



MESTO MYJAVA

V Myjave dňa 23. 09. 2020

Materiál na rokovanie :
Mestského zastupiteľstva dňa 01. 10. 2020

BOD č. 7

Majetkové prevody

Materiál spracoval a predkladá:
Obeda Ján, vedúci odd. majetku

Materiál obsahuje:

- 1) Návrh na odpredaj pozemkov v k.ú. Myjava a Turá Lúka.
- 2) Návrh na uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o vecnom bremene v k.ú. Myjava
- 3) Návrh na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremene v k.ú. Turá Lúka a k.ú. Myjava

1) Návrh na odpredaj pozemkov v k.ú. Myjava a Turá Lúka.

a)

Vedenie Mesta Myjava v súlade so zák. č.138/91 Zb. o majetku obcí ako i VZN mesta Myjava č. 4/2009, zverejnilo dňa 10.09.2020 na úradnej tabuli mesta a web stránke mesta svoj zámer odpredaj pozemku **reg. KN „E“ parc.č. 1180 o výmere 719 m² orná pôda**, nachádzajúcu sa v miestnej časti Turá Lúka, na ul. Diely, v katastrálnom území Turá Lúka, ktorej vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava.

Navrhovaný odpredaj pozemku sa doporučuje realizovať s uplatnením zák. č. 138/91 Zb. O majetku obcí, **z dôvodu hodného osobitného zreteľa** podľa § 9a odst.8 písm. e) zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam spočívajúcich:

- pozemok s vedľajšou parcelou č. 1181, ktorej vlastníkom je žiadateľ o kúpu, spolu tvoria jeden ucelený celok,
- pozemok s ohľadom na svoju polohu, charakter a tvar je účelné, aby ju nadobudol žiadateľ o jeho kúpu,
- pozemok pre vlastníka - Mesta Myjava je nepotrebným pozemkom,
- pri jeho odpredaji sa doporučuje cena 10,46 €/m² vychádzajúca so znaleckého posudku č. 245/2016. stanovená odbornou spôsobilou osobou k stanoveniu všeobecnej hodnoty nehnuteľností, ktorá bola určená v tejto lokalite.

Pozemok parc.č. 1180 je navrhovaný k odpredaju žiadateľovi o kúpu (Kupujúcemu) **Patrik Smolíček**, bytom Turá Lúka, Myjava, do jeho vlastníctva v podiele vlastníctva 1/1.

Návrh uznesenia:

Mestské zastupiteľstvo v Myjave prerokovalo a schvaľuje:

Uzatvorenie **Kúpnej zmluvy** na odpredaj pozemku **reg. KN „E“ parc.č. 1180 o výmere 719 m² orná pôda**, v k.ú. Turá Lúka, so žiadateľom o kúpu – **Kupujúcim Patrik Smolíček**, bytom Turá Lúka, Myjava, do jeho vlastníctva v podiely vlastníctva 1/1, **v sume 7.520,74 €.**

Odpredaj pozemku parc.č. 1180 sa realizuje s uplatnením zák. č. 138/91 Zb. O majetku obcí, **z dôvodu hodného osobitného zreteľa** podľa § 9a odst.8 písm. e) zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam spočívajúcich:

- pozemok parc.č. 1180 s vedľajšou parcelou č. 1181, ktorej vlastníkom je kupujúci spolu tvoria jeden ucelený celok,
- pozemok s ohľadom na svoju polohu, charakter a tvar je účelné, aby ju nadobudol žiadateľ o jeho kúpu - kupujúci,
- pozemok pre vlastníka - Mesta Myjava je nepotrebným pozemkom,
- pri jeho odpredaji sa doporučuje cena 10,46 €/m² vychádzajúca so znaleckého posudku č. 245/2016. stanovená odbornou spôsobilou osobou k stanoveniu všeobecnej hodnoty nehnuteľností, ktorá bola určená v tejto lokalite.

b)

Vedenie Mesta Myjava v súlade so zák. č.138/91 Zb. o majetku obcí ako i VZN mesta Myjava č. 4/2009, zverejnilo dňa 10.09.2020 na úradnej tabuli mesta a web stránke mesta svoj zámer odpredaj pozemku **reg. KN „C“ parc.č. 4990/3 o výmere 1035 m² zastavaná plocha a nádvorie**, ktorej výmera je upravená geometrickým plánom č. 003/20, nachádzajúcu sa v osade „U Vankov“ v katastrálnom území Turá Lúka, ktorej vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava.

Odpredaj uvedeného pozemku sa realizuje za účelom výstavby rodinného domu.

Navrhovaný odpredaj pozemku **parcely č. 4990/3 o výmere 1035 m² zastavaná plocha a nádvorie** sa doporučuje realizovať s uplatnením zák. č. 138/91 Zb. O majetku obcí, **priamym prevodom**, podľa § 9a odst.1 písm. c), ods. 2, ods. 5 a 6.

Priamym predajom sa uznesenie prijíma nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov splnením kvóra nadpolovičnej účasti všetkých poslancov mestského zastupiteľstva.

Pri tejto forme prevodu vlastníctva sa prevádza majetok **za cenu minimálne vo výške určenej znaleckým posudkom**, ktorý nie je starší v deň schválenia priameho prevodu ako 6 mesiacov.

Cena nehnuteľnosti pozemku určená znaleckým posudkom na kúpu **nesmie presiahnuť hodnotu 40.000,00 €**.

Doporučuje sa **zverejniť lehotu 20 dní**, od schválenia tohto prevodu majetku mestským zastupiteľstvom, na doručenie cenových ponúk záujemcami o túto nehnuteľnosť pozemok.

Na najbližšom mestskom zastupiteľstve, ktorým sa mestské zastupiteľstvo uznáva, bude následne schválený **samotný odpredaj pozemku**, tomu záujemcovi, ktorý predloží **najvyššiu cenovú ponuku**.

Návrh uznesenia:

Mestské zastupiteľstvo v Myjave prerokovalo a schvaľuje:

Spôsob odpredaja nehnuteľnosti pozemku **parcely č. 4990/3 o výmere 1035 m² zastavaná plocha a nádvorie**, a to **priamym prevodom**, podľa § 9a odst.1 písm. c), ods. 2, ods. 5 a 6 o majetku obcí.

Za minimálnu kúpnu cenu pozemku vo výške 18.700,00 €, t.j. 18,10 €/m², ktorá je určená znaleckým posudkom č. 147/2020 zo dňa 14.09.2020.

Zverejnenie lehoty 20 dní, od schválenia tohto prevodu majetku mestským zastupiteľstvom, na doručenie cenových ponúk záujemcami o túto nehnuteľnosť pozemok.

c)

Vedenie Mesta Myjava v súlade so zák. č.138/91 Zb. o majetku obcí ako i VZN mesta Myjava č. 4/2009, zverejnilo dňa 10.09.2020 na úradnej tabuli mesta a web stránke mesta svoj zámer odpredaj pozemku novovytvorenej parcely **reg. KN „C“ parc.č. 4411/11 o výmere 358 m² , ostatná plocha**, ktorá je vytvorená z pozemku reg. KN „E“ parc.č. 4411, evidovaná na LV č. 2179, podľa geometrického plánu č. 456449900-047/2020, nachádzajúcu sa na ulici Tehelná v meste Myjava, katastrálnom území Myjava, ktorej vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava.

Navrhovaný odpredaj pozemku sa doporučuje realizovať s uplatnením zák. č. 138/91 Zb. O majetku obcí, **z dôvodu hodného osobitného zreteľa** podľa § 9a odst.8 písm. e) zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam spočívajúcich:

- pozemok s vedľajšou parcelou č. 4416/6, ktorej vlastníkom je žiadateľ o kúpu, tvoria jeden ucelený celok,
- pozemok s ohľadom na svoju polohu, charakter a tvar je účelné, aby ju nadobudol žiadateľ o jeho kúpu,
- pozemok je zaťažený elektroenergetickým zariadením: 1x22 KV VN linka č. 227, ktorý je vedený na liste vlastníctva ,
- pozemok pre vlastníka - Mesta Myjava je nepotrebným pozemkom,

- pri jeho odpredaji sa doporučuje cena 11,10 €/m² vychádzajúca so znaleckého posudku č. 132-2016 stanovená odbornou spôsobilou osobou k stanoveniu všeobecnej hodnoty nehnuteľností, ktorá bola určená v tejto lokalite.

Pozemok parc.č. 4411/11 je navrhovaný k odpredaju žiadateľovi o kúpu (Kupujúcemu) **Hodúl Ľubor, bytom Myjava, Obchodné meno: Ľubor Hodúl – PERFEKT, so sídlom Zuzky Zgurišky 511/9, 907 01 Myjava, IČO: 36962848**, do jeho vlastníctva v podiely vlastníctva 1/1.

Návrh uznesenia:

Mestské zastupiteľstvo v Myjave prerokovalo a schvaľuje:

Uzatvorenie **Kúpnej zmluvy** na odpredaj pozemku novovytvorenej parcely **reg. KN „C“ parc.č. 4411/11 o výmere 358 m², ostatná plocha**, ktorá je vytvorená z pozemku reg. KN „E“ parc.č. 4411, evidovaná na LV č. 2179, podľa geometrického plánu č. 456449900-047/2020, so žiadateľom o kúpu – **Kupujúcim Hodúl Ľubor, bytom Myjava, Obchodné meno: Ľubor Hodúl – PERFEKT, so sídlom Zuzky Zgurišky 511/9, 907 01 Myjava, IČO: 36962848**, do jeho vlastníctva v podiely vlastníctva 1/1 **v sume 3.973,80 €**.

Odpredaj pozemku parc.č. 4411/11 sa realizuje s uplatnením zák. č. 138/91 Zb. O majetku obcí, **z dôvodu hodného osobitného zreteľa** podľa § 9a odst.8 písm. e) zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam spočívajúcich:

- pozemok s vedľajšou parcelou č. 4416/6, ktorej vlastníkom je žiadateľ o kúpu, tvoria jeden ucelený celok,
- pozemok s ohľadom na svoju polohu, charakter a tvar je účelné, aby ju nadobudol žiadateľ o jeho kúpu,
- pozemok je zaťažovaný elektroenergetickým zariadením: 1x22 KV VN linka č. 227, ktorý je vedený na liste vlastníctva ,
- pozemok pre vlastníka - Mesta Myjava je nepotrebným pozemkom,
- pri jeho odpredaji sa doporučuje cena 11,10 €/m² vychádzajúca so znaleckého posudku č. 132-2016 stanovená odbornou spôsobilou osobou k stanoveniu všeobecnej hodnoty nehnuteľností, ktorá bola určená v tejto lokalite.

d)

Vedenie Mesta Myjava v súlade so zák. č.138/91 Zb. o majetku obcí ako i VZN mesta Myjava č. 4/2009, zverejnilo dňa 10.09.2020 na úradnej tabuli mesta a web stránke mesta svoj zámer odpredaj pozemku novovytvorenej parcely **reg. KN „C“ parc.č. 375/3 o výmere 68 m², zastavaná plocha a nádvorie**, vytvorenej z pozemku reg. KN „E“ parc.č. 375, evidovanú na LV č. 1724, podľa geometrického plánu č. 159/2019 , v k.ú. Turá Lúka, nachádzajúcej sa v miestnej časti Turá Lúka v lokalite „Hoštáky“, Mesta Myjava, ktorého vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava.

Navrhovaný odpredaj pozemku novovytvorenej parcely č. 375/3 sa doporučuje realizovať s uplatnením zák. č. 138/91 Zb. O majetku obcí, **z dôvodu hodného osobitného zreteľa** podľa § 9a odst.8 písm. e) zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam spočívajúcich:

- pozemok s ohľadom na svoju polohu, charakter a tvar je účelné, aby ju nadobudol žiadateľ o jeho kúpu,
- pri odpredaji sa doporučuje cena 15,903 €/m² vychádzajúca z ceny pri odpredaji susedných pozemkov v r. 2018.

- pozemok pre vlastníka - Mesta Myjava je nepotrebným pozemkom,

Pozemok parc.č. 375/3 je navrhovaný k odpredaju žiadateľom o kúpu (Kupujúcim) **Robertovi Valúškovi a manželke Ing. Marcela Valúškovej**, obaja trvale bytom Turá Lúka, Myjava, do ich bezpodielového spoluvlastníctva v podiely vlastníctva 1/1.

Návrh uznesenia:

Mestské zastupiteľstvo v Myjave prerokovalo a schvaľuje:

Uzatvorenie **Kúpnej zmluvy** na odpredaj pozemku novovytvorenej parcely **reg. KN „C“ parc.č. 375/3 o výmere 68 m², zastavaná plocha a nádvorie**, vytvoreného z pozemku reg. KN „E“ parc.č. 375, podľa geometrického plánu č. 159/2019, v k.ú. Turá Lúka, so žiadateľmi o kúpu – **Kupujúcimi Robertom Valúškom a manželkou Ing. Marcelou Valúškovou**, obaja trvale bytom Turá Lúka, Myjava, do ich bezpodielového spoluvlastníctva v podiely vlastníctva 1/1, **v sume 1.081,40 €.**

Odpredaj pozemku sa realizuje s uplatnením zák. č. 138/91 Zb. O majetku obcí, **z dôvodu hodného osobitného zreteľa** podľa § 9a odst.8 písm. e) zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam spočívajúcich:

- pozemok s ohľadom na svoju polohu, charakter a tvar je účelné, aby ju nadobudol žiadateľ o jeho kúpu,
- pri odpredaji sa doporučuje cena 15,903 €/m² vychádzajúca z ceny pri odpredaji susedných pozemkov v r. 2018.
- pozemok pre vlastníka - Mesta Myjava je nepotrebným pozemkom,

e)

Mesto Myjava v zmysle Zák. č. 138/91 Zb. o majetku obcí ako i VZN mesta č. 4/2009 predkladá návrh na odpredaj časti z pozemkov: **reg. KN „C“ parc. č. 2054/2 o výmere 84 m², zastavaná plocha a nádvorie a reg. KN „C“ parc. č. 2054/1 o výmere 466 m², zastavaná plocha a nádvorie**, evidovaných na LV č. 5037 pre k.ú. Myjava, v príslušnom podiele 7409/182190, prislúchajúceho k poradovému číslu 32 na liste vlastníctva a ploche nebytového priestoru 74,09 m², pod obytným domom súp. č.556 (evidovanom na LV č. 3371 pre k.ú. Myjava), vo vlastníctve Mesta Myjava, so sídlom nám. M.R. Štefánika 560/4, 907 01 Myjava, IČO: 00 309 745, nachádzajúcom sa na ul. 1. Mája v meste Myjava, pre žiadateľa kupujúceho – **MMS servis s.r.o., so sídlom Hodžova 261/1, 907 01 Myjava, IČO: 36 331 082:**

č. nebyt. priestoru	Meno, priezvisko	Výmera podielu v m ²	Vlastnícky podiel	Cena podielu v €
32	MMS servis, s.r.o., Hodžova 261/1, 907 01 Myjava, IČO: 36 331 082	22,37	7409/182190	2,24

Cena pozemku je stanovená v zmysle cenovej vyhlášky č. 465/1991 Zb. a 608/1992 Zb. a VZN mesta Myjava „O postupe pri prevode bytov a nebytových priestorov v majetku mesta Myjava“ Čl. 9 odst. 2 účinnom od 1.4.2001, na sumu 0,10 €/m², čo sa rovná najvyššej výške ročného nájmu za 1 m², zistenej podľa § 17 ods. 1 vyhlášky 465/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, nakoľko ide o prevod pozemku pod bývalým družstevným domom.

Návrh uznesenia:

A) Mestské zastupiteľstvo v Myjave prerokovalo a schvaľuje:

Uzatvorenie **Kúpnej zmluvy** na odpredaj podielu 7409/182190 z pozemkov: **reg. KN „C“ parc.č. 2054/2 o výmere 84 m²**, zastavaná plocha a nádvorie a **reg. KN „C“ parc. č. 2054/1 o výmere 466 m²**, zastavaná plocha a nádvorie, evidovaných na LV č. 5037 pre k.ú. Myjava, so žiadateľom **kupujúcim MMS servis, s.r.o.**, so sídlom Hodžova 261/1, 907 01 Myjava, IČO: 36 331 082, za účelom vysporiadania si pozemku pod stavbou za cenu 2,24 €, v zmysle zák. č. 138/91 Zb. O majetku obcí, podľa § 9a odst.8 písm. a).

f)

Mesto Myjava v zmysle Zák. č. 138/91 Zb. o majetku obcí ako i VZN mesta č. 4/2009 predkladá návrh na odpredaj pozemku, ktorým boli naplnené podmienky OVS, ktorú Mesto Myjava vyhlásilo dňa 3.8.2020, na odpredaj majetku mesta – pozemku pri bývalej SAM. V zmysle podmienok OVS víťazný súťažiteľ bol povinný uzatvoriť zmluvu o budúcej kúpnej zmluve na pozemok reg. KN „C“ parcela č. 1717/5 o výmere 311 m², zastavaná plocha a nádvorie, zapísanej na LV č. 2179, ktorej cena je stanovená na 7.805 € (slovom sedemtisíc osemstopäť eura), t.j. 25,096 €/m². Dátum podpísania zmluvy o budúcej kúpnej zmluve bol 24.8.2020 Mestom Myjava a 17.8.2020 víťazným súťažiteľom Ronie, s.r.o., Kragujeváckych hrdinov 453/7, 911 01 Trenčín, IČO: 52 819 833.

V zmysle uvedeného navrhujeme odpredaj pozemku realizovať s uplatnením zák. č. 138/91 Zb. O majetku obcí, **z dôvodu hodného osobitného zreteľa** podľa § 9a odst.8 písm. e) zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam spočívajúcich:

- dodržanie podmienok OVS
- úhradou kúpnej ceny

Návrh uznesenia:

Mestské zastupiteľstvo v Myjave prerokovalo a schvaľuje:

Uzatvorenie **Kúpnej zmluvy** na odpredaj pozemku **reg. KN „C“ parcela č. 1717/5 o výmere 311 m²**, zastavaná plocha a nádvorie, zapísanej na LV č. 2179, ktorej cena je stanovená na sumu 7.805 € (slovom sedemtisíc osemstopäť eura), t.j. 25,096 €/m², **v zmysle dodržania podmienok OVS vyhlásenej dňa 3.8.2020 s kupujúcim Ronie, s.r.o.**, Kragujeváckych hrdinov 453/7, 911 01 Trenčín, IČO: 52 819 833.

Odpredaj pozemku sa realizuje s uplatnením zák. č. 138/91 Zb. O majetku obcí, **z dôvodu hodného osobitného zreteľa** podľa § 9a odst.8 písm. e) zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam spočívajúcich:

- dodržanie podmienok OVS
- úhradou kúpnej ceny

2) Návrh na uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o vecnom bremene v k.ú. Myjava

a) Vedenie Mesta Myjava v súlade so zákonom č. 258/2009 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov ako i v súlade so Všeobecne záväzným nariadením Mesta Myjava „O zásadách hospodárenia s majetkom mesta Myjava“, predkladá návrh na uzatvorenie **Zmluvy o zriadení budúceho vecného bremena** na pozemkoch **reg.**

KN „C“: parc. č. 1670/126 o výmere 2332 m², zastavaná plocha a nádvorie a **parc. č. 1670/1 o výmere 14644 m²**, zastavaná plocha a nádvorie, evidovaných na LV č. 2179 v k.ú. Myjava, ktorých vlastníkom je v podiele vlastníctva 1/1 Mesto Myjava. Predmetné pozemky sa nachádzajú v meste Myjava v areáli bývalej SAM Myjava (Slovenskej armatúrky Myjava) a na ulici Prostredná.

Zmluvou o vecnom bremene sa zriaďuje na strane **povinného z vecného bremena Mesta Myjava** ako vlastníka pozemkov reg. KN „C“ parc.č. 1670/126 a parc. č. 1670/1 a na strane **oprávneného z vecného bremena SLOVARM, a.s.**, Dolná 1259/2, 907 01 Myjava, IČO: 35 792 680 ako vlastníka pozemkov **reg. KN „C“: parc. č. 1670/100 o výmere 1472 m²**, zastavaná plocha a nádvorie a **parc. č. 1704 o výmere 7672 m²**, zastavaná plocha a nádvorie, evidovaných na LV č. 3409, v k.ú. Myjava, ktorých ako výlučný vlastník v podiele vlastníctva 1/1, žiada o rozšírenie vysokonapäťového podzemného distribučného vedenia (VN slučka pre jednoúčelovú TS), ktoré bude vedené k jeho pozemkom.

Vecné bremeno bude zriadené „in rem“ t.j. spojené s vlastníctvom nehnuteľností oprávneného. Výška jedno rázového poplatku bude stanovená dohodou zmluvných strán vo výške 2,- € za m² záberu pozemku inž. sieťami.

Trasovanie vecných bremien vychádza zo spracovanej projektovej dokumentácie.

Po jej zrealizovaní bude trasa prípojok zameraná geometrickým plánom pre následné uzatvorenie samotnej „Zmluvy o zriadení vecného bremena“.

Oprávnený, žiadateľ sa zaväzuje zrealizovať rozšírenie vysokonapäťového podzemného distribučného vedenia na vlastné náklady s tým, že dotknuté pozemky a miestnu komunikáciu dá do pôvodného stavu na vlastné náklady. Vyhotovenie geometrického plánu zabezpečí oprávnení na svoje náklady, s tým že sa zaväzuje za VN slučku pre jednoúčelovú TS uhradiť vlastníkovi pozemkov (povinnému) mestu Myjava, jedno rázový poplatok v zmysle zák. č. 251/2012 Z.z. Zákon o energetike (ochranné pásma inžinierskych sietí). Vecné bremeno bude zriadené „in rem“ t.j. spojené s vlastníctvom nehnuteľností oprávneného. Výška jedno rázového poplatku je stanovená dohodou zmluvných strán vo výške 2,- € za m² záberu pozemkov inž. sieťami.

Návrh uznesenia:

Mestské zastupiteľstvo v Myjave prerokovalo a schvaľuje:

Uzatvorenie **Zmluvy o zriadení budúceho vecného bremena** na pozemkoch **reg. KN „C“: parc.č. 1670/126 o výmere 2332 m²**, zastavaná plocha a nádvorie a **parc.č. 1670/1 o výmere 14644 m²**, zastavaná plocha a nádvorie, evidovaných na LV č. 2179 v k.ú. Myjava, ktorých vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava.

Zmluva o budúcom vecnom bremene sa zriaďuje na strane **povinného z vecného bremena Mestom Myjava**, Nám. M.R. Štefánika 560/4, 907 14 Myjava, IČO: 00 309 745 ako vlastníka pozemkov reg. KN „C“ parc.č. 1670/126 a parc. č. 1670/1 a na strane **oprávneného z vecného bremena SLOVARM, a.s.**, Dolná 1259/2, 907 01 Myjava, IČO: 35 792 680 ako vlastníka pozemkov reg. KN „C“ parc.č. 1670/100 o výmere 1472 m² a parc. č. 1704 o výmere 7672 m², zastavaná plocha a nádvorie, zapísaných na LV č. 3409, v k. ú. Myjava.

Vecné bremeno bude zriadené „in rem“ t.j. spojené s vlastníctvom nehnuteľností oprávneného z vecného bremena. Výška poplatku bude stanovená dohodou zmluvných strán jednorázovo vo výške 2,- € za m² záberu pozemkov inžinierskymi sieťami, ktoré bude porealizačne zamerané geometrickým plánom, pre následné uzatvorenie samotnej „Zmluvy o vecnom bremene“. Zmluva o budúcom vecnom bremene sa uzatvára na dobu určitú do 31.12.2021.

3) Návrh na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremene v k.ú. Turá Lúka a k.ú. Myjava

a)

Vedenie Mesta Myjava v súlade so zák. č. 138/91 Zb. o majetku obcí ako i VZN mesta Myjava č. 4/2009 predkladá návrh na uzatvorenie **Zmluvy o zriadení vecného bremena** na pozemku **reg. KN „E“ parcely č. 584 o výmere 813 m²**, zastavaná plocha a nádvorie, evidovaný na LV č. 1724 v k.ú. Turá Lúka, ktorého vlastníkom je v podiele vlastníctva 1/1 Mesto Myjava. Predmetný pozemok sa nachádza v meste Myjava v miestnej časti Turá Lúka.

Zmluvou o vecnom bremene sa zriaďuje na strane **Povinného z vecného bremena Mesta Myjava**, so sídlom nám. M. R. Štefánika 560/4, 907 14 Myjava, IČO: 00 309 745 ako vlastníka pozemku reg. KN „E“ parc. č. 584 a na strane **Oprávneného z vecného bremena Ing. Jaroslav Jurča**, Turá Lúka, Myjava ako vlastníka pozemkov **reg. KN „C“: parc. č. 583 o výmere 2225 m²**, orná pôda a **parc. č. 586/2 o výmere 460 m²**, záhrada, evidovaných na LV č. 2319, v k.ú. Turá Lúka, ktorých je ako výlučný vlastník v podiely vlastníctva 1/1, žiada o uloženie a údržbu **inžinierskej siete** (vodovodná prípojka) do miestnej komunikácie na parc. č. 584 k rodinnému domu súp. č. 79.

Výsledkom geometrického plánu je **zaťažený pozemok** mesta parc. č. 584, evidovaný na LV č.1724 v k.ú. Turá Lúka. Záber vecného bremena vychádzajúci z **GP č. 100/20** zo dňa 19.08.2020, ktorý zodpovedá ploche **5 m²**.

Zriadenie vecného bremena spočíva v práve uloženia inžinierskej siete Oprávneným a v povinnosti Povinného ako vlastníka tohto pozemku, strpieť uložení inžiniersku sieť a umožniť vstup na pozemok oprávneným osobám za účelom vykonávania údržby, opráv a technického zhodnotenia tam nachádzajúcej sa siete v pozemku mesta.

Oprávnený, žiadateľ sa zaväzuje zrealizovať uloženie inž. siete na vlastné náklady s tým, že dotknutý pozemok a miestnu komunikáciu dá do pôvodného stavu na vlastné náklady. Oprávnený sa zaväzuje za uloženie inž. siete uhradiť vlastníkovi pozemku (povinnému) Mestu Myjava, jednorazový poplatok v zmysle zák. č. 251/2012 Z.z. Zákon o energetike (ochranné pásma inžinierskych sietí). Vecné bremeno bude zriadené „in rem“ t.j. spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti oprávneného. Výška jednorazového poplatku je stanovená dohodou zmluvných strán vo výške 2,- € za m² záberu pozemku inž. sieťou.

Návrh uznesenia:

Mestské zastupiteľstvo v Myjave prerokovalo a schvaľuje:

Uzatvorenie **Zmluvy o zriadení vecného bremena** na pozemku **reg. KN „E“ parc.č. 584 o výmere 813 m²**, zastavaná plocha a nádvorie, evidovanom na LV č. 1724, v k.ú. Turá Lúka, ktorého vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava.

Zmluva o vecnom bremene sa zriaďuje na strane **Povinného z vecného bremena Mestom Myjava**, Nám. M.R. Štefánika 560/4, 907 14 Myjava, IČO: 00 309 745 ako vlastníka pozemku reg. KN „E“ 854 a na strane **Oprávneného z vecného bremena**

Ing. Jaroslav Jurča, Turá Lúka, Myjava ako vlastníka pozemkov **reg. KN „C“: parc. č. 583 o výmere 2225 m²**, orná pôda a **parc. č. 586/2 o výmere 460 m²**, záhrada, evidovaných na LV č. 2319 v k.ú. Turá Lúka.

Výsledkom geometrického plánu je **zaťažený pozemok** mesta parc. č. 584 v k.ú. Turá Lúka. Záber vecného bremena vychádzajúci z **GP č. 100/20** zo dňa 19.08.2020, ktorý zodpovedá ploche **5 m²**.

Zriadenie vecného bremena spočíva v práve uloženia inžinierskej siete Oprávneným a v povinnosti Povinného ako vlastníka tohto pozemku, strpieť uložení inžiniersku sieť a umožniť vstup na pozemok oprávneným osobám za účelom vykonávania údržby, opráv a technického zhodnotenia tam nachádzajúcej sa siete v pozemku mesta.

Vecné bremeno je zriadené „in rem“ t.j. je spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti Oprávneného z vecného bremena pozemku reg. KN „C“ parcely č. 583 o výmere 2225 m², orná pôda, evidovanom na LV č. 2319 v k.ú. Turá Lúka. Výška poplatku je stanovená dohodou zmluvných strán jednorázovo vo výške 2,- € za m² záberu pozemku inžinierskou sieťou, t.j. **10,00,-€**.

b) Vedenie Mesta Myjava v súlade so zák. č. 138/91 Zb. o majetku obcí ako i VZN mesta Myjava č. 4/2009 predkladá návrh na uzatvorenie **Zmluvy o zriadení vecného bremena:**

A) Na pozemkoch podľa GP č. 092/20:

- zapísaných na LV č. 2179:

- pozemky **reg. KN „C“:**

- parc. č.1533/1 o výmere 6454 m², zastavaná plocha a nádvorie;
- parc. č. 1537/2 o výmere 5504 m², zastavaná plocha a nádvorie;
- parc. č. 1538/1 o výmere 3712 m², zastavaná plocha a nádvorie.

- zapísaných na LV č. 5192:

- pozemky **reg. KN „C“:**

- parc. č. 1533/2 o výmere 951 m², zastavaná plocha a nádvorie;
- parc. č. 1536/1 o výmere 1876 m², ostatná plocha.

B) Na pozemkoch podľa GP č. 145/2020:

- zapísaných na LV č. 2179:

- pozemky **reg. KN „C“:**

- parc. č. 221/5 o výmere 2212 m², zastavaná plocha a nádvorie;
- parc. č. 300/4 o výmere 91 m², zastavaná plocha a nádvorie;
- parc. č. 836/4 o výmere 140 m², zastavaná plocha a nádvorie;
- parc. č. 889/3 o výmere 4669 m², ostatná plocha;
- parc. č. 2065/2 o výmere 1051 m², zastavaná plocha a nádvorie;
- parc. č. 2857 o výmere 706 m², zastavaná plocha a nádvorie.

- pozemky **reg. KN „E“:**

- parc. č. 367 o výmere 517 m², ostatná plocha;
- parc. č. 431/4 o výmere 52 m², ostatná plocha;
- parc. č. 938/3 o výmere 1130 m², zastavaná plocha a nádvorie;
- parc. č. 998 o výmere 121 m², zastavaná plocha a nádvorie;

- parc. č. 1033 o výmere 205 m², zastavaná plocha a nádvorie.

- zapísaných na LV č. 3533:

- pozemky **reg. KN „E“**:

- parc. č. 249/6 o výmere 3228 m², ostatná plocha;
- parc. č. 408 o výmere 2900 m², ovocný sad;
- parc. č. 413 o výmere 230 m², ovocný sad;
- parc. č. 422 o výmere 67 m², zastavaná plocha a nádvorie;
- parc. č. 423 o výmere 37 m², zastavaná plocha a nádvorie;
- parc. č. 425 o výmere 181 m², záhrada;
- parc. č. 433/1 o výmere 3696 m², záhrada;
- parc. č. 926/2 o výmere 1106 m², ostatná plocha;
- parc. č. 977 o výmere 258 m², zastavaná plocha a nádvorie;
- parc. č. 992/1 o výmere 987 m², ostatná plocha;
- parc. č. 992/2 o výmere 161 m², ostatná plocha;
- parc. č. 992/5 o výmere 92 m², ostatná plocha;
- parc. č. 1007/1 o výmere 8124 m², záhrada.

ktorých vlastníkom je v podiele vlastníctva 1/1 **Mesto Myjava**. Predmetné pozemky sa nachádzajú v meste Myjava na ulici Bradáčova, M. Marečka, Hurbanova, Moravská.

Zmluvou o vecnom bremene sa zriaďuje na strane **Povinného z vecného bremena Mesta Myjava**, so sídlom nám. M. R. Štefánika 560/4, 907 14 Myjava, IČO: 00 309 745 ako vlastníka pozemkov uvedených v bode A) a B) v k.ú. Myjava a na strane **Oprávneného z vecného bremena Bytový podnik Myjava, spol. s.r.o.**, 8. apríla 372/1, 907 01 Myjava ako vlastníka inžinierskej siete (teplovod) žiada o uloženie a údržbu **inžinierskej siete** (teplovod) do miestnych komunikácií na uliciach Bradáčova, M. Marečka, Hurbanova, Moravská.

Výsledkom geometrického plánu sú **zaťažené pozemky** mesta uvedených v bode A) a B) v k.ú. Myjava. Záber vecného bremena vychádzajúci z **GP č. 092/20** zo dňa 03.08.2020, ktorý zodpovedá ploche **357 m²** a z **GP č. 145/2020** zo dňa 18.08.2020, ktorý zodpovedá ploche **3.272 m²**.

Zriadenie vecného bremena spočíva v práve uloženia inžinierskej siete (teplovod) Oprávneným a v povinnosti Povinného ako vlastníka týchto pozemkov, strpieť uloženie inžiniersku sieť a umožniť vstup na pozemky oprávneným osobám za účelom vykonávania údržby, opráv a technického zhodnotenia tam nachádzajúcej sa siete v pozemkoch mesta.

Oprávnený, žiadateľ sa zaväzuje zrealizovať uloženie inž. siete na vlastné náklady s tým, že dotknuté pozemky a miestnu komunikáciu dá do pôvodného stavu na vlastné náklady. Oprávnený sa zaväzuje za uloženie inž. siete uhradiť vlastníkovi pozemku (povinnému) Mestu Myjava, jednorazový poplatok v zmysle zák. č. 251/2012 Z.z. Zákon o energetike (ochranné pásma inžinierskych sietí). Vecné bremeno bude zriadené „in personam“ t.j. spojené s vlastníctvom inž. siete (teplovodu), ktorého vlastníkom je Oprávnený. Výška jednorazového poplatku je stanovená dohodou zmluvných strán vo výške 2,- € za m² záberu pozemkov inž. sietou.

Návrh uznesenia:**Mestské zastupiteľstvo v Myjave prerokovalo a schvaľuje:**Uzatvorenie **Zmluvy o zriadení vecného bremena:****A) Na pozemkoch podľa GP č. 092/20:**

- zapísaných na LV č. 2179:

- pozemky reg. KN „C“:
 - parc. č. 1533/1 o výmere 6454 m², zastavaná plocha a nádvorie;
 - parc. č. 1537/2 o výmere 5504 m², zastavaná plocha a nádvorie;
 - parc. č. 1538/1 o výmere 3712 m², zastavaná plocha a nádvorie.

- zapísaných na LV č. 5192:

- pozemky reg. KN „C“:
 - parc. č. 1533/2 o výmere 951 m², zastavaná plocha a nádvorie;
 - parc. č. 1536/1 o výmere 1876 m², ostatná plocha.

B) Na pozemkoch podľa GP č. 145/2020:

- zapísaných na LV č. 2179:

- pozemky reg. KN „C“:
 - parc. č. 221/5 o výmere 2212 m², zastavaná plocha a nádvorie;
 - parc. č. 300/4 o výmere 91 m², zastavaná plocha a nádvorie;
 - parc. č. 836/4 o výmere 140 m², zastavaná plocha a nádvorie;
 - parc. č. 889/3 o výmere 4669 m², ostatná plocha;
 - parc. č. 2065/2 o výmere 1051 m², zastavaná plocha a nádvorie;
 - parc. č. 2857 o výmere 706 m², zastavaná plocha a nádvorie.
- pozemky reg. KN „E“:
 - parc. č. 367 o výmere 517 m², ostatná plocha;
 - parc. č. 431/4 o výmere 52 m², ostatná plocha;
 - parc. č. 938/3 o výmere 1130 m², zastavaná plocha a nádvorie;
 - parc. č. 998 o výmere 121 m², zastavaná plocha a nádvorie;
 - parc. č. 1033 o výmere 205 m², zastavaná plocha a nádvorie.

- zapísaných na LV č. 3533:

- pozemky reg. KN „E“:
 - parc. č. 249/6 o výmere 3228 m², ostatná plocha;
 - parc. č. 408 o výmere 2900 m², ovocný sad;
 - parc. č. 413 o výmere 230 m², ovocný sad;
 - parc. č. 422 o výmere 67 m², zastavaná plocha a nádvorie;
 - parc. č. 423 o výmere 37 m², zastavaná plocha a nádvorie;
 - parc. č. 425 o výmere 181 m², záhrada;
 - parc. č. 433/1 o výmere 3696 m², záhrada;
 - parc. č. 926/2 o výmere 1106 m², ostatná plocha;
 - parc. č. 977 o výmere 258 m², zastavaná plocha a nádvorie;
 - parc. č. 992/1 o výmere 987 m², ostatná plocha;
 - parc. č. 992/2 o výmere 161 m², ostatná plocha;
 - parc. č. 992/5 o výmere 92 m², ostatná plocha;

- parc. č. 1007/1 o výmere 8124 m², záhrada.

ktorých vlastníkom je v podiele vlastníctva 1/1 Mesto Myjava. Predmetné pozemky sa nachádzajú v meste Myjava na ulici Bradáčova, M. Marečka, Hurbanova, Moravská.

Zmluva o vecnom bremene sa zriaďuje na strane **Povinného z vecného bremena Mestom Myjava**, Nám. M.R. Štefánika 560/4, 907 14 Myjava, IČO: 00 309 745 ako vlastníka ako vlastníka pozemkov uvedených v bode A) a B) v k.ú. Myjava a na strane **Oprávneného z vecného bremena Bytový podnik Myjava, spol. s.r.o.**, 8. apríla 372/1, 907 01 Myjava ako vlastníka inžinierskej siete (teplovod) žiada o uloženie a údržbu **inžinierskej siete** (teplovod) do miestnych komunikácií na uliciach Bradáčova, M. Marečka, Hurbanova, Moravská.

Výsledkom geometrického plánu sú **zat'ažené pozemky** mesta uvedených **v bode A) a B)** v k.ú. Myjava. Záber vecného bremena vychádzajúci z **GP č. 092/20** zo dňa 03.08.2020, ktorý zodpovedá ploche **357 m²** a z **GP č. 145/2020** zo dňa 18.08.2020, ktorý zodpovedá ploche **3.272 m²**.

Zriadenie vecného bremena spočíva v práve uloženia inžinierskej siete (teplovod) Oprávneným a v povinnosti Povinného ako vlastníka týchto pozemkov, strpieť uložení inžiniersku sieť a umožniť vstup na pozemky oprávneným osobám za účelom vykonávania údržby, opráv a technického zhodnotenia tam nachádzajúcej sa siete v pozemkoch mesta.

Vecné bremeno je zriadené „in personam“ t.j. spojené s vlastníctvom inž. siete (teplovodu), ktorého vlastníkom je Oprávnený. Výška jednorazového poplatku je stanovená dohodou zmluvných strán vo výške 2,- € za m² záberu pozemkov inž. sieťou, t.j. **7.258,00,-€**.

c)

Vedenie Mesta Myjava v súlade so zák. č. 138/91 Zb. o majetku obcí ako i VZN mesta Myjava č. 4/2009 predkladá návrh na uzatvorenie **Zmluvy o zriadení vecného bremena** na pozemkoch **reg. KN „C“: parc. č. 11296/1 o výmere 220 m²**, zastavaná plocha a nádvorie a **parc. č. 11296/2 o výmere 2402 m²**, zastavaná plocha a nádvorie, evidovaných na LV č. 1724 v k.ú. Turá Lúka, ktorých vlastníkom je v podiele vlastníctva 1/1 **Mesto Myjava**. Predmetné pozemky sa nachádzajú v meste Myjava v miestnej časti Turá Lúka lokalite „U Belanských“.

Zmluvou o vecnom bremene sa zriaďuje na strane **Povinného z vecného bremena Mesta Myjava**, so sídlom nám. M. R. Štefánika 560/4, 907 14 Myjava, IČO: 00 309 745 ako vlastníka pozemkov reg. KN „C“ parc. č. 11296/1 a parc.č. 11296/2 na strane **Oprávneného z vecného bremena č. 1 - Fúsek Milan**, bytom Myjava, ako spoluvlastníka v podiely vlastníctva 1/2 pozemku **reg. KN „C“ parc. č. 11236 o výmere 360 m²**, záhrada, evidovaného na LV č. 1584, v k.ú. Turá Lúka a **Oprávneného z vecného bremena č. 2 – Štibrava Zuzana**, bytom Dolný Lopašov ako vlastníka v podiely vlastníctva 1/1 pozemku **reg. KN „C“ parc. č. 11220/8 o výmere 2059 m²**, orná pôda, evidovaného na LV č. 952, v k.ú. Turá Lúka, ktorí žiadajú o právo vstupovať na pozemky parc.č. 11296/1 a parc.č. 11296/2 za účelom prechodu pešo a prejazdu motorovými vozidlami na parc. č. 11236 a 11220/8. Vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne.

Návrh uznesenia:**Mestské zastupiteľstvo v Myjave prerokovalo a schvaľuje:**

Uzatvorenie **Zmluvy o zriadení vecného bremena** na pozemkoch **reg. KN „C“: parc. č. 11296/1 o výmere 220 m²**, zastavaná plocha a nádvorie a **parc. č. 11296/2 o výmere 2402 m²**, zastavaná plocha a nádvorie, evidovaných na LV č. 1724 v k.ú. Turá Lúka, ktorých vlastníkom je v podiele vlastníctva 1/1 **Mesto Myjava**.

Zmluva o vecnom bremene sa zriaďuje na strane **Povinného z vecného bremena Mestom Myjava**, Nám. M.R. Štefánika 560/4, 907 14 Myjava, IČO: 00 309 745 ako vlastníka pozemku reg. KN „E“ 854 a na strane **Oprávneného z vecného bremena Ing. Jaroslav Jurča**, Turá Lúka, Myjava ako vlastníka pozemkov reg. KN „C“ parc. č. 583 o výmere 2225 m², druh pozemku, orná pôda a parc. č. 586/2 o výmere 460 m², druh pozemku záhrada, evidovaných na LV č. 2319 v k.ú. Turá Lúka.

Zmluvou o vecnom bremene sa zriaďuje na strane **Povinného z vecného bremena Mesta Myjava**, so sídlom nám. M. R. Štefánika 560/4, 907 14 Myjava, IČO: 00 309 745 ako vlastníka pozemkov reg. KN „C“ parc. č. 11296/1 a parc.č. 11296/2 na strane **Oprávneného z vecného bremena č. 1 - Fúsek Milan**, bytom Myjava, ako spoluvlastníka v podiely vlastníctva 1/2 pozemku **reg. KN „C“ parc. č. 11236 o výmere 360 m²**, záhrada, evidovaného na LV č. 1584, v k.ú. Turá Lúka a **Oprávneného z vecného bremena č. 2 – Štibrava Zuzana**, bytom Dolný Lopašov ako vlastníka v podiely vlastníctva 1/1 pozemku **reg. KN „C“ parc. č. 11220/8 o výmere 2059 m²**, orná pôda, evidovaného na LV č. 952, v k.ú. Turá Lúka, ktorí žiadajú o právo vstupovať na pozemky parc.č. 11296/1 a parc.č. 11296/2 za účelom prechodu pešo a prejazdu motorovými vozidlami na parc. č. 11236 a 11220/8..
Vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne.