

ZÁZNAM

zo zasadnutia Komisie výstavby, životného prostredia a rozvoja mesta pri Mestskom zastupiteľstve mesta Myjava zo dňa 6. 12. 2018 (štvrtok) o 15:00 hod.

Zasadnutie sa konalo v zasadačke mesta Myjava č. 305. Bolo zvolané pozvánkou s nasledovným programom :

Program:

1. Návrh Dohody o spoločnom financovaní prevádzky cintorínov v meste Myjava s obcami
2. Návrh investičných akcií v meste Myjava v roku 2019
3. Projekt „Ochrana a zlepšenie biodiverzity fauny a flóry v prihraničnom území Chřibů a Bílých Karpat“
4. Projekt „Údržba bytov sociálneho bývania na ulici Trokanova II“
5. Rôzne

Komisiu otvoril predseda Ing. Kostelný. Zasadania sa zúčastnilo 11 členov (zo 14-tich), 5 zástupcov MsÚ Myjava a 1 zástupca verejnosti. Predseda komisie informoval členov komisie o náplni komisii a o predstave činnosti komisie výstavby. S členmi komisie boli dohodnuté podmienky doručovania pozvánok a materiálov do komisie. Členovia komisie sa dohodli, že komisia sa bude konať spravidla v utorok pred zastupiteľstvom o 15,00 hod.

K predloženým bodom sa komisia vyjadrila nasledovne :

1. Návrh Dohody o spoločnom financovaní prevádzky cintorínov v meste Myjava s obcami

Ing. Kostelný ako konateľ Správy majetku mesta Myjava informoval o predloženej Dohode o spoločnom financovaní prevádzky cintorínov v meste Myjava s obcami. Bola zaslaná výpoveď obciam z pôvodnej zmluvy. Ďalej informoval o zmenách v prevádzkovaní cintorínov a Domu smútku, o rozdelení prevádzkových stredísk za účelom rozdelenia nákladov na prevádzkovanie jednotlivých cintorínov.

Ing. Adámek sa informoval, či mesto Myjava uvažuje s rozšírením cintorínov v rámci územného plánu a či hygienické normy určujú oplotenie cintorínov. Otázky mu boli zodpovedané na komisii. V rámci plánovaných zmien a doplnkov územného plánu sa neuvažuje s rozšírením cintorínov. Ing. Kostelný informoval, že kapacita je postačujúca a plánuje sa oplotenie cintorína za účelom zlepšenia kvality služieb prevádzky cintorína. Podmajerský Peter vzniesol požiadavku umiestniť kontajneri na triedený zber na cintorínoch. Takéto kontajneri sú na cintorínoch umiestnené už rok. V lokalite každého cintorína pri oficiálnych vstupných parkoviskách sú

umiestnené 1100 l kontajneri na papier, sklo, Plasty+kovy+VKM s pravidelným vývozom.

2. Návrh investičných akcií v meste Myjava v roku 2019

1. Investičné akcie na rok 2019 financované z EÚ

➤ Na kole pri Baťovom kanáli a v Bílych Karpatech

Stav: projekt vo fáze po doplnení podkladov pre vyhlásenie verejného obstarávania. Po odsúhlasení sa vyhlási verejné obstarávanie na stavebné práce, predpoklad december 2018. Projekt bude zrealizovaný do konca júna 2019.

Ing. Adámek požiadal o rokovanie s obcou Podbranč za účelom rekonštrukcie komunikácie, na ktorú bude nadväzovať cyklochodník, nakoľko je v dezolátnom stave.

➤ Rozšírenie kapacity MŠ v Myjave

Stav: Dňa 31.10.2018 bola podpísaná zmluva o dielo s víťazným uchádzačom PMG Stav SK, Žilina na stavebné práce (698 272,94 € s DPH), pripravuje sa verejné obstarávanie na vybavenie. Dňa 29.11.2018 bolo odovzdané stavenisko pre hospodársky pavilón Hošťáky, stavebné práce podľa harmonogramu budú ukončené do 3-och mesiacov od začatia prác. Predpokladaný termín ukončenia stavebných prác marec 2019. Po kolaudácii hospodárskeho pavilónu Hošťáky sa začnú realizovať stavebné práce hospodárskeho pavilónu Bradáčova, termín predpokladaného ukončenia stavebných prác je jún/júl 2019. Projekt podľa zmluvy o NFP musí byť ukončený najneskôr v 12/2019.

