



# MESTO MYJAVA

---

---

Číslo: 2/2019 - záp.

V Myjave dňa 26.04.2019

## Z á p í s n i c a

z riadneho zasadnutia Mestského zastupiteľstva v M y j a v e,  
zo dňa 25.apríla 2019.

### P r í t o m n í:

- |     |                |                                       |
|-----|----------------|---------------------------------------|
| 1.  | Viera          | Dugová                                |
| 2.  | Mgr. Viera     | Feriancová                            |
| 3.  | Ing. Ľubomír   | Halabrín                              |
| 4.  | Jaroslav       | Hargaš                                |
| 5.  | Branislav      | Havlík                                |
| 6.  | Mgr. Ľubomír   | Karika                                |
| 7.  | Ing. Pavol     | Kosík                                 |
| 8.  | Ing. Rastislav | Kostelný                              |
| 9.  | Ing. Jaroslav  | Krč-Šebera                            |
| 10. | Mgr. Lenka     | Pipová                                |
| 11. | Ing. Martin    | Podmajerský                           |
| 12. | Peter          | Podmajerský                           |
| 13. | Ing. Stanislav | Tomič                                 |
| 14. | Ing. Peter     | Valúch                                |
| 15. | Miloš          | Zábražný                              |
| 16. | Pavel          | H a l a b r í n, primátor mesta       |
| 17. | Ing. Vladimír  | V ý d u r e k, hlavný kontrolór mesta |
| 18. | Ing. Jarmila   | S l u k o v á, prednostka úradu       |

Ďalej boli prítomní vedúci oddelení MsÚ Myjava:

- |     |                        |                                       |
|-----|------------------------|---------------------------------------|
| 19. | Ing. Ingrid Vaňová,    | vedúca odd. školstva                  |
| 20. | Zdenka Ježíková,       | vedúca odd. rozpočtu a účtovníctva    |
| 21. | Ján Obeda,             | odd. majetku                          |
| 22. | Ing. Lenka Bunčiaková, | vedúca oddelenia regionálneho rozvoja |
| 23. | Lenka Kulíšková,       | vedúca oddelenia daní a poplatkov     |
| 24. | Pavel Orság,           | náčelník MsP Myjava                   |
| 25. | Mgr. Jana Gáliková     | vedúca oddelenia sociálnych služieb   |
| 26. | Tomáš Marek            | referent vnútornej správy             |
| 27. | Vladimíra Jurenková    | vedúca oddelenia kultúry a športu     |
| 28. | Eva Osuská             | vedúca SOÚ                            |
| 29. | Marína Boorová         | Komunitné centrum Myjava              |

Ako zapisovateľka bola prítomná Denisa Papuláková.

## **K bodu č. 1: Otvorenie a schválenie programu**

Zasadnutie riadneho Mestského zastupiteľstva v Myjave zahájil pán primátor mesta Myjava Pavel Halabrín. Pán primátor skonštatoval, že zasadnutie bolo zvolané v zmysle platných predpisov. Pri zahájení bolo prítomných 14 poslancov a p. primátor ho vyhlásil za uznášaniaschopné. Informoval, že z neúčasti počas celého dnešného zasadnutia sa ospravedlnili poslanci Ing. Milan Majtán, Milan Fúsek, Zlata Vydarená a Ing. Vladimír Tóth. S oneskorením sa zúčastní zasadnutia poslankyňa Viera Dugová. Pán primátor k programu rokovania informoval, že k Bodu č. 5 – Majetkové prevody bol dnes daný na stôl Dodatok k bodu č. 3 – Návrh Zmluvy o zriadení vecného bremena – inžinierske siete SPP distribúcia a.s. . Poslanci s návrhom programu dnešného rokovania MsZ súhlasili. Materiál v podobe Pozvánky sa prikladá ako príloha k zápisnici. Poslanci schválili hlasovaním program dnešného rokovania v tomto rozsahu:

### **U z n e s e n i e č. 49/04/2019**

Mestské zastupiteľstvo v M y j a v e

I. p r e r o k o v a l o

A. návrh programu rokovania MsZ v Myjave dňa 25. 04. 2019

II. s c h v a ľ u j e

A. Program rokovania MsZ v Myjave dňa 25. 04. 2019:

1. Otvorenie, schválenie programu
2. Určenie overovateľov zápisnice
3. Pripomienky a otázky občanov
4. Kontrola plnenia uznesení
5. Majetkové prevody
6. Záverečný účet Mesta Myjava za rok 2018, hodnotiaca správa programového rozpočtu za rok 2018 a stanovisko hlavného kontrolóra k záverečnému účtu
7. Návrh na poskytnutie dotácie na žiakov pre Centrum voľného času v zriaďovateľskej pôsobnosti iného mesta resp. obce pre rok 2019.
8. Dodatok č. 4 k Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Myjava o organizovaní spoločného stravovania
9. Analýza školských a predškolských zariadení mesta za rok 2018
10. Správa o činnosti neziskovej organizácie Sociálne služby Myjava, n.o. za rok 2018
11. Správa o činnosti sociálneho zariadenia Komunitné centrum Khamoro, Trokanova 232/2A, Myjava za rok 2018
12. Správa o činnosti neziskovej organizácie Rozvoj cestovného ruchu myjavských kopaníc, n.o. za rok 2018
13. Správa o činnosti dobrovoľných hasičských zborov za rok 2018
14. Informácia o príprave 60. Medzinárodného folklórneho festivalu
15. Analýza nákladov spoločnosti Brantner Slovakia, s.r.o za roky 2017 a 2018
16. Rekonštrukcia domu smútku – informácia
17. Rôzne
18. Záver

*Hlasovanie poslancov:*

za:	14
zdržal sa:	0
proti:	0

## **K bodu č. 2: Určenie overovateľov zápisnice**

Za overovateľov zápisnice určil primátor mesta pán Pavel Halabrín poslancov Mgr. Ľubomíra Kariku a Ing. Pavla Kosíka.

## **K bodu č. 3: Pripomienky a otázky občanov**

Na dnešnom riadnom zasadnutí Mestského zastupiteľstva neboli prítomní občania. V tomto bode rokovania neboli prijaté žiadne uznesenia.

## **K bodu č. 4: Kontrola plnenia uznesení**

Kontrolu plnenia uznesení predložil poslancom mestského zastupiteľstva Ing. Vladimír Výdurek, hlavný kontrolór Mesta Myjava. O plnení jednotlivých uznesení informoval podľa predloženého materiálu. Kontrola plnenia uznesení bola predložená v písomnej podobe:

1. Kontrola plnenia uznesení prijatých na zasadnutí MsZ dňa 07.02.2019
2. Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúcich zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Myjave, ktoré boli v plnení ku dňu 07.02.2019

Hlavný kontrolór informoval, že o splnených uzneseniach z minulého zasadnutia: č. 30/02//2019, 32/02/2019, 34/02/2019. Z predchádzajúcich zasadnutí MsZ boli splnené uznesenia: č. 92/09/2018, 99/09/2019, 100/09/2018, 11/12/I./2018. Materiál sa príkladá ako príloha k zápisnici. Poslanci nemali k predloženému návrhu ďalšie pripomienky a hlasovaním prijali príslušné uznesenie:

### **U z n e s e n i e č. 50/04/2019**

Mestské zastupiteľstvo v M y j a v e

I. p r e r o k o v a l o

A. Kontrolu plnenia uznesení prijatých na zasadnutí MsZ dňa 07.02.2019

II. b e r i e n a v e d o m i e

A. Kontrolu plnenia uznesení prijatých na zasadnutí MsZ dňa 07.02.2019

*Hlasovanie poslancov:*

za: 15

zdržal sa: 0

proti: 0

## **K bodu č. 5: Majetkové prevody**

Tento bod programu predložil poslancom mestského zastupiteľstva na prerokovanie Ján Obeda referent oddelenia majetku. Materiál bol predložený v písomnej forme a obsahuje:

- 1) Návrh na zmenu uznesenia č. 99/09/2018
- 2) Návrh na odpredaj pozemkov v k. ú. Myjava a v k.ú. Turá Lúka.
- 3) Návrh na uzatvorenie zmluvy o budúcom vecnom bremene v k.ú. Turá Lúka
- 4) Návrh na kúpu pozemkov v k.ú. Myjava a k.ú. Brestovec
- 5) Návrh na kúpu podielu v obchodnej spoločnosti SAMŠPORT s.r.o.
- 6) Návrh na schválenie: a) spôsob prevodu majetku formou obchodnej verejnej súťaže  
b) podmienok obchodnej verejnej súťaže

V úvode informoval, že všetky navrhované majetkové prevody, tak ako sú predkladané v materiály, prerokovala na svojom zasadnutí Komisia pre financie, majetok a HS mesta a doporučila ich MsZ v predkladanej forme schváliť (K bodu 1.) informoval p. Obeda:

Vedenie Mesta Myjava predkladá návrh na **zmenu Uznesenia MsZ č. 99/09/2018** zo dňa 27. septembra 2018, ktorého obsahom bolo uzatvorenie Zámennej zmluvy medzi **Mestom Myjava a Trenčianskym samosprávnym krajom**, so sídlom K Dolnej stanici č. 7282/20 A, 911 01 Trenčín, IČO: 36 126 624, (ďalej len „TSK“) k zámene nehnuteľností v k.ú. Myjava a k.ú. Turá Lúka. V uznesení č. 99/09/2018 boli schválené k zámene nehnuteľnosti - pozemky vo vlastníctve mesta Myjava s nehnuteľnosťami vo vlastníctve TSK. Nedopatrením do zoznamu pozemkov vo vlastníctve mesta Myjava, boli zahrnuté i pozemky v k.ú. Myjava reg. KN „C“ parc.č. 4422/4 a 4422/6, ktoré mesto Myjava nevlastní. Z tohto dôvodu sa zo zoznamu zamieňajúcich nehnuteľností vypúšťajú. Týmto sa výmera ako i hodnota zamieňajúceho majetku mesta Myjava ponížila o výmeru 415 m<sup>2</sup> a hodnotu 4.449,90 €. Zároveň sa tým navýšila i suma, ktorú má mesto Myjava investovať do rekonštrukcie pavilónu „Mikrobiológie“. Zo zoznamu nehnuteľností sa vypúšťajú z bodu II. Predmetom zámeny zo strany mesta Myjava :

Pozemky registra KN „C“

Myjava	4422/4	165	1/1	zast. pl. a nádvorja	109/16	10,46
Myjava	4422/6	250	1/1	zast. pl. a nádvorja	109/16	10,46

Zmluva keďže bola uzatvorená, rieši sa to formou dodatku k Zmluve. Poslanci s návrhom na zmenu uznesenia súhlasili a hlasovaním prijali príslušné uznesenie.

K bodu 2. d.) sa informoval p. poslanec Havlík, či je to tak ošetrované, aby kupujúci v budúcnosti nevyužil predmetný novovytvorený pozemok i na iné účely napr. výstavbu. Odpovedal p. primátor, že predmetné pozemky nie je možné vzhľadom na ich povahu a osobitný zreteľ využiť na iné účely a pre účely zástavby. Pozemky sú dlhodobo nevyužívané pre svoje obmedzenia a pre svoj character a umiestnenie nie je možné v budúcnosti ich využiť pre potreby mesta. Mesto preto navrhuje uplatnenie osobitného zreteľa. V Bode 5) K návrhu na kúpu obchodného podielu od TJ Spartak Myjava podal poslancom bližšiu informáciu zástupca primátora Ing. Stanislav Tomič. Mesto Myjava sa zaväzuje, že uzavrie na dobu neurčitú s TJ Spartak Myjava zmluvou o zabezpečení bezplatného výkonu správy všetkých budov vo vlastníctve TJ Spartak Myjava, prostredníctvom obchodnej spoločnosti s majetkovou účasťou mesta. Mesto Myjava sa zaväzuje, že náklady na energie (voda, kúrenie, elektriika) bude znášať spolu s nákladmi na bežnú údržbu objektov po dobu platnosti tejto zmluvy. Kúpu 50 % obchodného podielu od TJ Spartak Myjava, so sídlom Hodžova 261/1, 907 01 Myjava, IČO: 34 004 416, v obchodnej spoločnosti SAMŠPORT s.r.o. Myjava, so sídlom Hodžova 261/1, 907 01 Myjava, IČO: 18 048 692, navrhuje za cenu 300.000,00 €. Kúpna cena bude vyplatená vo forme dotácie na činnosť športových oddielov TJ Spartak Myjava po dobu 10 rokov od kúpy obchodného podielu. Po odkúpení podielu mesto zároveň podáva návrh na vyhlásenie výberového konania na obsadenie funkcie konateľa v obchodnej spoločnosti SAMŠPORT s.r.o. Myjava, a pán primátor taktiež predložil poslancom na schválenie návrh Výberovej komisie k výberovému konaniu na obsadenie funkcie konateľa v obchodnej spoločnosti SAMŠPORT s.r.o. Myjava v počte 5 členov a to menovite: Ing. Vladimír Tóth, Mgr. Ľubomír Karika, Ing. Milan Majtán, Ing. Pavol Kosík a Ing. Vladimír Výdurek. Výberové konanie by s vypísalo ihneď začiatkom mesiaca 05/2019 a do 31.05.2019 by sa stanovil termín na doručenie žiadostí uchádzačov o zaradenie do

výberového konania. Dňa 03.06.2019 bude otváranie obálok a kontrola splnenia podmienok jednotlivými uchádzačmi. Na výberové konanie budú pozvaní iba uchádzači spĺňajúci požadované hore uvedené podmienky a požiadavky. Výberové konanie uchádzačov, ktorí splnili podmienky a požiadavky sa uskutoční dňa 10.6.2019 na Mestskom úrade Myjava v zasadacej miestnosti na II. poschodí. Schválenie návrhu na obsadenie miesta konateľa sa uskutoční na zasadnutí MsZ dňa 27.6.2019. Pán poslanec P. Podmajerský sa informoval, kto prevezme úver ktorý je na spoločnosť Samšport Myjava a kto ho bude splácať po odkúpení podielu. Odpovedal p. primátor, že úver bude naďalej na spoločnosť ale splácať ho bude mesto formou dodácie pre spoločnosť. Zároveň pán poslanec Podmajerský poznamenal, že by bolo vhodné dať do podmienok pre uchádzača podmienku, že v prípade výberu na funkciu konateľa, nesie byť uchádzač konateľom v inej spoločnosti aby nedošlo ku konfliktu záujmov a možným podozreniam. Pán primátor i poslanci s touto podmienkou súhlasili. V bode 6.) vedenie Mesta Myjava v súlade so zák. č.138/91 Zb. o majetku obcí pri uplatnení § 9a odst.1 ako i VZN mesta Myjava č. 4/2009 predkladá na schválenie:

a) spôsob prevodu majetku mesta Myjava formou obchodnej verejnej súťaže, podľa ustanovení § 281 až § 288 Obchodného zákonníka,

b) podmienky obchodnej verejnej súťaže,

Mestské zastupiteľstvo v Myjave prerokovalo a prijatým príslušného uznesenia schválilo:

a) prevod majetku mesta formou obchodnej verejnej súťaže:

b) podmienky obchodnej verejnej súťaže vid': Príloha č. 1 – Návrh na vyhlásenie OVS

Príloha č. 2 – Kúpna zmluva k OVS

Pán primátor v súvislosti s obchodnou verejnou súťažou predložil poslancom na schválenie Návrh na zloženie komisie k obchodnej verejnej súťaži na predaj nehnuteľností za účelom prestavby stavieb na bytové domy:

1. Havlík Branislav
2. Kostelný Rastislav, Ing. – predseda komisie
3. Krč - Šebera Jaroslav, Ing.
4. Majtán Milan, Ing.
5. Toth Vladimír, Ing.
6. Viera Feriancová, Mgr.

K Dodatku k bodu č. 3 poslanci nemali žiadne pripomienky. Všetky Návrhy boli odprezentované tak, ako bol predložený v písomnom materiály. Materiál bol zverejnený na web-stránke mesta v zmysle prísl. zákona Materiál s prílohami a dodatkom sa prikladajú ako prílohy k zápisnici. Poslanci nemali k predloženému návrhu ďalšie pripomienky a hlasovaním prijali príslušné uznesenia:

### **U z n e s e n i e č. 51/04/2019**

Mestské zastupiteľstvo v M y j a v e

l. p r e r o k o v a l o

A. návrh na **zmenu Uznesenia MsZ č. 99/09/2018** zo dňa 27. septembra 2018, ktorého obsahom bolo uzatvorenie Zámennej zmluvy medzi **Mestom Myjava a Trenčianskym samosprávnym krajom**, so sídlom K Dolnej stanici č. 7282/20 A, 911 01 Trenčín, IČO: 36 126 624, (ďalej len „TSK“) k zámene nehnuteľností v k. ú. Myjava a k. ú. Turá Lúka.

V uznesení č. 99/09/2018 boli schválené k zámene nehnuteľnosti - pozemky vo vlastníctve mesta Myjava s nehnuteľnosťami vo vlastníctve TSK.

Nedopatrením do zoznamu pozemkov vo vlastníctve mesta Myjava, boli zahrnuté i pozemky v k. ú. Myjava reg. KN „C“ parc. č. 4422/4 a 4422/6, ktoré mesto Myjava nevlastní. Z tohto dôvodu sa zo zoznamu zamieňajúcich nehnuteľností vypúšťajú. Týmto sa výmera ako i hodnota zamieňajúceho majetku mesta Myjava ponížila o výmeru 415 m<sup>2</sup> a hodnotu 4.449,90 €. Zároveň sa tým navýšila i suma, ktorú má mesto Myjava investovať do rekonštrukcie pavilónu „Mikrobiológie“.

Zo zoznamu nehnuteľností sa vypúšťajú z bodu II. Predmetom zámeny zo strany mesta Myjava :

Pozemky registra KN „C“

Myjava	4422/4	165	1/1	zast. a nádvoria	pl.	109/16	10,46
Myjava	4422/6	250	1/1	zast. a nádvoria	pl.	109/16	10,46

## II. s c h v a ľ u j e

- A. Vzájomnú zámenu nehnuteľného majetku medzi Trenčiansky samosprávnym krajom so sídlom, K Dolnej stanici č. 7282/20 A, 911 01 Trenčín, IČO: 36 126 624, DIČ: 202 1613275 (ďalej len „TSK“) a Mestom Myjava, so sídlom nám. M. R. Štefánika 560/4,907 01 Myjava, IČO: 00 309 745, v rozsahu nehnuteľného majetku, pozostávajúceho z pozemkov a stavieb na strane TSK nachádzajúcich sa v Meste Myjava pozostávajúcich z objektov bývalých stredných škôl, pozemkov a objektu nachádzajúcom sa v areáli Nemocnice s poliklinikou Myjava.

Mesto Myjava ponúka na zámenu pozemky nachádzajúce sa pod okružnými križovatkami ul. 1. mája – Partizánska ulica – vetva C,D a pri obchodnom dome BILLA, cestami II/499, 581 a III/1181, 1187, 1193, 1196, 1204, 1211 a pozemkom v areáli Správy ciest TSK v Myjave na ul. Brezovskej.

Bližšia špecifikácia zamieňaného majetku je uvedená v predchádzajúcej časti „Prerokovalo“ kde majetok Trenčianskeho samosprávneho kraja je vo výške je **2 029 357,16 €** a majetok Mesta Myjava vo výške **1 811 392,56 €**.

Rozdiel v hodnotách majetkov určených na zámenu je vo výške **217 964,60 eur**, v prospech TSK, s tým že zámena je odsúhlasená zmluvnými stranami bez finančného vyrovnania za nasledovných podmienok:

- Mesto Myjava sa zaväzuje rozdiel v hodnote majetku určeného na zámenu v celkovej výške **217 964,60 eur** zabezpečiť ako investíciu do troch rokov odo dňa účinnosti zámennej zmluvy do rekonštrukcie (prestavba na bytové jednotky) budovy – MIKROBIOLOG. PAVILÓN, súp. č. 712, postavený na pozemku parc. č. 1137,
- Mesto Myjava sa zaväzuje, že takto zrekonštruovaná budova bude výlučne slúžiť zamestnancom Nemocnice s poliklinikou Myjava, Staromyjavská 59, Myjava, prípadne aj ich zmluvným partnerom za predpokladu, že bytové jednotky budú kapacitne prevyšovať potreby zamestnancov Nemocnice s poliklinikou Myjava,

- Mesto Myjava sa zaväzuje, že v prípade, ak sa rozhodne budovu MIKROBIOLOG. PAVILÓN, súp. č. 712, predať alebo inak scudziť, je povinný najskôr ju ponúknuť na predaj Trenčianskemu samosprávnemu kraju za celkovú kúpnu cenu 1 euro bez nároku na akékoľvek finančné vyrovnanie za vykonanú rekonštrukciu Mestom Myjava.

Dôvod hodný osobitného zreteľa v zmysle zák. č.138/91 Zb. § 9a odst. 8 e) o majetku obcí ako i VZN mesta Myjava č. 4/2009, Z.z. spočíva v potrebe majetkovoprávneho vyporiadania pozemkov v meste Myjava a v časti Turá Lúka, nachádzajúcich sa pod cestami II/499, 581 a III/1181, 1187, 1193, 1196, 1204, 1211 a v areáli Správy ciest TSK v Myjave vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávného kraja a v záujme zabezpečenia lepšieho využitia nehnuteľností, ktoré sú predmetom zámeny, najmä na plnenie samosprávnych úloh a potrieb občanov Mesta Myjava v oblasti športu, kultúry a sociálnych služieb.

*Hlasovanie poslancov:*

za: 15  
zdržal sa: 0  
proti: 0

### **U z n e s e n i e č. 52/04/2019**

Mestské zastupiteľstvo v M y j a v e

I. p r e r o k o v a l o

- A. Návrh na uzatvorenie **Kúpnej zmluvy** na predaj novovytvoreného pozemku reg. KN „C“ **parc. č. 21/2** o výmere 407 m<sup>2</sup>, záhrada, vytvorenom geometrickým plánom č. 034/19, vyhotoviteľom Ing. Michal Garaj, Geodézia Myjava, so sídlom ul. Hurbanova č. 643, 907 01 Myjava, IČO:18 040 446, úradne overenom pod č.G1 -72/19 zo dňa 25.marca 2019.

Navrhovaný odpredaj novovytvoreného pozemku sa doporučuje realizovať s uplatnením zák. č. 138/91 Zb. O majetku obcí, s uplatnením dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a odst.8 písm. e) zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam spočívajúcich:

- novovytvorený pozemok je dlhodobo v užívaní bývalými vlastníkmi ako i novým vlastníkom - žiadateľom o kúpu, doposiaľ majetkovo právne nevyšporiadaný vo vlastníctve mesta,
- pozemok tvorí svojou polohou s pozemkami parc. č. 21/1 a 20, a stavbou rodinného domu súp. č. 821, jeden ucelený celok,
- pozemok v jej odpredávanej výmere a polohe je pre predávajúceho mesto Myjava nepotrebným pozemkom,
- pri odpredaji sa doporučuje znalecká cena stanovená odbornou spôsobilou osobou k stanoveniu všeobecnej hodnoty nehnuteľností.

Novovytvorený pozemok parc. č. 21/2 o výmere 407 m<sup>2</sup>, záhrada, je navrhovaný k odpredaju žiadateľovi - kupujúcemu Xxxx Xxxxxxx, bytom ul. Xxxxx XX/XX, XXX XX Xxxxx, do jej výlučného vlastníctva, za účelom majetkovo právneho vyšporiadania užívaného pozemku tvoriaceho záhradu s príľahlou plochou k rodinnému domu súp. č. 821 v sume 4.030,00 €.

II. s c h v a ľ u j e

- A. uzatvorenie **Kúpnej zmluvy** na predaj novovytvoreného pozemku reg. KN „C“ **parc. č. 21/2** o výmere 407 m<sup>2</sup>, záhrada, vytvorenom geometrickým plánom č. 034/19, vyhotoviteľom Ing. Michal Garaj, Geodézia Myjava, so sídlom ul.

Hurbanova č. 643, 907 01 Myjava, IČO:18 040 446, úradne overenom pod č.G1 -72/19 zo dňa 25.marca 2019.

Navrhovaný odpredaj novovytvoreného pozemku sa doporučuje realizovať s uplatnením zák. č. 138/91 Zb. O majetku obcí, s uplatnením dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a odst.8 písm. e) zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam spočívajúcich:

- novovytvorený pozemok je dlhodobo v užívaní bývalými vlastníkmi ako i novým vlastníkom - žiadateľom o kúpu, doposiaľ majetkovo právne nevysporiadaný vo vlastníctve mesta,
- pozemok tvorí svojou polohou s pozemkami parc. č. 21/1 a 20, a stavbou rodinného domu súp. č. 821, jeden ucelený celok,
- pozemok v jej odpredávanej výmere a polohe je pre predávajúceho mesto Myjava nepotrebným pozemkom,
- pri odpredaji sa doporučuje znalecká cena stanovená odbornou spôsobilou osobou k stanoveniu všeobecnej hodnoty nehnuteľností.

Novovytvorený pozemok parc. č. 21/2 o výmere 407 m<sup>2</sup>, záhrada, je navrhovaný k odpredaju žiadateľovi - kupujúcemu Xxxx Xxxxxxx, bytom ul. Xxxxx XX/XX, XXX XX Xxxxx, do jej výlučného vlastníctva, za účelom majetkovo právneho vysporiadania užívaného pozemku tvoriaceho záhradu s príľahlou plochou k rodinnému domu súp. č. 821 v sume 4.030,00 €.

*Hlasovanie poslancov:*

za: 15  
zdržal sa: 0  
proti: 0

### **U z n e s e n i e č. 53/04/2019**

Mestské zastupiteľstvo v M y j a v e

I. p r e r o k o v a l o

- A. Návrh na uzatvorenie **Kúpnej zmluvy a zmluvy o zriadení vecného bremena** na predaj pri uplatnení zák.č.138/91Zb. § 9a odst. 8 e) z dôvodu hodných osobitného zreteľa, novovytvorených pozemkov reg. KN „C“ parc. č. 16076/6 o výmere 53 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvorcia a parc. č. 16076/7 o výmere 3 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvorcia, vytvorených geometrickým plánom č. 24/2019, vyhotoviteľom GEOLA, s.r.o., geodetická kancelária, so sídlom ul. V.P. Tótha č. 30, 905 01 Senica, IČO:36 669 563, úradne overenom pod č.G1 -66/19 zo dňa 15.marca 2019.

Navrhovaný odpredaj novovytvorených pozemkov sa doporučuje realizovať s uplatnením zák. č. 138/91 Zb. O majetku obcí, s uplatnením prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a odst.8 písm. e) zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam spočívajúcich:

- odpredávané pozemky sú súčasťou užíwanej celosti, sú užívané ako dvor a dlhodobo súžia ako vstupy k pozemkom parcela č. 16087 , 16086/1 a rod. domu súp.č.408, ktorých sú žiadatelia vlastníkmi,
- pozemky sa odpredávajú pre ich komplexné vysporiadanie celosti užívaného a vlastníckeho stavu Kupujúcimi, ktoré sa nachádzajú mimo miestnej komunikácie,
- pozemky sú pre mesto nevyužitelným pre iné účely ako je ich súčasný stav.



Novovytvorené pozemky reg. KN „C“ parc. č. 16076/6 o výmere 53 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoría a parc. č. 16076/7 o výmere 3 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoría, sú navrhované k odpredaju žiadateľom – kupujúcim Xxxxx Xxxxx a manželke Xxxxx Xxxxx, obaja trvale bytom ul. Xxxxx XX/XX, XXX XX Xxxxxx, do ich bezpodielového spoluvlastníctva v podiele vlastníctva 1/1, za účelom komplexného majetkovo právneho vysporiadania užívaných pozemkov tvoriacich dvor s príslušnou plochou k rodinnému domu súp. č. 408 v sume 391,44 €.

Zriadiť vecné bremeno „In rem“, kde Mesto Myjava ako povinný - vlastník zaťažených nehnuteľností novovytvorených pozemkoch reg. KN „C“ parc. č. 16076/8 o výmere 34 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoría a parc. č. 16076/9 o výmere 126 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoría, v k. ú. Turá Lúka, zriaďuje touto zmluvou v prospech vlastníkov nehnuteľnosti novovytvoreného pozemku reg. KN „C“ 16076/7 o výmere 3 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoría, v k. ú. Turá Lúka, žiadateľov – oprávnených, vecné bremeno, ktorého je povinnosťou povinného ako vlastníka zaťažených nehnuteľností strpieť na časti týchto pozemkov v rozsahu a trase spracovaného geometrického plánu č.24/2019 zo dňa 19.02.2019, úradne overenom pod č. G1-66/19 zo dňa 15.03.2019:

- uloženie vodovodnej prípojky a umožniť k nim vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami, v prípade jej rekonštrukcie, modernizácie a výmeny za tým účelom oprávnenému a jeho povereným osobám ako i správcom týchto sietí,

## II. s c h v a ľ u j e

A. uzatvorenie **Kúpnej zmluvy a zmluvy o zriadení vecného bremena** na predaj, pri uplatnení zák.č.138/91Zb. § 9a odst. 8 e) z dôvodu hodného osobitného zreteľa, novovytvorených pozemkov reg. KN „C“ parc. č. 16076/6 o výmere 53 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoría a parc. č. 16076/7 o výmere 3 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoría, vytvorených geometrickým plánom č. 24/2019, vyhotoviteľom GEOLA, s.r.o., geodetická kancelária, so sídlom ul. V.P. Tótha č. 30, 905 01 Senica, IČO:36 669 563, úradne overenom pod č.G1 -66/19 zo dňa 15.marca 2019.

Navrhovaný odpredaj novovytvorených pozemkov sa doporučuje realizovať s uplatnením zák. č. 138/91 Zb. O majetku obcí, s uplatnením prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a odst.8 písm. e) zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam spočívajúcich:

- odpredávané pozemky sú súčasťou užívanej celosti, sú užívané ako dvor a dlhodobé súžia ako vstupy k pozemkom parcela č. 16087 , 16086/1 a rod. domu súp.č.408, ktorých sú žiadatelia vlastníkmi,
- pozemky sa odpredávajú pre ich komplexné vysporiadanie celosti užívaného a vlastníckeho stavu Kupujúcimi, ktoré sa nachádzajú mimo miestnej komunikácie,
- pozemky sú pre mesto nevyužitelným pre iné účely ako je ich súčasný stav,

Novovytvorené pozemky reg. KN „C“ parc. č. 16076/6 o výmere 53 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoría a parc. č. 16076/7 o výmere 3 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoría, sú navrhované k odpredaju žiadateľom – kupujúcim Xxxxx Xxxxx a manželke Xxxxx Xxxxx, obaja trvale bytom ul. Xxxxx XX/XX, XXX XX Xxxxxx, do ich bezpodielového spoluvlastníctva v podiele vlastníctva 1/1, za účelom komplexného majetkovo právneho vysporiadania užívaných pozemkov

tvoriacich dvor s príľahlou plochou k rodinnému domu súp. č. 408 v sume 391,44 €.

Zriadiť vecné bremeno „In rem“, kde Mesto Myjava ako povinný - vlastník zaťažených nehnuteľností novovytvorených pozemkoch reg. KN „C“ parc. č. 16076/8 o výmere 34 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvorí a parc. č. 16076/9 o výmere 126 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvorí, v k. ú. Turá Lúka, zriaďuje touto zmluvou v prospech vlastníkov nehnuteľností novovytvoreného pozemku reg. KN „C“ 16076/7 o výmere 3 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvorí, v k. ú. Turá Lúka, žiadateľov – oprávnených, vecné bremeno, ktorého je povinnosťou povinného ako vlastníka zaťažených nehnuteľností strpieť na časti týchto pozemkov v rozsahu a trase spracovaného geometrického plánu č.24/2019 zo dňa 19.02.2019, úradne overenom pod č. G1-66/19 zo dňa 15.03.2019:

- uloženie vodovodnej prípojky a umožniť k nim vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami, v prípade jej rekonštrukcie, modernizácie a výmeny za tým účelom oprávnenému a jeho povereným osobám ako i správcom týchto sietí.

*Hlasovanie poslancov:*

za: 15  
zdržal sa: 0  
proti: 0

### **U z n e s e n i e č. 54/04/2019**

Mestské zastupiteľstvo v M y j a v e

I. p r e r o k o v a l o

A. Návrh na uzatvorenie **Kúpnej zmluvy** na predaj novovytvoreného pozemku reg. KN „C“ parc. č. 1670/214 o výmere 58 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvorí, vytvorenom geometrickým plánom č. 005/19, vyhotoviteľom Ing. Michal Garaj , Geodézia Myjava, so sídlom ul. Hurbanova č. 643, 907 01 Myjava, IČO:18 040 446, úradne overenom pod č.G1 -30/19 zo dňa 14.februára 2019.

Navrhovaný odpredaj novovytvoreného pozemku sa doporučuje realizovať s uplatnením zák. č. 138/91 Zb. O majetku obcí, s uplatnením dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a odst.8 písm. e) zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam spočívajúcich:

- novovytvorený pozemok je dlhodobo užívaný žiadateľom o kúpu, doposiaľ majetkovo právne nevysporiadaný,
- odkupovaný pozemok je v bezprostrednej blízkosti pozemkov parc. č. 1670/160 a 1670/209 a budovy (výrobná hala) súp. č. 1274, ktorých je žiadateľ výlučným vlastníkom,
- pozemok v odpredávanej výmere a jeho polohe je pre vlastníka - predávajúceho mesto Myjava nepotrebným pozemkom,
- pri odpredaji sa doporučuje znalecká cena stanovená odbornou spôsobilou osobou k stanoveniu všeobecnej hodnoty nehnuteľností.

Novovytvorený pozemok parc. č. 1670/214 o výmere 58 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorí, je navrhovaný k odpredaju žiadateľovi - kupujúcemu DANITA, spol. s r.o., ul. gen. Svobodu 325/1, 907 01 Myjava, IČO: 36 335 193, do jej výlučného vlastníctva, za účelom majetkovo právneho vysporiadania, ktorý svojím a polohou tvorí jeden ucelený celok areálu spoločnosti v sume 405,00 €

II. s c h v a ľ u j e

- A. uzatvorenie **Kúpnej zmluvy** na predaj novovytvoreného pozemku reg. KN „C“ parc. č. 1670/214 o výmere 58 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoría, vytvorenom geometrickým plánom č. 005/19, vyhotoviteľom Ing. Michal Garaj , Geodézia Myjava, so sídlom ul. Hurbanova č. 643, 907 01 Myjava, IČO:18 040 446, úradne overenom pod č.G1 -30/19 zo dňa 14.februára 2019.

Navrhovaný odpredaj novovytvoreného pozemku sa doporučuje realizovať s uplatnením zák. č. 138/91 Zb. O majetku obcí, s uplatnením dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a odst.8 písm. e) zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam spočívajúcich:

- novovytvorený pozemok je dlhodobo užívaný žiadateľom o kúpu, doposiaľ majetkovo právne nevysporiadaný,
- odkupovaný pozemok je v bezprostrednej blízkosti pozemkov parc. č. 1670/160 a 1670/209 a budovy (výrobná hala) súp. č. 1274, ktorých je žiadateľ výlučným vlastníkom,
- pozemok v odpredávanej výmere a jeho polohe je pre vlastníka - predávajúceho mesto Myjava nepotrebným pozemkom,
- pri odpredaji sa doporučuje znalecká cena stanovená odborne spôsobilou osobou k stanoveniu všeobecnej hodnoty nehnuteľností.

Novovytvorený pozemok parc. č. 1670/214 o výmere 58 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvoría, je navrhovaný k odpredaju žiadateľovi - kupujúcemu DANITA, spol. s r.o., ul. gen. Svobodu 325/1, 907 01 Myjava, IČO: 36 335 193, do jej výlučného vlastníctva, za účelom majetkovo právneho vysporiadania, ktorý svojím a polohou tvorí jeden ucelený celok areálu spoločnosti v sume 405,00 €.

*Hlasovanie poslancov:*

za: 15  
zdržal sa: 0  
proti: 0

### **U z n e s e n i e č. 55/04/2019**

Mestské zastupiteľstvo v M y j a v e

**l. p r e r o k o v a l o**

- A. Návrh na uzatvorenie **Kúpnej zmluvy** na predaj pozemkov reg. KN „C“ parc. č. 1365/1 o výmere 720 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoría a parc. č. 1365/2 o výmere 808 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoría.

Navrhovaný odpredaj pozemkov sa doporučuje realizovať s uplatnením zák. č. 138/91 Zb. O majetku obcí, s uplatnením dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a odst.8 písm. e) zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam spočívajúcich:

- pozemky sú dlhodobo nevyužívané pre svoje obmedzenia v užívaní, cez dané pozemky prechádza jednotná kanalizácia, vzdušné vedenie VN 110 KV a vstup do rieky Myjava,
- pozemky pre svoj charakter a umiestnenie nie je možné v budúcnosti využiť pre potreby mesta.

Pozemky reg. KN „C“ parc. č. 1365/1 o výmere 720 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoría a parc. č. 1365/2 o výmere 808 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoría sú navrhované k odpredaju žiadateľovi – kupujúcemu Xxxx Xxxxx, bytom Xxxxx Xxxxx č.XXX, XXX XX Xxxxx v sume 10.000,00 €

## II. s c h v a ľ u j e

- A. Uzatvorenie **Kúpnej zmluvy** na predaj pozemkov reg. KN „C“ parc. č. 1365/1 o výmere 720 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoría a parc. č. 1365/2 o výmere 808 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoría.

Navrhovaný odpredaj pozemkov sa doporučuje realizovať s uplatnením zák. č. 138/91 Zb. O majetku obcí, s uplatnením dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a odst.8 písm. e) zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam spočívajúcich:

- pozemky sú dlhodobo nevyužívané pre svoje obmedzenia v užívaní, cez dané pozemky prechádza jednotná kanalizácia, vzdušné vedenie VN 110 KV a vstup do rieky Myjava,
- pozemky pre svoj charakter a umiestnenie nie je možné v budúcnosti využiť pre potreby mesta,

Pozemky reg. KN „C“ parc. č. 1365/1 o výmere 720 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoría a parc. č. 1365/2 o výmere 808 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoría sú navrhované k odpredaju žiadateľovi – kupujúcemu Xxxx Xxxxx, bytom Xxxxx Xxxxx č.XXX, XXX XX Xxxxx v sume 10.000,00 €

Hlasovanie poslancov:

za: 15  
zdržal sa: 0  
proti: 0

## **U z n e s e n i e č. 56/04/2019**

Mestské zastupiteľstvo v M y j a v e

### I. p r e r o k o v a l o

- A. Návrh na uzatvorenie **Zmluvy o zriadení budúceho vecného bremena** na pozemku reg. KN „C“ parcely č. 315/1 o výmere 1600 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoría, evidovanej na LV č. 1724 v k. ú. Turá Lúka, ktorej vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava.

Zmluva o budúcom vecnom bremene sa zriaďuje na strane povinného z vecného bremena Mesta Myjava ako vlastníka pozemku reg. KN „C“ parc. č. 315/1 a na strane oprávnených z vecného bremena Xxxx Xxxxx, bytom Xxxx Xxxx č. XX, XXX XX Xxxxx a Xxxx Xxxxx, bytom nám. Xxxxxx XX/XX, XXX XX Xxxxx, ako podielových vlastníkov pozemku reg KN „C“ parcely č. 315/3, v k.ú. Turá Lúka.

Vecné bremeno bude zriadené „in rem“ t.j. spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti pozemku parcely č. 315/3 oprávnených. Výška poplatku bude stanovená dohodou zmluvných strán jednorázovo vo výške 2,- € za m<sup>2</sup> záberu pozemku inžinierskymi sieťami, ktoré bude porealizačne zamerané geometrickým plánom, pre následné uzatvorenie samotnej „Zmluvy o vecnom bremene“.

## II. s c h v a ľ u j e

- A. Uzatvorenie **Zmluvy o zriadení budúceho vecného bremena** na pozemku reg. KN „C“ parcely č. 315/1 o výmere 1600 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoría, evidovanej na LV č. 1724 v k. ú. Turá Lúka, ktorej vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava.

Zmluva o budúcom vecnom bremene sa zriaďuje na strane povinného z vecného bremena Mesta Myjava ako vlastníka pozemku reg. KN „C“ parc. č. 315/1 a na strane oprávnených z vecného bremena Xxxx Xxxxx, bytom Xxxx

Xxxx č. XX, XXX XX Xxxxx a Xxxx Xxxxx, bytom nám. Xxxxxx XX/XX, XXX XX Xxxxx, ako podielových vlastníkov pozemku reg KN „C“ parcely č. 315/3, v k.ú. Turá Lúka.

Vecné bremeno bude zriadené „in rem“ t.j. spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti pozemku parcely č. 315/3 oprávnených. Výška poplatku bude stanovená dohodou zmluvných strán jednorázovo vo výške 2,- € za m<sup>2</sup> záberu pozemku inžinierskymi sieťami, ktoré bude porealizačne zamerané geometrickým plánom, pre následné uzatvorenie samotnej „Zmluvy o vecnom bremene“.

*Hlasovanie poslancov:*

za: 15

zdržal sa: 0

proti: 0

### **Uznesenie č. 57/04/2019**

Mestské zastupiteľstvo v M y j a v e

I. p r e r o k o v a l o

A. Návrh na uzatvorenie **Kúpnej zmluvy** na pozemok reg. KN „E“ parcely č. 1260/2 o výmere 373 m<sup>2</sup>, druh pozemku, orná pôda, v k. ú. Myjava, evidovaný na LV č. 3195, ktorej vlastníkom je (predávajúci) Xxxx Xxxxx, bytom Xxxxxx XX/XX, XXX XX Xxxxxxx, pri dodržaní uznesenia MsZ č. 15/2015 a schválenej výške kúpnej ceny (t.j.12,- €/m<sup>2</sup>) v sume 4 476,00 €.

II. s c h v a ľ u j e

A. Uzatvorenie **Kúpnej zmluvy** na pozemok reg. KN „E“ parcely č. 1260/2 o výmere 373 m<sup>2</sup>, druh pozemku, orná pôda, v k.ú. Myjava, evidovaný na LV č. 3195, ktorej vlastníkom je (predávajúci) Xxxx Xxxxx, bytom Xxxxxx XX/XX, XXX XX Xxxxxxx, pri dodržaní uznesenia MsZ č. 15/2015 a schválenej výške kúpnej ceny (t.j.12,- €/m<sup>2</sup>) v sume 4 476,00 €.

*Hlasovanie poslancov:*

za: 15

zdržal sa: 0

proti: 0

### **Uznesenie č. 58/04/2019**

Mestské zastupiteľstvo v M y j a v e

I. p r e r o k o v a l o

A. Uzatvorenie **Kúpnej zmluvy** na pozemok reg. KN „E“ parcely č. 30576/2 o výmere 374 m<sup>2</sup>, druh pozemku lesný pozemok, v k.ú. Brestovec, evidovaný na LV č. 2936, ktorého spoluvlastníkom je (predávajúci) Xxxx Xxxxxx, bytom Xxxxxx XX/XX, XXX XX Xxxxx, v podiele vlastníctva 949/4100 (t.j. 86,6 m<sup>2</sup>), pri dodržaní uznesenia MsZ č. 113/2007 a schválenej výške kúpnej ceny (t.j.4,98 €/m<sup>2</sup>) v sume 431,27 €.

II. s c h v a ľ u j e

A. Návrh na uzatvorenie **Kúpnej zmluvy** na pozemok reg. KN „E“ parcely č. 30576/2 o výmere 374 m<sup>2</sup>, druh pozemku lesný pozemok, v k.ú. Brestovec, evidovaný na LV č. 2936, ktorého spoluvlastníkom je (predávajúci) Xxxx Xxxxxx, bytom Xxxxxx XX/XX, XXX XX Xxxxx, v podiele vlastníctva 949/4100 (t.j. 86,6 m<sup>2</sup>), pri dodržaní uznesenia MsZ č. 113/2007 a schválenej výške kúpnej ceny (t.j.4,98 €/m<sup>2</sup>) v sume 431,27 €.

Hlasovanie poslancov:

za: 15  
zdržal sa: 0  
proti: 0

## **U z n e s e n i e č. 59/04/2019**

Mestské zastupiteľstvo v M y j a v e

I. p r e r o k o v a l o

A. Návrh na uzatvorenie **Kúpnej zmluvy** na nehnuteľnosti:

1. nachádzajúce sa v k.ú. Brestovec pozemky:
  - reg. KN „E“ parcely č. 30897/2 o výmere 276 m<sup>2</sup>, orná pôda, v podiele vlastníctva 1/1, evidovaná na LV č. 1555,
  - reg. KN „E“ parcely č. 30898/2 o výmere 433 m<sup>2</sup>, orná pôda, v podiele vlastníctva 1/1, evidovaná na LV č. 1555,
  - reg. KN „C“ parcely č. 30898 o výmere 420 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, v podiele vlastníctva 1/1, evidovaná na LV č. 1555,
  - reg. KN „C“ parcely č. 30899 o výmere 169 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, v podiele vlastníctva 1/2, evidovaná na LV č. 2865,
  - reg. KN „E“ parcely č. 30899/101 o výmere 357 m<sup>2</sup>, orná pôda, v podiele vlastníctva 1/2, evidovaná na LV č. 2866,
2. nachádzajúce sa v k.ú. Myjava, na ul. Staromyjavskej pod chodníkmi a cestou a na ul. Moravskej – poľnohospodárska pôda, ktoré sú zapísané na LV č. 1507:
  - reg. KN „E“ parcely č. 216/1 o výmere 161 m<sup>2</sup>, orná pôda, v podiele vlastníctva 1/1,
  - reg. KN „E“ parcely č. 281 o výmere 184 m<sup>2</sup>, záhrada, v podiele vlastníctva 1/1,
  - reg. KN „E“ parcely č. 299/1 o výmere 7 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, v podiele vlastníctva 1/1,
  - reg. KN „E“ parcely č. 318/2 o výmere 36 m<sup>2</sup>, záhrada, v podiele vlastníctva 1/1,
  - reg. KN „E“ parcely č. 1531/2 o výmere 384 m<sup>2</sup>, orná pôda, v podiele vlastníctva 1/1,
  - reg. KN „E“ parcely č. 1758/2 o výmere 495 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvorie, v podiele vlastníctva 1/1,

ktorých vlastníkom je (predávajúci) Xxxx Xxxxx, bytom Xxxx XX/XX, XXX XX Xxxx Xxxx, v podieloch tak ako ich vlastní, v dohodnutej sume 15.000,00 €.

II. s c h v a ľ u j e

A. Uzatvorenie **Kúpnej zmluvy** na nehnuteľnosti:

1. nachádzajúce sa v k.ú. Brestovec pozemky:
  - reg. KN „E“ parcely č. 30897/2 o výmere 276 m<sup>2</sup>, orná pôda, v podiele vlastníctva 1/1, evidovaná na LV č. 1555,
  - reg. KN „E“ parcely č. 30898/2 o výmere 433 m<sup>2</sup>, orná pôda, v podiele vlastníctva 1/1, evidovaná na LV č. 1555,
  - reg. KN „C“ parcely č. 30898 o výmere 420 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, v podiele vlastníctva 1/1, evidovaná na LV č. 1555,

- reg. KN „C“ parcely č. 30899 o výmere 169 m<sup>2</sup> , ostatná plocha, v podiele vlastníctva 1/2, evidovaná na LV č. 2865,
  - reg. KN „E“ parcely č. 30899/101 o výmere 357 m<sup>2</sup> , orná pôda, v podiele vlastníctva 1/2, evidovaná na LV č. 2866,
2. nachádzajúce sa v k.ú. Myjava, ktoré sú zapísané na LV č. 1507:
- reg. KN „E“ parcely č. 216/1 o výmere 161 m<sup>2</sup> , orná pôda, v podiele vlastníctva 1/1,
  - reg. KN „E“ parcely č. 281 o výmere 184 m<sup>2</sup> , záhrada, v podiele vlastníctva 1/1,
  - reg. KN „E“ parcely č. 299/1 o výmere 7 m<sup>2</sup> , zastavaná plocha a nádvorie, v podiele vlastníctva 1/1,
  - reg. KN „E“ parcely č. 318/2 o výmere 36 m<sup>2</sup> , záhrada, v podiele vlastníctva 1/1,
  - reg. KN „E“ parcely č. 1531/2 o výmere 384 m<sup>2</sup> , orná pôda, v podiele vlastníctva 1/1,
  - reg. KN „E“ parcely č. 1758/2 o výmere 495 m<sup>2</sup> , zastavané plochy a nádvorie, v podiele vlastníctva 1/1,

ktorých vlastníkom je (predávajúci) Xxx Xxxxx, bytom Xxx XX/XX, XXX XX Xxx Xxx, v podieloch tak ako ich vlastní, v dohodnutej sume 15.000,00 €.

*Hlasovanie poslancov:*

za: 15  
zdržal sa: 0  
proti: 0

### **U z n e s e n i e č. 60/04/2019**

Mestské zastupiteľstvo v M y j a v e

I. p r e r o k o v a l o

- A. Návrh na kúpu 50 % obchodného podielu od TJ Spartak Myjava, so sídlom Hodžova 261/1, 907 01 Myjava, IČO: 34 004 416, v obchodnej spoločnosti SAMŠSPORT s.r.o. Myjava, so sídlom Hodžova 261/1, 907 01 Myjava, IČO: 18 048 692, za cenu 300.000,00 €. Kúpna cena bude vyplatená vo forme dotácie na činnosť športových oddielov TJ Spartak Myjava po dobu 10 rokov od kúpy obchodného podielu.

II. s c h v a ľ u j e

- A. Kúpu 50 % obchodného podielu od TJ Spartak Myjava, so sídlom Hodžova 261/1, 907 01 Myjava, IČO: 34 004 416, v obchodnej spoločnosti SAMŠSPORT s.r.o. Myjava, so sídlom Hodžova 261/1, 907 01 Myjava, IČO: 18 048 692, za cenu 300.000,00 €. Kúpna cena bude vyplatená vo forme dotácie na činnosť športových oddielov TJ Spartak Myjava po dobu 10 rokov od kúpy obchodného podielu.

*Hlasovanie poslancov:*

za: 14  
zdržal sa: 1 (P. Podmajerský)  
proti: 0

### **Uznesenie č. 61/04/2019**

Mestské zastupiteľstvo v M y j a v e

I. p r e r o k o v a l o

- A. Návrh na vyhlásenie výberového konania na obsadenie funkcie konateľa v obchodnej spoločnosti SAMŠPORT s.r.o. Myjava, so sídlom Hodžova 261/1, 907 01 Myjava, IČO: 34 004 416
- B. Návrh Výberovej komisie k výberovému konaniu na obsadenie funkcie konateľa v obchodnej spoločnosti SAMŠPORT s.r.o. Myjava, so sídlom Hodžova 261/1, 907 01 Myjava, IČO: 34 004 416.

II. s c h v a ľ u j e

- A. vyhlásenie výberového konania na obsadenie funkcie konateľa v obchodnej spoločnosti SAMŠPORT s.r.o. Myjava, so sídlom Hodžova 261/1, 907 01 Myjava, IČO: 34 004 416 so stanovenými podmienkami pre uchádzača.
- B. Výberovú komisiu v počte 5 členov a to menovite:
  - 1. Ing. Vladimír Tóth
  - 2. Mgr. Ľubomír Karika
  - 3. Ing. Milan Majtán
  - 4. Ing. Pavol Kosík
  - 5. Ing. Vladimír Výdurek

*Hlasovanie poslancov:*

za: 15  
zdržal sa: 0  
proti: 0

### **Uznesenie č. 62/04/2019**

Mestské zastupiteľstvo v M y j a v e

I. p r e r o k o v a l o

- A. prevod majetku mesta formou obchodnej verejnej súťaže:
- B. podmienky obchodnej verejnej súťaže –  
vid': Príloha č. 1 – Návrh na vyhlásenie OVS  
Príloha č. 2 – Kúpna zmluva k OVS

II. s c h v a ľ u j e

- A. prevod majetku mesta formou obchodnej verejnej súťaže:
- B. podmienky obchodnej verejnej súťaže –  
vid': Príloha č. 1 – Návrh na vyhlásenie OVS  
Príloha č. 2 – Kúpna zmluva k OVS

*Hlasovanie poslancov:*

za: 15  
zdržal sa: 0  
proti: 0

### **Uznesenie č. 63/04/2019**

Mestské zastupiteľstvo v M y j a v e

I. p r e r o k o v a l o

- A. Návrh na zloženie komisie k obchodnej verejnej súťaži na predaj nehnuteľností za účelom prestavby stavieb na bytové domy:
  - 7. Havlík Branislav
  - 8. Kostelný Rastislav, Ing. – predseda komisie
  - 9. Krč - Šebera Jaroslav, Ing.
  - 10. Majtán Milan, Ing.



11. Toth Vladimír, Ing.
12. Viera Feriancová, Mgr.

## II. s c h v a ľ u j e

- A. Zloženie komisie k obchodnej verejnej súťaži na predaj nehnuteľností za účelom prestavby stavieb na bytové domy:
  1. Havlík Branislav
  2. Kostelný Rastislav, Ing. – predseda komisie
  3. Krč - Šebera Jaroslav, Ing.
  4. Majtán Milan, Ing.
  5. Toth Vladimír, Ing.
  6. Viera Feriancová, Mgr.

### Hlasovanie poslancov:

za: 15  
zdržal sa: 0  
proti: 0

## **U z n e s e n i e č. 64/04/2019**

Mestské zastupiteľstvo v M y j a v e

### I. p r e r o k o v a l o

- A. Návrh na uzatvorenie **Zmluvy o zriadení budúceho vecného bremena** na pozemku reg. KN „E“ parcely č. 1740 o výmere 3124 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria a pozemku reg. „C“ parcely č. 993/2 o výmere 1452 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria, evidovaných na LV č. 2179 v k.ú. Myjava, ktorých vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava.

Zmluva o budúcom vecnom bremene sa zriaďuje na strane povinného z vecného bremena Mesta Myjava ako vlastníka pozemkov reg. KN „E“ parc.č. 1740 a reg. KN „C“ parc.č. 993/2 a na strane oprávneného z vecného bremena SPP distribúcia a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava, IČO: 35 910 739, ako vlastníka inžinierskej siete plynovodu.

Vecné bremeno bude zriadené „in personam“ t.j. spojené s vlastníctvom inžinierskych sietí oprávneného. Výška poplatku bude stanovená dohodou zmluvných strán jednorázove vo výške 2,- € za m<sup>2</sup> záberu pozemku inžinierskymi sieťami, ktoré bude porealizačne zamerané geometrickým plánom, pre následné uzatvorenie samotnej „Zmluvy o vecnom bremene“.

### II. s c h v a ľ u j e

- A. uzatvorenie **Zmluvy o zriadení budúceho vecného bremena** na pozemku reg. KN „E“ parcely č. 1740 o výmere 3124 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria a pozemku reg. „C“ parcely č. 993/2 o výmere 1452 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria, evidovaných na LV č. 2179 v k.ú. Myjava, ktorých vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava.

Zmluva o budúcom vecnom bremene sa zriaďuje na strane povinného z vecného bremena Mesta Myjava ako vlastníka pozemkov reg. KN „E“ parc.č. 1740 a reg. KN „C“ parc.č. 993/2 a na strane oprávneného z vecného bremena SPP distribúcia a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava, IČO: 35 910 739, ako vlastníka inžinierskej siete plynovodu.

Vecné bremeno bude zriadené „in personam“ t.j. spojené s vlastníctvom inžinierskych sietí oprávneného. Výška poplatku bude stanovená dohodou zmluvných strán jednorázove vo výške 2,- € za m<sup>2</sup> záberu pozemku

inžinierskymi sieťami, ktoré bude porealizačne zamerané geometrickým plánom, pre následné uzatvorenie samotnej „Zmluvy o vecnom bremene“.

*Hlasovanie poslancov:*

za: 15  
zdržal sa: 0  
proti: 0

### **K bodu č. 6: Záverečný účet Mesta Myjava za rok 2018, hodnotiaci správa programového rozpočtu za rok 2018 a stanovisko hlavného kontrolóra k záverečnému účtu**

Tento bod programu predložila a prečítala podľa priloženého materiálu a podrobnej prezentácie p. Zdenka Ježíková, vedúca oddelenia rozpočtu a účtovníctva a stanovisko hlavného kontrolóra k záverečnému účtu mesta prečítal p. Ing. Vladimír Vydúrek, hlavný kontrolór mesta. Pred zasadnutím obdržali poslanci na stôl pre informáciu Ekonomickú situáciu Mesta Myjava k 31.12.2018 a 31.3. 2019, zadĺženosť Mesta Myjava a prehľad úverov k 31.12.2018. Pán poslanec Ing. Jaroslav Krč - Šebera informoval, že Záverečný účet mesta Myjava bol taktiež predmetom zasadnutia Komisie pre financie, rozpočet, majetok a hospodársku stratégiu mesta a navrhuje sa tak, ako je predložený, schváliť. Materiály sa prikladajú ako prílohy k zápisnici. Poslanci nemali k predloženému návrhu pripomienky a prijali príslušné uznesenie:

### **U z n e s e n i e č. 65/04/2019**

Mestské zastupiteľstvo v M y j a v e

I. p r e r o k o v a l o

- A. Záverečný účet Mesta Myjava za rok 2018
- B. Hodnotiacu správu programového rozpočtu Mesta Myjava k 31.12.2018
- C. Stanovisko hlavného kontrolóra k Záverečnému účtu Mesta Myjava za rok 2018
- D. Správu audítora za rok 2018

II. s c h v a ľ u j e

- A. Záverečný účet Mesta Myjava za rok 2018 a celoročné hospodárenie bez výhrad
- B. použitie prebytku v sume 232 684,51 EUR, zisteného podľa ustanovenia § 10 ods. 3 písm. a/ a b/ zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov na:
  - tvorbu rezervného fondu vo výške 232 684,51 EUR

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje použitie rezervného fondu v roku 2019 na splácanie istín vo výške 232 684,51 EUR.

III. b e r i e n a v e d o m i e

- A. Stanovisko hlavného kontrolóra k Záverečnému účtu Mesta Myjava za rok 2018
- B. Správu audítora za rok 2018

*Hlasovanie poslancov:*

za: 15  
zdržal sa: 0  
proti: 0

### **K bodu č. 7: Návrh na poskytnutie dotácie na žiakov pre Centrum voľného času v zriaďovateľskej pôsobnosti iného mesta resp. obce pre rok 2019**

Tento bod programu predložila a prečítala podľa priloženého materiálu Ing. Ingrid Vaňová, vedúca oddelenia školstva. Materiál bol predložený v písomnej forme v podobe krátkej informácie. Návrh VZN bol prerokovaný aj na príslušnej komisii, ktorá ho doporučila tak, ako je dnes predkladaný schváliť. Centrum voľného času je školské zariadenie, ktoré zabezpečuje výchovno-vzdelávaciu, záujmovú a rekreačnú činnosť detí, rodičov a iných osôb do veku 30 rokov. Uvedené zariadenie je financované v súlade s novelou zákona NR SR č. 597/2003 o financovaní škôl..., kedy sú finančné prostriedky poskytované podľa počtu obyvateľov obce vo veku od 5 rokov veku do dovŕšenia 15 rokov veku s trvalým pobytom na území obce podľa stavu k 1. januáru kalendárneho roka, v ktorom sa zisťovanie uskutočňuje. To znamená, že každá obec, ktorá má obyvateľov vo veku od 5 do 15 rokov, má napočítané finančné prostriedky do svojho podielu na DPFO a pri návšteve dieťaťa v CVČ by mala prispieť na jeho činnosť formou dotácie. Materiály sa prikladajú ako prílohy k zápisnici. Poslanci nemali k predloženému návrhu pripomienky a prijali príslušné uznesenie:

### **U z n e s e n i e č. 66/04/2019**

Mestské zastupiteľstvo v M y j a v e

I. p r e r o k o v a l o

- A. žiadosť o poskytnutie dotácie na činnosť CVČ zriadeného na území inej obce, ktoré navštevujú žiaci s trvalým pobytom v meste Myjava. Centrum voľného času je v zriaďovateľskej pôsobnosti inej obce ako Mesta Myjava. Navrhovaná výška dotácie na rok 2019 je v sume skutočných opodstatnených nákladov školského zariadenia / žiak / mesiac vykonávania krúžkovej činnosti.

II. s c h v a ľ u j e

- A. žiadosť o poskytnutie dotácie na činnosť CVČ zriadeného na území inej obce, ktoré navštevujú žiaci s trvalým pobytom v meste Myjava. Centrum voľného času je v zriaďovateľskej pôsobnosti inej obce ako Mesta Myjava. Navrhovaná výška dotácie na rok 2019 je v sume skutočných opodstatnených nákladov školského zariadenia / žiak / mesiac vykonávania krúžkovej činnosti.

*Hlasovanie poslancov:*

za: 15  
zdržal sa: 0  
proti: 0

### **K bodu č. 8: Dodatok č. 4 VZN Mesta Myjava o organizovaní spoločného stravovania**

Tento bod programu predložila a prečítala podľa priloženého materiálu Mgr. Jana Gáliková, vedúca oddelenia sociálnych vecí. Materiál bol predložený v písomnej forme v podobe krátkej informácie. Návrh VZN bol prerokovaný aj na príslušnej komisii, ktorá ho doporučila tak, ako je dnes predkladaný schváliť. Vo VZN sa Článok III. bod 2 sa dopĺňa a znie:

2. Zmluvné stravovacie zariadenia sú:

- Jedáľnička Melichárek, ul. Bradáčova Myjava,

- Stredná priemyselná škola, ul. SNP č.413/8, Myjava,
- Gastrocentrum Stará Myjava,
- Samšport s.r.o. Myjava : 2 výdajne: areál bývalej SAM Myjava  
Budova Centrum B,
- Penzión Rosy, ul. Trokanova č.235/1, Myjava,
- Anna Haššanová – HANY Krajné
- Fastfood Jablonica
- **Černák Ivan Gastro služby Turá Lúka**

Ostatné články Všeobecne záväzného nariadenia o stravovaní zostávajú nezmenené. Týmto dodatkom č.4 sa dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Myjava o organizovaní spoločného stravovania, ktoré bolo schválené uznesením č.42/2014 zo dňa 24.04.2014. Dodatok č.4 bol schválený na dnešnom riadnom zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Myjave konanom dňa 25.04.2019 príslušným uznesením. Dodatok č.4 nadobúda platnosť a účinnosť od 01.06.2019.

V rámci tohto budu informoval p. primátor poslancov i obyvateľov mesta o tzv. „Sociálnom taxíku“ a tzv. „Mestskej karte“, ktorú mesto vytvorilo za účelom zkvalitnenia služieb pre občanom s trvalým pobytom v meste Myjava a mestskej časti Turá Lúka. V súčasnosti bude karta slúžiť iba na účel použitia sociálneho taxíka s max. kreditom 10,- mesačne. Karta bude obyvateľovi mesta a mestskej časti vydaná na základe podanej žiadosti na oddelenie sociálnych služieb. Karta sa vydáva s jednorázovým poplatkom 5,- €, pričom táto záloha bude v prípade úmrtia obyvateľa vrátená pozostalým. Poplatok sa stanovil hlavne z dôvodu počiatočných nákladov na jej vytvorenie a je i akousi zábezpekou proti strate karty. V budúcnosti mesto uvažuje o využití tejto mestskej karty i na vstupy do meských športovísk, krytú plaváreň, ako i zľavu na podujatia konané mestom Myjava a zľavu pri využívaní spoločného stravovania na území mesta Myjava. Sociálny taxík môže využívať obyvateľia starší ko 75 rokov od 01.05.2019. V súčasnosti je už na mesto podaných viac ako 50 žiadostí. Pán primátor taktiež informoval o informačnej brožúre „Základné informácie pre seniorov a zdravotne ťažko postihnutých občanov s trvalým pobytom Myjava a Turá Lúka“, ktorú mesto vydalo v spolupráci so sociálnym oddelením ako informačný materiál pre seniorov. Táto brožúra bola rozdistribuovaná lekárom v meste, psychiatickej ambulancii a pracovníčky sociálneho oddelenia osobne navštívili všetkých obyvateľov mesta a mestskej časti nad 75 rokov kde zisťovali záujem o sociálny taxík a o túto službu pre seniorov. Brožúru dostali i všetci poslanci MsZ. Materiály sa prikladajú ako prílohy k zápisnici. Poslanci nemali k predloženému návrhu pripomienky a prijali príslušné uznesenie:

### **U z n e s e n i e č. 67/04/2019**

Mestské zastupiteľstvo v M y j a v e

I. p r e r o k o v a l o

A. Návrh Dodatku č. 4 k Všeobecne záväznému nariadeniu Mesta Myjava o organizovaní spoločného stravovania

II. s c h v a ľ u j e

A. Dodatok č. 4 k Všeobecne záväznému nariadeniu Mesta Myjava o organizovaní spoločného stravovania

*Hlasovanie poslancov:*

za: 15

zdržal sa: 0

proti: 0

### **K bodu č. 9: Analýza školských a predškolských zariadení mesta za rok 2018**

Tento bod programu predložila a oboznámila poslancov Ing. Ingrid Vaňová, vedúca odboru školstva. Materiál bol predložený na v písomnej forme. A bola k menu vypracovaná podrobná prezentácia. Analýza bola i predmetom rokovania Komisie školstva a mládeže a doporučuje ju mestskému zastupiteľstvu schváliť tak, ako je dnes predložená. Ing. Vaňová podrobne informoval poslancov o jednotlivých školských zariadeniach podľa spracovaného materiálu. Materiál sa prikladá ako príloha k zápisnici. Poslanci nemali žiadne ďalšie pripomienky k predkladanej analýze a prijali príslušné uznesenie:

### **U z n e s e n i e č. 68/04/2019**

Mestské zastupiteľstvo v M y j a v e

I. p r e r o k o v a l o

A. Analýzu školských a predškolských zariadení mesta za rok 2018

II. s c h v a ľ u j e

A. Analýzu školských a predškolských zariadení mesta za rok 2018

*Hlasovanie poslancov:*

za: 15

zdržal sa: 0

proti: 0

### **K bodu č. 10: Správa o činnosti neziskovej organizácie Sociálne služby Myjava, n.o. za rok 2018:**

V tomto bode programu bol predložený materiál písomne a v podobe prezentácie. Materiál spracovala Mgr. Jana Gáliková - riaditeľka neziskovej organizácie Sociálne služby Myjava, n. o. . Mgr. Gáliková vykonala prezentáciu podľa predloženého materiálu. Informovala taktiež, že zariadenie už čiastočne poskytuje služby maséra – fyzioterapeuta. Materiál bol z dôvodu obsiahlosti zaslaný iba v elektronickej podobe. Pán poslanec Mgr. Ľubomír Karika informoval, že materiál bol predmetom rokovania Komisie pre sociálne veci a zdravotníctvo a komisia ho doporučila zobrať na vedomie. Materiál sa prikladá ako príloha k zápisnici. Poslanci nemali k predloženej správe pripomienky a prijali príslušné uznesenie:

### **U z n e s e n i e č. 69/04/2019**

Mestské zastupiteľstvo v M y j a v e

I. p r e r o k o v a l o

A. Správu o činnosti neziskovej organizácie Sociálne služby Myjava, n. o. za rok 2018

II. b e r i e n a v e d o m i e

A. Správu o činnosti neziskovej organizácie Sociálne služby Myjava, n. o. za rok 2018

*Hlasovanie poslancov:*

za: 15

zdržal sa: 0

proti: 0

## **Bod č. 11 Správa o činnosti sociálneho zariadenia Komunitné centrum Khamoro, Trokanova 232/2A, Myjava za rok 2018**

Tento bod programu predložila a oboznámila poslancov podľa predloženej prezentácie pani Bc. Marína Boorová, odborná pracovníčka Komunitného centra Khamoro Myjava. Správa bola spracovaná v podrobnej písomnej forme. Pani Boorová informovala o jednotlivých aktivitách a činnostiach, ktoré sa v centre vykonávajú. Pán poslanec Mgr. Ľubomír Karika informoval, že materiál bol predmetom rokovania Komisie pre sociálne veci a zdravotníctvo a komisia ho doporučila zobrať na vedomie. Materiál sa prikladá ako príloha k zápisnici. Poslanci nemali žiadne ďalšie pripomienky k predkladanej správe a prijali príslušné uznesenie:

### **U z n e s e n i e č. 70/04/2019**

Mestské zastupiteľstvo v M y j a v e

I. p r e r o k o v a l o

A. Správu o činnosti sociálneho zariadenia Komunitné centrum Khamoro, Trokanova 232/2A, Myjava za rok 2018

II. b e r i e n a v e d o m i e

A. Správu o činnosti sociálneho zariadenia Komunitné centrum Khamoro, Trokanova 232/2A, Myjava za rok 2018

*Hlasovanie poslancov:*

za: 15

zdržal sa: 0

proti: 0

## **K bodu č. 13: Správa o činnosti neziskovej organizácie Rozvoj cestovného ruchu myjavských kopaníc, n.o za rok 2018**

V tomto bode programu bol predložený písomný materiál a v podobe prezentácie. Materiály spracovala Ing. Ingrid Vaňová - riaditeľka Rozvoj cestovného ruchu myjavských kopaníc, n.o. a vykonala prezentáciu podľa predloženého materiálu. Mgr. Vaňová informovala aké sú hlavné priority v rámci Gazdovského dvora v Turej Lúke. V prvom rade sa plánuje oprava oplotenia, ktoré je v dezolátnom stave, taktiež sa uvažuje o zriadení minifarmy, rozšírení vonkajšieho sedenia a zateplený stodoly, ktorá by mohla slúžiť i v dlhšom období počas roka. Zároveň sa uvažuje o vytvorení sadu v Padelkoch, kde by sa dopestované plodiny používali na Gazdovskom dvore počas jeho aktivít ako sú Dni sliviek a pod... . Pán primátor poďakoval za výchovno vzdelávaciu činnosť, ktorá sa vykonáva v Gazdovskom dvore v Turej Lúke, keďže sa nejedná iba o trvalú expozíciu tradičnej kultúry, ale i samotné aktivity - ukážky pre rôzne skupiny návštevníkov a hlavne pre deti škôl a škôlok. K tomuto účelu bol i Gazdovský dvor zriadený. Zároveň však poznamenal, že sa zatiaľ nepodarilo oživiť spoluprácu s kúpeľnými mestami. Poslanci nemali k predloženej prezentácii ďalšie pripomienky a prijali príslušné uznesenie:

### **Uznesenie č. 71/04/2019**

Mestské zastupiteľstvo v M y j a v e

I. p r e r o k o v a l o

A. Správu o činnosti neziskovej organizácie Rozvoj cestovného ruchu myjavských kopaníc, n. o. za rok 2018

II. b e r i e n a v e d o m i e

A. Správu o činnosti neziskovej organizácie Rozvoj cestovného ruchu myjavských kopaníc, n. o. za rok 2018

*Hlasovanie poslancov:*

za: 15

zdržal sa: 0

proti: 0

### **Bod č. 13 Správa o činnosti dobrovoľných hasičských zborov za rok 2018**

Tento bod programu predložila a oboznámila poslancov Ing. Jarmila Sluková, prednostka Mestského úradu Myjava. Správa bola spracovaná v podrobnej písomnej forme. Pani prednostka informovala o jednotlivých DHZ, ktoré pôsobia v meste Myjava podľa predloženého materiálu a zároveň privítala veliteľov DHZ Vankovia p. Vrbu a DHZ Belanský p. bašnára. Z DHZ Myjava a DHZ Turá Lúka sa velítelia zasadnutia nezúčastnili. Pani prednostka pozvala poslancov ale i verejnosť dňa 30.04.2019 na námestie k stanii mája. Pán primátor v závere pozval poslancov, ale i verejnosť, dňa 01.09.2019 opäť na tzv. "Hasičský deň", ktorý sa bude konať v mestskej časti Turej lúky "U Belanských", kde budú jednotlivé hasičské zbory predvádzať a skúšať hasičskú techniku. Táto akcia sa osvedčila z milulých rokov. Pán poslanec Zábrazný požiadal vedenie mesta, aby v budúcnosti pri oceňovaní občanov mesta, ocenilo mesto p. Jána Podzámskeho, veliteľa DHZ Belanský, ktorý dostal najvyššie ocenenie, aké môže dobrovoľný hasič dostať. Materiál sa prikladá ako príloha k zápisnici. Poslanci nemali žiadne ďalšie pripomienky k predkladanej správe a prijali príslušné uznesenie:

### **Uznesenie č. 72/04/2019**

Mestské zastupiteľstvo v M y j a v e

I. p r e r o k o v a l o

A. Správu o činnosti dobrovoľných hasičských zborov za rok 2018

II. b e r i e n a v e d o m i e

A. Správu o činnosti dobrovoľných hasičských zborov za rok 2018

*Hlasovanie poslancov:*

za: 15

zdržal sa: 0

proti: 0

Pán primátor sa ospravedlnil p. poslancom, že musí odísť z rokovania v neodkladnej záležitosti a poveril pokračovaním zasadnutia zástupcu primátora Ing. Stanislava Tomiča. Pred odchodom ešte predložil niekoľko svojich pripomienok k Bodu Rôzne:

### **1. Informoval o dnešnom stretnutí starostov dotknutých obcí vo veci financovania Domu smútku v Myjave:**

Pán primátor pozval dnes o 10,00 hod. starostov 6 dotknutých obcí: Rudník, Poriadie, Jablonka, Polianka, Brestovec a Stará Myjava na obhliadku novozrekonštruovaného Domu smútku v Myjave a oboznámenie sa s technickými možnosťami, ktoré pri obradoch bude možné použiť. Zároveň po obhliadke pokračovalo stretnutie v kancelárii p. primátora, kde sa mali dohodnúť ohľadne problematiky spoločného financovania prevádzky cintorínov, možností budovania oplotenia, úhrad za obrady obyvateľmi. Stretnutia sa zúčastnili starostovia obcí Rudník, Poriadie, Jablonka a Stará Myjava. Informoval, že dve obce Rudník a Poriadie už zaplatili svoju spoluúčasť a zostávajúce 4 obce Stará Myjava, Brestovec, Jablonka, Polianka sú ochotné podpísať Zmluvu zo spoločnosťou SMMM,s.r.o. o prenájme Domu smútku s tým, že budú vopred ročne platiť zálohovo príspevkov na pohreby ich obyvateľov. Na rokovaní bol prítomný aj konateľ spoločnosti SMMM s.r.o. Ing. Rastislav Kostelný. Obec Strará Myjava je ochotná prispievať na pohreb svojho obyvateľa výškou 400,- € a bude mať preto o 100,- € vyššie náklady ako ostatné 3 obce, ktoré sú ochotné prispievať výškou príspevku 500,- €. Doposiaľ ani jedna zo 6 obcí nepodpísala Zmluvu o prevádzkovaní cintorínov, ktorá bola odsúhlasená na MsZ v mesiaci 12/2018. Pán primátor informoval, že zo spoločného rokovania vyplynuly 2 požiadavky zo strany dotknutých obcí, ktoré požadujú doplniť do Zmluvy o spoločnom financovaní prevádzky cintorínov v meste Myjava medzi mestom Myjava, vlastníkom a obcami Stará Myjava, Brestovec, Poriadie, Rudník, Jablonka, Polianka užívateľmi cintorínov:

- 1) Zasielať obciam štvrťročné vyúčtovanie a štvrťročne sa vzájomne stretnúť
- 2) v prípade investičných akcií v celkovej sume nad 10.000,- €, musí byť táto investícia vzájomne prerokovaná a odsúhlasená s príslušnými obcami. V prípade investície do 10.000,- € (napr. oprava, porucha, osvetlenie) spoločnosť SMMM s.r.o. túto investíciu vykoná a v príslušnom pomere na základe Dohody tieto náklady rozfakturuje jednotlivým obciam.

Po doplnení a spripomenovaní zmluvy sú obce ochotné zmluvu podpísať.

Mesto chce od 01.05.2019 otvoriť nový zrekonštruovaný Dom smútku pre vykonávanie smútočných obradov.

**2. Informoval o zámere mesta v spolupráci s NsP Myjava vytvoriť na piatom nadzemnom podlaží ZOS Nezábudka oddelenie pre imobilných obyvateľov skapacitou 14 miest. Predpokladané náklady sú cca vo výške 91 tis. eur, najväčšou investíciou je klimatizácia, taktiež mzdy a personalistika. Návratnosť investície je predpoklad cca 129. tis vo všetkých príjmoch. V budúcom roku by malo byť toto oddelenie samofinacovatelné. V tomto roku to bude musieť dofinancovať mesto a na MSz v mesiaci 06/2019 bude vedenie mesta bližšie informovať. V súčasnej donbe je veľa nevybavených žiadostí o prijatie imobilných klientov a kapacita zariadenia v súčasnosti je plná. Už i v nelôžkovej časti vzniká pri niektorých klientoch potreba inej starostlivosti. Po dohode s vedením NsP Myjava je príllub zo strany nemocnice, že z postelí poskytnutých Maltézskeými rytiermi, 14 postelí mestu poskytne ako i potrebný nábytok do tohto odelenia. Zámerom je otvoriť tohto oddelenie k 1.9.2019 aby mesto v budúcom roku mohlo žiadať dotáciu zo štátu.**

**3. Informoval o projekte „Revitalizácie sídliska Vršok“ – informoval o začínajúcej sa realizácii projektu. Predpokladaný začiatok je v mesiaci**



05/2019 a ukončenie je plánované začiatkom mesiaca 09/2019. Jedná sa o veľkú a rozsiahlu opúravu chodníkov, trávnatých plôch, parkovacích miest a je potrebná trpezlivosť a vzájomná spolupráca tu žijúcich obyvateľov.

Ďalej informoval, že v bode Rôzne bude predložená na schválenie Žiadosť Cirkevného zboru Evanjelickej cirkvi a.v. na Slovensku Myjava, Nám. M. R. Štefánika 515/33 o príspevok na adventné koncerty 2019, pripomienku 100. výročia smrti M. R. Štefánika, 100 rokov konštituovania Evanjelickej cirkvi a.v. na Slovensku a iné kultúrne spoločenské podujatia na pôde Cirkevného zboru ECAV Myjava ako i žiadosť o finančný príspevok pri 15. výročí adventných koncertov.

Informoval poslancov a širokú verejnosť o dvoch dôležitých podujatiach v najbližšom období a to:

Dňa 04.05.2019 sa uskutoční na mohyle Bradlo v Brezovej pod Bradlom celonárodná spomienková slávnosť pri príležitosti 100. výročia tragickej smrti generála M. R. Štefánika.

Dňa 01.05.2019 sa na Kamennom kopci v Myjave uskutoční už tradične motocros so začiatkom o 13,00 hod.

Ďalej poveril pokračovaním dnešného zasadnutia zástupcu primátora Ing. Stanislava Tomiča.

#### **Bod č. 14 Informácia o príprave 60. Medzinárodného folklórneho festivalu**

Tento bod programu predložila ústne a oboznámila poslancov o kompletnej príprave a programovej štruktúre festivalu Mgr. Viera Feriancová, Centrum tradičnej kultúry v Myjave. Informovala, že príprava festivalu prebieha podľa schváleného harmonogramu. Prípravný výbor pravidelne zasadá. Tento ročník festivalu bude viacero noviniek. Festival sa bude konať v termíne 21. – 23. 6. 2019. Zároveň je veľmi dôležitou informáciou, že MFF je opäť pod záštitou C.I.O.F. Nebol predložený písomný materiál, informácia bola podaná iba ústnou formou. V tomto bode nebolo prijaté žiadne uznesenie.

#### **Bod č. 15 Analýza nákladov spoločnosti Brantner Slovakia, s.r.o za roky 2017 a 2018**

Tento bod programu predložila a oboznámila poslancov Ing. Jarmila Sluková, prednostka Mestského úradu Myjava. Analýza bola spracovaná v písomnej forme v tabuľkovom vyjadrení 5 tabuliek: Analýza nákladov spoločnosti Brantner Slovakia s.r.o., Náklady na komunálny odpad roky 2017 a 2018, Náklady na miestne komunikácie – porovnanie, Náklady na verejnú zeleň – porovnanie a náklady na verejné osvetlenie – porovnanie. Pani prednostka informovala o jednotlivých tabuľkových vyjadreniach a ak by mali poslanci záujem, podrobný rozpis je k nahliadnutiu na oddelení financií a rozpočtu. Informovala, že na minulom zasadnutí MsZ boli poslancom predložené zmluvné vzťahy so spoločnosťou Brantner Slovakia a dnes je na základe požiadavky predkladaná i analýza nákladov. Pán zástupca Ing. Stanislav Tomič doplnil informáciu, že v roku 2020 končí zmluva so spoločnosťou Brantner Slovakia a je potrebné sa zamyslieť ako bude mesto postupovať ďalej pri zabezpečovaní 4 činností (komunálny odpad, miestne komunikácie, verejná zeleň a verejné osvetlenie) ktoré pre mesto vykonáva táto spoločnosť. Je potrebné sa zamyslieť nad tým, čo všetko je schopná vykonávať pre mesto spoločnosť SMMM spol. s.r.o. a ktoré služby bude mesto obstarávať. V tomto bode nebolo prijaté žiadne uznesenie. Materiály – tabuľky sa prikladajú ako príloha k zápisnici.

#### **Bod č. 16 Rekonštrukcia Domu smútku – informácia**

V tomto bode programu predložil ústnou formou informáciu zástupca primátora Ing. Stanislav Tomič. Oboznámil poslancov o priebehu a nákladoch rekonštrukcie Domu smútku. Bola odprezentovaná prezentácia, kde mohli poslanci vydiť priebeh celej rekonštrukcie a ako vizerá Dom smútku teraz po rekonštrukcii. Tak ako informoval i p. primátor, ochotné podieľať sa na rekonštrukcii sú iba dve z dotknutých obcí a to obec Rudník a Poriadie. Občania zostávajúcich 4 obcí Polianka, Stará Myjava, Jablonka a Brestovec budú platiť poplatky podľa stanoveného platného cenníka na základe zmluvy cez spoločnosť SMMM spol. s.r.o. V tomto bode nebolo prijaté žiadne uznesenie.

## **Bod č. 17 Rôzne**

**V bode Rôzne predložil poslancom zástupca primátora Ing. Stanislav Tomič:**

1. **Žiadosť Cirkevného zboru Evanjelickej cirkvi a.v. na Slovensku Myjava, Nám. M. R. Štefánika 515/33** o príspevok na adventné koncerty 2019, pripomienku 100. výročia smrti M. R. Štefánika, 100 rokov konštituovania Evanjelickej cirkvi a.v. na Slovensku a iné kultúrne spoločenské podujatia na pôde Cirkevného zboru ECAV Myjava ako i žiadosť o finančný príspevok pri 15. výročí adventných koncertov. Pán zástupca primátora požiadala poslancov aby navrhli výšku príspevku. Fotokópia žiadosti sa prikladá ako príloha k zápisnici. Pani poslankyňa Mgr. Viera Feriancová navrhla výšku príspevku 1.000,-€ a poznamenala, že cirkevný zbor s mestom spolupracuje a je nápomocný a ústretový k požiadavkám mesta, preto by bolo vhodné schváliť finančný príspevok na požadované podujatia. Poslanci sa vzájomne dohodli na navrhovanej výške príspevku 1.000,-€ a hlasovaním prijali príslušné uznesenie:

### **U z n e s e n i e č. 73/04/2019**

Mestské zastupiteľstvo v M y j a v e

I. p r e r o k o v a l o

- A. Žiadosť Cirkevného zboru Evanjelickej cirkvi a.v. na Slovensku Myjava, Nám. M. R. Štefánika 515/33 o príspevok na adventné koncerty 2019, pripomienku 100. výročia smrti M. R. Štefánika, 100 rokov konštituovania Evanjelickej cirkvi a.v. na Slovensku a iné kultúrne spoločenské podujatia na pôde Cirkevného zboru ECAV Myjava ako i žiadosť o finančný príspevok pri 15. výročí adventných koncertov.

II. s c h v a ľ u j e

- A. príspevok vo výške 1.000,- €, ktorý poskytne Mesto Myjava Cirkevnému zboru Evanjelickej cirkvi a.v. na Slovensku Myjava, Nám. M. R. Štefánika 515/33, na organizovanie požadovaných podujatí: adventné koncerty 2019, pripomienku 100. výročia smrti M. R. Štefánika, 100 rokov konštituovania Evanjelickej cirkvi a.v. na Slovensku a iné kultúrne spoločenské podujatia na pôde Cirkevného zboru ECAV Myjava ako i organizovanie 15. výročia adventných koncertov.

*Hlasovanie poslancov:*

za: 13

zdržal sa: 2 (Ing. L. Halabrín, Ing. P. Kosík)

proti: 0

**V bode Rôzne predložili poslanci:**

**p. Miloš Zábrazný:**

- Informoval sa, či by v budúcnosti nebolo možné schvaľovať Majetkové prevody všetky naraz jedným hlasovaním. Odpovedal p. Obeda, že to nie je možné z dôvodu potreby individuálneho uznesenia na každý majetkový prevod pre zápis do katastra nehnuteľností. A taktiež je to povinnosť vyplývajúca zo zákona a musí sa každý prevod prerokovať a odhlasovať osobitne.

**Ing. Jaroslav Krč – Šebera:**

- Informoval sa, o ako čase začína motokross na Myjave, pretože v každom médiu je zverejnený iný čas začiatku. Odpovedala p. V. Jurenková ako vedúca oddelenia kultúry, že začiatok je o 13,00 hod..

**p. P. Podmajerský:**

- Informoval sa k projektu „revitalizácia Vřšok“ - ako bude počas realizácie obmedzené parkovanie pre vlastníkov bytov ktorý bývajú na dotknutých uliciach a aby sa riešil hlavne zákaz mimo zásobovania. Prejet sa začína realizovať a ukončenie je plánované v mesiaci 08/2019.
- Požiadal Mestskú políciu o kontrolu vrakov na území mesta Myjava. Hlavne v obytných zónach, kde je nedostatok parkovacích miest. Odpovedal náčelník MsP p. Orság, že mestská polícia už na tom pracuje, upozornili všetkých majiteľov vrakov, a ak majiteľ do 30 dní od upozornenia vrak neodstráni, bude vrak odvezený. Je tu potrebné dodržať legislatívu. Momentálne sa v meste nachádza 6 vrakov.

Pani prednostka úradu Ing. Sluková informovala obyvateľov mesta, že od budúceho týždňa bude mesto Myjava vydávať kompostéry pre svojich obyvateľov, ktorí majú rodinný dom alebo žijú v IBV a majú trvalý pobyt v meste Myjava a mestkej časti Turá Lúka. Kompostér im bude na základe preukázania sa občianskym preukazom vydaný. Keďže mesto ani spoločnosť SMMM spol. s.r.o. nemajú kapacity a možnosť distribuovať tieto kompostéry priamo k domom obyvateľov, mesto bude postupne zverejňovať termíny, kde si môžu obyvatelia kompostér vyzdvihnúť. Uvažuje sa o dvoch odberných miestach a to v areály Padelky a v areály spoločnosti Brantner Slovakia. Dňa 26.04., t. j. zajtra by mal prísť prvá zásielka v počte 1300 ks kompostérov.

**K bodu č. 18: Záver**

Program dnešného riadneho zasadnutia bol prerokovaný a nakoľko poslanci nemali ďalšie pripomienky, poďakoval p. zástupca primátora mesta Ing. Stanislav Tomič prítomným za účasť, informoval poslancov, že nasledujúce zasadnutie MsZ sa uskutoční podľa schváleného plánu zasadnutí MsZ dňa 27.06.2019 v zasadacej miestnosti MsÚ č. 305 na II. poschodí.

Pavel H a l a b r í n  
primátor mesta

Ing. Jarmila Sluková  
prednostka úradu

zapisovateľka:  
Denisa Papuláková

O v e r o v a t e l i a:

Ing. Pavol Kosík  
poslanec MsZ

Mgr. Ľubomír Karika  
poslanec MsZ