

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe

DU-POS DD 21/2017

Dražobník: **DUPOS dražobná, spol. s r.o.**
Tamaškovičova 17, 917 01 Trnava
IČO 36 233 935
spoločnosť je zapísaná v obchodnom registri OS Trnava, vo vložke č. 11681/T, oddiel: Sro.
zastúpená: Mgr. Monika Chorváthová, konateľ

Navrhovateľ dražby: **Slovenská správcovská a reštrukturalizačná, k.s.**
Sídlo: Horná 23, 974 01 Banská Bystrica
Kancelária: Dunajská 48, 811 08 Bratislava
Zapísaná: Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel Sr, vložka 578/S
IČO: 44 088 833
Značka správcu: S 1240
Zastúpená: JUDr. Miroslav Duračinský, komplementár

Správca úpadcu:

Meno a priezvisko: **Miroslav Švancara** „v konkurze“
Dát. nar.: 16.11.1970
Trvale bytom: Partizánska 380/25, 907 01 Myjava

na majetok ktorého bol uznesením Okresného súdu Trenčín sp. zn. 38K/8/2014 zo dňa 31.03.2014, vyhlásený konkurz (uznesenie bolo uverejnené v OV dňa 07.04.2014, číslo OV 67/2014) a za správcu konkurznej podstaty bola ustanovená Slovenská správcovská a reštrukturalizačná, k.s., ktorá menom úpadcu koná v zmysle § 44 ods. 1 zákona č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej „zákon o konkurze“) a ktorý počas konkurzu vykonáva správu majetku podliehajúceho konkurzu v zmysle § 40 ods. 2 zákona o konkurze.

Dátum konania dražby: **20.04.2017**

Čas otvorenia dražby: **09:00 hod.**

Miesto konania dražby: Grand Hotel, Palackého 3477, 911 01 Trenčín, Veľký salónik na 1. Poschodí

Opakovanie dražby: prvá dražba

Predmet dražby:

LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec
2877	Myjava	Myjava	Myjava	Myjava

Parcely registra "C"

spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 86/2229 k pozemkom:

Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera /m ² /
1958	Zastavané plochy a nádvoría	447

Stavby

spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 86/2229 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach stavby:

Supisné číslo	Parcela	Druh stavby
380	1958	Bytový dom

Byty a nebytové priestory:

Číslo bytu	Podlažie/Poschodie	Adresa	Výmera /m ² /
10	1. p.	Partizánska 380/25	81,22

Opis a stav predmetu dražby:

Byt č.10 sa nachádza na prvom poschodí /3.NP/ v sedempodlažnom bytovom dome (nadzemný suterén, prízemie a 5 poschodí) v blízkosti centra mesta Myjava. Dom bol daný do užívania v roku 1978. Ide o bytový dom postavený na betónových základoch s obvodovým murivom z plošných panelových dielcov so zateplením kontaktným zatepľovacím systémom. Zastrešenie domu je riešené plochou strechou. Na poschodí v dome sa nachádza 6 bytov, celkovo bytov v dome 36.

Vstup do domu je z prednej strany domu a tiež aj zo zadnej strany domu. Okná v spoločných častiach domu sú na báze plastov, vstupné dvere do domu tiež plastové.

Prístup k domu je priamo z Partizánskej ulice. Vstupné dvere do domu sú otvárané elektronickým vrátnikom pomocou telefónnych aparátov, ktoré sú umiestnené v jednotlivých bytoch. V bytovom dome sa nachádza jeden osobný výťah.

Dom je napojený na všetky verejné inžinierske siete a to konkrétne : voda, kanalizácia, elektro, plyn, káblová televízia, STA.

Spoločnými časťami bytového domu sa rozumie : časti domu nevyhnuté na jeho podstatu a bezpečnosť a sú určené na spoločné užívanie, najmä základy domu, strecha, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody schodiská, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie.

