

Z m l u v a
o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy č. 493/ON//97/2011
uzatvorená v zmysle § 50a Občianskeho zákonníka

medzi :

Roľnícke družstvo Turá Lúka

V zastúpení: Ing. Vladimír Volečko – predseda predstavenstva,
Ing. Ján Rehtoris – člen predstavenstva,
So sídlom: Myjava 907 03 , Turá Lúka č. 195,
IČO: 203 777, DIČ: 2020374950
(v ďalšom len „Predávajúci“)

a

Mesto Myjava

zastúpené primátorom mesta Pavlom H a l a b r í n o m
so sídlom nám. M.R. Štefánika 560/4, 907 01 Myjava
IČO: 00309745, DIČ: 2021081491,
Bankové spojenie: UNI Credit Bank
Číslo účtu:1431030062/1111
(v ďalšom len „Kupujúci“)

Čl. I.
Predmet a účel zmluvy

1. Predávajúci je vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku (ov) v k.ú. Turá Lúka registra KN „E“:
 - parc.č. **13019** vo výmere 522 m², t.t.p., zapísanej na LV č. 6052 v podiele vlastníctva 10/432,
 - parc.č. **15879** vo výmere 7715 m², orná pôda, zapísanej na LV č. 6105 v podiele vlastníctva 3/6,
 - parc.č. **15880** vo výmere 2841 m², orná pôda, zapísanej na LV č. 6105 v podiele vlastníctva 3/6.

2. Zmluvné strany sa na základe tejto zmluvy dohodli, že uzatvoria „Kúpnu zmluvu“ na pozemky v rozsahu o výmerách, podľa GP č. 88/11 zo dňa 7.6.2011 spracovanom GEOLA Ing. Peter Ladislav, overený Správou katastra Myjava dňa 29. júna 2011 pod číslom 158/11, kde Predávajúci odpredá svoj podiel tak ako ho vlastní z pozemkov novovytvorenej:
 - parc.č. **13104/202** vo výmere 92 m², ost. pl., ako diel č. 188, vytvorenej z parc.č. 13019, (t.j. 2,10 m²),
 - parc.č. **13104/231** vo výmere 35 m², ost. pl., ako diel č. 217, vytvorenej z parc.č. 13019, (t.j. 0,80 m²),
 - parc.č. **13104/52** vo výmere 1152 m², ost. pl., ako diel č. 39, vytvorenej z parc.č. 15879, (t.j. 576,00 m²),

- parc.č. **13104/270** vo výmere 1243 m², ost. pl., ako diel č. 256, vytvorenej z parc.č. 15879, (t.j. 621,50 m²),
- parc.č. **13104/53** vo výmere 881 m², ost. pl., ako diel č. 40, vytvorenej z parc.č. 15880, (t.j. 440,50 m²),
- parc.č. **13104/269** vo výmere 380 m², ost. pl., ako diel č. 255, vytvorenej z parc.č. 15880, (t.j. 190,00 m²),

ďalej len „Predmet zmluvy“.

3. Účelom kúpy je realizácia investičného zámeru Mesta Myjava – výstavba verejnoprospešnej stavby „Ochranná nádrž Padelky“ v lokalite Padelky miestnej časti Turá Lúka obce Myjava.
4. Obe strany sa zaväzujú po splnení podmienok uvedených v tejto zmluve uzatvoriť bez zbytočného odkladu po písomnej výzve Kujúceho „Kúpnu zmluvu“ na nehnuteľnosti pozemky bližšie špecifikované v bode 2. tohto článku.

Čl. II.

Podmienky a spôsob uzatvorenia kúpnej zmluvy

1. Predávajúci sa zaväzuje, že v lehote stanovenej v Čl. V. bode 1. tejto zmluvy nepredá ani nescudzí voči tretej osobe Predmet zmluvy špecifikovaný v Čl. I. bode 2. tejto zmluvy.
2. Kupujúci písomným doručením vyzve Predávajúceho na uzatvorenie Kúpnej zmluvy po schválení finančného krytia projektu „Ochranná nádrž Padelky,“ z prostriedkov štrukturálnych fondov EÚ, najneskôr však do 31.12.2014.
3. Predávajúci sa zaväzuje, po tom ako dostane písomný návrh Kúpnej zmluvy, uzatvoriť túto zmluvu za podmienok uvedených v tejto zmluve.

Čl. III.

