

ZÁZNAM

zo zasadnutia Komisie výstavby, životného prostredia a rozvoja mesta pri Mestskom zastupiteľstve mesta Myjava zo dňa 17. 9. 2019 (utorok) s pracovným stretnutím o 13,00 hod. a riadnym zasadaním o 15:00 hod.

Pracovné stretnutie spojené s obhliadkou bolo zvolané o 13,00 hod. na parkovisku za úradom:

- projekt Nová Myjava
- ohliadka časti územia – Horné sídlisko (pri štadióne), Kolónia

a riadne zasadanie komisie sa konalo o 15,00 hod. v zasadacej miestnosti Mesta Myjava č. 305 .

Bolo zvolané pozvánkou s nasledovným programom :

1. stanovisko k terénnym ohliadkam – Nová Myjava, Horné sídlisko, Kolónia
2. Investičné akcie na rok 2020
3. Informácia z auditu verejného osvetlenia
4. Kolumbárium
5. Rôzne

Komisiu otvoril predseda Ing. Kostelný. Pracovného stretnutia a zasadania sa zúčastnilo 10 členov (zo 14-tich), 3 zástupcovia MsÚ Myjava, bez účasti verejnosti.

K predloženým bodom komisie sa komisia vyjadrila nasledovne :

1. stanovisko k terénnym ohliadkam – Nová Myjava, Horné sídlisko, Kolónia

Členovia komisie sa dohodli, že k pokračovaniu projektu Nová Myjava je potrebné dopracovať polohopis a výškopis, do projektu je potrebné dopracovať novú križovatku, ktorá vznikne v roku 2020 realizáciou projektu napojenia komunikácie Novomestskej ulice na Žaboškrek. Bytové domy v projekte Novej Myjavy doporučuje komisia riešiť ako (luxsusnejšie) terasové byty vyššieho štandardu, parkovanie riešiť podzemnými garážami.

Z ohliadky územia (ul. Nádražná, ul. Kpt. M. Uhra, Novomestská po viadukt, časť Marečkovej ul.):

- ul. Uhrova, oporný múr preveriť, či je možné vyriešiť terasami, prípadne či je nutné uskutočniť výrub dreviny a vykonať bezpečnostné opatrenia.
- vyzvať vlastníkov objektov na ul. Nádražnej, aby vykonali nápravu – zlý technický stav budov, oplotenia
- vyzvať ŽSR, aby v zelenom ostrovčeku a na príľahlých pozemkoch riešila väčšiu parkovaciu plochu, do vybudovania parkovacích plôch zabezpečiť údržbu zelených plôch a vyčistenie príľahlých komunikácií

- najmä uličných vpustí, ktoré sú zanesené z dôvodu realizácie stavby rekonštrukcie železničnej stanice v Myjave
- zistiť funkčnosť, prípadne odstrániť stĺp pri viadukte

Ing. Kostelný vyzval členov komisie, aby navrhli názov pre projekty IBV Staromyjavská a projekt Nová Myjava.

2. Investičné akcie na rok 2020

Materiál je zverejnený na stránke mesta ako materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Myjave. Členovia komisie ho dostali elektronicky. Ing. Jana Cablková predniesla predložený materiál členom komisie, ktorí sa vyjadrili k jednotlivým bodom nasledovne:

Investičné akcie na rok 2020 financované z EÚ

Vybudovanie ochrannej nádrže Padelky

Stav: Zmluva o poskytnutí nenávratného finančného príspevku bola uzatvorená dňa 4.7.2019. V súčasnosti sa pripravuje opakované verejné obstarávanie na stavebné práce. Predpoklad začiatku stavebných prác je január 2020, celý projekt má byť ukončený v júli 2021.

Komisia sa k predloženému nevyjadrila, nakoľko sa vyjadrila už v minulosti.

Prestupné bývanie a komunitné centrum v meste Myjava

Stav: žiadosť o nenávratný finančný príspevok (NFP) na objekty SO01 a SO 02 je v hodnotiacom procese na riadiacom orgáne.

Komisia sa k projektu vyjadrovala na minulej komisii kedy sa projekt podával. V tejto fáze predkladaného projektu sa nevyjadrila.

Rekonštrukcia hasičskej zbrojnice DHZ Myjava

Stav: žiadosť o dotáciu je v hodnotiacom procese.

Komisia k predloženému materiálu nemá pripomienky.

Rekonštrukcia hasičskej zbrojnice Turá Lúka II

Stav: žiadosť o dotáciu je v hodnotiacom procese.

Komisia k predloženému materiálu nemá pripomienky.

Investičné akcie na rok 2020 financované z vlastných zdrojov

Rekonštrukcia odvodnenia Jablonská ulica

Stav projektu: projekčná príprava

Členovia komisie sa informovali o možnostiach vyrovnania terénu na pozemku, kde je potrebné urobiť oporný múr, prípadne lávku. Možnosť realizovať spevnenia komunikácie, a popri tom by vznikol priestor pre chodník.

Rekonštrukcia križovatky Krajňanská Novomestská, Myjava – 2. etapa

Stav projektu: spracovaná Projektová dokumentácia
vydané územné rozhodnutie, prebieha proces stavebného povolenia

Komisia k predloženému materiálu nemá pripomienky.

ZŠ a MŠ Turá Lúka – nadstavba hospodárskeho pavilónu na učebne

Stav projektu: spracovaná projektová dokumentácia, prebieha príprava na
povoľovací proces, príprava verejného obstarávania

Komisia k predloženému materiálu nemá pripomienky.

Rekonštrukcia miestnych komunikácií a dopravných plôch

- Rekonštrukcia ciest na Myjave a kopaniciach

Stav projektu: prebieha naceňovanie a príprava na verejné obstarávanie.

- Bytový dom 39 bytov, Myjava - Parkovacie plochy a kontajnerové státie pred bytovým domom (Športhotel)

Stav projektu: vydané stavebné povolenie, v súčasnosti prebieha realizácia časti stavby – rekonštrukcia Športhotelu na bytové jednotky spoločnosťou STAS s. r. o.

- Dopravné riešenie Myjavanka a oprava chodníka v centre

Stav projektu: projektová príprava, prebieha rokovanie s vlastníkom objektu Myjavanka

Komisia k predloženému materiálu nemá pripomienky.

IBV Staromyjavská ul.

Stav projektu: projektová príprava dokumentácie pre územné rozhodnutie a stavebné povolenie

Komisia doporučuje klásť dôraz na napojenie IBV na ul. Staromyjavskú, z dôvodu veľkého množstva rodinných domov a s tým súvisiacou dopravou. Bude potrebné, aby dopravu spracoval oprávnený dopravný inžinier a konzultoval s príslušným ODI.

V rámci projektovej prípravy by bolo vhodné premyslieť či rozmiestnenie pozemkov je tak ako má byť z dôvodu väčších deformácií na pozemku. Aby pozemky s týmito deformáciami boli predajné.

Rekonštrukcia pavilónu Mikrobiológie

Stav projektu: projektová príprava

Ing. Adámek informoval, že v pavilóne vznikne 9 bytov. Tieto pavilóny sú však napojené na teplovod z NsP, bude potrebné vybudovať kotolňu, ktorá bude

zásobovať teplom dva pavilóny – Mikrobiológie a Zubársky pavilón, parkovacie miesta pre tento pavilón je možné umiestniť medzi pavilón a rodinné domy pri lesíku (pozemok je dostatočne veľký).

Viacúčelové ihrisko – Moravská ul.

Jedná sa o využitie existujúcej asfaltovej plochy na ul. Moravskej, kde z dôvodu bezpečnosti budú odstránené skateparkové prvky. Mesto Myjava v tomto priestore plánuje vytvoriť viacúčelové ihrisko, ktoré by pozostávalo z dopravného ihriska, hracích zostáv pre väčšie a menšie deti. Počas realizácie budú osadené lavičky, smetné nádoby a je navrhnutá výsadba vzrastlých drevín, ktoré postupne vytvoria zatienenie plôch.

Štáv projektu: Projektová príprava

Komisia k predloženému materiálu nemá pripomienky.

Dom smútku a cintoríny

Cieľom projektu v roku 2020 je nadviazať na súčasnú realizáciu rekonštrukcie domu smútku. Predmetom projektu je:

- Rekonštrukcia márnice na Dolnom cintoríne - pozostáva s výmeny dverných otvorov, okien, oprava strechy a fasády.
- Výstavba kolumbária a prístupových chodníkov

Ing. Rastislav Kostelný ako konateľ Správy majetku mesta Myjava, s. r. o. oboznámil členov komisie s projektom kolumbária, pričom bola poskytnutá členom komisie vizualizácia. Projekt kolumbária a chodníkov je rozdelená na viac etáp, podľa potrieb a záujmu obyvateľov.

Komisia doporučuje začať časťou kolumbária pri parkovisku (variant 1D), pričom poukázala na nutnosť dobudovania oplotenia a to i z dôvodu zabránenia vandalizmu rekonštruovaného domu smútku. Ing. Kostelný informoval o napojení domu smútku na pult centrálnej ochrany. V rámci rekonštrukcie márnice je potrebné realizovať drobné dispozičné zmeny s cieľom zlepšiť funkčnosť budovy.

Revitalizácia územia garáží pod Pakanským kopcom

Príprava projektovej dokumentácie a realizácia odvodnenia a opravy komunikácií, rozšírenie osvetlenia v lokalite garáží pod Pakanským kopcom.

Štáv projektu: Projekt je vo fáze prípravy.

Ing. Podmajerský podotkol, že pred zimou by bolo dobré spevniť niektoré povrchy štrkom, avšak komisia toto nedoporučuje vzhľadom k nestabilite takto robeného povrchu, boli by to zbytočne vynaložené financie.

Ostatní členovia komisie k predloženému materiálu nemajú pripomienky.

Komisia berie materiál „Návrh investičných akcií na rok 2020“ na vedomie.

3. Informácia z auditu verejného osvetlenia

Ing. Kostelný informoval o obsahu materiálu auditu verejného osvetlenia, o možnostiach financovania rekonštrukcie verejného osvetlenia a jeho prevádzky.

Členovia komisie nemali k predloženému materiálu žiadne výhrady a uvedený materiál berie na vedomie.

4. Kolumbárium

Informácia bola poskytnutá v rámci materiálu Investičné akcie na rok 2020. O projekte kolumbária informoval Ing. Kostelný.

5. Rôzne

Peter Gálik:

- dotaz na rozšírenie stánku – bukranu pri Myjavanke, je to povolené, kto im dal povolenie, je to na pozemku mesta. Oddelenie výstavby a ŽP preverí stav.
- Pri realizovaní kultúrnych podujatí, ako boli napr. Kandráčovci - Kollárovci, je potrebné riešiť s organizátormi (agentúrou) dopravu tak, ako napr. pri MFF, nakoľko dochádza ku kolíziám, autá stáli po celej Staromyjavskej ulici, bola neprejazdná až do centra. Ďalej bol chaos pri odchádzaní z predstavenia, kedy to nikto nekoordinoval. Vyriešené to bolo dobre aj pri burze veteránov, kedy bol projekt dopravy okopírovaný a dodržané podmienky a bolo to v poriadku.

Ing. Cablková predložila ponuku pomalej čerpacej stanice od spoločnosti ELMARK PLUS s. r. o. Ide o pomalé dobíjacie stanice, na umiestnenie do sídlisk. Na projekty sú momentálne výjdené výzvy na podporu o NFP. Ide o pomalé nabíjanie, kedy si obyvatelia počas niekoľkých hodín pri bytových domoch nabíjajú elektromobily. Spoločnosť predložila ceny na nabíjacie stanice, na stavebné práce.

Komisia nedoporučuje ísť do pomaly nabíjajúcich staníc, ani do otvorených výziev.

Ďalej bol na oddelenie výstavby a ŽP doručený podnikateľský zámer Martina Majtána na oplotené dopravné ihrisko v lokalite Horného sídliska. Ide o vybudovanie dopravného ihriska s poskytovaním služieb, prenajímanie trojkoliek, kolobežiek, bicyklov, ihrisko by bolo oplotené s osadením bunky pre prevádzkovateľa. Prevádzkovateľ by celé okolie udržiaval.

Mesto Myjava má navrhnuté dopravné ihrisko aj so štúdiou, ktorá je verejnosti prístupná.

Komisia nedoporučuje v uvedenej lokalite budovať oplotené prevádzky, ihrisko je využívané deťmi a obyvateľmi žijúcimi v danej lokalite, školy, škôlky. Víta takúto aktivitu, ktorej je treba nájsť iné vhodné miesto.

Ing. Podmajerský:

- v rámci projektu Vřšok sa uzamkli kontajnerové státi a obyvatelia nemajú kam hádzať odpad, či by nebolo vhodné umiestniť na kontajnerové státi malé nádoby. Ing. Cablková informovala, že v rámci projektu boli umiestnené malé nádoby na odpad v rámci sídliska pri ihriskách a lavičkách, čo je postačujúce na danú lokalitu. Malé odpadové nádoby bude vynášať Správa majetku mesta Myjava s. r. o. nie je vhodné umiestňovať nádoby na kontajnerové státi. Ostatní členovia komisie s uvedeným súhlasili.
- Umiestniť značku na konci ul. Pažickej v križovatke s Jablonskou ul. „Zákaz parkovania“, keďže obyvatelia autami parkujú až v križovatke. Členovia komisie sa zhodli na tom, že pravidlo parkovania v križovatke je ošetrené vo vyhláske a ide len o kontrolu hliadkou Mestskej polície. Nie je treba umiestňovať zbytočné značky.

Ing. Barbierik:

- Zvážiť nový názov projektu Novej Myjavy – ako „Myjava pod lipkami“
- Riešiť oporný múr na ul. Kpt. M. Uhra
- Lavičky, ktoré sú pod prístreškom na autobusovej stanici, buď ich opraviť, alebo dať preč

Ing. Serdahelyová – chodník pozdĺž rieky v centre (pri Janovíčkovi), treba urobiť odvodnenie, dlaždice sú upadnuté, sú tam mláky. Skúsiť možno urobiť drenáž do rieky.

Ing. Žabka – zvážiť umiestnenie malých nádob na separovaný zber vo forme malých nádob (mobiáru) aspoň v okolí ihrísk.

Zapísala : Ing. Jana Cablková

Ing. Rastislav Kostelný,
predseda KV ŽP a RM