

**Spoločná obecná úradovňa
so sídlom v Myjave
Nám. M. R. Štefánika č. 4
907 01 MYJAVA**

V dňa

Vec: **Žiadosť o dodatočné povolenie stavby spojené s kolaudáciou stavby**

I Stavebník (stavebníci):

fyzická osoba (meno, priezvisko, adresa):

.....
.....
.....
.....

právnická osoba (názov, konateľ, sídlo firmy, IČO):

.....
.....

II . Druh, označenie, kapacita, miesto stavby, predpokladaný termín dokončenia stavby (pri dočasnej stavbe dobu jej trvania)

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Zastavaná plocha stavby:.....m²

Úžitková plocha stavby:..... m²

Obytná plocha stavby: m²

Obostavaný priestor stavby: m³

Pri líniovej stavbe dĺžka : m

(Pri stavbe, ktorá pozostáva z viacerých stavebných objektov je nutné uviesť údaje o zastavanej, úžitkovej, obytnej ploche a obostavaný priestor pre každý objekt jednotlivito do prílohy žiadosti.)

III. Parcelné čísla a druhy (kultúry) stavebného pozemku podľa katastra nehnuteľností:

a) parc. č: podľa LV EN.....druh (kultúra)katastrálne územie:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

b) K stavebnému pozemku má stavebník:

- vlastnícke právo list vlastníctva č.

- iné právo (uviesť aké)

.....

IV . Vlastníci susedných nehnuteľností (meno, priezvisko, adresa, parcelné číslo podľa LV EN):

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

V . Parcelné čísla ostatných pozemkov podľa katastra nehnuteľností, ktoré sa majú použiť ako stavenisko:

parc.č.:

.....

druh (kultúra)

.....

katastrálne

územie.....

.....

k pozemkom určených na stavenisko má stavebník: vlastnícke právo:

.....

iné právo:.....

VIII: Stavba bude odovzdaná a prevzatá do

.....
Stavenisko bude úplne vypratane a úprava okolia dokončena do

.....
Stavba bude (nebude) užívaná ako prevádzkareň. Na komplexné vyskúšanie bude (nebude) plynule nadväzovať skúšobná prevádzka, ktorá bude trvať od

..... do
Názov a adresa budúceho užívateľa

.....
(ak je v čase začatia konania známy).

IX. Rozpočtový náklad stavby:

.....
Podpis stavebníka
U právnických osôb odtlačok pečiatky
meno, priezvisko, funkcia a podpis
oprávnenej osoby

Prílohy k žiadosti o stavebné povolenie:

- A. doklady, ktorými sa preukazujú **vlastnícke alebo iné práva** k pozemkom a stavbám (list vlastníctva za **8,-€ kolok**),
pokiaľ bolo vydané územné rozhodnutie na danú stavbu, list vlastníctva sa nepreukazuje za podmienky, že po právoplatnosti územného rozhodnutia nedošlo k zmene vlastníckych práv §58 ods.2)
- B. snímka z katastrálnej mapy súčasného stavu územia (**kolok za 8€ kolok**)
- C. právnické osoby výpis z obchodného registra, živnostenský list, zriaďovacia listina a pod.
- D. **Správny poplatok podľa položky 60** v spojení s položkou 61 a položky 62a Zákona č. 145/1995Z.z. v znení neskorších predpisov, ktorý sa uhrádza pri podaní žiadosti .

Položka 61:

Žiadosť o dodatočné povolenie stavby, ktorá bola postavená po 1. októbri 1976 bez stavebného povolenia alebo v rozpore so zákonom, a o dodatočné povolenie zmeny stavby je **trojnásobok** sadzby ustanovenej v položke 60

Správny poplatok podľa položky 60 Zákona č. 145/1995Z.z. v znení neskorších predpisov, ktorý sa uhrádza pri podaní žiadosti .

Žiadosť o stavebné povolenie alebo na zmeny dokončených stavieb (nadstavba, prístavba) a na zmeny stavieb pred dokončením (za každú samostatnú stavbu)

a) na stavby na bývanie

1. na stavbu rodinného domu50 eur
2. na stavbu bytového domu200 eur

b) na stavby na individuálnu rekreáciu, napríklad chaty, rekreačné domy alebo na zmeny dokončených stavieb (nadstavba, prístavba) a na zmeny týchto stavieb pred dokončením

1. ak zastavaná plocha nepresahuje 25 m²25 eur
2. ak zastavaná plocha presahuje 25 m²50 eur
c) na stavebné úpravy dokončených stavieb vyžadujúce stavebné povolenie
1. rodinných domov a stavieb na individuálnu rekreáciu 35 eur
2. bytových domov100 eur

d) na stavby, ktoré sú súčasťou alebo príslušenstvom rodinných domov alebo stavieb na individuálnu rekreáciu

1. garáže s jedným alebo dvoma miestami30 eur
2. na prípojky na existujúcu verejnú rozvodnú sieť30 eur
3. na vodné stavby, napríklad studne, vsaky nad 5 m², malé čistiarne odpadových vôd, jazierka30 eur
4. na spevnené plochy a parkoviská 30 eur
5. na stavby s doplnkovou funkciou k týmto stavbám, napríklad letné kuchyne, bazény, sklady 30 eur

e) na stavby, ktoré sú súčasťou alebo príslušenstvom k bytovým domom a ostatným budovám

1. garáže s jedným alebo dvoma miestami50 eur
2. na prípojky na existujúcu verejnú rozvodnú sieť 50 eur
3. na vodné stavby, napríklad studne, vsaky nad 5 m², malé čistiarne odpadových vôd, jazierka 50 eur
4. na spevnené plochy a parkoviská 50 eur
5. na stavby s doplnkovou funkciou, napríklad prístrešky, sklady 50 eur

f) na zmeny dokončených stavieb a na zmeny týchto stavieb pred dokončením podľa písmen **d) a e)**20 eur

g) na ostatné neuvedené stavby a na zmeny týchto dokončených stavieb a na zmeny stavieb pred dokončením

pri predpokladanom rozpočtovom náklade:

- do 50 000 eur vrátane 100 eur
nad 50 000 eur do 100 000 eur vrátane 200 eur
nad 100 000 eur do 500 000 eur vrátane 400 eur
nad 500 000 eur do 1 000 000 eur vrátane 600 eur
nad 1 000 000 eur do 10 000 000 eur vrátane 800 eur
nad 10 000 000 eur1 000 eur

h) na stavby dočasných objektov zariadení
staveniska, ak sa vydáva samostatné stavebné povolenie na stavby 50 eur

Oslobodenie

1. Od poplatku za vydanie stavebného povolenia na zmeny dokončených stavieb na bývanie sú oslobodení držiteľia preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím alebo preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom.
2. Oslobodenie od poplatku tu platí obdobne ako pri položke 59.
3. Od poplatku za vydanie stavebného povolenia podľa písmena g) tejto položky je oslobodená Národná diaľničná spoločnosť, a. s.

Poznámky

1. Ak stavebné povolenie zahŕňa stavbu viacerých samostatných objektov, vyberie sa súhrnný poplatok za všetky samostatné objekty uvedené v stavebnom povolení okrem prípojok [písmená a) a b)].
2. Hotelové a iné ubytovacie zariadenia sa posudzujú ako nebytová výstavba.
3. Garáže s viac ako dvoma miestami sa posudzujú ako samostatné stavby.
4. Podľa tejto položky spoplatňujú stavebné povolenia stavebné úrady, špeciálne stavebné úrady, vojenské a iné stavebné úrady podľa ustanovení § 117, 120 a 121 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.“.

položka 62a- kolaudácia stavieb

„Položka 62a

Návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia

a) na stavby na bývanie a na zmeny dokončených stavieb na bývanie

1. rodinný dom 35 eur

2. bytový dom 120 eur

b) na stavby na individuálnu rekreáciu, napríklad chaty, rekreačné domy alebo na zmeny dokončených stavieb (nadstavba, prístavba)

1. ak zastavaná plocha

nepresahuje 25 m²25 eur

2. ak zastavaná plocha presahuje 25 m² . . 50 eur

c) na stavebné úpravy dokončených stavieb, na ktoré bolo vydané stavebné povol.

1. rodinných domov a stavieb na individuálnu rekreáciu 25 eur

2. bytových domov50 eur

d) na stavby, ktoré sú súčasťou alebo príslušenstvom rodinných domov alebo stavieb na individuálnu rekreáciu

1. garáže s jedným alebo dvoma miestami 20 eur

2. na prípojky na existujúcu verejnú rozvodnú sieť 20 eur

3. na vodné stavby, napríklad studne, vsaky nad 5 m², malé čistiarne odpadových vôd, jazierka.20 eur

4. na spevnené plochy a parkoviská 20 eur

5. na stavby s doplnkovou funkciou k týmto stavbám, napríklad letné kuchyne, bazény, sklady20 eur

e) na stavby, ktoré sú súčasťou alebo príslušenstvom k bytovým domom a ostatným budovám

1. garáže s jedným alebo dvoma miestami30 eur

2. na prípojky na existujúcu verejnú rozvodnú sieť 30 eur

3. na vodné stavby, napríklad studne, vsaky nad 5 m², malé čistiarne odpadových vôd, jazierka30 eur

4. na spevnené plochy a parkoviská30 eur

5. na stavby s doplnkovou funkciou, napríklad prístrešky, sklady . . . 30 eur

f) na zmeny dokončených stavieb podľa písmen **d) a e)**20 eur

g) na ostatné neuvedené stavby a na zmeny týchto dokončených

stavieb pri predpokladanom rozpočtovom náklade

do 50 000 eur vrátane60 eur

nad 50 000 eur do 100 000 eur vrátane120 eur

nad 100 000 eur do 500 000 eur vrátane250 eur

nad 500 000 eur do 1 000 000 eur vrátane400 eur

nad 1 000 000 eur do 10 000 000 eur vrátane . . 530 eur

nad 10 000 000 eur660 eur

Oslobodenie

1. Od poplatku za vydanie kolaudačného rozhodnutia na zmeny dokončených stavieb na bývanie sú oslobodení držiteľia preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím alebo preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom.
2. Oslobodenie od poplatku tu platí obdobne ako pri položke 59.
3. Od poplatku za vydanie kolaudačného rozhodnutia podľa písmena g) tejto položky je oslobodená Národná diaľničná spoločnosť, a. s.

Poznámky

1. Ak kolaudačné rozhodnutie zahŕňa stavbu viacerých samostatných objektov, vyberie sa súhrnný poplatok za všetky samostatné objekty uvedené v kolaudačnom rozhodnutí okrem prípojok [písmená a) a b)].
2. Hotelové a iné ubytovacie zariadenia sa posudzujú ako nebytová výstavba.
3. Garáže s viac ako dvoma miestami sa posudzujú ako samostatné stavby.
4. Podľa tejto položky spoplatňujú kolaudačné rozhodnutia stavebné úrady, špeciálne stavebné úrady, vojenské a iné stavebné úrady podľa ustanovení § 117, 120 a 121 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.“.

E. projektová dokumentácia v dvoch vyhotoveniach

projektová dokumentácia stavby (projekt) vypracovanú oprávnenou osobou, ktorú stavebník predkladá na stavebné konanie musí obsahovať najmä:

I. sprievodnú správu so základnými údajmi o stavbe,

II. súhrnnú technickú správu, z ktorej musí byť dostatočne zrejmé

a) navrhované urbanistické, architektonické a stavebno-technické riešenie stavby, jej konštrukčných častí a použitie vhodných stavebných výrobkov vo väzbe na splnenie základných požiadaviek na stavby (§43d) a dodržanie všeobecných technických požiadaviek na výstavbu vrátane všeobecných technických požiadaviek na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu

b) požiarnebezpečnostné riešenie podľa osobitných predpisov

c) nároky na zásobovanie energiami a vodou, odvádzanie odpadových vôd dopravu vrátane parkovania, zneškodňovanie odpadov a riešenie napojenia stavby na existujúce inžinierske siete a zariadenia technického vybavenia územia

d) údaje o jestvujúcich ochranných pásmach, nadzemných a podzemných objektoch, vrátane inžinierskych sietí a zariadení technického vybavenia **e) pri stavbách s prevádzkovým, výrobným alebo technickým zariadením aj údaje o technickom alebo výrobnom zariadení, o koncepcii skladovania, o riešení vnútornej dopravy a plôch pre obsluhu, údržby a opravy, prípadne nároky na vykonanie skúšobnej prevádzky po dokončení stavby**

f) údaje o splnení podmienok určených dotknutými orgánmi štátnej správy ak boli obstarané pred podaním žiadosti

g) usporiadanie staveniska a opatrenia na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, ak ide o uskutočňovanie stavebných prác za mimoriadnych podmienok

h) spôsob zaistenia bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a bezpečnosti technických zariadení pri výstavbe aj pri budúcej prevádzke

III. a) celkovú situáciu stavby (zastavovací plán) v mierke spravidla 1:200 až 1:500 **s vyznačením hraníc pozemkov a ich parcelných čísel podľa katastra nehnuteľností vrátane susedných pozemkov a existujúcich stavieb na nich, podzemných sietí a zariadení technického vybavenia, návrhu prípojok na dopravné a technické vybavenie územia, ochranných pásiem,**

b) vytyčovací výkresy alebo potrebné geometrické parametre vyznačené v zastavovacom pláne jednoduchých, alebo drobných stavieb, prípadne ďalšie výkresy podľa charakteru a zložitosti stavby

c) stavebné výkresy stavby, z ktorých je zrejmý existujúci a navrhovaný stav,

predovšetkým pôdorysy, rezy, pohľady (v mierke 1:100) obsahujúce jednotlivé druhy konštrukcií stavby a ich častí (napr. základy, nosné konštrukcie, schodiská, komíny, strešné konštrukcie...), polohové a výškové usporiadanie stavieb a všetkých jej priestorov s presným vyznačením funkčného určenia, schématické vyznačenie vnútorných rozvodov a inštalácií (zdravotno-technické vrátane požiarneho

vodovodu, silnoprúdové, slaboprúdové, plynovodné atď.), technické zariadenia (kotelne, výťahy a (pod.), úpravy a riešenia predpísané na osobitné zabezpečenie stavieb z hľadiska civilnej a požiarnej ochrany a z hľadiska splnenia základných požiadaviek na stavby.

d) Pri stavbách prevádzkových, výrobných alebo technických zariadení musia stavebné výkresy obsahovať priestorové umiestnenie strojov a zariadení, vrátane vnútorných komunikácií

e) projekt organizácie výstavby pri stavbách s osobitnými nárokmi na uskutočňovanie, pokiaľ nestačia údaje uvedené v súhrnnej technickej správe

f) statické posúdenie stavby, ktoré preukazuje mechanickú odolnosť a stabilitu nosnej konštrukcie, (**kontrolovateľný statický výpočet**)

g) ak stavebník žiada o stavebné povolenie postupne na jednotlivé stavby súboru, projektová dokumentácia prvej stavby musí obsahovať celkovú situáciu

h) od 1.1.2008 je nutné v zmysle Zákona č. 555/2005Z.z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov pri stavbách rodinných domov, bytových domov, administratívnych budov, budov škôl a školských zariadení, budov nemocníc, budov hotelov a reštaurácii, športových hál, budov na veľkoobchodné a maloobchodné služby a ostatných nevýrobných budov spotrebujúcich energiu, aby projektant v zmysle §4 ods.3 uvedeného zákona zahrnul do projektovej dokumentácie minimálne požiadavky na energetickú hospodárnosť nových budov a existujúcich budov navrhnutých na významnú obnovu a ich zmien spolu s výsledkom energetického posudku, ktorý bude uvedený v technickej správe projektovej dokumentácie

IV. projekt stavby sa predkladá vo vyhotovení, ktoré zaručuje stálosť tlače

V. doklady o rokovaní s dotknutými orgánmi a s účastníkmi stavebného konania, stanoviská, súhlasy prípr. rozhodnutia dotknutých orgánov, ak ich predpisujú osobitné predpisy (napr. o ochrane poľnohosp. pôvodného fondu, lesného pôdneho fondu, o ochrane ovzdušia, o ochrane prírody a krajiny, o posudzovaní vplyvov na ŽP, hygienik, požiarna ochrana, cestný orgán, povolenie výnimky pre stavby v ochrannom pásme dráhy, št. pamiatkovej starostlivosti, Inšpektorát práce..., správcov inžinierskych sietí (BVS, ZSE, SPP, Slovak Telecom, SATRO, ...)

VI. územné rozhodnutie, ak ho vydal iný orgán ako stavebný úrad prísl. na stavebné konanie

VII. vyhlásenie oprávnenej osoby, že bude zabezpečovať odborné vedenie stavby, v prípade, že pri podaní žiadosti o stavebné povolenie je stavebníkovi známy zhotoviteľ stavby a súčasne priloží aj výpis z obchodného registra resp. živnostenský list zhotoviteľa stavby,

Pri jednoduchých stavbách uskutočňovaných svojpomocou vyhlásenie kvalifikovanej osoby, že bude vykonávať stavebný dozor nad stavbou, ak stavebník nie je sám spôsobilý vykonávať stavebný dozor

VIII. ak ide o stavbu, na ktorej geodetické činnosti zabezpečujú oprávnení geodeti a kartografi, doklad o zabezpečení spracovania výsledného operátu merania a zobrazenia predmetov skutočného vyhotovenia stavby, pri podzemných sieťach technického vybavenia ešte pred zakrytím

IX. geometrický plán podľa predpisov o katastri nehnuteľnosti, tento doklad netreba pripojiť v prípade, keď nedochádza k zmene vonkajšieho pôdorysného ohraničenia stavby

X. rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia alebo iné opatrenia dotknutých orgánov

XI. prehľad predpísaných skúšok (napr. elektroinštalácie, hromozvodov, nezávadnosti komínov, vonkajšej a vnútornej vodoinštalácie, vonkajšej a vnútornej kanalizácie, inštalácie UK, plynových zariadení, výťahov ...)

XII. ďalšie doklady, pokiaľ sú predpísané osobitnými predpismi alebo si ich stavebný úrad vyžiadal napr. doklad o splnení základných požiadaviek na stavby

XIII. doklady o overení vhodných stavebných výrobkov (§ 43f stavebného zákona)

XIV. certifikát o energetickej hospodárnosti budovy vypracovaný odborne spôsobilou osobou pri nových budovách alebo pri významnej obnove existujúcej budovy v zmysle zákona č. 555/2005 Z.z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov (významnou obnovou sa rozumie: stavebné úpravy existujúcej budovy alebo jej samostatne užívanej časti, ktorými sa vykonával zásah do tepelnej ochrany zateplením obvodového a strešného plášťa, výmenou pôvodných otvorových výplní budovy alebo energetického vybavenia budovy.)