

# 1. Účtovná závierka, účtovný hospodársky výsledok a správa o stave majetku spoločnosti Správa majetku Mesta Myjava, s.r.o. k 31.12.2010

## Aktíva spoločnosti k 31.12.2010

	Rok 2010 v €	Pomerná časť v %
A. Neobežný majetok	5 234 452	88,98
I. Dlhodobý nehmotný majetok	666	0,01
II. Dlhodobý hmotný majetok	5 233 786	88,97
B. Obežný majetok	632 201	10,75
I. Zásoby	27 402	0,47
II. Dlhodobé pohľadávky	0	0,00
III. Krátkodobé pohľadávky	556 858	9,46
IV. Finančný majetok	47 941	0,82
C. Časové rozlíšenie	16 150	0,27
<b>MAJETOK SPOLU</b>	<b>5 882 803</b>	<b>100,00</b>

V spoločnosti rastú každoročne aktíva, pretože v spoločnosti pretrváva rozsiahla investičná činnosť. I v roku 2010 bol zaznamenaný nárast aktív spoločnosti, pričom v absolútnom vyjadrení dosiahla ich úroveň k 31.12.2010 hodnotu 5 882 803 €. V porovnaní s rokom 2009 je to nárast o 605 326 €. V štruktúre majetku spoločnosti pretrváva najväčšie zastúpenie dlhodobým neobežným majetkom vo výške 5 234 452 € čo predstavuje 88,98 % zo všetkých aktív. V neobežnom majetku tvoria najväčší podiel stavby, v hodnote 4 389 208 €. Podstatne nižšie zastúpenie v hodnote 74 660 € má hnuťný majetok a nedokončené investície predstavujú 769 918 €.

Obežný majetok dosiahol 10,75 % z majetku spoločnosti, v peňažnom vyjadrení 632 201 €. Najväčšou položkou v obežnom majetku sú krátkodobé pohľadávky v čiastke 556 858 €. V menšej miere vo výške 47 941 € má zastúpenie finančný majetok a zásoby sa podieľajú na tvorbe tohto ukazovateľa 27 402 €.

## Pasíva spoločnosti k 31.12.2010

	Rok 2010 v €	Pomerná časť v %
A. Vlastné imanie	3 838 273	65,25
AI. Základné imanie súčet	4 254 646	72,32
I.1 Základné imanie	4 784 107	81,32
I.4 Pohľadávky za upísané vlastné imanie	- 529 461	- 9,00
II. Kapitálové fondy	5 975	0,10
III. Fondy zo zisku	2 679	0,05
IV. Výsledok hospodárenia minulých rokov	- 258 132	- 4,38
V. Účtovný hospodársky výsledok bežného roka	- 166 895	- 2,84
B. Závazky	2 043 756	34,74
I. Ostatné rezervy	6 303	0,11
II. Dlhodobé záväzky	261 554	4,44
III. Krátkodobé záväzky	1 775 899	30,19
C. Časové rozlíšenie	774	0,01
<b>SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY</b>	<b>5 882 803</b>	<b>100,00</b>

Vlastné imanie sa k 31.12.2010 podieľa na celkovej sume pasív v hodnotovom vyjadrení sumou 3 838 273 €. V percentuálnom vyjadrení to je 65,25 %-ný podiel. Zo zapísaného základného imania bolo k 31.12.2010 splatené imanie vo výške 4 254 646 €.

V porovnaní so základným imaním je vlastné imanie nižšie o 416 373 € z dôvodov záporných výsledkov hospodárenia minulých rokov.

V porovnaní s rokom 2009 nám z dôvodov rozsiahlej investičnej činnosti narástli cudzie zdroje. V absolútnom vyjadrení je vykázaný rast v porovnaní s predošlým rokom o 295 281 €, pričom ich stav dosiahol úrovne 2 043 756 €. Cudzie zdroje sú tvorené hlavne krátkodobými záväzkami vo výške 1 775 899 € a dlhodobými záväzkami vo výške 261 554 €. V percentuálnom vyjadrení predstavujú záväzky spolu 34,74 %-ný podiel v štruktúre pasív.

### Výkaz ziskov a strát v € za rok 2010

	Rok 2010 v €
• tržby za predaj tovaru	923
• náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru	1 501
• obchodná marža	- 578
• výroba	1 061 369
• tržby za predaj vlastných výrobkov a služieb	1 061 369
• výrobná spotreba	833 724
• pridaná hodnota	227 067
• tržby z predaja HIM a materiálu	37 671
• zostatková cena predaného dlhodob. majetku a materiálu	25 887
• osobné náklady	205 170
• dane a poplatky	2 785
• odpisy hnutelného a hmotného investičného majetku	152 237
• ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	1 152
• ostatné náklady na hospodársku činnosť	10 907
• prevádzkový hospodársky výsledok	- 138 874
• výnosové úroky	70
• nákladové úroky	4 151
• kurzové zisky	0
• ostatné náklady na finančnú činnosť	974
• tvorba a zúčtovanie opravných položiek k pohľadávkam	8 048
• odložená daň z príjmov	22 814
• výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	- 5 200
• výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení	- 166 895

Spoločnosť vykázala za účtovné obdobie v roku 2010 výsledok hospodárenia pred zdanením stratu vo výške 144 074 €. Účtovný hospodársky výsledok po zdanení bola strata vo výške 166 895 €. Daňový hospodársky výsledok dosiahol stratu vo výške 262 152 €. Rozdiel medzi účtovným hospodárskym výsledkom a daňovým hospodárskym výsledkom vznikol uplatnením pripočítateľných a odpočítateľných položiek k účtovnému hospodárskemu výsledku pred zdanením v zmysle zákona č. 595/2003 Z.z. o dani z príjmov v znení neskorších predpisov. Najväčšou a jedinou odpočítateľnou položkou je rozdiel medzi účtovnými a daňovými odpismi vo výške 119 649 €.

## 2. Zúčtovanie hospodárskeho výsledku za rok 2010

Správa majetku Mesta Myjava, s.r.o. dosiahla za účtovné obdobie roka 2010 stratu vo výške:

**166 895 €.**

Mestské zastupiteľstvo ako valná hromada Správy majetku Mesta Myjava, s.r.o. schválila účtovný hospodársky výsledok stratu vo výške 166 895 € a tento doporučuje zúčtovať na neuhradenú stratu minulých období

## 3. Informatívna správa o činnosti Správy majetku Mesta Myjava s.r.o. za rok 2010

Základné údaje o spoločnosti:

Dátum vzniku: 11.1.2005 – vydanie Živnostenského listu  
27.1.2005 – zápis do Obchodného registra

Spoločníci Mesto Myjava 100 %

Konatelia: Mgr. Emília Maniačková  
Ing. Emil Hlavatovič  
Výška základného imania: 4 784 107 €  
z toho splatené 4 254 646 €

Spoločnosť bola založená uznesením Mestského zastupiteľstva č.188/2004 zo dňa 15.decembra 2004 za účelom komplexného zabezpečovania správy majetku mesta.

V priebehu rokov svojej existencie t.j. v rokoch 2005-2010 spoločnosť postupne rozširovala prenájom a správu majetku mesta. Súbežne s rozširovaním správy prenajatého majetku prišlo k 1.1.2006 k zlúčeniu so spoločnosťami Dom kultúry Myjava, s.r.o. a Verejnoprospešné služby Myjava, spol. s r.o. Uvedené spoločnosti boli zrušené ku dňu 31.12.2005 a Správa majetku Mesta Myjava, s.r.o. sa stala právnym nástupcom zrušených spoločností. Správa majetku Mesta Myjava s.r.o. prevzala prevádzkovanie mestskej tržnice a verejného WC, prevádzkovanie pohrebísk, pohrebnej služby vrátane prepravy zosnulých, zabezpečovanie komplexu služieb pre podnikateľské subjekty v areáli priemyselnej zóny po bývalej SAM a správu polyfunkčnej budovy na autobusovom nástupišti. Postupne dochádza k preberaniu správy inžinierskych sietí a komunikácií v novovybudovanom priemyselnom parku.

V priebehu roka 2010 prišlo v štruktúre majetku k zmene v porovnaní s rokom 2009 v tom, že k existujúcemu majetku pribudlo futbalové ihrisko s umelou trávnatou plochou.

Štruktúra spravovaného majetku bola v roku 2010 nasledovná:

- Budova MsÚ,
- Dom služieb,
- Kultúrny dom Samka Dudíka,
- areál PKO Trnovce,
- Dom zlúčených sociálnych služieb v Myjave,
- Mládežnícke centrum
- miestne komunikácie, chodníky, parkoviská a parkovacie plochy, verejné priestranstvá, mestská zeleň, verejné osvetlenie,
- Hospodárska budova Šimonovičova - budova dielne a garáž.
- Vodáreň - budova bývalej vodárne pre SAM pod hrádzou suchého poldera,
- budovy Domov smútku v Myjave a Turej Lúke,
- areály cintorínov v Myjave a Turej Lúke,
- areál priemyselnej zóny po bývalej SAM,
- areál nového priemyselného parku,
- budova verejného WC,
- mestské trhovisko,
- polyfunkčná budova na autobusovom nádraží a
- futbalové ihrisko s umelou trávnatou plochou

K 31.12.2010 vykázala spoločnosť účtovný hospodársky výsledok po zdanení stratu vo výške 166 895 €. V ďalšom období bude snahou spoločnosti minimalizovať prípadnú stratu, pretože obhospodarovaný majetok slúži vo väčšej miere verejnosti, menej na podnikateľské účely, pričom zverený majetok vyžaduje z dôvodov fyzického a morálneho opotrebenia značné finančné prostriedky na jeho prevádzku a rekonštrukciu. Taktiež príjem z podnikateľských aktivít v období pretrvávania hospodárskej krízy bude v značnej miere redukovaný.

Negatívny vplyv na hospodársky výsledok má rozsiahla investičná činnosť, pretože po dokončení investície a jej následnom zaradení do majetku spoločnosti predstavujú odpisy dlhodobého majetku až 12,01 % z celkových nákladov, pričom investície majú dlhodobú návratnosť.

#### Štruktúra tržieb od 1.1.2010 do 31.12.2010 je nasledovná:

Všetky tržby	€	%
Tržby z predaja a služieb – 602		
➤ za pohrebné služby	50 295	4,57
➤ za cintorínske služby	16 775	1,52
➤ za prevádzkovanie trhoviska	547	0,05
➤ za prevádzku verejného WC	2 931	0,27
➤ za prenájom majetku	143 697	13,05

➤ za parkovné	1 682	0,15
➤ za služby spojené s prevádzkou komunikácií – odpisy	115 845	10,52
➤ za reklamu a propagáciu	39 343	3,57
➤ spojené s prefakturáciou nákladov z titulu Príkaznej zmluvy a zmluvy o postúpení práv a záväzkov	509 724	46,29
➤ za odvoz a likvidáciu odpadu	29 975	2,72
➤ ostatné služby spojené so zabezpečením kom. Činností	6 642	0,60
➤ za prefakturáciu dažďovej vody v Priemyselnej zóne SAM	341	0,03
➤ za prefakturáciu pitnej vody v Priemyselnej zóne SAM	3 629	0,33
➤ za kultúrno-spoločenské podujatie	15 849	1,44
➤ za prefakturáciu elektrickej energie v Priemyselnej zóne SAM	7 882	0,72
➤ za prefakturáciu pitnej vody	4 201	0,38
➤ za prefakturáciu tepla a TÚV a plynu	61 112	5,55
➤ za prefakturáciu komp. odp., poistného, upratávania a výťahu	4 868	0,44
➤ za prefakturáciu elektrickej energie nájomníkom a mestu	43 034	3,91
➤ za prenájom zariadení	1 295	0,12
➤ za opravy	1 512	0,14
➤ za prefakturáciu vody a teplej vody v DOS	0	0,00
➤ ostatné tržby	0	0,00
Tržby z predaja a služieb – spolu	1 061 279	96,38
Tržby z predaja tovaru	1 013	0,09
Tržby z predaja dlhodobého hmotného majetku	0	0,00
Tržby z predaja materiálu	37 642	3,42
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	1 152	0,10
Úroky	70	0,01
<b>SPOLU TRŽBY</b>	<b>1 101 156</b>	<b>100,00</b>

V tabuľke štruktúry tržieb a ostatných výnosov sú detailne zaznamenané všetky tržby a výnosy v uplynulom zdaňovacom období. Pre spoločnosť sú najpodstatnejšie tržby z prenájmu majetku, ktoré klesli v porovnaní s predchádzajúcim rokom o 11 197 €, tržby za pohrebné služby, tržby z predaja materiálu, tržby za správu miestnych komunikácií a parkovísk – tieto vzrástli o 50 532 €, tržby za správu voľných plôch a verejnej zelene a tržby za správu verejného osvetlenia. V porovnaní s rokom 2009 poklesli celkové tržby o 62 270 €.

#### Štruktúra nákladov od 1.1.2010 do 31.12.2010 je nasledovná:

Náklady	€	%
spotreba ostatného materiálu a drobného hmotného majetku	24 330	1,92
spotreba energií a tepla	204 562	16,13
spotreba ostatných neskl.	173 255	13,66
predaj tovaru	1 500	0,12
opravy budov a stavieb	15 006	1,18
opravy a udržovanie mestských komunikácií	24 270	1,91
údržba verejnej zelene	114 876	9,06
opravy a údržba verejného osvetlenia	47 524	3,75
opravy a údržba ostatného majetku	13 144	1,04
Cestovné	1 099	0,09
náklady na reprezentáciu	388	0,03
náklady na služby	215 274	16,98
osobné náklady	205 170	16,18

cestná daň	947	0,07
ostatné dane a poplatky	1 541	0,12
zostatková cena predaného dlhodobého nehmotného a hmotného majetku	0	0,00
predaný materiál	25 887	2,04
odpis pohľadávky	2 106	0,17
ostatné prevádzkové náklady	8 697	0,69
manká a škody	145	0,01
odpisy dlhodobého nehmotného a hmotného majetku	152 237	12,01
odložená daň z príjmov z bežnej činnosti	22 820	1,80
tvorba zákonných opravných položiek	8 048	0,63
ostatné pokuty a penále	100	0,01
Úroky	4 151	0,33
ostatné finančné náklady – poplatky banke	974	0,08
<b>SPOLU NÁKLADY</b>	<b>1 268 051</b>	<b>100,00</b>

V štruktúre nákladov spoločnosti majú najväčšie zastúpenie náklady na spotrebu energií a tepla, ktoré tvoria 29,79 % z celkových nákladov. Náklady na opravy a údržbu miestnych komunikácií, mestskej zelene, verejného osvetlenia a údržba a opravy budov, stavieb a ostatného majetku majú spolu 15,76 %-ný podiel z celkových nákladov. Odpisy dlhodobého majetku dosiahli 12,01 %-ný podiel na celkových nákladoch a náklady na ostatné služby majú 16,98 %-ný podiel v štruktúre nákladov. Osobné náklady predstavujú 16,18 % z celkových nákladov.

Celkovo bolo v roku 2010 spoločnosťou preinvestovaných 710 078 €. Investičná činnosť smerovala hlavne na vybudovanie inžinierskych sietí IBV Kopánka, kde bolo preinvestovaných 695 350 € bez DPH. Uvedená investičná akcia nebola k 31.12.2010 dokončená a jej realizácia bude pokračovať i v nasledujúcom roku.

Stav záväzkov a pohľadávok k 31.12.2010:

➤ záväzky	2 043 756 €
➤ pohľadávky	556 858 €
➤ pohľadávky za uplatené vlastné imanie	529 461 €

Najväčší veritelia spoločnosti k 31.12.2010:

➤ Cesty Nitra a.s.	852 127 €
➤ Brantner Slovakia s.r.o.	327 840 €

Najväčším dlžníkom spoločnosti k 31.12.2010 je mesto Myjava so sumou 407 164 €.

K 31.12.2010 spoločnosť zamestnávala 23 pracovníkov v riadnom pracovnom pomere, z toho na skrátenú pracovnú dobu 4 – 6 hodín 3 pracovníkov. Popri uvedených zamestnancoch sú uvedené v osobných nákladoch mzdy a odvody pracovníkov na dohody o vykonaní práce, ktorých bolo nevyhnutné zamestnať počas rôznych kultúrnych a spoločenských akcií mesta (napr. Medzinárodný folklórny festival, a pod). Priemerná hrubá mesačná mzda dosiahla 503 € na pracovníka. V porovnaní s rokom 2009 je to o 10 € nárast.

#### 4. Predpoklad o budúcom vývoji činnosti

V ďalšom období bude spoločnosť i naďalej pokračovať vo svojej doterajšej činnosti. V priebehu roka 2011 bude spoločnosť naďalej (i keď neplánovane) spravovať objekt Dom služieb. V štruktúre spravovaného majetku bude v spoločnosti jednoznačne prevládať správa majetku so zameraním na službu obyvateľstvu a na funkcie súvisiace s plnením úloh mesta, menej na podnikateľské ciele. Z uvedeného vyplýva, že nie je reálne uvažovať o dosahovaní vyrovnaného resp. kladného hospodárskeho výsledku.

**Štruktúra plánovaných nákladov na rok 2011:**

Ukazovateľ	Skutočnosť za rok 2010 v €	Plán na rok 2011 v €
Spotreba materiálu a PHM	24 330	25 000
Spotreba energií	377 817	375 000
opravy a udržovanie	214 820	200 000
Cestovné	1 099	1 000
ostatné služby	215 274	150 000
mzdové náklady	145 737	150 000
Zákonné sociálne zabezpečenie	46 608	47 970
ostatné sociálne zabezpečenie	1 255	1 300
Zákonné sociálne náklady	11 570	11 600
cestná daň	947	947
predaný materiál	25 887	25 000
ostatné prevádzkové náklady	8 697	9 000
odpisy DHM + HIM	152 237	170 000
tvorba zákonných rezerv a opravných položiek	8 048	5 000
ostatné úroky a penále	100	200
Úroky	4 151	4 200
Zákonné poistenie a ostatné finančné náklady	974	974
predaj tovaru	1 500	1 000
náklady na reprezentačné	388	400
ostatné dane a poplatky	1 541	1 600
odpis pohľadávok	2 106	0
zostatková cena predaného dlhodobého majetku	0	500 000
ostatné náklady	22 965	20 000
<b>Výdaje spolu</b>	<b>1 268 051</b>	<b>1 700 191</b>

**Štruktúra plánovaných výnosov na rok 2011:**

Ukazovateľ	Skutočnosť za rok 2010 v €	Plán na rok 2011 v €
tržby z predaja a služieb – spolu	1 061 279	1 050 000
tržby z predaja tovaru	1 013	60
tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku	0	552 106
tržby z predaja materiálu	37 642	37 000
ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	1 152	1 000
zúčtovanie zákonných rezerv	0	0
úroky	70	70
ostatné mimoriadne výnosy	0	0
<b>Výnosy spolu</b>	<b>1 101 156</b>	<b>1 640 236</b>

**5. Za uvedené obdobie neboli vykázané žiadne náklady v oblasti výskumu a vývoja**

**6. Účtovná jednotka nemá zložku v zahraničí**