Zvláštne dohody

Predávajúci podpisom tejto zmluvy súhlasí s realizáciou verejnoprospešnej stavby „Ochranná nádrž Padelky“ v rozsahu podľa projektovej dokumentácie, zároveň dáva súhlas Kupujúcemu ako budúcemu vlastníkovi Predmetu zmluvy, ako i jeho zmluvným partnerom, vstupovať na Predmet zmluvy, vykonávať na ňom úkony súvisiace geologickými prácami, prácami súvisiacimi s výrubom drevín a krovín, s náhradnou výsadbou drevín, s vyňatím pozemkov z PPF (poľnohospodárskeho pôdneho fondu) a LF (lesného fondu), zároveň sa týmto vzdáva odvolaní voči rozhodnutiam, ktoré budú vydané štátnymi orgánmi a inštitúciami súvisiacimi so samotnou realizáciou stavby „Ochranná nádrž Padelky“, podľa projektovej dokumentácie pozostávajúce z:

- a) Hrádza (SO č. 101)
- b) Združený funkčný objekt (SO č. 102)
- c) Úprava toku nad hrádzou (SO č. 103)
- d) Úprava toku pod hrádzou (SO č. 104)

- e) Prístupová cesta (SO č.105)
- f) Vegetačné úpravy (SO č. 106)

Čl. IV.

Obsah zmluvy o kúpe nehnuteľnosti

Zmluvné strany sa dohodli, že obsah zmluvy o kúpe Predmetu zmluvy bude obsahovať:

A. Predmet zmluvy

Predávajúci predáva a Kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva Predmet zmluvy v rozsahu uvedenom v Čl. I. bode 2. tejto zmluvy.

B. Kúpna cena

- 1.) Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene pozemkov vo výške **3,25 €/m²** (slovom tri eura dvadsaťpäť centov za jeden meter štvorcový), čo predstavuje za celkovú odkupovanú výmeru **1830,90 m²** príslušných podielov jednotlivých pozemkov sumu 5.950,43 €, v zmysle znaleckého posudku č. 154/2011 vypracovaného dňa 9.9.2011 Ing. Alžbetou Jelínkovou, Pakanská 16, 907 01 Myjava, znalec v odbore stavebníctvo, odvetvie Odhad hodnoty nehnuteľností, Pozemné stavby eč: 911428.
- 2.) Celková kúpna cena Predmetu zmluvy predstavuje sumu **5.950,43 €** (slovom päťtisíc deväťstopäťdesiat eura štyridsaťtri centov).
- 3.) Kupujúci sa zaväzuje uhradiť kúpnu cenu vo výške uvedenej v predchádzajúcom bode na účet Predávajúceho, resp. do jeho rúk z pokladne Kupujúceho, do 60 dní, od podpisu Kúpnej zmluvy.

C. Povinnosti zmluvných strán

1. Kupujúci je povinný zaplatiť Predávajúcejmu kúpnu cenu v plnej výške spôsobom, podľa Čl. IV. písm. B tejto zmluvy.
2. Po podpísaní Kúpnej zmluvy návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností za účastníkov zmluvy podá Kupujúci.
3. Podklady a ich poplatky potrebné pre vypracovanie Kúpnej zmluvy a vkladu do katastra nehnuteľností zabezpečí Kupujúci.

D. Nadobudnutie vlastníctva

1. Vlastnícke právo k Predmetu zmluvy nastáva dňom právoplatnosti povolenia vkladu Kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností.
2. Predávajúci prehlasuje, že je oprávnený s Predmetom tejto zmluvy nakladať a jeho zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

Čl. V.
Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to odo dňa podpisu obidvoma zmluvnými stranami do 31.12.2014. Ak v tejto dobe nedôjde k uzatvoreniu Kúpnej zmluvy záväzky z tejto Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve zanikajú.
2. Vzájomné vzťahy zmluvných strán sa riadia v prvom rade touto zmluvou. Vzťahy, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa upravujú Občianskym zákonníkom.
3. Zmluvné strany súhlasne vyhlasujú, že si túto zmluvu pred podpisom prečítali a s jej obsahom súhlasia.
4. Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnocenných vyhotoveniach, z ktorých Predávajúci dostane jedno vyhotovenie a Kupujúci štyri vyhotovenia po jej podpísaní.

V Myjave, dňa 26.10.2011.

V Myjave, dňa 26.10.2011.

.....
Predávajúci

.....
Kupujúci