

## ZÁZNAM

**zo zasadnutia Komisie výstavby, životného prostredia a rozvoja mesta pri Mestskom zastupiteľstve mesta Myjava zo dňa 23. 4. 2019 (utorok) o 15:00 hod.**

**Pracovné stretnutie sa konalo o 13,00 hod. na parkovisku Mestského úradu Myjava a riadne zasadanie komisie o 15<sup>00</sup> hod. v zasadacej miestnosti č. 211. Bolo zvolané pozvánkou s nasledovným programom :**

Program:

1. Pracovné stretnutie :

- Prehliadka priestorov Domu smútku Myjava
- Prehliadka objektu poľnohospodárskeho učilišťa na Novomestskej ulici

Program komisie:

1. Prerokovanie a návrhy využitia budov, ktoré sú predmetom zámeny s TSK v (poľnohospodárskeho učilišťa, 2 budovy na Trokanovej ulici), IVB Staromyjavská ul.
2. Rôzne

Komisiu otvoril predseda Ing. Kostelný. Pracovného stretnutia a zasadania sa zúčastnilo 10 členov (zo 14-tich ), 2 zástupcovia MsÚ Myjava. Členovia komisie vykonali ohliadku priestorov Domu smútku Myjava a objektov poľnohospodárskeho učilišťa na Novomestskej ul. Predseda komisie otvoril komisiu kde uviedol, že pracovné stretnutie bolo zvolané za účelom dokončenia ohliadnutia objektov a komisia na riadnom zasadaní doporučí ďalšie možnosti využitia objektov (2 objekty na ul. Trokanovej, bývalé poľnohospodárske učilište, pozemky pre IBV Staromyjavská). Informoval členov komisie o vybavených podnetoch z minulej komisie.

K prehliadke Domu smútku v Myjave informoval Ing. Kostelný o vykonaných prácach a o plánovaných dokončovacích prác (terénne úpravy pri dome smútku, otvorenie Domu smútku 1. Mája, príspevky obcí na rekonštrukciu domu smútku – Rudník, Poriadie). Do budúcnosti je plánovaná rekonštrukcia starej márnice pozostávajúca z nových okien, dverných otvorov a fasády. Ing. Adámek pripomenul, aby sa urobilo osvetlenie z dôvodu bezpečnosti objektu. Ing. Kostelný informoval, že Dom smútku je napojený na pult centrálnej ochrany a, že sa uvažuje i nad osvetlením podľa finančných možností. Ďalšou pripomienkou bolo, aby sa osadilo dopravné značenie k domu smútku a parkovisku, z dôvod, aby na parkovisku neparkovali všetci návštevníci cintorína. Parkovisko bude určené, pre správcu cintorína, obradátorov, najbližších pozostalých, ktorí vybavujú pohreb. Ing. Podmajerský Peter požiadala o umiestnenie kontajnerov a oprava pouskakovanej dlažby. Kontajneri sú umiestnené pri parkovisku pod starou márniceou. Dlažba bude opravená v rámci reklamácie dodávateľom stavby.

Ing. Adámek upozornil na zlý stav komunikácie pri cintoríne oproti Slovnaftu.  
Ing. Kostelný informoval o možnosti oplotenia Dolného i Horného cintorína.

### **Záver:**

Komisia doporučuje vybudovať osvetlenie v časti vybudovaného parkoviska a v časti chodníka pre peších. Doporučuje revitalizáciu márnice, pričom bude zachovaný pôvodný kolorit stavby. Uvažovať s rekonštrukciou Tehelnej ulice pozdĺž cintorína, pričom by sa mohlo uvažovať so spevnením krajnice za účelom parkovania. Riešiť oplotenie cintorínov.

Ing. Kostelný informoval o vyriešení podnetov z minulej komisie:

- Podnet Ing. Petra Podmajerského k zábradliu na ul. Partizánskej oproti LIDLu – oddelenie výstavby a ŽP pripravilo návrh, pričom vychádza 24 m zábradlia do križovatky, cena zábradlia bez montáže je 2200 euro bez DPH. V rámci prípravy návrhu sa zistil technický problém, chodník po osadení zábradlia bude mať šírku 1390 mm, avšak pri údržbe (zimná údržba, zametanie) je potrebná šírka chodníka 1,5 m. Variantou by bolo rozšírenie chodníka, čo predstavuje väčšiu investíciu.

Komisia doporučila ponechať realizáciu tohto zábradlia ako výhľad do budúcnosti.

- Ing. Andrej Žabka požadoval riešenie prestrešenia ihriska na námestí. Prislúbil zaslanie návrhov, ktoré nedoručil. Bod trvá do ďalšej komisie
- Black Coffe bar na námestí – členovia komisie súhlasia so súčasným riešením umiestnenia stolov. Nerozširovať do verejnej zelene. Odsúhlasíť tak, ako to má momentálne umiestnené.

K predloženým bodom komisie sa komisia vyjadrila nasledovne :

### **1. Prerokovanie a návrhy využitia budov, ktoré sú predmetom zámeny s TSK v (poľnohospodárskeho učilišťa, 2 budovy na Trokanovej ulici), IVB Staromyjavská ul.**

#### **Objekty Trokanova:**

- komisia doporučuje využiť objekt telocvične na multifunkčný priestor, ktorý sa bude využívať ako tržnica, prípadne menšie priestory na celoročné využitie, príslušené priestory (ihrisko) využiť na dopravnú obsluhu pre tento objekt a ostatné objekty určené na bývanie
- ostatné budovy doporučuje ponúknuť investorom na realizáciu bytov

#### **Poľnohospodárske učilište:**

- je predložený návrh na obchodnú súťaž, Mesto Myjava ju môže vyhlásiť, až budú budovy vo vlastníctve mesta. V rámci obchodnej súťaže sú určené podmienky 80 % na funkčné bývanie a 20 % na iné využitie. Bude požadovaná štúdia využitia územia. Komisia

doporučuje riešiť objekt pre bývanie, uvažovať nad objektom, ktorý by bol určený pre seniorov. Bývanie pre seniorov je potrebné doplniť (rozšíriť) do obchodnej súťaže.

### **IBV Staromyjavska:**

- vytvorená štúdia, ktorá bola predložená na komisii výstavby. Komisia doporučuje riešiť prípravu IBV a budovu biochémie prerobiť na byty.

### **2. Rôzne:**

- Ing. Cablková informovala o začatej realizácii projektu Revitalizácia sídliska Vršok, v rámci realizácie sa robí i údržba zelene. Začína a odstraňovať asfalt. Ing. Kubica informoval o projekte a o tom, ako budú prebiehať stavebné práce. Ing. Podmajerský Peter žiada, aby sa v rámci sídliska vyriešilo obmedzenie parkovania autobusov, dodáviek. V rámci projektu toto značenie a dopravná situácia riešená nebude. Oddelenie výstavby a ŽP bude dopravnú situáciu riešiť v nadväznosti na ukončenie projektu. MsP Myjava bude preventívne kontrolovať dodržiavanie dopravného značenia „Obytná zóna“, kde môžu parkovať len automobili na vyhradených parkoviskách. Peter Gálik informoval, že dodržiavanie týchto pravidiel je na obci a Mestskej polícii. Komisia požaduje, aby sa striktne dodržiavali zásady parkovania v obytných zónach, čiže vylúčiť dodávky, autobusy, vozidlá, ktoré v obytných zónach nemajú čo robiť. Ing. Podmajerský Peter požiadal o uvažovaní nad možnosťou, že ul. SNP slepá by sa zjednosmernila pri škôlke a výjazd by sa realizoval stredom po jednom chodníku k Pažickej ulici.
- Komisia výstavby predložila požiadavku na parkovaciu politiku. Ing. Cablková informovala, že má Mesto Myjava spracovanú cenovú ponuku na parkovaciu politiku od spoločnosti Aurex. Cenovú ponuku odošle všetkým členom komisie. Oddelenie výstavby a ŽP zistí finančnú návratnosť dokumentu parkovacej politiky.
- Peter Gálik požadoval posunutie kontajnera na šatstvo na ul. Hurbanovej pri výjazde z 1. mája, z dôvodu, že zavádzia v rozhlade na komunikáciu. Komisia výstavby požaduje dobudovanie kontajnerového státi.
- Peter Gálik upozornil, že na ul. Staromyjavskej v mieste kde sa urobil priechod pre chodcov na komunikácii stoja autá. Jednou z možností je urobiť z tejto vetvy komunikácie jednosmernú ulicu od ulice Staromyjavskej, a tým umožniť parkovanie aj pozdĺž tohto pruhu.
- Ing. Podmajerský Peter vzniesol požiadavku na retardéry pri LaVíte na ul. Pažickej. Oddelenie výstavby a ŽP informovalo o umiestňovanie spomaľovacích prvkov prioritne pri školách a škôlkach. Na uvedenej komunikácii je obmedzenie 20 km/hod. z dôvodu obytnej zóny.

- Ing. Cablková informovala o plánovanom projekte parkovania pred objektom Myjavanky v 2 variantných riešeniach. 1. Variantné riešenie je vypracované so vstupom od ul. M. R. Štefánika a výjazdom na Hurbanovu ul. 2. Variantné riešenie je otočené naopak, čiže vstup od ul. Hurbanovej a výjazd na ul. M. R. Štefánika. Mesto Myjava bude požadovať, aby na parkovisku sa spolupodieľal i vlastník objektu. Komisia doporučuje s dopravným inžinierom riešiť variant č. 1 a požaduje zväziť i variant vjazdu a výjazdu na M. R. Štefánika.
- Ing. Cablková informovala o štádiu spracovania zmien a doplnkov územného plánu. V rámci procesu je spracovaný čistopis, ktorý bude zaslaný na schválenie Okresnému úradu Trenčín.

**Požiadavky členov komisie:**

**Ing. Barbierik** – požaduje, aby bolo výjazdové stretnutie na ohliadku obchodov v centre mesta, ktoré sú polepené, s preglejkami. Upraviť VZN-kom vzhľad obchodov. Komisia výstavby by si mohla prejsť celé mesto a riešiť rôzne veci, ktoré by vyšli z ohliadok. Rozdeliť si mesto na viac lokalít, ktoré komisia prejde peši a navrhne vývoj územia.

Zapísala : Ing. Jana Cablková

Ing. Rastislav Kostelný,  
predseda KV ŽP a RM