➤ Revitalizácia sídliska Vršok

Stav: verejné obstarávanie na stavebné práce sa nachádza vo fáze vyhodnotenia ponúk, následne bude zaslané na kontrolu pred podpisom zmluvy. Čerpanie finančných prostriedkov a realizácia bude v roku 2019.

➤ Zlepšenie kľúčových kompetencií žiakov ZŠ Viestova v Myjave

Stav: V súčasnosti sa ukončuje kontrola verejného obstarávania na ZŠ Viestova, po doručení správy budú uzatvorené zmluvy s víťaznými uchádzačmi, predpoklad december 2018. Dodávateľmi učebných pomôcok bude GAVIS, s.r.o., Oravský Podzámok a Škola.sk, s.r.o., Bratislava. Predpokladaný termín fyzickej realizácie projektu je december 2018/február 2019.

Podľa zmluvy o NFP je termín ukončenia projektu 4/2019.

➤ **Zlepšenie kľúčových kompetencií žiakov ZŠ Štúrova v Myjave**

Stav: V súčasnosti bolo zaslané verejné obstarávanie na obstaranie učebných pomôcok na kontrolu pred podpisom zmluvy. Správu z kontroly a uzatváranie zmlúv s dodávateľmi predpokladáme v januári 2019. Fyzická realizácia projektu začala v novembri 2018 realizáciou drobných stavebných prác v celkovej sume 5 344,62 €. Podľa zmluvy o NFP je termín ukončenia projektu 4/2019.

➤ **Obstaranie záhradných kompostérov**

Stav: V súčasnosti sa vyhodnocuje verejné obstarávanie a pripravuje na kontrolu pred podpisom zmluvy. Projekt má byť ukončený najneskôr do 1/2019.

V prípade schválenia

➤ **Rekonštrukcia a vybavenie zberného dvora Myjava**

Stav: žiadosť o nenávratný finančný príspevok (NFP) je v hodnotiacom procese na riadiacom orgáne.

Verejné obstarávanie na stavebné práce - podlimitná zákazka – ukončené, pred podpisom zmluvy, na kontrole spolu so žiadosťou o NFP, víťazný uchádzač: AVA-stav, s.r.o., Galanta (524 400 € s DPH)

Verejné obstarávanie na vybavenie – elektronické trhovisko – ukončené zmluvou, rozdelené na 3 časti – víťazní uchádzači: Marián Šupa (171 300 + 65 098 € s DPH), Veľké Kostolany; Libra, spol.s.r.o., Bratislava (2 100 € s DPH).

V prípade podania žiadosti a schválenia

➤ **WIFI pre Myjavu**

Poskytovateľ: Ministerstvo dopravy a výstavby SR

Sprostredkovateľský orgán: Úrad podpredsedu vlády SR pre investície a informatizáciu

Operačný program : Integrovaná infraštruktúra 2014-2020

Predmet projektu: zriadenie wifi zón na verejných priestranstvách na území mesta Myjava s bezplatným pripojením

Celkové max.oprávnené výdavky (COV): 15 000,00 eur

Žiadaná max.suma NFP: 14 250,00 eur

Spolufinancovanie (5% z COV)- vlastné zdroje: 750,00 eur

Neoprávnené výdavky (odhad): max. 4250,00 eur

Výdavky na rok 2019: predpoklad 20 000,00 eur

Stav: v súčasnosti prebieha odborné naceňovanie položiek a tvorba rozpočtu v súlade s podmienkami výzvy na základe predbežného

zoznamu vytipovaných lokalít. Po vyčíslení celkových nákladov bude stanovený definitívny počet lokalít a predložená žiadosť o poskytnutie nenávratného finančného príspevku, s predpokladom vo februári 2019.

2. Investičné akcie na rok 2019 financované z vlastných zdrojov

➤ Rekonštrukcia a modernizácia miestnych komunikácií a priechodov pre chodcov

- rekonštrukcia miestnych komunikácií
- rekonštrukcia chodníka Staromyjavská ul.
- rekonštrukcia chodníkov v lokalite sídliska pri štadióne
- rekonštrukcia liateho asfaltu na chodníkoch – centrum a IBV podľa potreby

Investície z vlastných zdrojov: 102 000,00 euro

Priechody pre chodcov

V rámci zvýšenia bezpečnosti účastníkov cestnej premávky a upokojenie dopravy v Myjave je potrebné do roku 2019 dobudovať existujúce priechody pre chodcov a zosúladiť ich so súčasnou platnou legislatívou. Ide najmä o priechody pre chodcov v lokalitách Jablonská ul., ul. Hurbanova, Staromyjavská, Pirte, Partizánska ul., Marečkova.

Jedná sa o nasvietenie priechodov pre chodcov, optické zvýraznenie dopravnými gombíkmi alebo značkou s prerušovaným doplnkovým signálom. Ide o technológiu bezpečného priechodu pre chodcov, modulárneho typu, ktorý zabezpečí zvýraznenie samotného priechodu, ako aj samotného chodca na priechode a v jeho blízkosti. Výstražné LED svetlá sa aktivujú len v prítomnosti chodca, inak sú svetlá pasívne a neblinkajú. Asymetrické nasvietenie priechodu 2 svietidlami zvýši bezpečnosť chodcov vo večerných hodinách a zrealizuje sa osvetlením priechodu svietidlami osadenými na výložníkových stožiaroch. V rámci stavebného riešenia budú upravené priechody pre chodcov tak, aby spĺňali požiadavky pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

Investície z vlastných zdrojov: 30 000,00 euro

Rekonštrukcia križovatky Krajňanská Novomestská, Myjava – 2. etapa

Projekt rieši nové prepojenie ciest III/1211 – ul. Novomestská s komunikáciou smerujúcou na ul. Žaboškrek. Navrhovaná komunikácia bude po oboch stranách lemovaná bet. obrubníkmi uloženými do betónového lôžka. Po pravej strane vozovky bude vybudovaný chodník zo zámkovej dlažby.

Projektová dokumentácia na stavbu je vyhotovená, v súčasnosti je prebieha povoľovací proces – územné povolenie a vodoprávne povolenie.

Investície z vlastných zdrojov: 30 000,00 euro

➤ **Rekonštrukcia odvodnenia Jablonskej ulice**

V rámci PD je riešenie rekonštrukcie existujúceho odvodnenia územia a komunikácie, chodník pre peších s napojením jednotlivých vjazdov k rodinným domom a dopravné značenie. V rámci rekonštrukcie je uvažované s doplnením vybavenosti predmetného územia, ako je napr. kontajnerové státie na zložky triedeného zberu.

V roku 2019 je plánovaná 2. etapa po odbočku smerom k vodárni a riešenie 3. etapy odvodnenia, ktorá bude poslednou etapou po odbočku po osadu U Zemanov.

Investície z vlastných zdrojov: 100 000,00 euro

➤ **Rekonštrukcia Trokanova**

V roku 2018 boli realizované 2 etapy rekonštrukcie budovy 236, na ktoré boli čiastočne získané peniaze z dotácií:

1. Etapa – rekonštrukcia nocľahárne a útulku 16 965,98 euro s DPH (4965,98 euro – vlastné zdroje + dotácia 12 000,- euro), v rámci tejto realizácie boli vymenené okná, zárubne a protipožiarne dvere v nocľahárni a útulku
2. Etapa – rekonštrukcia na budove 236, cena 14 609,13 s DPH (vlastné zdroje) – výmena okien na 2. a 3. Poschodí a výmena balkónových okien

V súčasnosti je schválená dotácia na Ministerstve vnútra SR na výmenu okien na budove 236 v celkovej hodnote 7 000 euro (výmena okien na poslednom poschodí). Je podaný projekt na rekonštrukciu budovy Trokanova 234 v hodnote 15 000 euro.

Do konca roku 2018 sa bude podávať ďalší projekt na ministerstvo práce soc. Vecí a rodiny – rekonštrukcia buniek.

V roku 2019 je potrebné pokračovať v rekonštrukcii budov i z vlastných zdrojov a to najmä rekonštrukciu buniek (elektroinštalácie, vykurovanie, zdravotníctvo ...). Práce budú realizované a koordinované podľa schválených dotácií.

Predpokladané investície z vlastných zdrojov: 50 000,- euro

➤ **Kontajnerové státiá – sídlisko pri štadióne, sídlisko Dolná štvrť**

Predmetom projektu je zabezpečenie 11 kontajnerových stojísk v lokalite Dolná štvrť a 15 kontajnerových stojísk v lokalite Sídlisko pri štadióne. Z celkového počtu 26 stojísk bude vystavaných 18 stojísk s múrikom a všetkých 26 stojísk bude oplotených konštrukciou zo žiarovo zinkovanej ocele (tzv. „kľetky“) s nadstrešením a zabezpečené systémom uzamykania pomocou kontaktných čipových kľúčov.

V roku 2019 budeme realizovať v I. etape stavebné a prípravné práce v lokalite sídliska pri Štadióne, a 1 ks kontajnerového státiá v sídlisku Dolná štvrť. Kontajnerové státiá budú budované z tvárnic, tak ako to bolo vyhotovené v sídlisku Dolná štvrť a Hurbanovej ulici. Cieľom projektu je rozšíriť a zjednotiť kontajnerové státiá na území mesta. Nadstrešenie a uzatvorenie kontajnerových státií s čipovým systémom bude predmetom ďalšej etapy.

Investície z vlastných zdrojov: 35 000,- euro

➤ **Odvodnenie garáží pod Pakanským kopcom**

Príprava projektovej dokumentácie a realizácia odvodnenia a opravy komunikácií v lokalite garáží pod Pakanským kopcom.

Investície z vlastných zdrojov: 40 000,00 euro

➤ **Dom smútku a cintoríny**

Cieľom projektu v roku 2019 je nadviazať na súčasnú realizáciu rekonštrukcie domu smútku. Predmetom projektu je:

- chodníky a parkovisko – spevnené plochy cca 1800 m²
- oplotenie celého cintorína cca 1400 m, vrátane prístupových brán z ciest

Investície z vlastných zdrojov: 15 000,00 euro

➤ **Rozšírenie verejného osvetlenia**

Príprava projektovej dokumentácie a realizácia rozšírenia verejného osvetlenia v územiach s najväčšou potrebou.

Investície z vlastných zdrojov: 20 000,00 euro

➤ **Projektová dokumentácia – Modernizácia, rozšírenie a Zníženie energetickej náročnosti Kultúrneho domu Samka Dudíka v meste Myjava**

Vypracovanie projektovej dokumentácie má za cieľ:

- A. Zlepšiť energetickú efektívnosť a zvýšiť energetickú hospodárnosť vo verejných budovách a dosiahnuť úspory energie a zníženie objemu produkcie emisií CO₂. K výsledku bude potrebné zabezpečiť návrh:
- Rekonštrukcia a modernizácia stavebného objektu – zateplenie podláh, stien, strechy a výmena otvorových konštrukcií
 - Rekonštrukcia a modernizácia vykurovania
 - Rekonštrukcia a modernizácia prípravy teplej vody
 - Rekonštrukcia a modernizácia systémov osvetlenia
- B. Vyriešiť a navrhnuť spôsob zastrešenia terasy a exteriérového schodiska, ktoré sú súčasťou budovy KD a sú v zlom technickom stave z dôvodu nevhodného riešenia odvodnenia. Súčasťou PD bude v časti zastrešenia terasy a exteriérového schodiska:
- Technické riešenie skladby podlahy terasy s dôrazom na efektívne odvedenie dažďovej vody
 - Návrh konštrukčného systému zastrešenia a materiálovej skladby vrstiev strechy
 - Návrh materiálu a členenia okenných výplní vzhľadom na dispozíciu vnútorných priestorov
 - Návrh farebného riešenia fasády
 - Návrh napojenia sietí z vnútorných rozvodov (elektrina, voda, vykurovanie)
- C. Návrh dostavby výučbových priestorov pre ZUŠ – tanečný odbor – návrh tanečných sál vrátane zázemia v zodpovedajúcom štandarte t.j.
- Statické posúdenie nosného systému na podlažiach pod uvažovanou dostavbou
 - Návrh konštrukčného systému dostavby vrátane obalovej konštrukcie
 - Návrh napojenia sietí z vnútorných rozvodov
 - Návrh farebného riešenia fasády
 - Dispozičné, materiálové a technické riešenie dostavby v zmysle noriem určených pre tento typ priestorov

Súčasťou projektovej dokumentácie bude aj odporúčanie na plán postupnej realizácie jednotlivých etáp v nadväznosti na súčasný technický stav.

Požadovaná úroveň spracovania:

1. Zameranie skutkového stavu a digitalizácia pre účely projektovania
2. Sprievodná správa
3. Súhrnná technická správa
4. Celková situácia stavby (zastavovací plán)
5. Koordinačný výkres stavby
6. Dokumentácia stavebných objektov (stavebná časť)
7. Projekt organizácie výstavby
8. Dokumentácia prevádzkových súborov
9. Celkové náklady stavby
10. Doklady

Odhadovaná výška nákladov stavebného objektu je 2 100 000 eur.

Cena projektovej dokumentácie: 57 960,- euro s DPH

Projektant: Ing. arch. Ján Tvrdoň

Zo strany verejnosti – pán Plesník predstavil produkt, ktorým sa dajú realizovať zelené strechy. Požiadal Mesto Myjava, aby zapájali do projektov zelené strechy. Zamestnanci mesta berú uvedenú vec na vedomie, pri tvorbe nových projektov budú uvažovať s týmito zelenými riešeniami. S projektantom pri projekte rekonštrukcie domu kultúry preveríme možnosti zapojenia takýchto prvkov. Ostatné projekty, ktoré sú v súčasnosti v investičných akciách v bode 1. sú už schválené a pôjdu do realizácie.

Členovia komisií požadujú projektové prípravy na jednotlivé investičné akcie z vlastných zdrojov predložiť na komisiu výstavby, ŽP a RR.

- 3. Projekt „Ochrana a zlepšení biodiverzity fauny a flóry v prihraničným území Chřibú a Bílých Karpat“**
- 4. Projekt „Údržba bytov sociálneho bývania na ulici Trokanova II“**

O projektoch v bode 3 a 4 informovala Ing. Lenka Bunčiaková. Komisia výstavby, ŽP a RR nemala pripomienky k projektom a jednoznačne odsúhlasila ich realizáciu a odporúča Mestskému zastupiteľstvu Myjava projekty schváliť.

5. Rôzne

Podnety a návrhy členov komisie

Ing. Andrej Žabka upozornil na vytekajúcu kanalizáciu pri Moravskej ceste z pekárne. Zamestnanci oddelenia výstavby a ŽP upozornia BVS a existujúci stav.

Ing. Branislav Adámek upozornil na stav kanalizácie pri múzeu, pri otvorení kanalizačných poklopov bolo zistené, že sú poškodené skruže. Taktiež upozorníme BVS.

Ing. Branislav Adámek upozornil na prerastajúcu burinu na cyklochodníku „Svacenícky járok“ a doporučuje zainjektovať jednotlivé miesta – zabezpečí oddelenie výstavby a ŽP.

Ing. Branislav Adámek poukázal na utlmenú bytovú výstavbu a požaduje riešiť prioritne aj túto oblasť. Informoval o možnosti výstavby a príprave v lokalite bývalej pekárne v Turej Lúke.

Podmajerský Peter sa informoval o možnosti rozšírenia kamerového systému, pričom sa členovia komisie zhodli na tom, že je vhodné vypracovať koncepčné riešenie, na základe ktorého by sa postupovalo v rozširovaní. V spolupráci s MsP Myjava si členovia komisie vytypujú možné lokality pre umiestnenie kamery a vytvoria koncepciu rozširovania kamerového systému. Toto bude evidované ako dlhodobý cieľ komisie a členovia komisie budú posielat' mailom podnety na oddelenie výstavby a ŽP.

- Zapísala : Ing. Jana Cablková

Ing. Rastislav Kostelný,
predseda KVŽPaRR