

.....
Predávajúci

.....
Kupujúci