

Mesto Myjava

č. j.: SOÚ 61,R/2016 Myj. (SOÚ 268/2014,49/2015)

Myjava, dňa 16.5.2016

ROZHODNUTIE

Mesto Myjava ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa § 5 písm. a) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov posúdilo a prerokovalo žiadosť o vydanie dodatočného povolenia terénnych úprav a na základe ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním, ktoré sa konalo dňa 3.3.2015 a 14.5.2015 takto rozhodlo :

Stavebníkovi : **Milan Klasovitý, Turá Lúka 531, 907 03**

Ing. Jaroslav Jurek, Horný rad 539/15, 906 13 Brezová pod Bradlom

Ing. Katarína Jureková, Horný rad 539/15, 906 13 Brezová pod Bradlom

Júlia Dulovičová, P. Jilemnického 2530/17, 052 01 Spišská Nová Ves

podľa § 88a ods. 4 stavebného zákona povoľuje

dodatočné povolenie

" Terénne úpravy "

na pozemku p.č.: **KNC 8522/19, KNC 8522/20, KNE 8435 – (KNC 8522/7), KNC 8538/1**
v katastrálnom území **Myjava**.

za týchto podmienok :

A) Popis vykonaných prác :

- Stavebník zrealizoval na pozemkoch p.č. KNC 8522/19, KNC 8522/20, KNE 8435 – (KNC 8522/7), KNC 8538/1 terénne úpravy - odkop zeminu, ktorými rozšíril jestvujúcu hlinenú cestu a následne nahrnul odkopanú zeminu do odvodňovacej priekopy miestnej komunikácie. Pre zabezpečenie odtoku dažďových vôd sa do priekopy vložili betónové skruže DN 400 dĺžky 0,80 m v celkovej dĺžke potrubia cca 64 m, ktoré sú zahrnuté zeminou. Dažďová kanalizácia začína na pozemku p.č.: KNC 8522/20 a je vedená v krajnici miestnej komunikácie na pozemok p.č. KNC 8538/1. Ukončenie dažďovej kanalizácie je realizované výpustným objektom z prostého betónu. V polovici dažďovej kanalizácie je zrealizovaná revízna šachta, ktorá je tvorená betónovými skružami hĺbky 1 m a výšky 0,60 m.

B) Nariaďuje úpravy terénu v tomto rozsahu :

- stavebník navezie odstránenú zeminu späť na pozemok p.č. KNE 8435 – (KNC 8522/7) a uvedie terén do pôvodného stavu v zmysle projektovej dokumentácie výkresu „ Situácia – zakreslenie terénnych úprav“ pod číslom výkresu 01.

C) Podmienky na dokončenie terénnych úprav :

1. Terénne úpravy budú dokončené podľa projektovej dokumentácie vypracovanej autorizovaným stavebným inžinierom Ing. Petrom Podmajerským, registračné číslo 5623 * I1. Prípadné zmeny nemožno urobiť bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy, týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku v zmysle vyhl.č. 147/2013 Z.z..
3. Stavebník v zmysle § 75 stavebného zákona musí zabezpečiť vytýčenie hranice medzi pozemkom p.č. KNE 8435 – (KNC 8522/7) a pozemkami KNC 8522/19, KNC 8538/1 v zmysle výkresu „ Situácia – zakreslenie terénnych úprav“ pod číslom výkresu 01 v rozsahu vykonaných terénnych úprav fyzickou osobou alebo právnickou osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti a autorizačné overenie vybraných geodetických a kartografických činností autorizovaným geodetom a kartografom.
4. Stavebník v zmysle § 75a ods. 4 stavebného zákona predloží doklady o vytýčení priestorovej polohy terénnych úprav stavebnému úradu ku kolaudácii stavby.
5. Stavebník je povinný pred začatím stavebných prác zabezpečiť vytýčenie všetkých jestvujúcich inžinierskych sietí.
6. Stavebník je povinný pred realizáciou terénnych úprav na pozemku p.č. KNE 8435 – (KNC 8522/7) dohodnúť termín vykonávania týchto prác s vlastníkom uvedeného pozemku.
7. Terénne úpravy budú dokončené do 31.10.2016 od nadobudnutia právoplatnosti dodatočného povolenia terénnych úprav.
8. Terénne úpravy sa budú uskutočňovať svojpomocne.
Stavebný dozor na stavbe bude vykonávať : Ing. Peter Podmajerský, Turá Lúka č. 177, 907 03 Myjava
9. Na stavbe musí byť k dispozícii projektová dokumentácia overená v konaní o dodatočnom povolení terénnych úprav.
10. Stavebník je povinný, aby čo najmenej rušil užívanie susedných pozemkov a stavieb a aby vykonávanými prácami nevznikli škody, ktorým možno zabrániť; po skončení prác je povinný uviesť susedný pozemok alebo stavbu do pôvodného stavu, a ak to nie je možné alebo hospodársky účelné, poskytnúť vlastníkovi náhradu podľa všeobecných predpisov o náhrade škody.
11. Stavebník musí viesť o stavbe dokumentáciu vedenia stavby - stavebný denník.
12. Stavebník je povinný riadne čistiť komunikáciu znečistenú stavebnými mechanizmami vychádzajúcimi zo staveniska.
13. Stavenisko musí umožňovať bezpečný pohyb osôb vykonávajúcich stavebné práce.
14. Stavenisko musí mať zabezpečený odvoz alebo likvidáciu odpadu.

15. Stavenisko musí byť zriadené a prevádzkované tak, aby bola zabezpečená ochrana zdravia ľudí na stavenisku a v jeho okolí, ako aj ochrana životného prostredia podľa osobitných predpisov.

16. Stavenisko musí byť označené ako stavenisko s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby.

17. Po ukončení terénnych úprav podá stavebník v zmysle § 79 stavebného zákona návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia.

18. Podmienky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov :

Okresný úrad Myjava, odbor starostlivosti o životné prostredie – úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny :

- Každý je pri vykonávaní akejkoľvek činnosti, ktorou môže ohroziť, poškodiť alebo zničiť rastliny alebo živočíchy alebo ich biotopy, povinný postupovať tak, aby nedochádzalo k ich zbytočnému úhynu alebo poškodeniu a ničeniu. V prípade výskytu chránených druhov živočíchov, rastlín a skamenenín informovať orgán štátnej správy ochrany prírody a krajiny bezodkladne a zabezpečiť ich ochranu podľa pokynov konajúceho orgánu ochrany prírody a krajiny.
- Stavebník počas realizácie uvedenia pozemku CKN p.č. 8435 a počas uskutočňovania terénnych úprav na pozemku p. CKN č. 8538/1 zabezpečí ochranu zostávajúcich drevín rastúcich mimo lesa v okolí navrhovanej stavby pred poškodením a zničením v súlade s STN 83 7010 Ochrana prírody Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie :
 - ochrany koreňového priestoru pred zhutnením vo vzdialenosti min 2,5 m od kmeňa, ručným výkopom ryhy pre uloženie potrubia v koreňovom priestore,
 - ochrany kmeňa pred mechanickým poškodením debnením do výšky min 2 m bez poškodenia, stromy a nesmie sa umiestniť bezprostredne na koreňové nábehy,
 - ochrany koruny vyviazaním konárov.
- Na prípadnú sadovnícku úpravu nezastanej časti stavebného pozemku budú použité iba geograficky pôvodné druhy drevín a bežne používané druhy sadovníckej úpravy. V žiadnom prípade nebudú použité invázne druhy rastlín a splanujúce druhy rastlín.

BVS a.s. Bratislava :

- Pri akejkoľvek stavebnej alebo inej činnosti v trase vodovodu a kanalizácie, pri ktorej by mohlo dôjsť ku stretu záujmov s vodohospodárskymi zariadeniami v prevádzke BVS, požadujeme rešpektovať naše zariadenia a ich ochranné pásma vrátane všetkých ich zariadení a súčastí podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.

Slovak Telekom a.s. Bratislava :

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 68 zákona č. 351/2011 Z.z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 65 zákona č. 351/2011 Z.z. o ochrane proti rušeniu.
2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade vzniku ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii sa SEK Slovak Telekom a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť

Slovak Telekom a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spol. povereného správou sietí:

Alexander Kollár, alexander.kollar@telekom.sk, + 421 34 6512211.

4. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemné telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve SEK Slovak Telekom a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
5. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinnosti podľa §68 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

19. Rozhodnutie o námietkach a pripomienkach účastníkov konania:

Pavel Verecký bytom SNP 11, 914 51 Trenčianske Teplice, Tibor Petrák bytom Piešťanská 2141/13, 911 05 Trenčín a Jana Miklóšiová bytom Piešťanská 2141/13, 911 05 Trenčín ako splnomocnený zástupcovia účastníčky konania pani Anny Petrákovovej bytom Piešťanská 2141/13, 911 05 Trenčín vzniesli pripomienky ku ktorým stavebný úrad prihliadol.

