



# MESTO MYJAVA

Číslo: 4/2018 – záp.

V Myjave dňa 29. júna 2018

V ý p i s uznesení z riadneho zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Myjava, zo dňa 28. júna 2018

## **Uznesenie č. 53/06/2018**

Mestské zastupiteľstvo v M y j a v e

I. p r e r o k o v a l o

A. návrh programu rokovania MsZ v Myjave dňa 28. 06. 2018

II. s c h v a ľ u j e

A. program rokovania MsZ v Myjave dňa 28. 06. 2018:

1. Otvorenie, schválenie programu
2. Určenie overovateľov zápisnice
3. Pripomienky a otázky občanov
4. Kontrola plnenia uznesení
5. Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na druhý polrok roku 2018
6. Majetkové prevody
7. 3. zmena rozpočtu Mesta Myjava v roku 2018 k 30.6.2018 RO č. 3/2018
8. Dodatok č. 3 VZN Mesta Myjava o zbere, preprave a zneškodňovaní komunálneho odpadu a drobného stavebného odpadu v meste Myjava.
9. Návrh VZN Mesta Myjava o spôsobe pridelovania nájomných bytov v meste Myjava – príloha č. 4 Stanovenie výšky nájomov pre bytové domy Kamenné
10. Návrh VZN Mesta Myjava o miestnej dani za užívanie verejného priestranstva
11. Komunitný plán – aktualizácia (súlad so zákonom)
12. Správa o hospodárení spoločnosti Správa majetku Mesta Myjava, s.r.o. za rok 2017
13. Správa o hospodárení spoločností s majetkovou účasťou mesta za rok 2017  
- Samšport, s.r.o., Spartak Myjava, a.s.
14. Správa o činnosti Zariadenia opatrovateľskej služby „Nezábudka“ za rok 2017
15. Návrh a) spôsobu financovania prevádzky cintorínov v meste
  - b) harmonogram rekonštrukcie domu smútku
  - c) poplatky za cintorínske a pohrebné služby,
  - d) analýza hrobových miesta návrh zmluvy s obcami o spoločnom užívaní a financovaní cintorínov a Domu smútku.
16. Rôzne
17. Záver

*Hlasovanie poslancov:*

za: 11

zdržal sa: 0

proti: 0

### **Uznesenie č. 54/06/2018**

Mestské zastupiteľstvo v M y j a v e

I. p r e r o k o v a l o

A. Kontrolu plnenia uznesení

II. b e r i e n a v e d o m i e

A. Kontrolu plnenia uznesení

*Hlasovanie poslancov:*

za: 12

zdržal sa: 0

proti: 0

### **Uznesenie č. 55/06/2018**

Mestské zastupiteľstvo v M y j a v e

I. p r e r o k o v a l o

A. Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na 2. polrok 2018

II. s c h v a ľ u j e

A. Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na 2. polrok 2018

III. u k l a d á

A. doplniť plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na 2. polrok 2018 o vykonanie fyzickej kontroly v spoločnostiach Samšport, s. r. o. a Spartak Myjava, a.s. v rozsahu inventarizácie majetku a kontroly skladu za rok 2017

*Hlasovanie poslancov:*

za: 12

zdržal sa: 0

proti: 0

### **Uznesenie č. 56/06/2018**

Mestské zastupiteľstvo v M y j a v e

I. p r e r o k o v a l o

A. Návrh na rozšírenie Uznesenia MsZ č. 04/02/2018 zo dňa 15.2.2018 v časti „Oprávneného z vecného bremena,, o Oprávneného z vecného bremena č. 2 Bytový podnik Myjava s.r.o. so sídlom ul. 8. apríla 372/1, 907 01 Myjava, IČO: 31 445 918.

II. s c h v a ľ u j e

A. Rozšírenie Uznesenia MsZ č. 04/02/2018 zo dňa 15.2.2018 v časti „Oprávneného z vecného bremena,, o Oprávneného z vecného bremena č. 2 Bytový podnik Myjava s.r.o. so sídlom ul. 8. apríla 372/1, 907 01 Myjava, IČO: 31 445 918.

*Hlasovanie poslancov:*

za: 12

zdržal sa: 0

proti: 0

## **Uznesenie č. 57/06/2018**

Mestské zastupiteľstvo v Myjave

I. p r e r o k o v a l o

A. Návrh na zmenu uznesenia v Časti B Článok VI. Predkupné právo bod 6.5 f) prvý odsek, kde sa text mení na:

V zmysle ustanovenia §48 Občianskeho zákonníka sa zmluvné strany dohodli na možnosti odstúpiť od tejto Kúpnej zmluvy vtedy ak:

- kupujúci (Povinný) nepožiada príslušný stavebný úrad o vydanie stavebného povolenia na realizáciu stavby najneskôr do 30.6.2019, s tým že konečný termín realizácie uvedený v bode 6.5 a) zostáva platný,

detto sa mení i tretí odsek, kde súčasne platný text:

-- ak sa kupujúci ( Povinný ) rozhodne v čase od uzatvorenia tejto Kúpnej zmluvy do doby požiadanie o vydanie stavebné povolenia predmet kúpy predať tretej osobe ( 30.6.2019 ) .

Ostatné body a termíny pôvodného textu Kúpnej zmluvy a Zmluvy o predkupnom práve sa nemenia (cena 4 861,- €, právoplatné kolaudačné rozhodnutie na 4 BD Myjava do 31.12.2021 na 1. a 2. etapu výstavby).

II. s c h v a ľ u j e

A. zmenu uznesenia v Časti B Článok VI. Predkupné právo bod 6.5 f) prvý odsek, kde sa text mení na:

V zmysle ustanovenia §48 Občianskeho zákonníka sa zmluvné strany dohodli na možnosti odstúpiť od tejto Kúpnej zmluvy vtedy ak:

- kupujúci (Povinný) nepožiada príslušný stavebný úrad o vydanie stavebného povolenia na realizáciu stavby najneskôr do 30.6.2019, s tým že konečný termín realizácie uvedený v bode 6.5 a) zostáva platný,

detto sa mení i tretí odsek, kde súčasne platný text:

-- ak sa kupujúci ( Povinný ) rozhodne v čase od uzatvorenia tejto Kúpnej zmluvy do doby požiadanie o vydanie stavebné povolenia predmet kúpy predať tretej osobe ( 30.6.2019 ) .

Ostatné body a termíny pôvodného textu Kúpnej zmluvy a Zmluvy o predkupnom práve sa nemenia (cena 4 861,- €, právoplatné kolaudačné rozhodnutie na 4 BD Myjava do 31.12.2021 na 1. a 2. etapu výstavby).

*Hlasovanie poslancov:*

za: 12

zdržal sa: 0

proti: 0

## **U z n e s e n i e č. 58/06/2018**

Mestské zastupiteľstvo v M y j a v e

I. p r e r o k o v a l o

A. Návrh na uzatvorenie Zmluvy o zriadení budúceho vecného bremena k pozemkom podľa

„Prílohy č.1,, pre k. ú. Myjava, vlastníka Mesto Myjava, nachádzajúce sa na uliciach kpt. M. Uhra, Marečkova.

Oprávneným z budúceho vecného bremena je SPP – distribúcia, a.s., so sídlom Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26 , IČO: 35 910 739.

Trasovanie vecných bremien vychádza zo spracovanej projektovej dokumentácie „Rekonštrukcia plynovodov, Myjava „ ako zákazka č. SD/16301 zo dňa 7/2017 vyhotoviteľa Oddelenie projekcie – Bratislava Votrubova 1, 825 11 Bratislava.

Budúce vecné bremeno sa zriaďuje na dobu určitú t.j. do doby zrealizovania siete, oprávneným (žiadateľom), najneskôr však do 30.6.2020. Po jej zrealizovaní bude trasa plynovodu zameraná geometrickými plánmi pre následné uzatvorenie zmluvy o vecnom bremene.

Oprávnený sa zaväzuje zrealizovať prípojky na vlastné náklady s tým, že dotknuté pozemky stavbou dajú do pôvodného stavu na vlastné náklady. Vyhotovenie geometrických plánov tras zabezpečí oprávnený na svoje náklady, s tým že sa zaväzuje za uloženie prípojok uhradiť vlastníkovi pozemkov (povinnému) jednorázový poplatok v zmysle Zák.č.251/2012 Z.z. Zákon o energetike (ochranné pásma inžinierskych sietí).

Vecné bremeno bude zriadené „in personam“ t.j. spojené s vlastníctvom nehnuteľností oprávneného. Výška jednorázového poplatku bude stanovená dohodou zmluvných strán resp. na základe znaleckého posudku.

**Príloha č. 1**

### Vecné bremeno na uloženie plynu ( SPP )

ul. kpt. M. Uhra , Marečkova

P.č.	Parcela číslo		m2	Druh poz.	LV	Vlastník	Pozn./výkres
	Reg. C	Reg. E					
1		53/9	39	zast.pl. a nádv.	2179	mesto Myjava	3A
2	1665/2		27	zast.pl. a nádv.	2179	mesto Myjava	3A
3	1653/8		522	zast.pl. a nádv.	2179	mesto Myjava	3A
4	1653/3		649	zast.pl. a nádv.	2179	mesto Myjava	3A

II. s c h v a ľ u j e

A. uzatvorenie Zmluvy o zriadení budúceho vecného bremena k pozemkom podľa

„Prílohy č.1,, pre k. ú. Myjava, vlastníka Mesto Myjava, nachádzajúce sa na uliciach kpt. M. Uhra, Marečkova.

Oprávneným z budúceho vecného bremena je SPP – distribúcia, a.s., so sídlom Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26 , IČO: 35 910 739.

Trasovanie vecných bremien vychádza zo spracovanej projektovej dokumentácie „Rekonštrukcia plynovodov, Myjava „ ako zákazka č. SD/16301 zo dňa 7/2017 vyhotoviteľa Oddelenie projekcie – Bratislava Votrubova 1, 825 11 Bratislava.

Budúce vecné bremeno sa zriaďuje na dobu určitú t.j. do doby zrealizovania siete, oprávneným (žiadateľom), najneskôr však do 30.6.2020. Po jej zrealizovaní bude trasa plynovodu zameraná geometrickými plánmi pre následné uzatvorenie zmluvy o vecnom bremene.

Oprávnený sa zaväzuje zrealizovať prípojky na vlastné náklady s tým, že dotknuté pozemky stavbou dajú do pôvodného stavu na vlastné náklady. Vyhotovenie geometrických plánov tras zabezpečí oprávnený na svoje náklady, s tým že sa zaväzuje za uloženie prípojok uhradiť vlastníkovi pozemkov (povinnému) jednorázový poplatok v zmysle Zák.č.251/2012 Z.z. Zákon o energetike (ochranné pásma inžinierskych sietí).

Vecné bremeno bude zriadené „in personam“ t.j. spojené s vlastníctvom nehnuteľností oprávneného. Výška jednorázového poplatku bude stanovená dohodou zmluvných strán resp. na základe znaleckého posudku.

**Príloha č. 1**

Vecné bremeno na uloženie plynu ( SPP )

ul. kpt. M. Uhra , Marečkova

P.č.	Parcela číslo		m2	Druh poz.	LV	Vlastník	Pozn./výkres
	Reg. C	Reg. E					
1		53/9	39	zast.pl. a nádv.	2179	mesto Myjava	3A
2	1665/2		27	zast.pl. a nádv.	2179	mesto Myjava	3A
3	1653/8		522	zast.pl. a nádv.	2179	mesto Myjava	3A
4	1653/3		649	zast.pl. a nádv.	2179	mesto Myjava	3A

*Hlasovanie poslancov:*

za: 12

zdržal sa: 0

proti: 0

## **Uznesenie č. 59/06/2018**

Mestské zastupiteľstvo v Myjave

l. prerokovalo

- A. Návrh na uzatvorenie Zmluvy o zriadení budúceho vecného bremena k pozemkom reg. KN „C“ parc. č. 175/5 o výmere 1901 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvoria, evidovanom na LV č. 2179, pozemku reg. KN E“ parc. č. 4423 o výmere 4749 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, evidovanom na LV č.3533 pre k. ú. Myjava, vlastníka Mesto Myjava. Predmetné pozemky sa nachádzajú v k. ú. Myjava na Brezovskej ceste v blízkosti spoločnosti N-Group Slovakia,s.r.o.

Zmluvou o budúcom vecnom bremene sa zriaďuje na strane povinného Mesta Myjava, so sídlom nám. M. R. Štefánika 560/4, 907 01 Myjava, IČO: 00 309 745 ako vlastníka pozemkov reg. KN „C“ parc.č. 175/5 o výmere 1901 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvoria, evidovanom na LV č. 2179, pozemku reg. KN E“ parc.č. 4423 o výmere 4749 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, evidovanom na LV č. 3533 pre k.ú. Myjava, k pozemkom oprávneného z vecného bremena spoločnosti N-Group Slovakia,s.r.o. so sídlom Brezovská 450/16, 907 01 Myjava, IČO:34 106 545, ktorá pripravuje realizáciu posilňovacieho NN rozvodu elektrickej energie do objektov spoločnosti nachádzajúcich sa v tomto území mesta.

Budúce vecné bremeno sa zriaďuje k nehnuteľnostiam oprávneného ktorými sú stavba súp.č. 450 postavená na parc. reg. KN „C“ číslo 175/10,“ Budova“, vrátane pozemku reg. KN „C“ parc.č. 175/10 o výmere 393 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria, k stavbe súp.č. 1189 postavenej na parc. reg. KN „C“ číslo 175/21 „ Výrobné priestory“ vrátane pozemku reg. KN „C“ parc.č.175/21 o výmere 105 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria, k stavbe bez súp.čísła postavenej na parc reg. KN „C“ parc.č. 175/43 „ Ručný samoobslužný umývací box“ vrátane pozemku reg. KN „C“ parc.č. 175/43 o výmere 76 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria, k stavbe bez súp.čísła postavenej na prac. reg. KN „C“ parc.č. 175/41 „ Samoobslužná čerpacia stanica „ vrátane pozemku reg. KN „C“ parc.č. 175/41 o výmere 76 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria k pozemku reg. KN „C“ parc.č. 175/32 o výmere 570 m<sup>2</sup> zastavané plochy a nádvoria k pozemku reg. KN „C“ parc.č. 175/22 o výmere 958 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria, všetky nehnuteľnosti sú evidované na LV č. 2311 v k.ú. Myjava, nachádzajúce sa v Meste Myjava na ul. Brezovskej, v areáli spoločnosti.

Trasovanie vecného bremien vychádza zo spracovanej projektovej dokumentácie „MY : Brezovská ul. – posilnenie dist. siete NNk“ zo dňa EPS .83.2015 vyhotoviteľa EP Servis , s.r.o. Myjava , so sídlom ul. Hlinická 14, 907 01 Myjava.

Po jej zrealizovaní bude trasa prípojky zameraná geometrickým plánom pre následné uzatvorenie zmluvy o vecnom bremene.

Oprávnený, žiadateľ sa zaväzuje zrealizovať prípojku na vlastné náklady s tým, že dotknuté pozemky stavbou dá do pôvodného stavu na vlastné náklady. Vyhotovenie geometrického plánu trasy prípojky zabezpečí oprávnený na svoje náklady, s tým že sa zaväzuje za uloženie prípojky uhradiť vlastníkovi pozemku (povinnému) jednorázový poplatok v zmysle Zák.č. 251/2012 Z.z. Zákon o energetike (ochranné pásma inžinierskych sietí). Vecné bremeno bude zriadené „in rem“ t.j. spojené s vlastníctvom nehnuteľností oprávneného. Výška jednorázového poplatku bude stanovená dohodou zmluvných strán vo výške 2,- € za m<sup>2</sup> záberu pozemku inž. sieťou. Zmluva o budúcom vecnom bremene sa schvaľuje na dobu určitú t.j. do doby zrealizovania prípojky t.j. do 31.12.2018.

## II. s c h v a ľ u j e

- A. uzatvorenie Zmluvy o zriadení budúceho vecného bremena k pozemkom reg. KN „C“ parc. č. 175/5 o výmere 1901 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorcia, evidovanom na LV č. 2179, pozemku reg. KN E“ parc. č. 4423 o výmere 4749 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, evidovanom na LV č.3533 pre k. ú. Myjava, vlastníka Mesto Myjava. Predmetné pozemky sa nachádzajú v k. ú. Myjava na Brezovskej ceste v blízkosti spoločnosti N-Group Slovakia,s.r.o.

Zmluvou o budúcom vecnom bremene sa zriaďuje na strane povinného Mesta Myjava, so sídlom nám. M. R. Štefánika 560/4, 907 01 Myjava, IČO: 00 309 745 ako vlastníka pozemkov reg. KN „C“ parc.č. 175/5 o výmere 1901 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorcia, evidovanom na LV č. 2179, pozemku reg. KN E“ parc.č. 4423 o výmere 4749 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, evidovanom na LV č. 3533 pre k.ú. Myjava, k pozemkom oprávneného z vecného bremena spoločnosti N-Group Slovakia,s.r.o. so sídlom Brezovská 450/16, 907 01 Myjava, IČO:34 106 545, ktorá pripravuje realizáciu posilňovacieho NN rozvodu elektrickej energie do objektov spoločnosti nachádzajúcich sa v tomto území mesta.

Budúce vecné bremeno sa zriaďuje k nehnuteľnostiam oprávneného ktorými sú stavba súp.č. 450 postavená na parc. reg. KN „C“ číslo 175/10,“ Budova“, vrátane pozemku reg. KN „C“ parc.č. 175/10 o výmere 393 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvorcia, k stavbe súp.č. 1189 postavenej na parc. reg. KN „C“ číslo 175/21 „ Výrobné priestory“ vrátane pozemku reg. KN „C“ parc.č.175/21 o výmere 105 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvorcia, k stavbe bez súp.čísła postavenej na parc reg. KN „C“ parc.č. 175/43 „ Ručný samoobslužný umývací box“ vrátane pozemku reg. KN „C“ parc.č. 175/43 o výmere 76 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvorcia, k stavbe bez súp.čísła postavenej na prac. reg. KN „C“parc.č. 175/41 „ Samoobslužná čerpacia stanica „ vrátane pozemku reg. KN „C“ parc.č. 175/41 o výmere 76 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvorcia k pozemku reg. KN „C“ parc.č. 175/32 o výmere 570 m<sup>2</sup> zastavané plochy a nádvorcia k pozemku reg. KN „C“ parc.č. 175/22 o výmere 958 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvorcia, všetky nehnuteľnosti sú evidované na LV č. 2311 v k.ú. Myjava, nachádzajúce sa v Meste Myjava na ul. Brezovskej, v areáli spoločnosti.

Trasovanie vecného bremien vychádza zo spracovanej projektovej dokumentácie „MY : Brezovská ul. – posilnenie dist. siete NNk“ zo dňa EPS .83.2015 vyhotoviteľa EP Servis , s.r.o. Myjava , so sídlom ul. Hlinická 14, 907 01 Myjava.

Po jej zrealizovaní bude trasa prípojky zameraná geometrickým plánom pre následné uzatvorenie zmluvy o vecnom bremene.

Oprávnený, žiadateľ sa zaväzuje zrealizovať prípojku na vlastné náklady s tým, že dotknuté pozemky stavbou dá do pôvodného stavu na vlastné náklady. Vyhotovenie geometrického plánu trasy prípojky zabezpečí oprávnený na svoje náklady, s tým že sa zaväzuje za uloženie prípojky uhradiť vlastníkovi pozemku (povinnému) jednorázový poplatok v zmysle Zák.č. 251/2012 Z.z. Zákon o energetike (ochranné pásma inžinierskych sietí). Vecné bremeno bude zriadené „in rem“ t.j. spojené s vlastníctvom nehnuteľností oprávneného. Výška jednorázového poplatku bude stanovená dohodou zmluvných strán vo výške 2,- € za m<sup>2</sup> záberu pozemku inž. sieťou. Zmluva o budúcom vecnom bremene sa schvaľuje na dobu určitú t.j. do doby zrealizovania prípojky t.j. do 31.12.2018.

*Hlasovanie poslancov:*

za: 12

zdržal sa: 0  
proti: 0

## **Uznesenie č. 60/06/2018**

Mestské zastupiteľstvo v M y j a v e

I. p r e r o k o v a l o

A. Návrh na priamy predaj pri uplatnení Zák.č.138/91Zb. § 9a odst. 8 e) v prípadoch hodných osobitného zreteľa, novovytvoreného Dielu č. 1 o výmere 7 m<sup>2</sup> z pozemku reg. KN „E“ parc.č.30460/1 o výmere 4 880 m<sup>2</sup>,ostatná plocha, evidovanom na LV č. 3533, vlastníka Mesto Myjava, so sídlom nám. M.R. Štefánika 560/4, 907 01 Myjava, IČO: 00 309 745, nachádzajúcom sa v k.ú. Myjava, v meste Myjava, okr. Myjava na ul. Staromyjavskej, v susedstve areálu SEDASPORT s.r.o. so sídlom ul. Staromyjavská č. 1031/14, 907 01 Myjava, IČO: 36 315 788. Odpredávaný pozemok je výsledkom GP č. 14/2017, vyhotoviteľ GEOAUS ,s.r.o. so sídlom Čáčovská cesta 5232/194, 905 01 Senica, IČO: 36 273 970.

Odpredávaný diel č.1 sa pričleňuje k novovytvorenej parc. reg. KN „C“ parc.1307/5 o výmere 2 801 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, ktorú kúpou nadobúda spoločnosť SEDASPORT ,s.r.o.

Odpredaj pozemku formou priameho predaja v zmysle Zák. č. 138/91 Zb. navrhujeme realizovať s uplatnením § 9a odst. 8e) v prípadoch hodných osobitného zreteľa vyplývajúci z nasledovných skutočností:

- odpredávaný pozemok je Dielom č.1 o ploche 7m<sup>2</sup>, je pre mesto nevyužiteľný pozemkom, o malej výmere, ktorý dotvára celok novovytvorenej parcely kupujúceho,
- plocha pozemku pre ocenenie podľa Vyhlášky 492/2004 Z.z. formou znaleckého pozemku by bolo neekonomické pre predávajúceho.

Pri zohľadnení hore uvedených skutočností predávajúci Mesto Myjava navrhuje v súlade s § 9a odst. 8e) výšku kúpnej ceny 10,- €/m<sup>2</sup>, čo pri výmere 7 m<sup>2</sup> predstavuje výšku kúpnej ceny Dielu č.1 70 ,- €.

II. s c h v a ľ u j e

A. priamy predaj pri uplatnení Zák.č.138/91Zb. § 9a odst. 8 e) v prípadoch hodných osobitného zreteľa, novovytvoreného Dielu č. 1 o výmere 7 m<sup>2</sup> z pozemku reg. KN „E“ parc.č.30460/1 o výmere 4 880 m<sup>2</sup>,ostatná plocha, evidovanom na LV č. 3533, vlastníka Mesto Myjava, so sídlom nám. M.R. Štefánika 560/4, 907 01 Myjava, IČO: 00 309 745, nachádzajúcom sa v k.ú. Myjava, v meste Myjava, okr. Myjava na ul. Staromyjavskej, v susedstve areálu SEDASPORT s.r.o. so sídlom ul. Staromyjavská č. 1031/14, 907 01 Myjava, IČO: 36 315 788. Odpredávaný pozemok je výsledkom GP č. 14/2017, vyhotoviteľ GEOAUS ,s.r.o. so sídlom Čáčovská cesta 5232/194, 905 01 Senica, IČO: 36 273 970.

Odpredávaný diel č.1 sa pričleňuje k novovytvorenej parc. reg. KN „C“ parc.1307/5 o výmere 2 801 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, ktorú kúpou nadobúda spoločnosť SEDASPORT ,s.r.o.

Odpredaj pozemku formou priameho predaja v zmysle Zák. č. 138/91 Zb. navrhujeme realizovať s uplatnením § 9a odst. 8e) v prípadoch hodných osobitného zreteľa vyplývajúci z nasledovných skutočností:



- odpredávaný pozemok je Dielom č.1 o ploche 7m<sup>2</sup>, je pre mesto nevyužitelný pozemkom, o malej výmere, ktorý dotvára celok novovytvorenej parcely kupujúceho,
- plocha pozemku pre ocenenie podľa Vyhlášky 492/2004 Z.z. formou znaleckého pozemku by bolo neekonomické pre predávajúceho.

Pri zohľadnení hore uvedených skutočností predávajúci Mesto Myjava navrhuje v súlade s § 9a odst. 8e) výšku kúpnej ceny 10,- €/m<sup>2</sup>, čo pri výmere 7 m<sup>2</sup> predstavuje výšku kúpnej ceny Dielu č.1 70,- €.

*Hlasovanie poslancov:*

za: 12  
zdržal sa: 0  
proti: 0

### **U z n e s e n i e č. 61/06/2018**

Mestské zastupiteľstvo v M y j a v e

l. p r e r o k o v a l o

- A. Návrh na priamy predaj novo vytvoreného pozemku reg. KN „C“ parc.č.11189/2 o výmere 318 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorcia, vytvorenom geometrickým plánom č. 73/2018, vyhotoviteľom GEOLA, s r.o. so sídlom V. P. Tótha 30, 905 01 Senica, IČO: 36 669 563, z pôvodnej parcely reg. KN „C“ parc.č. 11189 o výmere 630 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorcia, evidovanom na LV č. 1724 v k.ú. Turá Lúka v Meste Myjava, vlastníka Mesto Myjava, so sídlom nám. M.R. Štefánika 560/4, 907 01 Myjava, IČO: 00 309 745, nachádzajúce sa v k.ú. Turá Lúka, v meste Myjava, okr. Myjava.

Odpredávaný pozemok sa nachádza v obci Turá Lúka v časti U Belanských.

Novo vytvorený pozemok parc.č. 11189/2 je navrhovaný k odpredaju kupujúcej Xxx. Xxxx Xxxxxx, rod. Xxxxxx, bytom ul. Xxxxxx XX, XXX XX Xxxxxx, r.č.: XXXXX/XXXX do jej výlučného vlastníctva, za účelom majetkovo právneho vysporiadania príslušného pozemku k pozemku kupujúcej parc.č. 11190/3 a stavbe na nej nachádzajúcej sa Rodinný dom súp.č. 559.

Odpredaj pozemkov formou priameho predaja v zmysle Zák. č. 138/91 Zb. navrhujeme realizovať v cene stanovenej znaleckým posudkom č.92-2018, vyhotovenom Ing. Jelínková Alžbeta, bytom ul. Pakanská 16, 907 01 Myjava, znalcom v odbore stavebníctva, odvetvie Odhad hodnoty nehnuteľností, pozemné stavby vo výške kúpnej ceny 2 585,34,- € (t.j. 8,13 €/m<sup>2</sup>).

Odpredaj nehnuteľnosti je realizovaný v súlade so Zák. č. 138/1991 Zb. doplnenom Zák.č.258/2009 pri uplatnení § 9a odst.1 písm. c), ods. 5 t.j., zámer predaja bol zverejnený na úradnej tabuli mesta a web stránke mesta dňa 19.6.2018, pričom jeho odpredaj nie je v rozpore s § 9a odst.6 a 7 t.j. nie je odpredávaný osobe blízkej k predávajúcemu.

## II. s c h v a ľ u j e

- A. priamy predaj novo vytvoreného pozemku reg. KN „C“ parc.č.11189/2 o výmere 318 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvoría, vytvorenom geometrickým plánom č. 73/2018, vyhotoviteľom GEOLA, s r.o. so sídlom V. P. Tótha 30, 905 01 Senica, IČO: 36 669 563, z pôvodnej parcely reg. KN „C“ parc.č. 11189 o výmere 630 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvoría, evidovanom na LV č. 1724 v k.ú. Turá Lúka v Meste Myjava, vlastníka Mesto Myjava, so sídlom nám. M.R. Štefánika 560/4, 907 01 Myjava, IČO: 00 309 745, nachádzajúce sa v k.ú. Turá Lúka, v meste Myjava, okr. Myjava.

Odpredávaný pozemok sa nachádza v obci Turá Lúka v časti U Belanských.

Novo vytvorený pozemok parc.č. 11189/2 je navrhovaný k odpredaju kupujúcej Xxx. Xxxx Xxxxxx, rod. Xxxxxx, bytom ul. Xxxxxx XX, XXX XX Xxxxxxx, r.č.: XXXXX/XXXX do jej výlučného vlastníctva, za účelom majetkovo právneho vysporiadania príslušného pozemku k pozemku kupujúcej parc.č. 11190/3 a stavbe na nej nachádzajúcej sa Rodinný dom súp.č. 559.

Odpredaj pozemkov formou priameho predaja v zmysle Zák. č. 138/91 Zb. navrhujeme realizovať v cene stanovenej znaleckým posudkom č.92-2018, vyhotovenom Ing. Jelínková Alžbeta, bytom ul. Pakanská 16, 907 01 Myjava, znalcom v odbore stavebníctva, odvetvie Odhad hodnoty nehnuteľností, pozemné stavby vo výške kúpnej ceny 2 585,34 ,- € (t.j. 8,13 €/m<sup>2</sup>).

Odpredaj nehnuteľnosti je realizovaný v súlade so Zák. č. 138/1991 Zb. doplnenom Zák.č.258/2009 pri uplatnení § 9a odst.1 písm. c), ods. 5 t.j., zámer predaja bol zverejnený na úradnej tabuli mesta a web stránke mesta dňa 19.6.2018, pričom jeho odpredaj nie je v rozpore s § 9a odst.6 a 7 t.j. nie je odpredávaný osobe blízkej k predávajúcemu.

### Hlasovanie poslancov:

za: 12  
zdržal sa: 0  
proti: 0

## **U z n e s e n i e č. 62/06/2018**

Mestské zastupiteľstvo v M y j a v e

### I. p r e r o k o v a l o

- A. Návrh na uzatvorenie Zmluvy priamy predaj novo vytvoreného pozemku reg. KN „C“ parc. č. 302/17 o výmere 398 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, vytvorenom geometrickým plánom č. 043/2018, vyhotoviteľom Geodézia Myjava, Ing. Michal Garaj so sídlom ul. Hurbanova č. 643, 907 01 Myjava, IČO: 18040446, z pôvodnej parcely reg. KN „C“ parc.č. 302/1 o výmere 7141 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, evidovanom na LV č. 2179 v k.ú. Myjava, vlastníka Mesto Myjava, so sídlom nám. M.R. Štefánika 560/4, 907 01 Myjava, IČO: 00 309 745, nachádzajúca sa v k.ú. Myjava , v meste Myjava, okr. Myjava.

Odpredávaný pozemok sa nachádza v Meste Myjava na ul. arm. gen. L. Svobodu v susedstve pozemku kupujúceho parc.č. 302/5, za účelom

zabezpečenia prístupu k plánovanej výstavbe rodinného domu v tomto území mesta kupujúcim.

Novo vytvorený pozemok parc.č. 302/17 je navrhovaný k odpredaju kupujúcemu Xxx Xxxxxx, rod. Xxxxxx, bytom ul. Xxxxxx XX, XXX XX Xxxxxxx, r.č.: XXXXX/XXXX, do jeho výlučného vlastníctva.

Odpredaj pozemkov formou priameho predaja v zmysle Zák. č. 138/91 Zb. navrhujeme realizovať v cene stanovenej znaleckým posudkom č.93-2018, vyhotovenom Ing. Jelínková Alžbeta, bytom ul. Pakanská 16, 907 01 Myjava, znalcom v odbore stavebníctva, odvetvie Odhad hodnoty nehnuteľností, pozemné stavby vo výške kúpnej ceny 9 090,32 ,- € (t.j. 22,84 €/m<sup>2</sup>).

Odpredaj nehnuteľnosti je realizovaný v súlade so Zák. č. 138/1991 Zb. doplnenom Zák.č.258/2009 pri uplatnení § 9a odst.1 písm. c), ods. 5 t.j., zámer predaja bol zverejnený na úradnej tabuli mesta a web stránke mesta dňa 19.6.2018, pričom jeho odpredaj nie je v rozpore s § 9a odst.6 a 7 t.j. nie je odpredávaný osobe blízkej k predávajúcemu.

## II. s c h v a ľ u j e

- A. uzatvorenie Zmluvy priamy predaj novo vytvoreného pozemku reg. KN „C“ parc. č. 302/17 o výmere 398 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, vytvorenom geometrickým plánom č. 043/2018, vyhotoviteľom Geodézia Myjava, Ing. Michal Garaj so sídlom ul. Hurbanova č. 643, 907 01 Myjava, IČO: 18040446, z pôvodnej parcely reg. KN „C“ parc.č. 302/1 o výmere 7141 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, evidovanom na LV č. 2179 v k.ú. Myjava, vlastníka Mesto Myjava, so sídlom nám. M.R. Štefánika 560/4, 907 01 Myjava, IČO: 00 309 745, nachádzajúca sa v k.ú. Myjava , v meste Myjava, okr. Myjava.

Odpredávaný pozemok sa nachádza v Meste Myjava na ul. arm. gen. L. Svobodu v susedstve pozemku kupujúceho parc.č. 302/5, za účelom zabezpečenia prístupu k plánovanej výstavbe rodinného domu v tomto území mesta kupujúcim.

Novo vytvorený pozemok parc.č. 302/17 je navrhovaný k odpredaju kupujúcemu Xxx Xxxxxx, rod. Xxxxxx, bytom ul. Xxxxxx XX, XXX XX Xxxxxxx, r.č.: XXXXX/XXXX, do jeho výlučného vlastníctva.

Odpredaj pozemkov formou priameho predaja v zmysle Zák. č. 138/91 Zb. navrhujeme realizovať v cene stanovenej znaleckým posudkom č.93-2018, vyhotovenom Ing. Jelínková Alžbeta, bytom ul. Pakanská 16, 907 01 Myjava, znalcom v odbore stavebníctva, odvetvie Odhad hodnoty nehnuteľností, pozemné stavby vo výške kúpnej ceny 9 090,32 ,- € (t.j. 22,84 €/m<sup>2</sup>).

Odpredaj nehnuteľnosti je realizovaný v súlade so Zák. č. 138/1991 Zb. doplnenom Zák.č.258/2009 pri uplatnení § 9a odst.1 písm. c), ods. 5 t.j., zámer predaja bol zverejnený na úradnej tabuli mesta a web stránke mesta dňa 19.6.2018, pričom jeho odpredaj nie je v rozpore s § 9a odst.6 a 7 t.j. nie je odpredávaný osobe blízkej k predávajúcemu.

*Hlasovanie poslancov:*

za: 12  
zdržal sa: 0  
proti: 0

## **Uznesenie č. 63/06/2018**

Mestské zastupiteľstvo v M y j a v e

I. p r e r o k o v a l o

- A. Návrh na priamy predaj pri uplatnení Zák.č.138/91Zb. § 9a odst. 1 c) priamym predajom, pozemku reg. KN „C“ parc. č. 258 o výmere 1277 m<sup>2</sup>,orná pôda, evidovanom na LV č. 1724 v k.ú. Turá Lúka, vlastníka Mesto Myjava, so sídlom nám. M.R. Štefánika 560/4, 907 01 Myjava, IČO: 00 309 745, nachádzajúcom sa v k.ú. Turá Lúka, v meste Myjava, okr. Myjava.

Odpredávaný pozemok sa nachádza v Turej Lúke v časti „Hoštáky“ v ktorej sa v budúcnosti plánuje výstavba rodinných domov v súlade s ÚZP Mesta Myjava.

Pozemok parc.č. 258 je navrhovaný k odpredaju kupujúcej XxxX Xxxxxx, rod. Xxxxxx, bytom ul. Xxxxxx XX, XXX XX Xxxxxxxx, r.č.: XXXXX/XXXX, do jej výlučného vlastníctva, za účelom výstavby rodinného domu v uvedenom území.

Odpredaj pozemku formou priameho predaja pri uplatnení Zák.č.138/91 Zb. § 9a odst. 1c) priamym predajom navrhujeme realizovať v súlade s cenou stanovenou znaleckým posudkom č.91-2018, vyhotovenom Ing. Jelínková Alžbeta, bytom ul. Pakanská 16, 907 01 Myjava, znalcom v odbore stavebníctva, odvetvie Odhad hodnoty nehnuteľností, pozemné stavby vo výške kúpnej ceny 21 989,94 ,- € ( t.j 17,22 €/m<sup>2</sup>).

II. s c h v a ľ u j e

- A. priamy predaj pri uplatnení Zák.č.138/91Zb. § 9a odst. 1 c) priamym predajom, pozemku reg. KN „C“ parc. č. 258 o výmere 1277 m<sup>2</sup>,orná pôda, evidovanom na LV č. 1724 v k.ú. Turá Lúka, vlastníka Mesto Myjava, so sídlom nám. M.R. Štefánika 560/4, 907 01 Myjava, IČO: 00 309 745, nachádzajúcom sa v k.ú. Turá Lúka, v meste Myjava, okr. Myjava.

Odpredávaný pozemok sa nachádza v Turej Lúke v časti „Hoštáky“ v ktorej sa v budúcnosti plánuje výstavba rodinných domov v súlade s ÚZP Mesta Myjava.

Pozemok parc.č. 258 je navrhovaný k odpredaju kupujúcej XxxX Xxxxxx, rod. Xxxxxx, bytom ul. Xxxxxx XX, XXX XX Xxxxxxxx, r.č.: XXXXX/XXXX, do jej výlučného vlastníctva, za účelom výstavby rodinného domu v uvedenom území.

Odpredaj pozemku formou priameho predaja pri uplatnení Zák.č.138/91 Zb. § 9a odst. 1c) priamym predajom navrhujeme realizovať v súlade s cenou stanovenou znaleckým posudkom č.91-2018, vyhotovenom Ing. Jelínková Alžbeta, bytom ul. Pakanská 16, 907 01 Myjava, znalcom v odbore stavebníctva, odvetvie Odhad hodnoty nehnuteľností, pozemné stavby vo výške kúpnej ceny 21 989,94 ,- € ( t.j 17,22 €/m<sup>2</sup>).

*Hlasovanie poslancov:*

za: 12

zdržal sa: 0

proti: 0

## Uznesenie č. 64/06/2018

Mestské zastupiteľstvo v M y j a v e

I. p r e r o k o v a l o

- A. Návrh na zámenu pozemkov vytvorených geometrickými plánmi č. 14 TL /2018 a 14 MY/2018 zo dňa 7.2.2018 vyhotoviteľom GEOLA, s r.o. so sídlom V. P. Tótha 30, 905 01 Senica, IČO: 36 669 563. Predmetom sú zámeny pozemkov v k. ú. Myjava a k. ú. Turá Lúka podľa hore uvedených GP, kde Xxxx Xxxxxx zamieňa novovytvorený pozemok reg. KN „C“ parc. č. 16318/127 o výmere 51 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, vytvorený z pôvodnej parc. reg. KN „C“ parc. č. 16318/121 o výmere 332 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, evidované na LV č. 6357, v k. ú. Turá Lúka vlastníka Xxxx Xxxxxx, rod. Xxxxxx, bytom ul. Xxxxxx XX, XXX XX Xxxxxxx, r.č.: XXXXX/XXXX, za novovytvorený pozemok reg. KN „C“ parc. č. 175/50 o výmere 56 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, ktorý vznikol hore uvedeným GP z pôvodnej parc. reg. KN „C“ parc. č. 175/4 o výmere 1276 m<sup>2</sup> ostatná plocha, evidované na LV č. 2179 v k. ú. Myjava vo vlastníctve Mesta Myjava, so sídlom nám. M.R. Štefánika 560/4, 907 01 Myjava, IČO: 00 309 745, oba pozemky sa nachádzajú v meste Myjava za objektom Trenčianskeho samosprávneho kraja – Strediska cestnej údržby Myjava. Zámenou sa sleduje nadobudnutia časti pozemku – cesta do vlastníctva a umožnenie prístupu k svojim pozemkom (16353/1) pre zamieňajúceho Xxxx Xxxxxxx.

Vzhľadom k výmerám zamieňajúcich pozemkov v tomto území, uplatňujeme §9a odst. 8e) Zák. 258/2009 Z.z. prípad hodný osobitného zreteľa z nasledovného dôvodu :

-- predmetom je zámena pozemkov takmer rovnakej výmery a kultúry, v totožnom území mesta (51 m<sup>2</sup> za 56m<sup>2</sup>),

-- rozdiel v zamieňaných plochách t.j. 5 m<sup>2</sup> v prospech mesta navrhujeme kompenzovať úhradou správneho poplatku zamieňajúcim Xxxx Xxxxxx. Úhradou celého správneho poplatku môžeme pripadajúci podiel vo výške 33,- € mesta, považovať za úhradu kúpnej ceny 5 m<sup>2</sup>.

-- náklady so spracovaním GP uhradil zamieňajúci .

II. s c h v a ľ u j e

- A. Zámenu pozemkov vytvorených geometrickými plánmi č. 14 TL /2018 a 14 MY/2018 zo dňa 7.2.2018 vyhotoviteľom GEOLA, s r.o. so sídlom V. P. Tótha 30, 905 01 Senica, IČO: 36 669 563. Predmetom sú zámeny pozemkov v k. ú. Myjava a k. ú. Turá Lúka podľa hore uvedených GP, kde Xxxx Xxxxxx zamieňa novovytvorený pozemok reg. KN „C“ parc. č. 16318/127 o výmere 51 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, vytvorený z pôvodnej parc. reg. KN „C“ parc. č. 16318/121 o výmere 332 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, evidované na LV č. 6357, v k. ú. Turá Lúka vlastníka Xxxx Xxxxxx, rod. Xxxxxx, bytom ul. Xxxxxx XX, XXX XX Xxxxxxx, r.č.: XXXXX/XXXX, za novovytvorený pozemok reg. KN „C“ parc. č. 175/50 o výmere 56 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, ktorý vznikol hore uvedeným GP z pôvodnej parc. reg. KN „C“ parc. č. 175/4 o výmere 1276 m<sup>2</sup> ostatná plocha, evidované na LV č. 2179 v k. ú. Myjava vo vlastníctve Mesta Myjava, so sídlom nám. M.R. Štefánika 560/4, 907 01 Myjava, IČO: 00 309 745, oba pozemky sa nachádzajú v meste Myjava za objektom Trenčianskeho samosprávneho kraja – Strediska cestnej údržby Myjava.

Zámenou sa sleduje nadobudnutia časti pozemku – cesta do vlastníctva a umožnenie prístupu k svojim pozemkom (16353/1) pre zamieňajúceho XxxX Xxxxxx.

Vzhľadom k výmerám zamieňajúcich pozemkov v tomto území, uplatňujeme §9a odst. 8e) Zák. 258/2009 Z.z. prípad hodný osobitného zreteľa z nasledovného dôvodu :

-- predmetom je zámena pozemkov takmer rovnakej výmery a kultúry, v totožnom území mesta (51 m<sup>2</sup> za 56m<sup>2</sup>) ,

-- rozdiel v zamieňaných plochách t.j. 5 m<sup>2</sup> v prospech mesta navrhujeme kompenzovať úhradou správneho poplatku zamieňajúcim XxxX Xxxxxx. Úhradou celého správneho poplatku môžeme pripadajúci podiel vo výške 33 ,- € mesta, považovať za úhradu kúpnej ceny 5 m<sup>2</sup>.

-- náklady so spracovaním GP uhradil zamieňajúci .

*Hlasovanie poslancov:*

za: 12

zdržal sa: 0

proti: 0

### **U z n e s e n i e č. 65/06/2018**

Mestské zastupiteľstvo v M y j a v e

l. p r e r o k o v a l o

A. Návrh na uzatvorenie Zmluvy na priamy predaj pri uplatnení Zák.č.138/91Zb. § 9a odst. 8 e) prípadu hodného osobitného zreteľa, pozemku reg. KN „C“ parc. č. 1821/3 o výmere 31 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvoria, evidovanom na LV č. 3533 v k. ú. Myjava, vlastníka Mesto Myjava, so sídlom nám. M.R.Štefánika 560/4, 907 01 Myjava, IČO: 00 309 745, nachádzajúcom sa v k. ú. Myjava , v meste Myjava, okr. Myjava.

Odpredávaný pozemok sa nachádza v Myjave v časti „Žaboškreky“ , zastavaný stavbou bez súp. čísla „Hospodárska budova“, ktorej vlastníkmi sú XxxX Xxxxxx s manž. XxxX Xxxxxx, rod. Xxxxxx, bytom ul. Xxxxxx XX, XXX XX Xxxxxxx, r.č.: XXXXX/XXXX, každý v podiele vlastníctva ½.

Stavbu pôvodne realizovali predchádzajúci vlastníci stavby a rodinného domu súp. č.228 rod. Xxxxxxx, pričom pozemok pod stavbou nie je majetkovo právne vysporiadaný a je vo vlastníctve mesta.

Odpredaj pozemku formou priameho predaja v zmysle Zák. č.138/91 Zb. navrhujeme realizovať s uplatnením §9a odst. 8e) v prípade hodného osobitného zreteľa pre kupujúcich XxxX Xxxxxx s manž. XxxX Xxxxxx, rod. Xxxxxx, bytom ul. Xxxxxx XX, XXX XX Xxxxxxx, r.č.: XXXXX/XXXX za nasledovnej skutočnosti:

-- pozemok je zastavaný stavbou viac ako 30 rokov bez majetkovoprávneho vysporiadania pozemku,

-- vlastníci a žiadatelia o kúpu za uvedený pozemok platia daň z nehnuteľnosti mestu,

- Hospodárska budova je vedľajšou stavbou k hlavnej stavbe rod. domu súp. č. 228,
- navrhovaná výška kúpnej ceny zodpovedá cenám stanovených znalcom pre toto územie

Odpredaj pozemku formou priameho predaja pri uplatnení Zák.č.138/91Zb. § 9a odst. 8 e) v prípadoch hodných osobitného zreteľa navrhujeme realizovať v cene vo výške 310,- € ( t.j. 10,- €/m<sup>2</sup>).

## II. s c h v a ľ u j e

- A. uzatvorenie Zmluvy na priamy predaj pri uplatnení Zák.č.138/91Zb. § 9a odst. 8 e) prípadu hodného osobitného zreteľa, pozemku reg. KN „C“ parc. č. 1821/3 o výmere 31 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvoría, evidovanom na LV č. 3533 v k. ú. Myjava, vlastníka Mesto Myjava, so sídlom nám. M.R.Štefánika 560/4, 907 01 Myjava, IČO: 00 309 745, nachádzajúcom sa v k. ú. Myjava , v meste Myjava, okr. Myjava.

Odpredávaný pozemok sa nachádza v Myjave v časti „Žaboškreky“ , zastavaný stavbou bez súp. čísla „Hospodárska budova“, ktorej vlastníkmi sú Xxxx Xxxxxx s manž. Xxxx Xxxxxx, rod. Xxxxxx, bytom ul. Xxxxxx XX, XXX XX Xxxxxxx, r.č.: XXXXX/XXXX, každý v podiele vlastníctva ½.

Stavbu pôvodne realizovali predchádzajúci vlastníci stavby a rodinného domu súp. č.228 rod. Xxxxxx, pričom pozemok pod stavbou nie je majetkovo právne vysporiadaný a je vo vlastníctve mesta.

Odpredaj pozemku formou priameho predaja v zmysle Zák. č.138/91 Zb. navrhujeme realizovať s uplatnením §9a odst. 8e) v prípade hodného osobitného zreteľa pre kupujúcich Xxxx Xxxxxx s manž. Xxxx Xxxxxx, rod. Xxxxxx, bytom ul. Xxxxxx XX, XXX XX Xxxxxxx, r.č.: XXXXX/XXXX za nasledovnej skutočnosti:

- pozemok je zastavaný stavbou viac ako 30 rokov bez majetkovoprávneho vysporiadania pozemku,
- vlastníci a žiadatelia o kúpu za uvedený pozemok platia daň z nehnuteľnosti mestu,
- Hospodárska budova je vedľajšou stavbou k hlavnej stavbe rod. domu súp. č. 228,
- navrhovaná výška kúpnej ceny zodpovedá cenám stanovených znalcom pre toto územie

Odpredaj pozemku formou priameho predaja pri uplatnení Zák.č.138/91Zb. § 9a odst. 8 e) v prípadoch hodných osobitného zreteľa navrhujeme realizovať v cene vo výške 310,- € ( t.j. 10,- €/m<sup>2</sup>).

*Hlasovanie poslancov:*

za: 12  
zdržal sa: 0  
proti: 0

## **Uznesenie č. 66/06/2018**

Mestské zastupiteľstvo v M y j a v e

### **I. p r e r o k o v a l o**

- A. Návrh na uzatvorenie Zmluvy o zriadení budúceho vecného bremena k pozemkom reg. KN „E“ parc. č. 1277/5 o výmere 1682 m<sup>2</sup>, ostatná plocha evidovanej na LV č.3533 pre k. ú. Myjava, vlastníka Mesto Myjava. Predmetný pozemok sa nachádzajú v Meste Myjava a tvorí časť miestnej komunikácie a chodníka ul. Bednárovej.

Zmluvou o budúcom vecnom bremene sa zriaďuje na strane povinného Mesta Myjava ako vlastníka pozemku reg. KN „E“ parc. č. 1277/5 a na strane oprávnených z vecného bremena Xxx. Xxxx Xxxxxx, rod. Xxxxxx, dát. nar. XX.XX.XXXX, r.č.: XXXXX/XXX, s manž. Xxx Xxxxxx, dát. nar. XX.XX.XXXX, r.č.: XXXXX/XXX, obaja bytom ul. Xxxxxx XX, XXX XX., ktorí ako bezpodieloví vlastníci susediacich pozemkov, žiadajú o uloženie vodovodnej prípojky a kanalizačnej prípojky pre pripravovanú výstavbu rodinného domu do miestnej komunikácie ul. Bednárova a elektrickej prípojky do chodníka prislúchajúceho k tejto miestnej komunikácie. Susediaci nehnuteľnosťami oprávnených sú pozemky reg. KN „C“ parc.č. 262 o výmere 45 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvoria, parc.č. 265 o výmere 116 m<sup>2</sup>, záhrada a parc.č. 266 o výmere 233 m<sup>2</sup>, záhrada, pozemky reg. KN „C“ parc.č. 1064/2 o výmere 130 m<sup>2</sup>, záhrada, parc.č. 1261 o výmere 69 m<sup>2</sup>, orná pôda, parc.č. 1262 o výmere 18 m<sup>2</sup>, orná pôda, všetky evidované na LV č. 5277, v k.ú. Myjava vo vlastníctve oprávnených, na ktorých pripravujú výstavbu rodinného domu.

Trasovanie vecných bremien vychádza zo spracovanej projektovej dokumentácie „Rodinný dom,“ situácia zo dňa 3/2018 vyhotoviteľa Mipav ,s.r.o. Dĺžka prípojok v pozemkoch mesta je cca 48 m.

Po jej zrealizovaní bude trasa prípojok zameraná geometrickým plánom pre následné uzatvorenie zmluvy o vecnom bremene.

Oprávnení, žiadatelia sa zaväzujú zrealizovať prípojku na vlastné náklady s tým, že dotknutý pozemok stavbou dajú do pôvodného stavu na vlastné náklady. Vyhotovenie geometrického plánu trasy prípojok zabezpečia oprávnení na svoje náklady, s tým že sa zaväzujú za uloženie prípojok uhradiť vlastníčkovi pozemku (povinnému) jednorázový poplatok v zmysle Zák.č.251/2012 Z.z. Zákon o energetike (ochranné pásma inžinierskych sietí). Vecné bremeno bude zriadené „in rem“ t.j. spojené s vlastníctvom nehnuteľností oprávnených. Výška jednorázového poplatku bude stanovená dohodou zmluvných strán vo výške 2,- € za m<sup>2</sup> záberu pozemku inž. sieťami.

### **II. s c h v a ľ u j e**

- A. uzatvorenie Zmluvy o zriadení budúceho vecného bremena k pozemkom reg. KN „E“ parc. č. 1277/5 o výmere 1682 m<sup>2</sup>, ostatná plocha evidovanej na LV č.3533 pre k. ú. Myjava, vlastníka Mesto Myjava. Predmetný pozemok sa nachádzajú v Meste Myjava a tvorí časť miestnej komunikácie a chodníka ul. Bednárovej.

Zmluvou o budúcom vecnom bremene sa zriaďuje na strane povinného Mesta Myjava ako vlastníka pozemku reg. KN „E“ parc. č. 1277/5 a na strane oprávnených z vecného bremena Xxx Xxxxxx, rod. Xxxxxx, bytom ul. Xxxxxx



XX, XXX XX Xxxxxxx, r.č.: XXXXX/XXXX, spoločne s manž. Xxx Xxxxx s manž. Xxx Xxxxx, rod. Xxxxx, bytom ul. Xxxxx XX, XXX XX Xxxxxxx, r.č.: XXXXX/XXXX, ktorí ako bezpodieloví vlastníci susediacich pozemkov, žiadajú o uloženie vodovodnej prípojky a kanalizačnej prípojky pre pripravovanú výstavbu rodinného domu do miestnej komunikácie ul. Bednárova a elektrickej prípojky do chodníka prislúchajúcemu k tejto miestnej komunikácie. Susediaci nehnuteľnosťami oprávnených sú pozemky reg. KN „C“ parc.č. 262 o výmere 45 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorcia, parc.č. 265 o výmere 116 m<sup>2</sup>, záhrada a parc.č. 266 o výmere 233 m<sup>2</sup>, záhrada, pozemky reg. KN „C“ parc.č. 1064/2 o výmere 130 m<sup>2</sup>, záhrada, parc.č. 1261 o výmere 69 m<sup>2</sup>, orná pôda, parc.č. 1262 o výmere 18 m<sup>2</sup>, orná pôda, všetky evidované na LV č. 5277, v k.ú. Myjava vo vlastníctve oprávnených, na ktorých pripravujú výstavbu rodinného domu.

Trasovanie vecných bremien vychádza zo spracovanej projektovej dokumentácie „Rodinný dom“, situácia zo dňa 3/2018 vyhotoviteľa Mipav ,s.r.o. Dĺžka prípojok v pozemkoch mesta je cca 48 m.

Po jej zrealizovaní bude trasa prípojok zameraná geometrickým plánom pre následné uzatvorenie zmluvy o vecnom bremene.

Oprávnení, žiadatelia sa zaväzujú zrealizovať prípojku na vlastné náklady s tým, že dotknutý pozemok stavbou dajú do pôvodného stavu na vlastné náklady. Vyhotovenie geometrického plánu trasy prípojok zabezpečia oprávnení na svoje náklady, s tým že sa zaväzujú za uloženie prípojok uhradiť vlastníčkovi pozemku (povinnému) jednorázový poplatok v zmysle Zák.č.251/2012 Z.z. Zákon o energetike (ochranné pásma inžinierskych sietí). Vecné bremeno bude zriadené „in rem“ t.j. spojené s vlastníctvom nehnuteľností oprávnených. Výška jednorázového poplatku bude stanovená dohodou zmluvných strán vo výške 2,- € za m<sup>2</sup> záberu pozemku inž. sieťami.

*Hlasovanie poslancov:*

za: 12  
zdržal sa: 0  
proti: 0

### **Uznesenie č. 67/06/2018**

Mestské zastupiteľstvo v M y j a v e

l. p r e r o k o v a l o

- A. Návrh na Priamy predaj novovytvoreného pozemku vytvoreným geometrickým plánom č. 058/18, vyhotoviteľa Geodézia Myjava, Ing. Michal Garaj so sídlom ul. Hurbanova 643, 907 01 Myjava, IČO:18040446, reg. KN „C“ parc.č.8358/3 o výmere 29 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorcia, vytvoreným z pôvodnej parcely reg. KN „C“ parc.č. 8358/2 o výmere 327 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorcia, evidovanom na LV č. 2179 v k.ú. Myjava.

Ďalej pozemok reg. KN „C“ parc.č. 8345/5 o výmere 11 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorcia, evidovanom na LV č. 2179 v k.ú. Myjava, predávajúcim Mestom Myjava so sídlom nám. M. R. Štefánika 560/4, 907 01 Myjava, IČO: 00 309 745 v prospech predávajúcich Xxx Xxxxx, rod. Xxxxx, bytom ul. Xxxxx XX, XXX XX Xxxxxxx, r.č.: XXXXX/XXXX, s manž. Xxx Xxxxx, rod. Xxxxx, bytom ul. Xxxxx XX, XXX XX Xxxxxxx, r.č.: XXXXX/XXXX.

Predmetné pozemky sa nachádzajú v Meste Myjava v lokalite „U Siváčkov,, , sú odpredávané za účelom majetkovo právneho vysporiadania uvedeného územia. Spolu je predmetom predaja plocha 40 m<sup>2</sup>.

2) Priamy predaj novovytvorených pozemkov vytvorených geometrickým plánom č. 058/2018, vyhotoviteľom Geodézia Myjava, Ing. Michal Garaj so sídlom ul. Hurbanova 643, 907 01 Myjava, IČO:18040446, novovytvoreného pozemku reg KN „C“ parc.č. 8358/1 o výmere 260 m<sup>2</sup>, záhrada, z pôvodnej parc. reg KN „C“ parc.č. 8358/1 o výmere 375 m<sup>2</sup>, záhrada, ďalej novovytvorený pozemok reg KN „C“ parc.č. 8358/2 o výmere 190 m<sup>2</sup>, z pôvodnej parcely reg. KN „C“ parc.č. 8358/2 o výmere 327m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorcia. Novovytvorené pozemky sú vo vlastníctve Mesta Myjava so sídlom nám. M. R. Štefánika 560/4, 907 01 Myjava, IČO: 00 309 745 evidované na LV č. 2179 v k.ú. Myjava, nachádzajúce sa v Meste Myjava, okr. Myjava v lokalite „U Siváčkov“.

Ďalej predaj pozemku reg KN „C“ parc.č. 8360 o výmere 523 m<sup>2</sup>, záhrada, evidovanej na LV č. 2179, v k.ú. Myjava, nachádzajúca sa v Meste Myjava, okr. Myjava v lokalite U Siváčkov.

Spolu je predmetom predaj plocha 973 m<sup>2</sup> vo vlastníctve Mesta Myjava.

Odpredaj horeuvedených pozemkov pod bodom 1) a 2) formou priameho predaja v zmysle Zák. č.138/91 Zb. sa schvaľuje v cene stanovenej znaleckým posudkom č. 94-2018, vyhotovenom Ing. Jelínková Alžbeta, bytom ul. Pakanská 16, 907 01 Myjava, znalcom v odbore stavebníctva, odvetvie Odhad hodnoty nehnuteľností, pozemné stavby vo výške kúpnej ceny spolu za odpredávané nehnuteľnosti vo výške 4 082,39 € ( t.j. 4,03 €/m<sup>2</sup>).

Kupujúci Xx. Xxxxx Xxxxxx, dát. nar.9.8.1994, rod.č. 940809/7259, bytom nám. M.R.Štefánika 589/66, 907 01 Myjava nadobúda do vlastníctva pozemok reg KN „C“ parc.č. 8360 o výmere 523 m<sup>2</sup>, záhrada, evidovanom na LV č. 2179, v k.ú. Myjava v podiele vlastníctva 1/1, Xxx Xxxxxx, rod. Xxxxxx, bytom ul. Xxxxxx XX, XXX XX Xxxxxxx, dát. nar. XX.XX.XXXX, r.č.: XXXXX/XXXX, Xxx Xxxxxx, rod. Xxxxxx, bytom ul. Xxxxxx XX, XXX XX Xxxxxxx, dát. nar. XX.XX.XXXX, r.č.: XXXXX/XXXX, každá v podiele vlastníctva ¼ a Xxx Xxxxxx, rod. Xxxxxx, bytom ul. Xxxxxx XX, XXX XX Xxxxxxx, dát. nar. XX.XX.XXXX, r.č.: XXXXX/XXX v podiele vlastníctva ½, nadobúdajú do vlastníctve pozemky reg. KN„C“ parc.č. 8358/1 o výmere 260m<sup>2</sup>, záhrada a pozemok reg. KN „C“ parc.č. 8358/2 o výmere 190 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorcia spolu za kúpnu cenu vo výške 3 921,19 € v podieloch akých nehnuteľnosti nadobúdajú do svojho výlučného vlastníctva.

Kupujúci Xxx. Xxxxx s manž. Xxx Xxxxxx na základe kúpnej zmluvy nadobudnú do vlastníctva hore uvedené pozemky v cene vo výške stanovenej znaleckým posudkom č.94-2018 t.j. vo výške 161,20 € .

Odpredaj nehnuteľnosti je realizovaný v súlade so Zák. č. 138/1991 Zb. doplnenom Zák.č.258/2009 pri uplatnení § 9a odst.1 písm. c), ods. 5 t.j., zámer predaja bol zverejnený na úradnej tabuli mesta a veb stránke mesta dňa 19.6.2018, pričom jeho odpredaj nie je v rozpore s § 9a odst.6 a 7 t.j. nie je odpredávaný osobe blízkej k predávajúcemu.

## II. s c h v a ľ u j e

- A. Priamy predaj novovytvoreného pozemku vytvorenom geometrickým plánom č. 058/18, vyhotoviteľa Geodézia Myjava, Ing. Michal Garaj so sídlom ul. Hurbanova 643, 907 01 Myjava, IČO:18040446, reg. KN „C“ parc.č.8358/3 o výmere 29 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvoría, vytvorenom z pôvodnej parcely reg. KN „C“ parc.č. 8358/2 o výmere 327 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvoría, evidovanom na LV č. 2179 v k.ú. Myjava.

Ďalej pozemok reg. KN „C“ parc.č. 8345/5 o výmere 11 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvoría, evidovanom na LV č. 2179 v k.ú. Myjava, predávajúcim Mestom Myjava so sídlom nám. M. R. Štefánika 560/4, 907 01 Myjava, IČO: 00 309 745 v prospech predávajúcich Xxx. Xxxx Xxxxxx, rod. Xxxxxx, dát. nar. XX.XX.XXXX, r.č.: XXXXX/XXX, s manž. Xxx Xxxxxx, dát. nar. XX.XX.XXXX, r.č.: XXXXX/XXX, obaja bytom ul. Xxxxxx XX, XXX XX. Predmetné pozemky sa nachádzajú v Meste Myjava v lokalite „U Siváčkov „ , sú odpredávané za účelom majetkovo právneho vysporiadania uvedeného územia. Spolu je predmetom predaja plocha 40 m<sup>2</sup>.

2) Priamy predaj novovytvorených pozemkov vytvorených geometrickým plánom č. 058/2018, vyhotoviteľom Geodézia Myjava, Ing. Michal Garaj so sídlom ul. Hurbanova 643, 907 01 Myjava, IČO:18040446, novovytvoreného pozemku reg KN „C“ parc.č. 8358/1 o výmere 260 m<sup>2</sup>, záhrada, z pôvodnej parc. reg KN „C“ parc.č. 8358/1 o výmere 375 m<sup>2</sup>, záhrada, ďalej novovytvorený pozemok reg KN „C“ parc.č. 8358/2 o výmere 190 m<sup>2</sup>, z pôvodnej parcely reg. KN „C“ parc.č. 8358/2 o výmere 327m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvoría. Novovytvorené pozemky sú vo vlastníctve Mesta Myjava so sídlom nám. M. R. Štefánika 560/4, 907 01 Myjava, IČO: 00 309 745 evidované na LV č. 2179 v k.ú. Myjava, nachádzajúce sa v Meste Myjava, okr. Myjava v lokalite „U Siváčkov“.

Ďalej predaj pozemku reg KN „C“ parc.č. 8360 o výmere 523 m<sup>2</sup>, záhrada, evidovanej na LV č. 2179, v k.ú. Myjava, nachádzajúca sa v Meste Myjava, okr. Myjava v lokalite U Siváčkov.

Spolu je predmetom predaj plocha 973 m<sup>2</sup> vo vlastníctve Mesta Myjava.

Odpredaj horeuvedených pozemkov pod bodom 1) a 2) formou priameho predaja v zmysle Zák. č.138/91 Zb. sa schvaľuje v cene stanovenej znaleckým posudkom č. 94-2018, vyhotovenom Ing.Jelínková Alžbeta, bytom ul. Pakanská 16, 907 01 Myjava, znalcom v odbore stavebníctva, odvetvie Odhad hodnoty nehnuteľností, pozemné stavby vo výške kúpnej ceny spolu za odpredávané nehnuteľnosti vo výške 4 082,39 € ( t.j. 4,03 €/m<sup>2</sup>).

Kupujúci Xx. Xxxx Xxxxxx, dát. nar. XX.XX.XXXX, r.č.: XXXXX/XXX, bytom ul. Xxxxxx XX, XXX XX nadobúda do vlastníctva pozemok reg KN „C“ parc.č. 8360 o výmere 523 m<sup>2</sup>, záhrada, evidovanom na LV č. 2179, v k.ú. Myjava v podiele vlastníctva 1/1, Xxx Xxxxxx, rod. Xxxxxx, bytom ul. Xxxxxx XX, XXX XX Xxxxxx, dát. nar. XX.XX.XXXX, r.č.: XXXXX/XXX, Xxx Xxxxxx, rod. Xxxxxx, bytom ul. Xxxxxx XX, XXX XX Xxxxxx, dát. nar. XX.XX.XXXX, r.č.: XXXXX/XXX, každá v podiele vlastníctva ¼ a Xxx Xxxxxx, rod. Xxxxxx, bytom ul. Xxxxxx XX, XXX XX Xxxxxx, dát. nar. XX.XX.XXXX, r.č.: XXXXX/XXX Myjava v podiele vlastníctva ½, nadobúdajú do vlastníctve pozemky reg. KN„C“ parc.č. 8358/1 o výmere 260m<sup>2</sup>, záhrada a pozemok reg.

KN „C“ parc.č. 8358/2 o výmere 190 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvoría spolu za kúpnu cenu vo výške 3 921,19 € v podieloch akých nehnuteľnosti nadobúdajú do svojho výlučného vlastníctva.

Kupujúci Xxx. Xxxx s manž. Xxxx Xxxxxx na základe kúpnej zmluvy nadobudnú do vlastníctva hore uvedené pozemky v cene vo výške stanovenej znaleckým posudkom č.94-2018 t.j. vo výške 161,20 € .

Odpredaj nehnuteľnosti je realizovaný v súlade so Zák. č. 138/1991 Zb. doplnenom Zák.č.258/2009 pri uplatnení § 9a odst.1 písm. c), ods. 5 t.j., zámer predaja bol zverejnený na úradnej tabuli mesta a veb stránke mesta dňa 19.6.2018, pričom jeho odpredaj nie je v rozpore s § 9a odst.6 a 7 t.j. nie je odpredávaný osobe blízkej k predávajúcemu.

*Hlasovanie poslancov:*

za: 10

zdržal sa: 2 (Mgr. V. Feriancová, J. Viselka)

proti: 0

### **U z n e s e n i e č. 68/06/2018**

Mestské zastupiteľstvo v M y j a v e

I. p r e r o k o v a l o

A. Návrh na vydanie súhlasu spoločnosti Altcam Slovakia s.r.o. s vybudovaním prístupovej komunikácie – telesa cesty, na časti pozemkov reg. KN C“ parc. č. 3130/8, 3130/9 a 3140/8 všetky evidované na LV č. 2179 v k. ú. Myjava s podmienkou, že investor stavby (telesa cesty) následne po zrealizovaní stavby zabezpečí bezodplatný prevod tejto stavby do majetku mesta. Týmto bezodplatným prevodom bude majetkom mesta nielen pozemok ale i stavba na nej nachádzajúca sa – cesta, ktorá bude mať charakter miestnej komunikácie areálu PP Javorinská so všetkými podmienkami správy a údržby miestnej komunikácie.

Uzatvorenie Zmluvy o bezodplatnom prevode stavebných objektov v zmysle § 269 ods. 2 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov, medzi Mestom Myjava a spoločnosťou Altcam Slovakia, s.r.o. so sídlom Priemyselná 9059/8, 907 01 Myjava, IČO:36 688 746.

Takýto postup je schválený zástupcami spoločnosti Altcam Slovakia, s.r.o. so sídlom Priemyselná 9059/8, 907 01 Myjava, IČO:36 688 746. K realizácii je spracovaný projekt, ktorý uvažuje so zastavanou plochou stavbou o výmere 876 m<sup>2</sup>.

II. s c h v a ľ u j e

A. Vydanie súhlasu spoločnosti Altcam Slovakia s.r.o. s vybudovaním prístupovej komunikácie – telesa cesty, na časti pozemkov reg. KN C“ parc. č. 3130/8, 3130/9 a 3140/8 všetky evidované na LV č. 2179 v k. ú. Myjava s podmienkou, že investor stavby (telesa cesty) následne po zrealizovaní stavby zabezpečí bezodplatný prevod tejto stavby do majetku mesta. Týmto bezodplatným prevodom bude majetkom mesta nielen pozemok ale i stavba na nej nachádzajúca sa – cesta, ktorá bude mať charakter miestnej

komunikácie areálu PP Javorinská so všetkými podmienkami správy a údržby miestnej komunikácie.

Uzatvorenie Zmluvy o bezodplatnom prevode stavebných objektov v zmysle § 269 ods. 2 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov, medzi Mestom Myjava a spoločnosťou Altcam Slovakia, s.r.o. so sídlom Priemyselná 9059/8, 907 01 Myjava, IČO:36 688 746.

Takýto postup je schválený zástupcami spoločnosti Altcam Slovakia, s.r.o. so sídlom Priemyselná 9059/8, 907 01 Myjava, IČO:36 688 746. K realizácii je spracovaný projekt, ktorý uvažuje so zastavanou plochou stavbou o výmere 876 m<sup>2</sup>.

*Hlasovanie poslancov:*

za: 12

zdržal sa: 0

proti: 0

### **U z n e s e n i e č. 69/06/2018**

Mestské zastupiteľstvo v M y j a v e

I. p r e r o k o v a l o

A. Návrh na priamy predaj hnutel'ného majetku pozostávajúceho z rozvodov NN :

-- dĺžke 75 m rozvody NAVY J /4x240,

-- dĺžke 47 m rozvodov NAVY J/4x95 ,

-- 4ks rozvodné skrine.

nachádzajúcom sa v sídl. Kamenné pre Západoslovenská Distribučná ,a.s. so sídlom Čulenova č.6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518, s tým že po predložení znaleckého posudku kupujúcim bude predložený nový návrh rokovanie Mestského zastupiteľstva na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj hnutel'ného majetku mesta.

II. s c h v a ľ u j e

A. priamy predaj hnutel'ného majetku pozostávajúceho z rozvodov NN :

-- dĺžke 75 m rozvody NAVY J /4x240,

-- dĺžke 47 m rozvodov NAVY J/4x95 ,

-- 4ks rozvodné skrine.

nachádzajúcom sa v sídl. Kamenné pre Západoslovenská Distribučná ,a.s. so sídlom Čulenova č.6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518, s tým že po predložení znaleckého posudku kupujúcim bude predložený nový návrh rokovanie Mestského zastupiteľstva na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj hnutel'ného majetku mesta.

*Hlasovanie poslancov:*

za: 12

zdržal sa: 0

proti: 0

## **Uznesenie č. 70/06/2018**

Mestské zastupiteľstvo v M y j a v e

I. p r e r o k o v a l o

A. Návrh na uzatvorenie Zmluvy o zriadení budúceho vecného bremena k pozemkom:

-- reg.KN„C“parc.č. 1367/9 o výmere 8282 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, evidovanej na LV č.5109,

-- reg.KN„C“parc.č. 1366/2 o výmere 672 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, evidovanej na LV č.3533,

-- reg.KN„C“parc.č. 1367/12 o výmere 2083 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, evidovanej na LV č.2179,

-- reg.KN„C“parc.č. 1361/5 o výmere132 m<sup>2</sup>,zast. pl. a nádvoria, evidovanej na LV č.2179,

-- reg.KN„C“parc.č. 1361/7 o výmere 68 m<sup>2</sup>,zast. pl. a nádvoria, evidovanej na LV č.2179,

-- reg.KN„C“parc.č. 1365 o výmere 704 m<sup>2</sup>,zast.pl.a nádvoria, evidovanej na LV č.2179,

-- reg.KN„C“parc.č. 1366/6 o výmere 63 m<sup>2</sup>,zast. pl. a nádvoria, evidovanej na LV č.2179,

vlastníka Mesto Myjava, so sídlom nám.M. R. Štefánika 560/4,907 01 Myjava. Predmetné pozemky sa nachádzajú v Meste Myjava a tvorí časť miestnej komunikácie, chodníka, zeleného pásu v blízkosti stavby Hotelšport na ul. M. Marečka.

Zmluvou o budúcom vecnom bremene sa zriaďuje na strane povinného Mesta Myjava ako vlastníka hore uvedených pozemkov na strane oprávneného z vecného bremena spoločnosti STAS, s.r.o. so sídlom ul. Brezovská 459/7, 907 01 Myjava, IČO: 36 298 891 ktorý ako výlučný vlastník susediacich pozemkov, žiada o uloženie inžinierskych sietí vodovodnej prípojky a vodomernej šachty, splaškovej kanalizácie, dažďovej kanalizácie, odľučovača ropných látok, prípojku plynu, regulačnej stanice plynu, prípojky NN elektro a vonkajšieho osvetlenia, pre pripravovanú rekonštrukciu bytového domu 39 bytov Myjava.

Susediacimi nehnuteľnosťami oprávneného sú pozemky reg. KN „C“ parc.č. 1361/4 o výmere 98 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvoria, parc.č. 1366/4 o výmere 29 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, parc.č. 1366/5 o výmere 165 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, parc.č. 1367/5 o výmere 1373 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvoria, všetky evidované na LV č. 2015, v k.ú. Myjava, v meste Myjava, okr. Myjava.

Trasovanie vecných bremien vychádza zo spracovanej projektovej dokumentácie „Bytový dm 39 bytov, Myjava,, situácia zo dňa máj 2018 vyhotoviteľa Ing. arch. Juraj Senecký.

Po jej zrealizovaní bude trasa prípojok zameraná geometrickým plánom pre následné uzatvorenie zmluvy o vecnom bremene.

Oprávnený, žiadateľ sa zaväzuje zrealizovať prípojky na vlastné náklady s tým, že dotknuté pozemky stavbou dá do pôvodného stavu na vlastné náklady. Vyhotovenie geometrického plánu trasy prípojok zabezpečí oprávnený na svoje náklady, s tým že sa zaväzuje za uloženie prípojok uhradiť vlastníkovi pozemkov (povinnému) jednorázový poplatok v zmysle Zák.č. 251/2012 Z.z. Zákon o energetike (ochranné pásma inžinierskych sietí). Vecné bremeno bude

zriadené „in rem“ t.j. spojené s vlastníctvom nehnuteľností oprávnených. Výška jednorázového poplatku bude stanovená dohodou zmluvných strán vo výške 2,- € za m<sup>2</sup> záberu pozemku inž. sieťami.

2)

Na uzatvorenie nájomnej zmluvy k vybudovaniu prístupovej cesty, spevnených plôch a parkovísk na pozemkoch Mesta Myjava :

-- reg.KN„C“parc.č. 1366/2 o výmere 672 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, evidovanej na LV č.3533,

-- reg.KN„C“parc.č. 1361/5 o výmere132 m<sup>2</sup>,zast. pl. a nádvoría, evidovanej na LV č.2179,

-- reg.KN„C“parc.č. 1366/6 o výmere 63 m<sup>2</sup>,zast. pl. a nádvoría, evidovanej na LV č.2179,

-- reg.KN„C“parc.č. 1367/12 o výmere 2083 m<sup>2</sup>,ost. plocha, evidovanej na LV č.2179,

-- reg.KN„C“parc.č. 1361/6 o výmere 332 m<sup>2</sup>,zast.pl. a nádvoría, evidovanej na LV č.2179.

Zmluva o nájme sa uzatvára za účelom vybudovania prístupovej cesty, spevnených plôch a parkovísk k pripravovanej výstavbe, ktorá bude následne po ukončení realizácie odovzdaná Mestu Myjava pre verejnosprospešné užívanie, tak ako je zmluvne dohodnuté v Zmluve o budúcej kúpnej zmluve medzi Mesto Myjava a spoločnosťou STAS ,s.r.o. Myjava.

Zmluva o nájme sa uzatvára na dobu určitú odo dňa podpísanie Nájomnej do vydania kolaudačného rozhodnutia stavby vo výške 1,- € / rok. Záber plôch pre nájom je 970 m<sup>2</sup>.

II. s c h v a ľ u j e

A. uzatvorenie Zmluvy o zriadení budúceho vecného bremena k pozemkom:

-- reg.KN„C“parc.č. 1367/9 o výmere 8282 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, evidovanej na LV č.5109,

-- reg.KN„C“parc.č. 1366/2 o výmere 672 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, evidovanej na LV č.3533,

-- reg.KN„C“parc.č. 1367/12 o výmere 2083 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, evidovanej na LV č.2179,

-- reg.KN„C“parc.č. 1361/5 o výmere132 m<sup>2</sup>,zast. pl. a nádvoría, evidovanej na LV č.2179,

-- reg.KN„C“parc.č. 1361/7 o výmere 68 m<sup>2</sup>,zast. pl. a nádvoría, evidovanej na LV č.2179,

-- reg.KN„C“parc.č. 1365 o výmere 704 m<sup>2</sup>,zast.pl.a nádvoría, evidovanej na LV č.2179,

-- reg.KN„C“parc.č. 1366/6 o výmere 63 m<sup>2</sup>,zast. pl. a nádvoría, evidovanej na LV č.2179,

vlastníka Mesto Myjava, so sídlom nám.M. R. Štefánika 560/4,907 01 Myjava. Predmetné pozemky sa nachádzajú v Meste Myjava a tvorí časť miestnej komunikácie, chodníka, zeleného pásu v blízkosti stavby Hotelšport na ul. M. Marečka.

Zmluvou o budúcom vecnom bremene sa zriaďuje na strane povinného Mesta Myjava ako vlastníka hore uvedených pozemkov na strane oprávneného z vecného bremena spoločnosti STAS, s.r.o. so sídlom ul. Brezovská 459/7, 907 01 Myjava, IČO: 36 298 891 ktorý ako výlučný vlastník susediacich pozemkov, žiada o uloženie inžinierskych sietí vodovodnej prípojky a vodomernej šachty, splaškovej kanalizácie, dažďovej kanalizácie, odľučovača ropných látok, prípojku plynu, regulačnej stanice plynu, prípojky NN elektro a vonkajšieho osvetlenia, pre pripravovanú rekonštrukciu bytového domu 39 bytov Myjava.

Susediacimi nehnuteľnosťami oprávneného sú pozemky reg. KN „C“ parc.č. 1361/4 o výmere 98 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorcia, parc.č. 1366/4 o výmere 29 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, parc.č. 1366/5 o výmere 165 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, parc.č. 1367/5 o výmere 1373 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorcia, všetky evidované na LV č. 2015, v k.ú. Myjava, v meste Myjava, okr. Myjava.

Trasovanie vecných bremien vychádza zo spracovanej projektovej dokumentácie „Bytový dm 39 bytov, Myjava,“ situácia zo dňa máj 2018 vyhotoviteľa Ing. arch. Juraj Senecký.

Po jej zrealizovaní bude trasa prípojok zameraná geometrickým plánom pre následné uzatvorenie zmluvy o vecnom bremene.

Oprávnený, žiadateľ sa zaväzuje zrealizovať prípojky na vlastné náklady s tým, že dotknuté pozemky stavbou dá do pôvodného stavu na vlastné náklady. Vyhotovenie geometrického plánu trasy prípojok zabezpečí oprávnený na svoje náklady, s tým že sa zaväzuje za uloženie prípojok uhradiť vlastníkovi pozemkov (povinnému) jednorázový poplatok v zmysle Zák.č. 251/2012 Z.z. Zákon o energetike (ochranné pásma inžinierskych sietí). Vecné bremeno bude zriadené „in rem“ t.j. spojené s vlastníctvom nehnuteľností oprávnených. Výška jednorázového poplatku bude stanovená dohodou zmluvných strán vo výške 2,- € za m<sup>2</sup> záberu pozemku inž. sieťami.

2)

Na uzatvorenie nájomnej zmluvy k vybudovaniu prístupovej cesty, spevnených plôch a parkovísk na pozemkoch Mesta Myjava :

-- reg.KN„C“parc.č. 1366/2 o výmere 672 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, evidovanej na LV č.3533,

-- reg.KN„C“parc.č. 1361/5 o výmere132 m<sup>2</sup>,zast. pl. a nádvorcia, evidovanej na LV č.2179,

-- reg.KN„C“parc.č. 1366/6 o výmere 63 m<sup>2</sup>,zast. pl. a nádvorcia, evidovanej na LV č.2179,

-- reg.KN„C“parc.č. 1367/12 o výmere 2083 m<sup>2</sup>,ost. plocha, evidovanej na LV č.2179,

-- reg.KN„C“parc.č. 1361/6 o výmere 332 m<sup>2</sup>,zast.pl. a nádvorcia, evidovanej na LV č.2179.

Zmluva o nájme sa uzatvára za účelom vybudovania prístupovej cesty, spevnených plôch a parkovísk k pripravovanej výstavbe, ktorá bude následne po ukončení realizácie odovzdaná Mestu Myjava pre verejnosprosperšné užívanie, tak ako je zmluvne dohodnuté v Zmluve



o budúcej kúpnej zmluve medzi Mesto Myjava a spoločnosťou STAS ,s.r.o. Myjava.

Zmluva o nájme sa uzatvára na dobu určitú odo dňa podpísanie Nájomnej do vydania kolaudačného rozhodnutia stavby vo výške 1,- € / rok. Záber plôch pre nájom je 970 m<sup>2</sup>.

*Hlasovanie poslancov:*

za: 12  
zdržal sa: 0  
proti: 0

### **Uznesenie č. 71/06/2018**

Mestské zastupiteľstvo v M y j a v e

I. p r e r o k o v a l o

A. Návrh na kúpu pozemku KN „C“ parc. číslo 3011/42 o výmere 2 382 m<sup>2</sup>, druh pozemku, orná pôda, ktorý je výsledkom geometrického plánu GP č.128/06 zo dňa 7.9.2006 vypracovaného geodetom GEOLA Ing. Peter Ladislav, z pôvodnej parcely reg. KN „E“ parc.č. 1297 o výmere 4 665 m<sup>2</sup>,orná pôda, evidovanom na LV č. 2273 v k.ú. Myjava v podiele vlastníctva 1/3 predávajúceho.

Pri dodržaní uznesenia MsZ č. 15/2015 a schválenej výške kúpnej ceny, navrhujeme odkúpiť podiel 1/3 ( t.j. 794 m<sup>2</sup>) pozemku reg. KN „C“ parc. č. 3011/42 o výmere 2382 m<sup>2</sup>, orná pôda, za kúpnu cenu vo výške 9 528 ,- € (t.j.12,- €/m<sup>2</sup>).

II. s c h v a ľ u j e

A. kúpu pozemku KN „C“ parc. číslo 3011/42 o výmere 2 382 m<sup>2</sup>, druh pozemku, orná pôda, ktorý je výsledkom geometrického plánu GP č.128/06 zo dňa 7.9.2006 vypracovaného geodetom GEOLA Ing. Peter Ladislav, z pôvodnej parcely reg. KN „E“ parc.č. 1297 o výmere 4 665 m<sup>2</sup>,orná pôda, evidovanom na LV č. 2273 v k.ú. Myjava v podiele vlastníctva 1/3 predávajúceho.

Pri dodržaní uznesenia MsZ č. 15/2015 a schválenej výške kúpnej ceny, navrhujeme odkúpiť podiel 1/3 ( t.j. 794 m<sup>2</sup>) pozemku reg. KN „C“ parc. č. 3011/42 o výmere 2382 m<sup>2</sup>, orná pôda, za kúpnu cenu vo výške 9 528 ,- € (t.j.12,- €/m<sup>2</sup>).

*Hlasovanie poslancov:*

za: 12  
zdržal sa: 0  
proti: 0

### **Uznesenie č. 72/06/2018**

Mestské zastupiteľstvo v M y j a v e

I. p r e r o k o v a l o

A. Zmeny právnych foriem spoločností realizujúcich výstavbu Retail BOX Myjava, tak ako je uvedené v nasledovnej časti pod bodmi 1 až 4. (KLM real estate,a.s. na KLM Myjava, a. s., KLM, s.r.o. na KLM, a.s.).

1) Vzhľadom na zmeny právnej formy spoločností KLM real estate ,a.s. na KLM Myjava ,a.s. prechádza k postúpeniu práv a povinností vyplývajúcich s uzatvorených zmluvných vzťahov:

-- Zmluva o uzatvorení budúcej kúpnej zmluve č. 516/2017, zo dňa 24.8.2017, ktorej predmetom je odpredaj časť pozemku parc.č. 4300/15 o výmere 5 466 m<sup>2</sup> kupujúcemu Mestu Myjava ako pokračovanie miestnej komunikácie vybudovanej investorom počas výstavby, o šírke cca 12,0 m od hranice stavebného objektu SO 04-01.

-- Zmluva o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy č. 517/2017, zo dňa 24.8.2017, ktorej predmetom je časť pozemku parc.č. 4300/15 o výmere 5 466 m<sup>2</sup>, v časti SO ktorým je vybudovaná miestna komunikácia o rozmeroch porealizačného zamerania GP, v cene stanovenej znaleckým posudkom.

Zmeny právnej formy spoločností budú riešené Dodatkami k stávajúcim zmluvám uzatvorenými medzi Budúcim predávajúcim KLM Myjava, a.s. a Mestom Myjava.

2) Vzhľadom na zmenu právnej formy z KLM, s.r.o. na KLM ,a.s. sa navrhuje uzatvorenie Dodatku k stávajúcej Nájomnej zmluve č. 518/2017 na prenájom pozemkov reg. KN „C“:

-- parc.č. 4275/1, 4275/2,  
pozemkom reg KN „E“ :

- parc.č. 4271/1, 4212 s tým, že vzhľadom na zmenu objektovej skladby podľa projektovej dokumentácie vypracovanej spoločnosťou Esting, s.r.o. Zvolen sa menia stavebné objekty umiestnené na pozemkoch reg. KN C“:

-- 4294/7, 4270/5, 2121/6, 4275/1, 4275/2 ,  
pozemkoch reg. KN „E“ :

-- 4271/2, 4212,

na stavebné objekty :

- SO 02-01a Komunikácie a spevnené plochy , dopravné značenie,
- SO 02-01b Úprava príjazdu ku garážam ,
- SO 02-2a Verejné osvetlenie – rozšírenie
- SO 02-02b Nasvetlenie prechodov pre chodcov,
- SO 04-01 Predĺženie miestnej komunikácie,
- SO 04-02 Areálové komunikácie a spevnené plochy,
- SO 04-02.1 Oporné múry ,
- SO 06 Vodovodná prípojka a areálový vodovod,
- SO 07 Kanalizačná prípojka a areálová kanalizácia,
- SO – 10 Elektrická NN prípojka a areálové NN rozvody ,
- SO – 11 Areálové osvetlenie ,
- SO -- 12 Slaboprúdová prípojka.

Súčasne s objektovou štruktúrou sa menia v Článku II. bodov 2.1.a 2.2 a v Článku VI. bode 6.2. a 6.3. texty v nájomnej zmluve a vecných bremien.

3) Vzhľadom na zmenu právnej formy z KLM ,s.r.o. na KLM ,a.s. sa navrhuje uzatvorenie Dodatok k Nájomnej zmluve na inžinierske siete –verejné osvetlenie, zo dňa 28.3.2018 kde budú akceptované zmluvne uzatvorené vzťahy medzi Mestom Myjava a KLM ,s.r.o. , k uloženiu verejného osvetlenia do pozemkov mesta s tým, že sa upravuje projektová dokumentácia a objektová skladba. Dodatkom bude riešený nový právny subjekt ( KLM ,a.s ) pri upresnení obsahu nájomnej zmluvy k projektovej dokumentácii.

4) Vzhľadom na zmenu právnej formy z KLM ,s.r.o. na KLM ,a.s. sa navrhuje formou Dodatku riešiť Zmluvu o budúcej zmluve o bezodplatnom prevode stavebných objektov, pod č. 518/2017, kde bude okrem zmeny právnej formy riešená i zmena objektovej skladby vyplývajúca z projektovej dokumentácie vypracovanej spoločnosťou Esting, s.r.o. Zvolen, (ako je uvedené v bode č. 2). Predmetom je zmena právnej formy spoločnosti ako o objektovej štruktúry budovaných objektov.

## II. s c h v a ľ u j e

A. Zmeny právnych foriem spoločností realizujúcich výstavbu Retail BOX Myjava, tak ako je uvedené v nasledujúcej časti pod bodmi 1 až 4. (KLM real estate, a.s. na KLM Myjava, a. s., KLM, s.r.o. na KLM, a.s.). :

1) Vzhľadom na zmeny právnej formy spoločností KLM real estate ,a.s. na KLM Myjava ,a.s. prechádza k postúpeniu práv a povinností vyplývajúcich s uzatvorených zmluvných vzťahov:

-- Zmluva o uzatvorení budúcej kúpnej zmluve č. 516/2017, zo dňa 24.8.2017, ktorej predmetom je odpredaj časť pozemku parc.č. 4300/15 o výmere 5 466 m<sup>2</sup> kupujúcemu Mestu Myjava ako pokračovanie miestnej komunikácie vybudovanej investorom počas výstavby, o šírke cca 12,0 m od hranice stavebného objektu SO 04-01.

-- Zmluva o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy č. 517/2017, zo dňa 24.8.2017, ktorej predmetom je časť pozemku parc.č. 4300/15 o výmere 5 466 m<sup>2</sup> , v časti SO ktorým je vybudovaná miestna komunikácia o rozmeroch porealizačného zamerania GP, v cene stanovenej znaleckým posudkom.

Zmeny právnej formy spoločností budú riešené Dodatkami k stávajúcim zmluvám uzatvorenými medzi Budúcim predávajúcim KLM Myjava, a.s. a Mestom Myjava.

2) Vzhľadom na zmenu právnej formy z KLM,s.r.o. na KLM ,a.s. sa navrhuje uzatvorenie Dodatku k stávajúcej Nájomnej zmluve č. 518/2017 na prenájom pozemkov reg. KN„C“:

-- parc.č. 4275/1,4275/2,

pozemkom reg KN „E“ :

- parc.č. 4271/1, 4212 s tým, že vzhľadom na zmenu objektovej skladby podľa projektovej dokumentácie vypracovanej spoločnosťou Esting, s.r.o. Zvolen sa menia stavebné objekty umiestnené na pozemkoch reg. KN C“:

-- 4294/7, 4270/5, 2121/6,4275/1,4275/2 ,

pozemkoch reg. KN „E“ :

-- 4271/2, 4212,

na stavebné objekty :

-- SO 02-01a Komunikácie a spevnené plochy , dopravné značenie,

-- SO 02-01b Úprava príjazdu ku garážam ,

-- SO 02-2a Verejné osvetlenie – rozšírenie

-- SO 02-02b Nasvetlenie prechodov pre chodcov,

-- SO 04-01 Predĺženie miestnej komunikácie,

-- SO 04-02 Areálové komunikácie a spevnené plochy,

-- SO 04-02.1 Oporné múry ,

-- SO 06 Vodovodná prípojka a areálový vodovod,

- SO 07 Kanalizačná prípojka a areálová kanalizácia,
- SO – 10 Elektrická NN prípojka a areálové NN rozvody ,
- SO – 11 Areálové osvetlenie ,
- SO -- 12 Slaboprúdová prípojka.

Súčasne s objektovou štruktúrou sa menia v Článku II. bodov 2.1.a 2.2 a v Článku VI. bode 6.2. a 6.3. texty v nájomnej zmluve a vecných bremien.

3) Vzhľadom na zmenu právnej formy z KLM ,s.r.o. na KLM ,a.s. sa navrhuje uzatvorenie Dodatku k Nájomnej zmluve na inžinierske siete –verejné osvetlenie, zo dňa 28.3.2018 kde budú akceptované zmluvne uzatvorené vzťahy medzi Mestom Myjava a KLM ,s.r.o. , k uloženiu verejného osvetlenia do pozemkov mesta s tým, že sa upravuje projektová dokumentácia a objektová skladba. Dodatkom bude riešený nový právny subjekt ( KLM ,a.s ) pri upresnení obsahu nájomnej zmluvy k projektovej dokumentácii.

4) Vzhľadom na zmenu právnej formy z KLM ,s.r.o. na KLM ,a.s. sa navrhuje formou Dodatku riešiť Zmluvu o budúcej zmluve o bezodplatnom prevode stavebných objektov, pod č. 518/2017, kde bude okrem zmeny právnej formy riešená i zmena objektovej skladby vyplývajúca z projektovej dokumentácie vypracovanej spoločnosťou Esting, s.r.o. Zvolen, (ako je uvedené v bode č. 2). Predmetom je zmena právnej formy spoločnosti ako o objektovej štruktúry budovaných objektov.

Hlasovanie poslancov:

za: 12  
zdržal sa: 0  
proti: 0

### **Uznesenie č. 73/06/2018**

Mestské zastupiteľstvo v M y j a v e

I. p r e r o k o v a l o

A. Zmenu rozpočtu č. 3 za rok 2018

II. s c h v a ľ u j e

A. Zmenu rozpočtu č. 3 za rok 2018

vrátane programov a podprogramov v zmysle § 14 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a v zmysle Zásad hospodárenia s finančnými prostriedkami Mesta Myjava:

	2 0 1 8	2 0 1 8	2 0 1 8	2 0 1 8	2 0 1 8
	rozpočet	rozpočet	rozpočet	rozpočet	rozpočet
	schválený	zmena č. 2	po zmene č. 2	zmena č. 3	po zmene č. 3
<b>Prijmy celkom</b>	15 623 504,00	679 715,00	16 303 219,00	836 920,00	17 140 139,00
z toho					
<b>Bežné príjmy</b>	12 048 554,00	133 672,00	12 182 226,00	-100 000,00	12 082 226,00
z toho					

mesto	11 239 529,00	87 894,00	11 323 423,00	-100 000,00	11 223 423,00
RO	809 025,00	45 778,00	858 803,00	-	858 803,00
<b>Kapitálové príjmy</b>	<b>2 629 554,00</b>	<b>546 043,00</b>	<b>3 175 597,00</b>	<b>- 155 000,00</b>	<b>3 020 597,00</b>
z toho					
mesto	2 629 554,00	-	2 629 554,00	- 155 000,00	2 474 554,00
RO		546 043,00	546 043,00	0,00	546 043,00
<b>Finančné operácie príjmové</b>	<b>945 396,00</b>	<b>-</b>	<b>945 396,00</b>	<b>1 091 920,00</b>	<b>2 037 316,00</b>
<b>Výdavky celkom</b>	<b>15 623 099,00</b>	<b>619 292,00</b>	<b>16 242 391,00</b>	<b>895 103,00</b>	<b>17 137 494,00</b>
z toho					
<b>Bežné výdavky</b>	<b>9 990 029,00</b>	<b>-15 641,00</b>	<b>9 974 388,00</b>	<b>437 477,00</b>	<b>10 411 865,00</b>
z toho					
mesto	5 713 200,00	-76 400,00	5 392 843,00	5 000,00	5 397 843,00
RO	4 276 829,00	60 759,00	4 581 545,00	432 477,00	5 014 022,00
<b>Kapitálové výdavky</b>	<b>3 850 730,00</b>	<b>634 933,00</b>	<b>4 485 663,00</b>	<b>- 634 294,00</b>	<b>3 851 369,00</b>
z toho					
mesto	3 820 730,00	-	3 820 730,00	- 634 294,00	3 186 436,00
RO	30 000,00	634 933,00	664 933,00	-	664 933,00
<b>Finančné operácie výdavkové</b>	<b>1 782 340,00</b>		<b>1 782 340,00</b>	<b>1 091 920,00</b>	<b>2 874 260,00</b>
HV	405,00	60 423,00	60 828,00	-58 183,00	2 645,00

Hlasovanie poslancov:

za: 13

zdržal sa: 0

proti: 0

## **Uznesenie č. 74/06/2018**

Mestské zastupiteľstvo v M y j a v e

I. p r e r o k o v a l o

A. Návrh Dodatku č. 3 Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Myjava o zbere, preprave a zneškodňovaní komunálneho odpadu a drobného stavebného odpadu v meste Myjava

II. s c h v a ľ u j e

A. Dodatok č. 3 Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Myjava o zbere, preprave a zneškodňovaní komunálneho odpadu a drobného stavebného odpadu v meste Myjava

Hlasovanie poslancov:

za: 13

zdržal sa: 0

proti: 0

### **Uznesenie č. 75/06/2018**

Mestské zastupiteľstvo v M y j a v e

I. p r e r o k o v a l o

- A. Komunitný plán – aktualizácia (súlad so zákonom)

II. s c h v a ľ u j e

- A. Komunitný plán – aktualizácia (súlad so zákonom)

*Hlasovanie poslancov:*

za: 12  
zdržal sa: 0  
proti: 0

### **Uznesenie č. 76/06/2018**

Mestské zastupiteľstvo v M y j a v e

I. p r e r o k o v a l o

- A. Účtovnú závierku, účtovný hospodársky výsledok a správu o stave majetku spoločnosti Správa majetku Mesta Myjava, s.r.o. k 31.12.2017
- B. Návrh na zúčtovanie hospodárskeho výsledku za rok 2017
- C. Výročnú správu spoločnosti Správa majetku Mesta Myjava, s.r.o. k 31.12.2017

II. s c h v a ľ u j e

- a) Účtovnú závierku, účtovný hospodársky výsledok a správu o stave majetku spoločnosti Správa majetku Mesta Myjava, s.r.o. k 31.12.2017
- b) Zúčtovanie hospodárskeho výsledku za rok 2017 stratu vo výške 776 006 € a jej zúčtovanie na neuhradenú stratu minulých rokov
- c) Výročnú správu spoločnosti Správa majetku Mesta Myjava, s.r.o. k 31.12.2017

*Hlasovanie poslancov:*

za: 13  
zdržal sa: 0  
proti: 0

### **Uznesenie č. 77/06/2018**

Mestské zastupiteľstvo v M y j a v e

I. p r e r o k o v a l o

- A. Správu o hospodárení spoločnosti SAMŠPORT Myjava, s.r.o. za rok 2017

II. s c h v a ľ u j e

- A. Správu o hospodárení spoločnosti SAMŠPORT Myjava, s.r.o. za rok 2017

*Hlasovanie poslancov:*

za: 13  
zdržal sa: 0  
proti: 0

### **Uznesenie č. 78/06/2018**

Mestské zastupiteľstvo v M y j a v e

I. p r e r o k o v a l o

- A. Účtovnú závierku, účtovný hospodársky výsledok a správu o majetku spoločnosti Spartak Myjava a.s. k 31.12.2017
- B. Návrh na zúčtovanie hospodárskeho výsledku za rok 2017
- C. Správu o hospodárení spoločnosti Spartak Myjava a.s. za rok 2017

II. s c h v a ľ u j e

- A. Účtovnú závierku , účtovný hospodársky výsledok a správu o majetku spoločnosti Spartak Myjava a.s. k 31.12.2017
- B. Zúčtovanie hospodárskeho výsledku za rok 2017 a zisk vo výške 56.790.-€ rozdeliť na povinnú tvorbu zákonného rezervného fondu vo výške 5.679.-€ a úhradu neuhradenej straty minulých rokov vo výške 51.111.-€
- C. Správu o hospodárení spoločnosti Spartak Myjava a.s. za rok 2017

*Hlasovanie poslancov:*

za: 13  
zdržal sa: 0  
proti: 0

### **Uznesenie č. 79/06/2018**

Mestské zastupiteľstvo v M y j a v e

I. p r e r o k o v a l o

- A. Správu o činnosti Zariadenia opatrovateľskej služby „Nezábudka“ za rok 2017

II. b e r i e n a v e d o m i e

- A. Správu o činnosti Zariadenia opatrovateľskej služby „Nezábudka“ za rok 2017

*Hlasovanie poslancov:*

za: 14  
zdržal sa: 0  
proti: 0

### **Uznesenie č. 80/06/2018**

Mestské zastupiteľstvo v M y j a v e

I. p r e r o k o v a l o

- A. Dodatok č. 1 k Všeobecne záväznému nariadeniu Mesta Myjava - Prevádzkový poriadok pohrebísk v meste Myjava – Príloha č. 1 – úprava cenníka služieb pohrebnej služby Správy majetku Mesta myjava s.r.o. platný od 01.08.2018

II. s c h v a ľ u j e

- A. Dodatok č. 1 k Všeobecne záväznému nariadeniu Mesta Myjava - Prevádzkový poriadok pohrebísk v meste Myjava – Príloha č. 1 – úprava cenníka cenníka služieb pohrebnej služby Správy majetku Mesta myjava s.r.o. platný od 01.08.2018

*Hlasovanie poslancov:*

za: 14  
zdržal sa: 0  
proti: 0

## **Uznesenie č. 81/06/2018**

Mestské zastupiteľstvo v M y j a v e

### I. p r e r o k o v a l o

- A. Návrh novej Zmluvy o spoločnom prevádzkovaní pohrebných a cintorínskych služieb a Domu smútku v meste Myjava
- B. Harmonogram rekonštrukcie Domu smútku
- C. Spôsob financovania rekonštrukcie Domu smútku na Myjave

### II. s c h v a ľ u j e

- A. Uzatvorenie novej Zmluvy o spoločnom prevádzkovaní pohrebných a cintorínskych služieb a Domu smútku v meste Myjava
- B. Harmonogram rekonštrukcie Domu smútku
- C. Spôsob financovania rekonštrukcie Domu smútku na Myjave

### III. d o p o r u č u j e

- A. vedeniu mesta Myjava pokračovať v rokovaní so starostami okolitých obcí ktoré využívajú tieto služby a hľadať spoločné riešenie financovania a prekrytia nákladov spojených s rekonštrukciou Domu smútku na Myjave
- B. predložiť na najbližšie rokovanie Mestského zastupiteľstva v Myjave výsledky rokovaní s okolitými obcami

*Hlasovanie poslancov:*

za: 14

zdržal sa: 0

proti: 0

## **Uznesenie č. 82/06/2018**

Mestské zastupiteľstvo v M y j a v e

### I. p r e r o k o v a l o

- A. Návrh na prijatie návratných zdrojov financovania poskytnutých UniCredit bank so splatnosťou do 31.07.2026 vo výške 1.700.000,- € a ich použitie na financovanie kapitálových výdavkov mesta Myjava v rokoch 2018 -2019
- B. Návrh na zriadenie záložného práva k nehnuteľnému majetku pozostávajúceho z majetku evidovanom na LV č. 3365 v k.ú. Myjava, Kultúrneho domu-pavilónov A,B, súp. č. 290 pavilónov A,B, nachádzajúcom sa na ul. Partizánskej v Meste Myjava. Kultúrny dom – pav. A,B sú tvorené nebytovými priestormi č. 6-1, č. 12-4, č. 6-5, č. 12-7, č. 3-6, č. 5-8, č.6-3, č. 12-2. nachádzajúcimi sa na 1. poschodí resp. 2. poschodí budovy súp.č. 290. Predmetné nebytové priestory sú predmetom záložného práva v príslušných podieloch na spoločných častiach a zariadeniach stavby bližšie špecifikované na LV č . 3365. Súčasne s nebytovými priestormi je predmetom záložného práva i pozemok reg. KN „C“ parc.č. 1911/8 o výmere 2986 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvorí, evidovaná na LV č. 3365. Hodnota zálohu je vo výške 1 270 000,- €.
- C. Návrh na zriadenie záložného práva k nehnuteľnému majetku pozostávajúceho z majetku evidovanom na LV č. 2179 v k.ú. Myjava, Administratívna budova súp.č. 560 ( budova Mestského úradu Myjava) nachádzajúca sa na nám. M. R. Štefánika 560/4, 907 01 Myjava, vrátane pozemku pod stavbou parc. reg. KN „C“ číslo 2064, o výmera 1 721 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvorí, evidovanom na LV č. 2179 v k.ú. Myjava.

Ďalej je predmetom záložného práva pozemok reg. KN „C“ parc.č. 1911/16 o výmere 1 670 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, evidovaná na LV č.2179 v k.ú. Myjava nachádzajúcom sa na ul. Partizánska v okolí Kultúrneho domu.



## II. s c h v a ľ u j e

- A. prijatie návratných zdrojov financovania poskytnutých UniCredit bank so splatnosťou do 31.07.2026 vo výške 1.700.000,- € a ich použitie na financovanie kapitálových výdavkov mesta Myjava v rokoch 2018 -2019
- B. Zriadenie záložného práva k nehnuteľnému majetku pozostávajúceho z majetku evidovanom na LV č. 3365 v k.ú. Myjava, Kultúrneho domu- pavilónov A,B, súp. č. 290 pavilónov A,B, nachádzajúcom sa na ul. Partizánskej v Meste Myjava. Kultúrny dom – pav. A,B sú tvorené nebytovými priestormi č. 6-1, č. 12-4, č. 6-5, č. 12-7, č. 3-6, č. 5-8, č.6-3, č. 12-2. nachádzajúcimi sa na 1. poschodí resp. 2. poschodí budovy súp.č. 290. Predmetné nebytové priestory sú predmetom záložného práva v príslušných podieloch na spoločných častiach a zariadeniach stavby bližšie špecifikované na LV č . 3365. Súčasne s nebytovými priestormi je predmetom záložného práva i pozemok reg. KN „C“ parc.č. 1911/8 o výmere 2986 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoría, evidovaná na LV č. 3365. Hodnota zálohu je vo výške 1 270 000,- €.
- C. Zriadenie záložného práva k nehnuteľnému majetku pozostávajúceho z majetku evidovanom na LV č. 2179 v k.ú. Myjava, Administratívna budova súp.č. 560 ( budova Mestského úradu Myjava) nachádzajúca sa na nám. M. R. Štefánika 560/4, 907 01 Myjava, vrátane pozemku pod stavbou parc. reg. KN „C“ číslo 2064, o výmera 1 721 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoría, evidovaná na LV č. 2179 v k.ú. Myjava.

Ďalej je predmetom záložného práva pozemok reg. KN „C“ parc.č. 1911/16 o výmere 1 670 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, evidovanom na LV č.2179 v k.ú. Myjava nachádzajúcom sa na ul. Partizánska v okolí Kultúrneho domu.

*Hlasovanie poslancov:*

za: 12

zdržal sa: 2 (Ing. M. Orávik, J. Viselka)

proti: 0

## **U z n e s e n i e č. 83/06/2018**

Mestské zastupiteľstvo v M y j a v e

### I. p r e r o k o v a l o

- A. poverenie zabezpečením a vykonávaním odľahčovacej služby. svoju rozpočtovú organizáciu, Zariadenie opatrovateľskej služby „Nezábudka“, Hurbanova 621/13, Myjava

A. ukončenie poskytovania odľahčovacej služby Mestom Myjava

### II. s c h v a ľ u j e

- A. poverenie zabezpečením a vykonávaním odľahčovacej služby. svoju rozpočtovú organizáciu, Zariadenie opatrovateľskej služby „Nezábudka“, Hurbanova 621/13, Myjava.

B. ukončenie poskytovania odľahčovacej služby Mestom Myjava

*Hlasovanie poslancov:*

za: 14

zdržal sa: 0

proti: 0

### **Uznesenie č. 84/06/2018**

Mestské zastupiteľstvo v M y j a v e

I. p r e r o k o v a l o

- A. Štatút Medzinárodného folklórneho festivalu MYJAVA
- B. Stanovy Slovenskej národnej sekcie CIOFF
- C. Štruktúra výboru SNS CIOFF
- D. Ročné členské poplatky SNS CIOFF

II. s c h v a l u j e

- A. Štatút Medzinárodného folklórneho festivalu MYJAVA

III. b e r i e n a v e d o m i e

- A. Stanovy Slovenskej národnej sekcie CIOFF
- B. Štruktúru výboru SNS CIOFF
- C. Ročné členské poplatky SNS CIOFF

*Hlasovanie poslancov:*

za: 14  
zdržal sa: 0  
proti: 0

### **Uznesenie č. 85/06/2018**

Mestské zastupiteľstvo v M y j a v e

I. p r e r o k o v a l o

- A. žiadosť o poskytnutie dotácie na činnosť CVČ zriadeného na území inej obce, ktoré navštevujú žiaci s trvalým pobytom v meste Myjava. Centrum voľného času je v zriaďovateľskej pôsobnosti inej obce ako Mesta Myjava. Navrhovaná výška dotácie na rok 2018 je v sume skutočných opodstatnených nákladov školského zariadenia / žiak / mesiac vykonávania krúžkovej činnosti - t.j 9 mesiacov.

II. s c h v a ľ u j e

- A. žiadosť o poskytnutie dotácie na činnosť CVČ zriadeného na území inej obce, ktoré navštevujú žiaci s trvalým pobytom v meste Myjava. Centrum voľného času je v zriaďovateľskej pôsobnosti inej obce ako Mesta Myjava. Navrhovaná výška dotácie na rok 2018 je v sume skutočných opodstatnených nákladov školského zariadenia / žiak / mesiac vykonávania krúžkovej činnosti - t.j 9 mesiacov.

*Hlasovanie poslancov:*

za: 14  
zdržal sa: 0  
proti: 0

### **Uznesenie č. 86/06/2018**

Mestské zastupiteľstvo v M y j a v e

I. p r e r o k o v a l o

- A. Návrh výberovej komisie na obsadenie funkcie konateľa Ing. Rastislava Kostelného v obchodnej spoločnosti Správa majetku Mesta Myjava, s. r. o.

II. b e r i e n a v e d o m i e

- A. Výsledok výberového konania a návrh výberovej komisie na obsadenie funkcie konateľa Ing. Rastislava Kostelného v obchodnej spoločnosti Správa majetku Mesta Myjava, s. r. o.

### III. u v o ľ ň u j e

- A. z funkcie konateľa v obchodnej spoločnosti Správa majetku Mesta Myjava, s. r. o., Ing. Emila Hlavatoviča k 31.08.2018

### IV. s c h v a ľ u j e

- A. do funkcie konateľa v obchodnej spoločnosti Správa majetku Mesta Myjava, s. r. o Ing. Rastislava Kostelného od 01.09.2018

*Hlasovanie poslancov:*

za: 13

zdržal sa: 1 (Ing. R. Kostelný)

proti: 0

## **U z n e s e n i e č. 87/06/2018**

Mestské zastupiteľstvo v M y j a v e

### I. p r e r o k o v a l o

- A. návrh termínov pre uzatváranie manželstiev a víťania detí do života na rok 2018 každý piatok a sobota kalendárneho roka
- B. návrh sobášnych priestorov počas rekonštrukcie budovy Mestského úradu v mesiacoch 07,08, a 09/2018 na Gazdovskom dvore v Turej Lúka a v Hoteli Štefánik

### II. s c h v a ľ u j e

- A. návrh termínov pre uzatváranie manželstiev a víťania detí do života na rok 2018 každý piatok a sobota kalendárneho roka
- B. sobáše priestory počas rekonštrukcie budovy Mestského úradu v mesiacoch 07,08, a 09/2018 na Gazdovskom dvore v Turej Lúka a v Hoteli Štefánik

*Hlasovanie poslancov:*

za: 14

zdržal sa: 0

proti: 0

## **U z n e s e n i e č. 88/06/2018**

Mestské zastupiteľstvo v M y j a v e

### I. p r e r o k o v a l o

- A. určenie volebných obvodov do orgánov samosprávy mesta na volebné obdobie 2018 -2022
- B. určenie počtu poslancov do orgánov samosprávy mesta na volebné obdobie 2018 -2022
- C. určenie rozsahu funkcie primátora na celé funkčné obdobie 2018 - 2022

### II. u r č u j e

- A. volebné obvody do orgánov samosprávy mesta na volebné obdobie 2018 - 2022 takto :

- Volebný obvod č. 1 – Myjava, Domov mládeže, Trokanova ul. č. 7  
- 2 poslanci
- Volebný obvod č. 2 – Myjava, II. Základná škola, Štúrova ul. č. 18  
1 - 2 poslanci
- Volebný obvod č. 3 - Myjava, Kultúrny dom Samka Dudíka, Partizánska ul. č. 17 - 2 poslanci

- Volebný obvod č. 4 – Myjava, Centrum voľného času, Dolná štvrť, č. 368/23  
- 2 poslanci
- Volebný obvod č. 5 - Myjava, Gymnázium, Jablonská ul. č. 5  
- 2 poslanci
- Volebný obvod č. 6 – Myjava, Stredná priemyselná škola, Ul. SNP č. 8  
- 3 poslanci
- Volebný obvod č. 7 - Myjava, Úrad práce, soc. vecí a rodiny,  
nám. M. R. Štefánika 561/6  
- 2 poslanci
- Volebný obvod č. 8 – Turá Lúka, Základná škola s Materskou školou, č. d. 131  
- 2 poslanci
- Volebný obvod č. 9 – Turá Lúka, budova Požiarnej zbrojnice „ U Belanských“,  
č. d. 539 - 1 poslanec
- Volebný obvod č. 10 – Turá Lúka, budova Požiarnej zbrojnice „ U Vankov“, č.  
d. 807 - 1 poslanec

B. 19 poslancov do orgánov samosprávy mesta na volebné obdobie 2018 -2022

C. V súlade s § 11 ods. 4 písm. i) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov výkon funkcie primátora mesta Myjavy na volebné obdobie 2018 – 2022 na plný úväzok

*Hlasovanie poslancov:*

za: 14

zdržal sa: 0

proti: 0

### **U z n e s e n i e č. 89/06/2018**

Mestské zastupiteľstvo v M y j a v e

I. p r e r o k o v a l o

A. Žiadosť o navýšenie finančných prostriedkov poskytovaných z rozpočtu Mesta Myjava na činnosť Volejbalového oddielu TJ Spartak Myjava o výšku 10.000,- €

II. s c h v a ľ u j e

A. navýšenie finančných prostriedkov poskytovaných z rozpočtu Mesta Myjava na činnosť Volejbalového oddielu TJ Spartak Myjava o výšku 10.000,- €

*Hlasovanie poslancov:*

za: 14

zdržal sa: 0

proti: 0

Pavel H a l a b r í n  
primátor mesta

Za správnosť: