

Spoločná obecná úradovňa
so sídlom v Myjave
Nám. M. R. Štefánika 4
907 01 MYJAVA

Vdňa.....

Vec: **Žiadosť o povolenie stavby - zmeny stavby pred jej dokončením**

I Stavebník (stavebníci):

Meno, priezvisko, názov , IČO:

.....

Adresa:

.....

.....

II Údaje o stavbe, ktorej sa zmena dotýka:

Druh a účel stavby:

.....

Miesto stavby:

.....

Parcelné číslo:

.....

Katastrálne územie:

Pôvodné stavebné povolenie bolo vydané (kým)

dňapod zn.:

.....

K pozemkom, na ktorých sa stavba uskutočňuje (k jestvujúcej stavbe) má stavebník:

- vlastnícke právo
- iné právo (uviesť aké):

.....

III Popis navrhovaných zmien a ich porovnanie so stavebným povolením a overenou projektovou dokumentáciou:

.....

.....

.....

.....

IV Dôvod navrhovaných zmien:

.....

.....

.....

.....

.....

Zastavaná plocha stavby:.....m²

Úžitková plocha stavby:..... m²

Obytná plocha stavby: m²

Obostavaný priestor stavby: m³

Pri líniovej stavbe dĺžka :m

(Pri stavbe, ktorá pozostáva z viacerých stavebných objektov je nutné uviesť údaje o zastavanej, úžitkovej, obytnej ploche a obostavaný priestor pre každý objekt jednotlivo do prílohy žiadosti.)

V Zoznam účastníkov konania (občanov, organizácii), ktorých sa navrhovaná zmena dotýka:

.....

.....

.....

.....

VI Údaje o dokumentácii:

Projektovú dokumentáciu – zmeny spracoval meno, priezvisko, alebo názov a adresa (sídlo projektanta)

.....

.....

VII Ďalšie možné údaje významné pre rozhodnutie stavebného úradu:

.....

.....

.....

.....

.....

VIII: Rozpočtové náklady stavby:.....

.....

Podpis stavebníka
U právnických osôb odtlačok pečiatky
meno, priezvisko, funkcia a podpis
oprávnenej osoby

Prílohy:

1. 2x projektová dokumentácia zmeny stavby
 - a) situačný výkres (ak sa mení vonkajšie alebo výškové usporiadanie stavby)
 - b) stavebné výkresy v rozsahu navrhovanej zmeny
 - c) súhrnnú správu obsahujúcu údaje ustanovené v §9 ods.1 písm.a) a b) v rozsahu navrhovanej zmeny vrátane údajov , či navrhovaná zmena stavby bude mať účinok na okolie stavby , životné prostredie alebo užívanie stavby
 - d) ak ide o zásah do nosnej konštrukcie, statické posúdenie navrhovanej zmeny
 - e) doklady o prerokovaní s orgánmi štátnej správy, ktorých záujmy sú navrhovanou zmenou stavby dotknuté
 - f) ak došlo k zmene v osobe vlastníka stavby oproti pôvodnej žiadosti, je treba vlastnícke právo preukázať a príslušný doklad priložiť ku žiadosti
 - g) snímku z katastrálnej mapy súčasného stavu územia
 - h) kópiu právoplatného stavebného povolenia
 - i) správny poplatok podľa zákona NRSR 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov

Správny poplatok podľa položky 60 Zákona č. 145/1995Z.z. v znení neskorších predpisov, ktorý sa uhrádza pri podaní žiadosti .

„Položka 60

Žiadosť o stavebné povolenie alebo na zmeny dokončených stavieb (nadstavba, prístavba) a na **zmeny stavieb pred dokončením** (za každú samostatnú stavbu)

- a) na stavby na bývanie
 1. na stavbu rodinného domu50 eur
 2. na stavbu bytového domu200 eur
- b) na stavby na individuálnu rekreáciu, napríklad chaty, rekreačné domy alebo na zmeny dokončených stavieb (nadstavba, prístavba) a na **zmeny týchto stavieb pred dokončením**
 1. ak zastavaná plocha nepresahuje 25 m²25 eur
 2. ak zastavaná plocha presahuje 25 m²50 eur
- c) na stavebné úpravy dokončených stavieb vyžadujúce stavebné povolenie
 1. rodinných domov a stavieb na individuálnu rekreáciu 35 eur
 2. bytových domov100 eur
- d) na stavby, ktoré sú súčasťou alebo príslušenstvom rodinných domov alebo stavieb na individuálnu rekreáciu
 1. garáže s jedným alebo dvoma miestami30 eur
 2. na prípojky na existujúcu verejnú rozvodnú sieť30 eur
 3. na vodné stavby, napríklad studne, vsaky nad 5 m², malé čistiarne odpadových vôd, jazierka30 eur
 4. na spevnené plochy a parkoviská 30 eur
 5. na stavby s doplnkovou funkciou k týmto stavbám, napríklad letné kuchyne, bazény, sklady 30 eur
- e) na stavby, ktoré sú súčasťou alebo príslušenstvom k bytovým domom a ostatným budovám
 1. garáže s jedným alebo dvoma miestami50 eur
 2. na prípojky na existujúcu verejnú rozvodnú sieť 50 eur
 3. na vodné stavby, napríklad studne, vsaky nad 5 m², malé čistiarne odpadových vôd, jazierka 50 eur
 4. na spevnené plochy a parkoviská 50 eur
 5. na stavby s doplnkovou funkciou, napríklad prístrešky, sklady . . . 50 eur
- f) na zmeny dokončených stavieb a na zmeny týchto stavieb pred dokončením podľa písmen **d) a e)**20 eur
- g) na ostatné neuvedené stavby a na zmeny týchto dokončených stavieb a na zmeny stavieb pred dokončením

pri predpokladanom rozpočtovom náklade:

do 50 000 eur vrátane	100 eur
nad 50 000 eur do 100 000 eur vrátane	200 eur
nad 100 000 eur do 500 000 eur vrátane	400 eur
nad 500 000 eur do 1 000 000 eur vrátane	600 eur
nad 1 000 000 eur do 10 000 000 eur vrátane	800 eur

nad 10 000 000 eur1 000 eur

h) na stavby dočasných objektov zariadení staveniska, ak sa vydáva samostatné stavebné povolenie na stavby50 eur

Oslobodenie

1. Od poplatku za vydanie stavebného povolenia na zmeny dokončených stavieb na bývanie sú oslobodení držiteľia preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím alebo preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom.

2. Oslobodenie od poplatku tu platí obdobne ako pri položke 59.

3. Od poplatku za vydanie stavebného povolenia podľa písmena g) tejto položky je oslobodená Národná diaľničná spoločnosť, a. s.

Poznámky

1. Ak stavebné povolenie zahŕňa stavbu viacerých samostatných objektov, vyberie sa súhrnný poplatok za všetky samostatné objekty uvedené v stavebnom povolení okrem prípojok [písmená a) a b)].

2. Hotelové a iné ubytovacie zariadenia sa posudzujú ako nebytová výstavba.

3. Garáže s viac ako dvoma miestami sa posudzujú ako samostatné stavby.

4. Podľa tejto položky spoplatňujú stavebné povolenia stavebné úrady, špeciálne stavebné úrady, vojenské a iné stavebné úrady podľa ustanovení § 117, 120

a 121 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.“

V sadzobníku správnych poplatkov časti V. Stavebná správa v položke 60a písmená a) až g) znejú:

„a) Žiadosť o predĺženie platnosti stavebného povolenia pre

1. právnickú osobu100 eur

2. fyzickú osobu 30 eur

b) Ohlásenie jednoduchej stavby pre

1. právnickú osobu50 eur

2. fyzickú osobu 20 eur

c) Ohlásenie drobnej stavby, stavebných úprav a udržiavacích prác pre

1. právnickú osobu30 eur

2. fyzickú osobu 10 eur

d) Ohlásenie stavby elektronickej komunikačnej siete, jej prízemnej stavby

a výmeny a doplnenia telekomunikačného zariadenia 80 eur

e) Žiadosť o potvrdenie pasportu stavby, ak sa nezachovala pôvodná dokumentácia stavby 10 eur

f) Žiadosť o uloženie opatrenia na susednom pozemku alebo stavbe30 eur

g) Žiadosť o predĺženie termínu dokončenia stavby 10 eur

Oslobodenie

Od poplatku sú oslobodení držiteľia preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím alebo preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom.