



V ý p i s uznesení z riadneho zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Myjava, zo dňa 27. septembra 2018

U z n e s e n i e č. 90/09/2018

Mestské zastupiteľstvo v M y j a v e

I. p r e r o k o v a l o

A. návrh programu rokovania MsZ v Myjave dňa 27. 09. 2018

II. s c h v a ľ u j e

A. program rokovania MsZ v Myjave dňa 27. 09. 2018:

1. Otvorenie, schválenie programu
2. Určenie overovateľov zápisnice
3. Pripomienky a otázky občanov
4. Kontrola plnenia uznesení
5. Správa o činnosti hlavného kontrolóra za prvý polrok roku 2018
6. Majetkové prevody
7. Konsolidovaná výročná správa za rok 2017
8. Správa o plnení rozpočtu Mesta Myjava a monitorovacia správa programového rozpočtu k 30.6.2018
9. 4. zmena rozpočtu Mesta Myjava v roku 2018 k 30.8.2018 RO č. 4/2018
10. VZN Mesta Myjava o spôsobe pridelovania nájomných bytov v meste Myjava – príloha č. 4 Stanovenie výšky nájomov pre bytové domy Kamenné
11. VZN Mesta Myjava o miestnej dani za užívanie verejného priestranstva
12. Program odpadového hospodárstva mesta Myjava na roky 2016- 2020
13. Návrh investičných akcií mesta v roku 2019
14. Východiská rozpočtu mesta Myjava na rok 2019
15. Rôzne
16. Záver

Hlasovanie poslancov:

za: 13
zdržal sa: 0
proti: 0

Uznesenie č. 91/09/2018

Mestské zastupiteľstvo v M y j a v e

I. p r e r o k o v a l o

- A. Návrh na zrušenie uznesenia Mestského zastupiteľstva Myjava č. 62/06/2018 zo dňa 28.06.2018, k odpredaju pozemku reg. KN „C“ parc. č. 302/17 o výmere 398 m², ostatná plocha, vytvorenom geometrickým plánom č. 043/2018, vyhotoviteľom Geodézia Myjava, Ing. Michal Garaj so sídlom ul. Hurbanova č. 643, 907 01 Myjava, IČO: 18040446, z pôvodnej parcely reg. KN „C“ parc. č. 302/1 o výmere 7141 m², ostatná plocha, evidovanom na LV č. 2179 v k. ú. Myjava, vlastníka Mesto Myjava, so sídlom nám. M.R. Štefánika 560/4, 907 01 Myjava, IČO: 00 309 745, nachádzajúca sa v k.ú. Myjava, v meste Myjava, okr. Myjava v celom rozsahu.

II. r u š í

- A. uznesenie Mestského zastupiteľstva Myjava č. 62/06/2018 zo dňa 28.06.2018, k odpredaju pozemku reg. KN „C“ parc. č. 302/17 o výmere 398 m², ostatná plocha, vytvorenom geometrickým plánom č. 043/2018, vyhotoviteľom Geodézia Myjava, Ing. Michal Garaj so sídlom ul. Hurbanova č. 643, 907 01 Myjava, IČO: 18040446, z pôvodnej parcely reg. KN „C“ parc. č. 302/1 o výmere 7141 m², ostatná plocha, evidovanom na LV č. 2179 v k.ú. Myjava, vlastníka Mesto Myjava, so sídlom nám. M.R. Štefánika 560/4, 907 01 Myjava, IČO: 00 309 745, nachádzajúca sa v k. ú. Myjava, v meste Myjava, okr. Myjava v celom rozsahu.

Hlasovanie poslancov:

za: 13
zdržal sa: 1 (Ing. M. Majtán)
proti: 0

Uznesenie č. 92/09/2018

Mestské zastupiteľstvo v M y j a v e

I. p r e r o k o v a l o

- A. Návrh na uzatvorenie Zmluvy na predaj novo vytvoreného pozemku reg. KN „C“ parc. č. 302/17 o výmere 398 m², ostatná plocha, vytvorenom geometrickým plánom č. 043/2018, vyhotoviteľom Geodézia Myjava, Ing. Michal Garaj so sídlom ul. Hurbanova č. 643, 907 01 Myjava, IČO: 18040446, z pôvodnej parcely reg. KN „C“ parc.č. 302/1 o výmere 7141 m², ostatná plocha, evidovanom na LV č. 2179 v k.ú. Myjava, vlastníka Mesto Myjava, so sídlom nám. M.R. Štefánika 560/4, 907 01 Myjava, IČO: 00 309 745, nachádzajúca sa v k.ú. Myjava, v meste Myjava, okr. Myjava, pri uplatnení Zák. č.138/91 Zb. § 9a odst. 8 e) o majetku obcí ako i VZN mesta Myjava č. 4/2009, Z.z. prípadu hodného osobitného zreteľa.

Pri odpredaji je uplatnený Zák č.138/91 Zb. § 9a odst. 8 písm. e) prípad hodný osobitného zreteľa spočívajúcim v odpredaji pozemku :

- vytvorený pozemok geometrickým plánom svojim využitím je určený ako prístup pre peších ,motorovými vozidlami a strojmi slúžiaci výlučne pre kupujúceho, ktorý je vlastníkom susediaceho pozemku
- predajom takto vytvoreného pozemku sa umožní rozvoj individuálnej bytovej výstavby v uvedenom území o ďalší rodinný dom,

- odpredávaný pozemok je doplnkovým (priľahlým pozemkom) k susediacemu pozemku reg. KN „C“ parc.č. 302/5 kupujúceho, k hlavnému pozemku určenom ÚZP mesta Myjava pre zastavenie IBV.

Odpredávaný pozemok sa nachádza v Meste Myjava na ul. arm. gen. L. Svobodu v susedstve pozemku kupujúceho parc.č. 302/5, je odpredávaný za účelom zabezpečenia prístupu k plánovanej výstavbe rodinného domu v tomto území mesta kupujúcim.

Novo vytvorený pozemok parc.č. 302/17 je navrhovaný k odpredaju kupujúcemu Xxxx Xxxxxx rod. Xxxxxx, dát. nar.: XX.XX.XXXX, rod. č.: XXXXXX/XXXX, bytom ul. Xxxxxxx č. XXX/X, XXX XX Xxxxx, do jeho výlučného vlastníctva.

Odpredaj pozemku formou osobitného zreteľa v zmysle Zák. č. 138/91 Zb. § 9a odst. 8e) navrhujeme realizovať v cene vo výške **6 363,22 €**, (t.j.15,99 €/m²).

Odpredaj nehnuteľnosti je realizovaný v súlade so Zák. č. 138/1991 Zb. doplnenom Zák.č.258/2009 pri uplatnení § 9a odst. 8 e), ods. 5 t.j., zámer predaja bol zverejnený na úradnej tabuli mesta a web stránke mesta dňa 19.6.2018, pričom jeho odpredaj nie je v rozpore s § 9a odst.6 a 7 t.j. nie je odpredávaný osobe blízkej k predávajúcemu.

II. s c h v a ľ u j e:

- A. Uzatvorenie Zmluvy na predaj novo vytvoreného pozemku reg. KN „C“ parc. č. 302/17 o výmere 398 m², ostatná plocha, vytvorenom geometrickým plánom č. 043/2018, vyhotoviteľom Geodézia Myjava, Ing. Michal Garaj so sídlom ul. Hurbanova č. 643, 907 01 Myjava, IČO: 18040446, z pôvodnej parcely reg. KN „C“ parc.č. 302/1 o výmere 7141 m², ostatná plocha, evidovanom na LV č. 2179 v k.ú. Myjava, vlastníka Mesto Myjava, so sídlom nám. M.R. Štefánika 560/4, 907 01 Myjava, IČO: 00 309 745, nachádzajúca sa v k.ú. Myjava, v meste Myjava, okr. Myjava, pri uplatnení Zák. č.138/91 Zb. § 9a odst. 8 e) o majetku obcí ako i VZN mesta Myjava č. 4/2009, Z.z. prípadu hodného osobitného zreteľa.

Pri odpredaji je uplatnený Zák. č.138/91 Zb. § 9a odst. 8 písm. e) prípad hodný osobitného zreteľa spočívajúcom v odpredaji pozemku :

- vytvorený pozemok geometrickým plánom svojim využitím je určený ako prístup pre peších ,motorovými vozidlami a strojmi slúžiaci výlučne pre kupujúceho, ktorý je vlastníkom susediaceho pozemku
- predajom takto vytvoreného pozemku sa umožní rozvoj individuálnej bytovej výstavby v uvedenom území o ďalší rodinný dom,
- odpredávaný pozemok je doplnkovým (priľahlým pozemkom) k susediacemu pozemku reg. KN „C“ parc.č. 302/5 kupujúceho, k hlavnému pozemku určenom ÚZP mesta Myjava pre zastavenie IBV.

Novo vytvorený pozemok parc.č. 302/17 sa odpredáva kupujúcemu Xxxx Xxxxxx rod. Xxxxxx, dát. nar.: XX.XX.XXXX, rod. č.: XXXXXX/XXXX, bytom ul. Xxxxxxx č. XXX/X, XXX XX Xxxxx, do jeho výlučného vlastníctva.

Odpredaj pozemku formou osobitného zreteľa v zmysle Zák. č. 138/91 Zb. § 9a odst. 8e) za cenu vo výške **6 363,22 €**, (t.j.15,99 €/m²).

Odpredaj nehnuteľnosti je realizovaný v súlade so Zák. č. 138/1991 Zb. doplnenom Zák.č.258/2009 pri uplatnení § 9a odst. 8 e), ods. 5 t.j., zámer predaja bol zverejnený na úradnej tabuli mesta a web stránke mesta dňa 19.6.2018, pričom jeho odpredaj nie je v rozpore s § 9a odst.6 a 7 t.j. nie je odpredávaný osobe blízkej k predávajúcemu.

Hlasovanie poslancov:

za: 13
zdržal sa: 1 (Ing. M. Majtán)
proti: 0

Uznesenie č. 93/09/2018

Mestské zastupiteľstvo v Myjave

I. p r e r o k o v a l o

A. Kontrolu plnenia uznesení

II. b e r i e n a v e d o m i e

A. Kontrolu plnenia uznesení

Hlasovanie poslancov:

za: 14
zdržal sa: 0
proti: 0

Uznesenie č. 94/09/2018

Mestské zastupiteľstvo v Myjave

I. p r e r o k o v a l o

A. Správu o činnosti hlavného kontrolóra za prvý polrok roku 2018

II. b e r i e n a v e d o m i e

A. Správu o činnosti hlavného kontrolóra za prvý polrok roku 2018

Hlasovanie poslancov:

za: 14
zdržal sa: 0
proti: 0

Uznesenie č. 95/09/2018

Mestské zastupiteľstvo v Myjave

I. p r e r o k o v a l o

A. Návrh na zrušenie uznesenia Mestského zastupiteľstva Myjava č. 110/10/2017 zo dňa 26.10.2017, k zriadeniu vecného bremena práva prechodu a prejazdu cez pozemok KN „C“ parc.č.2065/3 o výmere 49 m², zastavané plochy a nádvoria evidovanom na LV č. 4602 v k.ú. Myjava, v Meste Myjava vo vlastníctve Slovenská republika v správe Ústredia práce soc. vecí a rodiny SR v podiele vlastníctva 1/1a k stavbe súp.č. 561 postavenej na parc. č. 2065/3 v podielovom vlastníctve Slovenská republika v správe Ústredia práce soc. vecí a rodiny SR, v podiele vlastníctva 71/100 a Slovenská republika v správe Finančné riaditeľstvo SR v podiele vlastníctva 29/100, v celom rozsahu.

II. r u š í

A. uznesenie Mestského zastupiteľstva Myjava č. 110/10/2017 zo dňa 26.10.2017, k zriadeniu vecného bremena práva prechodu a prejazdu cez

pozemok KN „C“ parc.č.2065/3 o výmere 49 m², zastavané plochy a nádvoría evidovanom na LV č. 4602 v k.ú. Myjava, v Meste Myjava vo vlastníctve Slovenská republika v správe Ústredia práce soc. vecí a rodiny SR v podiele vlastníctva 1/1a k stavbe súp .č. 561 postavenej na parc. č. 2065/3 v podielovom vlastníctve Slovenská republika v správe Ústredia práce soc. vecí a rodiny SR, v podiele vlastníctva 71/100 a Slovenská republika v správe Finančné riaditeľstvo SR v podiele vlastníctva 29/100, v celom rozsahu.

Hlasovanie poslancov:

za: 14
zdržal sa: 0
proti: 0

Uznesenie č. 96/09/2018

Mestské zastupiteľstvo v M y j a v e

I. p r e r o k o v a l o

A. Návrh na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena k pozemku vo vlastníctve štátu Slovenská republika v správe Ústredie práce sociálnych vecí a rodiny, so sídlom Špitálska 8, 812 67 Bratislava, IČO: 30 794 536, k pozemku reg. KN „C“ parc.č. 2065/3 o výmere 49 m², zastavané plochy a nádvoría, k pozemku reg KN „C“ parc.č.2065/1 o výmere 804 m², zastavané plochy a nádvoría, obe evidované na LV č. 4602 v podiele vlastníctva 1/1, nachádzajúcej sa v meste Myjava, v k.ú. Myjava, na nám. M. R. Štefánika v susedstve budovy Mestského úradu Myjava súp. č. 560/4.

Ďalej uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena k časti stavby súp.č.561 nachádzajúcej sa na pozemku reg. KN „C“ parc. č. parc.č.2065/1 o výmere 804 m², zastavané plochy a nádvoría, vo vlastníctve štátu Slovenská republika v správe Ústredia práce sociálnych vecí a rodiny SR, v podiele vlastníctva 71/100 a Slovenská republika v správe Finančné riaditeľstvo Slovenskej republiky, so sídlom Lazovná 63, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 42 499 500, v podiele vlastníctva 29/100, ktorá je budovou štátnej správy Daňového úradu a pobočky Úradu práce soc. vecí a rodiny SR. Časť tohto podchodu tvorí komunikačný priestor pre bočný vchod do budovy súp.č. 561 a je využívaný verejnosťou z pozemku reg.KN„C“ parc.č.2065/3 (i ako vstup do výťahu Oprávneného z vecného bremena – Mesta Myjava).

Povinní z vecného bremena štát Slovenská republika v zastúpení správcu Úradu práce, sociálnych vecí a rodiny a Slovenská republika v správe Finančné riaditeľstvo SR, zriaďujú v prospech Oprávneného Mesto Myjava, so sídlom nám. M.R.Štefánika 560/4, 907 01 Myjava, IČO: 00 309 7545, vecné bremeno in rem, spočívajúce v priznaní práva prechodu osôb a prejazdu motorovými a nemotorovými vozidlami a v práve prechodu strojmi a mechanizmami cez pozemok parcelu reg. KN „C“ parc. č. 2065/3, vrátane podchodu pod budovou súp.č. 561 na parc. reg KN „C“ číslo 2605/3. Oprávnený bude využívať vecné bremeno vždy len v nevyhnutnom rozsahu a tak aby jeho výkon nezasahoval do plynulého chodu a prevádzky organizácií umiestnených v objekte súp.č.561.

Právo prechodu strojmi a mechanizmami sa bude realizovať v nevyhnutnom rozsahu len v prípade výkonu a realizácie stavebných prác vyplývajúcich zo schválených stavebných úprav alebo opráv súvisiacich so stavbou

Oprávneného súp.č.560 realizovaných v súlade s príslušnými právnymi predpismi.

Mimo výkonu stavebných prác toto vecné bremeno spočíva v priznaní práva prechodu osôb a prejazdu motorovými a nemotorovými vozidlami cez zaťaženú nehnuteľnosť.

Vecné bremeno "in rem" sa vzťahuje k parcele oprávneného reg. KN "C" parc. č. 2064 o výmere 1721 m², zastavané plochy a nádvoría, vrátane stavby na nej nachádzajúcej sa súp. č. 560 „Administratívna budova“, obe nehnuteľnosti evidované na LV č. 2179 v k. ú. Myjava vo vlastníctve Mesta Myjava.

Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú, za jednorázový poplatok vo výške stanovenej Znaleckým posudkom č.6-2016 zo dňa 01.02.2016 a Doplnku č. 95/2018 zo dňa 15.6.2018, obe vypracované znalcom Ing. Alžbetou Jelínkovou, znalcom evidovanom MS SR pod č. 911428. Z takto stanovených cien vyplýva jednorázový poplatok vo výške 220,89 € (slovom dvestodvadsať eur 89 centov) za vecné bremeno k pozemku reg. KN „C“ parc. č. 2065/3 v prospech povinného Slovenská republika v správe Ústredia práce sociálnych vecí a rodiny SR.

Za vecné bremeno k stavbe súp. č. 561 prináleží jednorázový poplatok celkom vo výške 388,28 €, kde povinnému Slovenská republika v správe Ústredia práce sociálnych vecí a rodiny SR prislúcha čiastka vo výške 275,68 € (slovom dvestosedemdesiat päť Euro šesťdesiatosem centov) a povinnému Slovenská republika v správe Finančné riaditeľstvo SR vo výške 112,60 € (jednostodvanásť euro šesťdesiat centov), tak ako vyplýva z podielov vlastníctva k stavbe súp. č.561.

II. s c h v a ľ u j e

A. Uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena k pozemku vo vlastníctve štátu Slovenská republika v správe Ústredie práce sociálnych vecí a rodiny, so sídlom Špitálska 8, 812 67 Bratislava, IČO: 30 794 536, k pozemku reg. KN „C“ parc. č. 2065/3 o výmere 49 m², zastavané plochy a nádvoría, k pozemku reg. KN „C“ parc.č.2065/1 o výmere 804 m², zastavané plochy a nádvoría, obe evidované na LV č. 4602 v podiele vlastníctva 1/1, nachádzajúcej sa v meste Myjava, v k. ú. Myjava, na nám. M. R. Štefánika v susedstve budovy Mestského úradu Myjava súp. č. 560/4.

Ďalej uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena k časti stavby súp.č.561 nachádzajúcej sa na pozemku reg. KN „C“ parc. č. parc.č.2065/1 o výmere 804 m², zastavané plochy a nádvoría, vo vlastníctve štátu Slovenská republika v správe Ústredia práce sociálnych vecí a rodiny SR, v podiele vlastníctva 71/100 a Slovenská republika v správe Finančné riaditeľstvo Slovenskej republiky, so sídlom Lazovná 63, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 42 499 500, v podiele vlastníctva 29/100, ktorá je budovou štátnej správy Daňového úradu a pobočky Úradu práce soc. vecí a rodiny SR. Časť tohto podchodu tvorí komunikačný priestor pre bočný vchod do budovy súp.č. 561 a je využívaný verejnosťou z pozemku reg. KN „C“ parc.č.2065/3 (i ako vstup do výťahu Oprávneného z vecného bremena – Mesta Myjava).

Povinní z vecného bremena štát Slovenská republika v zastúpení správcu Úradu práce, sociálnych vecí a rodiny a Slovenská republika v správe Finančné riaditeľstvo SR, zriaďujú v prospech Oprávneného Mesto Myjava, so sídlom nám. M.R.Štefánika 560/4, 907 01 Myjava, IČO: 00 309 7545, vecné

bremeno in rem, spočívajúce v priznaní práva prechodu osôb a prejazdu motorovými a nemotorovými vozidlami a v práve prechodu strojmi a mechanizmami cez pozemok parcelu reg. KN „C“ parc. č. 2065/3, vrátane podchodu pod budovou súp.č. 561 na parc. reg KN „C“ číslo 2605/3. Oprávnený bude využívať vecné bremeno vždy len v nevyhnutnom rozsahu a tak aby jeho výkon nezasahoval do plynulého chodu a prevádzky organizácií umiestnených v objekte súp.č.561.

Právo prechodu strojmi a mechanizmami sa bude realizovať v nevyhnutnom rozsahu len v prípade výkonu a realizácie stavebných prác vyplývajúcich zo schválených stavebných úprav alebo opráv súvisiacich so stavbou Oprávneného súp.č.560 realizovaných v súlade s príslušnými právnymi predpismi.

Mimo výkonu stavebných prác toto vecné bremeno spočíva v priznaní práva prechodu osôb a prejazdu motorovými a nemotorovými vozidlami cez zaťaženú nehnuteľnosť.

Vecné bremeno "in rem" sa vzťahuje k parcele oprávneného reg. KN C" parc. č. 2064 o výmere 1721 m², zastavané plochy a nádvoria, vrátane stavby na nej nachádzajúcej sa súp. č. 560 „Administratívna budova“, obe nehnuteľnosti evidované na LV č. 2179 v k. ú. Myjava vo vlastníctve Mesta Myjava.

Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú, za jednorázový poplatok vo výške stanovenej Znaleckým posudkom č.6-2016 zo dňa 01.02.2016 a Doplnku č. 95/2018 zo dňa 15.6.2018, obe vypracované znalcom Ing. Alžbetou Jelínkovou, znalcom evidovanom MS SR pod č. 911428. Z takto stanovených cien vyplýva jednorázový poplatok vo výške 220,89 € (slovom dvestodvadsať eur 89 centov) za vecné bremeno k pozemku reg. KN „C“ parc. č. 2065/3 v prospech povinného Slovenská republika v správe Ústredia práce sociálnych vecí a rodiny SR.

Za vecné bremeno k stavbe súp. č. 561 prináleží jednorázový poplatok celkom vo výške 388,28 €, kde povinnému Slovenská republika v správe Ústredia práce sociálnych vecí a rodiny SR prislúcha čiastka vo výške 275,68 € (slovom dvestosedemdesiat päť Euro šesťdesiatosem centov) a povinnému Slovenská republika v správe Finančné riaditeľstvo SR vo výške 112,60 € (jednostodvanásť euro šesťdesiat centov), tak ako vyplýva z podielov vlastníctva k stavbe súp. č.561.

Hlasovanie poslancov:

za:	14
zdržal sa:	0
proti:	0

U z n e s e n i e č. 97/09/2018

Mestské zastupiteľstvo v M y j a v e

l. p r e r o k o v a l o

- A. Návrh na priamy predaj pri uplatnení Zák.č. 138/91Zb. § 9a odst. 1c) pozemku reg. KN „C“ parc. č. 363 o výmere 137 m², záhrady a pozemku reg KN „C“ parc. č. 364 o výmere 227 m², záhrady ,obe evidované na LV č. 1724 vlastníka Mesta Myjava, so sídlom nám. M.R.Štefánika 560/4, 907 01 Myjava,

IČO: 00 309 745, nachádzajúcej sa v k. ú. Turá Lúka, v mestskej časti Turá Lúka, v meste Myjava, okr. Myjava.

Odpredávané pozemky sa nachádzajú v Turej Lúke v časti Hošťáky, ktoré svojim charakterom sú využiteľné pre zastavanie rodinným domom a sú odpredávané kupujúcim Xxxxx Xxxxxxx rod. Xxxxxxx, dát. nar. XX.XX.XXXX, rod. č. XXXXXX/XXXX, spoločne s manž. Xxxxx Xxxxxxx rod. Xxxxxxx, dát. nar. XX.XX.XXXX, rod. č. XXXXXX/XXXX, obaja bytom ul. Xxxxx č. XXX/XX, XXX XX Xxxxx do ich bezpodielového vlastníctva manželov za účelom výstavby rodinného domu.

Výška kúpnej ceny pozemkov je stanovená znaleckým posudkom č.125/2018, zo dňa 8.8.2018, vyhotovenom Ing. Jelínková Alžbeta, znalcom ev. pod. č. 911428 v celkovej výške 5 788,88 € (t.j. 15,903 €/m²).

II. s c h v a ľ u j e

- A. Priamy predaj pri uplatnení Zák. č. 138/91Zb. § 9a odst. 1c) pozemku reg. KN „C“ parc. č. 363 o výmere 137 m², záhrady a pozemku reg KN „C“ parc. č. 364 o výmere 227 m², záhrady ,obe evidované na LV č. 1724 vlastníka Mesta Myjava, so sídlom nám. M. R. Štefánika 560/4, 907 01 Myjava, IČO: 00 309 745, nachádzajúcej sa v k. ú. Turá Lúka, v mestskej časti Turá Lúka, v meste Myjava, okr. Myjava.

Hore uvedené pozemky sú odpredávané predávajúcim Mestom Myjava kupujúcim Xxxxx Xxxxxxx rod. Xxxxxxx, dát. nar. XX.XX.XXXX, rod. č. XXXXXX/XXXX, spoločne s manž. Xxxxx Xxxxxxx rod. Xxxxxxx, dát. nar. XX.XX.XXXX, rod. č. XXXXXX/XXXX, obaja bytom ul. Xxxxx č. XXX/XX, XXX XX Xxxxx do ich bezpodielového vlastníctva manželov za účelom výstavby rodinného domu.

Výška kúpnej ceny pozemkov je stanovená znaleckým posudkom č.125/2018, zo dňa 8.8.2018 vyhotovenom Ing. Jelínková Alžbeta, znalcom ev. pod. č. 911428 v celkovej výške 5 788,88 € (t.j. 15,903 €/m²).

Odpredaj nehnuteľností je realizovaný v súlade so Zák. č. 138/1991 Zb. doplnenom Zák. č. 258/2009 pri uplatnení § 9a odst.1 písm. c), ods. 5 t.j. zámer bol zverejnený 15 dní pred schvaľovaním, a jeho odpredaj nie je v rozpore s § 9a odst.6a7 t.j. nie je odpredávaný osobe blízkej k predávajúcemu.

Hlasovanie poslancov:

za: 14
zdržal sa: 0
proti: 0

U z n e s e n i e č. 98/09/2018

Mestské zastupiteľstvo v M y j a v e

I. p r e r o k o v a l o

- A. Návrh na kúpu pozemku reg. KN „E“ parc.č. 562/3 o výmere 72 m², zastavané plochy a nádvoría ,evidovanej na LV č. 2832 v k.ú. Myjava vo vlastníctve Xxxxx Xxxxxxx rod. Xxxxxxx, dát. nar. XX.XX.XXXX, rod. č. XXXXXX/XXXX, bytom Xxxxx č. XXX, XXX XX Xxxxx.

Predmetný pozemok kupujúci mesto Myjava, so sídlom nám. M.R. Štefánika 560/4, 907 01 Myjava, IČO: 00 309 745, požaduje nadobudnúť kúpou do svojho vlastníctva za účelom prípravy výstavby nového vstupu miestnej komunikácie v meste Myjava do časti Žaboškreký.

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje kúpu pozemku do vlastníctva Mesta Myjava za kúpnu cenu vo výške 1 080,- € t.j. (15,- €/m²).

II. s c h v a ľ u j e

A. Kúpu pozemku reg. KN „E“ parc.č. 562/3 o výmere 72 m², zastavané plochy a nádvoria ,evidovanej na LV č. 2832 v k.ú. Myjava vo vlastníctve Xxxxx Xxxxxxx rod. Xxxxxxx, dát. nar. XX.XX.XXXX, rod. č. XXXXXX/XXXX, bytom Xxxxx č. XXX, XXX XX Xxxxx.

Predmetný pozemok kupujúci mesto Myjava, so sídlom nám. M.R. Štefánika 560/4, 907 01 Myjava, IČO: 00 309 745 kupuje do svojho výlučného vlastníctva za účelom prípravy výstavby nového vstupu miestnej komunikácie v meste do časti Žaboškrek.

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje kúpu pozemku do vlastníctva Mesta Myjava za kúpnu cenu vo výške 1 080,- € t.j. (15,- €/m²).

Hlasovanie poslancov:

za: 14

zdržal sa: 0

proti: 0

U z n e s e n i e č. 99/09/2018

Mestské zastupiteľstvo v M y j a v e

I. p r e r o k o v a l o

A. Návrh na vzájomnú zámenu nehnuteľného majetku medzi Trenčiansky samosprávnym krajom so sídlom, K Dolnej stanici č. 7282/20 A, 911 01 Trenčín, IČO: 36 126 624, DIČ: 202 1613275 (ďalej len „TSK“) a Mestom Myjava, so sídlom nám. M. R. Štefánika 560/4,907 01 Myjava, IČO: 00 309 745, v rozsahu nehnuteľného majetku, pozostávajúceho z pozemkov a stavieb na strane TSK nachádzajúcich sa v Meste Myjava pozostávajúcich z objektov bývalých stredných škôl, pozemkov a objektu nachádzajúcom sa v areáli Nemocnice s poliklinikou Myjava.

Mesto Myjava ponúka na zámenu pozemky nachádzajúce sa pod okružnými križovatkami ul. 1. mája – Partizánska ulica – vetva C,D a pri obchodnom dome BILLA, cestami II/499, 581 a III/1181, 1187, 1193, 1196, 1204, 1211 a pozemkom v areáli cestmajsterstva Správy ciest TSK v Myjave na ul. Brezovskej.

I. Predmetom zámeny zo strany TSK sú:

Časť areálu bývalej **Strednej odbornej školy**, so sídlom ul. Trokanova 3, 907 01 Myjava, nachádzajúcich sa v okrese Myjava, v meste Myjava, v k.ú. Myjava, zapísaných na LV č. 5206 (**SOÚ Poľnohospodárske Myjava**) nachádzajúcej sa na ul. Novomestskej:

1)

PARCELY registra KN „C“:

Číslo parcely	Výmera m ²	Druh pozemku
2580/1	4730	zastavané plochy a nádvoria

2580/2	56	zastavané plochy a nádvoría
2580/3	37	zastavané plochy a nádvoría
2581/1	1071	zastavané plochy a nádvoría
2581/2	39	zastavané plochy a nádvoría
2583	37	zastavané plochy a nádvoría
2584	816	zastavané plochy a nádvoría
2585	701	zastavané plochy a nádvoría

STAVBY:

Druh stavby	Súpisné číslo	Na pozemku parc.č.	
zadná budova	9004	2581/1	s príslušenstvom
Domov mládeže	9003	2584	s príslušenstvom
UČEBNÝ PAVILÓN	153	2585	s príslušenstvom

ktorých všeobecná hodnota bola stanovená Znaleckým posudkom č. 7/2018 zo dňa 05.02.2018, vypracovaným znalcom Ing. Jiřím Fišárekom, Podjavorinskej 60/10, 911 05 Trenčín, spolu **535 751,45 eur**; z toho hodnota pozemkov je 225 508,44 eur (t.j. 30,12 eur/m²), hodnota stavieb je spolu 310 243,01 eur.

- 2) Časť areálu bývalej **Strednej priemyselnej školy**, so sídlom ul. SNP 413/08, 907 01 Myjava, nachádzajúcich sa v okrese Myjava, v obci Myjava, v k. ú. Myjava, zapísaných na LV č. 5206 (**dievčenský internát na ul. Trokanova**):

PARCELY registra KN „C“:

Číslo parcely	Výmera m ²	Druh pozemku
1414	462	zastavané plochy a nádvoría
1416/2	1181	zastavané plochy a nádvoría

vytvorený Geometrickým plánom č. 36329347-58/15 na rozdelenie pozemku parcela C KN 1416, vyhotoveným dňa 29.09.2015 firmou GEOMETRA Trenčín s.r.o., Námestie svätej Anny 21, 911 01 Trenčín, IČO: 36329347, úradne overeným Okresným úradom Myjava, katastrálnym

odborom dňa 14.10.2015 pod č. 279/15, oddelením od pôvodného pozemku registra „C“ parc. č. 1416 o výmere 5999 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaného na LV č. 5206.

STAVBA zapísaná na LV č. 5206:

Druh stavby	Súpisné číslo	Na pozemku parc. č.	
Domov mládeže 2	41	1414	s príslušenstvom

ktorých všeobecná hodnota bola stanovená Znaleckým posudkom č. 269/2015 zo dňa 27.10.2015, vypracovaným znalcom Ing. Ladislavom Horným, Soblahov 410, 913 38 Soblahov, je spolu **319 484,41 eur**; z toho hodnota pozemkov je 29 557,57eur (t.j. 17,99 EUR/m²), hodnota stavieb je spolu 289 926,84 eur.

- 3) časť areálu **Strednej priemyselnej školy**, so sídlom ul. SNP 413/08, 907 01 Myjava, nachádzajúcich sa v okrese Myjava, v obci Myjava, v k. ú. Myjava, zapísaných na LV č.5206 a LV č.30 nachádzajúcich sa na ul. Trokanova (**SOÚ Strojárske Myjava, následne budova Štátnej správy OVS Myjava a DI Myjava**):

PARCELY registra KN „C“:

Číslo parcely	Výmera m ²	Druh pozemku	LV
1413	1660	zastavané plochy a nádvoria	30
1415	71	zastavané plochy a nádvoria	5206
1416/1	4818	zastavané plochy a nádvoria	

vytvorený Geometrickým plánom č. 36329347-58/15 na rozdelenie pozemku parcela CKN 1416, vyhotoveným dňa 29.09.2015 firmou GEOMETRA Trenčín s.r.o., Námestie svätej Anny 21, 911 01 Trenčín, IČO: 36329347, úradne overeným Okresným úradom Myjava, katastrálnym odborom dňa 14.10.2015 pod č. 279/15, oddelením od pôvodného pozemku registra „C“ parc. č. 1416 o výmere 5999 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaného na LV č. 5206

STAVBY:

Druh stavby	Súpisné číslo	Na pozemku parc. č.	LV	
DM1+BYTY	42	1413	30	s príslušenstvom
Garáž	bez súp. čísla	1415	5206	
Garáž	bez súp. čísla	2580/2	5206	
Garáž	bez súp. čísla	2580/3	5206	
Garáž	bez súp. čísla	2583	5206	

ktorých všeobecná hodnota bola stanovená Znaleckými posudkami č. 267/2017 zo dňa 27.10.2017, vypracovaným znalcom Ing. Pavlom Žiačekom, Okružná č. 78, 019 01 Ilava a č. 38/2018, vypracovaným znalcom Ing. Jířím Fišárekom, Podjavorinskej 60/10, 911 05 Trenčín, je spolu **603 095,52 eur**; z toho hodnota pozemkov je 267 133,72 eur (t.j. 40,79 eur/m²), hodnota stavieb spolu je 335 961,80 eur.

Stavba DM1+BYTY, súp. č. 42 postavená na pozemku parc. č. 1413 a pozemok, parc. č. 1413 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 1660 m² sú v súčasnosti v správe správcu: Strednej priemyselnej školy, SNP 413/8, Myjava. Správca listom zo dňa 10.08.2018 súhlasil s prevodom tohto nehnuteľného majetku.

- 4) časť areálu Nemocnice s poliklinikou Myjava, nachádzajúcich sa na ul. Staromyjavskej v okrese Myjava, v obci Myjava, v k. ú. Myjava, zapísaných na LV č. 8, tvoriace časť pozemkov a stavby (**Pavilón mikrobiológie a príľahlých pozemkov**):

PARCELY registra KN „C“:

Číslo parcely	Výmera m ²	Druh pozemku
1137	430	zastavané plochy a nádvoria
1136/12	331	zastavané plochy a nádvoria

vytvorený Geometrickým plánom č. 004/18 na oddelenie pozemku p.č.1136/11, 1136/12 a 1136/14, vyhotoveným dňa 05.03.2015 – Ing. Michal Garaj, Geodézia Myjava, Hurbanova 643, 907 01 Myjava, IČO: 18040446, úradne overeným Okresným úradom Myjava, katastrálnym odborom dňa 12.03.2018 pod č. 54/18, oddelením od pôvodného pozemku registra „C“ parc. č. 1136/1 o výmere 65861 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria a parc. č. 1159/4 o výmere 491 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaného na LV č. 8

Číslo parcely	Výmera m ²	Druh pozemku
1136/13	771	zastavané plochy a nádvoría

vytvorený Geometrickým plánom č. 004/18 na oddelenie pozemku p.č.1136/11, 1136/12 a 1136/14, vyhotoveným dňa 05.03.2015 – Ing. Michal Garaj, Geodézia Myjava, Hurbanova 643, 907 01 Myjava, IČO: 18040446, úradne overeným Okresným úradom Myjava, katastrálnym odborom dňa 12.03.2018 pod č. 54/18, oddelením od pôvodného pozemku registra „C“ parc. č. 1136/1 o výmere 65861 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoría a parc. č. 1159/4 o výmere 491 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoría, zapísaného na LV č. 8

Číslo parcely	Výmera m ²	Druh pozemku
1136/14	36898	zastavané plochy a nádvoría

vytvorený Geometrickým plánom č. 004/18 na oddelenie pozemku p.č.1136/11, 1136/12 a 1136/14, vyhotoveným dňa 05.03.2015 – Ing. Michal Garaj, Geodézia Myjava, Hurbanova 643, 907 01 Myjava, IČO: 18040446, úradne overeným Okresným úradom Myjava, katastrálnym odborom dňa 12.03.2018 pod č. 54/18, oddelením od pôvodného pozemku registra „C“ parc. č. 1136/1 o výmere 65861 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoría a parc. č. 1159/4 o výmere 491 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoría, zapísaného na LV č. 8.

STAVBY:

Druh stavby	Súpisné číslo	Na pozemku parc. č.	
MIKROBIOLOG. PAVILÓN	712	1137	s príslušenstvom

ktorých všeobecná hodnota bola stanovená Znaleckými posudkami č.117/2018 a 118/2018 zo dňa 31.07.2018, vypracovanými znalkyňou v odbore stavebníctvo - Ing. Alžbetou Jelínkovou, Pakanská 16, 907 01 Myjava, je spolu **571 025,78 eur**; z toho hodnota pozemkov je 433 484,32 eur (t.j. 17,40 eur/m², resp. 20,08 eur/m² a 25,10 eur/m²), hodnota stavieb spolu je 137 541,46 eur.

Všetok hore uvedený majetok, uvedený pod bodom 4), je v správe správcu – Nemocnice s poliklinikou Myjava, Staromyjavská 59, Myjava. Správca listom zo dňa 09.07.2018

K záme ne je nehnuteľný majetok v cenách stanovených znaleckými posudkami uvedenými na strane TSK a Mesta Myjava kde cena majetku TSK je **2 029 357,16 eur**.

II. Predmetom zámeny zo strany mesta Myjava sú:

Pozemky registra KN „C“ :

k. ú.	slo parcely	mera m ²	pol. podiel	Druh pozemku	GP č.	Cena EUR/m ²
Myjava	3253/1	7868	1/1	zast. pl. a nádvoría	108/16	12,55
Myjava	1829/1	3809	1/1	zast. pl. a nádvoría	113/16	13,60
Myjava	1624/3	56	1/1	zast. pl. a nádvoría	114/16	19,33
Myjava	1624/1	2039	1/1	zast. pl. a nádvoría	114/16	19,33
Myjava	1638/1	2947	1/1	zast. pl. a nádvoría	119/16	18,45
Myjava	2818/3	64	1/1	zast. pl. a nádvoría	120/16	15,37
Myjava	2818/1	10060	1/1	zast. pl. a nádvoría	015/17	15,37
Myjava	2784/104	14	1/1	ostatné plochy	015/17	15,37
Myjava	2784/105	7	1/1	zast. pl. a nádvoría	015/17	15,37
Myjava	4422/4	165	1/1	zast. pl. a nádvoría	109/16	10,46
Myjava	4422/6	250	1/1	zast. pl. a nádvoría	109/16	10,46
Myjava	4421	3764	1/1	zast. pl. a nádvoría	109/16	10,46
Myjava	8287/5	4545	1/1	zast. pl. a nádvoría	109/16	10,46
Myjava	644/1	893	1/1	zast. pl. a nádvoría	110/16	18,45
Myjava	644/4	87	1/1	zast. pl. a nádvoría	110/16	18,45
Myjava	644/6	950	1/1	zast. pl. a nádvoría	110/16	18,45
Myjava	644/7	3483	1/1	zast. pl. a nádvoría	103/16	17,57
Myjava	2048/5	1720	1/1	zast. pl. a nádvoría	26/2017	26,90
Turá Lúka	14510/1	1187	1/1	zast. pl. a nádvoría	022/17	5,45
Turá Lúka	12071/1	2872	1/1	zast. pl. a nádvoría	031/17	5,45
Turá Lúka	1506/2	1855	1/1	zast. pl. a nádvoría	023/17	18,45
Turá Lúka	15472/1	1388	1/1	zast. pl. a nádvoría	021/17	5,45
Turá Lúka	15289/3	856	1/1	zast. pl. a nádvoría	021/17	5,45
Turá Lúka	11185/1	4631	1/1	zast. pl. a nádvoría	034/17	5,45
Turá Lúka	12528/4	3869	1/1	zast. pl. a nádvoría	034/17	5,45
Myjava	2048/10	3223	1/1	zast. pl. a nádvoría	121/16	26,90
Turá Lúka	12144/3	787	1/1	zast. pl. a nádvoría	030/17	5,45
Turá Lúka	12144/4	525	1/1	zast. pl. a nádvoría	030/17	5,45
Myjava	2048/4	3164	1/1	zast. pl. a nádvoría	005/16	21,96
Myjava	1134/7	905	1/1	zast. pl. a nádvoría	038/17	19,33
Myjava	1134/10	669	1/1	zast. pl. a nádvoría	038/17	19,33
Myjava	1134/11	60	1/1	zast. pl. a nádvoría	038/17	19,33
Myjava	1134/13	73	1/1	zast. pl. a nádvoría	038/17	19,33
Myjava	1134/15	61	1/1	zast. pl. a nádvoría	038/17	19,33
Myjava	1134/17	1198	1/1	zast. pl. a nádvoría	038/17	19,33
Myjava	1134/19	3693	1/1	zast. pl. a nádvoría	038/17	19,33
Myjava	1263/4	29	1/1	zast. pl. a nádvoría	038/17	19,33
Myjava	1263/5	384	1/1	zast. pl. a nádvoría	038/17	19,33
Myjava	117/11	532	1/1	zast. pl. a nádvoría	014-3/18	18,45
Myjava	117/13	10	1/1	zast. pl. a nádvoría	014-3/18	18,45
Myjava	117/14	7	1/1	zast. pl. a nádvoría	014-3/18	18,45
Myjava	117/15	151	1/1	zast. pl. a nádvoría	014-3/18	18,45
Myjava	117/16	107	1/1	zast. pl. a nádvoría	014-3/18	18,45
Myjava	117/19	154	1/1	zast. pl. a nádvoría	014-3/18	18,45
Myjava	117/21	144	1/1	zast. pl. a nádvoría	014-3/18	18,45
Myjava	117/23	153	1/1	zast. pl. a nádvoría	014-3/18	18,45
Myjava	117/24	1745	1/1	zast. pl. a nádvoría	014-3/18	18,45
Myjava	117/26	458	1/1	zast. pl. a nádvoría	014-3/18	18,45
Myjava	117/28	108	1/1	zast. pl. a nádvoría	014-3/18	18,45
Myjava	175/51	459	1/1	zast. pl. a nádvoría	014-6/18	22,55

Myjava	2328/4	142	1/1	zast. pl. a nádvoría	014-7/18	18,45
Myjava	4122/3	326	1/1	zast. pl. a nádvoría	014-7/18	18,45
Myjava	4125/1 22	379	1/1	zast. pl. a nádvoría	014-7/18	18,45
Myjava	4125/123	116	1/1	zast. pl. a nádvoría	014-7/18	18,45
Myjava	4212/1	5430	1/1	zast. pl. a nádvoría	014-7/18	18,45
Myjava	1954/1	5762	1/1	zast. pl. a nádvoría	014-4/18	18,45
Myjava	1954/4	276	1/1	zast. pl. a nádvoría	014-4/18	18,45
Myjava	1954/8	3	1/1	zast. pl. a nádvoría	014-4/18	18,45
Myjava	1954/18	9	1/1	zast. pl. a nádvoría	014-4/18	18,45
Myjava	1990	564	1/1	zast. pl. a nádvoría	014-4/18	18,45
Myjava	177/6	1061	1/1	zast. pl. a nádvoría	014-1/18	13,55
Myjava	192/7	782	1/1	zast. pl. a nádvoría	014-2/18	18,45
Myjava	192/11	243	1/1	zast. pl. a nádvoría	014-2/18	18,45
Myjava	2097/5	348	1/1	zast. pl. a nádvoría	014-5/18	18,45

o celkovej výmere 9 3619 m². Hodnota pozemkov Mesta Myjava určených na zámenu bola stanovená Znaleckými posudkami č. 94 - 2017 zo dňa 26.04.2017, č.129/2018 zo dňa 15.08.2018 a č. 132/2018 zo dňa 03.09.2018, vypracovaných znalkyňou Ing. Alžbetou Jelínkovou, Pakanská 16, 907 01 Myjava a je **spolu vo výške 1 406 488,25 EUR**, (t. j. 15,02 eur/m²).

K vzájomnej zámene Mesto Myjava investovalo finančné prostriedky do výstavby okružných križovatiek ul. 1. mája – Partizánska ulica – vetva C,D a pri obchodnom dome BILLA, obe sa nachádzajú na ceste III/1187 vo vlastníctve TSK, ktoré boli skolaudované v rokoch 2006 a 2004. Ich hodnota bola stanovená Znaleckými posudkami č. 99 - 2017 zo dňa 03.05.2017 a č. 27-2018 zo dňa 12.03.2018, vypracovaných znalkyňou Alžbetou Jelínkovou, Pakanská 16, 907 01 Myjava spolu vo výške **376 518,15 eur**, (t.j. 169 653,10 eur + 206 865,05 eur).

Hodnota majetku Mesta Myjava určeného na zámenu je spolu vo výške **1 815 842,46 €** (t.j. 1 406 488,25 eur + 376 518,15 eur + 32 836,06 eur).

Rozdiel v hodnotách majetkov určených na zámenu je vo výške **213 514,70 eur**, nakoľko majetok Trenčianskeho samosprávneho kraja o túto sumu prevyšuje hodnotu majetku Mesta Myjava (t.j. 2 029 357,16 -1 815 842,46 eur).

Na schválenie predložená zámena sa navrhuje bez finančného vyrovnania. Mesto Myjava sa zaväzuje rozdiel v hodnote majetku určeného na zámenu v celkovej výške **213 514,70 eur** zabezpečiť ako investíciu do troch rokov odo dňa účinnosti zámennej zmluvy do rekonštrukcie (prestavba na bytové jednotky) budovy – MIKROBIOLOG. PAVILÓN, súp. č. 712, postavený na pozemku parc. č. 1137.

Mesto Myjava sa zaväzuje, že takto zrekonštruovaná budova bude výlučne slúžiť zamestnancom Nemocnice s poliklinikou Myjava, Staromyjavská 59, Myjava, prípadne aj ich zmluvným partnerom za predpokladu, že bytové jednotky budú kapacitne prevyšovať potreby zamestnancov Nemocnice s poliklinikou Myjava.

Mesto Myjava sa zaväzuje, že v prípade, ak sa rozhodne budovu – MIKROBIOLOG. PAVILÓN, súp. č. 712, postavený na pozemku parc. č. 1137, prípadne aj ich zmluvným partnerom za predpokladu, že bytové jednotky budú kapacitne prevyšovať potreby zamestnancov nemocnice s poliklinikou Myjava.

Mesto Myjava sa zaväzuje, že v prípade, ak sa rozhodne budovu MIKROBIOLOG. PAVILÓN, súp. č. 712, predať alebo inak scudziť, je povinný

najskôr ju ponúknuť na predaj Trenčianskemu samosprávnemu kraju za celkovú kúpnu cenu 1 euro bez nároku na akékoľvek finančné vyrovnanie za vykonanú rekonštrukciu.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v potrebe majetkovoprávneho vyporiadania pozemkov v meste Myjava a v časti Turá Lúka, nachádzajúcich sa pod cestami II/499, 581 a III/1181, 1187, 1193, 1196, 1204, 1211 a v areáli cestmajsterstva Správy ciest TSK v Myjave vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávného kraja a v záujme zabezpečenia lepšieho využitia nehnuteľností, ktoré sú predmetom zámeny, najmä na plnenie samosprávnych úloh a potrieb občanov Mesta Myjava v oblasti športu, kultúry a sociálnych služieb.

II. s c h v a ľ u j e

A. Vzájomnú zámenu nehnuteľného majetku medzi Trenčiansky samosprávnym krajom so sídlom, K Dolnej stanici č. 7282/20 A, 911 01 Trenčín, IČO: 36 126 624, DIČ: 202 1613275 (ďalej len „TSK“) a Mestom Myjava, so sídlom nám. M. R. Štefánika 560/4,907 01 Myjava, IČO: 00 309 745, v rozsahu nehnuteľného majetku, pozostávajúceho z pozemkov a stavieb na strane TSK nachádzajúcich sa v Meste Myjava pozostávajúcich z objektov bývalých stredných škôl, pozemkov a objektu nachádzajúcom sa v areáli Nemocnice s poliklinikou Myjava.

Mesto Myjava ponúka na zámenu pozemky nachádzajúce sa pod okružnými križovatkami ul. 1. mája – Partizánska ulica – vetva C,D a pri obchodnom dome BILLA, cestami II/499, 581 a III/1181, 1187, 1193, 1196, 1204, 1211 a pozemkom v areáli cestmajsterstva Správy ciest TSK v Myjave na ul. Brezovskej.

Bližšia špecifikácia zamieňaného majetku je uvedená v predchádzajúcej časti „Prerokovalo“ kde majetok Trenčianskeho samosprávného kraja je vo výške je **2 029 357,16 €** a majetok Mesta Myjava vo výške **1 815 842,46 €**.

Rozdiel v hodnotách majetkov určených na zámenu je vo výške **213 514,70 eur**, v prospech TSK, s tým že zámena je odsúhlasená zmluvnými stranami bez finančného vyrovnanie za nasledovných podmienok:

- Mesto Myjava sa zaväzuje rozdiel v hodnote majetku určeného na zámenu v celkovej výške **213 514,70 eur** zabezpečiť ako investíciu do troch rokov odo dňa účinnosti zámennej zmluvy do rekonštrukcie (prestavba na bytové jednotky) budovy – MIKROBIOLOG. PAVILÓN, súp. č. 712, postavený na pozemku parc. č. 1137,
- Mesto Myjava sa zaväzuje, že takto zrekonštruovaná budova bude výlučne slúžiť zamestnancom Nemocnice s poliklinikou Myjava, Staromyjavská 59, Myjava, prípadne aj ich zmluvným partnerom za predpokladu, že bytové jednotky budú kapacitne prevyšovať potreby zamestnancov Nemocnice s poliklinikou Myjava,
- Mesto Myjava sa zaväzuje, že v prípade, ak sa rozhodne budovu MIKROBIOLOG. PAVILÓN, súp. č. 712, predať alebo inak scudziť, je povinný najskôr ju ponúknuť na predaj Trenčianskemu samosprávnemu kraju za celkovú kúpnu cenu 1 euro bez nároku na akékoľvek finančné vyrovnanie za vykonanú rekonštrukciu Mestom Myjava.

Dôvod hodný osobitného zreteľa v zmysle Zák. č.138/91 Zb. § 9a odst. 8 e) o majetku obcí ako i VZN mesta Myjava č. 4/2009, Z.z. spočíva v potrebe majetkovoprávneho vyporiadania pozemkov v meste Myjava a v časti Turá

Lúka, nachádzajúcich sa pod cestami II/499, 581 a III/1181, 1187, 1193, 1196, 1204, 1211 a v areáli cestmajsterstva Správy ciest TSK v Myjave vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja a v záujme zabezpečenia lepšieho využitia nehnuteľností, ktoré sú predmetom zámeny, najmä na plnenie samosprávnych úloh a potrieb občanov Mesta Myjava v oblasti športu, kultúry a sociálnych služieb.

Zámena nehnuteľnosti je realizovaná v súlade so Zák. č. 138/1991 Zb. doplnenom Zák. č. 258/2009 pri uplatnení § 9a odst.8 písm. e), ods. 5 t.j. zámer bol zverejnený 15 dní pred schvaľovaním, a jeho zámena nie je v rozpore s § 9a odst.6 a 7 t.j. nie je realizovaná osobe blízkej zamieňajúcemu Mestu Myjava .

Hlasovanie poslancov:

za: 14
zdržal sa: 0
proti: 0

U z n e s e n i e č. 100/09/2018

Mestské zastupiteľstvo v M y j a v e

I. p r e r o k o v a l o

A. návrh na uzatvorenie Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve na odkúpenie novovybudovaných nájomných bytov v meste Myjava na ul.SNP spoločnosťou ALL Inclusive Myjava s.r.o. so sídlom ul. Klincová 37, 821 08 Bratislava, IČO: 50 956 655. Predmetom je výstavba nájomných bytov v celkovom počte 102 bytov v štruktúre 51 jednoizbových a 51 dvojizbových s využitím prostriedkov ŠFRB a MDaV SR na ich prefinancovanie na základe žiadosti mesta Myjava.

II. s c h v a ľ u j e

A. uzatvorenie Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve na odkúpenie novovybudovaných nájomných bytov v meste Myjava na ul.SNP spoločnosťou ALL Inclusive Myjava s.r.o. so sídlom ul. Klincová 37, 821 08 Bratislava, IČO: 50 956 655, s rozšírením Čl. IV. bod 4 i o vzťah Budúceho kupujúceho do uvedeného textu. Predmetom je výstavba nájomných bytov v celkovom počte 102 bytov v štruktúre 51 jednoizbových a 51 dvojizbových s využitím prostriedkov ŠFRB a MDaV SR na ich prefinancovanie na základe žiadosti mesta Myjava.

Hlasovanie poslancov:

za: 13
zdržal sa: 1 (R. Pobjecky)
proti: 0

U z n e s e n i e č. 101/09/2018

Mestské zastupiteľstvo v M y j a v e

I. p r e r o k o v a l o

A. Návrh na odpredaj hnutel'ného majetku – nákladného vozidla špeciál MAN, TGM 18.250 4x2 BB, e. č. v.: MY 288 AX spoločnosti BRANTNER Slovakia s.r.o., so sídlo: Pestovateľská č. 22, 821 04 Bratislava, IČO: 31698, vo výške 82.080,43 €.

II. s c h v a ľ u j e

- A. odpredaj hnutelného majetku – nákladného vozidla špeciál MAN, TGM 18.250 4x2 BB, e. č. v.: MY 288 AX spoločnosti BRANTNER Slovakia s.r.o., so sídlo: Pestovateľská č. 22, 821 04 Bratislava, IČO: 31698, vo výške 82.080,43 €.

Hlasovanie poslancov:

za: 13
zdržal sa: 0
proti: 1 (Ing. V. Tóth)

U z n e s e n i e č. 102/09/2018

Mestské zastupiteľstvo v M y j a v e

I. p r e r o k o v a l o

- A. Konsolidovanú výročnú správu Mesta Myjava za rok 2017

II. b e r i e n a v e d o m i e

- A. Konsolidovanú výročnú správu Mesta Myjava za rok 2017

Hlasovanie poslancov:

za: 14
zdržal sa: 0
proti: 0

U z n e s e n i e č. 103/09/2018

Mestské zastupiteľstvo v M y j a v e

I. p r e r o k o v a l o

- A. Plnenie rozpočtu Mesta Myjava k 30.06.2018

- B. Monitorovaciu správu programového rozpočtu Mesta Myjava k 30.06.2018

II. b e r i e n a v e d o m i e

- A. Plnenie rozpočtu Mesta Myjava k 30.06.2018

- B. Monitorovaciu správu programového rozpočtu Mesta Myjava k 30.06.2018

Hlasovanie poslancov:

za: 14
zdržal sa: 0
proti: 0

U z n e s e n i e č. 104/09/2018

Mestské zastupiteľstvo v M y j a v e

I. p r e r o k o v a l o

- A. Zmenu rozpočtu č. 4 za rok 2018

II. s c h v a ľ u j e

- A. Zmenu rozpočtu č. 4 za rok 2018

vrátane programov a podprogramov v zmysle § 14 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a v zmysle Zásad hospodárenia s finančnými prostriedkami Mesta Myjava:

ROZPOČET	2 0 1 8	2 0 1 8	2 0 1 8	2 0 1 8	2 0 1 8
	rozpočet	rozpočet	rozpočet	rozpočet	rozpočet
	schválený	zmena č. 3	po zmene č. 3	zmena č. 4	po zmene č. 4

Príjmy celkom	15 623 504,00	836 920,00	17 140 139,00	-365 333,09	16 774 805,91
z toho					
Bežné príjmy	12 048 554,00	-100 000,00	12 082 226,00	20 180,00	12 102 406,00
z toho					
mesto	11 239 529,00	-100 000,00	11 223 423,00	20 180,00	11 243 603,00
RO	809 025,00	-	858 803,00	-	858 803,00
Kapitálové príjmy	2 629 554,00	- 155 000,00	3 020 597,00	- 874 008,00	2 146 589,00
z toho					
mesto	2 629 554,00	- 155 000,00	2 474 554,00	- 874 008,00	1 600 546,00
RO		0,00	546 043,00	0,00	546 043,00
Finančné operácie príjmové	945 396,00	1 091 920,00	2 037 316,00	488 494,91	2 525 810,91
Výdavky celkom	15 623 099,00	895 103,00	17 137 494,00	-622 665,00	16 514 829,00
z toho					
Bežné výdavky	9 990 029,00	437 477,00	10 411 865,00	20 180,00	10 432 045,00
z toho					
mesto	5 713 200,00	5 000,00	5 397 843,00	20 180,00	5 418 023,00
RO	4 276 829,00	432 477,00	5 014 022,00	-	5 014 022,00
Kapitálové výdavky	3 850 730,00	- 634 294,00	3 851 369,00	- 642 845,00	3 208 524,00
z toho					
mesto	3 820 730,00	- 634 294,00	3 186 436,00	- 642 845,00	2 543 591,00
RO	30 000,00	-	664 933,00	-	664 933,00
Finančné operácie výdavkové	1 782 340,00	1 091 920,00	2 874 260,00	0,00	2 874 260,00
HV	405,00	-58 183,00	2 645,00	257 331,91	259 976,91

Hlasovanie poslancov:

za: 14

zdržal sa: 0

proti: 0

Uznesenie č. 105/09/2018

Mestské zastupiteľstvo v M y j a v e

I. p r e r o k o v a l o

A. Návrh Dodatku č. 3 k VZN č. 11/2016 O spôsobe prideľovania nájomných bytov v Meste Myjava

II. s c h v a ľ u j e

A. Návrh Dodatku č. 3 k VZN č. 11/2016 O spôsobe prideľovania nájomných bytov v Meste Myjava

Hlasovanie poslancov:

za: 14
zdržal sa: 0
proti: 0

Uznesenie č. 106/09/2018

Mestské zastupiteľstvo v M y j a v e

I. p r e r o k o v a l o

A. Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Myjava o miestnej dani za užívanie verejného priestranstva

II. s c h v a ľ u j e

A. Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Myjava o miestnej dani za užívanie verejného priestranstva

Hlasovanie poslancov:

za: 14
zdržal sa: 0
proti: 0

Uznesenie č. 107/09/2018

Mestské zastupiteľstvo v M y j a v e

I. p r e r o k o v a l o

A. Návrh Investičných akcií mesta na rok 2019

II. b e r i e n a v e d o m i e

A. Investičné akcie mesta na rok 2019

Hlasovanie poslancov:

za: 14
zdržal sa: 0
proti: 0

Uznesenie č. 108/09/2018

Mestské zastupiteľstvo v M y j a v e

I. p r e r o k o v a l o

A. Východiská rozpočtu Mesta Myjava na rok 2019

II. b e r i e n a v e d o m i e

A. Východiská rozpočtu Mesta Myjava na rok 2019

Hlasovanie poslancov:

za: 13
zdržal sa: 0
proti: 0

Uznesenie č. 109/09/2018

Mestské zastupiteľstvo v M y j a v e

I. p r e r o k o v a l o

- A. návrh na pridelenie bytu MUDr. Xxxx Xxxxxxx, nar. XX.XX.XXXX, trvale bytom Xxxxxxx Nám. Xxx. Xxxxxxxx XXX/XX, primárky interného oddelenia NsP Myjava, na nájomný 3-izbový byt Myjava č.15 Kamenné 1060/26 na dobu do 30.09.2019.

II. s c h v a ľ u j e

- A. pridelenie bytu pre pridelenie bytu MUDr. MUDr. Xxxx Xxxxxxx, nar. XX.XX.XXXX, trvale bytom Xxxxxxx Nám. Xxx. Xxxxxxxx XXX/XX, primárky interného oddelenia NsP Myjava, na nájomný 3-izbový byt Myjava č.15 Kamenné 1060/26 na dobu do 30.09.2019.

Hlasovanie poslancov:

za: 13

zdržal sa: 0

proti: 0

Uznesenie č. 110/09/2018

Mestské zastupiteľstvo v M y j a v e

I. p r e r o k o v a l o

- A. Návrh na predloženie žiadosti o nenávratný finančný príspevok za účelom realizácie projektu „WIFI pre Myjavu“ na Sprostredkovateľský orgán Operačný program Integrovaná infraštruktúra, kód výzvy OPII-2018/7/1-DOP
- B. Výšku maximálneho celkového spolufinancovania projektu 750 € z celkových oprávnených výdavkov

II. s c h v a ľ u j e

- A. Predloženie žiadosti o nenávratný finančný príspevok za účelom realizácie projektu „WIFI pre Myjavu“ na Sprostredkovateľský orgán Operačný program Integrovaná infraštruktúra, kód výzvy OPII-2018/7/1-DOP
- B. Výšku maximálneho celkového spolufinancovania projektu 750 € z celkových oprávnených výdavkov

Hlasovanie poslancov:

za: 13

zdržal sa: 0

proti: 0

Pavel H a l a b r í n
primátor mesta

Za správnosť: