

ZÁZNAM

zo zasadnutia Komisie výstavby, životného prostredia a rozvoja mesta pri Mestskom zastupiteľstve mesta Myjava zo dňa 5. 2. 2019 (utorok) o 15:00 hod.

Zasadnutie sa konalo v zasadačke mesta Myjava č. 305. Bolo zvolané pozvánkou s nasledovným programom :

Program:

1. Informácia o projekte – Športhotel Myjava
2. Informácia o projekte – Dom smútku Myjava
3. Informácia o projekte – križovatka Krajňanská Novomestská II. etapa (komunikácia do Žaboškrekov)
4. Informácia o projekte- ZŠ MŠ Turá Lúka - nadstavba hospodárskeho pavilónu na učebne
5. Informácia o projekte PKO Trnovce - rekonštrukcia sociálok
6. Rôzne

Komisiu otvoril predseda Ing. Kostelný. Zasadania sa zúčastnilo 11 členov (zo 14-tich), 6 zástupcov MsÚ Myjava a 2 zástupcovia verejnosti. Predseda komisie informoval členov komisie o vybavených podnetoch z minulej komisie.

K predloženým bodom sa komisia vyjadrila nasledovne :

1. Informácia o projekte – Športhotel Myjava

Ing. Branislav Havlík informoval o priebehu projektu a realizovaných prácach na stavbe:

- Dokončujú sa búracie práce
- Murovanie parapetov
- Úprava obvodového plášťa
- Dokončujú sa konštrukcie strešných plášťov

Komisia k uvedenému nemala žiadne pripomienky.

2. Informácia o projekte – Dom smútku Myjava

Ing. Ondrej Kubica informoval o priebehu a realizácii prác na rekonštrukčných prácach Domu Smútku.

Komisia k uvedenému nemala žiadne pripomienky a doporučuje kolaudovať stavbu v celku po dokončení prístreškov z bezpečnostných dôvodov.

3. Informácia o projekte – križovatka Krajňanská Novomestská II. etapa (komunikácia do Žaboškrekov)

Ing. Ondrej Kubica informoval o priebehu povoľovacieho procesu.

Komisia k uvedenému nemala žiadne pripomienky.

4. Informácia o projekte- ZŠ MŠ Turá Lúka - nadstavba hospodárskeho pavilónu na učebne

Ing. Erika Durcová Súkupová informovala komisiu o projekte. Samostatne stojaca budova obdĺžnikového tvaru rozmerov 12,3x36,3m. Je zastrešený plochou strechou sklon 3% a nie je podpivničený.

Slúži ako hospodársky pavilón a má obslužný charakter k hlavnej budove Materskej a Základnej škole. Nachádza sa v ňom kuchyňa s jedálňou, telocvičňa so zázemím a technické vybavenie ako kotolňa a sklady.

Tento návrh uvažuje s nadstavbou pavilónu pre priestory ZŠ a prístavbou dvoch schodísk. Mesto Myjava má záujem nadstavbou hospodárskeho pavilónu rozšíriť požadovanú kapacitu v základnej škole.(48 detí)

(uvolnením zabratej kapacity v exist. budove ZŠ s materskou školou sa vytvorí priestor pre zvýšenie kapacity aj materskej školy)

Predpokladané rozpočtové náklady od projektanta 553 204,18 € s DPH

Ing. Branislav Havlík uviedol na komisii, že je potrebné zvážiť napojenie hospodárskeho pavilónu nasplaškovú kanalizáciu, ktorá smeruje od budovy školy, nakoľko kanalizácia, na ktorú je napojený má veľmi nízky sklon a má obavy, či navýšenie kapacity nebude spôsobovať problémy pri odvádzaní odpadových vôd. Ing. Martin Barbierik žiada zvážiť vytvoriť na fasáde iné farebné riešenie s použitím plastických prvkov. Oddelenie výstavby a žp tieto pripomienky a požiadavky oznámi projektantke a prejedná ďalší postup.

5. Informácia o projekte PKO Trnovce - rekonštrukcia sociálok

Ing. Erika Durcová Súkupová informovala komisiu o projekte.

Predmetom projektu je rekonštrukcia sociálnych zariadení v hľadisku.

- **Ľavá strana**- odstránenie pôvodných okenných a dverných otvorov, priečok, sociálnych zariadení, vysekanie obkladov a dlažieb, zamurovanie existujúceho vstupného otvoru do sociálnych zariadení.

Nový stav: nový vstup do Wc bude z bývalej miestnosti Wc ženy, vybuduje sa Wc pre imobilných, zväčší sa počet Wc ženy, Wc muži sa zmenší počet pisoárov zo 6 na 5

- **Pravá strana**- tak isto ako ľavá strana vybúrajú sa pôvodné okenné a dverné otvory, priečky, zamuruje sa pôvodný vstup do Wc a nový vstup bude obdobný ako na ľavej strane. Vznikne 8 Wc buniek pre ženy a 2 Wc bunky pre mužov a 5 ks pisoárov. Umiestnenie Wc muži a Wc ženy bude zrkadlovo otočené oproti sociálnym zariadeniam ľavá strana.

Rekonštrukcia – predpokladaná cena 60 000€ s DPH

Komisia sa informovala o možnostiach odvodnenia budovy, nakoľko už v minulosti podzemná voda nad balkónom prerážala do objektu. Mesto Myjava uvažovalo s čiastočným odvodnením v rozsahu 100 m a do hĺbky max. 1,2 m. Komisia skonštatovala, že takéto riešenie drenáže je nepostačujúce. Ing. Adámek a Ing. Havlík navrhli spoločnú ohliadku so zástupcami investora a navrhnú možnosti riešenia.

6. Rôzne

- **Predložená žiadosť Black coffe & bar, s. r. o. o schválenie umiestnenia letného sedenia**

Ing. Majtán – konateľ spoločnosti predložil 2 varianty riešenia umiestnenia terasy. Komisia nemá námietky voči plánovanému umiestneniu letného sedenia. Doporučilo do ďalšej komisie, aby si členovia zhodnotili územie a porovnali navrhované varianty. Žiadateľ predloží vizualizáciu variant a upresnenie rozmiestnenia stolov, zábran, prípadne kontajnerovej zelene. Komisia doporučila variant v prílohe č. 2 a upozornila na potrebu prejednať zámer so susediacimi prevádzkami (najmä Prima banka), či zámer umiestnenia letného sedenia nie je v rozpore s ich bezpečnostnými predpismi

- **Predložená žiadosť Petry Kurtišovej o vydanie stanoviska k súladu s ÚPN Mesta Myjava**

Pozemok je umiestnený v lokalite Chlebov vrch. V rámci platného územného plánu nie je riešený a nie je v umiestnený vo funkčných blokoch. V rámci plánovaných zmien a doplnkov tiež nie je uvažované rozširovanie funkčných blokov na tomto pozemku. Pozemok je prístupný s miestnej komunikácie vo vlastníctve mesta, v lokalite je verejné osvetlenie a dostupnosť inžinierskych sietí

(elektrická energia). Komisia doporučuje vydať súhlas s využitím pozemku na stavbu rodinného domu.

- **Predložená žiadosť Ing. Márie Serdahelyovej o súhlas so stavebnými úpravami, ktoré súvisia so zmenou užívania priestorov vlastníka Radovana Bobčíka**

K žiadosti bola doložená projektová dokumentácia. Po preskúmaní komisia sa stotožňuje s predchádzajúcim stanoviskom komisie zo dňa 18. 5. 2018 a odporúčajú pripraviť nový návrh fasády, výmeny okien a prestrešenia hornej terasy pre celú budovu spoločne so spoluvlastníkmi prevádzok v tejto budove. S predloženým čiastočným riešením komisia nesúhlasí.

- **Informácia o vydanom rozhodnutí podľa zákona 24/2006 z. z. o posudzovaní vplyvov na žp pre Zmeny a doplnky č. 1/2018 Územného plánu mesta Myjava**

Dňa 21.1. 2019 bolo vydané predmetné rozhodnutie. Oddelenie výstavby a žp zvolalo stretnutie spracovateľa a obstarávateľa zmien a doplnkov a prerokuje následne konečný stav dokumentu a ďalší povolovací proces. Komisia informáciu berie na vedomie a nemá k tomu žiadne pripomienky.

- **Požiadavka člena komisie Petra Podmajerského** – žiada pripraviť technické riešenie zábrany v lokalite Partizánskej ulice pri Lidli, kde obyvatelia neprechádzajú cez cestu po existujúcom priechode pre chodcov ale vstupujú priamo do križovatky. Druhou požiadavkou Petra Podmajerského bol technický stav ihriska na ul. Krmanovej, kde by bolo potrebné uvažovať nad výmenou hracích zostáv, ktoré sú už v dezolátnom stave, ďalej realizovať výmenu piesku.

Oddelenie výstavby a žp na ďalšiu komisiu pripraví návrh technického riešenia zábran na ul. Partizánskej s rozpočtom, pričom zhodnotí celú situáciu i z pohľadu prevádzky a údržby chodníka.

Ing. Kostelný informoval o stave ihriska na Krmanovej ul., piesok sa vymieňa každý rok, hracie prvky v rámci správy a údržby sa vždy na jar opravujú a udržujú. Oddelenie výstavby a žp preverí možnosti financovania nových hracích prvkov a zostáv.

- **Požiadavka člena komisie Ing. Andreja Žabku**– zaslal návrhy a možnosti riešenia zatienenia ihriska na námestí pred cukrárňou, z dôvodu, že v letných mesiacoch je ihrisko rozpálené a dá sa využívať len vo večerných hodinách. Pripraví ďalšie možnosti riešenia kde bude vyriešené ukotvenie tienidiel bez kotviacich lán,

s priepustnými látkami. Oddelenie výstavby a žp preverí, či umiestnenie takýchto prvkov nebude v rozpore s bezpečnostnými predpismi banky.

- **Zámena majetku s TSK a využiteľnosť získaného majetku**

Mesto Myjava zaslalo informáciu členom komisie o zámene majetku s TSK

- ✓ Bývalé Poľnohospodárske učilište na Sládkovičovej ulici
- ✓ Priestory bývalých internátov a strojárkej školy na Trokanovej ulici
- ✓ Pavilón mikrobiológie a pozemky pre IBV pri NsP Myjava

Členovia komisie sa zhodli, že je potrebné vyhotoviť štúdiu na využitie územia pre IBV pri NSP Myjava, oddelenie výstavby a žp v rámci prípravy IVB spolupracuje s Ing. Adámkom. Pri využiteľnosti budov komisia doporučila osloviť vysokú školu a študentov, ktorí by pripravili návrhy riešenia budov a využitia územia. Tak isto sa členovia komisie budú zaoberať možnosťou využitia získaného majetku a prípadné návrhy budú prezentovať na komisii výstavby, žp a rozvoja mesta.

Zapísala : Ing. Jana Cablková

Ing. Rastislav Kostelný,
predseda KV ŽP a RM