

Z m l u v a
o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy č. 590/ON/43/2011
uzatvorená v zmysle § 50a Občianskeho zákonníka

medzi :

Mgr. Kmetová Dana r. Holičová,

.....
.....

(v ďalšom len „Predávajúci“)

a

Mesto Myjava

zastúpené primátorom mesta Pavlom H a l a b r í n o m

so sídlom nám. M.R. Štefánika 560/4, 907 01 Myjava

IČO: 00309745, DIČ: 2021081491,

Bankové spojenie: UNI Credit Bank

Číslo účtu:1431030062/1111

(v ďalšom len „Kupujúci“)

Čl. I.
Predmet a účel zmluvy

1. Predávajúci je vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku (ov) v k.ú. Turá Lúka registra KN „E“:
 - parc.č. **13051** vo výmere 198 m², t.t.p., zapísanej na LV č. 3291 v podiele vlastníctva 2/9,
 - parc.č. **16115** vo výmere 511m², orná p., zapísanej na LV č. 3291 v podiele vlastníctva 2/9,
 - parc.č. **15932** vo výmere 1306 m², orná pôda, zapísanej na LV č. 3304 v podiele vlastníctva 2/9,
 - parc.č. **13043** vo výmere 2032 m², orná p., zapísanej na LV č. 4541 v podiele vlastníctva 2/54,
 - parc.č. **13130** vo výmere 126 m², t.t.p., zapísanej na LV č. 6134 v podiele vlastníctva 1/9,
 - parc.č. **15882** vo výmere 20668 m², t.t.p., zapísanej na LV č. 6149 v podiele vlastníctva 1/54.

a lesného porastu nachádzajúceho sa na parcele 13051.
2. Zmluvné strany sa na základe tejto zmluvy dohodli, že uzatvoria „Kúpnu zmluvu“
 - a) na **pozemky** v rozsahu o výmerách, podľa GP č. 88/11 zo dňa 7.6.2011 spracovanom GEOLA Ing. Peter Ladislav, overený Správou katastra Myjava dňa 29. júna 2011 pod číslom 158/11, kde Predávajúci odpredá svoj podiel tak ako ho vlastní z pozemkov novovytvorených:
 - parc.č. **13104/97** vo výmere 17 m², ost. pl., ako diel č. 84, vytvorenej z parc.č. 13051, (t.j. 3,80 m²),
 - parc.č. **13104/113** vo výmere 92 m², ost. pl., ako diel č. 100, vytvorenej z parc.č. 13051, (t.j. 20,40 m²),

- parc.č. **13104/223** vo výmere 89 m², ost. pl., ako diel č. 209, vytvorenej z parc.č. 13051, (t.j. 19,80 m²),
- parc.č. **13104/259** vo výmere 23 m², ost. pl., ako diel č. 245, vytvorenej z parc.č. 16115, (t.j. 5,10 m²),
- parc.č. **13104/142** vo výmere 101 m², ost. pl., ako diel č. 128, vytvorenej z parc.č. 15932, (t.j. 22,40 m²),
- parc.č. **13104/143** vo výmere 19 m², ost. pl., ako diel č. 129, vytvorenej z parc.č. 15932, (t.j. 4,20 m²),
- parc.č. **13104/266** vo výmere 1009 m², ost. pl., ako diel č. 252, vytvorenej z parc.č. 15932, (t.j. 224,20 m²),
- parc.č. **13104/79** vo výmere 27 m², ost. pl., ako diel č. 66, vytvorenej z parc.č. 13043, (t.j. 1,00 m²),
- parc.č. **13104/192** vo výmere 130 m², ost. pl., ako diel č. 178, vytvorenej z parc.č. 13043, (t.j. 4,80 m²),
- parc.č. **13104/211** vo výmere 63 m², ost. pl., ako diel č. 197, vytvorenej z parc.č. 13043, (t.j. 2,30 m²),
- parc.č. **13104/158** vo výmere 107 m², ost. pl., ako diel č. 144, vytvorenej z parc.č. 13130, (t.j. 23,80 m²),
- parc.č. **13104/139** vo výmere 1376 m², ost. pl., ako diel č. 125, vytvorenej z parc.č. 15882, (t.j. 25,50 m²),
- parc.č. **13104/268** vo výmere 234 m², ost. pl., ako diel č. 254, vytvorenej z parc.č. 15882, (t.j. 4,30 m²),

b) **lesného porastu** nachádzajúceho sa na pozemku novovytvorenej parc.č. 13140/113 ďalej len „Predmet zmluvy“.

3. Účelom kúpy je realizácia investičného zámeru Mesta Myjava – výstavba verejnoprospešnej stavby „Ochranná nádrž Padelky“ v lokalite Padelky miestnej časti Turá Lúka obce Myjava.

4. Obe strany sa zaväzujú po splnení podmienok uvedených v tejto zmluve uzatvoriť bez zbytočného odkladu po písomnej výzve Kujúceho „Kúpnu zmluvu“ na nehnuteľnosti pozemky bližšie špecifikované v bode 2. tohto článku.

Čl. II.

Podmienky a spôsob uzatvorenia kúpnej zmluvy

1. Predávajúci sa zaväzuje, že v lehote stanovenej v Čl. V. bode 1. tejto zmluvy nepredá ani nescudzí voči tretej osobe Predmet zmluvy špecifikovaný v Čl. I. bode 2. tejto zmluvy.
2. Kupujúci písomným doručením vyzve Predávajúceho na uzatvorenie Kúpnej zmluvy po schválení finančného krytia projektu „Ochranná nádrž Padelky,“ z prostriedkov štrukturálnych fondov EÚ, najneskôr však do 31.12.2014.
3. Predávajúci sa zaväzuje, po tom ako dostane písomný návrh Kúpnej zmluvy, uzatvoriť túto zmluvu za podmienok uvedených v tejto zmluve.

Čl. III. Zvláštne dohody

Predávajúci podpisom tejto zmluvy súhlasí s realizáciou verejnoprospešnej stavby „Ochranná nádrž Padelky“ v rozsahu podľa projektovej dokumentácie, zároveň dáva súhlas Kupujúcemu ako budúcemu vlastníkovi Predmetu zmluvy, ako i jeho zmluvným partnerom, vstupovať na Predmet zmluvy, vykonávať na ňom úkony súvisiace geologickými prácami, prácami súvisiacimi s výrubom drevín a krovín, s náhradnou výsadbou drevín, s vyňatím pozemkov z PPF (poľnohospodárskeho pôdneho fondu) a LF (lesného fondu), zároveň sa týmto vzdáva odvolaní voči rozhodnutiam, ktoré budú vydané štátnymi orgánmi a inštitúciami súvisiacimi so samotnou realizáciou stavby „Ochranná nádrž Padelky“, podľa projektovej dokumentácie pozostávajúce z:

- a) Hrádza (SO č. 101)
- b) Združený funkčný objekt (SO č. 102)
- c) Úprava toku nad hrádzou (SO č. 103)
- d) Úprava toku pod hrádzou (SO č. 104)
- e) Prístupová cesta (SO č. 105)
- f) Vegetačné úpravy (SO č. 106)

Čl. IV. Obsah zmluvy o kúpe nehnuteľnosti

Zmluvné strany sa dohodli, že obsah zmluvy o kúpe Predmetu zmluvy bude obsahovať:

A. Predmet zmluvy

Predávajúci predáva a Kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva Predmet zmluvy v rozsahu uvedenom v Čl. I. bode 2. tejto zmluvy.

B. Kúpna cena

1.) Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene:

- a) **pozemkov** vo výške **3,25 €/m²** (slovom tri eurá dvadsaťpäť centov za jeden meter štvorcový), čo predstavuje za celkovú odkupovanú výmeru **361,60 m²** príslušných podielov jednotlivých pozemkov sumu 1.175,20 €, v zmysle znaleckého posudku č. 154/2011 vypracovaného dňa 9.9.2011 Ing. Alžbetou Jelínkovou, Pakanská 16, 907 01 Myjava, znalec v odbore stavebníctvo, odvetvie Odhad hodnoty nehnuteľností, Pozemné stavby eč: 911428.
- b) **lesných porastov** vo výške **12,47 €** v zmysle znaleckého posudku č. 16/ rok 2011 vypracovaného dňa 20.8.2011 znalcom Ing. Samuelom Devánom, Šmidkeho 14, 911 01 Trenčín, znalec v odbore lesníctvo, odvetvia hospodárska úprava lesov, pestovanie lesov, spracovanie dreva a odhad hodnoty lesov.

2.) Celková kúpna cena Predmetu zmluvy predstavuje sumu **1.187,67 €** (slovom jedentisíc stoosemdesiatšedem eura šesťdesiatšedem centov).

3.) Kupujúci sa zaväzuje uhradiť kúpnu cenu vo výške uvedenej v predchádzajúcom bode na účet Predávajúceho, resp. do jeho rúk z pokladne Kupujúceho, do 60 dní, od podpisu Kúpnej zmluvy.

C. Povinnosti zmluvných strán

1. Kupujúci je povinný zaplatiť Predávajúcemu kúpnu cenu v plnej výške spôsobom, podľa Čl. IV. písm. B tejto zmluvy.

2. Po podpísaní Kúpnej zmluvy návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností za účastníkov zmluvy podá Kupujúci.
3. Podklady a ich poplatky potrebné pre vypracovanie Kúpnej zmluvy a vkladu do katastra nehnuteľností zabezpečí Kupujúci.

D. Nadobudnutie vlastníctva

1. Vlastnícke právo k Predmetu zmluvy nastáva dňom právoplatnosti povolenia vkladu Kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností.
2. Predávajúci prehlasuje, že je oprávnený s Predmetom tejto zmluvy nakladať a jeho zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

Čl. V.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to odo dňa podpisu obidvoma zmluvnými stranami do 31.12.2014. Ak v tejto dobe nedôjde k uzatvoreniu Kúpnej zmluvy záväzky z tejto Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve zanikajú.
2. Vzájomné vzťahy zmluvných strán sa riadia v prvom rade touto zmluvou. Vzťahy, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa upravujú Občianskym zákonníkom.
3. Zmluvné strany súhlasne vyhlasujú, že si túto zmluvu pred podpisom prečítali a s jej obsahom súhlasia.
4. Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnocenných vyhotoveniach, z ktorých Predávajúci dostane jedno vyhotovenie a Kupujúci štyri vyhotovenia po jej podpísaní.

V Nitre, dňa 27.12.2011.

V Myjave, dňa 29.12.2011.

.....
Predávajúci

.....
Kupujúci