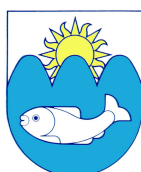


Oznámenie

podľa Zákona č. 24/2006 Z. z.
o posudzovaní vplyvov na životné prostredie
v znení neskorších predpisov

**Zmeny a doplnky č. 1/2018
Územného plánu mesta**

MYJAVA



06/2018

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov

Mesto Myjava

2. Identifikačné číslo

IČO – 00309745
DIČ – 2021081491

3. Adresa sídla

Mesto Myjava
Nám. M. R. Štefánika 560/4
907 01 Myjava
Slovenská republika

4. Kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa

Pavel Halabrín
primátor mesta

5. Údaje kontaktnej osoby

Ing. arch. Adriana Mlynčeková, PhD.

Preukaz o odbornej spôsobilosti č. 365,
zo dňa 3. 11. 2016, vydaný MDVaRR SR

odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD v zmysle § 2a stavebného zákona.

Mesto Trenčín
Útvar územného plánovania
Mierové námestie 2
911 64 Trenčín
tel.: 032/6504 434
mobil: 0902 911 156
e-mail: adriana.mlyncekova@trencin.sk

Ing. Matúš Bizoň, PhD.
Zodpovedný riešiteľ spracovateľa Zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie

AUREX spol. s r. o.
Ľubľanská 1
83102 Bratislava

bizon@aurex.sk
02/54789502

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov

Zmeny a doplnky č. 1/2018 Územného plánu mesta Myjava

2. Charakter

Zmeny a doplnky č. 1/2018 Územného plánu mesta Myjava - strategický dokument pripravovaný pre oblasť územného plánovania alebo využívania územia, posudzovaný podľa §5 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov.

Návrh Zmien a doplnkov Územného plánu mesta Myjava bude v zmysle Stavebného zákona riadne zverejnený a následne prerokovaný. Všetky dotknuté subjekty podľa bodu IV. tohto oznámenia budú so žiadosťou o vydanie stanoviska oslovené priamo. Počas verejného prerokovania však môže uplatniť písomné svoje požiadavky aj verejnosť. Na základe vyhodnotenie pripomienok bude návrh zmien a doplnkov upravený tak, aby eliminoval všetky potenciálne riziká na životné prostredie. Týmto spôsobom je proces územného plánovania nastavený tak, aby došlo k prijateľnej dohode všetkých strán. V zastupiteľstve mesta Myjava sa strategický dokument schvaľuje až po prerokovaní a spracovaní upraveného návrhu podľa vyhodnotenia pripomienok.

3. Hlavné ciele

Územnoplánovacia dokumentácia „Zmeny a doplnky č. 1/2018 Územného plánu mesta Myjava“ (ďalej aj ako ZaD č. 1/2018) je spracovaná na základe Zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov spoločnosťou AUREX spol. s r. o.

Zmeny a doplnky č. 1/2018 Územného plánu mesta Myjava sú územnoplánovacou dokumentáciou upravujúcou čístopis Územného plánu z roku 2004 v znení neskorších zmien a doplnkov.

Územný plán mesta Myjava spracoval ateliér pre výskumnú a projektovú činnosť v oblasti architektúry, územného rozvoja, ekológie a informatiky AUREX spol. s r. o. v septembri roku 2004, ktorý schválilo Mestské zastupiteľstvo mesta Myjava uznesením č. 67/2004 dňa 15.10.2004. Závazná časť bola vyhlásená VZN č.8/2004.

Do čístopisu územnoplánovacej dokumentácie boli postupne zapracované a schválené skutočnosti upravujúce rozvoja mesta formou zmien a doplnkov:

- Do čístopisu územnoplánovacej dokumentácie boli zapracované a schválené skutočnosti upravujúce rozvoja mesta formou zmien a doplnkov č. 1/2006.
- Do čístopisu územnoplánovacej dokumentácie boli zapracované a schválené skutočnosti upravujúce rozvoja mesta formou zmien a doplnkov č. 1/2013.

Návrh Zmien a doplnkov č. 1/2018 Územného plánu mesta Myjava (ďalej aj ako ZaD č. 1/2018) je vypracovaný v súlade so stanovenými hlavnými cieľmi a požiadavkami spracovania, ktoré sú definované v Zadaní Územného plánu mesta Myjava. Medzi hlavné ciele riešenia patria najmä nasledujúce:

- Aktualizácia vymedzenia Chránenej krajinej oblasti CHKO Biele Karpaty, ktoré na severozápade zasahuje do riešeného územia mesta Myjava. Aktuálna hranica CHKO zapracovaná podľa podkladov od Štátnej ochrany prírody Slovenskej republiky (ŠOPSR).
- Zapracovanie grafického vymedzenia svahových deformácií, resp. území potenciálne ohrozených zosuvmi pôdy, podľa evidencie Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra.
- Zapracovanie záplavových území storočnej vody Q100 podľa pravdepodobného modelu zaplavovania Ministerstva Životného prostredia SR.
- Zapracovanie územných opatrení pre realizáciu ochranných nádrží a resp. alebo suchých poldrov s protipovodňovými účinkami, na základe spracovanej štúdie „MESTO MYJAVA - Návrh protipovodňových opatrení“ (VODOTIKA a.s. 12/2007).
- Doplnenie environmentálnych záťaží podľa evidencie Ministerstva životného prostredia SR.
- Aktualizovanie vymedzenia dobývacieho priestoru tehliarskej suroviny 047/A - Myjava podľa evidencie Banského úradu. Územie je zároveň aj chráneným ložiskovým územím (CHLÚ).
- Zapracovanie skládok odpadov podľa registra Geofondu Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra, ktorý vedie všetky zaevidované skládky na území Slovenskej republiky.
- Aktualizovanie vymedzenia bonitovaných pôdnoekologických jednotiek (BPEJ).
- Vypustenie odklonu cesty II/581 v koridore južného ochvatu časti Turá Lúka v zmysle návrhu aktualizácie Územného plánu regiónu Trenčianskeho kraja.
- Vypustenie výhľadového koridoru cesty II/581 v trase juhovýchodného obchvatu mesta Myjava v zmysle návrhu aktualizácie Územného plánu regiónu Trenčianskeho kraja.
- Vypustenie návrhu medzičasom zrealizovanej prekládky VTL plynovodu, vrátane aktualizácie bezpečnostného pásma.
- Vymedzenie plôch pre rozvoj individuálnej rodinnej výstavby.
- Aktualizácia právnej úpravy ochranných a bezpečnostných pásiem.
- Zmena funkčného využitia lokalít v zastavanom území na funkčné využitie umožňujúce transformáciu dotknutého územia na polyfunkčné lokality bývania v bytových domoch a občianskej vybavenosti.
- Zmena funkčného využitia lokalít v zastavanom území na funkčné využitie umožňujúce valorizáciu zariadení občianskej vybavenosti.
- Vzhľadom na plnú obsadenosť priemyselného parku sú navrhnuté územnotechnické podmienky pre jeho rozšírenie do druhej etapy.
- Doplnenie cyklotrás podľa projektových zámerov mesta.
- Spresnenie zásad a regulatívov pre jednotlivé typy funkčného využitia.
- Aktualizácia funkčného využitia plôch bývania v rodinných domoch rozptýlených v kopaničiarskych častiach osídlenia, podľa platného právneho stavu evidencie druhu pozemku katastra nehnuteľností.
- Doplnenie nových plôch pre extenzívne bývanie v rodinných domoch v rámci kopaničiarskeho typu osídlenia.
- Doplnenie záväznej časti o nové zásady a regulatívy v oblasti územného rozvoja a architektonického prevedenia objektov v osídlení kopaníc.
- Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely pre dotknuté lokality.
- V rámci výkresu č. 7 - Vyhodnotenie záberov PPF a LPF je v ľavom hornom rohu navrhnuté nahradenie schémy „Komplexný urbanistický návrh“ v mierke

1 : 15 000 za schému „Vymedzenia záberov PPF a LPF – kopanice“ v mierke
1 : 25 000 tak, aby boli na tomto výkrese pokryté všetky lokality mesta.

V ZaD č. 1/2018 je navrhnutá zmena funkčného využitia v 59 (slovom päťdesiat deväť) územne odlúčených lokalitách.

- Lokalizácia dotknutých lokalít celého mesta Myjava je graficky vyznačená na výkrese č. 2a – ZD1/2018 „Komplexný urbanistický návrh“ s označením „Z1“ (resp. Z1a, Z1b, ...) až „Z35“ v mierke 1:10 000.
- Lokalizácia dotknutých lokalít zastavaného územia mesta Myjava je graficky vyznačená na výkrese č. 2b – ZD1/2018 „Komplexný urbanistický návrh“ s označením „Z1“ (resp. Z1a, Z1b, ...) až „Z35“ v mierke 1:5 000.

Osobitne je riešená aj problematika rozvoja kopaníc. Návrh ZaD č. 1/2018 obsahuje 167 plôch, ktoré sú podľa katastra nehnuteľností evidované ako zastavané plochy a nádvoria. Ide o funkčné využitie bývania v rodinných domoch.

- Lokalizácia dotknutých lokalít celého mesta Myjava je graficky vyznačená na výkrese č. 2a – ZD1/2018 „Komplexný urbanistický návrh“ v mierke 1:10 000.

Návrh ZaD č. 1/2018 taktiež obsahuje 28 rozvojových plôch pre novú výstavbu rodinných domov v kopaničiarskej forme osídlenia mesta Myjava.

- Lokalizácia dotknutých lokalít celého mesta Myjava je graficky vyznačená na výkrese č. 2a – ZD1/2018 „Komplexný urbanistický návrh“ s označením „K1“ až „K28“ v mierke 1:10 000.

Označenie každej lokality svojim špecifickým kódom je definované najmä pre jednoznačnosť v rámci prerokovania návrhu zmien a doplnkov. V nasledujúcich etapách bude toto kódové vypustené v zmysle metodiky riadne schváleného čistopisu územného plánu mesta.

- Nositeľom záväzných zastavovacích podmienok sú vymedzené regulačné bloky, ktoré sú premietnuté výkrese č. 5(L) – ZD1/2018 „Návrh regulatívov funkčného a priestorového usporiadania“ v mierke 1:5 000. V náložke výkresu sú premietnuté všetky hranice regulačných blokov, ktoré sú týmito zmenami dotknuté. Rozdelené sú tie, ktoré do ÚPN dopĺňajú a na tie, ktoré sú navrhnuté na vypustenie z ÚPN. V náložke je však pre každý dotknutý regulačný blok znázornená nová hranica v plnom rozsahu.

4. Obsah (osnova)

Zmeny a doplnky č. 1/2018 Územného plánu mesta Myjava (ďalej aj ako ZaD č. 1/2018) sú spracované v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii, ako samostatná príloha k platnej územnoplánovacej dokumentácii, ktorou je Územný plán mesta Myjava v znení Zmien a doplnkov č. 1/2006 a č. 1/2013.

ZaD č. 1/2018 sú spracované v rozsahu textovej a grafickej časti Územného plánu mesta Myjava, riešené sú ako samostatná príloha územnoplánovacej dokumentácie v členení na textovú a grafickú časť.

Textová časť

Textová časť ZaD č. 1/2018 je spracovaná ako samostatná príloha Územného plánu mesta Myjava. Tvorí ju:

- Textová – smerná časť
- Textová – záväzná časť

Aktualizácia smernej textovej časti je spracovaná ako paragrafové znenie Územného plánu mesta Myjava, v znení Zmien a doplnkov č. 1/2006 a č. 1/2013, s priemetom zmien navrhovaných v rámci Zmien a doplnkov č. 1/2018. Jednotlivé zmeny a doplnky sú textovo uvedené s označením „dopĺňa sa“, „nahradza sa“, resp. „kapitola bez zmeny“.

Aktualizácia záväznej textovej časti je spracovaná ako úplné znenie Územného plánu mesta Myjava, v znení Zmien a doplnkov č. 1/2006 a č. 1/2013, s priemetom zmien navrhovaných v rámci Zmien a doplnkov č. 1/2018.

- Časti textu navrhnuté na vypustenie z ÚPN sú preškrtnuté a označené červeným písmom (~~príklad úpravy textu~~).
- Časti textu navrhnuté na doplnenie do ÚPN obdobne uvedené modrým písmom (príklad úpravy textu).

Grafická časť

Grafická časť ZaD č. 1/2018 je vypracovaná ako samostatná príloha Územného plánu mesta Myjava. Spracovaná je formou samostatných priesvitných náložiek na jednotlivé výkresy ÚPN, na ktorých sú vyznačené zmeny navrhované v ZaD č. 1/2018.

Zoznam výkresov dotknutých navrhovanými zmenami

Výkres č. 2a - ZD1/2018 Komplexný urbanistický návrh	M = 1 : 10 000
Výkres č. 2b - ZD1/2018 Komplexný urbanistický návrh – zastavané územie	M = 1 : 5 000
Výkres č. 3 - ZD1/2018 Návrh riešenia dopravy	M = 1 : 5 000
Výkres č. 5(L) - ZD1/2018 Návrh regulatívov funkčného a priestorového usporiadania	M = 1 : 5 000
Výkres č. 7 - ZD1/2018 Vyhodnotenie záberov PPF a LPF	M = 1 : 5 000

5. Uvažované variantné riešenia zohľadňujúce ciele a geografický rozmer strategického dokumentu

Zmeny a doplnky Územného plánu mesta Myjava č. 1/2018 neobsahujú variantné riešenia, nakoľko zmeny a doplnky územnoplánovacej dokumentácie sa v zmysle § 31 stavebného zákona spracúvajú ako návrh územnoplánovacej dokumentácie, ktorý sa rieši invariantne.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania

Prerokovanie dokumentácie Zmeny a doplnky č. 1/2018 Územného plánu mesta Myjava sa uskutoční podľa ustanovení § 22 stavebného zákona, návrh bude vystavený na verejné nahliadnutie podľa § 22 ods.1 stavebného zákona v termíne jún až júl 2018 spôsobom v mieste obvyklým. Verejné prerokovanie ZaD č. 1/2018 sa uskutoční na prelome uvedených mesiacov 2018.

Po vyhodnotení všetkých pripomienok a opätovnom prerokovaní pripomienok bude územnoplánovacia dokumentácia (po zabezpečení ostatných podkladov v zmysle platnej legislatívy) predložená na preskúmanie v zmysle § 25 stavebného zákona na Obvodný úrad Trenčín – odbor výstavby a bytovej politiky. V prípade vydania súhlasného stanoviska v zmysle § 25 stavebného zákona budú ZaD č. 1/2018 predložené na schválenie Mestskému zastupiteľstvu mesta Myjava.

Predbežný časový harmonogram prípravy a schvaľovania ZaD č. 1/2018 v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov je nasledovný:

- Oznámenie o strategickom dokumente podľa zákona č.24/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov: 06/2018
- Rozhodnutie zo zisťovacieho konania: 07/2018

Za predpokladu, keď výsledkom zisťovacieho konania bude, že sa strategický dokument nebude posudzovať:

- Vypracovanie návrhu: 06/2018
- Prerokovanie návrhu: 07/2018
- Verejné prerokovanie: 07/2018
- Príprava podkladov na schválenie: 08/2015
- Preskúmanie Obvodným úradom Nitra – odbor výstavby a bytovej politiky podľa § 25 stavebného zákona: 08/2015
- Schválenie Mestským zastupiteľstvom mesta Myjava: 09/2015
- Vyhlásenie záväznej časti a účinnosť: 09/2015
- Spracovanie čistopisu a uloženie: 09/2015

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom

Nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou pre územie mesta Myjava je „ÚPN VÚC TRENČIANSKEHO KRAJA“, ktorého záväzná časť bola vyhlásená nariadením vlády SR č.149/1998 Z. z.

Nadradená územnoplánovacia dokumentácia bola následne aktualizovaná prostredníctvom Zmien a doplnkov.

Trenčiansky samosprávny kraj v Trenčíne schválil "Zmeny a doplnky ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja" v Zastupiteľstve TSK uznesením č. 259/2004 zo dňa 23.6.2004. Všeobecne záväzné nariadenie TSK č.7/2004, ktorým sa vyhlásili "Zmeny a doplnky záväznej časti ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja", uverejnenej v Zbierke zákonov SR č. 149/1998 Z.z., bolo schválené Zastupiteľstvom TSK uznesením č.260/2004 dňa 23.6.2004 a nadobudlo účinnosť dňom 1.8.2004.

Zmeny a doplnky č.2 Územného plánu veľkého územného celku Trenčianskeho kraja, boli schválené v Zastupiteľstve Trenčianskeho samosprávneho kraja dňa 26.10.2011, uznesením číslo 297/2011 a ich záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením (VZN) číslo 8/2011. VZN nadobudlo právoplatnosť 25.11.2011. Prostredníctvom predchádzajúcich ZaD č. 1/2013 bolo spracované zosúladienie s nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou regiónu.

Zmeny a doplnky č.3 Územného plánu veľkého územného celku Trenčianskeho kraja, boli schválené v Zastupiteľstve Trenčianskeho samosprávneho kraja uznesením zastupiteľstva. Ich záväzná časť však doposiaľ vyhlásená nebola.

Návrh Zmien a doplnkov č. 1/2018 Územného plánu mesta Myjava je v súlade s nadradenou dokumentáciou v znení uvedených zmien a doplnkov.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie

Mestské zastupiteľstvo mesta Myjava.

9. Druh schvaľovacieho dokumentu

- Uznesenie Mestského zastupiteľstva mesta Myjava
- Všeobecne záväzné nariadenie mesta Myjava

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy

1.1 Záber pôdy

Z návrhu ZaD č. 1/2018 vyplývajú požiadavky na záber poľnohospodárskej alebo lesnej pôdy pre funkčné využitie:

Poľnohospodárky pôdny fond tvoria pozemky a parcely, ktoré sú podľa katastra nehnuteľností evidované orná pôda, chmeľnica, vinica, záhrada, ovocný sad, trvalo a trávnatý porast. Celkový záber poľnohospodárskeho pôdneho fondu predstavuje 101,9113 hektárov.

Nepoľnohospodárky pôdny fond tvoria pozemky a parcely, ktoré sú podľa katastra nehnuteľností evidované lesný pozemok, vodná plocha, zastavaná plocha a nádvorie a ostatná plocha. Celkový záber nepoľnohospodárskeho pôdneho fondu predstavuje 15,1327 hektárov.

Lesný pôdny fond tvoria pozemky, ktoré sú podľa katastra nehnuteľností evidované lesný pozemok, resp. tie, ktoré eviduje Národné lesnícke centrum. Celkový záber lesného pôdneho fondu predstavuje 1,0843 hektárov. Zábery lesy sa predpokladajú v rámci dvoch lokalít, ktoré sú výhľadovo rezervované pre realizáciu protipovodňových opatrení, t.j. ochranných poldrov alebo protipovodňových nádrží. Treba však dodať, že presné vymedzenie takýchto stavieb bude predmetom nižších stupňov projektovej dokumentácie a tak nemusí prísť k zmenám kultúr v celom vymedzení týchto plôch. Nejde o komerčné, ale o verejnoprospešné využitie.

1.2 Voda

Navrhované zmeny v porovnaní s platným ÚPN mesta nevyvolajú zmeny v nárokoch na zásobovanie vodou a výsledné nároky budú porovnateľné so stavom pred zmenou ÚPN.

1.3 Suroviny

Suroviny na výstavbu objektov na plochách dotknutých navrhovanými zmenami ÚPN sa budú získavať predovšetkým z miestnych zdrojov. Budú to klasické stavebné materiály, kde budú dominovať predovšetkým betónové zmesi, bitumenové zmesi, drevo, železo, sklo, izolačné materiály, kameň atď. Objemy a druhy surovín a materiálov budú spresnené v rámci územných a stavebných povolení.

1.4 Energetické zdroje

Navrhované zmeny v porovnaní s platným ÚPN mesta nevyvolajú zmeny v nárokoch na energetické zdroje. K zvýšeniu nárokov na energetické zdroje príde v čase výstavby a prevádzky konkrétnych objektov, avšak v miere porovnateľnej zo stavom pred navrhovanou zmenou ÚPN.

1.5 Nároky na dopravu a inú infraštruktúru

Navrhované zmeny funkčného využitia sa z hľadiska celkových nárokov na dopravnú infraštruktúru vyplývajúcu z platného ÚPN javia ako zanedbateľná.

Nároky na technickú infraštruktúru budú zabezpečené z existujúcich vedení a z hľadiska zmeny celkových nárokov vyplývajúcu z platného ÚPN nie sú významné.

V návrhu strategického dokumentu je navrhnuté vypustenie dvoch plánovaných dopravných obchvatov mesta. Nakoľko sa ich realizácia nejaví ako reálna, navyše boli tiež vypustené z platnej územnoplánovacej dokumentácie Územného plánu regiónu Trenčianskeho kraja, sú navrhnuté aj na vypustenie z ÚPN mesta.

Návrh strategického dokumentu navrhuje vypustenie dvoch do budúcnosti uvažovaných úsekov:

- V etape návrh bolo koncipované prepojenie trasy cesty II/499 mimoúrovňovou od Myjavy nad Židovským cintorínom, odkiaľ prevedený k areálu južného priemyselného parku, poza areál mäso priemyslu s vyústením na cestu II/499 Brezovská.
- Pre dlhodobý výhľad bol rezervovaný nový koridor cesty II/581 na južnom okraji sídla Myjava Pod Vrškom – Smrtiaca - Vápenky a s vyústením v lokalite Zemani na cestu Krajnanskú.

2. Údaje o výstupoch

Územný plán mesta Myjava je riešený ako komplexná územnoplánovacia dokumentácia s cieľom vytvorenia dokumentu, vytvárajúceho predpoklady pre vytvorenie komfortného harmonického obytného prostredia pre občanov mesta, vytvorenie priestorových predpokladov pre lokalizáciu aktivít zabezpečujúcich pracovné príležitosti, zabezpečenie adekvátnych podmienok pre športové a rekreačné potreby obyvateľov a návštevníkov mesta, vyriešenie problematiky dopravnej obsluhy mesta a jeho napojenie na systémy verejnej dopravy

dobudovaním uceleného prepravného systému i vybavenie územia mesta potrebnou technickou infraštruktúrou.

Návrhom ZaD č. 1/2018, ktorým sa upraví platný ÚPN mesta Myjava v znení zmien a doplnkov, sa tieto ciele nezmenia.

Strategický dokument Zmeny a doplnky č. 1/2018 Územného plánu mesta Myjava bude po jeho schválení v MsZ a nadobudnutí platnosti príslušného VZN slúžiť ako záväzný územnoplánovací dokument.

Výstupmi strategického dokumentu ZaD č. 1/2018 bude najmä doplnenie resp. úprava funkčného využitia budúceho územného rozvoja. Všetky lokality však budú zohľadňovať príslušné právne predpisy v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva.

Tieto zmeny vyvolajú aj zmeny vo výstupoch vo väzbe na jednotlivé zložky životného prostredia, najmä v oblastiach:

- Potenciálne znečisťovania mikroklímy bodovými a mobilnými zdrojmi
- Problematika nakladania s odpadmi
- Zaťaženia hlukom a vibráciami

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

Jednotlivé zmeny v ZaD č. 1/2018 nepredstavujú koncepčnú zmenu územnoplánovacej dokumentácie obce a tak negatívne vplyvy na životné prostredie nie sú známe. Úlohou územnoplánovacej dokumentácie je vytvorenie predpokladov pre súlad všetkých činností v území so zreteľom na starostlivosť o životné prostredie, dosiahnutie ekologickej rovnováhy a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja.

Navrhované zmeny funkčnej a priestorovej regulácie sú z hľadiska všetkých plôch určených podľa platného ÚPN na urbanizáciu vzájomne konzistentné. Navyše zapracovaním disponibilných podkladov od orgánov ochrany prírody a krajiny si ZaD č. 1/2018 kladú za cieľ optimalizovať platný územnoplánovací nástroj, na základe ktorého bude možné racionálne usmerňovať budúci rozvoj mesta.

V návrhu strategického dokumentu je navrhnuté vypustenie dvoch plánovaných dopravných obchvatov mesta. Nakoľko sa ich realizácia nejaví ako reálna, navyše boli tiež vypustené z platnej územnoplánovacej dokumentácie Územného plánu regiónu Trenčianskeho kraja, sú navrhnuté aj na vypustenie z ÚPN mesta. Týmto spôsobom sa už v predprojektovej fáze predíde k výrazným zásahom do systému krajiny mesta. Vypustením novo plánovaných komunikácií dopravného systému mesta budú z hľadiska životného prostredia v konečnom dôsledku zabezpečené lepšie podmienky.

3.1 Vplyvy na obyvateľstvo

Úlohou územnoplánovacej dokumentácie je prostredníctvom preventívnych opatrení s priestorovým priemetom vylúčiť negatívne vplyvy na zdravotný stav obyvateľstva, v zmysle stanovísk príslušného úradu verejného zdravotníctva ako aj ostatných dotknutých orgánov v tomto procese.

Z hľadiska dopadov na obyvateľstvo je možné predpokladať vplyv aktivít, ktoré vyplynú z navrhovanej zmeny územnoplánovacej dokumentácie. Vytvorí sa predpoklady pre skompaktnenie výstavby, možnosti pre realizáciu bytovej výstavby

so základnou občianskou vybavenosťou v parteri, ale aj územnotechnické podmienky pre rozvoj rodinných domov.

Možné negatívne pôsobenia na obyvateľstvo sú len nepriame prostredníctvom prípadného znečistenia novo prísťahovanými obyvateľmi, vznikom a nakladaním s odpadmi a hlukom z automobilov. V porovnaní s platným ÚPN mesta sú však rozdiely vo vplyvoch po navrhovanej zmene zanedbateľné.

3.2 Vplyvy na prírodné prostredie

Predmetom riešenia je tiež aktualizácia vymedzenia Chránenej krajinskej oblasti CHKO Biele Karpaty, ktoré na severozápade zasahuje do riešeného územia mesta Myjava. Aktuálna hranica CHKO zapracovaná podľa podkladov od Štátnej ochrany prírody Slovenskej republiky (ŠOPSR).

Vplyvy na prírodné prostredie sa nepredpokladajú, nakoľko riešením Zmien a doplnkov č. 1/2018 k ÚPN mesta Myjava nebudú priamo dotknuté osobitne chránené časti prírody a krajiny v zmysle § 2 ods. 2 písm o.) zákona č. 543/2002 Z.z., o ochrane prírody a krajiny a ani územia sústavy NATURA 2000. Proces Zmien a doplnkov č. 1/2018 územného plánu podlieha stanoviskám orgánov ochrany prírody a krajiny, a podľa ustanovení § 30, §31 a väzbe procesne na § 22 až § 28 zákona, musí byť dosiahnutá dohoda s týmito orgánmi.

Vplyvy na horninové prostredie sa dajú predpokladať v etape výstavby jednotlivých objektov, v dôsledku odstránenia pokrývnej vrstvy, kedy sa zmenia podmienky pre prienik povrchovej kontaminácie. V rámci prevádzkovania objektov už priame vplyvy na horninové prostredie nie sú reálne.

Lokálne zmeny mikroklimatických pomerov súvisia so zmenami pomeru zastúpenia spevnených plôch, budov a zelene. Lokálne sa zmení prúdenie vzduchu, ktoré bude ovplyvnené prekážkami stavieb. Vzhľadom k tomu, že odvod dažďových vôd bude kanalizačným systémom, zníži sa výpar a tým vlhkosť vzduchu.

Vplyv na chod klimatických charakteristík so širším dopadom nie je reálny. Vzhľadom na rozsah činnosti tak nie je reálne očakávať priamy vplyv na klimatické pomery v meste.

Z hľadiska kvality ovzdušia budú objekty v území emitovať znečisťujúce látky do ovzdušia predovšetkým v dôsledku vykurovania objektu a pohybom automobilov. Prevádzkovatelia objektov musia plniť povinnosti prevádzkovateľa zdroja znečisťovania ovzdušia v zmysle zákona č. 478/2002 Z.z. o ovzduší a súvisiacich predpisov. Pri dodržaní legislatívnych podmienok bude príspevok k znečisteniu ovzdušia okolia nízky. Najvyššie hodnoty koncentrácie znečisťujúcich látok v okolí budú nižšie ako sú príslušné imisné limity. Nie je reálny predpoklad, že by prevádzka objektov realizovaných v lokalitách navrhovaných zmien ÚPN negatívne ovplyvnila znečistenie ovzdušia ich okolia.

Stavebné práce pri výstavbe budú vplývať na kvalitu ovzdušia v bezprostrednom okolí stavby v podobe zvýšenej prašnosti a generovaných emisií z pohybu stavebných mechanizmov a nákladných automobilov. Tieto vplyvy musia byť časovo obmedzené na dobu trvania stavebných prác a so zachovaním nočného kludu. Vplyv výstavby bude však krátkodobý, nepredpokladáme dlhodobú záťaž stavebným ruchom v dotknutých územiach.

V rámci predmetných zmien a doplnkov nie je predpoklad vplyvu na kvalitu podzemných vôd.

3.3 Vplyvy na krajinu

Navrhované zámery, ktoré sú predmetom ZaD č. 1/2018 sa nachádzajú v rámci zastavaného územia a taktiež nezasahujú žiadne plochy parkov alebo inej verejnej zelene sídla . Vplyvy na prírodnú časť krajiny nemožno očakávať.

Vzhľadom na rozsah zámeru strategického dokumentu je vplyv na krajinu prakticky totožný s predpokladanými vplyvmi vyplývajúcimi z platnej ÚPD.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva

Vzhľadom na charakter skompaktovania mestskej a prímestskej štruktúry osídlenia, ako aj snahy eliminovať možný vznik poškodených urbanizovaných území prostredníctvom včasnej zmeny funkčného využitia nie je v rámci navrhovaných zmien predpoklad ich negatívneho vplyvu na zdravotný stav obyvateľstva.

Pri povoľovaní umiestňovania stavieb a zariadení podľa navrhovanej zmeny ÚPN je však potrebné, aby príslušný stavebný úrad požadoval od investora dodržanie podmienok ochrany verejného zdravia vyplývajúcich zo zákona č.355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia v znení neskorších predpisov.

5. Vplyvy na chránené územia vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie

Vzhľadom k skutočnosti, že jednotlivé lokality Zmien a doplnkov sa nachádzajú len v rámci zastavaného územia mesta a navyše nezasahujú žiadne územia s vyšším stupňom územnej ochrany, nie je možné predpokladať žiadne vplyvy na chránené územia.

5.1. Vplyv na veľkoplošné chránené územia

Vzhľadom na aktualizáciu hranice vymedzenia Chránenej krajinnej oblasti CHKO Biele Karpaty možno predpokladať len priaznivé vplyvy na veľkoplošné chránené územia. Aktuálna hranica CHKO zapracovaná podľa podkladov od Štátnej ochrany prírody Slovenskej republiky (ŠOPSR).

Ostatné lokality navrhovaných zmien sa nachádza na plochách s platným prvým stupňom ochrany prírody v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, kde platí len všeobecná ochrana prírody a krajiny.

5.2. Vplyv na maloplošné chránené územia

Navrhované zmeny ÚPD nekolidujú so žiadnym existujúcim ani navrhovaným maloplošným chráneným územím prírody, ani neleží v jeho bezprostrednej blízkosti. Navrhovanou zmenou nedôjde k negatívne ovplyvňovaniu predmetu ochrany.

5.3. Vplyv na územia európskeho významu (ÚEV)

Navrhované zmeny ÚPD nekolidujú s územiaми európskeho významu, ani neležia v ich bezprostrednej blízkosti. Navrhovanou zmenou tak nedôjde k negatívne ovplyvňovaniu predmetu ochrany.

5.4. Vplyv na chránené vtáčie územia (CHVÚ)

Navrhované zmeny ÚPD nekolidujú s chránenými vtáčími územiaми, ani neležia v ich bezprostrednej blízkosti. Navrhovanou zmenou tak nedôjde k negatívnemu ovplyvňovaniu predmetu ochrany.

5.5. Vplyv na územia chránené v rámci Ramsarskej konvencie

Navrhované zmeny ÚPD nekolidujú so žiadnou lokalitou zo Zoznamu medzinárodne významných mokradí – Ramsarské lokality. Navrhovanou zmenou nedôjde k negatívnemu ovplyvňovaniu predmetu ochrany.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu

V tejto úrovni prípravy územnoplánovacej dokumentácie neboli identifikované riziká, ktoré by mali súvis s jej uplatňovaním.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice

Návrh strategického dokumentu nebude mať za následok vplyvy, ktoré by presahovali štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti

Účasť zainteresovanej verejnosti upravuje zákon č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov. Zainteresovaná verejnosť pri posudzovaní vplyvov strategických dokumentov je verejnosť, ktorá má záujem o prípravu strategických dokumentov pred ich schválením. Medzi zainteresovaných verejnosť patrí:

- a) fyzická osoba staršia ako 18 rokov
- b) právnická osoba
- c) občianska iniciatíva

2. Zoznam dotknutých subjektov

1. Mesto Myjava
2. Obec Vrbovce
3. Obec Stará Myjava
4. Obec Brestovec
5. Obec Poriadie
6. Obec Podbranč
7. Obec Bukovec
8. Obec Polianka
9. Obec Jablonka
10. Obec Rudník
11. Okresný úrad Myjava – Odbor starostlivosti o životné prostredie
12. Okresný úrad v Trenčíne – Odbor výstavby a bytovej politiky, odd. ÚP
13. Okresný úrad v Trenčíne – Odbor opravných prostriedkov
14. Okresný úrad v Novom Meste n/Váhom – Odbor pozemkový a lesný
15. Okresný úrad v Novom Meste n/Váhom – Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií
16. Okresný úrad Myjava – Odbor krízového riadenia
17. Trenčiansky samosprávny kraj
18. RÚVZ Trenčín
19. Regionálna veterinárna a potravinová správa SR, Tajovského 235/7, Nové Mesto n/Váhom
20. Ministerstvo obrany SR, Bratislava
21. Ministerstvo životného prostredia SR – Odbor ochrany prírody, Nám. Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
22. Ministerstvo ŽP SR, Bratislava, odbor štátnej geologickej správy, Nám. Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
23. Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Nám. Slobody 6, 810 05 Bratislava
24. Krajský pamiatkový úrad Trenčín
25. Pamiatkový úrad SR, Cesta na Červený most 6, 814 06 Bratislava
26. Dopravný úrad SR, Divízia civilného letectva, Letisko M. R. Štefánika, Bratislava
27. Dopravný úrad, Divízia vnútrozemskej plavby, Letisko M. R. Štefánika, Bratislava
28. ÚRSO, odbor regulácie tepelnej energetiky, Bajkalská 27, 820 07 Bratislava
29. Západoslovenská energetika, a.s. , Čulenova 6, 816 47 Bratislava
30. SPP, a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava
31. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
32. Siemens, s.r.o, Lamačská cesta 3/A, 841 04 Bratislava

33. Orange Slovensko, a.s., Prievozská 6/A, 821 09 Bratislava
34. Michlovský, s.r.o., Letná 796/9, 921 01 Piešťany
35. Slovenská správa ciest, IVSC, M. Rázusa 104/A, 010 00 Žilina
36. Slovenská správa ciest, Miletičova 19, 820 05 Bratislava
37. Správa ciest TSK, Brnianska 3, 911 05 Trenčín
38. GR ŽSR, Klemensova 8, 813 61 Bratislava
39. NDS, a.s., Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava
40. SVP, š.p., OZ Povodie Váhu, I. Krasku 3, 921 80 Piešťany
41. SZTP, Ševčenkova 19, 851 01 Bratislava
42. Slovak Telecom, a.s., RTC Sever, Poštová 1, 010 08 Žilina
43. Obvodný banský úrad, Matice Slovenskej 10, 971 22 Prievidza
44. Správa CHKO Biele Karpaty, Trenčianska ul. 31, 914 41 Nemšová
45. Slovenský pozemkový fond, Regionálny odbor, Brigádnická 22, Trenčín
46. Hydromeliorácie, š.p. Vrakunská 29, 825 63 Bratislava 11

3. Dotknuté susedné štáty

Riešením Zmien a doplnkov č. 1/2018 Územného plánu mesta Myjava nie je dotknuté územie susedných štátov.

V. Dopĺňujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia

Súčasťou oznámenia je schéma lokalizácie navrhovanej zmeny funkčného využitia na podklade platnej územnoplánovacej dokumentácie.

Zmeny a doplnky č. 1/2018 Územného plánu mesta Myjava budú zverejnené na webovej stránke mesta Myjava (www.myjava.sk)

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu

- Územný plán mesta Myjava
- ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja
- Mesto Myjava – návrh protipovodňových opatrení

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Myjava, 2018

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia

AUREX spol. s r.o.
Ľubľanská 1,
831 02 Bratislava

Ing. Matúš Bizoň, PhD.

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka

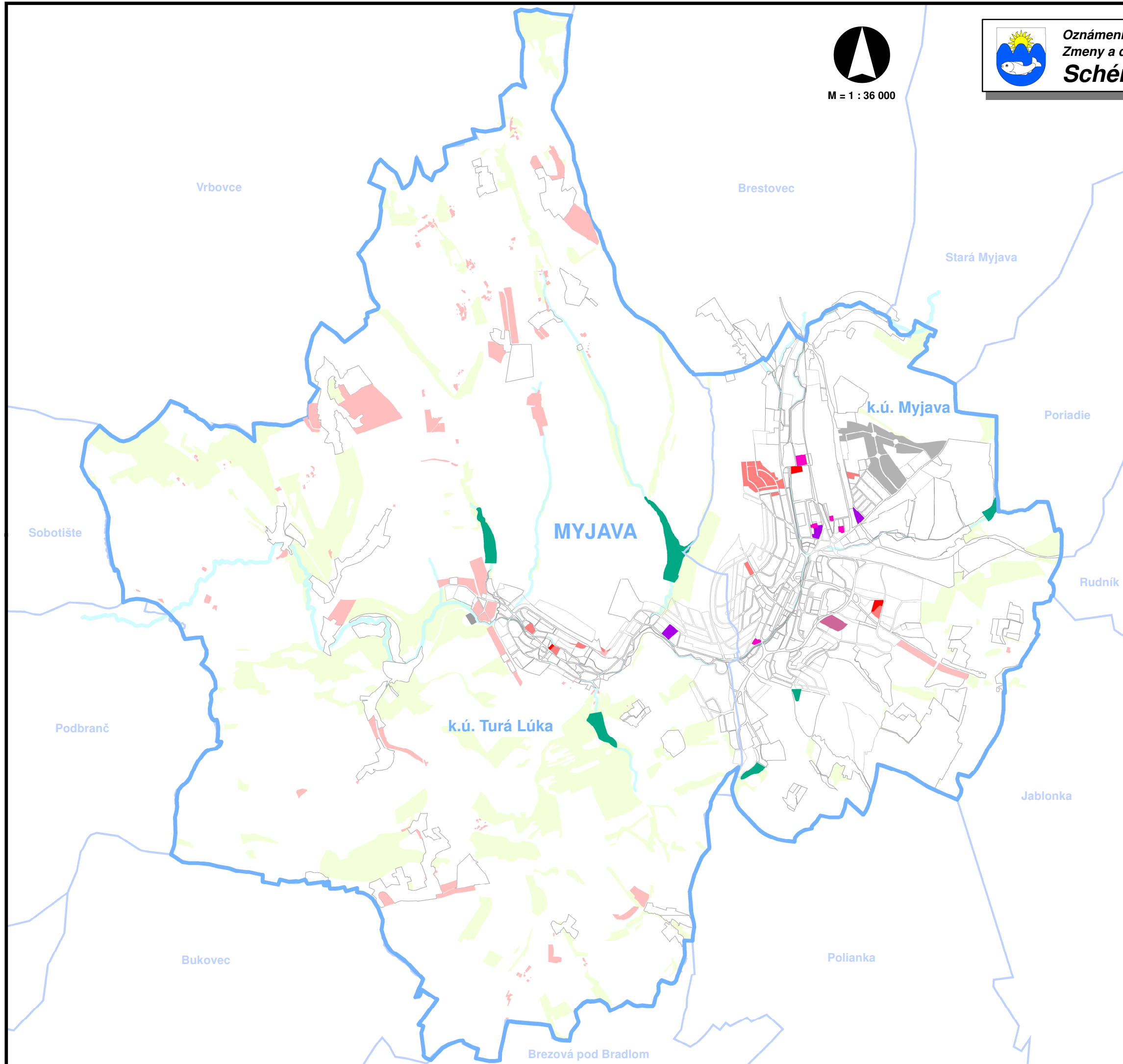
.....
Pavel Halabrín
primátor mesta

Príloha



Schéma lokalizácie zmien



M = 1 : 36 000






Hranice

-  Hranica riešeného územia
-  Hranica katastrálneho územia

Funkčné využitie dotknutých lokalít ZaD

-  Plochy zmiešaného bývania
-  Plochy bývania - rodinné domy
-  Plochy bývania - bytové domy
-  Polyfunkčné plochy obchodu a služieb
-  Plochy občianskej vybavenosti
-  Mestské polyfunkčné územie
-  Suchý polder
-  Plochy priemyselnej výroby
-  Polyfunkčné plochy výroby a služieb
-  Plochy statickej dopravy

Priestorové usporiadanie územného plánu mesta

-  regulačné bloky
-  regulačné bloky - návrh
-  regulačné bloky - výhľad

