



MESTO MYJAVA

Číslo: 5/2018 - záp.

V Myjave dňa 28.09.2018

Z á p i s n i c a z riadneho zasadnutia Mestského zastupiteľstva v M y j a v e, zo dňa 27. septembra 2018.

P r í t o m n í:

- | | | |
|-----|----------------|---------------------------------|
| 1. | Mgr. Viera | Dugová |
| 2. | Mgr. Viera | Feriancová |
| 3. | Ing. Ľubomír | Halabrín |
| 4. | Jaroslav | Hargaš |
| 5. | Mgr. Ľubomír | Karika |
| 6. | Ing. Rastislav | Kostelný |
| 7. | Ing. Jaroslav | Krč - Šebera |
| 8. | Ing. Milan | Majtán |
| 9. | Ing. Marián | Orávik |
| 10. | Roman | Pobjecký |
| 11. | Ing. Martin | Podmajerský |
| 12. | Ing. Vladimír | Tóth |
| 13. | Ing. Peter | Valúch |
| 14. | Ing. Stanislav | Tomič, zástupca primátora mesta |
| 15. | Pavel | Halabrín, primátor mesta |
| 16. | Ing. Vladimír | Výdurek, hlavný kontrolór mesta |
| 17. | Ing. Jarmila | Sluková, prednostka mesta |

Ďalej boli prítomní:

- | | | |
|-----|------------------------|--|
| 18. | Ing. Ingrid Vaňová, | vedúca odboru školstva, kultúry a soc. služieb |
| 19. | Zdenka Ježíková, | vedúca odboru ekonomického a majetku mesta |
| 20. | Dušan Svítek, | ved. odd. majetku a prevádzky úradu |
| 21. | Ing. Lenka Bunčiaková, | vedúca oddelenia regionálneho rozvoja mesta |
| 22. | Lenka Kulíšková, | oddelenie daní a poplatkov |
| 23. | Pavel Orság, | náčelník MsP Myjava |
| 24. | Mgr. Jana Gáliková | vedúca oddelenia sociálnych služieb |
| 25. | Eva Osuská, | vedúca odboru výstavby a RR + SÓÚ |
| 26. | Ing. Jana Cablková, | vedúca odd. Výstavy a ŽP |
| 27. | Mgr. Marek Hrin, | hovorca mesta |
| 28. | Vladimíra Jurenková | vedúca odd. kultúry |

Ako zapisovateľka bola prítomná Denisa Papuláková.

K bodu č. 1: Otvorenie a schválenie programu

Zasadnutie riadneho Mestského zastupiteľstva v Myjave zahájil pán primátor mesta Myjava Pavel Halabrin. Pán primátor skonštatoval, že zasadnutie bolo zvolané v zmysle platných predpisov. Pri zahájení bolo prítomných 13 poslancov a p. primátor ho vyhlásil za uznášaniaschopné. Informoval, že z neúčasti počas celého dnešného zasadnutia sa ospravedlnili poslanci Ing. Martin Černáček, Ing. Jaroslava Saková, MUDr. Jozef Markovič, MUDr. Milan Mokoš. Z neúčasti počas celého zasadnutia sa neospravedlnil pán poslanec Jaroslav Viselka. Materiál v podobe Pozvánky sa prikladá ako príloha k zápisnici. V úvode sa p. primátor ospravedlnil za zmenu miesta rokovania, kde pôvodne bolo na pozvánke zvolané MsZ s miestom konania určeného v budove Mestského úradu. Keďže ešte naďalej prebieha rekonštrukcia budovy, zasadnutie sa uskutočnilo vo výstavnej sieni kultúrneho domu S. Dudíka. Pán primátor informoval o dovezení kancelárskeho nábytku pre mesto, ktorý mestu Myjava daroval p. Guido Stöckli – Rád Maltéskych rytierov zo Švajčiarska. Tento nábytok bude použitý na zariadenie kancelárií v budove mestského úradu po rekonštrukcii. Pán primátor taktiež informoval a požiadal poslancov, že je potrebné sa dohodnúť na termíne konania Hodnotiaceho zasadnutia Mestského zastupiteľstva, ktorý sa navrhuje v termíne 25.10 alebo 26.10. 2018 a taktiež je potrebné sa dohodnúť, či toto zasadnutie bude pracovné i s príslušnými bodmi rokovania, alebo iba slávnostné na ukonšenie volebného obdobia spolu s prizvaním hosťami. Taktiež informoval, že návrh rozpočtu Mesta Myjava sa bude predkladať iba ako pracovný materiál, schvaľovať rozpočet bude už novo zvolené mestské zastupiteľstvo po komunálnych voľbách, ktoré sa budú konať 10.11.2018. Pre mesto Myjava sa bude voliť 19 poslancov mestského zastupiteľstva. O tento post sa uchádza 25 kandidátov, v 6 okrskoch sú už poslanci na stanovený počet istí, 13 zo súčasných poslancov sa uchádza o tento post aj v týchto voľbách a 6 súčasných poslancov sa rozhodlo už nekandidovať. Väčšina kandidátov kandiduje ako nezávislí kandidáti. Je taktiež možnosť doplnkových volieb, ak by sa doplnil poslanec do okrsku. Poslanci schválili program dnešného rokovania v tomto rozsahu:

U z n e s e n i e č. 90/09/2018

Mestské zastupiteľstvo v M y j a v e

I. p r e r o k o v a l o

A. návrh programu rokovania MsZ v Myjave dňa 27. 09. 2018

II. s c h v a ľ u j e

A. program rokovania MsZ v Myjave dňa 27. 09. 2018:

1. Otvorenie, schválenie programu
2. Určenie overovateľov zápisnice
3. Pripomienky a otázky občanov
4. Kontrola plnenia uznesení
5. Správa o činnosti hlavného kontrolóra za prvý polrok roku 2018
6. Majetkové prevody
7. Konsolidovaná výročná správa za rok 2017
8. Správa o plnení rozpočtu Mesta Myjava a monitorovacia správa programového rozpočtu k 30.6.2018
9. 4. zmena rozpočtu Mesta Myjava v roku 2018 k 30.8.2018 RO č. 4/2018
10. VZN Mesta Myjava o spôsobe pridelovania nájomných bytov v meste Myjava – príloha č. 4 Stanovenie výšky nájomov pre bytové domy Kamenné
11. VZN Mesta Myjava o miestnej dani za užívanie verejného priestranstva

12. Program odpadového hospodárstva mesta Myjava na roky 2016- 2020
13. Návrh investičných akcií mesta v roku 2019
14. Východiská rozpočtu mesta Myjava na rok 2019
15. Rôzne
16. Záver

Hlasovanie poslancov:

za: 13
zdržal sa: 0
proti: 0

K bodu č. 2: Určenie overovateľov zápisnice

Za overovateľov zápisnice určil primátor mesta pán Pavel Halabrín poslancov Ing. Milana Majtána a Ing. Mariána Orávika.

K bodu č. 3: Pripomienky a otázky občanov

Na dnešnom riadnom zasadnutí Mestského zastupiteľstva bola prítomná pani Talčíková v zastúpení obyvateľov byt. Domu Kamenné 1055/8 vo veci Radiolan - doriešenia zrealizovaných rozvodov elektronickej telekomunikačnej siete a technického zariadenia na Bytovom dome Kamenné č.1055/6,8 Myjava. Informovala poslancov o tejto problematike. Pán primátor informoval, že táto problematika bola už niekoľkokrát predmetom rokovania MsZ. Mesto sa snažilo nájsť riešenie s nadobúdajúcou spoločnosťou Konfetnet, táto spoločnosť svoj podiel odpredala ďalej. Vedenie spoločnosti RadioLan navštívilo vedenie mesta s návrhom riešiť túto problematiku, vedenie mesta navrhlo dohodnúť sa v prvom rade s vlastníkmi dotknutého byt. domu..Problematika naďalej nebola doriešená a preto vedenie mesta zvolá do 14 dní spoločné pracovné stretnutie s domovými dôverníkmi dotknutého byt. domu za účasti vedenia spoločnosti Radiolan a taktiež pracovníkmi SOÚ Myjava. Pokiaľ ani tu nedôjde k spoločnej dohode riešenia problematiky, bude sa snažiť mesto vykonať všetky potrebné kroky a osloviť spoločnosť k odstráneniu nelegálnych rozvodov na streche byt. domu. V tomto bode rokovania neboli prijaté žiadne uznesenia.

K bodu č. 4: Kontrola plnenia uznesení

Kontrolu plnenia uznesení predložil poslancom mestského zastupiteľstva Ing. Vladimír Výdurek, hlavný kontrolór Mesta Myjava. O plnení jednotlivých uznesení informoval podľa predloženého materiálu. Kontrola plnenia uznesení bola predložená v písomnej podobe:

1. Kontrola plnenia uznesení prijatých na zasadnutí MsZ dňa 28.06.2018
2. Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúcich zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Myjave, ktoré boli v plnení ku dňu dňa 28.06.2018
3. Prehľad uznesení z predchádzajúcich zasadnutí MsZ, ktoré zostávajú v plnení

Hlavný kontrolór informoval, o prijatých uzneseniach a ich plnení z minulých zasadnutí. Na minulom zasadnutí MsZ boli prijatých celkovo 37 uznesení. Z uznesení evidovaných v tabuľkovej forme bolo splnených 9 uznesení č. 57/06/2018, 58/06/2018, 59/06/2018, 61/06/2018,64/06/2018,66/06/2018,68/06/2018,70/06/2018, 72/06/2018.

Z uznesení prijatých na minulých zasadnutiach MsZ ku dňu 28.06.2018 bolo splnených 8 uznesení č. 109/10/2017, 09/02/2018, 24/04/2018, 27/04/2018, 28/04/2018, 29/04/2018, 30/04/20018, 31/04/2018. Ostatné uznesenia zostávajú naďalej v plnení.

V tomto bode p. primátor informoval, že p. Ludvig Ján, ktorému bolo uznesením č. 62/06/2018 na zasadnutí MsZ dňa 28.06.2018 schválený odpredaj pozemku na ul. Arm. Gen. L. Svobodu za účelom zabezpečenia prístupu k plánovanej výstavbe rodinného domu v tomto území, požiadal o zníženie výšky kúpnej ceny. Vedenie mesta navrhuje vzhľadom na dobrú spoluprácu a ústretovosť v zmysle osobitného zreteľa znížiť schválenú výšku KC o 30%. Poslanci hlasovaním zrušili uznesenie č. 62/06/2018 a prijali nové uznesenie. Materiál sa prikladá ako príloha k zápisnici. Poslanci nemali k predloženému návrhu ďalšie pripomienky a prijali príslušné uznesenia:

Uznesenie č. 91/09/2018

Mestské zastupiteľstvo v M y j a v e

I. p r e r o k o v a l o

- A. Návrh na zrušenie uznesenia Mestského zastupiteľstva Myjava č. 62/06/2018 zo dňa 28.06.2018, k odpredaju pozemku reg. KN „C“ parc. č. 302/17 o výmere 398 m², ostatná plocha, vytvorenou geometrickým plánom č. 043/2018, vyhotoviteľom Geodézia Myjava, Ing. Michal Garaj so sídlom ul. Hurbanova č. 643, 907 01 Myjava, IČO: 18040446, z pôvodnej parcely reg. KN „C“ parc. č. 302/1 o výmere 7141 m², ostatná plocha, evidovanou na LV č. 2179 v k. ú. Myjava, vlastníka Mesto Myjava, so sídlom nám. M.R. Štefánika 560/4, 907 01 Myjava, IČO: 00 309 745, nachádzajúca sa v k.ú. Myjava, v meste Myjava, okr. Myjava v celom rozsahu.

II. r u š í

- A. uznesenie Mestského zastupiteľstva Myjava č. 62/06/2018 zo dňa 28.06.2018, k odpredaju pozemku reg. KN „C“ parc. č. 302/17 o výmere 398 m², ostatná plocha, vytvorenou geometrickým plánom č. 043/2018, vyhotoviteľom Geodézia Myjava, Ing. Michal Garaj so sídlom ul. Hurbanova č. 643, 907 01 Myjava, IČO: 18040446, z pôvodnej parcely reg. KN „C“ parc. č. 302/1 o výmere 7141 m², ostatná plocha, evidovanou na LV č. 2179 v k.ú. Myjava, vlastníka Mesto Myjava, so sídlom nám. M.R. Štefánika 560/4, 907 01 Myjava, IČO: 00 309 745, nachádzajúca sa v k. ú. Myjava, v meste Myjava, okr. Myjava v celom rozsahu.

Hlasovanie poslancov:

za: 13

zdržal sa: 1 (Ing. M. Majtán)

proti: 0

Uznesenie č. 92/09/2018

Mestské zastupiteľstvo v M y j a v e

I. p r e r o k o v a l o

- A. Návrh na uzatvorenie Zmluvy na predaj novo vytvoreného pozemku reg. KN „C“ parc. č. 302/17 o výmere 398 m², ostatná plocha, vytvorenou geometrickým plánom č. 043/2018, vyhotoviteľom Geodézia Myjava, Ing. Michal Garaj so sídlom ul. Hurbanova č. 643, 907 01 Myjava, IČO: 18040446, z pôvodnej parcely reg. KN „C“ parc.č. 302/1 o výmere 7141 m², ostatná

plocha, evidovaná na LV č. 2179 v k.ú. Myjava, vlastníka Mesto Myjava, so sídlom nám. M.R. Štefánika 560/4, 907 01 Myjava, IČO: 00 309 745, nachádzajúca sa v k.ú. Myjava, v meste Myjava, okr. Myjava, pri uplatnení Zák. č.138/91 Zb. § 9a odst. 8 e) o majetku obcí ako i VZN mesta Myjava č. 4/2009, Z.z. prípadu hodného osobitného zreteľa.

Pri odpredaji je uplatnený Zák č.138/91 Zb. § 9a odst. 8 písm. e) prípad hodný osobitného zreteľa spočívajúcom v odpredaji pozemku :

- vytvorený pozemok geometrickým plánom svojim využitím je určený ako prístup pre peších ,motorovými vozidlami a strojmi slúžiaci výlučne pre kupujúceho, ktorý je vlastníkom susediaceho pozemku
- predajom takto vytvoreného pozemku sa umožní rozvoj individuálnej bytovej výstavby v uvedenom území o ďalší rodinný dom,
- odpredávaný pozemok je doplnkovým (príľahým pozemkom) k susediacemu pozemku reg. KN „C“ parc.č. 302/5 kupujúceho, k hlavnému pozemku určenom ÚZP mesta Myjava pre zastavenie IBV.

Odpredávaný pozemok sa nachádza v Meste Myjava na ul. arm. gen. L. Svobodu v susedstve pozemku kupujúceho parc.č. 302/5, je odpredávaný za účelom zabezpečenia prístupu k plánovanej výstavbe rodinného domu v tomto území mesta kupujúcim.

Novo vytvorený pozemok parc.č. 302/17 je navrhovaný k odpredaju kupujúcemu Xxxx Xxxxxx rod. Xxxxxx, dát. nar.: XX.XX.XXXX, rod. č.: XXXXXX/XXXX, bytom ul. Xxxxxxx č. XXX/X, XXX XX Xxxxx, do jeho výlučného vlastníctva.

Odpredaj pozemku formou osobitného zreteľa v zmysle Zák. č. 138/91 Zb. § 9a odst. 8e) navrhujeme realizovať v cene vo výške **6 363,22 €**, (t.j.15,99 €/m²).

Odpredaj nehnuteľnosti je realizovaný v súlade so Zák. č. 138/1991 Zb. doplnenom Zák.č.258/2009 pri uplatnení § 9a odst. 8 e), ods. 5 t.j., zámer predaja bol zverejnený na úradnej tabuli mesta a web stránke mesta dňa 19.6.2018, pričom jeho odpredaj nie je v rozpore s § 9a odst.6 a 7 t.j. nie je odpredávaný osobe blízkej k predávajúcemu.

II. s c h v a ľ u j e:

A. Uzatvorenie Zmluvy na predaj novo vytvoreného pozemku reg. KN „C“ parc. č. 302/17 o výmere 398 m², ostatná plocha, vytvorenom geometrickým plánom č. 043/2018, vyhotoviteľom Geodézia Myjava, Ing. Michal Garaj so sídlom ul. Hurbanova č. 643, 907 01 Myjava, IČO: 18040446, z pôvodnej parcely reg. KN „C“ parc.č. 302/1 o výmere 7141 m², ostatná plocha, evidovaná na LV č. 2179 v k.ú. Myjava, vlastníka Mesto Myjava, so sídlom nám. M.R. Štefánika 560/4, 907 01 Myjava, IČO: 00 309 745, nachádzajúca sa v k.ú. Myjava, v meste Myjava, okr. Myjava, pri uplatnení Zák. č.138/91 Zb. § 9a odst. 8 e) o majetku obcí ako i VZN mesta Myjava č. 4/2009, Z.z. prípadu hodného osobitného zreteľa.

Pri odpredaji je uplatnený Zák č.138/91 Zb. § 9a odst. 8 písm. e) prípad hodný osobitného zreteľa spočívajúcom v odpredaji pozemku :

- vytvorený pozemok geometrickým plánom svojim využitím je určený ako prístup pre peších ,motorovými vozidlami a strojmi slúžiaci výlučne pre kupujúceho, ktorý je vlastníkom susediaceho pozemku
- predajom takto vytvoreného pozemku sa umožní rozvoj individuálnej bytovej výstavby v uvedenom území o ďalší rodinný dom,

- odpredávaný pozemok je doplnkovým (príľahlým pozemkom) k susediacemu pozemku reg. KN „C“ parc.č. 302/5 kupujúceho, k hlavnému pozemku určenom ÚZP mesta Myjava pre zastavenie IBV.

Novo vytvorený pozemok parc.č. 302/17 sa odpredáva kupujúcemu Xxxx Xxxxxx rod. Xxxxxx, dát. nar.: XX.XX.XXXX, rod. č.: XXXXXX/XXXX, bytom ul. Xxxxxxx č. XXX/X, XXX XX Xxxxx, do jeho výlučného vlastníctva.

Odpredaj pozemku formou osobitného zreteľa v zmysle Zák. č. 138/91 Zb. § 9a odst. 8e) za cenu vo výške **6 363,22 €**, (t.j.15,99 €/m²).

Odpredaj nehnuteľnosti je realizovaný v súlade so Zák. č. 138/1991 Zb. doplnenom Zák.č.258/2009 pri uplatnení § 9a odst. 8 e), ods. 5 t.j., zámer predaja bol zverejnený na úradnej tabuli mesta a web stránke mesta dňa 19.6.2018, pričom jeho odpredaj nie je v rozpore s § 9a odst.6 a 7 t.j. nie je odpredávaný osobe blízkej k predávajúcemu.

Hlasovanie poslancov:

za: 13
zdržal sa: 1 (Ing. M. Majtán)
proti: 0

U z n e s e n i e č. 93/09/2018

Mestské zastupiteľstvo v M y j a v e

I. p r e r o k o v a l o

A. Kontrolu plnenia uznesení

II. b e r i e n a v e d o m i e

A. Kontrolu plnenia uznesení

Hlasovanie poslancov:

za: 14
zdržal sa: 0
proti: 0

K bodu č. 5: Správa o činnosti hlavného kontrolóra za prvý polrok roku 2018

Správu o vykonanej kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra za prvý polrok roku 2018 vypracoval a predložil poslancom mestského zastupiteľstva Ing. Vladimír Výdurek, hlavný kontrolór Mesta Myjava. Materiál bol predložený v písomnej forme. Hlavný kontrolór poslancov informoval o uskutočnených kontrolách. Okrem pravidelných kontrol boli vykonané kontroly: **1. Kontrola dodržiavania zásad predbežnej kontroly vedúcich pracovníkov MsÚ Myjava:** Kontrola bola vykonávaná priebežne počas roka. Predmetom kontroly je kontrola dodržiavania zásad fyzickej kontroly všetkých dodávaných tovarov, služieb a prác pred úhradou faktúr. Mesto Myjava má vypracovanú Smernicu o finančnej kontrole. Týmto vnútorným predpisom sa ustanovujú podrobnosti výkonu finančnej kontroly a dodržiavanie hospodárnosti, efektívnosti, účinnosti a účelnosti pri hospodárení s verejnými prostriedkami podľa ustanovení zákona č. 502/2001 Z. z. o finančnej kontrole a vnútornom audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej iba zákon) na podmienky vykonávania finančných operácií v orgáne verejnej správy, ktorým je Mesto Myjava.

2. Kontrola dodržiavania zákona o slobodnom prístupe k informáciám č.211/2000 Z.z. pri zverejňovaní zmlúv, faktúr a objednávok na Mestkom úrade Myjava za obdobie 2015-2017: Zákon, okrem sprístupňovania informácií na žiadosť, zaviedol aj povinnosť úradov zverejňovať určitý okruh údajov povinne (aktívne), to znamená aj bez konkrétnej žiadosti. Ide o tzv. povinné zverejňovanie informácií upravené v ustanoveniach § 5, § 5a, § 5b a § 6 zákona o slobode informácií. Predmetom kontroly bolo zákonné, správne a úplné zverejňovanie povinne zverejňovaných informácií zvlášť zmlúv, objednávok a faktúr Mesta Myjava na internetovej stránke mesta v rokoch 2015-2017. Kontrolou bolo zistené, že povinné zverejňovanie faktúr a zmlúv na webovej mesta je v súlade so zákonom a neboli zistené nedostatky.

3. Kontrola plnenia zmluvných vzťahov pri predaji majetku mesta za r. 2016-2017: Kontrola bola zameraná na dodržiavanie zásad hospodárenia s majetkom mesta a súlad obsahu kúpnych zmlúv so znením príslušného uznesenia MsZ dodržiavanie splatnosti a platobná disciplína. Nakladanie s majetkom mesta Myjava je upravené Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta v zmysle §9 ods.1 zákona č.138/1991 Zb.o majetku obcí v znení neskorších predpisov ,ktoré boli schválené uznesením č.88/2009 zo dňa 10.9.2009 vydané Všeobecne záväzným nariadením č.4/2009 s účinnosťou od 25.9.2009.Správu majetku mesta upravuje Článok 6.Zásad hospodárenia s majetkom mesta. Kontrolou dodržiavania zásad a postupu oddelením majetku pri predaji pozemkov neboli zistené nedostatky,pri predajoch boli dodržiavané Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Myjava, predaje boli realizované v súlade s prijatými uzneseniami MsZ a prijatými zásadami cenotvorby,ktoré boli zapracované do kúpnopredajných zmlúv. Kontrolou dodržiavania splatnosti a platobnej disciplíny neboli zistené nedostatky.

4. Následná finančná kontrola hospodárenia s finančnými prostriedkami a majetkom mesta v ZŠ Myjava, Štúrová 18 za rok 2017: V zmysle zákona č. 25/2006 Z.z. o verejnom obstarávaní v znení n.p. má organizácia vypracovanú internú smernicu, upravujúca postup pri zabezpečovaní tovaru, služieb a prác.

Kontrolovaná organizácia mala uzatvorených pre rok 2017 celkove 44zmlúv .Okrem zmlúv na zabezpečenie služieb v počte 31 ma škola uzatvorených 10 nájomných zmlúv,1darovaciu zmluvu a 2 kúpnopredajné zmluvy. Úhrady za prenajaté priestory sú hradené nájomcami v termíne dohodnutom v zmluve na základe prenajímateľom vystavenej faktúry prevodom na účet prenajímateľa, resp. do pokladne organizácie na základe príjmového pokladničného dokladu. Zmeny v dobe nájmu, resp. úhradách prenajímateľ sú riešené dodatkami k zmluvám. Kontrolou úhrad nájomného neboli zistené nedostatky. Kontrolou použitia daru neboli zistené nedostatky. Dar bol použitý na účely dojednané v darovacej zmluve. V súvislosti s realizáciou operačného projektu Ľudské zdroje škola prijala školskú psychologičku a 1 špecialného pedagóga a 5 asistentov učiteľa, ktorý pracujú s deťmi zo sociálne znevýhodneného prostredia a s deťmi z rôznymi poruchami učenia. Vykonanou kontrolou nebolo v kontrolovanom subjekte zistené porušenie všeobecne záväzných právnych predpisov ani interných predpisov vydaných na ich základe. V dôsledku toho sa protokol o výsledku kontroly nevypracuje.

5. Kontrola stavu vybavovania sťažností a petícií za 1 polrok 2018: Predmetom kontroly je preveriť dodržiavanie Zásad postupu pri prijímaní, evidovaní, vybavovaní a kontrole vybavovania sťažností fyzických a právnických osôb v podmienkach mesta Myjava v súlade so zákonom č.152/1998 Z.z. o sťažnostiach a zákonom č.85/1990 o petičnom práve. V priebehu 1 polroka 2018 neboli prijaté a zaevidované žiadne sťažnosti. Okrem uvedených kontrol boli v priebehu 2 polroka 2017 prevádzané periodické kontroly hospodárenia

v spoločnosti Samšport, s.r o. z dôvodu absencie štatutárneho zástupcu zo strany mesta Myjava. Pán poslanec Ing. Tóth upozornil, že pri nakladaní s finančnými prostriedkami na II. ZŠ, bolo prekročené zmluvné denné povolené maximum a to v celkovej výške 13.626,- €. Pán primátor informoval, že sa jedná o poplatok zo strany SPP za prekročenie povoleného denného maxima, bolo to v období vysokých mrazov, kde sa snažila škola vykúriť svoje priestory po ukončení vianočných prázdnin. Vedenie školya všetky súvisiace orgány prijali okamžite po zistení príslušné opatrenia tak, aby sa to už v budúcnosti neopakovalo. SPP má zazmluvnené pokuty a tie si aj vyrúbilo. Uskutočnilo sa rokovanie s SPP a cez nadáciu SPP pri realizácii projektu na škole sa časť pokuty vrátila späť do školy.. Bolo to jediné možné riešenie tohto problému. Pán poslanec sa ďalej informoval, či mesto neuvažuje nájsť odborného energetika. Odpovedal p. primátor, že mesto uvažuje o energetikovi, energie predstavujú významnú zložku nákladov, hľadá sa riešenia a rokuje sa aj s Bytovým podnikom Myjava. Pán poslanec Orávik požiadal hlavného kontrolóra, aby zahrnul do svojej kontrolnej činnosti a vykonal kontrolu dodržiavania zákona č.552/2003 Zb.o výkone prác vo verejnom záujme v Meste Myjava. Túto požiadavku predložil už na zasadnutí MsZ v mesiaci 02/2018, kde došlo pri prísluibu vykonania tejto kontroly v prvom polroku 2018, doposiaľ však táto kontrola vykonaná nebola. Taktiež bol pánovi poslancovi daný príslub pána hlavného kontrolóra na zasadnutí komisie. Pán poslanec Orávik žiada upresniť v zmysle príslušného zákona, na ktoré pozície je potrebné výberové konanie a na ktoré nie počas obdobia platnosti zákona. Pán primátor odpovedal p. Orávikovi, že na základe jeho požiadavky sa vypracovala Smernica k výberovým konaniam a obsadzovaniu vedúcich funkcií a podľa tejto smernice sa aj postupuje. Pán primátor bol o požiadavke pána poslanca hlavným kontroórom informovaný a je dohoda s hlavným kontrolórom mesta, že vykoná túto kontrolu za posledné 4 roky, koľko sa vykonalo výberových konaní a aké vedúce pozície boli obsadené a na nasledujúcom zasadnutí MsZ bude predložená správa z vykonanej kontroly v súlade s príslušným zákonom. Materiál - Správa o činnosti hlavného kontrolóra za prvý polrok roku 2018 sa príkladá ako príloha k zápisnici. Poslanci nemali k predloženému návrhu ďalšie pripomienky a prijali príslušné uznesenie:

U z n e s e n i e č. 94/09/2018

Mestské zastupiteľstvo v M y j a v e

I. p r e r o k o v a l o

A. Správu o činnosti hlavného kontrolóra za prvý polrok roku 2018

II. b e r i e n a v e d o m i e

A. Správu o činnosti hlavného kontrolóra za prvý polrok roku 2018

Hlasovanie poslancov:

za: 14

zdržal sa: 0

proti: 0

K bodu č. 6: Majetkové prevody

Tento bod programu predložil poslancom mestského zastupiteľstva na prerokovanie Ing. Dušan Svítek vedúci oddelenia majetku a prevádzky úradu. Materiál bol predložený v písomnej forme a obsahuje:

- 1) Návrh na zrušenie Uznesenia a prijatie nového uznesenia
- 2) Návrh na predaj a kúpu pozemku, zámenu pozemkov a stavieb
- 3) Návrh na uzatvorenie Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve na 4 BD Vršok Myjava
- 4) Návrh na odpredaj hnutel'ného majetku - nákladné vozidlo špeciál

Jednotlivé majetkové prevody boli odprezentované tak, ako boli predložené v písomnom materiály. Materiály boli zverejnené na web-stránke mesta v zmysle prísl. zákona. K Bodu 3) Návrh na uzatvorenie Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve na 4 BD Vršok Myjava bola doplnená príloha Návrh Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve a nákres situácie. Pán poslanec Ing. Tóth požiadal v tomto bode o doplnenie do Zmluvy rozšíriť Čl. IV. bod 4 i o vzťah Budúceho kupujúceho do uvedeného textu. Pán primátor s doplnením súhlasil. Pán poslanec Orávik upozornil na preklep v Čl. 3 bode 7. K bodu 4) Návrh na odpredaj hnutel'ného majetku - nákladné vozidlo špeciál-vedenie Mesta Myjava v súlade so Zák. č.138/91 Zb. o majetku obcí a VZN o zásadách hospodárenia s majetkom mesta Myjava poslaci diskutovali o výške KC vozidla. Pán poslanec Ing. Kostelný ubezpečil poslancov, vz'ľadom na vek a stav vozidla, keďže v spol. Brantner pôsobil a pozná toto vozilo, že cena je veľmi dobrá. Materiály sa prikladajú ako príloha k zápisnici. Poslanci nemali k predloženému návrhu ďalšie pripomienky a prijali príslušné uznesenia:

Uznesenie č. 95/09/2018

Mestské zastupiteľstvo v M y j a v e

I. p r e r o k o v a l o

- A. Návrh na zrušenie uznesenia Mestského zastupiteľstva Myjava č. 110/10/2017 zo dňa 26.10.2017, k zriadeniu vecného bremena práva prechodu a prejazdu cez pozemok KN „C“ parc.č.2065/3 o výmere 49 m², zastavané plochy a nádvoría evidovanom na LV č. 4602 v k.ú. Myjava, v Meste Myjava vo vlastníctve Slovenská republika v správe Ústredia práce soc. vecí a rodiny SR v podiele vlastníctva 1/1a k stavbe súp.č. 561 postavenej na parc. č. 2065/3 v podielovom vlastníctve Slovenská republika v správe Ústredia práce soc. vecí a rodiny SR, v podiele vlastníctva 71/100 a Slovenská republika v správe Finančné riaditeľstvo SR v podiele vlastníctva 29/100, v celom rozsahu.

II. r u š í

- A. uznesenie Mestského zastupiteľstva Myjava č. 110/10/2017 zo dňa 26.10.2017, k zriadeniu vecného bremena práva prechodu a prejazdu cez pozemok KN „C“ parc.č.2065/3 o výmere 49 m², zastavané plochy a nádvoría evidovanom na LV č. 4602 v k.ú. Myjava, v Meste Myjava vo vlastníctve Slovenská republika v správe Ústredia práce soc. vecí a rodiny SR v podiele vlastníctva 1/1a k stavbe súp .č. 561 postavenej na parc. č. 2065/3 v podielovom vlastníctve Slovenská republika v správe Ústredia práce soc. vecí a rodiny SR, v podiele vlastníctva 71/100 a Slovenská republika v správe Finančné riaditeľstvo SR v podiele vlastníctva 29/100, v celom rozsahu.

Hlasovanie poslancov:

za: 14
zdržal sa: 0
proti: 0

U z n e s e n i e č. 96/09/2018

Mestské zastupiteľstvo v M y j a v e

I. p r e r o k o v a l o

A. Návrh na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena k pozemku vo vlastníctve štátu Slovenská republika v správe **Ústredie práce sociálnych vecí a rodiny**, so sídlom Špitálska 8, 812 67 Bratislava, IČO: 30 794 536, k pozemku reg. KN „C“ parc.č. 2065/3 o výmere 49 m², zastavané plochy a nádvoría, k pozemku reg KN „C“ parc.č.2065/1 o výmere 804 m², zastavané plochy a nádvoría, obe evidované na LV č. 4602 v podiele vlastníctva 1/1, nachádzajúcej sa v meste Myjava, v k.ú. Myjava, na nám. M. R. Štefánika v susedstve budovy Mestského úradu Myjava súp. č. 560/4.

Ďalej uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena k časti stavby súp.č.561 nachádzajúcej sa na pozemku reg. KN „C“ parc. č. parc.č.2065/1 o výmere 804 m², zastavané plochy a nádvoría, vo vlastníctve štátu Slovenská republika v správe Ústredia práce sociálnych vecí a rodiny SR, v podiele vlastníctva 71/100 a Slovenská republika v správe **Finančné riaditeľstvo Slovenskej republiky**, so sídlom Lazovná 63, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 42 499 500, v podiele vlastníctva 29/100, ktorá je budovou štátnej správy Daňového úradu a pobočky Úradu práce soc. vecí a rodiny SR. Časť tohto podchodu tvorí komunikačný priestor pre bočný vchod do budovy súp.č. 561 a je využívaný verejnosťou z pozemku reg.KN„C“ parc.č.2065/3 (i ako vstup do výťahu Oprávneného z vecného bremena – Mesta Myjava).

Povinní z vecného bremena štát Slovenská republika v zastúpení správcu Úradu práce, sociálnych vecí a rodiny a Slovenská republika v správe Finančné riaditeľstvo SR, zriaďujú v prospech Oprávneného **Mesto Myjava**, so sídlom nám. M.R.Štefánika 560/4, 907 01 Myjava, IČO: 00 309 7545, vecné bremeno in rem, spočívajúce v priznaní práva prechodu osôb a prejazdu motorovými a nemotorovými vozidlami a v práve prechodu strojmi a mechanizmami cez pozemok parcelu reg. KN „C“ parc. č. 2065/3, vrátane podchodu pod budovou súp.č. 561 na parc. reg KN „C“ číslo 2605/3. Oprávnený bude využívať vecné bremeno vždy len v nevyhnutnom rozsahu a tak aby jeho výkon nezasahoval do plynulého chodu a prevádzky organizácií umiestnených v objekte súp.č.561.

Právo prechodu strojmi a mechanizmami sa bude realizovať v nevyhnutnom rozsahu len v prípade výkonu a realizácie stavebných prác vyplývajúcich zo schválených stavebných úprav alebo opráv súvisiacich so stavbou Oprávneného súp.č.560 realizovaných v súlade s príslušnými právnymi predpismi.

Mimo výkonu stavebných prác toto vecné bremeno spočíva v priznaní práva prechodu osôb a prejazdu motorovými a nemotorovými vozidlami cez zaťaženu nehnuteľnosť.

Vecné bremeno "in rem" sa vzťahuje k parcele oprávneného reg. KN C“ parc. č. 2064 o výmere 1721 m², zastavané plochy a nádvoría, vrátane stavby na nej nachádzajúcej sa súp. č. 560 „Administratívna budova“, obe nehnuteľnosti evidované na LV č. 2179 v k. ú. Myjava vo vlastníctve Mesta Myjava.

Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú, za jednorázový poplatok vo výške stanovenej Znaleckým posudkom č.6-2016 zo dňa 01.02.2016 a Doplnku č. 95/2018 zo dňa 15.6.2018, obe vypracované znalcom Ing.

Alžbetou Jelínkovou, znalcom evidovanom MS SR pod č. 911428. Z takto stanovených cien vyplýva jednorazový poplatok vo výške 220,89 € (slovom dvestodvadsať eur 89 centov) za vecné bremeno k pozemku reg. KN „C“ parc. č. 2065/3 v prospech povinného Slovenská republika v správe Ústredia práce sociálnych vecí a rodiny SR.

Za vecné bremeno k stavbe súp. č. 561 prináleží jednorazový poplatok celkom vo výške 388,28 €, kde povinnému Slovenská republika v správe Ústredia práce sociálnych vecí a rodiny SR prislúcha čiastka vo výške 275,68 € (slovom dvestosedemdesiat päť Euro šesťdesiatosem centov) a povinnému Slovenská republika v správe Finančné riaditeľstvo SR vo výške 112,60 € (jednostodvanásť euro šesťdesiat centov), tak ako vyplýva z podielov vlastníctva k stavbe súp. č.561.

II. s c h v a ľ u j e

- A. Uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena k pozemku vo vlastníctve štátu Slovenská republika v správe **Ústredie práce sociálnych vecí a rodiny**, so sídlom Špitálska 8, 812 67 Bratislava, IČO: 30 794 536, k pozemku reg. KN „C“ parc. č. 2065/3 o výmere 49 m², zastavané plochy a nádvoría, k pozemku reg KN „C“ parc.č.2065/1 o výmere 804 m², zastavané plochy a nádvoría, obe evidované na LV č. 4602 v podiele vlastníctva 1/1, nachádzajúcej sa v meste Myjava, v k. ú. Myjava, na nám. M. R. Štefánika v susedstve budovy Mestského úradu Myjava súp. č. 560/4.

Ďalej uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena k časti stavby súp.č.561 nachádzajúcej sa na pozemku reg. KN „C“ parc. č. parc.č.2065/1 o výmere 804 m², zastavané plochy a nádvoría, vo vlastníctve štátu Slovenská republika v správe Ústredia práce sociálnych vecí a rodiny SR, v podiele vlastníctva 71/100 a Slovenská republika v správe **Finančné riaditeľstvo Slovenskej republiky**, so sídlom Lazovná 63, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 42 499 500, v podiele vlastníctva 29/100, ktorá je budovou štátnej správy Daňového úradu a pobočky Úradu práce soc. vecí a rodiny SR. Časť tohto podchodu tvorí komunikačný priestor pre bočný vchod do budovy súp.č. 561 a je využívaný verejnosťou z pozemku reg. KN „C“ parc.č.2065/3 (i ako vstup do výťahu Oprávneného z vecného bremena – Mesta Myjava).

Povinní z vecného bremena štát Slovenská republika v zastúpení správcu Úradu práce, sociálnych vecí a rodiny a Slovenská republika v správe Finančné riaditeľstvo SR, zriaďujú v prospech Oprávneného **Mesto Myjava**, so sídlom nám. M.R.Štefánika 560/4, 907 01 Myjava, IČO: 00 309 7545, vecné bremeno in rem, spočívajúce v priznaní práva prechodu osôb a prejazdu motorovými a nemotorovými vozidlami a v práve prechodu strojmi a mechanizmami cez pozemok parcelu reg. KN „C“ parc. č. 2065/3, vrátane podchodu pod budovou súp.č. 561 na parc. reg KN „C“ číslo 2605/3. Oprávnený bude využívať vecné bremeno vždy len v nevyhnutnom rozsahu a tak aby jeho výkon nezasahoval do plynulého chodu a prevádzky organizácií umiestnených v objekte súp.č.561.

Právo prechodu strojmi a mechanizmami sa bude realizovať v nevyhnutnom rozsahu len v prípade výkonu a realizácie stavebných prác vyplývajúcich zo schválených stavebných úprav alebo opráv súvisiacich so stavbou Oprávneného súp.č.560 realizovaných v súlade s príslušnými právnymi predpismi.

Mimo výkonu stavebných prác toto vecné bremeno spočíva v priznaní práva prechodu osôb a prejazdu motorovými a nemotorovými vozidlami cez zaťaženie nehnuteľnosť.

Vecné bremeno "in rem" sa vzťahuje k parcele oprávneného reg. KN C" parc. č. 2064 o výmere 1721 m², zastavané plochy a nádvoria, vrátane stavby na nej nachádzajúcej sa súp. č. 560 „Administratívna budova“, obe nehnuteľnosti evidované na LV č. 2179 v k. ú. Myjava vo vlastníctve Mesta Myjava.

Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú, za jednorázový poplatok vo výške stanovenej Znaleckým posudkom č.6-2016 zo dňa 01.02.2016 a Doplnku č. 95/2018 zo dňa 15.6.2018, obe vypracované znalcom Ing. Alžbetou Jelínkovou, znalcom evidovanom MS SR pod č. 911428. Z takto stanovených cien vyplýva jednorázový poplatok vo výške 220,89 € (slovom dvestodvadsať eur 89 centov) za vecné bremeno k pozemku reg. KN „C“ parc. č. 2065/3 v prospech povinného Slovenská republika v správe Ústredia práce sociálnych vecí a rodiny SR.

Za vecné bremeno k stavbe súp. č. 561 prináleží jednorázový poplatok celkom vo výške 388,28 €, kde povinnému Slovenská republika v správe Ústredia práce sociálnych vecí a rodiny SR prislúcha čiastka vo výške 275,68 € (slovom dvestosedemdesiat päť Euro šesťdesiatosem centov) a povinnému Slovenská republika v správe Finančné riaditeľstvo SR vo výške 112,60 € (jednostodvanásť euro šesťdesiat centov), tak ako vyplýva z podielov vlastníctva k stavbe súp. č.561.

Hlasovanie poslancov:

za:	14
zdržal sa:	0
proti:	0

Uznesenie č. 97/09/2018

Mestské zastupiteľstvo v M y j a v e

l. p r e r o k o v a l o

- A. Návrh na priamy predaj pri uplatnení Zák.č. 138/91Zb. § 9a odst. 1c) pozemku reg. KN „C“ parc. č. 363 o výmere 137 m², záhrady a pozemku reg KN „C“ parc. č. 364 o výmere 227 m², záhrady ,obe evidované na LV č. 1724 vlastníka Mesta Myjava, so sídlom nám. M.R.Štefánika 560/4, 907 01 Myjava, IČO: 00 309 745, nachádzajúcej sa v k. ú. Turá Lúka, v mestskej časti Turá Lúka, v meste Myjava, okr. Myjava.

Odpredávané pozemky sa nachádzajú v Turej Lúke v časti Hoštáky, ktoré svojim charakterom sú využiteľné pre zastavanie rodinným domom a sú odpredávané kupujúcim Xxxxx Xxxxxxx rod. Xxxxxxx, dát. nar. XX.XX.XXXX, rod. č. XXXXXX/XXXX, spoločne s manž. Xxxxx Xxxxxxx rod. Xxxxxxx, dát. nar. XX.XX.XXXX, rod. č. XXXXXX/XXXX, obaja bytom ul. Xxxxx č. XXX/XX, XXX XX Xxxxx do ich bezpodielového vlastníctva manželov za účelom výstavby rodinného domu.

Výška kúpnej ceny pozemkov je stanovená znaleckým posudkom č.125/2018, zo dňa 8.8.2018, vyhotovenom Ing. Jelínková Alžbeta, znalcom ev. pod. č. 911428 v celkovej výške 5 788,88 € (t.j. 15,903 €/m²).

II. s c h v a ľ u j e

- A. Priamy predaj pri uplatnení Zák. č. 138/91Zb. § 9a odst. 1c) pozemku reg. KN „C“ parc. č. 363 o výmere 137 m², záhrady a pozemku reg KN „C“ parc. č. 364 o výmere 227 m², záhrady ,obe evidované na LV č. 1724 vlastníka Mesta Myjava, so sídlom nám. M. R. Štefánika 560/4, 907 01 Myjava, IČO: 00 309 745, nachádzajúcej sa v k. ú. Turá Lúka, v mestskej časti Turá Lúka, v meste Myjava, okr. Myjava.

Hore uvedené pozemky sú odpredávané predávajúcim Mestom Myjava kupujúcim Xxxxx Xxxxxxx rod. Xxxxxxx, dát. nar. XX.XX.XXXX, rod. č. XXXXXX/XXXX, spoločne s manž. Xxxxx Xxxxxxx rod. Xxxxxxx, dát. nar. XX.XX.XXXX, rod. č. XXXXXX/XXXX, obaja bytom ul. Xxxxx č. XXX/XX, XXX XX Xxxxx do ich bezpodielového vlastníctva manželov za účelom výstavby rodinného domu.

Výška kúpnej ceny pozemkov je stanovená znaleckým posudkom č.125/2018, zo dňa 8.8.2018 vyhotovenom Ing. Jelínková Alžbeta, znalcom ev. pod. č. 911428 v celkovej výške 5 788,88 € (t.j. 15,903 €/m²).

Odpredaj nehnuteľností je realizovaný v súlade so Zák. č. 138/1991 Zb. doplnenom Zák. č. 258/2009 pri uplatnení § 9a odst.1 písm. c), ods. 5 t.j. zámer bol zverejnený 15 dní pred schvaľovaním, a jeho odpredaj nie je v rozpore s § 9a odst.6a7 t.j. nie je odpredávaný osobe blízkej k predávajúcemu.

Hlasovanie poslancov:

za: 14
zdržal sa: 0
proti: 0

U z n e s e n i e č. 98/09/2018

Mestské zastupiteľstvo v M y j a v e

I. p r e r o k o v a l o

- A. Návrh na kúpu pozemku reg. KN „E“ parc.č. 562/3 o výmere 72 m², zastavané plochy a nádvoria ,evidovanej na LV č. 2832 v k.ú. Myjava vo vlastníctve Xxxxx Xxxxxxx rod. Xxxxxxx, dát. nar. XX.XX.XXXX, rod. č. XXXXXX/XXXX, bytom Xxxxx č. XXX, XXX XX Xxxxx.

Predmetný pozemok kupujúci mesto Myjava, so sídlom nám. M.R. Štefánika 560/4, 907 01 Myjava, IČO: 00 309 745, požaduje nadobudnúť kúpou do svojho vlastníctva za účelom prípravy výstavby nového vstupu miestnej komunikácie v meste Myjava do časti Žaboškrek.

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje kúpu pozemku do vlastníctva Mesta Myjava za kúpnu cenu vo výške 1 080,- € t.j. (15,- €/m²).

II. s c h v a ľ u j e

- A. Kúpu pozemku reg. KN „E“ parc.č. 562/3 o výmere 72 m², zastavané plochy a nádvoria ,evidovanej na LV č. 2832 v k.ú. Myjava vo vlastníctve Xxxxx Xxxxxxx rod. Xxxxxxx, dát. nar. XX.XX.XXXX, rod. č. XXXXXX/XXXX, bytom Xxxxx č. XXX, XXX XX Xxxxx.

Predmetný pozemok kupujúci mesto Myjava, so sídlom nám. M.R. Štefánika 560/4, 907 01 Myjava, IČO: 00 309 745 kupuje do svojho výlučného vlastníctva

za účelom prípravy výstavby nového vstupu miestnej komunikácie v meste do časti Žaboškrek.

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje kúpu pozemku do vlastníctva Mesta Myjava za kúpnu cenu vo výške 1 080,- € t.j. (15,- €/m²).

Hlasovanie poslancov:

za: 14

zdržal sa: 0

proti: 0

Uznesenie č. 99/09/2018

Mestské zastupiteľstvo v M y j a v e

I. p r e r o k o v a l o

A. Návrh na vzájomnú zámenu nehnuteľného majetku medzi Trenčiansky samosprávnym krajom so sídlom, K Dolnej stanici č. 7282/20 A, 911 01 Trenčín, IČO: 36 126 624, DIČ: 202 1613275 (ďalej len „TSK“) a Mestom Myjava, so sídlom nám. M.R.Štefánika 560/4,907 01 Myjava, IČO: 00 309 745, v rozsahu nehnuteľného majetku, pozostávajúceho z pozemkov a stavieb na strane TSK nachádzajúcich sa v Meste Myjava pozostávajúcich z objektov bývalých stredných škôl, pozemkov a objektu nachádzajúcom sa v areáli Nemocnice s poliklinikou Myjava.

Mesto Myjava ponúka na zámenu pozemky nachádzajúce sa pod okružnými križovatkami ul. 1. mája – Partizánska ulica – vetva C,D a pri obchodnom dome BILLA, cestami II/499, 581 a III/1181, 1187, 1193, 1196, 1204, 1211 a pozemkom v areáli cestmajsterstva Správy ciest TSK v Myjave na ul. Brezovskej.

I. Predmetom zámeny zo strany TSK sú:

Časť areálu bývalej **Strednej odbornej školy**, so sídlom ul. Trokanova 3, 907 01 Myjava, nachádzajúcich sa v okrese Myjava, v meste Myjava, v k.ú. Myjava, zapísaných na LV č. 5206 (**SOÚ Poľnohospodárske Myjava**) nachádzajúcej sa na ul. Novomestskej:

1)

PARCELY registra KN „C“:

Číslo parcely	Výmera m ²	Druh pozemku
2580/1	4730	zastavané plochy a nádvorí
2580/2	56	zastavané plochy a nádvorí
2580/3	37	zastavané plochy a nádvorí
2581/1	1071	zastavané plochy a nádvorí
2581/2	39	zastavané plochy a nádvorí
2583	37	zastavané plochy a nádvorí

2584	816	zastavané plochy a nádvorí
2585	701	zastavané plochy a nádvorí

STAVBY:

Druh stavby	Súpisné číslo	Na pozemku parc.č.	
zadná budova	9004	2581/1	s príslušenstvom
Domov mládeže	9003	2584	s príslušenstvom
UČEBNÝ PAVILÓN	153	2585	s príslušenstvom

ktorých všeobecná hodnota bola stanovená Znaleckým posudkom č. 7/2018 zo dňa 05.02.2018, vypracovaným znalcom Ing. Jiřím Fišárekom, Podjavorinskej 60/10, 911 05 Trenčín, spolu **535 751,45 eur**; z toho hodnota pozemkov je 225 508,44 eur (t.j. 30,12 eur/m²), hodnota stavieb je spolu 310 243,01 eur.

- 2) Časť areálu bývalej **Strednej priemyselnej školy**, so sídlom ul. SNP 413/08, 907 01 Myjava, nachádzajúcich sa v okrese Myjava, v obci Myjava, v k. ú. Myjava, zapísaných na LV č. 5206 (**dievčenský internát na ul. Trokanova**):

PARCELY registra KN „C“:

Číslo parcely	Výmera m ²	Druh pozemku
1414	462	zastavané plochy a nádvorí
1416/2	1181	zastavané plochy a nádvorí

vytvorený Geometrickým plánom č. 36329347-58/15 na rozdelenie pozemku parcela C KN 1416, vyhotoveným dňa 29.09.2015 firmou GEOMETRA Trenčín s.r.o., Námestie svätej Anny 21, 911 01 Trenčín, IČO: 36329347, úradne overeným Okresným úradom Myjava, katastrálnym odborom dňa 14.10.2015 pod č. 279/15, oddelením od pôvodného pozemku registra „C“ parc. č. 1416 o výmere 5999 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvorí, zapísaného na LV č. 5206.

STAVBA zapísaná na LV č. 5206:

Druh stavby	Súpisné číslo	Na pozemku parc.č.	
Domov mládeže 2	41	1414	s príslušenstvom

ktorých všeobecná hodnota bola stanovená Znaleckým posudkom č. 269/2015 zo dňa 27.10.2015, vypracovaným znalcom Ing. Ladislavom Horným, Soblahov 410, 913 38 Soblahov, je spolu **319 484,41 eur**; z toho hodnota pozemkov je 29 557,57eur (t.j. 17,99 EUR/m²), hodnota stavieb je spolu 289 926,84 eur.

- 3) časť areálu **Strednej priemyselnej školy**, so sídlom ul. SNP 413/08, 907 01 Myjava, nachádzajúcich sa v okrese Myjava, v obci Myjava, v k.ú. Myjava, zapísaných na LV č.5206 a LV č.30 nachádzajúcich sa na ul.Trokanova (**SOÚ Strojárske Myjava, následne budova Štátnej správy OVS Myjava a DI Myjava**):

PARCELY registra KN „C“:

Číslo parcely	Výmera m ²	Druh pozemku	LV
1413	1660	zastavané plochy a nádvoría	30
1415	71	zastavané plochy a nádvoría	5206
1416/1	4818	zastavané plochy a nádvoría	

vytvorený Geometrickým plánom č. 36329347-58/15 na rozdelenie pozemku parcela CKN 1416, vyhotoveným dňa 29.09.2015 firmou GEOMETRA Trenčín s.r.o., Námestie svätej Anny 21, 911 01 Trenčín, IČO: 36329347, úradne overeným Okresným úradom Myjava, katastrálnym odborom dňa 14.10.2015 pod č. 279/15, oddelením od pôvodného pozemku registra „C“ parc. č. 1416 o výmere 5999 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoría, zapísaného na LV č. 5206

STAVBY:

Druh stavby	Súpisné číslo	Na pozemku parc. č.	LV	
BYTY	42	1413	30	s príslušenstvom
Garáž	súp. čísla	1415	5206	
Garáž	z súp. čísla	2580/2	5206	
Garáž	z súp. čísla	2580/3	5206	
Garáž	z súp. čísla	2583	5206	

ktorých všeobecná hodnota bola stanovená Znaleckými posudkami č. 267/2017 zo dňa 27.10.2017, vypracovaným znalcom Ing. Pavlom Žiačekom, Okružná č. 78, 019 01 Ilava a č. 38/2018, vypracovaným znalcom Ing. Jiřím Fišárekom, Podjavorinskej 60/10, 911 05 Trenčín, je spolu **603 095,52 eur**; z toho hodnota pozemkov je 267 133,72 eur (t.j. 40,79 eur/m²), hodnota stavieb spolu je 335 961,80 eur.

Stavba DM1+BYTY,súp. č. 42 postavená na pozemku parc. č. 1413 a pozemok, parc. č. 1413 - zastavané plochy a nádvoría o výmere 1660 m² sú v súčasnosti v správe správcu: Strednej priemyselnej školy, SNP 413/8, Myjava. Správca listom zo dňa 10.08.2018 súhlasil s prevodom tohto nehnuteľného majetku.

4) časť areálu Nemocnice s poliklinikou Myjava, nachádzajúcich sa na ul. Staromyjavskej v okrese Myjava, v obci Myjava, v k. ú. Myjava, zapísaných na LV č. 8, tvoriace časť pozemkov a stavby (**Pavilón mikrobiológie a príslušených pozemkov**):

PARCELY registra KN „C“:

Číslo parcely	Výmera m ²	Druh pozemku
1137	430	zastavané plochy a nádvoría
1136/12	331	zastavané plochy a nádvoría

vytvorený Geometrickým plánom č. 004/18 na oddelenie pozemku p.č.1136/11, 1136/12 a 1136/14, vyhotoveným dňa 05.03.2015 – Ing. Michal Garaj, Geodézia Myjava, Hurbanova 643, 907 01 Myjava, IČO: 18040446, úradne overeným Okresným úradom Myjava, katastrálnym odborom dňa 12.03.2018 pod č. 54/18, oddelením od pôvodného pozemku registra „C“ parc. č. 1136/1 o výmere 65861 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria a parc. č. 1159/4 o výmere 491 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaného na LV č. 8

Číslo parcely	Výmera m ²	Druh pozemku
1136/13	771	zastavané plochy a nádvoria

vytvorený Geometrickým plánom č. 004/18 na oddelenie pozemku p.č.1136/11, 1136/12 a 1136/14, vyhotoveným dňa 05.03.2015 – Ing. Michal Garaj, Geodézia Myjava, Hurbanova 643, 907 01 Myjava, IČO: 18040446, úradne overeným Okresným úradom Myjava, katastrálnym odborom dňa 12.03.2018 pod č. 54/18, oddelením od pôvodného pozemku registra „C“ parc. č. 1136/1 o výmere 65861 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria a parc. č. 1159/4 o výmere 491 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaného na LV č. 8

Číslo parcely	Výmera m ²	Druh pozemku
1136/14	36898	zastavané plochy a nádvoria

vytvorený Geometrickým plánom č. 004/18 na oddelenie pozemku p.č.1136/11, 1136/12 a 1136/14, vyhotoveným dňa 05.03.2015 – Ing. Michal Garaj, Geodézia Myjava, Hurbanova 643, 907 01 Myjava, IČO: 18040446, úradne overeným Okresným úradom Myjava, katastrálnym odborom dňa 12.03.2018 pod č. 54/18, oddelením od pôvodného pozemku registra „C“ parc. č. 1136/1 o výmere 65861 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria a parc. č. 1159/4 o výmere 491 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaného na LV č. 8.

STAVBY:

Druh stavby	sné číslo	ozemk č.	
MIKROBIOLOG. PAVILÓN	712	1137	s príslušenstvom

ktorých všeobecná hodnota bola stanovená Znaleckými posudkami č.117/2018 a 118/2018 zo dňa 31.07.2018, vypracovanými znalkyňou v odbore stavebníctvo - Ing. Alžbetou Jelínkovou, Pakanská 16, 907 01 Myjava, je spolu **571 025,78 eur**; z toho hodnota pozemkov je 433 484,32 eur (t.j. 17,40 eur/m², resp. 20,08 eur/m² a 25,10 eur/m²), hodnota stavieb spolu je 137 541,46 eur.

Všetok hore uvedený majetok, uvedený pod bodom 4), je v správe správcu – Nemocnice s poliklinikou Myjava, Staromyjavská 59, Myjava. Správca listom zo dňa 09.07.2018

K zámene je nehnuteľný majetok v cenách stanovených znaleckými posudkami uvedenými na strane TSK a Mesta Myjava kde cena majetku TSK je **2 029 357,16 eur**.

II. Predmetom zámeny zo strany mesta Myjava sú:

Pozemky registra KN „C“ :

k. ú.	slo parcely	mera m ²	pol. podiel	Druh pozemku	GP č.	Cena EUR/m ²
Myjava	3253/1	7868	1/1	zast. pl. a nádvoría	108/16	12,55
Myjava	1829/1	3809	1/1	zast. pl. a nádvoría	113/16	13,60
Myjava	1624/3	56	1/1	zast. pl. a nádvoría	114/16	19,33
Myjava	1624/1	2039	1/1	zast. pl. a nádvoría	114/16	19,33
Myjava	1638/1	2947	1/1	zast. pl. a nádvoría	119/16	18,45
Myjava	2818/3	64	1/1	zast. pl. a nádvoría	120/16	15,37
Myjava	2818/1	10060	1/1	zast. pl. a nádvoría	015/17	15,37
Myjava	2784/104	14	1/1	ostatné plochy	015/17	15,37
Myjava	2784/105	7	1/1	zast. pl. a nádvoría	015/17	15,37
Myjava	4422/4	165	1/1	zast. pl. a nádvoría	109/16	10,46
Myjava	4422/6	250	1/1	zast. pl. a nádvoría	109/16	10,46
Myjava	4421	3764	1/1	zast. pl. a nádvoría	109/16	10,46
Myjava	8287/5	4545	1/1	zast. pl. a nádvoría	109/16	10,46
Myjava	644/1	893	1/1	zast. pl. a nádvoría	110/16	18,45
Myjava	644/4	87	1/1	zast. pl. a nádvoría	110/16	18,45
Myjava	644/6	950	1/1	zast. pl. a nádvoría	110/16	18,45
Myjava	644/7	3483	1/1	zast. pl. a nádvoría	103/16	17,57
Myjava	2048/5	1720	1/1	zast. pl. a nádvoría	26/2017	26,90
Turá Lúka	14510/1	1187	1/1	zast. pl. a nádvoría	022/17	5,45
Turá Lúka	12071/1	2872	1/1	zast. pl. a nádvoría	031/17	5,45
Turá Lúka	1506/2	1855	1/1	zast. pl. a nádvoría	023/17	18,45
Turá Lúka	15472/1	1388	1/1	zast. pl. a nádvoría	021/17	5,45
Turá Lúka	15289/3	856	1/1	zast. pl. a nádvoría	021/17	5,45
Turá Lúka	11185/1	4631	1/1	zast. pl. a nádvoría	034/17	5,45
Turá Lúka	12528/4	3869	1/1	zast. pl. a nádvoría	034/17	5,45
Myjava	2048/10	3223	1/1	zast. pl. a nádvoría	121/16	26,90
Turá Lúka	12144/3	787	1/1	zast. pl. a nádvoría	030/17	5,45
Turá Lúka	12144/4	525	1/1	zast. pl. a nádvoría	030/17	5,45
Myjava	2048/4	3164	1/1	zast. pl. a nádvoría	005/16	21,96
Myjava	1134/7	905	1/1	zast. pl. a nádvoría	038/17	19,33
Myjava	1134/10	669	1/1	zast. pl. a nádvoría	038/17	19,33
Myjava	1134/11	60	1/1	zast. pl. a nádvoría	038/17	19,33
Myjava	1134/13	73	1/1	zast. pl. a nádvoría	038/17	19,33
Myjava	1134/15	61	1/1	zast. pl. a nádvoría	038/17	19,33
Myjava	1134/17	1198	1/1	zast. pl. a nádvoría	038/17	19,33
Myjava	1134/19	3693	1/1	zast. pl. a nádvoría	038/17	19,33
Myjava	1263/4	29	1/1	zast. pl. a nádvoría	038/17	19,33
Myjava	1263/5	384	1/1	zast. pl. a nádvoría	038/17	19,33
Myjava	117/11	532	1/1	zast. pl. a nádvoría	014-3/18	18,45
Myjava	117/13	10	1/1	zast. pl. a nádvoría	014-3/18	18,45
Myjava	117/14	7	1/1	zast. pl. a nádvoría	014-3/18	18,45
Myjava	117/15	151	1/1	zast. pl. a nádvoría	014-3/18	18,45
Myjava	117/16	107	1/1	zast. pl. a nádvoría	014-3/18	18,45
Myjava	117/19	154	1/1	zast. pl. a nádvoría	014-3/18	18,45
Myjava	117/21	144	1/1	zast. pl. a nádvoría	014-3/18	18,45
Myjava	117/23	153	1/1	zast. pl. a nádvoría	014-3/18	18,45
Myjava	117/24	1745	1/1	zast. pl. a nádvoría	014-3/18	18,45
Myjava	117/26	458	1/1	zast. pl. a nádvoría	014-3/18	18,45
Myjava	117/28	108	1/1	zast. pl. a nádvoría	014-3/18	18,45
Myjava	175/51	459	1/1	zast. pl. a nádvoría	014-6/18	22,55

Myjava	2328/4	142	1/1	zast. pl. a nádvoría	014-7/18	18,45
Myjava	4122/3	326	1/1	zast. pl. a nádvoría	014-7/18	18,45
Myjava	4125/1 22	379	1/1	zast. pl. a nádvoría	014-7/18	18,45
Myjava	4125/123	116	1/1	zast. pl. a nádvoría	014-7/18	18,45
Myjava	4212/1	5430	1/1	zast. pl. a nádvoría	014-7/18	18,45
Myjava	1954/1	5762	1/1	zast. pl. a nádvoría	014-4/18	18,45
Myjava	1954/4	276	1/1	zast. pl. a nádvoría	014-4/18	18,45
Myjava	1954/8	3	1/1	zast. pl. a nádvoría	014-4/18	18,45
Myjava	1954/18	9	1/1	zast. pl. a nádvoría	014-4/18	18,45
Myjava	1990	564	1/1	zast. pl. a nádvoría	014-4/18	18,45
Myjava	177/6	1061	1/1	zast. pl. a nádvoría	014-1/18	13,55
Myjava	192/7	782	1/1	zast. pl. a nádvoría	014-2/18	18,45
Myjava	192/11	243	1/1	zast. pl. a nádvoría	014-2/18	18,45
Myjava	2097/5	348	1/1	zast. pl. a nádvoría	014-5/18	18,45

o celkovej výmere 9 3619 m². Hodnota pozemkov Mesta Myjava určených na zámenu bola stanovená Znaleckými posudkami č. 94 - 2017 zo dňa 26.04.2017, č.129/2018 zo dňa 15.08.2018 a č. 132/2018 zo dňa 03.09.2018, vypracovaných znalkyňou Ing. Alžbetou Jelínkovou, Pakanská 16, 907 01 Myjava a je **spolu vo výške 1 406 488,25 EUR**, (t. j. 15,02 eur/m²).

K vzájomnej zámene Mesto Myjava investovalo finančné prostriedky do výstavby okružných križovatiek ul. 1. mája – Partizánska ulica – vetva C,D a pri obchodnom dome BILLA, obe sa nachádzajú na ceste III/1187 vo vlastníctve TSK, ktoré boli skolaudované v rokoch 2006 a 2004. Ich hodnota bola stanovená Znaleckými posudkami č. 99 - 2017 zo dňa 03.05.2017 a č. 27-2018 zo dňa 12.03.2018, vypracovaných znalkyňou Alžbetou Jelínkovou, Pakanská 16, 907 01 Myjava spolu vo výške **376 518,15 eur**, (t.j. 169 653,10 eur + 206 865,05 eur).

Hodnota majetku Mesta Myjava určeného na zámenu je spolu vo výške **1 815 842,46 €** (t.j. 1 406 488,25 eur + 376 518,15 eur + 32 836,06 eur).

Rozdiel v hodnotách majetkov určených na zámenu je vo výške **213 514,70 eur**, nakoľko majetok Trenčianskeho samosprávneho kraja o túto sumu prevyšuje hodnotu majetku Mesta Myjava (t.j. 2 029 357,16 - 1 815 842,46 eur).

Na schválenie predložená zámena sa navrhuje bez finančného vyrovnania.

Mesto Myjava sa zaväzuje rozdiel v hodnote majetku určeného na zámenu v celkovej výške **213 514,70 eur** zabezpečiť ako investíciu do troch rokov odo dňa účinnosti zámennej zmluvy do rekonštrukcie (prestavba na bytové jednotky) budovy – MIKROBIOLOG. PAVILÓN, súp. č. 712, postavený na pozemku parc. č. 1137.

Mesto Myjava sa zaväzuje, že takto zrekonštruovaná budova bude výlučne slúžiť zamestnancom Nemocnice s poliklinikou Myjava, Staromyjavská 59, Myjava, prípadne aj ich zmluvným partnerom za predpokladu, že bytové jednotky budú kapacitne prevyšovať potreby zamestnancov Nemocnice s poliklinikou Myjava.

Mesto Myjava sa zaväzuje, že v prípade, ak sa rozhodne budovu – MIKROBIOLOG. PAVILÓN, súp. č. 712, postavený na pozemku parc. č. 1137, prípadne aj ich zmluvným partnerom za predpokladu, že bytové jednotky budú kapacitne prevyšovať potreby zamestnancov nemocnice s poliklinikou Myjava.

Mesto Myjava sa zaväzuje, že v prípade, ak sa rozhodne budovu MIKROBIOLOG. PAVILÓN, súp. č. 712, predať alebo inak scudziť, je povinný

najskôr ju ponúknuť na predaj Trenčianskemu samosprávnemu kraju za celkovú kúpnu cenu 1 euro bez nároku na akékoľvek finančné vyrovnanie za vykonanú rekonštrukciu.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v potrebe majetkovoprávneho vyporiadania pozemkov v meste Myjava a v časti Turá Lúka, nachádzajúcich sa pod cestami II/499, 581 a III/1181, 1187, 1193, 1196, 1204, 1211 a v areáli cestmajsterstva Správy ciest TSK v Myjave vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávného kraja a v záujme zabezpečenia lepšieho využitia nehnuteľností, ktoré sú predmetom zámeny, najmä na plnenie samosprávnych úloh a potrieb občanov Mesta Myjava v oblasti športu, kultúry a sociálnych služieb.

II. s c h v a ľ u j e

A. Vzájomnú zámenu nehnuteľného majetku medzi Trenčiansky samosprávnym krajom so sídlom, K Dolnej stanici č. 7282/20 A, 911 01 Trenčín, IČO: 36 126 624, DIČ: 202 1613275 (ďalej len „TSK“) a Mestom Myjava, so sídlom nám. M. R. Štefánika 560/4,907 01 Myjava, IČO: 00 309 745, v rozsahu nehnuteľného majetku, pozostávajúceho z pozemkov a stavieb na strane TSK nachádzajúcich sa v Meste Myjava pozostávajúcich z objektov bývalých stredných škôl, pozemkov a objektu nachádzajúcom sa v areáli Nemocnice s poliklinikou Myjava.

Mesto Myjava ponúka na zámenu pozemky nachádzajúce sa pod okružnými križovatkami ul. 1. mája – Partizánska ulica – vetva C,D a pri obchodnom dome BILLA, cestami II/499, 581 a III/1181, 1187, 1193, 1196, 1204, 1211 a pozemkom v areáli cestmajsterstva Správy ciest TSK v Myjave na ul. Brezovskej.

Bližšia špecifikácia zamieňaného majetku je uvedená v predchádzajúcej časti „Prerokovalo“ kde majetok Trenčianskeho samosprávného kraja je vo výške je **2 029 357,16 €** a majetok Mesta Myjava vo výške **1 815 842,46 €**.

Rozdiel v hodnotách majetkov určených na zámenu je vo výške **213 514,70 eur**, v prospech TSK, s tým že zámena je odsúhlasená zmluvnými stranami bez finančného vyrovnania za nasledovných podmienok:

- Mesto Myjava sa zaväzuje rozdiel v hodnote majetku určeného na zámenu v celkovej výške **213 514,70 eur** zabezpečiť ako investíciu do troch rokov odo dňa účinnosti zámennej zmluvy do rekonštrukcie (prestavba na bytové jednotky) budovy – MIKROBIOLOG. PAVILÓN, súp. č. 712, postavený na pozemku parc. č. 1137,
- Mesto Myjava sa zaväzuje, že takto zrekonštruovaná budova bude výlučne slúžiť zamestnancom Nemocnice s poliklinikou Myjava, Staromyjavská 59, Myjava, prípadne aj ich zmluvným partnerom za predpokladu, že bytové jednotky budú kapacitne prevyšovať potreby zamestnancov Nemocnice s poliklinikou Myjava,
- Mesto Myjava sa zaväzuje, že v prípade, ak sa rozhodne budovu MIKROBIOLOG. PAVILÓN, súp. č. 712, predať alebo inak scudziť, je povinný najskôr ju ponúknuť na predaj Trenčianskemu samosprávnemu kraju za celkovú kúpnu cenu 1 euro bez nároku na akékoľvek finančné vyrovnanie za vykonanú rekonštrukciu Mestom Myjava.

Dôvod hodný osobitného zreteľa v zmysle Zák. č.138/91 Zb. § 9a odst. 8 e) o majetku obcí ako i VZN mesta Myjava č. 4/2009, Z.z. spočíva v potrebe majetkovoprávneho vyporiadania pozemkov v meste Myjava a v časti Turá Lúka,

nachádzajúcich sa pod cestami II/499, 581 a III/1181, 1187, 1193, 1196, 1204, 1211 a v areáli cestmajsterstva Správy ciest TSK v Myjave vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja a v záujme zabezpečenia lepšieho využitia nehnuteľností, ktoré sú predmetom zámeny, najmä na plnenie samosprávnych úloh a potrieb občanov Mesta Myjava v oblasti športu, kultúry a sociálnych služieb.

Zámena nehnuteľnosti je realizovaná v súlade so Zák. č. 138/1991 Zb. doplnenom Zák. č. 258/2009 pri uplatnení § 9a odst.8 písm. e), ods. 5 t.j. zámer bol zverejnený 15 dní pred schvaľovaním, a jeho zámena nie je v rozpore s § 9a odst.6 a 7 t.j. nie je realizovaná osobe blízkej zamieňajúcemu Mestu Myjava .

Hlasovanie poslancov:

za: 14

zdržal sa: 0

proti: 0

U z n e s e n i e č. 100/09/2018

Mestské zastupiteľstvo v M y j a v e

I. p r e r o k o v a l o

A. návrh na uzatvorenie Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve na odkúpenie novovybudovaných nájomných bytov v meste Myjava na ul.SNP spoločnosťou ALL Inclusive Myjava s.r.o. so sídlom ul. Klincová 37, 821 08 Bratislava, IČO: 50 956 655. Predmetom je výstavba nájomných bytov v celkovom počte 102 bytov v štruktúre 51 jednoizbových a 51 dvojizbových s využitím prostriedkov ŠFRB a MDaV SR na ich prefinancovanie na základe žiadosti mesta Myjava.

II. s c h v a ľ u j e

A. uzatvorenie Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve na odkúpenie novovybudovaných nájomných bytov v meste Myjava na ul.SNP spoločnosťou ALL Inclusive Myjava s.r.o. so sídlom ul. Klincová 37, 821 08 Bratislava, IČO: 50 956 655, s rozšírením Čl. IV. bod 4 i o vzťah Budúceho kupujúceho do uvedeného textu. Predmetom je výstavba nájomných bytov v celkovom počte 102 bytov v štruktúre 51 jednoizbových a 51 dvojizbových s využitím prostriedkov ŠFRB a MDaV SR na ich prefinancovanie na základe žiadosti mesta Myjava.

Hlasovanie poslancov:

za: 13

zdržal sa: 1 (R. Pobjecky)

proti: 0

U z n e s e n i e č. 101/09/2018

Mestské zastupiteľstvo v M y j a v e

I. p r e r o k o v a l o

A. Návrh na odpredaj hnutel'ného majetku – nákladného vozidla špeciál MAN, TGM 18.250 4x2 BB, e. č. v.: MY 288 AX spoločnosti BRANTNER Slovakia s.r.o., so sídlo: Pestovateľská č. 22, 821 04 Bratislava, IČO: 31698, vo výške 82.080,43 €.

II. s c h v a ľ u j e

- A. odpredaj hnutelného majetku – nákladného vozidla špeciál MAN, TGM 18.250 4x2 BB, e. č. v.: MY 288 AX spoločnosti BRANTNER Slovakia s.r.o., so sídlo: Pestovateľská č. 22, 821 04 Bratislava, IČO: 31698, vo výške 82.080,43 €.

Hlasovanie poslancov:

za: 13
zdržal sa: 0
proti: 1 (Ing. V. Tóth)

K bodu č. 7: Konsolidovaná výročná správa Mesta Myjava za rok 2017

Tento bod programu predložila a prečítala podľa priloženého materiálu a podrobnej prezentácie p. Zdenka Ježíková, vedúca oddelenia rozpočtu a účtovníctva. Komisia pre financie, rozpočet, majetok a hospodársku stratégiu mesta materiály prerokovala a doporučuje zobrať Konsolidovanú výročnú správu tak, ako bola predložená. Materiál obsahuje:

1. Správa nezávislého audítora z auditu konsolidovanej účtovnej závierky Konsolidovaná výročná správa Mesta Myjava za rok 2017 (materiál kompletný zverejnený na webovej stránke mesta Myjava)

Materiál sa prikladá ako príloha k zápisnici. Poslanci nemali k predloženému návrhu pripomienky a prijali príslušné uznesenie:

U z n e s e n i e č. 102/09/2018

Mestské zastupiteľstvo v M y j a v e

I. p r e r o k o v a l o

- A. Konsolidovanú výročnú správu Mesta Myjava za rok 2017

II. b e r i e n a v e d o m i e

- A. Konsolidovanú výročnú správu Mesta Myjava za rok 2017

Hlasovanie poslancov:

za: 14
zdržal sa: 0
proti: 0

K bodu č. 8 Správa o plnení rozpočtu Mesta Myjava a Monitorovacia správa programového rozpočtu Mesta Myjava k 30.06.2018

Tento bod programu predložila a prečítala podľa priloženého materiálu a podrobnej prezentácie p. Zdenka Ježíková, vedúca oddelenia rozpočtu a účtovníctva. Kompletné materiály boli pre veľký obsah distribuované v elektronickej podobe. Poslanci obdržali v tlačenej podobe prezentáciu Plnenie rozpočtu mesta k 30.06.2018. Správa o plnení rozpočtu Mesta Myjava a monitorovacia správa boli predmetom zasadnutia Komisie pre financie, rozpočet, majetok a hospodársku stratégiu mesta a komisia ich navrhuje tak, ako sú predkladané, v zmysle prísl. zákona zobrať na vedomie príslušným uznesením. Materiál sa prikladá ako príloha k zápisnici. Poslanci nemali k predloženému návrhu pripomienky a prijali príslušné uznesenie:

Uznesenie č. 103/09/2018

Mestské zastupiteľstvo v M y j a v e

I. p r e r o k o v a l o

A. Plnenie rozpočtu Mesta Myjava k 30.06.2018

B. Monitorovaciu správu programového rozpočtu Mesta Myjava k 30.06.2018

II. b e r i e n a v e d o m i e

A. Plnenie rozpočtu Mesta Myjava k 30.06.2018

B. Monitorovaciu správu programového rozpočtu Mesta Myjava k 30.06.2018

Hlasovanie poslancov:

za: 14

zdržal sa: 0

proti: 0

K bodu č. 9: 4. zmena rozpočtu Mesta Myjava v roku 2018 k 30.08.2018 RO č. 4/2018

Tento bod programu predložila a prečítala podľa priloženého materiálu a podrobnej prezentácie p. Zdenka Ježíková, vedúca oddelenia rozpočtu a účtovníctva. Komisia pre financie, rozpočet, majetok a hospodársku stratégiu mesta materiál prerokovala a doporučuje zmenu rozpočtu č. 4 schváliť tak, ako je predkladaná. Pán poslanec Ing. Tóth sa informoval, že vo výdavkovej položke je rozdiel pri vyčíslení čerpania úveru na rekonštrukciu materských škôl vo výške 46.000,- €, či sa jedná o spoluúčasť mesta. Odpovedal p. primátor že áno. Ďalej sa informoval, že v minulosti bolo na mestskom zastupiteľstve schválené navýšenie nájomného na ubytovni Tokanova, či by sa dalo vyčísliť, koľko to je od doby navýšenia, koľko sa už s týchto navýšených prostriedkov použilo na opravy a údržbu týchto bytových jednotiek. Odpovedal p. primátor, že výnos i použitie týchto finančných prostriedkov bude predložené na nasledujúcom zasadnutí MsZ. Vo východiskách rozpočtu Mesta je plánovaná rekonštrukcia ďalších dvoch poschodí. Materiál sa prikladá ako príloha k zápisnici. Poslanci nemali k predloženému návrhu pripomienky a prijali príslušné uznesenie:

Uznesenie č. 104/09/2018

Mestské zastupiteľstvo v M y j a v e

I. p r e r o k o v a l o

A. Zmenu rozpočtu č. 4 za rok 2018

II. s c h v a ľ u j e

A. Zmenu rozpočtu č. 4 za rok 2018

vrátane programov a podprogramov v zmysle § 14 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a v zmysle Zásad hospodárenia s finančnými prostriedkami Mesta Myjava:

ROZPOČET	2 0 1 8	2 0 1 8	2 0 1 8	2 0 1 8	2 0 1 8
	rozpočet	rozpočet	rozpočet	rozpočet	rozpočet
	schválený	zmena č. 3	po zmene č. 3	zmena č. 4	po zmene č. 4
Príjmy celkom	15 623 504,00	836 920,00	17 140 139,00	-365 333,09	16 774 805,91
z toho					
Bežné príjmy	12 048 554,00	-100 000,00	12 082 226,00	20 180,00	12 102 406,00

z toho					
mesto	11 239 529,00	-100 000,00	11 223 423,00	20 180,00	11 243 603,00
RO	809 025,00	-	858 803,00	-	858 803,00
Kapitálové príjmy	2 629 554,00	- 155 000,00	3 020 597,00	- 874 008,00	2 146 589,00
z toho					
mesto	2 629 554,00	- 155 000,00	2 474 554,00	- 874 008,00	1 600 546,00
RO		0,00	546 043,00	0,00	546 043,00
Finančné operácie príjmové	945 396,00	1 091 920,00	2 037 316,00	488 494,91	2 525 810,91
Výdavky celkom	15 623 099,00	895 103,00	17 137 494,00	-622 665,00	16 514 829,00
z toho					
Bežné výdavky	9 990 029,00	437 477,00	10 411 865,00	20 180,00	10 432 045,00
z toho					
mesto	5 713 200,00	5 000,00	5 397 843,00	20 180,00	5 418 023,00
RO	4 276 829,00	432 477,00	5 014 022,00	-	5 014 022,00
Kapitálové výdavky	3 850 730,00	- 634 294,00	3 851 369,00	- 642 845,00	3 208 524,00
z toho					
mesto	3 820 730,00	- 634 294,00	3 186 436,00	- 642 845,00	2 543 591,00
RO	30 000,00	-	664 933,00	-	664 933,00
Finančné operácie výdavkové	1 782 340,00	1 091 920,00	2 874 260,00	0,00	2 874 260,00
HV	405,00	-58 183,00	2 645,00	257 331,91	259 976,91

Hlasovanie poslancov:

za: 14

zdržal sa: 0

proti: 0

K bodu č. 10: Dodatok č. 3 k VZN č. 11/2016 „O spôsobe pridelovania nájomných bytov v Meste Myjava,, Príloha č. 4 – Úprava výšky nájomného v bytových domoch súp. č. 1058, 1059 a 1060 v sídl. Kamenné.

Tento bod programu predložil poslancom mestského zastupiteľstva na prerokovanie Ing. Dušan Svítek vedúci oddelenia majetku a prevádzky úradu. Materiál bol predložený v písomnej forme. Jedná sa už o II. čítanie tohto VZN mesta a na dnešnom zasadnutí sa schvaľuje. Prvé čítanie bolo prerokované na zasadnutí MsZ dňa 28.06.2018. Materiál obsahuje materiály v písomnej podobe: 1)Dôvodová správa 2) Stanovenie výšky nájmu od 1.1.2019 – Príloha č. 4 3) Fond opráv - Príloha č. 1 Dôvodová správa úprav nájomného v obytných domoch súp.č. 1058, 1059 a 1060 v sídl. Kamenné - dňom 1.1.2019 navrhujeme v platnosť dodatok č.3 Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Myjava č. 11/2016 „O spôsobe pridelovania nájomných bytov v Meste Myjava, v ktorom sú v Prílohe č. 4 stanovené výšky nájmu pre bytové domy na sídlisku Kamenné vo vlastníctve Mesta Myjava súp. č. 1058, 1059 a 1060. Navýšenie sadzieb pre rok 2019 sa v plnej miere premietne do zvýšenia tvorby fondu opráv na jednotlivé bytové domy. Fond opráv takto vytvorený bude použitý na: individuálne opravy jednotlivých bytov v domoch sídliska Kamenné, opravy spoločných častí a zariadení domov t.j. ich podstatných častí, ktoré súvisia s podstatou domu ako sú vonkajší plášť budovy, strecha, základy, okapové chodníky,

schodištia a pod. Navýšenie nájmu na rok 2019 predstavuje u: bytového domu súp.č. 1058 o 4 628 €/rok, bytového domu súp.č. 1059 o 4 893 €/rok, bytového domu súp.č. 1060 o 4 557 €/rok vid' Príloha č. 1. Zvýšením tvorby fondu opráv dôjde k vytvoreniu určitých finančných prostriedkov potrebných pre následné rekonštrukcie obytných domov. U bytových domov súp.č. 1059 a 1060 sa navrhuje úprava nájmu na max. 5 % výšky nájmu ohraničené podmienkami ŠFRB a MVaD SR pri poskytovaní úverových zdrojov a dotácie. Najhoršia situácia je u bytového domu súp. č. 1060, ktorý je prvým postaveným nájomným bytovým domom na sídlisku Kamenné (2002, je krajným domom s otvorenou stenou do severu) kde je potrebný rad zásadných opráv ako je zateplenie plášťa, zateplenie strechy, oprava resp. výmena okien, opravy izolácie pivníc, oprava balkónov ako i pripravovaná rekonštrukcia stávajúceho individuálneho kúrenia na spoločnú dodávku tepla a TÚV zo zdroja tepla nachádzajúcom sa v susednom bytovom dome súp.č. 1059. Len dlhodobá tvorba FO v bytových domoch súp. č. 1059 a 1060 umožní v budúcnosti realizovať časť zásadných rekonštrukcií domov vo vlastníctve Mesta Myjava. Pán poslanec Orávik zdôraznil, že ku všetkým predkladaným návrhom VZN mesta sa môžu občania vyjadrovať a pripomienkovať. Odpovedal p. primátor, že to bol jeho návrh aby sa všetky VZN mesta predkladali v tzv. dvojkoľovom schvaľovaní. Od 12.06. je materiál zverejnený na webovej stránke mesta a občania samôhli k nemu vyjadriť. Akékoľvek pripomienky by sa zapracovali do predkladaného návrhu VZN. Tento návrh nepripomienkoval žiadny občan. Pani poslankyňa Mgr. Feriancová poznamenala, že už pred prvým čítaním bol tento návrh prerokovaný s dotknutými osobami. Materiál sa prikladá ako príloha k zápisnici. Poslanci nemali k predloženému návrhu pripomienky a prijali príslušné uznesenie:

U z n e s e n i e č. 105/09/2018

Mestské zastupiteľstvo v M y j a v e

I. p r e r o k o v a l o

A. Návrh Dodatku č. 3 k VZN č. 11/2016 O spôsobe pridelovania nájomných bytov v Meste Myjava

II. s c h v a ľ u j e

A. Návrh Dodatku č. 3 k VZN č. 11/2016 O spôsobe pridelovania nájomných bytov v Meste Myjava

Hlasovanie poslancov:

za: 14

zdržal sa: 0

proti: 0

K bodu č. 11: Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Myjava o miestnej dani za užívanie verejného priestranstva

Tento bod programu predložila a prečítala podľa priloženého materiálu a prezentácie pani Lenka Kulíšková, vedúca oddelenia daní a poplatkov. Návrh VZN bol prerokovaný na komisii pre financie, rozpočet, majetok a hospodársku stratégiu mesta. Mesto Myjava, na základe samostatnej pôsobnosti podľa článku 68 Ústavy Slovenskej republiky a podľa § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov a podľa § 36 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších zmien a doplnkov vydáva toto Všeobecne záväzné

nariadenie o miestnej dani za užívanie verejného priestranstva. Jedná sa už o II. čítanie tohto VZN mesta a na dnešnom zasadnutí sa schvaľuje. Prvé čítanie bolo prerokované na zasadnutí MsZ dňa 28.06.2018. Toto VZN ruší Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Myjavy o miestnej dani za užívanie verejného priestranstva č. 8/2016, zo dňa 8. septembra 2016, schváleného uznesením č. 85/09/2016 a VZN o určovaní nájomného za prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve Mesta Myjavy a výške úhrad za prenájom a dočasné užívanie pozemkov vo vlastníctve Mesta Myjavy v katastrálnom území Myjavy a Turá Lúka č. 19/2008 zo dňa 27. novembra 2008. Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňa 1. januára 2019. Materiál sa prikladá ako príloha k zápisnici. Poslanci nemali k predloženému návrhu pripomienky a prijali príslušné uznesenie:

Uznesenie č. 106/09/2018

Mestské zastupiteľstvo v M y j a v e

I. p r e r o k o v a l o

A. Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Myjavy o miestnej dani za užívanie verejného priestranstva

II. s c h v a ľ u j e

A. Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Myjavy o miestnej dani za užívanie verejného priestranstva

Hlasovanie poslancov:

za: 14

zdržal sa: 0

proti: 0

K bodu č. 12: Program odpadového hospodárstva Mesta Myjavy na roky 2016-2020

Tento bod programu predložila a prečítala podľa prezentácie Ing. Jana Cablková, vedúca oddelenia výstavby a ŽP. V úvode informovala, že materiál pre veľký obsah nebol distribuovaný v písomnej podobe. Bol zvejený na webovej stránke mesta. Jedná sa o strategický dokument, kde dochádza k novele zákona. Nakoniec sa schvaľuje MsZ. Doterajšie programy odpadového hospodárstva mesta v súlade so štátnou environmentálnou politikou v odpadovom hospodárstve sa riadili nasledovnými princípmi: predchádzanie vzniku odpadov a obmedzovanie ich tvorby, zhodnocovanie odpadov ich recykláciou, opätovným použitím alebo inými procesmi umožňujúcimi získať druhotné suroviny, ak nie je možná alebo účelná prevencia vzniku odpadov, využívanie odpadu ako zdroj energie, ak nie je možná prevencia vzniku odpadov alebo ich materiálové zhodnotenie, zneškodňovanie odpadov spôsobom neohrozujúcim zdravie ľudí a nepoškodzujúcim životné prostredie nad mieru ustanovenú osobitnými predpismi, ak nie je možná prevencia vzniku odpadov, ich materiálové alebo energetické zhodnotenie Hierarchia odpadového hospodárstva: V odpadovom hospodárstve so záväznosťou poradia priorít a s cieľom predchádzania alebo znižovania nepriaznivých vplyvov vzniku odpadu a nakladania s odpadom a znižovania celkových vplyvov využívania zdrojov a zvyšovaním efektívnosti takého využívania sa uplatňuje táto hierarchia odpadového hospodárstva: predchádzanie vzniku odpadu, príprava na opätovné použitie -

recyklácia - iné zhodnotenie, napríklad energetické zhodnocovanie - zneškodňovanie
Právna úprava na úseku odpadového hospodárstva je vymedzená platnou legislatívou, základom, ktorej je zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov platný od 1. 1. 2016 v znení zákonov č. 91/2016 Z. z., 313/2016 Z. z., 90/2017 Z. z., 90/2017 Z. z., 292/2017 Z. z., 292/2017 Z. z., 106/2018 Z. z.. Posledná novela zákona je účinná 31. 7. 2018. Na území mesta Myjava je platné od 1. júna 2016 Všeobecne záväzné nariadenie o zbere, preprave a zneškodňovaní komunálneho odpadu a drobného stavebného odpadu č. 1/2016, ktoré je doplnené o Dodatok č. 1, Dodatok č. 2 a Dodatok č. 3. Poslanci nemali k predloženému návrhu pripomienky a nebolo prijaté žiadne príslušné uznesenie, pretože išlo iba o informatívny charakter programu.

K bodu č. 13: Návrh Investičných akcií mesta v roku 2019

Tento bod programu predložila a prečítala podľa prezentácie Ing. Jana Cablková, vedúca oddelenia výstavby a ŽP. Informovala o jednotlivých plánovaných investičných akciách podľa predloženého materiálu. Správa sa berie na vedomie. Materiál sa prikladá ako príloha k zápisnici. Poslanci nemali k predloženému návrhu pripomienky a prijali príslušné uznesenie:

U z n e s e n i e č. 107/09/2018

Mestské zastupiteľstvo v M y j a v e

I. p r e r o k o v a l o

A. Návrh Investičných akcií mesta na rok 2019

II. b e r i e n a v e d o m i e

A. Investičné akcie mesta na rok 2019

Hlasovanie poslancov:

za: 14

zdržal sa: 0

proti: 0

K bodu č. 14 Východiská rozpočtu Mesta Myjava na rok 2019

Tento bod programu predložila a prečítala podľa priloženého materiálu a podrobnej prezentácie p. Zdenka Ježíková, vedúca oddelenia rozpočtu a účtovníctva. Komisia pre financie, rozpočet, majetok a hospodársku stratégiu mesta materiály prerokovala a doporučuje východiská rozpočtu schváliť ta, ako sú predkladané. Pán poslanec Orávik sa informoval o výške HV, predniesol to i na komisii, informoval sa, prečo sa HV nerozpočtuje väčší. Pán poslanec Ing. Tóth sa informoval k niektorým položkám: nedaňové príjmy – vozidlo ZOS – odpovedal p. primátor – dohoda – splátky vo výške úveru, 640 – Granty a transfery – prečo sa znížil príspevok na prvé narodené dieťa, bol schválený vo výške 500,- €. Pán primátor to dá preveriť. Pán poslanec Ing. Majtán – informoval sa, či sa dlh štátu za ZOS nedá vyňať položka z rozpočtu - je úrávoplatné rozhodnutie súdu. Materiál sa prikladá ako príloha k zápisnici. Poslanci nemali k predloženému návrhu pripomienky a prijali príslušné uznesenie:

Uznesenie č. 108/09/2018

Mestské zastupiteľstvo v M y j a v e

I. p r e r o k o v a l o

A. Východiská rozpočtu Mesta Myjava na rok 2019

II. b e r i e n a v e d o m i e

A. Východiská rozpočtu Mesta Myjava na rok 2019

Hlasovanie poslancov:

za: 13

zdržal sa: 0

proti: 0

K bodu č. 15: Rôzne

V bode Rôzne predložil p. primátor:

1. Návrh na pridelenie bytu MUDr. Jane Sirotiakovej:

V zmysle VZN Mesta Myjava o spôsobe pridelenia nájomných bytov v meste Myjava čl. 3 ods. 9 môže primátor mesta v prípadoch hodných osobitného zreteľa využiť právo pridelenia nájomného bytu aj občanovi, ktorý nespĺňa podmienky uvedené v tomto VZN. Materiál v podobe návrhu uznesenia sa prikladá ako príloha k zápisnici. Poslanci nemali k predloženému návrhu ďalšie pripomienky a prijali príslušné uznesenie:

Uznesenie č. 109/09/2018

Mestské zastupiteľstvo v M y j a v e

I. p r e r o k o v a l o

A. návrh na pridelenie bytu MUDr. Xxxx Xxxxxxx, nar. XX.XX.XXXX, trvale bytom Xxxxxxx Nám. Xxx. Xxxxxxxx XXX/XX, primárky interného oddelenia NsP Myjava, na nájomný 3-izbový byt Myjava č.15 Kamenné 1060/26 na dobu do 30.09.2019.

II. s c h v a ľ u j e

A. pridelenie bytu pre pridelenie bytu MUDr. MUDr. Xxxx Xxxxxxx, nar. XX.XX.XXXX, trvale bytom Xxxxxxx Nám. Xxx. Xxxxxxxx XXX/XX, primárky interného oddelenia NsP Myjava, na nájomný 3-izbový byt Myjava č.15 Kamenné 1060/26 na dobu do 30.09.2019.

Hlasovanie poslancov:

za: 13

zdržal sa: 0

proti: 0

2. Návrh na predloženie žiadosti o nenávratný finančný príspevok za účelom realizácie projektu „WIFI pre Myjavu“

Pán primátor informoval, že mesto sa zapojilo do vyhlásenej výzvy pre obce do 15 tis. obyvateľov. Projekt je spracovaný a treba schváliť príslušné uznesenie. Poslanci nemali k predloženému návrhu ďalšie pripomienky a prijali príslušné uznesenie:

U z n e s e n i e č. 110/09/2018

Mestské zastupiteľstvo v M y j a v e

I. p r e r o k o v a l o

- A. Návrh na predloženie žiadosti o nenávratný finančný príspevok za účelom realizácie projektu „WIFI pre Myjavu“ na Sprostredkovateľský orgán Operačný program Integrovaná infraštruktúra, kód výzvy OPII-2018/7/1-DOP
- B. Výšku maximálneho celkového spolufinancovania projektu 750 € z celkových oprávnených výdavkov

II. s c h v a ľ u j e

- A. Predloženie žiadosti o nenávratný finančný príspevok za účelom realizácie projektu „WIFI pre Myjavu“ na Sprostredkovateľský orgán Operačný program Integrovaná infraštruktúra, kód výzvy OPII-2018/7/1-DOP
- B. Výšku maximálneho celkového spolufinancovania projektu 750 € z celkových oprávnených výdavkov

Hlasovanie poslancov:

za: 13

zdržal sa: 0

proti: 0

3. Informácia k návrhu okolitým dotknutým obciam na spolufinancovanie rekonštrukcie Domu smútku v Myjave:

Pán primátor informoval, že mesto dalo dotknutým obciam termín na vyjadrenie sa k spolufinancovaniu Domu smútku do 12.09.2018. Obce mali navrhnúť a schváliť na svojich zastupiteľstvách výšku príspevku. Okrem Obce Rudník, žiadna iná obec nie je ochotná prispieť. Obec Rudník zaslala e-mailom informáciu, že prispeje 23.160,- €. Pre novo zvolené MsZ sa pripravujú podklady a pripraví sa nová zmluva o spolupráci. Podrobnejšiu informáciu o priebehajúcej rekonštrukcii Domu smútku podal zástupca primátora Ing. Stanislav Tomič. S realáciou sa začalo 17.09.2018. Zapojilo sa 9 podnikateľských subjektov. Dňa 25.09. sa uskutočnilo spoločné rokovanie s architektom p. Šuránym, kde boli prerokované niektoré zmeny a pripomienky. Búracie práce sú hotové na 100%, v súčasnej dobe sa robí strecha, vzduchotechnika a chladenie, nastúpia elektrikári. Stavebný dozor si robí mesto samo – Ing. Kubica.

4. Informácia o návrhu na bezplatné stravovanie v školách od 01.01.2019:

Pán primátor informoval o problematike, ktorá vznikne, ak by sa malo pristúpiť k legislatívnej zmene bezplatnému stravovaniu na školách – ZŠ, predškoly. Bezplatné stravovanie na školách spôsobí v rozpočte mesta zvýšenie prevádzkových nákladov, taktiež to prinesie problém pri posilnení personálu v školských jedálňach, vznikne výpadok z príjmov a dopad na rozpočet mesta bude pri súčasnom počte stravníkov potreba cca 35.600,-€. Výhodou sú novozrekonštruované priestory. Informačný materiál ktorý vypracovala Ing. Vaňová sa pripája ako príloha k zápisnici.

5. Informácia k voľbám do orgánov samosprávy obcí:

Voľby sa budú konať dňa 10.11.2018. Je zaregistrovaných 25 kandidátov na 19 volených poslancov do Mestského zastupiteľstva. Je 7 nových kandidátov oproti doterajším poslancom. 6 volebných obvodov je na počet poslancov už istý. Je potreba, aby občania išli voliť.

6. Informácia o prebiehajúcim projekte rozšírenia kapacity MŠ:

Pán primátor informoval, že zajtra o 09,00 hod. sa v budove MsÚ Myjava na Trokanovej ul. uskutoční rokovanie s projektantami ohľadne prác, ktoré sú nad rámec projektu. Pán primátor ponúkol poslancom možnosť, kto má záujem sa môže tohto rokovania zúčastniť, aby nevznikli nedorozumenia, čo všetko sa spravilo nad rámec a z akých dôvodov, ako bolo spochybňované pri rekonštrukcii MŠ. Pán poslanec Viselka dostal v mesiaci 06/2018 kompletný zoznam faktúr, výkazy, výmer a všetky náležité dokumenty. Bol požiadaný o ich kontrolu a ak má pochybnosť, že boli vykonané práce navyše, ktoré sú nadhodnotené, aby do zdokladoval. Pán poslanec Viselka to k dnešnému dňu nedokladoval a nie je prítomný ani na dnešnom zasadnutí MsZ. Všetky práce, ktoré boli vykonané boli opodstatnené a je to i na zrekonštruovaných budovách vidieť. Pri každom projekte dochádza k tomu, že vznikajú práce navyše, ktoré v projekte byť nemôžu, alebo ktoré vznikajú ich potrebou počas realizácie.

7. Informácia o liste predsedu Združenia miesta a obcí Slovenka:

Pán primátor informoval, že e-mailom bol doručený list od p. predsedu ZMO SR, v ktorom ďakuje všetkým predstaviteľom samospráv za doterajšiu prácu. Prečítal poslancom celý list. V súčasnej dobe prebieha diskusia na webovej stránke mesta, ktorá spochybňuje prácu poslancov mestského zastupiteľstva. Pán primátor informoval poslancov o niektorých vyčísleniach, ktoré bude obsahovať hodnotiacia správa na poslednom Hodnotiacom zasadnutí mestského zastupiteľstva.

V bode rôzne predložili poslanci:

Ing. Tóth:

1. Upozornil na rozkopávku, ktorá vznikla pri prestavbe budovy býv. súdla Bytového podniku. Na Krmanovej ulici doteraz nie je daná do poriadku komunikácia, po vykonaní inštalácie elektrickej prípojky. Komunikácia je rozkopaná už mesiac. Jamy na vozovke sa tu žijúci obyvatelia snažia svojpomocne prekryť zeminou a pri dažďoch tu vzniká nános blata. Pán primátor odpovedal a požiadal vedúcu odd. výstavby Ing. Cablkovú o urýchlenú nápravu a zajtra chce predložiť od odd. výstavby informáciu k tejto problematike.
2. Upozornil na problematiku parkovania áut na parkovisku za ev. kostolom, tam ako je odbočka z hlavne cesty okolo 101 drogérie, je to jednosmerka a autá ktoré parkujú popri ev. kostole idú do protismeru – je tu potrebné dať dopravné značenie – prikázaný smer jazdy.
3. Požiadal ohľadne dvojkoľového schvaľovania rozpočtu mesta – požiadavky a pripomienky poslanci môžu dávať, no v niektorých prípadoch sú niektoré položky vyňaté. Je potrebné, ak už niektoré položky v rozpočte boli, aby sa po ďalší krát nedávali preč. Je to aj pre informovanosť občanov lepšie. Ak sa niečo schváli, že sa to bude realizovať a zahrnie sa to do rozpočtu, malo by to tam zostať pre budúci krát. Každú zmenu je potrebné prerokovať s poslancami vopred.
4. Stretnutie na ul. M. R. Štefánika 650 ohľadne kontajnerového státi. Pán poslanec sa to dozvedel náhodne. Požiadal odbor výstavby, aby vždy informovali poslancov príslušného volebného obvodu, že sa niečo bude konať v ich obvode.

5. Informoval sa, či sú novozrekonštruované budovy MŠ už aj skolaudované. Odpovala Ing. Cablková ako vedúca odd. výstavby – v tomto prípade sa nemuselo kolaudovať, lebo rekonštrukcia budov prebiehala cez ohlásenie drobnej stavby. Ďalej sa informoval, či sú ukončené uzavreté balkóny-odpovedal p. primátor že áno, všetko bolo vykonané v súlade s bezpečnostnými predpismi. Došlo už niekoľkokrát k poruche vody, v priestoroch MŠ Hoštáky spadla časť stropu a vznikli niektoré náklady navyše. Projekt je ukončený.
6. Upozornil na nakláňajúci sa stĺp pri vstupe na detské ihrisko na Krmanovej ulici. Pán primátor upozornil oddelenie výstavby aby to bezodkladne preverili.

Mgr. Viera Feriancová:

1. Informovala poslancov a širokú verejnosť o dosiahnutí Štatútu C.I.O.F pre MFF Myjava od r. 2020. Na svetovom kongrese C.I.O.F bolo Slovensko prijaté za riadneho člena. Festival bude už v budúcom roku organizovaný pod touto záštitou a môže používať skratku C.I.O.F.. MFF Myjava je jediným festivalom na Slovensku. V roku 2020 je okrúhle výročie festivalu. V tomto roku bola rekordná účasť k čomu v značnej miere pomohlo i počasie. V sobotu dosiahol divácke rekordy.

p. Hargaš:

1. Poďakoval za vybudovanie ihriska na Hoštákoch. Ihrisko bolo vybudované cez nadáciu Slovenskej sporiteľne a bude slúžiť na viacúčelové využitie.

K bodu č. 16: Záver

Program dnešného riadneho zasadnutia bol prerokovaný a nakoľko poslanci nemali ďalšie pripomienky, poďakoval p. primátor mesta Pavel Halabrín prítomným za účasť, informoval poslancov, že nasledujúce zasadnutie MsZ bude iba ako slávnostné – hodnotiace. Termín a miesto sa upresní v pozvánke vzhľadom na prebiehajúcu rekonštrukciu budovy MsÚ.

Pavel H a l a b r í n
primátor mesta

Ing. Stanislav Tomič
zástupca primátora

zapisovateľka:
Denisa Papuláková

O v e r o v a t e l i a:

Ing. Marián Orávik
poslanec MsZ

Ing. Milan Majtán
poslanec MsZ