

Spoločná obecná úradovňa  
so sídlom v Myjave  
Nám. M. R. Štefánika 4  
907 01 MYJAVA

V .....dňa.....

Vec: **Žiadosť o povolenie stavby -zmeny stavby pred jej dokončením**

**I Stavebník (stavebníci):**

Meno, priezvisko, názov , IČO:

.....

Adresa:

.....

.....

**II Údaje o stavbe, ktorej sa zmena dotýka:**

Druh a účel stavby:

.....

Miesto stavby:

.....

Parcelné čísla:

.....

Katastrálne územie:

Pôvodné stavebné povolenie bolo vydané (kým)

dňa .....pod zn.:

.....  
K pozemkom, na ktorých sa stavba uskutočňuje (k jestvujúcej stavbe) má stavebník:

- vlastnícke právo
- iné právo (uviesť aké):

.....

**III Popis navrhovaných zmien a ich porovnanie so stavebným povolením a overenou projektovou dokumentáciou:**

.....

.....

.....

.....

**IV Dôvod navrhovaných zmien:**

.....

.....

.....

.....

.....

**Zastavaná plocha stavby:.....m<sup>2</sup>**

**Úžitková plocha stavby:..... m<sup>2</sup>**

**Obytná plocha stavby: ..... m<sup>2</sup>**

**Obostavaný priestor stavby: ..... m<sup>3</sup>**

**Pri líniovej stavbe dĺžka : .....m**

(Pri stavbe, ktorá pozostáva z viacerých stavebných objektov je nutné uviesť údaje o zastavanej, úžitkovej, obytnej ploche a obostavaný priestor pre každý objekt jednotlivo do prílohy žiadosti. )

**V Zoznam účastníkov konania (občanov, organizácii), ktorých sa navrhovaná zmena dotýka:**

.....

.....

.....

.....

**VI Údaje o dokumentácii:**

**Projektovú dokumentáciu – zmeny spracoval** meno, priezvisko, alebo názov a adresa ( sídlo projektanta)

.....

.....

**VII Ďalšie možné údaje významné pre rozhodnutie stavebného úradu:**

.....

.....

.....

.....

.....

**VIII: Rozpočtové náklady stavby:.....**

*„Osobné údaje dotknutých osôb sa spracúvajú v súlade s NARIADENÍM EURÓPSKEHO PARLAMENTU A RADY (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.*

*Informácie o spracúvaní osobných údajov prevádzkovateľom sú vám plne k dispozícii na webovom sídle [www.osobnyudaj.sk/informovanie](http://www.osobnyudaj.sk/informovanie), ako aj vo fyzickej podobe v sídle a na všetkých kontaktných miestach prevádzkovateľa.*

.....

Podpis stavebníka  
U právnických osôb odtlačok pečiatky  
meno, priezvisko, funkcia a podpis  
oprávnenej osoby

**Prílohy:**

1. 2x projektová dokumentácia zmeny stavby
  - a) situačný výkres (ak sa mení vonkajšie alebo výškové usporiadanie stavby)
  - b) stavebné výkresy v rozsahu navrhovanej zmeny
  - c) súhrnnú správu obsahujúcu údaje ustanovené v §9 ods.1 písm.a) a b) v rozsahu navrhovanej zmeny vrátane údajov , či navrhovaná zmena stavby bude mať účinok na okolie stavby , životné prostredie alebo užívanie stavby
  - d) ak ide o zásah do nosnej konštrukcie, statické posúdenie navrhovanej zmeny
  - e) doklady o prerokovaní s orgánmi štátnej správy, ktorých záujmy sú navrhovanou zmenou stavby dotknuté
  - f) ak došlo k zmene v osobe vlastníka stavby oproti pôvodnej žiadosti, je treba vlastnícke právo preukázať a príslušný doklad priložiť ku žiadosti
  - g) snímku z katastrálnej mapy súčasného stavu územia
  - h) kópiu právoplatného stavebného povolenia
  - i) správny poplatok podľa zákona NRSR 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov

**Správny poplatok podľa položky 60 Zákona č. 145/1995Z.z. v znení neskorších predpisov, ktorý sa uhrádza pri podaní žiadosti .**

„Položka 60

Žiadosť o stavebné povolenie alebo na zmeny dokončených stavieb (nadstavba, prístavba) a na **zmeny stavieb pred dokončením** (za každú samostatnú stavbu)

a) na stavby na bývanie

1. na stavbu rodinného domu . . . . .50 eur
2. na stavbu bytového domu . . . . .200 eur

b) na stavby na individuálnu rekreáciu, napríklad chaty, rekreačné domy alebo na zmeny dokončených stavieb (nadstavba, prístavba) a na **zmeny týchto stavieb pred dokončením**

1. ak zastavaná plocha nepresahuje 25 m<sup>2</sup> . . . . .25 eur

2. ak zastavaná plocha presahuje 25 m<sup>2</sup> . . . . .50 eur

c) na stavebné úpravy dokončených stavieb vyžadujúce stavebné povolenie

1. rodinných domov a stavieb na individuálnu rekreáciu . . . . . 35 eur
2. bytových domov . . . . .100 eur

d) na stavby, ktoré sú súčasťou alebo príslušenstvom rodinných domov alebo stavieb na individuálnu rekreáciu

1. garáže s jedným alebo dvoma miestami . . . . . .30 eur
2. na prípojky na existujúcu verejnú rozvodnú sieť . . . . . .30 eur
3. na vodné stavby, napríklad studne, vsaky nad 5 m<sup>2</sup>, malé čistiarne odpadových vôd, jazierka . . . . .30 eur
4. na spevnené plochy a parkoviská . . . . . 30 eur

5. na stavby s doplnkovou funkciou k týmto stavbám, napríklad letné kuchyne, bazény, sklady . . . . .30 eur

e) na stavby, ktoré sú súčasťou alebo príslušenstvom k bytovým domom a ostatným budovám

1. garáže s jedným alebo dvoma miestami . . . . .50 eur
2. na prípojky na existujúcu verejnú rozvodnú sieť . . . . . 50 eur
3. na vodné stavby, napríklad studne, vsaky nad 5 m<sup>2</sup>, malé čistiarne odpadových vôd, jazierka . . . . . 50 eur
4. na spevnené plochy a parkoviská . . . . . 50 eur
5. na stavby s doplnkovou funkciou, napríklad prístrešky, sklady . . . 50 eur

f) na zmeny dokončených stavieb a na zmeny týchto stavieb pred dokončením podľa písmen **d) a e)** . . . . .20 eur

g) na ostatné neuvedené stavby a na zmeny týchto dokončených stavieb a na zmeny stavieb pred dokončením

pri predpokladanom rozpočtovom náklade:

- |   |         |
|---|---------|
| do 50 000 eur vrátane . . . . .                       | 100 eur |
| nad 50 000 eur do 100 000 eur vrátane . . . . .       | 200 eur |
| nad 100 000 eur do 500 000 eur vrátane . . . . .      | 400 eur |
| nad 500 000 eur do 1 000 000 eur vrátane . . . . .    | 600 eur |
| nad 1 000 000 eur do 10 000 000 eur vrátane . . . . . | 800 eur |

nad 10 000 000 eur . . . . .1 000 eur

h) na stavby dočasných objektov zariadení staveniska, ak sa vydáva samostatné stavebné povolenie na stavby . . . . .50 eur

#### **Oslobodenie**

1. Od poplatku za vydanie stavebného povolenia na zmeny dokončených stavieb na bývanie sú oslobodení držiteľia preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím alebo preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom.

2. Oslobodenie od poplatku tu platí obdobne ako pri položke 59.

3. Od poplatku za vydanie stavebného povolenia podľa písmena g) tejto položky je oslobodená Národná diaľničná spoločnosť, a. s.

#### **Poznámky**

1. Ak stavebné povolenie zahŕňa stavbu viacerých samostatných objektov, vyberie sa súhrnný poplatok za všetky samostatné objekty uvedené v stavebnom povolení okrem prípojok [písmená a) a b)].

2. Hotelové a iné ubytovacie zariadenia sa posudzujú ako nebytová výstavba.

3. Garáže s viac ako dvoma miestami sa posudzujú ako samostatné stavby.

4. Podľa tejto položky spoplatňujú stavebné povolenia stavebné úrady, špeciálne stavebné úrady, vojenské a iné stavebné úrady podľa ustanovení § 117, 120

a 121 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.“

V sadzobníku správnych poplatkov časti V. Stavebná správa v položke 60a písmená a) až g) znejú:

„a) Žiadosť o predĺženie platnosti stavebného povolenia pre

1. právnickú osobu . . . . .100 eur

2. fyzickú osobu . . . . . 30 eur

b) Ohlásenie jednoduchej stavby pre

1. právnickú osobu . . . . .50 eur

2. fyzickú osobu . . . . . 20 eur

c) Ohlásenie drobnej stavby, stavebných úprav a udržiavacích prác pre

1. právnickú osobu . . . . .30 eur

2. fyzickú osobu . . . . . 10 eur

d) Ohlásenie stavby elektronickej komunikačnej siete, jej prízemnej stavby

a výmeny a doplnenia telekomunikačného zariadenia . . . . . 80 eur

e) Žiadosť o potvrdenie pasportu stavby, ak sa nezachovala pôvodná dokumentácia stavby . . . . . 10 eur

f) Žiadosť o uloženie opatrenia na susednom pozemku alebo stavbe . . . . .30 eur

g) Žiadosť o predĺženie termínu dokončenia stavby . . . . . 10 eur

#### **Oslobodenie**

Od poplatku sú oslobodení držiteľia preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím alebo preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom.