



Mesto Myjava,
Nám. M.R.Štefánika 560/4, 907 01 Myjava

PRIESKUM TRHU

Predmet zákazky:

Zníženie energetickej náročnosti budovy Mestského úradu v Myjave – riadenie projektu

Postup zadávania podlimitnej zákazky v zmysle § 117 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a v zmysle Príručky k procesu verejného obstarávania pre OP KaŽP– zákazka s nízkou hodnotou s PHZ nad 5 000 €

Časť I. Všeobecné informácie

1. Identifikácia obstarávateľskej organizácie

Názov: **Mesto Myjava**
IČO: 00309745
Sídlo: Nám. M. R. Štefánika 560/4, 907 01 Myjava
Krajina: Slovenská republika
Kontaktná osoba: Ing. Stanislav Rízek
Telefón: 0911 733 111
E-mail: rizek@externeobstaravanie.sk
Internetová stránka: www.myjava.sk

2. Predmet prieskumu trhu

- 2.1 Názov predmetu prieskumu trhu je: **Zníženie energetickej náročnosti budovy Mestského úradu v Myjave – riadenie projektu.**
- 2.2 Predmetom zákazky sú všetky činnosti súvisiace s výkonom riadenia projektu – externým (projektový manažment, finančný manažment, prípadné zmenové konanie a i.) financovaného zo štrukturálnych fondov EÚ, Operačného programu Kvalita životného prostredia 2014 – 2020, t.j. vypracovanie a predloženie žiadostí o platbu, žiadostí o zúčtovanie platieb (po vykonaní úhrad obstarávateľa voči zhotoviteľovi stavby) vrátane záverečnej platby, ďalej monitorovanie projektu - dôsledné a pravidelné sledovanie realizácie aktivít projektu, vypracovanie a pravidelné predkladanie všetkých monitorovacích správ nasledovného projektu počas celého obdobia jeho realizácie pre projekt **„Zníženie energetickej náročnosti budovy Mestského úradu v Myjave – riadenie projektu“**. Nakoľko sa nejedná o bežne dostupné služby, ale o špecifické, vychádzajúce z konkrétnych stavebných prác a nie je možné ich všeobecne špecifikovať nebude použité Elektronické trhovisko ani elektronická aukcia.
- 2.3 Kód predmetu zákazky podľa platných klasifikácií.
Spoločný slovník obstarávania (CPV): 79.41.90.00-4 Hodnotiace konzultačné služby
- 2.4 Predpokladaná hodnota zákazky je 17 358,- EUR bez DPH

3. Komplexnosť dodávky

- 3.1 Požiadavka na komplexnosť ponuky: požaduje sa ponuka na celý predmet zákazky

4. Zdroj finančných prostriedkov

- 4.1 Predmet zákazky bude financovaný z nenávratného finančného príspevku OP KŽP a z rozpočtových prostriedkov verejného obstarávateľa.

5. Miesto a termín plnenia

- 5.1 Miesto alebo miesta dodania predmetu zákazky: budova Mestského úradu, Nám. M. R. Štefánika 560/4, 907 01 Myjava.

5.2 Trvanie zmluvy alebo lehota na skončenie dodávky: predpokladaná doba trvania poskytovania služby je 6 mesiacov. Uchádzači musia túto skutočnosť zohľadniť pri príprave svojej ponuky.

6. Variantné riešenia

6.1 Neumožňuje sa predložiť variantné riešenie.

6.2 Ak súčasťou ponuky bude aj variantné riešenie, variantné riešenie nebude zaradené do vyhodnotenia a bude sa naň hľadieť, akoby nebolo predložené.

7. Obsah ponuky

7.1 Ponuka sa predkladá elektronickou poštou (mailom) na kontaktnú adresu: rizek@externeobstaravanie.sk.

7.2 Ponuka musí obsahovať:

1. identifikačné údaje uchádzača: obchodný názov; adresa sídla uchádzača alebo miesto podnikania; meno, priezvisko a funkcia štatutárneho zástupcu (štatutárnych zástupcov) uchádzača; IČO;
2. potvrdenie o oprávnenosti vykonávať požadované služby (výpis z OR, Živnostenský list a pod.).
3. cenovú ponuku na predmet prieskumu trhu. Navrhovaná zmluvná cena bude uvedená v eurách. Ak je uchádzač platcom dane z pridanej hodnoty (ďalej len „DPH“), navrhovanú zmluvnú cenu uvedie v zložení:
 - i. navrhovaná zmluvná cena bez DPH,
 - ii. sadzba DPH a výška DPH,
 - iii. navrhovaná zmluvná cena vrátane DPH.

Ak uchádzač nie je platcom DPH, uvedie navrhovanú zmluvnú cenu celkom. Na skutočnosť, že nie je platcom DPH upozorní. Doporučujeme vyplniť a zaslať priložený formulár „Návrh na plnenie kritérií“.

8. Lehota na predkladanie ponúk

8.1 Ponuky je potrebné doručiť v lehote na predkladanie ponúk. Lehota na predkladanie ponúk uplynie dňa **05.06.2017 o 10:00 hod.**

9. Doplnenie, zmena a odvolanie ponuky

9.1 Uchádzač môže predloženú ponuku dodatočne doplniť, zmeniť alebo odvolať do uplynutia lehoty na predkladanie ponúk.

9.2 Doplnenie alebo zmenu ponuky je možné vykonať odvolaním pôvodnej ponuky na základe písomnej žiadosti uchádzača, zaslanej prostredníctvom poštovej zásielky alebo doručenej osobne uchádzačom alebo splnomocnenou osobou uchádzača a doručením novej ponuky v lehote na predkladanie ponúk.

10. Hodnotenie ponúk

10.1 Jediným kritériom na vyhodnotenie ponúk je **najnižšia cena** za dodanie predmetu zákazky vrátane DPH.

10.2 Úspešnému uchádzačovi sa oznámi, že jeho ponuka sa prijíma.

10.3 Neúspešnému uchádzačovi sa oznámi, že neuspel a dôvody neprijatia jeho ponuky.

11. Uzavretie zmluvy

11.1 S úspešným uchádzačom bude zmluva uzavretá v lehote viazanosti ponúk, to je najneskôr do 31.08.2017. Zmluvné podmienky si dohodnú verejný obstarávateľ a úspešný uchádzač po ukončení procesu VO.

B.1 OPIS PREDMETU ZÁKAZKY

Predmetom zákazky sú všetky činnosti súvisiace s výkonom riadenia projektu – externým (projektový manažment, finančný manažment, prípadné zmenové konanie a i.) financovaného zo štrukturálnych fondov EÚ, Operačného programu Kvalita životného prostredia 2014 – 2020, t.j. vypracovanie a predloženie žiadostí o platbu, žiadostí o zúčtovanie platieb (po vykonaní úhrad obstarávateľa voči zhotoviteľovi stavby) vrátane záverečnej platby, ďalej monitorovanie projektu - dôsledné a pravidelné sledovanie realizácie aktivít projektu, vypracovanie a pravidelné predkladanie všetkých monitorovacích správ nasledovného projektu počas celého obdobia jeho realizácie pre projekt „**Zníženie energetickej náročnosti budovy Mestského úradu v Myjave – riadenie projektu**“. Nakoľko sa nejedná o bežne dostupné služby, ale o špecifické, vychádzajúce z konkrétnych stavebných prác a nie je možné ich všeobecne špecifikovať nebude použité Elektronické trhovisko ani elektronická aukcia.

Predpokladaná hodnota investície stavebného diela v zmysle projektovej dokumentácie je 856 000 € bez DPH.

Ako podporný dokument prikladáme Sprievodnú správu a súhrnnotechnickú správu z projektovej dokumentácie k predmetu zákazky.

NÁVRH NA PLNENIE KRITÉRIÍ

Uchádzač / skupina dodávateľov

--

Kritérium na vyhodnotenie ponúk

1.NAJNIŽŠIA CENA

Je uchádzač platiteľom DPH?

ÁNO

NIE

	Hodnota kritérií
Ponúkaná cena za celý rozsah predmetu zákazky v € bez DPH	
DPH	
Ponúkaná cena za celý rozsah predmetu zákazky v € s DPH	

V, dňa

Podpisy:

Zníženie energetickej náročnosti budovy Mestského úradu v Myjave

INVESTOR	MESTO MYJAVA Nám. M. R. Štefánika 560/4, 907 01 Myjava	
ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT	Ing. Peter Podmajerský Turá Lúka 177, Myjava 907 03	
GENERÁLNY PROJEKTANT	Ing. Peter Podmajerský Turá Lúka 177, Myjava 907 03	
PROJEKT	<i>Zníženie energetickej náročnosti budovy Mestského úradu v Myjave</i>	
OBJEKT	SO 01 – BUDOVA MESTSKÉHO ÚRADU	
	PROJEKTANT	
DÁTUM:	12/2015	Ing. Peter Podmajerský Turá Lúka 177, Myjava 907 03 flexo.pp@gmail.com, 0905 194 602
VYPRACOVAL:	Bc. Praženka Ing. Langrová	
KONTROLOVAL:	Ing. Podmajerský	
VED. PROJEKTU:	Ing. Podmajerský	
STUPEŇ:	RP	
NÁZOV PRÍLOHY:	SPRIEVODNÁ A SÚHRNO-TECHNICKÁ SPRÁVA	
ZÁK. ČÍSLO		REVÍZIA
103		00

Zníženie energetickej náročnosti budovy Mestského úradu v Myjave

OBSAH

A. SPRIEVODNÁ SPRÁVA

1. IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE
2. POPIS STAVBY Z HĽADISKA ÚČELU
3. ČLENENIE STAVBY
4. VÝCHODISKOVÉ PODKLADY, PRIESKUMY
 - 4.1 Podklady dodané zadávateľom
 - 4.2 Podklady získané zhotoviteľom projektovej dokumentácie
5. VECNÉ A ČASOVÉ VÄZBY NA OKOLITÚ VÝSTAVBU A SÚVISIACE INVESTÍCIE
6. PREHĽAD VLASTNÍKOV A UŽÍVATEĽOV
 - 6.1 Vlastníci stavby a pozemku
7. SPÔSOB A ZDROJE FINANCOVANIA
8. PREDPOKLADANÝ CELKOVÝ NÁKLAD STAVBY
9. DODRŽIADANIE VŠEOBECNÝCH TECHNICKÝCH POŽIADAVIEK NA VÝSTAVBU

B. SÚHRNO – TECHNICKÁ SPRÁVA

10. CHARAKTERISTIKA ÚZEMIA A STAVBY
 - 10.1 Zhodnotenie polohy a stavu staveniska
11. URBANISTICKÉ A ARCHITEKTONICKO – STAVEBNÉ RIEŠENIE STAVBY
 - 11.1 Opis jestvujúceho objektu
 - 11.2 Opis navrhovaných stavebných úprav
 - 11.2.1 Búranie
 - 11.2.2 Príprava podkladu
 - 11.2.3 Tepelné izolácie
 - 11.2.4 Okná a dvere
 - 11.2.5 Klampiarske konštrukcie
 - 11.2.6 Zámočnicke konštrukcie
 - 11.2.7 Dilatácie
 - 11.2.8 Úprava povrchov
 - 11.2.9 Maľby a nátery
 - 11.2.10 Odvodnenie
 - 11.2.11 Elektroinštalácia
 - 11.2.12 Zdravotechnika

Zníženie energetickej náročnosti budovy Mestského úradu v Myjave

- 11.2.13 Klimatizácia
- 11.2.14 Vykurovanie
- 11.2.15 Protipožiarna bezpečnosť stavby
- 12. ŽIVOTNÉ PROSTREDIE
 - 12.1 Ochrana proti hluku
 - 12.2 Ochrana ovzdušia
 - 12.3 Ochrana vôd
 - 12.4 Denné osvetlenie
 - 12.5 Ochrana zelene
 - 12.5.1 Ochrana stromovej vegetácie a prevencie pred poškodením pri stavebných činnostiach
 - 12.5.2 Plán ochrany drevín
 - 12.6 Odpadové hospodárstvo
 - 12.6.1 Odpady vznikajúce počas realizácie
 - 12.6.2 Odpady vznikajúce počas prevádzky stavby
- 13. ORGANIZÁCIA VÝSTAVBY
- 14. BEZPEČNOSTNÉ OPATRENIA PRI USKUTEČŇOVANÍ STAVEBNÝCH PRÁČ
- 15. VŠEOBECNÉ USTANOVENIA

A. SPRIEVODNÁ SPRÁVA

1. IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE

Objednávateľ: Mesto Myjava – Mestský úrad Myjava, Nám. M.R. Štefánika 560/4, 907 01 Myjava
IČO 309 745, DIČ 202108 1491

V zastúpení: Pavel Halabrín – primátor mesta

Generálny projektant: Ing. Peter Podmajerský – Turá Lúka 177, 907 03 Myjava
IČO: 43414524
Tel.: 0905 194 602
E-mail: flexo.pp@gmail.com

Názov a miesto stavby: Zníženie energetickej náročnosti budovy Mestského úradu v Myjave

Názov objektu: Mestský úrad Myjava
Kraj: Trenčiansky
List vlastníctva číslo: 2179
Parcelné číslo: 2064
Druh stavby: zmena dokončenej stavby prestavbou

2. POPIS STAVBY Z HĽADISKA ÚČELU

Projektová a rozpočtová dokumentácia bola vypracovaná na základe zhodnotení energetickeho auditu jestvujúceho stavu stavby a na základe požiadaviek mesta.

Rekonštrukcia je zameraná na zlepšenie tepelnej ochrany objektu a na celkovú energetickú úsporu. Predmetom projektovej dokumentácie je návrh zateplenia obvodového plášťa, stropu pivničných priestorov, zateplenia podlahy podkrovia, kompletná výmena dverí a okien v obvodových konštrukciách, kompletná výmena elektroinštalácie, zdrojov osvetlenia, rekonštrukcia vykurovania a ohrevu teplej úžitkovej vody, rekonštrukcia vzduchotechniky.

Projekt ďalej rieši vybudovanie WC pre osoby so zníženou schopnosťou pohybu a orientácie a bezbariérový vstup do budovy – výťah.

Predmetom rekonštrukcie je ďalej renovácia dažďový zvodov a architektonické stvárnenie fasády objektu.

3. ČLENENIE STAVBY

Stavba je členená na 3 nadzemné, jedno podzemné podlažie a podkrovia, ktoré slúži iba ako povala.

4. VÝCHODISKOVÉ PODKLADY, PRIESKUMY

4.1 Podklady dodané zadávateľom

- čiastočná projektová dokumentácia
- výzva zameraná na zníženie energetickej náročnosti verejných budov (OKPZP-PO4-SC431-2015-6)

4.2 Podklady získané zhotoviteľom projektovej dokumentácie

- miestne obhliadky
- komplexné zameranie jestvujúceho stavu objektu
- fotodokumentácia objektu stavby
- priebežné jednania s investorom
- kópia z listu vlastníctva č. 2179 a č. 4602 (susedná budova p.č. 2065/1 v k.ú. Myjava)
- kópia z katastrálnej mapy na parc. č. 2064 a č. 2065/1 (susedná budova)

5. VECNÉ A ČASOVÉ VÄZBY NA OKOLITÚ VÝSTAVBU A SÚVISIACE INVESTÍCIE

Z dôvodu zabezpečenia súladu realizácie s projektovou dokumentáciou je potrebné vykonať nasledovné prieskumy:

- overenie skutočných rozmerov na jestvujúcom objekte pre presnú výrobu a dodávku stavebných výrobkov

Úkony potrebné na uvoľnenie staveniska:

- Odstránenie všetkých dodatočne umiestnených konštrukcií na budove. Týmto konštrukciami sa rozumejú najmä nosné konzoly antén, klimatizácií a pod.
- Sprístupnenie všetkých priestorov za účelom výmeny výplňových konštrukcií a zateplenia stropu a podlahy.
- Vyčlenenie priestorov v suteréne za účelom zriadenia priestorov na ochranu pracovníkov pred nepriaznivým počasím a na skladovanie materiálu a náradia.

6. PREHĽAD VLASTNÍKOV A UŽÍVATEĽOV

6.1 Vlastníci stavby a pozemku

Budova Mestského úradu v Myjave, parc. č. 2064 v k.ú. Myjava

Vedený na LV 2179 – Mesto Myjava, Nám. M.R. Štefánika 560/4, Myjava 90701

Zníženie energetickej náročnosti budovy Mestského úradu v Myjave

Susedná budova Okresného úradu, parc. č. 2065/1 v k.ú. Myjava
Vedený na LV 4602 – Ústredie práce, sociálnych vecí a rodiny, Špitálska 8,
Bratislava, 812 67

7. SPÔSOB A ZDROJE FINANCOVANIA

Náklady na stavbu budú financované cez eurodotácie, Operačný program – Kvalita životného prostredia

8. PREDPOKLADANÝ CELKOVÝ NÁKLAD STAVBY

Z rozpočtových ukazovateľov objektov stavby a projektovej a inžinierskej činnosti sa predpokladá celkový náklad stavby 856 253,25,- € bez DPH.

9. DODRŽIAVANIE VŠEOBECNÝCH TECHNICKÝCH POŽIADAVIEK NA VÝSTAVBU

Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie bola spracovaná obsahovo podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /Stavebný zákon/ a v zmysle vyhlášky č. 453/2000 Zb. §9 ďalej podľa platných STN.

B. SÚHRNO – TECHNICKÁ SPRÁVA

10. CHARAKTERISTIKA ÚZEMIA STAVBY

10.1 Zhodnotenie polohy a stavu staveniska

Projekt rieši rekonštrukciu jestvujúcej budovy Mestského úradu v Myjave na Nám. M.R. Štefánika 560/4.

Budova sa nachádza v centre mesta, bola postavená ako tehlová stavba. Územie v riešenej lokalite je rovinaté. Jestvujúca budova je napojená na inžinierske siete. Prístup k budove je zabezpečený štátnymi a miestnymi účelovými komunikáciami. Pozemok zo severnej a južnej strany je vydláždený zámkovou dlažbou, z východnej strany sa nachádza štátna cesta a zo západnej strany je spojená s budovou Okresného úradu.

11. URBANISTICKÉ A ARCHITEKTONICKO – STAVEBNÉ RIEŠENIE STAVBY

11.1 Opis jestvujúceho objektu

Objekt je riešený ako pozdĺžny nosný systém o module 5,45m. Objekt má jedno podzemné, tri nadzemné podlažia a podkrovie. Podzemné podlažie je technické, tri nadzemné podlažia slúžia pre administratívne účely a podkrovie slúži pre skladové účely. Technické podlažie obsahuje hlavné rozvody kúrenia, archívy a sklady. Nadzemné podlažia sú riešené jednotlivými kancelárskimi miestnosťami. Hlavný vstup je riešený zo strany južného priečelia v úrovni -1,750m. Vedľajší vstup je riešený zo strany severného priečelia v úrovni -1,750m.

Obvodové murivo v podzemnom podlaží je zrealizované z betónového muriva hr. 600mm vnútorné nosné murivo je hr. 450 mm a 300 mm, priečky sú z tehál dierovaných hr. 100 mm a 150 mm. Nadzemné podlažia sú zrealizované z pálených tehál plných na MVC. Obvodové a vnútorné nosné murivo hr. 450mm, schodiskové steny 300 mm. priečky sú vymurované z tehál dierovaných hr. 100 mm a 150 mm. Konštrukčná výška je 3175 mm v 1PP a 3500 mm v nadzemných podlažiach. Svetlá výška v 1PP je 2675 mm a v nadzemných podlažiach 3000 mm. Tuhosť stavby zabezpečuje železobetónové monolitické vence. Nad okennými a dvernými otvormi sú vytvorené železobetónové monolitické preklady. Stropy sú rebrové železobetónové, hrúbky 500mm. Schodiská sú železobetónové prefabrikované.

Zakladanie objektu

Zakladanie obvodových nosných stien sa predpokladajú na železobetónové pásy do nezámrznej hĺbky (800mm). Založenie výťahovej šachty bude riešené základovou doskou hr. 200mm.

Úprava povrchov

Zníženie energetickej náročnosti budovy Mestského úradu v Myjave

Vnútorne povrchy sú upravené hladkou vápennou omietkou. Vonkajšia povrchová úprava fasády je vápenno-cementovou omietkou. Fasáda pred hlavným vstupom je obložená travertínom.

Povrchová úprava exteriérových omietok bude prevedená organickou omietkou obsahujúcou vlákna zabraňujúcimi mikrotrhlinám a s konzervačným prostriedkom proti riasam a plesniam obsiahnutým v kapsliach, ktorý sa postupne uvoľňuje, ekvivalentná hrúbka vzduchovej vrstvy omietky musí byť vzhľadom k zaisteniu paropriepustnosti $s_d = 0,18 - 0,19$ m (EN ISO 7783-2).

Ak bude zvolený farebný odtieň omietky so stupňom odrazu svetla menším ako 20%, musí byť tento farebný odtieň schválený výrobcom ETICS s uvedením podmienok, za ktorých môže byť aplikovaný.

Klamiarske konštrukcie

Na streche je oplechovaný krov, oplechované vikiere, dažďové žlaby sú štvorcového prierezu zvedené v stene do zvodov taktiež o štvorcovom priereze. Oplechovaná je aj markíza nad zadným vstupom.

11.2 Opis navrhovaných stavebných úprav

11.2.1 Búranie

- Zvislé konštrukcie:

- Drážky pre bleskozvod do muriva
 - V 1PP bude odstránená stropná konštrukcia v mieste výťahovej šachty. Pôvodné dvere budú zamurované. Nové budú posunuté a otváracie do nosnej steny. Zaťaženie na nosnej stene bude presunuté do dvojice železobetónových prievlakov. Schodisko bude rozšírené o priestor 900x1175mm kvôli novým dverám, takže sa uberie podlahovej plochy z priestoru 0.05 – Sklad 1v 1.PP, v 1.NP z priestoru Oddelenia sociálnych služieb, v 2.NP zo Zasadacej miestnosti a v 3.NP z miestnosti pre upratovačku. V podkroví bude vstup na schodisko iba premiestnený. Vybúrané budú taktiež všetky vrstvy podlahy pod výťahom do hĺbky 1,5m. Tu bude vytvorená základová doska pre výťahovú šachtu o hr. 200mm.
 - V 1NP bude odstránená stropná konštrukcia v mieste výťahovej šachty. Pôvodné dvere do miestnosti 1.08 – MsP Sklad budú zamurované. Nové budú vytvorené z miestnosti 1.09 – Pokladňa, kde bude prebúraná priečka. Ďalšie dvere budú zamurované zo schodiska do miestnosti 1.03 - Chodba. Nové budú posunuté a otváracie do nosnej steny. Zaťaženie na nosnej stene bude presunuté do dvojice oceľových L-úhelníkov 120/80/8 a následne do nosnej steny objektu. Schodisko bude rozšírené o priestor 900x1175mm kvôli novým dverám, takže sa uberie z priestoru 1.04 – Oddelenie sociálnych služieb. Budú kompletne prerobené priečky v sociálnych

Zníženie energetickej náročnosti budovy Mestského úradu v Myjave

zariadeniach. Pôvodné budú zbúrané a vystavané z pórobetónových tvárnic o hr. 150mm podľa priloženej PD.

- V 2NP bude odstránená stropná konštrukcia v mieste výťahovej šachty. Pôvodné dvere na požiarné schodisko budú zamurované. Nové budú posunuté a otváracie do nosnej steny. Zaťaženie na nosnej stene bude presunuté do dvojice oceľových L-úhelníkov 120/80/8 a následne do nosnej steny objektu. Schodisko bude rozšírené o priestor 900x1175mm kvôli novým dverám, takže sa uberie z priestoru 2.22 – Zasadacia miestnosť. Zamurované budú taktiež dvere do miestnosti 2.22 – Zasadacia miestnosť a 2.20 – Regionálny rozvoj.
- V 3NP bude odstránená stropná konštrukcia v mieste výťahovej šachty. Pôvodné dvere na požiarné schodisko budú zamurované. Nové budú posunuté a otváracie do nosnej steny. Zaťaženie na nosnej stene bude presunuté do dvojice železobetónových prievlakov. Schodisko bude rozšírené o priestor 900x1175mm kvôli novým dverám, takže sa uberie z priestoru 3.20a – Upratovačka.
- Výťahová šachta – bude zhotovená cez všetky podlažia budovy. V 1PP budú odstránené všetky vrstvy podlahy až do hĺbky 1,5m, kde bude vytvorená základová doska pre výťahovú šachtu o hr. 200mm. Na túto dosku bude vystavaná výťahová šachta z tvárnic DT 20, hr. 200mm vystužená podľa statického výpočtu. Nástupné dvere do výťahu budú zo západnej strany v úrovni 1NP na kóte -1550mm.
- Železobetónové preklady nad všetkými novými otvormi.

- Výplňové konštrukcie

- Všetky exteriérové dvere a okná budú vybudované a nahradené novými, vrátane strešných a vikierových okien. Okná budú plastové 6-komorové s izolačným trojsklom. Dvere budú nahradené hliníkovými s izolačným trojsklom. Podrobný výpis okien a dverí v prílohe.

- Obklady

- Na štítovej strane vikierov budú dosky Cetris hr. 14mm + omietka.
- Okolo hlavného vstupu z južnej strany budú travertínové tabule hr. 25mm zavesené na kotvách, ktoré budú uchytené do I profilov podľa stat. výpočtu. Medzi jednotlivými I profilmi bude vložená tepelná izolácia.

- Klampiarske výrobky

- Nové parapety na všetkých oknách, okrem suterénnych a vikierových okien. Parapety budú z ľahkého hliníku hr. 1,8mm.
- Nové oplechovanie vikierov a priestoru medzi jednotlivými vikiermi.
- Nové zvody a žľaby s úchytkami, spojkami, rohmi, čelami, kotlíkmi a žľabovými hákmi.
- Nové oplechovanie rímsy.
- Nové oplechovanie markízy nad zadným vstupom.

Zníženie energetickej náročnosti budovy Mestského úradu v Myjave

- Nové oplechovanie múru na lodžii.
 - Nové oplechovanie štítu.
- Podrobný výpis klampiarskych výrobkov v prílohe.

- Zvody bleskozvodu
- Preložia sa.

11.2.2 Príprava podkladu

Pred aplikáciou kontaktného zatepl'ovacieho systému je potrebné podklad upraviť nasledovne:

- odstrániť nesúdržné časti podkladu
- podklad očistiť od prachu a mastnoty
- na nerovný očistený a pevný podklad aplikovať spojovací náter, alebo nástrek a vyrovnávaciu, resp. reprofilačnú maltu
- obnaženú výstuž je potrebné očistiť od korózie a ochrániť antikoroznymi nátermi

11.2.3 Tepelné izolácie

Kontaktný zatepl'ovací systém obvodového plášťa ETICS

Základná skladba ETICS:

- SILIKÓNOVÁ OMIETKA min. 1,5 mm
- PENETRAČNÝ NÁTER
- VÝSTUŽNÁ VRSTVA SO SKLOTEXTILNOU MRIEŽKOU min. 4 mm
- TEPELNOIZOLAČNÁ VRSTVA Z EPS A XPS 120 mm a 100mm
- SPOJOVACIA VRSTVA + MECHANICKÉ KOTVENIE

Špecifikácia tepelnej izolácie pre vybrané prvky stavby

Soklová časť	XPS, napr. Styrodur 3035 CS, hr. 100mm
Vonkajšie steny	EPS, grafitový, hr. 120mm izolácia z expandovaného polystyrénu s prímiesou grafitu podľa STN EN 13163 s deklaroványm súčiniteľom tepelnej vodivosti $\lambda_D=0,032$ W/m.K
Strop v suteréne	Minerálna vlna, izolácia z minerálnych lamiel podľa ČSN EN 13162 s kolmým vláknom s deklaroványm súčiniteľom tepelnej vodivosti $\lambda_D=0,040$ W/m.K a triedou reakcie na oheň A1 podľa STN EN 13501-1, hr. 100mm
Podlaha v podkroví	Fúkaná izolácia, napr. Knauf Supafil, hr. 400 mm
Strešná rímsa	XPS, napr. Styrodur 3035CS, hr. 30mm
Lodžia: podlaha -	XPS, napr. Styrodur 3035CS, hr. 30mm

Zníženie energetickej náročnosti budovy Mestského úradu v Myjave

steny -	EPS, grafitový, hr. 120mm izolácia z expandovaného polystyrénu s prímесou grafitu podľa STN EN 13163 s deklarováým súčiniteľom tepelnej vodivosti $\lambda_D=0,032$ W/m.K
strop -	Minerálna vlna, izolácia z minerálnych lamiel podľa ČSN EN 13162 s kolmým vláknom s deklarováým súčiniteľom tepelnej vodivosti $\lambda_D=0,040$ W/m.K a triedou reakcie na oheň A1 podľa STN EN 13501-1, hr. 100mm

Navrhovaná hrúbka tepelnej izolácie na osteniach, nadpražiacich a parapetoch sa prispôsobí podmienkam na jestvujúcej budove tak, aby nedošlo k poškodeniu, alebo k strate funkcie výplňovej konštrukcie a parapetov.

Zatepľovací systém musí byť certifikovaný podľa ETAG 004 s triedou reakcie na oheň minimálne B-s1, d0 podľa STN EN 13 501-1 a indexom šírenia plameňa $i_s = 0,00$ m / min. podľa STN 73 0863 - Požiarnotechnické vlastnosti hmôt.

Zatepľovací systém musí byť certifikovaný podľa ETAG 004 s triedou reakcie na oheň minimálne A2-s1, d0 podľa STN EN 13 501-1 a indexom šírenia plameňa $i_s = 0,00$ m / min. podľa STN 73 0863 - Požiarnotechnické vlastnosti hmôt.

Zatepľovací systém musí vykazovať mechanickú odolnosť proti nárazu min. 15J. Vzhľadom k požadovanej mechanickej odolnosti bude v systéme použitá bezcementová armovacia hmota a omietka na organickej báze.

Zatepľovací systém musí byť v celej ploche mechanicky odolný, s armovacou vrstvou z organickej hmoty. Armovacia vrstva so sieťovinou nesmie pri 2% natiahnutí podľa ETAG 004 vykazovať žiadne trhliny.

Zatepľovací systém musí byť certifikovaný podľa ETAG 004 s triedou reakcie na oheň minimálne B-s1, d0 podľa STN EN 13 501-1 a indexom šírenia plameňa $i_s = 0$ m / min. podľa STN 73 0863 - Požiarnotechnické vlastnosti hmôt.

Realizácia zatepľovacieho systému bude vykonaná v súlade s normou STN 73 2901 - Zhotovovanie vonkajších tepelnoizolačných kontaktných systémov (ETICS), STN 73 2902 – ETICS. Navrhovanie a zhotovovanie mechanického pripevnenia na spojenie s podkladom a ďalej v súlade s technologickým predpisom výrobcu a technickými listami jednotlivých materiálov a komponentov. Montáž bude vykonaná odborne zaškolenou realizačnou firmou, ktorá doloží osvedčenie o zaškolení od dodávateľa systému zateplenia.

Zníženie energetickej náročnosti budovy Mestského úradu v Myjave

Zatepľovací systém musí byť po celej ploche mechanicky odolný s armovacou vrstvou na minerálnej báze s vláknami. Minerálna armovacia vrstva so sieťovinu nesmie pri 0,5% natiahnutí podľa ETAG 004 vykazovať žiadne trhliny.

Do zatepľovacieho systému bude použitá armovacia sieťovina s gramážou 165g/m² a pevnosťou v ťahu ≥ 1750 N/50mm podľa STN EN 13496, veľkosť ok musí byť 4 x 4 mm.

Pred začatím prác bude prevedené posúdenie podkladu a stanovený postup jeho ošetrovania na zabezpečenie nosnosti a dostatočnej adhézie podľa STN 73 2901. Podklad bude očistený minimálne tlakovou vodou.

Založenie systému zateplenia bude vykonané systémovou zakladacou soklovou lištou z vytlačaného eloxovaného hliníka hrúbky 1,5 mm.

Na prednej strane soklovej lišty bude osadená naklapávacia priebežná systémová plastová lišta zabraňujúca trhlinitiam v mieste napojenia armovacej vrstvy so soklovou lištou a umožňujúca nezávislú dilatáciu soklovej lišty na omietke.

Pod úrovňou terénu bude izolant prilepený hydroizolačným systémovým lepidlom s odolnosťou voči tlakovej vode. Po prilepení a zaschnutí izolantu bude vykonané utesnenie hydroizolačnou systémovou stierkou a bude realizovaný hydroizolačný náter izolantu.

Napojenie zatepľovacieho systému na systémové parapety bude prevedené pomocou tesniacich pásov, ktoré sa aplikujú pod parapet a medzi parapet a ostenia a zabraňujú prenikaniu vlhkosti a vody do zatepľovacieho systému. V osteniach bude použitý ukončovací plastový profil s integrovanou sieťovinou, do ktorého sa zasunie parapetný plech.

Napojenie zatepľovacieho systému na rámy okenných a dverných výplní sa vykoná tiež pomocou plastových systémových lišt s integrovanou sieťovinou. Lišta musí umožňovať pohyb v dvoch smeroch.

Nadpražie okien, dverí a balkónov sa vykoná pomocou systémovej plastovej lišty s odkvapovou hranou, aby nemohlo dôjsť k zatekaniu dažďovej vody do nadpražia.

V systéme budú použité len schválené kotvy so skrutkovacím tanierikom zapusteným v izolante. Pred montážou izolantu bude vykonaná referenčná skúška únosnosti kotiev v podklade. Kotvenie sa bude vykonávať podľa kotevného plánu.

Zníženie energetickej náročnosti budovy Mestského úradu v Myjave

Všade tam, kde sú dilatčné škáry v nosnej konštrukcii (stavebné škáry) budú prevedené dilatácie i v zateplovacom systéme pomocou systémových dilatčných profilov.

Všetky ľahké bremená, napr. vývesné štítky, budú na fasádu pripevnené pomocou systémových prvkov, ktoré musia utesniť povrch fasády a zabrániť prenikaniu zrážkovej vody a vlhkosti do ETICS. Odolnosť prvku proti vytiahnutiu musí byť 0,05 kN.

Odolnosť prvku proti vytiahnutiu z EPS musí byť 1,5 kN.

Všetky ťažké bremená, napr. markízy, budú na fasádu kotvené skrutkovacími hmoždinkami alebo chemickými kotvami cez systémové podložky zapustené do ETICS. Pevnosť podložky tlaku musí byť min. 25kN/podložku

Všetky konštrukcie kotvené do fasády v oblasti okien alebo dverí (napr. zábradlia u francúzskych okien, alebo okenice) budú zakotvené tak, aby nevytvárali v ETICS tepelný most. Kotvenie sa vykonáva prostredníctvom systémových podložiek s odolnosťou proti vytiahnutiu 3,0 kN / podložku.

Otvory po lešenárskych kotvách budú utesnené systémovými upchávkami zhotovenými z penovej hmoty a následne bude vykonaná povrchová úprava.

ETICS na styku s balkónovými doskami, sa do výšky 300 mm nad úrovňou podlahy balkónovej dosky zateplí s TI z XPS

ETICS na styku s kovovými konštrukciami v mieste prestupu kovových kotviacich prvkov, kovových potrubí a pod. sa použije do vzdialenosti min. 150 mm od týchto prestupov tepelná izolácia z minerálnej vlny.

Kotvenie a dilatčné škáry je potrebné zrealizovať podľa pokynov v statickom výpočte.

Pre zhotovenie ETICS na stavbe platí STN 73 2901 Zhotovovanie vonkajších tepelnoizolačných kontaktných systémov, ktorá je cez § 43g Stavebného zákona zozáväznená.

Základné princípy vytvorenia kontaktného zateplovacieho systému:

- Tepelnoizolačné dosky sa ukladajú tak, aby sa vystriedali zvislé škáry aj v nárožiach.
- Množstvo rozperných kotiev a ich rozmiestnenie po ploche a v nárožiach určí projekt statiky.

Zníženie energetickej náročnosti budovy Mestského úradu v Myjave

- Minimálna hĺbka kotvenia rozperných kotiev do pôvodnej neporušenej konštrukcie je 60 mm, ak sa statickým výpočtom nepotvrdí iná požiadavka.
- Pri montáži je dôležité dbať na geometrickú presnosť tepelnoizolačných dosiek a ukladanie dosiek k sebe bez škár vyplnených lepiacou maltou.
- Pred nanášaním výstužnej malty treba povrch tepelnoizolačnej vrstvy zbrúsiť, aby sa dosiahla rovinnosť.
- Na tepelnoizolačné dosky sa malta nanáša po ich obvode a v strede.
- Spojovacia malta sa musí naniesť a tepelnoizolačné dosky sa musia nalepiť tak, aby medzi tepelnoizolačnou vrstvou a pôvodnou konštrukciou nevznikla po výške budovy prepojená vzduchová medzera.
- Spojovacia malta sa nesmie vytláčať do škár medzi tepelnoizolačné dosky.
- Minimálna šírka prekrývania výstužnej mriežky v typickom mieste po ploche zatepľovaného obvodového plášťa je 100mm.
- V exponovaných miestach so zvýšenou možnosťou mechanického poškodenia po ploche zatepľovaného obvodového plášťa aspoň na výške prvého nadzemného podlažia treba dvakrát aplikovať výstužnú mriežku s minimálnou šírkou prekrývania 100 mm, resp. jedenkrát aplikovať pevnejšiu špeciálnu pancierovú mriežku s minimálnym prekrývaním 100mm.
- V prípade dvojnásobnej aplikácie výstužnej mriežky prekrývanie výstužnej mriežky po ploche zateplenia musí byť minimálne vo vzdialenosti 500 mm medzi jednotlivými vrstvami mriežky.
- V nároží a kúte musí byť výstužná mriežka preložená tak, aby dvojnásobne vystužovala výstužnú vrstvu.
- Aby sa zabránilo vzniku trhlín v povrchovej úprave, musí sa dodržať vzájomné prekrývanie výstužnej mriežky v oboch smeroch.
- V kúte otvorov sa na zachytenie diagonálne pôsobiacich síl používa výstužná mriežka kladená pod 45°uhlom.
- Výstužná mriežka musí byť zatlačená do výstužnej vrstvy tak, aby bola po celej ploche dostatočne krytá výstužnou maltou.
- Hrúbka výstužnej vrstvy konkrétneho zateplovacieho systému určuje technologický predpis.

Zateplenie stropu nad suterénom:

- Pohľad stropu nad suterénom sa zateplí tepelnou izoláciou z minerálnej vlny napr. Nobasil FKL, hr. 100mm. Závesy na CD profily budú kotvené do stropných rebier, izolácia bude voľne

Zníženie energetickej náročnosti budovy Mestského úradu v Myjave

ukladaná medzi nad CD profily. Podhľad bude zhotovený z protipožiarnych sadrokartónových dosiek hr. 15mm.

Zateplenie stropu v lodžii:

- Strop v lodžii sa z dôvodu protipožiarnej bezpečnosti zateplí kontaktnou izoláciou z minerálne vlny, použije sa hrúbka 100 mm, tepelná izolácia sa upraví výstužnou vrstvou so sklotextilnou mriežkou a omietkou.

Zateplenie podlahy v podkroví:

Prípravné práce pred aplikáciou

- Vypratanie predmetov z podkrovia, ktoré by mohli nepriaznivo ovplyvniť prístup na fúkanie izolácie.
- Presvedčíme sa, že všetky okapové alebo podhľadové otvory sú zakryté.
- Konštrukcia musí byť dostatočne staticky stabilná.
- Pred samotným fúkaním izolácie sa doporučuje nafúkať izoláciu do konkrétneho boxu pre overenie spotreby a objemovej hmotnosti fúkaného materiálu.

Samostatná aplikácia

- Označíme výškovú úroveň fúkanej izolácie. Požadovaná výška je závislá na tepelno – technickom výpočte alebo požiadavke investora. Najčastejšie sa hrúbka pohybuje od 250 do 500 mm pre voľnú plochu. V našom prípade bude hrúbka izolácie 400mm, po vrch hrady.
- Hadicu je nevyhnutné kompletne rozvinúť po celej dĺžke, aby nebola zalomená.
- Vložíme hadicu otvorom k miestu fúkania. Otvor ku miestu aplikácie bude z interiéru.
- Skontrolujeme priestor a rozmiestnenie hadice.
- Uzatvoríme alebo zakryjeme všetky otvory.
- Samotné fúkanie začne od kraja priestoru a postupujeme smerom k stredu.
- Po aplikácii skontrolujeme hustotu a výšku fúkanej izolácie.
- Nakoniec sa fúkaná izolácia zakryje OSB doskou hr. 22mm pribíjanej do trámu.

Zateplenie podlahy existujúcej lodžie:

- Podlaha existujúcej lodžie sa zateplí tepelnou izoláciou extrudovaný polystyrén, napr. Styrodur 3035CS, hr. 30mm.

11.2.4 Okná a dvere

Podrobný výpis okien a dverí je v prílohe v PD.

Okná pivničné sú bez osadenia vonkajších parapetov, vonkajšie parapetné plochy sa vyspádajú a upraví sa soklovou omietkou. Na oknách budú

Zníženie energetickej náročnosti budovy Mestského úradu v Myjave

oceľové mreže ukotvené do nosnej obvodovej steny. Mreže sa budú taktiež nachádzať na okne v miestnosti 1.09 – Pokladňa.

Pre osadenie okien a dverí platí STN 73 3134 – Stavebné práce, styk okenných konštrukcií a obvodového plášťa budovy, požiadavky a skúšanie, ktorá je cez §43g Stavebného zákona zozáväznená.

11.2.5 Klampiarske výrobky

- Vonkajšie parapety z hliníku ľahného, hr. 1,8mm s presahom 30-50mm, farba biela.
- Oplechovanie okapu vikiera, pozinkovaný plech hr. 0,6mm s ochrannou farebnou vrstvou, odtieň RAL3009.
- Nový okapový systém – odpadné trubice, objímky odpadnej trubice, oblúky odpadnej trubice, kolená, žľaby, žľabové háky, rohy vonkajšie a vnútorné, žľabové kotlíky, spojky žľabov, žľabové čelá. Pozinkovaný plech hr. 0,6mm s ochrannou farebnou vrstvou, odtieň RAL 3009.
- Nové oplechovanie rímsy, pozinkovaný plech hr. 0,6mm s ochrannou farebnou vrstvou. Odtieň RAL 3009.
- Nové oplechovanie medzi jednotlivými vikiermi, pozinkovaný plech hr. 0,6mm s ochrannou farebnou vrstvou. Odtieň RAL 3009.
- Nové oplechovanie markízy nad zadným vstupom, pozinkovaný plech hr. 0,6mm s ochrannou farebnou vrstvou. Odtieň RAL 3009.
- Nové oplechovanie lodžie, pozinkovaný plech hr. 0,6mm s ochrannou farebnou vrstvou. Odtieň RAL 9016.
- Nové oplechovanie štítu, pozinkovaný plech hr. 0,6mm s ochrannou farebnou vrstvou. Odtieň RAL 3009.

Odvodnenie strechy, existujúce odpadové rúry sa preložia na konštrukciu ETICS.

Podrobný rozpis klampiarskych výrobkov v prílohe Výpis klampiarskych výrobkov.

11.2.6 Zámočnicke výrobky

- Kovanie pre sklenený prístrešok nad hlavným vstupom. Masívny antikor pre hrúbku skla 17,5mm. Presný typ sa určí počas realizácie. Napr. KRAUS KON 1200.
- Nové mreže na okná, staré mreže demontovať a osadiť nové. Aplikovať ochranný náter 2x.
- Osadiť schodiskové zábradlie na každé podlažie. Presný typ sa určí počas realizácie. Napr. zábradlie J.A.P.
- Nové oceľové zárubne, priame šróbovacie závesy 3KS, prevedenie nikel, povrchová úprava hnedá farba.

11.2.7 Dilatácie

Dilatačná škára je navrhnutá v konštrukcii ETICS v mieste styku ETICS s výplňovými konštrukciami (okná, dvere) a na styku s klampiarskymi

Zníženie energetickej náročnosti budovy Mestského úradu v Myjave

konštrukciami. Ďalšia dilatačná škára je navrhnutá na styku dlažba – sokel okolo celej budovy.

Dilatačná škára bude šírky 5-10mm a vyplnená bude komprimovaným tesniacim pásikom, ktorý zabezpečí tesnosť škáry voči prenikaniu hnaného dažďa.

11.2.8 Úprava povrchov

Vonkajšie povrchy sú navrhnuté zo systémovej omietky ETICS, silikónové, hr. 1,5mm. V oblasti sokla je navrhnutá dekoračná omietka hr. 2mm. V okolí hlavného vstupu je navrhnutý travertínový obklad uchytený úchytkami do nosných I profilov ukotvených na nosnú obvodovú stenu budovy.

11.2.9 Maľby a nátery

Oceľové konštrukcie, zábradlie schodísk – presný typ sa určí na stavbe. V prípade neprefabrikovaného dielca bude použitý polyuretánový ochranný náter v dvoch vrstvách.

11.2.10 Odvodnenie

Odvodnenie lodžie je 2% sklonov k chrličom.

Odvodnenie rímsy pod strechou bude 2% sklonom smerom k odkvapovej hrane.

Odvodnenie vonkajších parapetov je sklonom min. 6% smerom k odkvapovej hrane.

Odvodnenie markízy nad zadným vstupom bude 2% smerom k odkvapovej hrane.

11.2.11 Elektroinštalácia

Výmena elektrických rozvodov

Navrhovaná je kompletná výmena el. rozvodov so so svetelnými zdrojmi, príloha „Elektroinštalácia“.

Bleskozvod

Navrhnuté je preloženie zvodov bleskozvodu, príloha „Elektroinštalácia – Bleskozvod.“

11.2.12 Zdravotechnika

V 1NP budú vybudované nové sociálne zariadenia pre mužov, ženy a imobilných. Budú tu osadené nové WC a umývadlá. Riešené budú nové prívody teplej a studenej vody a odpadu. Príloha „Zdravotechnika“.

11.2.13 Klimatizácia

Nové klimatizačné jednotky budú navrhnuté v miestnosti 3.06 – Zasadacia miestnosť. V miestnosti 2.04 – Sobášna sieň budú nahradené

Zníženie energetickej náročnosti budovy Mestského úradu v Myjave

novými, úspornejšími klimatizačnými jednotkami. Príloha „Vzduchotechnika“.

11.2.14 Vykurovanie

V budove je navrhnutá kompletná rekonštrukcia jestvujúceho teplovodného vykurovania + prípojka na centrálny zdroj tepla . Príloha „Vykurovanie“.

11.2.15 Protipožiarna bezpečnosť stavby

Príloha „Protipožiarna bezpečnosť stavby“.

12. ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Navrhovaná stavba svojim riešením neznižuje kvalitu životného prostredia vo svojom okolí.

12.1 Ochrana proti hluku

Vychádza z Nariadenia vlády SR č. 40/2002 Z.z. o ochrane zdravia pred hlukom a vibráciami, ako aj podľa Nariadenia vlády SR č.339/2006 Z.z., ktorým sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácii a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácii. Vzhľadom na rozsah riešeného územia, stavba bude mať minimálny vplyv na zvýšenie hladiny hluku na objekty v území, vplyv hluku počas výstavby na okolie a tiež vplyv hluku z dopravy po ukončení výstavby. Navrhuje sa vykonávať práce spôsobujúce zvýšený hluk a vibrácie v čase od 8:00 do 18:00, v čase pracovného pokoja budú tieto práce zastavené. Stavba sa bude prednostne realizovať technológiami pri ktorých vznikajú minimálne vibrácie a hluk. Navrhovaná stavba bude spĺňať požiadavky ochrany pred hlukom v zmysle Nariadenia vlády č. 339/2006 Z.z.

12.2 Ochrana ovzdušia

Riadi sa zákonom č. 47/2002 Z.z. o ochrane ovzdušia a Vyhláškou č.706/2002 Z.z. o zdrojoch znečistenia ovzdušia. Podľa charakteru prevažne sa vyskytujúcich prác na stavbe sa stavenisko zaraďuje do malých zdrojov znečisťovania ovzdušia, nakoľko sa na stavenisku neuvažuje s výrobou čerstvého betónu nad 10m³/hod. Bude tu však čiastočné vybúranie stropov v oblasti výťahovej šachty, preto je nutné obmedziť pri realizácii stavby znečisťovanie ovzdušia sekundárnou prašnosťou vznikajúcou pri stavebných prácach a preprave materiálu. Navrhuje sa zariadenia, v ktorých sa manipuluje s prašnými látkami zakapotovať. Rovnako sa navrhuje čistenie komunikácií v okolí staveniska a v spoločných priestoroch budovy.

12.3 Ochrana vôd

Riadi sa zákonom č.364/2004 Z.z. o vodách – vodný zákon a vyhláškou č. 556/2002 o vykonaní niektorých ustanovení vodného zákona, podľa ktorých

Zníženie energetickej náročnosti budovy Mestského úradu v Myjave

zhotoviteľ stavby musí používať zariadenia, vhodné technologické postupy a zaobchádzať s nebezpečnými látkami takým spôsobom, aby sa zabránilo nežiaducemu zmiešaniu podzemných vôd s odpadovými vodami alebo s vodou z povrchového odtoku.

12.4 Denné osvetlenie

Podmienky oslnenia a osvetlenia okolitých objektov sa realizáciou nezmenia.

12.5 Ochrana zelene

Riadi sa zákonom č.543/2002 o ochrane prírody a krajiny a vyhláškou č.24/2002 o ochrane prírody krajiny a vyhláškou č. 24/2003 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon o ochrane prírody a krajiny. Do stavebného pozemku nezasahujú žiadne chránené územia prírody alebo ich ochranné pásma, ani chránené stromy, vzácne a ohrozené druhy živočíchov a rastlín a ohrozené biotopy. Z hľadiska ochrany prírody a krajiny sa na územie dotknuté stavbou vzťahuje 1. stupeň ochrany v zmysle zákona O ochrane prírody a krajiny, ktorému sa neposkytuje územná ochrana.

12.5.1 Ochrana stromovej vegetácie a prevencie pred poškodením pri stavebných činnostiach

Pri stavebných prácach sa drevína chráni komplexne (koruna, kmeň, koreňová sústava) pred poškodením. Spôsob ochrany je určený a odsúhlasený v pláne ochrany drevín. Pri používaní stavebných mechanizmov, nástrojov a pomôcok sa musí dbať na minimalizáciu poškodenia drevín. Nadväzujúce ošetrovanie drevín a iné opatrenia v závislosti od druhu dreviny sa zrealizujú hneď po skončení stavebných prác.

12.5.2 Plán ochrany drevín

Koruna drevín

Koruna drevín zasahujúca do priestoru staveniska sa vhodným spôsobom odkloní, napr. vyviazaním, prípadne upraví vhodným rezom. Záseh prevedie zaškolená osoba.

Koreňový priestor

V koreňovom priestore dreviny nie je možné skladovať chemické a iné látky, ktoré by mohli spôsobiť poškodenie dreviny a manipulovať s takýmito látkami.

Zhutňovanie pôdy

Koreňový priestor nesmie byť trvalo zaťažovaný chôdzou, jazdou a parkovaním vozidiel, skladovaním materiálu a pod. V koreňovom priestore nie je možné budovať nijaké stavebné konštrukcie uzatvárajúce pôdny povrch. Nepriepustné konštrukcie nesmú pokrývať viac ako 30% koreňového priestoru vzrastlého stromu. Ak nie je možné, napr. pre nedostatok miesta, zaistiť ochranu celého koreňového priestoru pred zhutnením, musí sa zabezpečiť priepustnosť pôdy pomocou vrstvy priepustného hrubozrnného materiálu (štrku), ktorý sa nanesie vo vzdialenosti nie menšej ako 2,5m od

Zníženie energetickej náročnosti budovy Mestského úradu v Myjave

kmeňa na podložku z netkanej textílie tak, aby sa zamedzilo priamemu poškodeniu koreňovej sústavy.

Navážka zeminy

Pri výkopových prácach a stavebných úpravách nie je dovolené v koreňovej zóne navážať zeminu, stavebný odpad, alebo stavebný materiál, ani zvyšovať nepriepustnosť pôdy. Ak to nie je možné, vykonajú sa tieto ochranné opatrenia:

- dôkladne sa zväži stav a vitalita dreviny
- pred zvýšením terénu navezením zeminy sa ručne alebo odsatím odstráni vegetačný pokryv, listy a zvyšok organického materiálu, ktorý by pri svojom rozkladnom procese mohol poškodiť korene
- pôvodný pôdny horizont musí byť aspoň z jednej tretiny priepustný, pričom takéto opatrenie zabezpečí tvorbu nových koreňov pri súčasnom zachovaní pôvodnej koreňovej sústavy
- pred navezením, ktorým sa trvalo zvýši úroveň terénu, vytvoria sa priepustné prevzdušňovacie zóny pomocou 0,2m vrstvy priepustného hrubozrnného materiálu a drenážnych rúrok

Odkopávky zeminy

V ochrannom koreňovom priestore nie je prípustné terén znižovať odkopávkami zeminy. Ak to nie je možné, po zvážení stavu a vitality dreviny sa vykonajú opatrenia na zmiernenie negatívneho vplyvu odkopávky (vyrovnávací rez koruny stromu, primerané zavlažovanie).

Hĺbenie výkopov

Hĺbenie výkopov sa nesmie vykonávať v koreňovom priestore. Ak to vo výnimočných prípadoch nie je možné zabezpečiť, musí sa výkop vykonávať ručne a nesmie sa viesť bližšie ako 2,5m od päty kmeňa. Pri hĺbení výkopov sa nesmú prerušiť korene hrubšie ako 3cm. Korene sa môžu prerušiť jedine rezom, pričom sa rezné miesta zahľadia a ošetria. V závislosti od straty koreňov môže nastať potreba drevinu ukotviť, prípadne vykonať vyrovnávací rez koruny. Ak napriek zabezpečenej ochrane drevín sa pri stavebných úpravách alebo pri výkopových prácach poškodí strom alebo jeho korene, je vykonávateľ stavebných alebo výkopových prác povinný zabezpečiť okamžité odborné ošetrenie poškodených stromov alebo ich koreňov. Ak strom rastie v nespevnenom teréne, môže sa minimálne jedno vegetačné obdobie pred zamýšľaným výkopom vybudovať koreňová clona. Hĺbka koreňovej clony závisí od hĺbky prekorenenia, nesmie však presiahnuť 1,5m až 2,0m. Vo vzdialenosti 30cm pred plánovaným výkopom sa ručne odstráni pôda a rezom ostrým nožom sa odstránia všetky korene. Strana budúceho výkopu sa odební priepustným debnením (drôteným pletivom, doskami a pod.) Dno koreňovej clony sa vyplní hrubšou hlinitou pôdou, vrchná aspoň 40cm vrstva koreňovej clony sa vyplní odkopanou zeminou zmiešanou s kompostom. Dbá sa na udržiavanie primeranej vlhkosti koreňovej clony.

Zníženie energetickej náročnosti budovy Mestského úradu v Myjave

13.5.3 Ochrana chránených druhov vtákov a netopierov

Navrhovaná stavba priamo nezasahuje do biotopov chránených druhov vtákov a netopierov, nakoľko zatepľované plochy domu sú celistvé, bez škár a navrhovaná stavba nezasahuje ani do priestorov pod strechou.

Počas realizácie stavby sa navrhuje obhliadka priestorov pod strechou a vypracovanie posudku odborne spôsobilou osobou, za účelom zistenia/vylúčenia výskytu chránených druhov živočíchov v stavbe.

V prípade výskytu chránených živočíchov v priestoroch pod strechou sa navrhuje z dôvodu zamedzenia rušenia chránených živočíchov v období hniezdenia, alebo výchovy mláďat, vykonávať práce na navrhovanej stavbe po 15. auguste do 1. apríla.

Chránené živočíchy – netopiere (Chiroptera) sa zakazuje:

- úmyselne odchytať alebo usmrcovať
- úmyselne rušiť, najmä v období hniezdenia alebo výchovy mláďat, ak by rušenie mohlo nepriaznivo ovplyvniť stav ochrany druhu
- úmyselne poškodzovať, ničiť alebo zbierať jeho vajcia vo voľnej prírode a držať ich vrátane prázdnych vajec
- úmyselne poškodzovať, ničiť alebo odstraňovať jeho hniezda
- medzidruhovo krížiť
- držať, predávať, vymieňať, prepravovať s cieľom predaja alebo výmeny alebo ponúkať na predaj alebo výmenu

12.6 Odpadové hospodárstvo

Organizácia a nakladanie s odpadmi vznikajúcimi počas realizácie stavby sa bude vykonávať v súlade s ustanoveniami zákona č.223/2001 Z.z. o odpadoch, Vyhlášky MŽP SR č. 283/2001 Z.z. o vykonaní niektorých ustanovení zákona o odpadoch a Vyhlášky MŽP SR č. 284/2001 Z.z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov.

12.6.1 Odpady vznikajúce počas realizácie

Projektové riešenie, stavebná realizácia i samotná prevádzka budú v plnom rozsahu rešpektovať všetky platné legislatívne predpisy v oblasti odpadového hospodárstva.

Č. druhu odpadu	Názov druhu odpadu	Pôvod druhu odpadu	Predpoklad. množstvo odpadu	Kateg. odpadu
08 01 11	Odpadové farby a laky obsahujúce organické rozpúšťadlá alebo iné nebezpečné látky (syntetické, polyuretánové,..)	zber odpadu počas výstavby	0,5 kg	N

Zníženie energetickej náročnosti budovy Mestského úradu v Myjave

14 16 03	Iné rozpúšťadlá a zmesi rozpúšťadiel	zber odpadu počas výstavby	0,5 l	N
15 01 01	Obaly z papiera a lepenky (mechy, kartóny)	zber odpadu počas výstavby	40 kg	O
15 01 02	Obaly z plastov (streč. fólie, vedrá, tuby..)	zber odpadu počas výstavby	20 kg	O
15 01 03	Obaly z dreva (palety,..)	zber odpadu počas výstavby	180 kg	O
15 01 04	Obaly z kovu (pásky,..)	zber odpadu počas výstavby	3 kg	O
15 01 10	Obaly obsahujúce zvyšky nebezpečných látok alebo kontaminované nebezpečnými látkami (obaly zo syntetických a polyuretánových farieb,..)	zber odpadu počas výstavby	1 kg	N
17 01 07	Zmesi betónu, tehál. obkladačiek, dlaždíc a keramiky iné ako uvedené v 17 01 06	zber odpadu počas výstavby	31,6 m3	O
17 02 02	Sklo	zber odpadu počas výstavby	5500 kg	O
17 04 05	Železo a oceľ	zber odpadu počas výstavby	600 kg	O
17 06 04	Izolačné materiály iné ako uvedené v 17 06 01 a 17 06 03 (EPS, MW, XPS, PUR)	zber odpadu počas výstavby	20 kg	O
17 09 04	Zmiešané odpady zo stavieb a demolácií iné ako uvedené	zber odpadu počas výstavby	6,2 m3	O

Odpad druhu 08 01 11 a 14 16 03, tekuté odpady je potrebné sústreďovať do nepriepustnej nádoby alebo kontajnera a uprednostní sa ich zužitkovanie na údržbu stavby. Tekuté odpady, ktoré nie je možné zužitkovať a tuhé a pastovité odpady, sa zneškodnia v spalovni odpadov.

Zníženie energetickej náročnosti budovy Mestského úradu v Myjave

Odpad druhu 15 01 01 (obaly z papiera a lepenky) bude separovaný, dočasne uložený na pozemku stavebníka a najneskôr po ukončení stavby bude odvezený do zberných surovín.

Odpad druhu 15 01 02 (obaly z plastov) bude separovaný, dočasne uložený na pozemku stavebníka a najneskôr po ukončení stavby bude odvezený do zberných surovín.

Odpad druhu 15 01 03 (obaly z dreva- palety) bude separovaný, dočasne uložený na pozemku stavebníka a najneskôr po ukončení stavby bude vrátený distribútorovi, alebo odvezený do zberných surovín.

Odpad druhu 15 01 04 (obaly z kovu) jednocestný obal po vyčistení od výrobku bude separovaný, dočasne uložený na pozemku stavebníka a najneskôr po ukončení stavby bude odvezený do zberných surovín.

Odpad druhu 15 01 10 (obaly zo syntetických a polyuretánových farieb) bude separovaný, dočasne uložený na pozemku stavebníka a najneskôr po ukončení stavby bude odvezený na vhodnú skládku odpadov.

Odpad druhu 17 02 02 a 17 04 05 (sklo, železo a oceľ) bude separovaný, dočasne uložený na pozemku stavebníka a najneskôr po ukončení stavby bude odvezený do zberných surovín.

Odpady druhu 17 06 04 (izolačné materiály EPS-F) bude separovaný, dočasne uložený na pozemku stavebníka a najneskôr po ukončení stavby bude odvezený do zberných surovín.

Odpad druhu 17 06 05 (stavebné materiály obsahujúce azbest) bude separovaný a likvidovaný organizáciou oprávnenou na likvidáciu nebezpečného odpadu obsahujúceho azbest.

Odpad druhu 17 01 07 a 17 09 04 – bude dočasne uložený v pristavenom kontajneri, odkiaľ bude odvezený a zneškodnený oprávnenou organizáciou pre likvidáciu odpadu.

12.6.2 Odpady vznikajúce počas prevádzky stavby

Navrhovaná stavba nemá vplyv na zmenu odpadov vznikajúcich počas prevádzky stavby.

13. ORGANIZÁCIA VÝSTAVBY

Pred začatím stavebných prác je potrebné vybudovať provízorne objekty zariadenia staveniska slúžiace na ochranu pracovníkov pred nepriaznivým počasím a na skladovanie materiálu. Súčasťou zariadenia staveniska je

Zníženie energetickej náročnosti budovy Mestského úradu v Myjave

provizórna prípojka elektrickej energie na 220V a 380V s uzamykateľnou skrinkou elektromeru. Provizórnu prípojku elektrickej energie je potrebné zriadiť podľa pokynov rozvodových závodov. Založenie a ukotvenie lešenia a pomocných konštrukcií je potrebné konzultovať so statikom.

Všetky dotknuté konštrukcie, ktoré sa samotnou stavbou znehodnotia, stratia funkciu, alebo už nebudú spĺňať požiadavky je nutné zrekonštruovať, resp. vymeniť. Po dokončení stavby sa musí okolie stavby uviesť do pôvodného stavu.

14. BEZPEČNOSTNÉ OPATRENIA PRI USKUTOČŇOVANÍ STAVEBNÝCH PRÁČ

Pri všetkých prácach na stavenisku je potrebné dodržiavať nariadenie vlády Slovenskej republiky z 21. novembra 2001, „O minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko“, ktoré sú v Zbierke zákonov č. 510/2001.

- Zákon 330/96 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení Zákona 158/2002 Z.z.
- Zákon 311/2001, Zákonník práce v znení 165/2002 Z.z.
- Nariadenie vlády č. 201/2001 Z.z. o minimálnych bezpečnostných požiadavkách na pracovisko
- Nariadenie vlády č. 204/2001 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách pri práci s bremenami.
- Vyhláška 59/82 Zb. základné požiadavky na zaistenie BOZP
- Vyhláška 718/2002 Z.z. na zaistenie BOZP, bezpečnosť tlakových, zdvíhacích, elektrických, plynových zariadení.

Počas realizácie stavby je potrebné dôsledne dodržiavať všetky bezpečnostné predpisy týkajúce sa ochrany zdravia pri práci v súlade s príslušnými predpismi. Bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci sú povinní zaistiť zhotovitelia stavby preškolením a poučením pracovníkov stavby.

15. VŠEOBECNÉ USTANOVENIA

- Projekt je vypracovaný pre účely stavebného povolenia.
- Pre špecifické výrobky, akými sú oceľové konštrukcie, klampiarske konštrukcie, okná a dvere vrátane spôsobu ich osadenia sa odporúča vypracovanie realizačnej, alebo dielenskej dokumentácie.
- Akékoľvek šírenie, alebo kopírovanie tohto projektu bez súhlasu autora je podľa zákona o ochrane autorských prác zakázané.

Vypracoval:

Ing. Langrová, Bc. Ivan Praženka

Zodpovedný projektant:

Ing. Peter Podmajerský

Zníženie energetickej náročnosti budovy Mestského úradu v Myjave

Dátum: 12/2015