

**Z m l u v a**  
**o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy č. 495/ON/123/2011**  
**uzatvorená v zmysle § 50a Občianskeho zákonníka**

medzi :

**Zemanová Darina**

.....  
.....  
(v ďalšom len „Predávajúci“)

a

**Mesto Myjava**

zastúpené primátorom mesta Pavlom Halabrínom  
so sídlom nám. M.R. Štefánika 560/4, 907 01 Myjava  
IČO: 00309745, DIČ: 2021081491,  
Bankové spojenie: UNI Credit Bank  
Číslo účtu:1431030062/1111

**Čl. I.**  
**Predmet a účel zmluvy**

1. Predávajúci je vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku (ov) v k.ú. Turá Lúka registra KN „E“:
  - parc.č. **13020** vo výmere 1360 m<sup>2</sup>, orná pôda, zapísanej na LV č. 3488 v podiele vlastníctva 1/3,
  - parc.č. **13037** vo výmere 1953 m<sup>2</sup>, orná pôda, zapísanej na LV č. 3488 v podiele vlastníctva 1/3,
  - parc.č. **13053** vo výmere 658 m<sup>2</sup>, orná pôda, zapísanej na LV č. 3488 v podiele vlastníctva 1/3,
  - parc.č. **13054** vo výmere 2586 m<sup>2</sup>, orná pôda, zapísanej na LV č. 3488 v podiele vlastníctva 1/3,
  - parc.č. **13058/1** vo výmere 504 m<sup>2</sup>, orná pôda, zapísanej na LV č. 3488 v podiele vlastníctva 1/3,
  - parc.č. **13058/2** vo výmere 230 m<sup>2</sup>, orná pôda, zapísanej na LV č. 3488 v podiele vlastníctva 1/3,
  - parc.č. **13059** vo výmere 1406 m<sup>2</sup>, orná pôda, zapísanej na LV č. 3488 v podiele vlastníctva 1/3,
  - parc.č. **13060** vo výmere 399 m<sup>2</sup>, t.t.p., zapísanej na LV č. 3488 v podiele vlastníctva 1/3,
  - parc.č. **13061** vo výmere 399 m<sup>2</sup>, t.t.p., zapísanej na LV č. 3488 v podiele vlastníctva 1/3,
  - parc.č. **13062** vo výmere 5855 m<sup>2</sup>, orná pôda, zapísanej na LV č. 3488 v podiele vlastníctva 1/3,

a lesného porastu nachádzajúceho sa na parcele 13053, 13058/2 a 13060.

2. Zmluvné strany sa na základe tejto zmluvy dohodli, že uzatvoria „Kúpnu zmluvu“

a) na **pozemky** v rozsahu o výmerách, podľa GP č. 88/11 zo dňa 7.6.2011 spracovanom GEOLA Ing. Peter Ladislav, overený Správou katastra Myjava dňa 29. júna 2011 pod číslom 158/11, kde Predávajúci odpredá svoj podiel tak ako ho vlastní z pozemkov novovytvorenej:

- parc.č. **13104/233** vo výmere 122 m<sup>2</sup>, ost. pl., ako diel č. 219, vytvorenej z parc.č. 13020, (t.j. 40,70 m<sup>2</sup>),
- parc.č. **13104/81** vo výmere 31 m<sup>2</sup>, ost. pl., ako diel č. 68, vytvorenej z parc.č. 13037, (t.j. 10,30 m<sup>2</sup>),
- parc.č. **13104/194** vo výmere 169 m<sup>2</sup>, ost. pl., ako diel č. 180, vytvorenej z parc.č. 13037, (t.j. 56,30 m<sup>2</sup>),
- parc.č. **13104/209** vo výmere 17 m<sup>2</sup>, ost. pl., ako diel č. 195, vytvorenej z parc.č. 13037, (t.j. 5,70 m<sup>2</sup>),
- parc.č. **13104/96** vo výmere 17 m<sup>2</sup>, ost. pl., ako diel č. 83, vytvorenej z parc.č. 13053, (t.j. 5,70 m<sup>2</sup>),
- parc.č. **13104/114** vo výmere 139 m<sup>2</sup>, ost. pl., ako diel č. 101, vytvorenej z parc.č. 13053, (t.j. 46,30 m<sup>2</sup>),
- parc.č. **13104/222** vo výmere 79 m<sup>2</sup>, ost. pl., ako diel č. 208, vytvorenej z parc.č. 13053, (t.j. 26,30 m<sup>2</sup>),
- parc.č. **13104/248** vo výmere 95 m<sup>2</sup>, ost. pl., ako diel č. 234, vytvorenej z parc.č. 13053, (t.j. 31,70 m<sup>2</sup>),
- parc.č. **13104/76** vo výmere 41 m<sup>2</sup>, ost. pl., ako diel č. 63, vytvorenej z parc.č. 13054, (t.j. 13,70 m<sup>2</sup>),
- parc.č. **13104/189** vo výmere 158 m<sup>2</sup>, ost. pl., ako diel č. 175, vytvorenej z parc.č. 13054, (t.j. 52,70 m<sup>2</sup>),
- parc.č. **13104/214** vo výmere 195 m<sup>2</sup>, ost. pl., ako diel č. 200, vytvorenej z parc.č. 13054, (t.j. 65,00 m<sup>2</sup>),
- parc.č. **13104/249** vo výmere 178 m<sup>2</sup>, ost. pl., ako diel č. 235, vytvorenej z parc.č. 13058/1, (t.j. 59,30 m<sup>2</sup>),
- parc.č. **13104/252** vo výmere 9 m<sup>2</sup>, ost. pl., ako diel č. 238, vytvorenej z parc.č. 13058/1, (t.j. 3,00 m<sup>2</sup>),
- parc.č. **13104/95** vo výmere 20 m<sup>2</sup>, ost. pl., ako diel č. 82, vytvorenej z parc.č. 13058/2, (t.j. 6,70 m<sup>2</sup>),
- parc.č. **13104/115** vo výmere 126 m<sup>2</sup>, ost. pl., ako diel č. 102, vytvorenej z parc.č. 13058/2, (t.j. 42,00 m<sup>2</sup>),
- parc.č. **13104/221** vo výmere 84 m<sup>2</sup>, ost. pl., ako diel č. 207, vytvorenej z parc.č. 13058/2, (t.j. 28,00 m<sup>2</sup>),
- parc.č. **13104/117** vo výmere 165 m<sup>2</sup>, ost. pl., ako diel č. 104, vytvorenej z parc.č. 13059, (t.j. 55,00 m<sup>2</sup>),
- parc.č. **13104/250** vo výmere 1052 m<sup>2</sup>, ost. pl., ako diel č. 236, vytvorenej z parc.č. 13059, (t.j. 350,70 m<sup>2</sup>),
- parc.č. **13104/116** vo výmere 399 m<sup>2</sup>, ost. pl., ako diel č. 103, vytvorenej z parc.č. 13060, (t.j. 133,00 m<sup>2</sup>),
- parc.č. **13104/94** vo výmere 100 m<sup>2</sup>, ost. pl., ako diel č. 81, vytvorenej z parc.č. 13061, (t.j. 33,30 m<sup>2</sup>),
- parc.č. **13104/220** vo výmere 299 m<sup>2</sup>, ost. pl., ako diel č. 206, vytvorenej z parc.č. 13061, (t.j. 99,70 m<sup>2</sup>),

- parc.č. **13104/74** vo výmere 107 m<sup>2</sup>, ost. pl., ako diel č. 61, vytvorenej z parc.č. 13062, (t.j. 35,70 m<sup>2</sup>),
- parc.č. **13104/187** vo výmere 360 m<sup>2</sup>, ost. pl., ako diel č. 173, vytvorenej z parc.č. 13062, (t.j. 120,00 m<sup>2</sup>),
- parc.č. **13104/216** vo výmere 672 m<sup>2</sup>, ost. pl., ako diel č. 202, vytvorenej z parc.č. 13062, (t.j. 224,00 m<sup>2</sup>),

- b) **lesného porastu** nachádzajúceho sa na pozemku novovytvorenej parc.č. 13104/114, 13104/115 a 13104/116,

ďalej len „Predmet zmluvy“.

3. Účelom kúpy je realizácia investičného zámeru Mesta Myjava – výstavba verejnoprospešnej stavby „Ochranná nádrž Padelky“ v lokalite Padelky miestnej časti Turá Lúka obce Myjava.
4. Obe strany sa zaväzujú po splnení podmienok uvedených v tejto zmluve uzatvoriť bez zbytočného odkladu po písomnej výzve Kujúceho „Kúpnu zmluvu“ na nehnuteľnosti pozemky bližšie špecifikované v bode 2. tohto článku.

## **Čl. II.**

### **Podmienky a spôsob uzatvorenia kúpnej zmluvy**

1. Predávajúci sa zaväzuje, že v lehote stanovenej v Čl. V. bode 1. tejto zmluvy nepredá ani nescudzí voči tretej osobe Predmet zmluvy špecifikovaný v Čl. I. bode 2. tejto zmluvy.
2. Kupujúci písomným doručením vyzve Predávajúceho na uzatvorenie Kúpnej zmluvy po schválení finančného krytia projektu „Ochranná nádrž Padelky,“ z prostriedkov štrukturálnych fondov EÚ, najneskôr však do 31.12.2014.
3. Predávajúci sa zaväzuje, po tom ako dostane písomný návrh Kúpnej zmluvy, uzatvoriť túto zmluvu za podmienok uvedených v tejto zmluve.

## **Čl. III.**

### **Zvláštne dohody**

Predávajúci podpisom tejto zmluvy súhlasí s realizáciou verejnoprospešnej stavby „Ochranná nádrž Padelky“ v rozsahu podľa projektovej dokumentácie, zároveň dáva súhlas Kupujúcemu ako budúcemu vlastníkovi Predmetu zmluvy, ako i jeho zmluvným partnerom, vstupovať na Predmet zmluvy, vykonávať na ňom úkony súvisiace geologickými prácami, prácami súvisiacimi s výrubom drevín a krovín, s náhradnou výsadbou drevín, s vyňatím pozemkov z PPF (poľnohospodárskeho pôdneho fondu) a LF (lesného fondu), zároveň sa týmto vzdáva odvolaní voči rozhodnutiam, ktoré budú vydané štátnymi orgánmi a inštitúciami súvisiacimi so samotnou realizáciou stavby „Ochranná nádrž Padelky“, podľa projektovej dokumentácie pozostávajúce z:

- a) Hrádza (SO č. 101)
- b) Združený funkčný objekt (SO č. 102)
- c) Úprava toku nad hrádzou (SO č. 103)
- d) Úprava toku pod hrádzou (SO č. 104)

- e) Prístupová cesta (SO č.105)
- f) Vegetačné úpravy (SO č. 106)

#### Čl. IV.

#### Obsah zmluvy o kúpe nehnuteľnosti

Zmluvné strany sa dohodli, že obsah zmluvy o kúpe Predmetu zmluvy bude obsahovať:

##### A. Predmet zmluvy

Predávajúci predáva a Kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva Predmet zmluvy v rozsahu uvedenom v Čl. I. bode 2. tejto zmluvy.

##### B. Kúpna cena

1.) Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene:

- a) **pozemkov** vo výške **3,25 €/m<sup>2</sup>** (slovom tri eura dvadsaťpäť centov za jeden meter štvorcový), čo predstavuje za celkovú odkupovanú výmeru **1544,80 m<sup>2</sup>** príslušných podielov jednotlivých pozemkov sumu **5.020,60 €** v zmysle znaleckého posudku č. 154/2011 vypracovaného dňa 9.9.2011 Ing. Alžbetou Jelínkovou, Pakanská 16, 907 01 Myjava, znalec v odbore stavebníctvo, odvetvie Odhad hodnoty nehnuteľností, Pozemné stavby eč: 911428.
- b) **lesných porastov** vo výške **135,01 €** v zmysle znaleckého posudku č. 16/ rok 2011 vypracovaného dňa 20.8.2011 znalcom Ing. Samuelom Devánom, Šmidkeho 14, 911 01 Trenčín, znalec v odbore lesníctvo, odvetvia hospodárska úprava lesov, pestovanie lesov, spracovanie dreva a odhad hodnoty lesov.

2.) Celková kúpna cena Predmetu zmluvy predstavuje sumu **5.155,61 €** (slovom päťtisíc jednotopäťdesiatpäť eura šesťdesiatjeden centov).

3.) Kupujúci sa zaväzuje uhradiť kúpnu cenu vo výške uvedenej v predchádzajúcom bode na účet Predávajúceho, resp. do jeho rúk z pokladne Kupujúceho, do 60 dní, od podpisu Kúpnej zmluvy.

##### C. Povinnosti zmluvných strán

- 1. Kupujúci je povinný zaplatiť Predávajúcejmu kúpnu cenu v plnej výške spôsobom, podľa Čl. IV. písm. B tejto zmluvy.
- 2. Po podpísaní Kúpnej zmluvy návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností za účastníkov zmluvy podá Kupujúci.
- 3. Podklady a ich poplatky potrebné pre vypracovanie Kúpnej zmluvy a vkladu do katastra nehnuteľností zabezpečí Kupujúci.

**D. Nadobudnutie vlastníctva**

1. Vlastnícke právo k Predmetu zmluvy nastáva dňom právoplatnosti povolenia vkladu Kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností.
2. Predávajúci prehlasuje, že je oprávnený s Predmetom tejto zmluvy nakladať a jeho zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

**Čl. V.  
Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to odo dňa podpisu obidvoma zmluvnými stranami do 31.12.2014. Ak v tejto dobe nedôjde k uzatvoreniu Kúpnej zmluvy záväzky z tejto Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve zanikajú.
2. Vzájomné vzťahy zmluvných strán sa riadia v prvom rade touto zmluvou. Vzťahy, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa upravujú Občianskym zákonníkom.
3. Zmluvné strany súhlasne vyhlasujú, že si túto zmluvu pred podpisom prečítali a s jej obsahom súhlasia.
4. Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnocenných vyhotoveniach, z ktorých Predávajúci dostane jedno vyhotovenie a Kupujúci štyri vyhotovenia po jej podpísaní.

V Myjave, dňa 26.10.2011.

V Myjave, dňa 26.10.2011.

.....  
**Predávajúci**.....  
**Kupujúci**