

Spoločná obecná úradovňa  
so sídlom v Myjave  
nám. M. R. Štefánika 4  
907 01 MYJAVA

V .....dňa.....

Vec: Návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby podľa §35 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov

**I Navrhovateľ:**

fyzická osoba (meno, priezvisko, adresa):

.....  
.....  
.....

právnická osoba (názov, konateľ, sídlo firmy, IČO):

.....  
.....  
.....

**II Druh a stručný popis stavby vrátane stavebných objektov podľa projektovej dokumentácie, ktorej umiestnenie sa navrhuje:**

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

**III Miesto stavby (obec, ulica), parcelné čísla pozemkov podľa katastra nehnuteľnosti, na ktorých sa stavba umiestňuje a spôsob doterajšieho využitia pozemkov:**

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

**IV Vlastnícke práva k pozemkom uvedeným v bode III: ( v prípade veľkého počtu pozemkov uviesť do samostatnej prílohy návrhu)**

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

**V Mená a adresy vlastníkov susedných nehnuteľností: ( v prípade veľkého počtu vlastníkov , uviesť do samostatnej prílohy návrhu )**

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

.....  
Podpis navrhovateľa  
U právnických osôb odtlačok pečiatky  
meno, priezvisko, funkcia  
a podpis oprávnenej osoby

**Prílohy:**

1. - dvojmo situačný výkres súčasného stavu územia na základe katastrálnej mapy so zakreslením stavby, ktorej sa návrh týka a jej polohy, s vyznačením väzieb na okolie. Ak sa návrh týka mimoriadne rozsiahlych území s veľkým počtom účastníkov územného konania, alebo umiestnenia líniovej stavby, treba priložiť aj mapový podklad v dvoch vyhotoveniach v mierke 1 : 10 000 – 1: 50 000 s vyznačením širších vzťahov (účinkov) k okoliu
    - dokumentácia a ďalšie podklady k návrhu na vydanie rozhodnutia u umiestnení stavby, z ktorých musí byť dostatočne zrejmé:
      - a) údaje o súlade návrhu s územnoplánovacou dokumentáciou ,ak bola schválená
      - b) navrhované umiestnenie stavby na pozemku, vrátane jej odstupov od hraníc pozemkov a od susedných stavieb, v prípade potreby aj výškovým vyznačením (spravidla v mierke 1: 500)
      - c) architektonické riešenie stavby , jej hmotové členenie, vzhľad a pôdorysné usporiadanie
      - d) údaje o základnom stavebnotechnickom a konštrukčnom riešení stavby vo väzbe na základné požiadavky na stavby
      - e) údaje o požiadavkách stavby na zásobovanie energiami a vodou, odvádzanie odpadových vôd, dopravné napojenie, vrátane parkovania, zneškodňovanie odpadov a návrh napojenia stavby na dopravné vybavenie územia a jestvujúce siete a zariadenia technického vybavenia územia
      - f) údaje o prevádzke, prípadne o výrobe, vrátane základných technických parametrov, navrhovaných technológií a zariadení, údaje o druhoch , kategóriách a množstve odpadov, ktoré vzniknú pri prevádzke alebo výrobe , a návrh spôsobu nakladania s nimi
      - g) údaje o vplyve stavby, prevádzky alebo výroby na životné prostredie, zdravie ľudí a požiaru ochranu vrátane návrhu opatrení na odstránenie alebo minimalizáciu negatívnych účinkov a návrh na zriadenie ochranného pásma
      - h) dotknuté ochranné pásma alebo ochranné územia, dotknuté pamiatkové rezervácie alebo pamiatkové zóny
      - i) návrh ochrany stavby pred škodlivými vplyvmi a účinkami vrátane údajov o vhodnosti geologických, inžinierskogeologických a hydrogeologických pomerov v území vrátane údajov o vhodnosti z hľadiska požiadaviek na obmedzenie ožiarenia z radónu a ďalších prírodných rádionuklidov,
      - j) údaje o požiadavkách na stavbu z hľadiska civilnej ochrany
      - k) úpravy nezastavaných plôch pozemku a plôch , ktoré budú zazelenené
      - l) rozsah a usporiadanie staveniska
  2. stanoviská, súhlasy, vyjadrenia príp. právoplatné rozhodnutia dotknutých orgánov predpísané osobitnými predpismi (napr. hygienika, o ochrane poľnohospodárskeho pôdneho fondu, štátnej vodnej správy, ochrany ovzdušia, požiarnej ochrany...) ,
  3. záverečné stanovisko o posúdení vplyvu stavby alebo činnosti na životné prostredie alebo rozhodnutie zo zisťovacieho konania, ak bolo vydané
  4. snímok z katastrálnej mapy súčasného stavu územia
  5. a) doklady ktorými sa preukazujú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom  
b) resp. súhlas vlastníka pozemku, ak nemá navrhovateľ k pozemku vlastnícke alebo iné právo  
c) a pre navrhované opatrenie sa pozemok nedá vyvlastniť
  6. právnické osoby výpis z obchodného registra, živnostenský list, zriaďovacia listina ....
  7. **Správny poplatok** v zmysle položky č.59 Zákona č. 145/1995Z.z. v znení neskorších predpisov,
- a) Návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo rozhodnutia o využití územia alebo rozhodnutia o zmene územného rozhodnutia
- |                              |         |
|------------------------------|---------|
| 1. pre fyzickú osobu .....   | 40 eur  |
| 2. pre právnickú osobu ..... | 100 eur |
- b) Návrh na predĺženie platnosti rozhodnutia o umiestnení stavby .....
- |       |        |
|-------|--------|
| ..... | 20 eur |
|-------|--------|
- Oslobodenie
- Od poplatku podľa tejto položky sú oslobodení poskytovatelia sociálnych služieb, ktorí neposkytujú sociálne služby s cieľom dosiahnuť zisk za podmienok ustanovených osobitným zákonom,11) osvetové strediská, hvezdárne, planetária, knižnice, múzeá, galérie, divadlá, ktorých zriaďovateľom je štát alebo vyšší územný celok, a profesionálne hudobné inštitúcie, ktorých zriaďovateľom je štát alebo vyšší územný celok.
- Poznámky
1. Poplatok sa nevyberie, ak je územné konanie zlúčené so stavebným konaním a vydáva sa jedno rozhodnutie.
  2. Ak územné rozhodnutie zahŕňa umiestnenie viacerých samostatných objektov, vyberie sa podľa písmena a) súhrnný poplatok za všetky samostatné objekty uvedené v územnom rozhodnutí okrem prípojok.“