

## ZÁZNAM

zo zasadnutia Komisie výstavby, životného prostredia a rozvoja mesta pri Mestskom zastupiteľstve mesta Myjava zo dňa 6. 11. 2019 (streda) s riadnym zasadaním o 15:00 hod. v zasadacej miestnosti Mesta Myjava č. 305 .

Komisia bola zvolaná spoločne s komisiou pre financie, rozpočet, majetok a hospodársku stratégiu mesta.

Program:

### 1. Návrh odpredaja stavebných pozemkov „Pri nemocnici“, podmienky obchodnej verejnej súťaže

Komisiu otvoril predseda Ing. Kostelný. Pracovného stretnutia a zasadania sa zúčastnilo 11 členov (zo 14-tich ), 5 zástupcovia MsÚ Myjava, bez účasti verejnosti.

K predloženým bodom komisie sa komisia vyjadrila nasledovne :

### 1. Návrh odpredaja stavebných pozemkov „Pri nemocnici“, podmienky obchodnej verejnej súťaže

Ján Obeda členov komisie oboznámil s predloženým materiálom:

I. Alternatíva		II. Alternatíva	
Predaj stavebníkom RD:		Predaj developerovi:	
+ nižšia cena pozemkov + RD podľa svojho výberu + vlastníctvo infraštruktúry + stavebné konanie + možné spolufinancovanie sietí	-veľa partnerov -doba výstavby -špekulatívna kúpa -dostatok kupujúcich -aparát úradu -problém zelene -finančná strata -zdroje postupne a zdĺhavo	+ jeden partner + menej problémov a rizík + rýchlejšia realizácia + zdroje v dvoch etapách	-vyššia cena pozemkov -vlastníctvo infraštruktúry -tlak na ÚR,SP a KR
Príjmy: 28.961 m <sup>2</sup> x 40,- €/m <sup>2</sup> 1.158.440,- €	Výdavky: 18 - 20,- €/m <sup>2</sup> infraštruktúra 630 – 700.000,- € byty 550.000,- € kurty 80.000,- € D. ihrisko 15.000,- € Projekty 70.000,- €  1.345.000,- - 1.415.000,- €	Príjmy: 36.898 m <sup>2</sup> x 20,-€/m <sup>2</sup>  737.960,- €	Výdavky: Byty 550.000,- € Kurty 80.000,-€ DI 15.000,- € Projekty 20.000,-€  665.000,- €

Ing. Adámek informoval o stave prípravy územia a projektových dokumentácií, spomenul možné riziká pri oboch alternatívach a zároveň sa vyjadril k predloženému návrhu. Uviedol, že je výhodnejšie vyhlásiť obchodnú súťaž na zabezpečenie developera, ale zároveň pokračovať v začatých prípravných prácach a v prípade, že developera sa nepodarí získať môžeme pokračovať alternatívou I. a to je prípravou pozemkov mestom a odpredajom stavebných pozemkov priamo stavebníkom.

Ing. Barbierik a Ing. Havlík informovali, že pre mesto bude oveľa zložitejšie a drahšie dokončiť celý projekt ako pre developera.

Ing. Londák informoval, že má predjednané podmienky s energetikou, ktorá v prípade, že bude podľa ich zazmluvnených podmienok vyhotovená a povolená dokumentácia vybuduje svoju sieť, trafostanicu a všetko potrebné vo svojej réžii.

Peter Gálik upozornil, že na povolenie vjazdov a dopravnej infraštruktúry je potrebné vyhotoviť dopravno-inžiniersky prieskum.

#### **Členovia komisie hlasovali:**

Alternatíva č. I:

Za: 0

Zdržal sa: 0

Proti: 11

Alternatíva č. II.:

Za:10

Zdržal sa : 1

Proti: 0

Zároveň komisia doporučuje dopracovať návrh obchodných podmienok a zmluvy tak, aby bolo právne postihnuteľné nedodržanie všetkých podmienok, aby bol vyhradený účel na aký sa bude pozemok predávať, t. j. aby boli určené termíny a presné podmienky. V obchodných podmienkach nie sú špecifikované všetky požiadavky, ako napríklad dopravné napojenie vjazdu do IBV, ihrisko, ..... Členovia komisie sa dohodli, že ak budú mať k uvedenému materiálu nejaké pripomienky, doručia ich najneskôr do 7. 11. 2019 do 15,00 hod. mailom, telefonicky, prípadne osobne na MsÚ.

Zapísala : Ing. Jana Cablková

Ing. Rastislav Kostelný,  
predseda KV ŽP a RM