

# NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 01716/2011-PNZ –P40621/11.00

## Čl. I

### Zmluvné strany

#### Prenajímateľ:

##### Slovenský pozemkový fond

sídlo: 817 15 Bratislava, Búdková č. 36  
 štatutárny orgán: Ing. Eva Šimková, generálna riaditeľka  
 Ing. Juraj Gál, námestník generálnej riaditeľky  
 bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava  
 číslo účtu: 7000001638/8180  
 IČO: 17 335 345  
 DIČ: 2021007021  
 IČ DPH: SK2021007021  
 zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I

Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

#### Nájomca: Mesto Myjava

M.R.Štefánika 560/4  
 907 14 Myjava  
 Štatutárny orgán: Halabrin Pavel - primátor  
 bankové spojenie: Dexia banka Slovensko a.s. pobočka Myjava  
 č.ú.: 4640658001/5600  
 IČO: 00309745  
 DIČ: SK2021081491

(ďalej len „nájomca“)

uzavreli podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka túto  
 n á j o m n ú z m l u v u :

## Článok II

### Predmet nájomnej zmluvy

1. Prenajímateľ na základe § 16 ods. 1 písm. b) c) zákona č. 180/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov nakladá s pozemkami nezistených vlastníkov, alebo ktorých vlastníctvo nie je evidované podľa predpisov o katastri nehnuteľnosti v súbore geodetických informácií a v súbore popisných informácií alebo ak nie je preukázané inak, nachádzajúcich sa v extraviláne v katastrálnom území Turá Lúka, obec Myjava, Správa katastra Myjava označené ako :

- **parcela KNE- č. 13043** o výmere 2032 m<sup>2</sup> druh trvalý trávny porast podľa LV č. 4541 v podiele 1/48 k celku vlastník Kohútiová Anna, r. Holičová v podiele 1/48 k celku vlastník Holičová Kristína v podiele 1/48 k celku vlastník Holič Štefan v podiele 1/48 k celku vlastník Holičová Zuzana v podiele 1/30 k celku vlastník Holič Štefan v podiele 1/72 k celku vlastník Holič Ján v podiele 1/72 k celku vlastník Holič Samuel

- **parcela KNE – č. 13046** o výmere 2762 m<sup>2</sup> druh pozemku trvalý trávny porast

- podľa LV č. 5875 v podiele 1/2 k celku vlastník Fučíková Františka r. Šubrová  
 v podiele 1/8 k celku vlastník Fučíková Jozefína  
 v podiele 1/8 k celku vlastník Nižňanská Františka r. Fučíková  
 v podiele 1/8 k celku vlastník Holičová Adolfia r. Fučíková  
 v podiele 1/8 k celku vlastník Fučíková Mária
- **parcela KNE-č. 13047/502** o výmere 625 m2 druh pozemku orná pôda  
 podľa LV č. 5874 v podiele 1/1 k celku vlastník Talčík Štefan
  - **parcela KNE-č. 13067** o výmere 2190 m2 druh pozemku orná pôda  
 podľa LV č. 4077 v podiele 1/2 k celku vlastník Holičová Anna
  - **parcela KNE-č. 13069** o výmere 701 m2 druh pozemku trvalý trávny porast  
 podľa LV č. 6126 v podiele 1/2 k celku vlastník Holičová Anna
  - **parcela KNE-č. 13076** o výmere 1270 m2 druh pozemku orná pôda  
 podľa LV č. 4883 v podiele 1/1 k celku vlastník Holič Pavol- syn Jánov
  - **parcela KNE-č. 13077/502** o výmere 190 m2 druh pozemku orná pôda  
 podľa LV č. 4883 v podiele 1/1 k celku vlastník Holič Pavol-syn Jánov
  - **parcela KNE-č. 13083** o výmere 331 m2 druh pozemku orná pôda  
 podľa LV č. 3822 v podiele 1/12 k celku vlastník Holič Ján  
 v podiele 1/12 k celku vlastník Holič Samuel
  - **parcela KNE-č. 13084/502** o výmere 128 m2 druh pozemku trvalý trávny porast  
 podľa LV č. 4794 v podiele 1/10 k celku vlastník Podzámska Zuzana  
 v podiele 2/20 k celku vlastník Šemberová Kristína, r. Rúšiková
  - **parcela KNE-č. 13086** o výmere 2133 m2 druh pozemku trvalý trávny porast  
 podľa LV.č. 4711 v podiele 5/56 k celku vlastník Cigánková Annar. Foltínová  
 v podiele 1/7 k celku vlastník Talčík Štefan  
 v podiele 1/14 k celku vlastník Ištoková Zuzana  
 v podiele 1/14 k celku vlastník Škodáčková Judita r. Ištoková  
 v podiele 1/14 k celku vlastník Bachárová Kristína r. Ištoková
  - **parcela KNE- č. 13091** o výmere 11477 m2 druh pozemku trvalý trávny porast  
 podľa LV č. 1747 v podiele 10/1500 k celku vlastník Koláriková Kristína r. Podzámska  
 v podiele 75/3000 k celku vlastník Podzámsky Štefan  
 v podiele 15/1500 k celku vlastník Podzámska Katarína r. Nosková  
 v podiele 15/6000 k celku vlastník Geschwanderová Anna r. Podzámska  
 v podiele 15/6000 k celku vlastník Majdlenová Alžbeta  
 v podiele 15/6000 k celku vlastník Podzámsky Ján  
 v podiele 75/6000 k celku vlastník Podzámsky Štefan  
 v podiele 30/1500 k celku vlastník Hornig Zuzana r. Zemanová
  - **parcela KNE-č. 13092** o výmere 435 m2 druh pozemku trvalý trávny porast  
 podľa LV č. 4493 v podiele 20/1800 celku vlastník Vaculová Anna r. Podzámska  
 v podiele 40/1800 k celku vlastník Koláriková Katarína r. Podzámska

v podiele 60/1800 k celku vlastník Podzámsky Juraj  
v podiele 24/1800 k celku vlastník Podzámsky Štefan  
v podiele 36/1800 k celku vlastník Podzámsky Pavol  
v podiele 24/1800 k celku vlastník Podzámsky Ján  
v podiele 24/1800 k celku vlastník Podzámsky Juraj  
v podiele 150/1800 k celku vlastník Podzámsky Ján  
v podiele 150/1800 k celku vlastník Podzámsky Štefan  
v podiele 60/1800 k celku vlastník Podzámsky Ján  
v podiele 60/1800 k celku vlastník Podzámska Katarína r. Nosková  
v podiele 15/1800 k celku vlastník Podzámsky Juraj  
v podiele 15/1800 k celku vlastník Geschwanderová Anna r. Podzámska  
v podiele 15/1800 k celku vlastník Majdlenová Alžbeta r. Podzámska  
v podiele 15/1800 k celku vlastník Podzámsky Ján  
v podiele 600/1800 k celku vlastník Jurenka Oskar  
v podiele 75/1800 k celku vlastník Podzámsky Štefan  
v podiele 60/1800 k celku vlastník Podzámsky Ján  
v podiele 12/1800 k celku vlastník Podzámska Zuzana r. Podzámska

- **parcela KNE č. -13094** o výmere 529 m<sup>2</sup> druh pozemku orná pôda  
podľa LV č. 5874 v podiele 1/1 k celku vlastník Talčík Štefan

- **parcela KNE-č. 13114** o výmere 2820 m<sup>2</sup> druh pozemku orná pôda  
podľa LV č. 4626 v podiele 1/24 k celku vlastník Faková Alžbeta  
v podiele 1/24 k celku vlastník Faková Anna  
v podiele 1/24 k celku vlastník Fako Ján

- **parcela KNE-č. 13116/1** o výmere 399 m<sup>2</sup> druh pozemku trvalý trávny porast  
podľa LV č. 3042 v podiele 1/48 k celku vlastník Faková Alžbeta  
v podiele 1/48 k celku vlastník Faková Anna  
v podiele 1/48 k celku vlastník Fako Ján  
v podiele 1/2 k celku vlastník Škarítka Štefan  
v podiele 63/384 k celku vlastník Obeda Pavol

- **parcela KNE-č. 13116/2** o výmere 1122 m<sup>2</sup> druh pozemku trvalý trávny porast  
podľa LV č. 3042 v podiele 1/48 k celku vlastník Faková Alžbeta  
v podiele 1/48 k celku vlastník Faková Anna  
v podiele 1/48 k celku vlastník Fako Ján  
v podiele 1/2 k celku vlastník Škarítka Štefan  
v podiele 63/384 k celku vlastník Obeda Pavol

- **parcela KNE-č. 13121** o výmere 543 m<sup>2</sup> druh pozemku trvalý trávny porast  
podľa LV č. 3528 v podiele 1/2 k celku vlastník Holičová Zuzana. Klandúchová  
v podiele 1/4 k celku vlastník Holičová Anna

- **parcela KNE č. -13122** o výmere 212 m<sup>2</sup> druh pozemku trvalý trávny porast  
podľa LV č. 5877 v podiele 2/6 k celku vlastník Foltín Ján

- **parcela KNE-č. 13123** o výmere 122 m<sup>2</sup> druh pozemku orná pôda  
podľa LV č. 4736 v podiele 1/8 k celku vlastník Šimková Anna

- parcela KNE- č. 13124 o výmere 281 m2 druh pozemku trvalý trávny porast podľa LV č. 4549 v podiele 1/4 k celku vlastník Šimková Anna r. Kulíšková
- parcela KNE-č. 13127 o výmere 237 m2 druh pozemku trvalý trávny porast podľa LV č. 5878 v podiele 1/1 k celku vlastník Fischmann Leopold
- parcela KNE-č. 13128 o výmere 238 m2 druh pozemku trvalý trávny porast podľa LV č. 3656 v podiele 1/24 k celku vlastník Marková Anna r. Fúsková
  - v podiele 1/24 k celku vlastník Fúsek Juraj
  - v podiele 1/24 k celku vlastník Fúsek Ján
  - v podiele 1/24 k celku vlastník Fúsková Alžbeta
  - v podiele 1/24 k celku vlastník Fúsková Kristína
  - v podiele 1/24 k celku vlastník Fúsková Emília
- parcela KNE-č. 13133 o výmere 187 m2 druh pozemku trvalý trávny porast podľa LV č. 3395 v podiele 1/12 k celku vlastník Halabrinová Alžbeta r. Halabrinová
  - v podiele 1/36 k celku vlastník Obedová Anna r. Halabrinová
  - v podiele 1/24 k celku vlastník Filip Vít
- parcela KNE –č. 13134 o výmere 262 m2 druh pozemku trvalý trávny porast podľa LV č. 3396 v podiele 36/144 k celku vlastník Podzámska Zuzana r. Bašnárová
  - v podiele 12/144 k celku vlastník Podzámsky Pavol
  - v podiele 6/144 k celku vlastník Jandík Martin
  - v podiele 6/144 k celku vlastník Jandíková Anna r. Halabrinová
  - v podiele 15/864 k celku vlastník Filip Vít
  - v podiele 30/144 k celku vlastník Filip František
- parcela KNE-č.13179 o výmere 3068 m2 druh pozemku orná pôda podľa LV č. 4626 v podiele 1/24 k celku vlastník Faková Alžbeta
  - v podiele 1/24 k celku vlastník Faková Anna
  - v podiele 1/24 k celku vlastník Fako Ján
- parcela KNE-č.13188 o výmere 597 m2 druh pozemku orná pôda podľa LV č. 3922 v podiele 1/5 k celku vlastník Škarítka Ján
  - v podiele 1/5 k celku vlastník Škarítka Juraj
  - v podiele 1/5 k celku vlastník Škarítka Martin
- parcela KNE-č.13197 o výmere 1288 m2 druh pozemku orná pôda podľa LV č. 4765 v podiele 1/3 k celku vlastník Šimková Mária r. Valášková
- parcela KNE-č.15845 o výmere 2410 m2 druh pozemku orná pôda podľa LV č.4731 v podiele 1/4 k celku vlastník Černeková Zuzana
- parcela KNE-č.15849 o výmere 1939 m2 druh pozemku orná pôda podľa LV č. 3528 v podiele 1/2 k celku vlastník Holičová Zuzana r. Klandúchová
  - v podiele 1/4 k celku vlastník Holičová Anna
- parcela KNE –č. 15850 o výmere 942 m2 druh pozemku orná pôda podľa LV č. 2033 v podiele 1/72 k celku vlastník Fúsková Anna r. Holičová
  - v podiele 1/72 k celku vlastník Faková Zuzana r. Holičová

v podiele 1/72 k celku vlastník Rusová Kristína r. Holičová  
v podiele 3/72 k celku vlastník Holič Martin  
v podiele 3/72 k celku vlastník Holič Štefan

- **parcela KNE-č.15882** o výmere 20668 m2 druh pozemku orná pôda podľa LV č.6149 v podiele 2/36 k celku vlastník Holič Juraj
- **parcela KNE-č.15933** o výmere 745 m2 druh pozemku orná pôda podľa LV č.4964 v podiele 1/2 k celku vlastník Fako Emil  
v podiele 1/2 k celku vlastník Fako Eduard
- **parcela KNE-č.15934** o výmere 982 m2 druh pozemku orná pôda podľa LV č.4964 v podiele 1/2 k celku vlastník Fako Emil  
v podiele 1/2 k celku vlastník Fako Eduard
- **parcela KNE-č.15936** o výmere 2295 m2 druh pozemku orná pôda podľa LV č.2531 v podiele 1/12 k celku vlastník Holičová Anna
- **parcela KNE-č.15937** o výmere 2007 m2 druh pozemku orná pôda podľa LV č.4964 v podiele 1/2 k celku vlastník Fako Emil  
v podiele 1/2 k celku vlastník Fako Eduard
- **parcela KNE –č. 15939** o výmere 3050 m2 druh pozemku orná pôda podľa LV č. 6124 v podiele 1/36 k celku vlastník Fúsková Anna r. Holičová  
v podiele 1/36 k celku vlastník Faková Zuzana r. Holičová  
v podiele 1/36 k celku vlastník Rusová Kristína r. Holičová  
v podiele 3/36 k celku vlastník Holič Ján  
v podiele 1/4 k celku vlastník Holič Štefan  
(ďalej len „predmetná nehnuteľnosť“).

2. Predmetom nájmu je časť z pozemkov :

- **parcely KNE- č. 13043** podľa GP č.88/11 zo dňa 7.6.2011 označená ako diel č. 66 o výmere 27 m2, - nová parcela KNC č. 13104/79, diel č. 178 o výmere 130 m2 – nová parcela KNC č. 13104/192, diel č. 197 o výmere 63 m2 – nová parcela KNC č. 13104/211  
/ spolu prenajatá výmera 31,77 m2/.

- **parcely KNE – č. 13046** podľa GP č. 88/11 zo dňa 7.6.2011 označená ako diel č. 65 o výmere 36 m2, - nová parcela KNC č. 13104/78, diel č. 177 o výmere 156 m2 – nová parcela KNC č. 13104/191, diel č. 198 o výmere 115 m2 – nová parcela KNC č. 13104/212  
/ spolu prenajatá výmera 307 m2/.

- **parcely KNE-č. 13047/502** podľa GP č. 88/11 zo dňa 7.6.2011 označená ako diel č.86 o výmere 18 m2, - nová parcela KNC č. 13104/99, diel č. 194 o výmere 24 m2 – nová parcela KNC č. 13104/208, diel č. 226 o výmere 91 m2 – nová parcela KNC č. 13104/240  
/ spolu prenajatá výmera 133 m2/.

- **parcela KNE-č. 13067** podľa GP č. 88/11 zo dňa 7.6.2011 označená ako diel č.107 o výmere 2112 m2, - nová parcela KNC č. 13104/120, diel č. 240 o výmere 78 m2 – nová parcela KNC č. 13104/254,  
/ spolu prenajatá výmera 1095 m2/.

- **parcela KNE-č. 13069** podľa GP č. 88/11 zo dňa 7.6.2011 označená ako diel č.79 výmere 701 m<sup>2</sup>, - nová parcela KNC č. 13104/92,  
**/ spolu prenajatá výmera 350.5 m<sup>2</sup>/.**
  
- **parcela KNE-č. 13076** podľa GP č. 88/11 zo dňa 7.6.2011 označená ako diel č.109 výmere 1270 m<sup>2</sup>, - nová parcela KNC č. 13104/122,  
**/ spolu prenajatá výmera 1270 m<sup>2</sup>/.**
  
- **parcela KNE-č. 13077/502** podľa GP č. 88/11 zo dňa 7.6.2011 označená ako diel č.77 o výmere 190 m<sup>2</sup>, - nová parcela KNC č. 13104/90,  
**/ spolu prenajatá výmera 190 m<sup>2</sup>/.**
  
- **parcela KNE-č. 13083** podľa GP č. 88/11 zo dňa 7.6.2011 označená ako diel č.111 o výmere 331 m<sup>2</sup>, - nová parcela KNC č. 13104/124,  
**/ spolu prenajatá výmera 55,17 m<sup>2</sup>/.**
  
- **parcela KNE-č. 13084/502** podľa GP č. 88/11 zo dňa 7.6.2011 označená ako diel č.73 o výmere 116 m<sup>2</sup>, - nová parcela KNC č. 13104/86, diel č. 75 o výmere 12 m<sup>2</sup> – nová parcela KNC č. 13104/88,  
**/ spolu prenajatá výmera 25,6 m<sup>2</sup>/.**
  
- **parcela KNE-č. 13086** podľa GP č. 88/11 zo dňa 7.6.2011 označená ako diel č.54 o výmere 285 m<sup>2</sup>, - nová parcela KNC č. 13104/67, diel č. 167 o výmere 81 m<sup>2</sup> – nová parcela KNC č. 13104/181,  
**/ spolu prenajatá výmera 163,40 m<sup>2</sup>/.**
  
- **parcela KNE- č. 13091** podľa GP č. 88/11 zo dňa 7.6.2011 označená ako diel č.53 o výmere 1141 m<sup>2</sup>, - nová parcela KNC č. 13104/66, diel č. 166 o výmere 346 m<sup>2</sup> – nová parcela KNC č. 13104/180,  
**/ spolu prenajatá výmera 121,44 m<sup>2</sup>/.**
  
- **parcela KNE-č. 13092** podľa GP č. 88/11 zo dňa 7.6.2011 označená ako diel č.51 o výmere 429 m<sup>2</sup>, - nová parcela KNC č. 13104/64, diel č. 74 o výmere 6 m<sup>2</sup> – nová parcela KNC č. 13104/87,  
**/ spolu prenajatá výmera 351,61 m<sup>2</sup>/.**
  
- **parcela KNE č. -13094** podľa GP č. 88/11 zo dňa 7.6.2011 označená ako diel č.112 o výmere 529 m<sup>2</sup>, - nová parcela KNC č. 13104/125,  
**/ spolu prenajatá výmera 529,00 m<sup>2</sup>/.**
  
- **parcela KNE-č. 13114** podľa GP č. 88/11 zo dňa 7.6.2011 označená ako diel č.43 o výmere 677 m<sup>2</sup>, - nová parcela KNC č. 13104/56, diel č. 161 o výmere 135 m<sup>2</sup> – nová parcela KNC č. 13104/175,  
**/ spolu prenajatá výmera 101,49 m<sup>2</sup>/.**
  
- **parcela KNE-č. 13116/1** podľa GP č. 88/11 zo dňa 7.6.2011 označená ako diel č.45 o výmere 399 m<sup>2</sup>, - nová parcela KNC č. 13104/58,  
**/ spolu prenajatá výmera 289,89 m<sup>2</sup>/.**

- parcela KNE-č. 13116/2 podľa GP č. 88/11 zo dňa 7.6.2011 označená ako diel č.35 o výmere 23 m<sup>2</sup>, - nová parcela KNC č. 13104/48, diel č. 36 o výmere 39 m<sup>2</sup> – nová parcela KNC č. 13104/49, diel č. 124 o výmere 895 m<sup>2</sup> – nová parcela KNC č. 13104/138, diel č. 269 o výmere 165 m<sup>2</sup> – nová parcela KNC č. 13104/2  
/ spolu prenajatá výmera 815,21 m<sup>2</sup>/.
- parcela KNE-č. 13121 podľa GP č. 88/11 zo dňa 7.6.2011 označená ako diel č.20 o výmere 543 m<sup>2</sup>, - nová parcela KNC č. 13104/34,  
/ spolu prenajatá výmera 407,25 m<sup>2</sup>/.
- parcela KNE č. -13122 podľa GP č. 88/11 zo dňa 7.6.2011 označená ako diel č.12 o výmere 55 m<sup>2</sup>, - nová parcela KNC č. 13104/27, diel č. 13 o výmere 157 m<sup>2</sup> – nová parcela KNC č. 13104/28 / spolu prenajatá výmera 70,67 m<sup>2</sup>/.
- parcela KNE-č. 13123 podľa GP č. 88/11 zo dňa 7.6.2011 označená ako diel č.11 o výmere 58 m<sup>2</sup>, - nová parcela KNC č. 13104/26, diel č. 267 o výmere 64 m<sup>2</sup> – nová parcela KNC č. 13104/281 / spolu prenajatá výmera 15,25 m<sup>2</sup>/.
- parcela KNE- č. 13124 podľa GP č. 88/11 zo dňa 7.6.2011 označená ako diel č.9 o výmere 210 m<sup>2</sup>, - nová parcela KNC č. 13104/24, diel č.10 o výmere 70 m<sup>2</sup> – nová parcela KNC č. 13104/25, diel č.261 o výmere 1 m<sup>2</sup> – nová parcela KNC č. 13104/275  
/ spolu prenajatá výmera 70,25 m<sup>2</sup>/.
- parcela KNE-č. 13127 podľa GP č. 88/11 zo dňa 7.6.2011 označená ako diel č.6 o výmere 215 m<sup>2</sup>, - nová parcela KNC č. 13104/21, diel č. 264 o výmere 22 m<sup>2</sup> – nová parcela KNC č. 13104/278  
/ spolu prenajatá výmera 237,00 m<sup>2</sup>/.
- parcela KNE-č. 13128 podľa GP č. 88/11 zo dňa 7.6.2011 označená ako diel č.5 o výmere 206 m<sup>2</sup>, - nová parcela KNC č. 13104/20, diel č.148 o výmere 7 m<sup>2</sup> – nová parcela KNC č. 13104/162, diel č.265 o výmere 25 m<sup>2</sup> – nová parcela KNC č. 13104/279  
/ spolu prenajatá výmera 59,50 m<sup>2</sup>/.
- parcela KNE-č. 13133 podľa GP č. 88/11 zo dňa 7.6.2011 označená ako diel č.141 výmere 142 m<sup>2</sup>, - nová parcela KNC č. 13104/155,  
/ spolu prenajatá výmera 21,69 m<sup>2</sup>/.
- parcela KNE –č. 13134 podľa GP č. 88/11 zo dňa 7.6.2011 označená ako diel č.140 výmere 81 m<sup>2</sup>, - nová parcela KNC č. 13104/154,  
/ spolu prenajatá výmera 52,03 m<sup>2</sup>/.
- parcela KNE-č.13179 podľa GP č. 88/11 zo dňa 7.6.2011 označená ako diel č.22 o výmere 152 m<sup>2</sup>, - nová parcela KNC č. 13104/37, diel č.154 o výmere 503 m<sup>2</sup> – nová parcela KNC č. 13104/168  
/ spolu prenajatá výmera 81,88 m<sup>2</sup>/.
- parcela KNE-č.13188 podľa GP č. 88/11 zo dňa 7.6.2011 označená ako diel č.16 o výmere 60 m<sup>2</sup>, - nová parcela KNC č. 13104/36, diel č.153 o výmere 70 m<sup>2</sup> – nová parcela KNC č. 13104/167  
/ spolu prenajatá výmera 78,00 m<sup>2</sup>/.

- parcela KNE-č.13197 podľa GP č. 88/11 zo dňa 7.6.2011 označená ako diel č.15 o výmere 61 m2, - nová parcela KNC č. 13104/30, diel č.151 o výmere 139 m2 – nová parcela KNC č. 13104/165

/ spolu prenajatá výmera 66,67 m2/.

- parcela KNE-č.15845 podľa GP č. 88/11 zo dňa 7.6.2011 označená ako diel č.139 o výmere 33 m2, - nová parcela KNC č. 13104/153,

/ spolu prenajatá výmera 8,25 m2/.

- parcela KNE-č.15849 podľa GP č. 88/11 zo dňa 7.6.2011 označená ako diel č.19 o výmere 809 m2, - nová parcela KNC č. 13104/33, diel č.260 o výmere 922 m2 – nová parcela KNC č. 13104/274

/ spolu prenajatá výmera 1298,25 m2/.

- parcela KNE –č. 15850 podľa GP č. 88/11 zo dňa 7.6.2011 označená ako diel č.31 o výmere 942 m2, - nová parcela KNC č. 13104/44,

/ spolu prenajatá výmera 117,75 m2/.

- parcela KNE-č.15882 podľa GP č. 88/11 zo dňa 7.6.2011 označená ako diel č.125 o výmere 1376 m2, - nová parcela KNC č. 13104/139, diel č.254 o výmere 234 m2 – nová parcela KNC č. 13104/268

/ spolu prenajatá výmera 89,44 m2/.

- parcela KNE-č.15933 podľa GP č. 88/11 zo dňa 7.6.2011 označená ako diel č.127 o výmere 699 m2, - nová parcela KNC č. 13104/141, diel č.268 o výmere 46 m2 – nová parcela KNC č. 13104/282

/ spolu prenajatá výmera 745,00 m2/.

- parcela KNE-č.15934 podľa GP č. 88/11 zo dňa 7.6.2011 označená ako diel č.126 o výmere 982 m2, - nová parcela KNC č. 13104/140,

/ spolu prenajatá výmera 982,00 m2/.

- parcela KNE-č.15936 podľa GP č. 88/11 zo dňa 7.6.2011 označená ako diel č.132 o výmere 1559 m2, - nová parcela KNC č. 13104/146, diel č.134 o výmere 299 m2 – nová parcela KNC č. 13104/148, diel č.246 o výmere 437 m2 – nová parcela KNC č. 13104/260

/ spolu prenajatá výmera 191,25 m2/.

- parcela KNE-č.15937 podľa GP č. 88/11 zo dňa 7.6.2011 označená ako diel č.131 o výmere 971 m2, - nová parcela KNC č. 13104/145, diel č.247 o výmere 972 m2 – nová parcela KNC č. 13104/261,

/ spolu prenajatá výmera 1943,00 m2/.

- parcela KNE –č. 15939 podľa GP č. 88/11 zo dňa 7.6.2011 označená ako diel č.250 o výmere 92 m2, - nová parcela KNC č. 13104/264,

/ spolu prenajatá výmera 38,34 m2/.

Všetky diely parcel boli vytvorené GP č. 88/11 vyhotoveného dňa 7.6.2011 GEOLA s r.o. geodetická kancelária V.P. Tótha 30, 905 01 Senica, overený správou katastra Myjava dňa 29.6.2011 pod číslom 158/11.

**Spolu prenajatá výmera: 12 403,56 m2.**



### Článok III

#### Účel nájmu

1. Účelom nájmu je nepoľnohospodárske využitie pozemku. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi časti pozemku za účelom realizácie stavby v k.ú. Turá Lúka obec Myjava „Ochranná nádrž Padelky – SO č. 101 Hrádza, SO č. 102 Združený funkčný objekt, SO č. 103 Úprava toku nad hrádzou, SO č. 104 Úprava toku pod hrádzou, SO č. 105 Prístupová cesta, SO č. 106 Zemník, SO č. 107 Vegetačné úpravy“. Na stavbu bolo vydané Rozhodnutie o umiestnení stavby pod č. SOÚ 18410/439,R/2011 Myj. správoplatnené 1.12.2011. Stavbu má Mesto Myjava zaradenú ako verejno-prospešnú stavbu v záväznej časti územného plánu pod bodom V4 – budovanie poldrov v súvislosti s protivodňovou ochranou. Na stavbu investor – Mesto Myjava chce využiť nenávratný príspevok v rámci Operačného programu Životné prostredie – kód OPŽP – PO2-11-1.
2. Dohodnutý účel nájmu môže nájomca meniť len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa.

### Článok IV

#### Doba nájmu

1. **Nájomná zmluva sa uzatvára na určitý čas od účinnosti tejto zmluvy na 9 rokov.**

### Článok V

#### Nájomné a spôsob jeho platenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ročné nájomné za prenajatý pozemok je určené podľa znaleckého posudku na stanovenie všeobecnej hodnoty nájmu č. 154/2011, ktorý vyhotovil spracovateľ – znalec: Ing. Alžbeta Jelínková, Pakanská 16, 907 01 Myjava vo výške 0,225 EUR/m<sup>2</sup>/rok, čo celkove predstavuje výšku ročného nájmu  $12\,403,56\text{ m}^2 \times 0,225\text{ EUR/m}^2/\text{rok} = 2790,80\text{ EUR}$
2. **Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné jednorázovo za kalendárny rok, vždy v termíne k 1.3. príslušného kalendárneho roka.** Nájomné za príslušný kalendárny rok sa nájomca zaväzuje uhradiť na základe faktúry vystavenej prenajímateľom. Nájomca je povinný platiť nájomné na účet prenajímateľa, vedený v Štátnej pokladnici, číslo účtu: 7000001638/8180.
3. Pokiaľ sa s nájomcom uzatvorí nájomná zmluva na iný ako poľnohospodársky účel v priebehu roka, alikvotnú splátku za kalendárny rok zaplatí nájomca do 30 dní od účinnosti nájmovej zmluvy. Vo všetkých prípadoch fond vyhotoví a nájomcovi pošle faktúru 14 dní pred jej splatnosťou.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že dôvodom na úpravu výšky nájomného bude najmä inflácia. Ak nedôjde k dohode o výške nájomného a jedna zo zmluvných strán od zmluvy odstúpi, do zrušenia zmluvy bude nájomca platiť prenajímateľovi dohodnuté nájomné.
5. Prenajímateľ sa zaväzuje písomne oznámiť nájomcovi každú zmenu týkajúcu sa ich účtovných údajov najneskôr do 15 dní odo dňa, kedy táto zmena nastala.

## **Článok VI Podmienky nájmu**

1. Nájomca je povinný prenajatý pozemok užívať na dohodnutý účel takým spôsobom, aby prenajímateľovi nevznikla škoda, tiež nájomca je povinný dodržiavať predpisy ochrane využívání poľnohospodárskeho a lesného pôdneho fondu. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu písomne oznámiť prenajímateľovi každú zmenu, ku ktorej došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktorá sa týka identifikácie nájomcu (napr. trvalého pobytu, bankového spojenia a pod.).
2. Nájomca nemôže prenajatý pozemok dať do podnájmu inému.
3. Nájomca môže zmeniť druh prenajatého pozemku v súlade s osobitnými predpismi, ktoré upravujú zmenu druhu pozemku alebo inú zmenu pozemku, len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa, vydanom na základe písomnej žiadosti nájomcu.
4. Nájomca je povinný nedopustiť na prenajatom pozemku vznik skládky odpadu a ak napriek tomu tam skládka vznikne, je povinný ju odstrániť na vlastné náklady.
5. Nájomca je povinný pri skončení nájomného vzťahu odovzdať prenajímateľovi predmet nájmu v pôvodnom stave, a ak to nie je možné vzhľadom na povahu vykonávaných prác v stave zodpovedajúcom predchádzajúcemu účelu alebo využívaniu predmetu nájmu s prihliadnutím na nevyhnutné zmeny.
6. Nájomca je povinný pri využívaní predmetu nájmu dodržiavať právne normy vzťahujúce sa na ochranu prírody a krajiny a životného prostredia.
7. Nájomca je povinný písomne oznámiť prenajímateľovi, že k prenajatým pozemkom sa prihlásil vlastník.
8. Nájomca je povinný platiť správcovi dane (mestu, obci) daň z nehnuteľností v zmysle zák. č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov.

## **Článok VII Skončenie nájmu**

1. Nájom sa skončí:
  - a) dohodou zmluvných strán,
  - b) uplynutím času, na ktorý bol nájom dohodnutý, ak sa prenajímateľ s nájomcom nedohodnú inak,
  - c) dňom nadobudnutia účinnosti vkladu kúpnej zmluvy, ktorou bude predmet nájmu preveденý z prenajímateľa na nového vlastníka
  - d) odstúpením od zmluvy z dôvodov uvedených vo všeobecne záväzných právnych predpisoch alebo dohodnutých v tejto zmluve,

e) dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav alebo neskorším dňom uvedeným v rozhodnutí (§14 ods. 8 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov).

2. Prenajímateľ môže odstúpiť od zmluvy, ak:

- a) nájomca nevyužíva prenajaté pozemky (alebo niektoré z nich) riadnym spôsobom na dohodnutý účel, primerane druhu pozemku,
- b) nájomca užíva pozemky (alebo niektoré z nich) v rozpore s osobitnými predpismi,
- c) nájomca porušuje povinnosti a podmienky vyplývajúce z nájomnej zmluvy,
- d) nájomca dal pozemok do podnájmu
- e) nájomca podstatne zmenil druh pozemkov (alebo niektorého z nich) bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa, resp. v rozpore s osobitnými predpismi upravujúcimi zmenu druhu pozemku alebo inú zmenu pozemku,
- f) nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného,
- g) nájomca nereaguje na písomnosti prenajímateľa (je nečinný),
- h) nájomca napriek výzve nezaplatil splatné nájomné ani do splatnosti ďalšieho nájomného,
- i) ak nájomca napriek písomnej výstrahe užíva prenajaté pozemky alebo trpí ich užívanie takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda alebo mu hrozí škoda, alebo s ohľadom na právoplatné rozhodnutie príslušného orgánu treba pozemky vypratať.

3. Nájomca môže od zmluvy odstúpiť z týchto dôvodov:

- a) nesúhlasí so zvýšením nájomného a nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného,
- b) prenajímateľ urobil na pozemku úpravy, ktoré podstatným spôsobom obmedzuje jeho užívanie a účel, na ktorý je pozemok prenajatý.

4. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany prenajímateľa alebo zo strany nájomcu sa zmluva zrušuje doručením písomného odstúpenia od nájomnej zmluvy nájomcovi alebo prenajímateľovi.

5. Ak dôjde ku zrušeniu nájomnej zmluvy z niektorého dôvodu uvedeného v čl. VII tejto zmluvy, je nájomca povinný dňom, ktorým sa zmluva zrušuje, vypratať prenajatý pozemok.

Za odovzdanie pozemku sa považuje aj písomné oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemok, ktorý mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva. Oznámenie musí byť prenajímateľovi doručené najneskôr v deň, ktorým sa zmluva zrušuje.

## **Článok VIII**

### **Úroky z omeškania a zmluvná pokuta**

1. Ak je nájomca v omeškaní s platením nájomného alebo jeho jednotlivých splátok, fond má právo a povinnosť žiadať úroky z omeškania vo výške o 8 percentuálnych bodov vyššej ako je základná úroková sadzba Európskej centrálnej banky platnej k prvému dňu omeškania s plnením peňažného dlhu (§ 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a § 3 nariadenia vlády č. 87/1995 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka).
2. Nájomca je povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu ak,
  - a) užíva pozemky (niektoré z nich) na iný než dohodnutý účel, alebo ak dal prenajaté pozemky (niektorý z nich) do podnájmu inému bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa vo výške 50 % ročného nájomného z dotknutých pozemkov
  - b) dňom skončenia nájmu nevypracuje prenajaté pozemky a neodovzdá ich užívateľovi v stave dojednanému spôsobu užívania vo výške 100 % ročného nájomného z dotknutých pozemkov,
  - c) písomne, bez zbytočného odkladu neoznámil prenajímateľovi všetky zmeny, ku ktorým došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktoré sa týkajú identifikácie
  - d) nájomcu napr. zmena názvu obchodného mena, sídla, bankového spojenia, vstup do likvidácie vo výške 50% ročného nájmu z prenajatých pozemkov,

## **Čl. IX**

### **Doručovanie písomností**

1. Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa rozumie doručenie písomností doporučené poštou na adresu určenú podľa čl. I zmluvy, doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnej zmluvnej strany.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že pre doručovanie písomností sa primerane použijú ustanovenia § 45 a násl. OSP.

## **Článok X**

### **Osobitné ustanovenia**

1. Nájomca súhlasí s poskytnutím informácií podľa zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov, ako aj so spracovaním osobných údajov podľa zákona č. 428/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov.
2. Nájomca je povinný umožniť zamestnancom fondu počas trvania nájmu prístup na prenajaté pozemky za účelom kontroly, či nájomca nakladá s pozemkami riadnym spôsobom alebo vzniku škodovej udalosti.
3. Nájomca je povinný umožniť fondu pred skončením nájmu zhodnotiť stav pozemkov.

**Článok XI**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len písomne so súhlasom zmluvných strán, formou dodatku.
2. Ak nájomný vzťah ukončí nájomca predčasne, nevzniká mu nárok na náhradu nákladov, ktoré v súvislosti s užívaním nehnuteľnosti vynaložil na základe tejto zmluvy.
3. Táto zmluva je vyhotovená v 6-tich rovnopisoch, z ktorých 5 dostane prenajímateľ a 1 nájomca.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu podpísali.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

Prenajímateľ:

V Bratislave, dňa 16. FEB. 2012

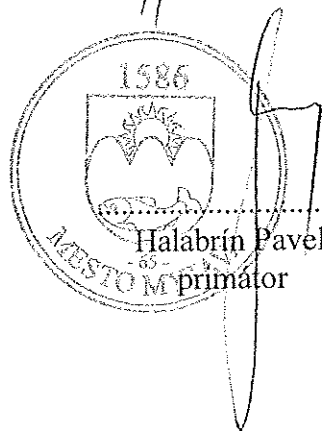
Nájomca:

V Myjava, dňa 10. 1. 2012

.....  
Ing. Eva Šimková  
generálna riaditeľka



.....  
Ing. Juraj Gál  
námestník generálnej riaditeľky



.....  
Halabrin Pavel  
primátor