

## D o d a t o k č. 1

k „Zmluve o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy č. 463/ON/94/2011, uzatvorenej v zmysle § 50a Občianskeho zákonníka dňa 21.10.2011“

zmluvné strany:

**Podzámsky Pavol rod. Podzámsky,**

nar.: , r.č.:

bytom:

(v ďalšom len „Predávajúci“)

a

**Mesto Myjava,**

zastúpené primátorom mesta Pavlom H a l a b r í n o m,

so sídlom nám. M.R. Štefánika 560/4, 907 01 Myjava,

IČO: 00309745, DIČ: 2021081491,

Bankové spojenie: UNI Credit Bank,

Číslo účtu:1431030062/1111,

(v ďalšom len „Kupujúci“)

na základe „Kúpnej zmluvy zo dňa 8.6.2011“, ktorej vklad do katastra nehnuteľností bol povolený dňa 3.8.2011 pod V 770/2011, sa zmluvné strany dohodli na tomto dodatku, ktorým sa mení „Zmluva o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy č. 463/ON/94/2011, uzatvorená v zmysle § 50a Občianskeho zákonníka dňa 21.10.2011“ takto:

**1. „Čl. I. Predmet a účel zmluvy“** sa mení v bode 1 a 2 nasledovne:

- **bod 1 znie:** „Predávajúci je vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku (ov) v k.ú. Turá Lúka registra KN „E“:

- parc.č. **13091** vo výmere 1477 m<sup>2</sup>, t.t.p., zapísanej na LV č. 1747 v podiele vlastníctva 1/100,

- parc.č. **13092** vo výmere 435 m<sup>2</sup>, t.t.p., zapísanej na LV č. 4493 v podiele vlastníctva 6/180,

- parc.č. **13093** vo výmere 572 m<sup>2</sup>, t.t.p., zapísanej na LV č. 4492 v podiele vlastníctva 6/180,

a lesného porastu nachádzajúceho sa na parcele 13093.

- **bod 2 znie:** „Zmluvné strany sa na základe tejto zmluvy dohodli, že uzatvoria „Kúpnu zmluvu“

a) na **pozemky** v rozsahu o výmerách, podľa GP č. 88/11 zo dňa 7.6.2011 spracovanom GEOLA Ing. Peter Ladislav, overený Správou katastra Myjava dňa 29. júna 2011 pod číslom 158/11, kde Predávajúci odpredá svoj podiel tak ako ho vlastní z pozemkov novovytvorenej:

- parc.č. **13104/66** vo výmere 1141 m<sup>2</sup>, ost. pl., ako diel č. 53, vytvorenej z parc.č. 13091, (t.j. 11,40 m<sup>2</sup>),

- parc.č. **13104/180** vo výmere 346 m<sup>2</sup>, ost. pl., ako diel č. 166, vytvorenej z parc.č. 13091, (t.j. 3,50 m<sup>2</sup>),

- parc.č. **13104/64** vo výmere 429 m<sup>2</sup>, ost. pl., ako diel č. 51, vytvorenej z parc.č. 13092, (t.j. 14,30 m<sup>2</sup>),

- parc.č. **13104/87** vo výmere 6 m<sup>2</sup>, ost. pl., ako diel č. 74, vytvorenej z parc.č. 13092, (t.j. 0,20 m<sup>2</sup>),
- parc.č. **13104/130** vo výmere 572 m<sup>2</sup>, ost. pl., ako diel č. 115, vytvorenej z parc.č. 13093, (t.j. 19,10 m<sup>2</sup>),

b) **lesného porastu** nachádzajúceho sa na pozemku novovytvorenej parc.č. 13104/130,

ďalej len „Predmet zmluvy“.

2. „**Čl. IV. Obsah zmluvy o kúpe nehnuteľnosti**“ sa mení v písmene „**B Kúpna cena**“, v bod 1 a 2 nasledovne:

- **bod 1 znie:** Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene:

- a) **pozemkov** vo výške **3,25 €/m<sup>2</sup>** (slovom tri eura dvadsaťpäť centov za jeden meter štvorcový), čo predstavuje za celkovú odkupovanú výmeru **48,5 m<sup>2</sup>** príslušných podielov jednotlivých pozemkov sumu **157,63 €** v zmysle znaleckého posudku č. 154/2011 vypracovaného dňa 9.9.2011 Ing. Alžbetou Jelínkovou, Pakanská 16, 907 01 Myjava, znalec v odbore stavebníctvo, odvetvie Odhad hodnoty nehnuteľností, Pozemné stavby eč: 911428.
- b) **lesných porastov** vo výške **12,20 €** v zmysle znaleckého posudku č. 16/ rok 2011 vypracovaného dňa 20.8.2011 znalcom Ing. Samuelom Devánom, Šmidkeho 14, 911 01 Trenčín, znalec v odbore lesníctvo, odvetvia hospodárska úprava lesov, pestovanie lesov, spracovanie dreva a odhad hodnoty lesov.

- **bod 2 znie:** Celková kúpna cena Predmetu zmluvy predstavuje sumu **169,83 €** (slovom jednošesťdesiatdeväť eura osemdesiattri centov).

Ostatné články zmluvy zostávajú v platnosti nezmenené.

Dodatok č.1 je uzatvorený po vzájomnej dohode, nie v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvné strany s obsahom dodatku po prečítaní súhlasia a na znak toho ho vlastnoručne podpisujú.

Dodatok č. 1 je vyhotovený v piatich rovnakých vyhotoveniach, z ktorých Predávajúci dostane jedno vyhotovenie, štyri vyhotovenia dostane Kupujúci.

Dodatok č. 1 nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.

V Myjave, dňa 10.1.2012.

V Myjave, dňa 10.1.2012.

.....  
**Predávajúci**

.....  
**Kupujúci**