Spoločnými zariadeniami bytového domu sa rozumie : zariadenia určené na spoločné užívanie a to najmä výťahy, práčovne, sušiarne, kočíkárne, STA, bleskozvod, vodovodné, kanalizačné, elektrické, plynové, teplotné a telefónne prípojky a to aj v prípade ak sú umiestnené mimo domu a slúžia výlučne domu, v ktorom je oceňovaný byt umiestnený.

Technický popis bytu :

Oceňovaný byt je štvorizbový po čiastočnej rekonštrukcii. Nachádza sa na 1.poschodí v krajnej sekcii domu.

Byt dispozične pozostáva z nasledovných miestností : chodba, kúpeľňa, WC , kuchyňa , obývacia izba, izba, izba, izba , dve komory. Príslušenstvo bytu tvorí pivnica, ktorá je umiestnená v nadzemnom suteréne domu.

Podlahy sú vyhotovené nasledovne : v kuchyni, v obývacej izbe, v izbe č.1, v izbe č.2 - laminátová podlaha, v izbe č.3 - PVC, chodba - časť keramická dlažba, časť laminátová podlaha, v kúpeľni a vo WC - keramická dlažba, v komorách - poter.

V kuchyni sa nachádza zánovná kuchynská linka s nerezovým drezom s vodovodnou batériou nerezovou pákovou, plynový sporák s elektrickou rúrou, digestor. Keramický obklad je vyhotovený dookola celej kuchynskej linky a sporáka.

Bytové jadro je umakartové. Dvere do kúpeľne sú poškodené .

V kúpeľni sa nachádza smaltovaná vaňa a keramické umývadlo. Vodovodné batérie sú nerezové pákové. Keramický obklad je

vyhotovený dookola celej kúpelne aj okolo vane, časť obkladu v kúpeľni je opadnutá..

Vo WC sa nachádza WC so spodnou nádržkou bez umývadla. Keramický obklad je vyhotovený dookola celého WC .

Okná sú v celom byte zdvojené v drevenom ráme + textilné rolety, dvere hladké plné do izieb s preskelním

Vnútorne úpravy povrchov – tapety a vápenné omietky hladké. Radiátory v byte sú liatinové s meračmi tepla.

Vykurovanie bytu aj ohrev TUV je z centrálnej kotolne, ktorá je umiestnená mimo domu .

Byt je napojený na všetky inžinierske siete a to konkrétne : voda, kanalizácia, plyn, elektro. Elektrina v byte bola v deň obhliadky odpojená.

Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží

Popis práv a záväzkov k predmetu dražby:

- ZÁL. PRÁVO V PROSPECH OSTATNÝCH VLASTNÍKOV BYTOV A NEBYTOVÝCH PRIESTOROV V ZMYSLE USTANOVENIA PAR.15 ODS.1 ZÁKON č. 182/93 Z.Z. O VLASTNÍCTVE BYTOV A NEBYT. PRIESTOROV - Z 111/07 - 120/07

- ZÁLOŽNÉ PRÁVO V PROSPECH ZÁLOŽNÉHO VERITEĽA SLOVENSKÁ SPORITEĽŇA, a.s., TOMÁŠIKOVA 48, 832 37 BRATISLAVA, IČO: 00 151 653 - PREDMETOM ZÁLOHU JE BYT Č.10 NA 1.POSCH, VCHOD 25 OBYT.DOMU s.č. 380 NA p.č. 1958 , p.č. 1958 - ZAST.PL -. 447 M2 V PODIELE 86/2229 NA SPOL.ČASTIACH A ZAR.DOMU A POZEMKU - V ZMYSLE V 1165/09 - ZMLUVA O ZRIADENÍ ZÁL. PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTIAM A MANDÁTNA ZMLUVA. VKLAD POVOLENÝ DŇA 26.01.2010. VZ 47/09

- Uznesením Okresného súdu Trenčín č.k. 38K/8/2014 zo dňa: 31.3.2014 bol vyhlásený konkurz na majetok dlžníka: Miroslav Švancara (16.111970), ul.Partizánska 380/25, 907 01 Myjava v zmysle Z. 552/16 - p.č.zmeny 1022/16

Nie sú známe žiadne nájomné zmluvy týkajúce sa predmetu dražby.

Znalecký posudok:

Číslo znaleckého posudku
44/2017

Menó znalca:
Ing. Lenka Ďurechová

Dátum vyhotovenia:
13.02.2017

Všeobecná cena odhadu
50 800,00 €

Najnižšie podanie : 50 800,00 €

Minimálne prihodenie: 300,00 €

Výška dražobnej zábezpeky: 5 000,00 €

Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky:

Prevodom na bankový účet dražobníka alebo v hotovosti u dražobníka najneskôr do zahájenia dražby s preukázaním potvrdenia o úhrade týmto alebo zákonom povoleným spôsobom alebo vo forme bankovej záruky. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.

Adresa a číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky:

DUPOS dražobná, spol. s r.o., Tamaškovičova 17, Trnava, číslo účtu: SK58 0900 0000 0002 8591 0242, Var. Symbol: 212017

Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky: do otvorenia dražby

Doklad, preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky: Výpis z bankového účtu, potvrdenie o vklade peňažných prostriedkov na bankový účet v hotovosti, príjmový pokladničný doklad dražobníka, banková záruka.

Spôsob vrátenia dražobnej zábezpeky: Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo upustení od dražby, najneskôr však do 5 dní od skončenia dražby alebo od upustenia od dražby.

Úhrada ceny dosiahnutej vydražením: V zmysle ustanovenia § 26 ods. 3. až 5 zák. č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách sa dražobná zábezpeka započítava vydražiteľovi do ceny dosiahnutej vydražením. Zostávajúcu časť ceny, dosiahnutej vydražením je vydražiteľ povinný zaplatiť dražobníkovi do 15 dní od skončenia dražby, pokiaľ sa vydražiteľ nedohodne s navrhovateľom dražby inak, a to v hotovosti alebo bankovým prevodom na účet dražobníka, podľa vyššie uvedených bodov v časti Dražobná zábezpeka. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.

Obhliadka predmetu dražby/dátum a čas:

Obhliadka 1: **04.04.2017 12:00 hod.**
Obhliadka 2: **13.04.2017 12:30 hod.**

Organizačné pokyny: Obhliadka sa uskutoční po predchádzajúcom telefonickom dohovore na tel. čísle 033 / 553 27 22, prípadne na mobilnom čísle 0911620317.

Podmienky odovzdania predmetu dražby vydražiteľovi:

Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením. Užívacie právo prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa.

Notár, ktorý osvedčí priebeh dražby notárskou zápisnicou:

JUDr. Peter Opatovský, M. Sch. Trnavského 6, Trnava

Poučenie:

V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Toto právo zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto

rozsudok týka. Osoba, ktorá podala na súde takú žalobu, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania.

Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a žalobca. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

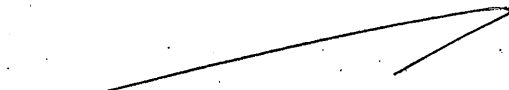
Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a keď neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

Upozorňujeme všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby iné práva, že ich môžu preukázať najneskôr do začatia dražby a uplatniť na dražbe ako dražitelia.

Účastníkom dražby môže byť osoba, ktorá spĺňa podmienky ustanovené Zákonom č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a dostavila sa s cieľom urobiť podanie. Ostatné osoby platia vstupné 3,32 EUR.


V Trnave dňa 06.01.2017

za Navrhovateľa:


Slovenská správcovská a reštrukturalizačná, k.s.

JUDr. Miroslav Duračinský
komplementár správcu úpadcu
Miroslav Švancara „v konkurze“

za Dražobníka:


Mgr. Monika Chorváthová
konateľ spoločnosti
DUPOS dražobná, spol. s r.o.