

N Á J O M N Á Z M L U V A

číslo 365/2011 - Ba

uzavretá podľa ustanovení § 663 a nasledovných Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb.
v znení neskorších predpisov

Čl. I. ZMLUVNÉ STRANY

- 1.1. **Prenajímateľ: SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik**
Radničné námestie 8, 969 55 Banská Štiavnica
zastúpený: Ing. Daniel Kvocera, generálny riaditeľ
Zapísaný v OR Okresného súdu Banská Bystrica , Oddiel: Pš, vložka č.: 713/S
IČO: 36 022 047 01 , DIČ: SK 2020066213
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s. pobočka Bratislava
Číslo účtu: 2960026557/0200

(ďalej ako „Prenajímateľ“)

a

- 1.2. **Nájomca: Mesto Myjava**
Mestský úrad Myjava, Námestie M.R. Štefánika 560/4, 907 01 Myjava
v zastúpení: Pavel Halabrín, primátor mesta
IČO: 309 745 , DIČ: 2021081491
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s., expozitúra Myjava
Číslo účtu: 19924182/0200

(ďalej ako „Nájomca“)

Čl. II. PREDMET ZMLUVY

- 2.1. Prenajímateľ je správcom majetku štátu, drobného vodného toku „Hukov potok“ v lokalite „Padelky“, v katastrálnom území Turá Lúka, obec Myjava, okres Myjava (pozemok registra KN „C“ parcelné číslo 13162/2 zapísaný na liste vlastníctva č. 946), na úpravu ktorého bola projektantom Ing. Milošom Kedrovičom, autorizovaným stavebným inžinierom, spracovaná projektová dokumentácia na vodnú stavbu „Ochranná nádrž Padelky“.
- 2.2. Prenajímateľ prenecháva vodný tok uvedený v bode 2.1. tejto zmluvy do dočasného užívania Nájomcovi na základe splnomocnenia daného v ustanovení § 51 ods. 2 písm. a) zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o vodách“) na účel uvedený v Čl. III. tejto zmluvy a Nájomca sa zaväzuje platiť Prenajímateľovi nájomné dohodnuté v Čl. IV. tejto zmluvy.

Čl. III. ÚČEL NÁJMU

- 3.1. Predmet nájmu uvedený v čl. II tejto zmluvy sa Prenajíma za účelom výstavby protipovodňového opatrenia na ochranu mesta Myjava pred povodňami, a to na realizáciu vodnej stavby „Ochranná nádrž Padelky“ (ďalej len „Stavba“), podľa projektu odsúhlaseného Prenajímateľom.
- 3.2. Uvedená Stavba bude realizovaná v rámci Generelu protipovodňových opatrení mesta Myjava schválených v roku 2008.

Čl. IV. DOBA TRVANIA NÁJMU

Nájomná zmluva sa dojednáva na dobu určitú počnúc jej účinnosťou a končiac posledným dňom piateho roka od právoplatnosti užívacieho povolenia na Stavbu, vydaného príslušným stavebným úradom, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.

Čl. V. SKONČENIE NÁJMU

- 5.1. Nájomná zmluva končí dňom uvedeným v Čl. IV. tejto zmluvy.
- 5.2. Nájomnú zmluvu možno ukončiť výpoveďou. Prenajímateľ je oprávnený túto zmluvu vypovedať:
 - ak bude potrebovať prenajatý majetok na plnenie úloh podľa predmetu činnosti a nájomný vzťah podľa tejto zmluvy je s týmto nezlučiteľný,
 - ak bolo vydané právoplatné rozhodnutie príslušného orgánu v súvislosti s ďalším účelovým využitím prenajatého majetku,
 - ak Nájomca, napriek písomnému upozorneniu, užíva prenajatý majetok takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda alebo mu hrozí značná škoda.

Čl. VI. VÝŠKA NÁJOMNÉHO A JEHO PLATENIE

- 6.1. Nájomné vo výške **1,00 EUR bez DPH ročne**, stanovené dohodou, bez ohľadu na to, akú časť roka bol prenajatý majetok Nájomcom skutočne užívaný, zaplatí Nájomca každoročne do 31. marca príslušného kalendárneho roka, na základe faktúry vystavenej Prenajímateľom.
- 6.2. Plnenie, ktoré je predmetom tejto zmluvy je v zmysle ustanovenia § 38 ods. 3 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov oslobodené od dane z pridanej hodnoty.
- 6.3. Pokiaľ dôjde k zmene podmienok alebo legislatívy, je Prenajímateľ oprávnený prehodnotiť výšku nájomného primerane s ohľadom na zvýšenie napríklad inflácie alebo spoločenského významu prenajatého majetku v danom území. V prípade, že Nájomca

nebude zvýšenie nájomného akceptovať, má Prenajímateľ právo od tejto zmluvy odstúpiť.

ČI. VII. PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

- 7.1. Prenajímateľ prenecháva Nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a Nájomca ho v takom stave preberá do užívania.
- 7.2. Nájomca je oprávnený užívať prenajatý majetok spôsobom určeným v zmluve a to primerane povahe a určeniu veci, pričom je povinný počínať si tak, aby v zmysle § 415 Občianskeho zákonníka nedochádzalo ku škodám na zdraví, majetku, prírode a životnom prostredí.
- 7.3. Prenajímateľ touto zmluvou nedeleguje na Nájomcu povinnosti Prenajímateľa súvisiace so správou vodného toku v zmysle Zákona o vodách a zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v platnom znení a súvisiacich predpisov.
- 7.4. Nájomca je povinný oboznámiť Prenajímateľa s podmienkami vyplývajúcimi zo zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku na vybudovanie protipovodňovej ochrany realizovanej na prenajatom majetku.
- 7.5. Nájomca je povinný umožniť Prenajímateľovi počas trvania nájomného vzťahu plnenie si povinností ustanovených v Zákone o vodách a súvisiacich predpisoch.
- 7.6. Nájomca je povinný, predložiť Prenajímateľovi na odsúhlasenie projektovú dokumentáciu na výstavbu príslušného protipovodňového opatrenia a to v lehote do 30 dní od jej vypracovania.
- 7.7. Nájomca je povinný umožniť Prenajímateľovi počas trvania nájomného vzťahu uskutočnenie kontrol plnenia povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy a dodržiavania podmienok nájmu. Úmysel vykonať kontrolu oznámi Prenajímateľ Nájomcovi vopred.
- 7.8. Nedodržiavanie týchto povinností a podmienok nájmu môže mať za následok odstúpenie od zmluvy zo strany Prenajímateľa.
- 7.9. Prenajímateľ si vyhradzuje právo vstupu na prenajatý majetok v rozsahu upravenom touto zmluvou a Zákonom o vodách a súvisiacimi predpismi.
- 7.10. Pred uvedením Stavby do užívania je Nájomca povinný uzavrieť s Prenajímateľom odplatnú zmluvu o prevádzkovaní Stavby na dobu od jej uvedenia do užívania až do skončenia nájmu; výška odplaty nemôže byť v tejto zmluve dohodnutá nižšia, ako budú opodstatnené náklady Prenajímateľa na prevádzku Stavby a primeraný zisk. Zmluva musí byť uzavretá do 30 dní od doručenia návrhu zmluvy Prenajímateľom Nájomcovi.
- 7.11. Nájomca je povinný zabezpečiť poisťnú ochranu Stavby od jej odovzdania zhotoviteľom a prevzatia Nájomcom. Túto skutočnosť je povinný bezodkladne oznámiť Prenajímateľovi.

ČL. VIII.
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 8.1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia (§47a Občianskeho zákonníka.
- 8.2. Táto zmluva je vyhotovená v 6-tich rovnocenných vyhotoveniach. Každá zmluvná strana dostane tri vyhotovenia.
- 8.3. V súvislosti s účinnosťou nových právnych predpisov bude táto nájomná zmluva doplnená dodatkom po vzájomnom odsúhlasení.
- 8.4. Ostatné vzťahy zmluvných strán týkajúce sa nájmu sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a Obchodného zákonníka a ak takých niet, ustanoveniami iných právnych predpisov, ktoré sú najbližšie svojou právnou úpravou.
- 8.5. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva podlieha zverejneniu podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov (§5a) a s jej zverejnením týmto súčasne vyjadrujú svoj súhlas.
- 8.6. Zmluvné strany súhlasne konštatujú, že si zmluvu dobre prečítali a na znak súhlasu s jej obsahom ju dobrovoľne podpisujú.

V Banskej Štiavnici , dňa 10.01.2012

V Myjave, dňa 10.1.2012.

Prenajímateľ:

Nájomca:

Ing. Daniel Kvocera
generálny riaditeľ
Slovenského vodohospodárskeho
podniku, š.p.

Pavel Halabrín
primátor mesta Myjava