Odôvodnenie

Dňa 25.8.2014 vykonal poverený pracovník stavebného úradu Ján Duga štátny stavebný dohľad (ďalej len ŠSD) na základe poverenia primátom mesta Myjava p. Pavlom Halabrinom pod č. Po 2/2014 Myj. za účelom prešetrenia realizácie terénnych úprav na pozemkoch p.č. KNE 8436, KNE 8437/1, KNE 8437/2, KNE 8437/3, KNE 8439, KNE 8440 v katastrálnom území Myjava, pri ktorom bolo zistené, že stavebníci : Milan Klasovitý, Turá Lúka 531, 907 03, Ing. Jaroslav Jurek, Horný rad 539/15, 906 13 Brezová pod Bradlom, Ing. Katarína Jureková, Horný rad 539/15, 906 13 Brezová pod Bradlom, Júlia Dulovičová, P. Jilemnického 2530/17, 052 01 Spišská Nová Ves (ďalej len stavebník) začali realizovať terénne úpravy bez stavebného povolenia. Stavebník sa dopustil porušenia § 71 ods.1. písm. a) stavebného zákona. Rozsah vykonaných prác je uvedený vo výroku tohto rozhodnutia v bode A) Popis vykonaných prác.

Tento protiprávny stav bol prerokovaný v priestupkovom konaní. Rozhodnutie o porušení stavebného zákona a uložení pokuty bolo vydané dňa 26.1.2015 pod Zn.: SOÚ-333/P-12,R/2014/2015 Myj. pre stavebníka Milan Klasovitý, Turá Lúka 531, 907 03.

Tento protiprávny stav bol prerokovaný v priestupkovom konaní. Rozhodnutie o porušení stavebného zákona a uložení pokuty bolo vydané dňa 26.1.2015 pod Zn.: SOÚ-334/P-13,R/2014/2015 Myj. pre stavebníka Ing. Jaroslav Jurek, Horný rad 539/15, 906 13 Brezová pod Bradlom.

Tento protiprávny stav bol prerokovaný v priestupkovom konaní. Rozhodnutie o porušení stavebného zákona a uložení pokuty bolo vydané dňa 26.1.2015 pod Zn.: SOÚ-335/P-14,R/2014/2015 Myj. pre stavebníčku Ing. Katarína Jureková, Horný rad 539/15, 906 13 Brezová pod Bradlom.

Tento protiprávny stav bol prerokovaný v priestupkovom konaní. Rozhodnutie o porušení stavebného zákona a uložení pokuty bolo vydané dňa 26.1.2015 pod Zn.: SOÚ-336/P-15,R/2014/2015 Myj. pre stavebníčku Júlia Dulovičová, P. Jilemnického 2530/17, 052 01 Spišská Nová Ves.

V zmysle § 88a ods. 7) stavebného zákona, na konanie o dodatočnom povolení stavby sa primerane vzťahujú ustanovenia § 58 až 66 stavebného zákona.

Na základe vykonaného štátneho stavebného dohľadu, oznámil stavebný úrad dňa 8.9.2014 pod č.j.: SOÚ 268,výzv./2014 Myj. z vlastného podnetu začatie konania o dodatočnom povolení terénnych úprav podľa § 18 správneho poriadku v spojení s § 93 ods. 1 v spojení s § 88a ods. 1 stavebného zákona a zároveň vyzval stavebníka, aby predložil doklady potrebné k dodatočnému povoleniu terénnych úprav. Stavebný úrad určil primeranú lehotu do 60 dní odo dňa doručenia výzvy na predloženie dokladov potrebných k vydaniu

dodatočného povolenia terénnych úprav.

Dňa 18.11.2014 podal stavebník žiadosť o predĺženie lehoty na predloženie dokladov potrebných k vydaniu dodatočného povolenia terénnych úprav. V žiadosti stavebník uviedol, že v primeranej časovej lehote nestihol doložiť všetky doklady potrebné k vydaniu dodatočného povolenia terénnych úprav.

Dňa 24.11.2014 pod Č.j.: SOÚ 268,pred.leh./2014 Myj. stavebný úrad v súlade s § 28 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov predĺžil stavebníkovi lehotu na doplnenie dokladov a zároveň určil, aby v lehote do 60 dní odo dňa doručenia tejto výzvy doklady potrebné k vydaniu dodatočného povolenia terénnych úprav doplnil.

Stavebník v určenej lehote doklady potrebné k vydaniu dodatočného povolenia terénnych úprav doplnil a na základe doplnenia dokladov stavebný úrad v konaní pokračoval.

Stavebný úrad oznámil oznámením dňa 13.2.2015 pod č. j.: SOÚ 49,O/2015 Myj. (SOÚ 268/2014) začatie konania o dodatočnom povolení terénnych úprav podľa § 18 správneho poriadku v spojení s § 93 ods. 1 v spojení s § 88a ods.1 stavebného zákona účastníkom konania a dotknutým orgánom a nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním. Stavebný úrad v oznámení upozornil účastníkov konania, že svoje námietky a pripomienky môžu uplatniť najneskôr na ústnom pojednávaní spojenom s miestnym zisťovaním, inak k nim nebude prihliadnuté. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská aj dotknuté orgány štátnej správy.

Dňa 18.2.2015 bola doručená na Spoločnú obecnú úradovňu so sídlom v Myjave doporučená zásielka týkajúca sa doručenia oznámenia o začatí konania o dodatočnom povolení terénnych úprav " Terénne úpravy " na pozemku p.č.: KNE 8435 – (KNC 8522/7), KNE 8436 – (KNC 8522/7), KNE 8437/1 – (KNC 8522/7), KNE 8437/2 – (KNC 8522/7), KNC 8538/1 v katastrálnom území Myjava pod č.j.: SOÚ 49,O/2015 Myj. (SOÚ 268/2014) zo dňa 13.2.2015, kde stavebníkom je Milan Klasovitý, Turá Lúka 531, 907 03; Ing. Jaroslav Jurek, Horný rad 539/15, 906 13 Brezová pod Bradlom; Ing. Katarína Jureková, Horný rad 539/15, 906 13 Brezová pod Bradlom a Júlia Dulovičová, P. Jilemnického 2530/17, 052 01 Spišská Nová Ves, na ktorej bolo poštou uvedené, že adresa účastníčky konania Anny Ďurianovej bytom Júliusa Bottu 1137/7, Revúca 050 01 je neznáma.

Vzhľadom na tieto skutočnosti stavebný úrad oznámil oznámením dňa 23.2.2015 pod č. j.: SOÚ 49,O2/2015 Myj. (SOÚ 268/2014) účastníčke konania s neznámym pobytom začatie konania o dodatočnom povolení terénnych úprav formou verejnej vyhlášky v meste Myjava a určil aby prípadné svoje pripomienky a námietky k horeuvedenej danej stavbe uplatnila v lehote 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia. Toto oznámenie sa doručilo v zmysle § 26 ods.1 správneho poriadku - zákon č. 71/1967 Zb. - úplné znenie, účastníčke konania – Anne Ďurianovej bytom Júliusa Bottu 1137/7, Revúca 050 01 s neznámym pobytom verejnou vyhláškou a bolo v zmysle § 26 ods.2 správneho poriadku - zákon č. 71/1967 Zb. - úplné znenie, vyvesené po dobu 15 dní na verejnej tabuli mesta Myjava. Posledným dňom tejto lehoty bol dňom doručenia.

Dňa 27.2.2015 boli na stavebný úrad doručené písomné námietky a pripomienky účastníčky konania zo dňa 25.2.2015 od pani Anny Petrákovej bytom Piešťanská 2141/13, 911 05 Trenčín v ktorej uviedla, že nesúhlasí s dodatočným povolením terénnych úprav a žiada uviesť pozemok v jej vlastníctve (p.č. KNE 8435 – (KNC 8522/7)) do pôvodného stavu.

Dňa 2.3.2015 boli na stavebný úrad doručené písomné pripomienky od pána Ing. Ivana Groma bytom Vajnorská 65, 831 03 Bratislava ku konaniu o dodatočnom povolení terénnych úprav " Terénne úpravy " na pozemku p.č.: KNE 8435 – (KNC 8522/7), KNE 8436 – (KNC 8522/7), KNE 8437/1 – (KNC 8522/7), KNE 8437/2 – (KNC 8522/7), KNC 8538/1 v katastrálnom území Myjava.

Stavebný úrad v zmysle ustanovenia § 59 stavebného zákona, ktorým je vymedzený okruh účastníkov konania dodatočného povolenia terénnych úprav (stavebného konania) skúmal, na základe vznesených pripomienok postavenie p. Ing. Ivana Groma bytom Vajnorská 65, 831 03 Bratislava ako účastníka konania.

Stavebný úrad vydal dňa 10.4.2015 pod č. j.: SOÚ 49,R1/2015 Myj. (SOÚ 268/2014) rozhodnutie, ktorým Ing. Ivanovi Gromovi bytom Vajnorská 65, 831 03 Bratislava, nepriznal postavenie účastníka konania v zmysle § 59 stavebného zákona. Toto rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 5.5.2015.

Dňa 3.3.2015 sa uskutočnilo ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním. Pri ústnom pojednávaní spojenom s miestnym zisťovaním sa účastníci konania dohodli, že projektová dokumentácia terénnych úprav bude prepracovaná v zmysle vzájomnej dohody účastníkov konania a predloží sa v lehote do 8.4.2015 stavebnému úradu. Jana Miklášiová bytom Piešťanská 2141/13, 911 05 Trenčín ako splnomocnená účastníčky konania na ústnom pojednávaní spojenom s miestnym zisťovaním od pani Anny Petrákovej bytom Piešťanská 2141/13, 911 05 Trenčín uviedla, že naďalej trvá na písomnom stanovisku doručenom stavebnému úradu dňa 27.2.2015.

Dňa 26.3.2015 boli na stavebný úrad doručené písomné pripomienky účastníčky konania zo dňa 23.3.2015 od pani Anny Petrákovej bytom Piešťanská 2141/13, 911 05 Trenčín v ktorej uviedla, že naďalej trvá na odstránení uvedených terénnych úprav z pozemku v jej vlastníctve a trvá na svojom písomnom stanovisku zo dňa 27.2.2015.

Na základe prepracovanej projektovej dokumentácie predloženej stavebnému úradu v stanovenej lehote, Mesto Myjava ako príslušný stavebný úrad oznámilo oznámením dňa 13.4.2015 pod č. j.: SOÚ 49,03/2015 Myj. (SOÚ 268/2014) začatie konania o dodatočnom povolení terénnych úprav známym účastníkom konania a dotknutým orgánom jednotlivo a verejnou vyhláškou účastníčke konania s neznámym pobytom a súčasne nariadil k podanej žiadosti nové ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním.

Nové ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním sa konalo dňa 14.5.2015. Pri ústnom pojednávaní spojenom s miestnym zisťovaním predložil splnomocnený pán Pavel Verecký bytom SNP 11, 914 51 Trenčianske Teplice, Tibor Petrák bytom Piešťanská 2141/13, 911 05 Trenčín a Jana Miklášiová bytom Piešťanská 2141/13, 911 05 Trenčín (ďalej len splnomocnený zástupcovia) stavebnému úradu splnomocnenie na zastupovanie účastníčky konania pani Anny Petrákovej bytom Piešťanská 2141/13, 911 05 Trenčín na zastupovanie na ústnom pojednávaní spojenom s miestnym zisťovaním dňa 14.5.2015 v konaní o dodatočnom povolení terénnych úprav.

Na ústnom pojednávaní spojenom s miestnym zisťovaním sa účastníci konania a splnomocnený zástupcovia oboznámili s prepracovanou projektovou dokumentáciou.

Účastníčka konania pani Anna Obedová dala súhlasné stanovisko na vydanie dodatočného povolenia terénnych úprav do zápisnice z ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním.

Splnomocnený zástupcovia účastníčky konania pani Anny Petrákovej uviedli do zápisnice z ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním, že netrvajú na písomných pripomienkach doručených stavebnému úradu dňa 27.2.2015 a 26.3.2015 a že súhlasia s vydaním dodatočného povolenia terénnych úprav za dodržania nasledovných pripomienok :

1) Vytýčiť spoločnú hranicu oprávneným geodetom medzi pozemkami KNE 8435 – (KNC 8522/7) a KNE 8436 – (KNC 8522/7), KNC 8538/1.

Stavebný úrad na vznesenú pripomienku prihliadol a uvedenú pripomienku zapracoval do podmienky č. 3. uvedenej vo výroku tohto rozhodnutia.

2) Uviesť pozemok KNE 8435 – (KNC 8522/7) s príľahlými pozemkami, tak ako je zakreslené v projektovej dokumentácii výkres č. 1.

Stavebný úrad na vznesenú pripomienku prihliadol a uvedená pripomienka je zapracovaná v projektovej dokumentácii terénnych úprav vo výkrese „Situácia – zakreslenie terénnych úprav“ pod číslom výkresu 01, ktorá je súčasťou overenej projektovej dokumentácie terénnych úprav.

3) Terénne úpravy na uvedenie do pôvodného stavu parciel KNE 8435 – (KNC 8522/7) a KNC 8538/1.

Stavebný úrad na vznesenú pripomienku prihliadol a uvedená pripomienka je

zapracovaná v bode B) Nariaduje úpravy terénu v tomto rozsahu :, výroku tohto rozhodnutia a v projektovej dokumentácii terénnych úprav vo výkrese „ Situácia – zakreslenie terénnych úprav“ pod číslom výkresu 01, ktorá je súčasťou overenej projektovej dokumentácie terénnych úprav.

4) Žiadame aby bol braný do úvahy susedný pozemok, ktorý nebol zasiahnutý a podľa jeho vzhľadu dať môj pozemok do primeraného pôvodného stavu.

Stavebný úrad na vznesenú pripomienku prihliadol a uvedená pripomienka je zapracovaná v projektovej dokumentácii terénnych úprav vo výkrese „ Situácia – zakreslenie terénnych úprav“ pod číslom výkresu 01, ktorá je súčasťou overenej projektovej dokumentácie terénnych úprav.

5) Počas výstavby terénnych úprav dohodnúť termín vykonávania týchto prác medzi vlastníkom pozemku KNE 8435 – (KNC 8522/7) a stavebníkom.

Stavebný úrad na vznesenú pripomienku prihliadol a uvedenú pripomienku zapracoval do podmienky č. 6. uvedenej vo výroku tohto rozhodnutia.

Dňa 2.6.2015 bolo stavebnému úradu doručené písomné oznámenie v ktorom účastníčka konania pani Anna Petráková bytom Piešťanská 2141/13, 911 05 Trenčín stiahla oznámenie zo dňa 8.8.2014 (na základe, ktorého bol vykonaný štátny stavebný dohľad terénnych úprav) nakoľko došlo k náhrade škody.

Dňa 8.6.2015 doručil stavebník na stavebný úrad nový list vlastníctva číslo 5166, list vlastníctva číslo 5167 a snímku z katastrálnej mapy v k.ú. Myjava, na základe zápisu nového geometrického plánu, čím došlo k zmene parciel pozemkov na ktorých sa časť terénnych úprav nachádza.

Pôvodný pozemok p.č.: KNE 8436 – (KNC 8522/7) v pôvodnom vlastníctve p. Makišová Emilia, Z. Zgurišky 519/13, Myjava 907 01 a Sadloňová Anna, Z. Zgurišky 545/59, Myjava 907 01 sa zmenil zápisom geometrického plánu do katastra nehnuteľností na pozemok p.č.: KNC 8522/19 a prešiel do vlastníctva p. Júlia Dulovičová, P. Jilemnického 2530/17, 052 01 Spišská Nová Ves, čo je uvedené na liste vlastníctva číslo 5167.

Pôvodné pozemky p.č.: KNE 8437/1 – (KNC 8522/7), KNE 8437/2 – (KNC 8522/7) v pôvodnom vlastníctve p. Makišová Emilia, Z. Zgurišky 519/13, Myjava 907 01 a Sadloňová Anna, Z. Zgurišky 545/59, Myjava 907 01 sa zmenili zápisom geometrického plánu do katastra nehnuteľností (zlúčili sa do jednej parcely) na pozemok p.č.: KNC 8522/20 a prešli do vlastníctva p. Ing. Jaroslav Jurek, Horný rad 539/15, 906 13 Brezová pod Bradlom a Ing. Katarína Jureková, Horný rad 539/15, 906 13 Brezová pod Bradlom, čo je uvedené na liste vlastníctva číslo 5166. Ostatné pozemky zostali bez zmeny.

Vzhľadom na novovzniknuté skutočnosti stavebný úrad oznámil oznámením dňa 9.6.2015 pod č. j.: SOÚ 49,04/2015 Myj. (SOÚ 268/2014) uvedené zmeny známym účastníkom konania a dotknutým orgánom jednotlivo a verejnou vyhláškou účastníčke konania s neznámym pobytom formou verejnej vyhlášky v meste Myjava a určil aby prípadné svoje pripomienky a námietky k horeuvedenej danej stavbe uplatnila v lehote 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia. Toto oznámenie sa doručilo v zmysle § 26 ods.1 správneho poriadku - zákon č. 71/1967 Zb. - úplné znenie, účastníčke konania – Anne Ďurianovej bytom Júliusa Bottu 1137/7, Revúca 050 01 s neznámym pobytom verejnou vyhláškou a bolo v zmysle § 26 ods.2 správneho poriadku - zákon č. 71/1967 Zb. - úplné znenie, vyvesené po dobu 15 dní na verejnej tabuli mesta Myjava. Posledným dňom tejto lehoty bol dňom doručenia. V Stanovej lehote neboli podané žiadne námietky a pripomienky.

Dňa 16.2.2016 pod č. j.: SOÚ 61,Rp/2016 Myj. (SOÚ 268/2014,49/2015) stavebný úrad konanie o dodatočnom povolení terénnych úprav podľa § 93 ods. 1 v spojení s § 88a ods. 1. stavebného zákona a podľa § 29 ods.1 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov prerušil a vyzval stavebníka, aby predložil doklady (dodatok zmluvy o zriadení budúceho vecného bremena, ktorý je potrebný na preukázanie iného práva k pozemku p.č. KNC 8538/1 v k.ú. Myjava a vyjadrenie správcu inžinierskej siete Slovak Telecom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava) potrebné k vydaniu dodatočného povolenia terénnych úprav. Stavebný úrad určil primeranú lehotu 90 dní odo dňa doručenia výzvy na

predloženie dokladov potrebných k vydaniu dodatočného povolenia terénnych úprav.

Stavebník v určenej lehote doklady potrebné k vydaniu dodatočného povolenia terénnych úprav doplnil a na základe doplnenia dokladov stavebný úrad v konaní pokračoval.

V zmysle § 58 ods. 2. stavebného zákona preukázal stavebník Milan Klasovity, Turá Lúka 531, 907 03, Ing. Jaroslav Jurek, Horný rad 539/15, 906 13 Brezová pod Bradlom, Ing. Katarína Jureková, Horný rad 539/15, 906 13 Brezová pod Bradlom, Júlia Dulovičová, P. Jilemnického 2530/17, 052 01 Spišská Nová Ves k pozemku p.č. KNC 8538/1 v katastrálnom území Myjava iné právo (podľa § 139 ods.1 písm. a) stavebného zákona - zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena), ktoré ho oprávňuje zrealizovať terénne úpravy a dažďovú kanalizáciu na uvedenom pozemku.

V zmysle § 58 ods. 2. stavebného zákona preukázal stavebník Milan Klasovity, Turá Lúka 531, 907 03, Júlia Dulovičová, P. Jilemnického 2530/17, 052 01 Spišská Nová Ves k pozemku p.č. KNC 8522/20 v katastrálnom území Myjava iné právo (podľa § 139 ods.1 písm. a) stavebného zákona - dohodu o budúcej kúpnej zmluve), ktoré ho oprávňuje zrealizovať terénne úpravy a dažďovú kanalizáciu na uvedenom pozemku.

V zmysle § 58 ods. 2. stavebného zákona preukázal stavebník Milan Klasovity, Turá Lúka 531, 907 03, Ing. Jaroslav Jurek, Horný rad 539/15, 906 13 Brezová pod Bradlom, Ing. Katarína Jureková, Horný rad 539/15, 906 13 Brezová pod Bradlom k pozemku p.č. KNC 8522/19 v katastrálnom území Myjava iné právo (podľa § 139 ods.1 písm. a) stavebného zákona - dohodu o budúcej kúpnej zmluve), ktoré ho oprávňuje zrealizovať terénne úpravy na uvedenom pozemku.

Keďže stavebník v konaní o dodatočnom povolení terénnych úprav nepreukázal k pozemkom p.č. KNE 8435 – (KNC 8522/7) v k.ú. Myjava podľa § 139 ods. 1 stavebného zákona iné právo a vlastníci pozemku trvali na uvedení pozemku do pôvodného stavu, stavebný úrad nariadil terénne úpravy v rozsahu uvedenia pozemku do pôvodného stavu, tak ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia v bode B) Nariaďuje úpravy terénu v tomto rozsahu.

Na základe ustanovenia o dodatočnom povolení terénnych úprav stavebný úrad skúmal, či zrealizované terénne úpravy nie sú v rozpore so záujmami spoločnosti. Vzhľadom na posúdenie z hľadiska zámerov a cieľov územného plánovania, starostlivosti o životné prostredie a jednotnej technickej politiky dospel k záveru, že terénne úpravy nie sú s nimi v rozpore. Potvrdili to aj kladné stanoviská dotknutých orgánov, ktoré chránia všeobecné záujmy podľa osobitných predpisov.

Vyjadrenia a stanoviská dotknutých orgánov :

- Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, úsek ŠSOH - vyjadrenie zo dňa 21.5.2015 pod č.: OU-NM-OSZP-2015/000584-3; úsek ŠSOPaK, vyjadrenie zo dňa 19.3.2015 pod OU-MY-OSZP-2015/000334-3,V, OU-MY-OSZP-2015/000097-11, vyjadrenie zo dňa 27.5.2015 pod OU-MY-OSZP-2015/000334-6,V a vyjadrenie zo dňa 8.12.2015 pod OU-MY-OSZP-2015/000334-9,V.
- BVS, a.s. Bratislava - vyjadrenie zo dňa 4.2.2015 pod č. 5075/2015/W1.
- SPP a.s., distribúcia, Bratislava, vyjadrenie zo dňa 14.1.2015 pod č. TD/23/Zv/Ba/2015.
- Západoslovenská distribučná a.s. Bratislava, vyjadrenie zo dňa 27.1.2015 pod značkou CD 72084/2014.
- Slovak Telecom a.s., Bratislava, vyjadrenie zo dňa 6.2.2015 pod číslom 6611502230 a vyjadrenie zo dňa 11.4.2016 pod číslom 6611609411.
- Mesto Myjava, súhlasné vyjadrenie do zápisnice z priebehu konania dodatočného povolenia terénnych úprav zo dňa 14.5.2015.
- Mesto Myjava ako orgán štátnej správy na úseku cestnej dopravy pozemných komunikácií, vyjadrenie do záznamu zo dňa 12.5.2015.

Správny poplatok bol uhradený podľa V. časti, položky č. 62 bodu 4. pre fyzickú osobu sadzobníka, zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov v hodnote 20 € v pokladni mesta Myjava.

Poučenie

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu sa možno odvolať do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Mesto Myjava, Nám. M. R. Štefánika 560/4, 907 14 Myjava. Rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



Pavel Halabrín
primátor

Príloha pre stavebníka : 1 x projektová dokumentácia overená v konaní o dodatočnom povolení terénnych úprav.

Doručuje sa :

*** účastníci konania :**

1. Milan Klasovitý, Turá Lúka 531, 907 03
2. Ing. Jaroslav Jurek, Horný rad 539/15, 906 13 Brezová pod Bradlom
3. Ing. Katarína Jureková, Horný rad 539/15, 906 13 Brezová pod Bradlom
4. Júlia Dulovičová, P. Jilemnického 2530/17, 052 01 Spišská Nová Ves
5. Anna Petráková, Piešťanská 2141/13, 911 05 Trenčín
6. Mesto Myjava - primátor Pavel Halabrín
7. Ing. Fedor Siváček, Gromovova,19/14, 907 01 Myjava
8. Obedová Anna, Turá Lúka 339, 907 03
9. Júlia Borsuková, M.R. Štefánika 589/66, 907 01 Myjava
10. Okresný úrad Trenčín, majetkoprávny odbor, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
11. Milan Siváček, Heyrovského 4639/9, Bratislava – Lamač 841 03
12. Anna Ďurianová, Júliusa Bottu 1137/7, Revúca 050 01 – doručované verejnou vyhláškou
13. PhDr. Alžbeta Dingová, Hviezdoslavova 633/43, Stará Turá 916 01
14. Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, 817 15 Bratislava
15. Štít Juraj, Heyrovského 4639/9, Bratislava 841 03
16. Makišová Emilia, Z. Zgurišky 519/13, Myjava 907 01
17. Sadloňová Anna, Z. Zgurišky 545/59, Myjava 907 01
18. Ing. Peter Podmajerský, 907 03 Turá Lúka č.177

*** dotknuté orgány :**

19. Okresný úrad Myjava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Moravská 1, 907 01 Myjava - úsek ŠSOH, úsek ŠSOPaK, úsek ŠVS
20. Mesto Myjava, odbor výstavby a regionálneho rozvoja, Ivana Kubíková – úsek dopravy
21. SPP a.s. distribúcia, Mlynské nivy č. 44/b, 825 19 Bratislava 26
22. Slovak Telecom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
23. BVS a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
24. SATRO s.r.o., M.R. Štefánika 12, 907 01 Myjava
25. Krajský pamiatkový úrad, K dolnej stanici 7282/20A 911 01 Trenčín

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 69 ods. 2 stavebného zákona a doručuje sa účastníčke konania - Anne Ďurianovej bytom Júliusa Bottu 1137/7, Revúca 050 01 s neznámym pobytom a bude vyvesené po dobu 15 dní na verejnej tabuli mesta Myjava. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa 16.5.2016.....

Zvesené dňa

odtlačok pečiatky a podpis
oprávnenej osoby