

## D o d a t o k č. 1

k „Zmluve o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy č. 493/ON/97/2011, uzatvorenej v zmysle § 50a Občianskeho zákonníka dňa 26.10.2011“

zmluvné strany:

### **Roľnícke družstvo Turá Lúka**

V zastúpení: Ing. Vladimír Volečko – predseda predstavenstva,

Ing. Ján Rechoris – člen predstavenstva,

So sídlom: Myjava 907 03 , Turá Lúka č. 195,

IČO: 203 777, DIČ: 2020374950

(v ďalšom len „Predávajúci“)

a

### **Mesto Myjava,**

zastúpené primátorom mesta Pavlom H a l a b r í n o m,

so sídlom nám. M.R. Štefánika 560/4, 907 01 Myjava,

IČO: 00309745, DIČ: 2021081491,

Bankové spojenie: UNI Credit Bank,

Číslo účtu:1431030062/1111,

(v ďalšom len „Kupujúci“)

na základe „Kúpnej zmluvy zo dňa 8.6.2011“, ktorej vklad do katastra nehnuteľností bol povolený dňa 3.8.2011 pod V 770/2011, sa zmluvné strany dohodli na tomto dodatku, ktorým sa mení „Zmluva o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy č. 493/ON/97/2011, uzatvorená v zmysle § 50a Občianskeho zákonníka dňa 26.10.2011“ takto:

**1. „Čl. I. Predmet a účel zmluvy“** sa mení v bode 1 a 2 nasledovne:

- **bod 1 znie:** „Predávajúci je vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku (ov) v k.ú. Turá Lúka registra KN „E“:

- parc.č. **15879** vo výmere 7715 m<sup>2</sup>, orná pôda, zapísanej na LV č. 6105 v podiele vlastníctva 3/6,

- parc.č. **15880** vo výmere 2841 m<sup>2</sup>, orná pôda, zapísanej na LV č. 6105 v podiele vlastníctva 3/6.

- **bod 2 znie:** „Zmluvné strany sa na základe tejto zmluvy dohodli, že uzatvoria „Kúpnu zmluvu“

a) na **pozemky** v rozsahu o výmerách, podľa GP č. 88/11 zo dňa 7.6.2011 spracovanom GEOLA Ing. Peter Ladislav, overený Správou katastra Myjava dňa 29. júna 2011 pod číslom 158/11, kde Predávajúci odpredá svoj podiel tak ako ho vlastní z pozemkov novovytvorenej:

- parc.č. **13104/52** vo výmere 1152 m<sup>2</sup>, ost. pl., ako diel č. 39, vytvorenej z parc.č. 15879, (t.j. 576,00 m<sup>2</sup>),

- parc.č. **13104/270** vo výmere 1243 m<sup>2</sup>, ost. pl., ako diel č. 256, vytvorenej z parc.č. 15879, (t.j. 621,50 m<sup>2</sup>),

- parc.č. **13104/53** vo výmere 881 m<sup>2</sup>, ost. pl., ako diel č. 40, vytvorenej z parc.č. 15880, (t.j. 440,50 m<sup>2</sup>),

- parc.č. **13104/269** vo výmere 380 m<sup>2</sup>, ost. pl., ako diel č. 255, vytvorenej z parc.č. 15880, (t.j. 190,00 m<sup>2</sup>),

ďalej len „Predmet zmluvy“.

**2. „Čl. IV. Obsah zmluvy o kúpe nehnuteľností“** sa mení v písmene „**B Kúpna cena**“, v bod 1 a 2 nasledovne:

- **bod 1 znie:** Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene **pozemkov** vo výške **3,25 €/m<sup>2</sup>** (slovom tri eura dvadsaťpäť centov za jeden meter štvorcový), čo predstavuje za celkovú odkupovanú výmeru **1.828 m<sup>2</sup>** príslušných podielov jednotlivých pozemkov sumu **5.941,00 €** v zmysle znaleckého posudku č. 154/2011 vypracovaného dňa 9.9.2011 Ing. Alžbetou Jelínkovou, Pakanská 16, 907 01 Myjava, znalec v odbore stavebníctvo, odvetvie Odhad hodnoty nehnuteľností, Pozemné stavby eč: 911428.
- **bod 2 znie:** Celková kúpna cena Predmetu zmluvy predstavuje sumu **5.941,00 €** (slovom päťtisíc deväťstoštyridsaťjeden eura).

Ostatné články zmluvy zostávajú v platnosti nezmenené.

Dodatok č.1 je uzatvorený po vzájomnej dohode, nie v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvné strany s obsahom dodatku po prečítaní súhlasia a na znak toho ho vlastnoručne podpisujú.

Dodatok č. 1 je vyhotovený v piatich rovnakých vyhotoveniach, z ktorých Prenajímateľ dostane jedno vyhotovenie, štyri vyhotovenia dostane Nájomca.

Dodatok č. 1 nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.

V Myjave, dňa 10.1.2012.

V Myjave, dňa 10.1.2012.

.....

.....

**Predávajúci**

.....

**Kupujúci**