

# Návrh investičných akcií mesta v roku 2021

## Investičné akcie na rok 2021 financované z EÚ

### ➤ Prestupné bývanie a komunitné centrum v meste Myjava

**Poskytovateľ:** Ministerstvo vnútra SR

**Operačný program:** Ľudské zdroje

**Predmet projektu:** Rekonštrukcia objektov na Trokanovej ulici, súp.č. 234 a 236 za účelom zlepšenia podmienok bývania občanov vrátane MRK, zlepšenie energetickej hospodárnosti budov, vytvorenie spoločného vstupu do budov, rozšírenie priestorov komunitného centra.

#### Stavebná časť - projektová:

**SO 01 Objekt Trokanova s.č.234** - oprávnených 18 b.j, neoprávnených 14 b.j.

Celkový počet bytových jednotiek : 32

Podlahová plocha 32 bytov CELKOM : 965,60 m<sup>2</sup>

Podlahová plocha 18 bytov /prestupné bývanie/: 549,00 m<sup>2</sup>

**SO 02 Objekt Trokanova s.č.236** - oprávnených 18 b.j, neoprávnených 32 b.j.

Celkový počet bytových jednotiek : 50

Podlahová plocha 50 bytov CELKOM : 1 506,80 m<sup>2</sup>

Podlahová plocha 18 bytov /prestupné bývanie/: 554,20 m<sup>2</sup>

Stavebné práce: zateplenie vonkajšieho obvodového plášťa a strechy, výmena fasádnych dverných a okenných výplní tam kde neboli menené, výmena nášľapných podláh, výmena zábradlia balkónov, výmena elektroinštalácie, rozvodov kúrenia, zdravotníka.

#### Stavebná časť – mimoprojektová:

**SO 03 Komunitné centrum s.č.232 - stavebné úpravy**

Počet poschodí : 1 nadzemné podlažie

Zastavaná plocha objektu : 145,00 m<sup>2</sup>

Stavebné práce: stavebné úpravy súvisiace so zmenou dispozície objektu, vytvorenie spoločného vstupu do objektov 232,234 a 236, zateplenie.

**SO 04 Komunitné centrum- prístavba**

Počet poschodí : 1 nadzemné podlažie

Zastavaná plocha objektu : 62,30 m<sup>2</sup>

Prízemný murovaný objekt, obdĺžnikového tvaru s jednou miestnosťou a pultovou strechou so štípmi, zateplený.

#### Kotolňa:

Bytový podnik Myjava realizuje prípravu projektovej dokumentácie obnovy kotolne. Súčasne s realizáciou stavebných prác bude BpM realizovať obnovu kotolne, ktorej bude zároveň investorom a správcom.

#### Trafostanica:

V súčasnosti ZSDIS podala žiadosť o vydanie územného rozhodnutia pre novú Trafostanicu na ul. Krajňanskej, ktorá bude slúžiť i pre účely budov 234 a 236. Mesto Myjava následne zabezpečí

vypracovanie projektovej dokumentácie prípojky. Investorom Trafostanice a vybudovanej prípojky bude ZSDIS.

### **Nestavebná časť:**

**Systém bývania s prvkami prestupného bývania v meste Myjava** – dokument – povinná príloha, Podmienky systému bývania v rámci príslušnej výzvy:

**vertikálna viacstupňová sústava sociálneho bývania formou nájomného bývania**, od najnižšieho stupňa bývania, cez vyššie stupne bývania, ktorého výstupom je vlastné samostatné bývanie, pričom jednotlivé stupne sú sprevádzané sociálnou prácou s cieľom „naučiť“ členov domácnosti samostatne bývať.

Obsah dokumentu:

- popis východiskovej situácie v meste –technický stav budov Trokanova, sociálna práca v jednotlivých typoch bývania, aktivity
- navrhovaný systém sociálneho bývania s prvkami prestupného bývania-  
stupne bývania a podmienky bývania (kritériá)
- výstup zo systému bývania
- vylúčenie zo systému bývania

**Asistenti bývania** – interní zamestnanci : 2 zamestnanci na plné pracovné úväzky, 8 pracovníkov na dohodu o vykonaní práce

**Celkové oprávnené výdavky (COV):** 896 162, 04 eur

**Poskytnutá suma NFP:** 851 353, 94 eur

**Spolufinancovanie (5% z COV)- vlastné zdroje:** 44 808, 10 eur

**Neoprávnené výdavky :** 700 000 eur

(v objektoch SO 01 a SO 02 pomerová časť zateplenia, okien, strechy, kúrenia, električky, dlažba a sanita pre neoprávnených 46 buniek, objekty SO 03 a SO 04, náklady spojené s vypratávaním- napr. likvidácia odpadu a dezinfekcia, preprava)

**Stav:** zmluva o poskytnutí nenávratného finančného príspevku podpísaná 4.6.2020, účinná 9.6.2020, pripravujú sa podklady k verejnému obstarávaniu na stavebné práce.

**Realizácia :** realizácia 2021-2023 (stavebné práce v roku 2021)

Plánované projekty cez výzvy Kopaničiarsky región - Miestna akčná skupina:

#### ➤ **Rozšírenie kapacity MŠ Turá Lúka**

**Poskytovateľ:** Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR

**Operačný program :** Integrovaný regionálny operačný program

**Predmet projektu:** stavebné úpravy v budove ZŠ s MŠ Turá Lúka - stavebné úpravy prízemia využívané doteraz ako ZŠ na priestory pre MŠ.

**Predpokladané celkové oprávnené výdavky (COV):** 47 400 eur

**Žiadaná suma NFP:** 45 000 eur

**Spolufinancovanie- vlastné zdroje:** 2 400 eur

#### ➤ **Bezpečné priechody v meste Myjava**

**Poskytovateľ:** Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR

**Operačný program :** Integrovaný regionálny operačný program

**Predmet projektu:** zvýšenie bezpečnosti dvoch priechodov pre chodcov na ulici Jablonská pri kultúrnom dome a pod gymnáziom, vypracovanie projektovej dokumentácie, realizácia osvetlenia, úpravy vstupov a farebného zvýraznenia vodorovného a zvislého dopravného značenia v súlade s platným zákonom o cestnej doprave

<b>Predpokladané celkové oprávnené výdavky (COV):</b>	21 100 eur
<b>Poskytnutá suma NFP:</b>	20 000 eur
<b>Spolufinancovanie- vlastné zdroje:</b>	1 100 eur

## **Investičné akcie na rok 2021 financované z vlastných zdrojov**

### **➤ Rekonštrukcia odvodnenia Jablonská ulica**

Zrealizovaná 1. etapa – rekonštrukcia po ul. Kamenné v sume 13043,24,- eur bez DPH.

Zrealizovaná 2. etapa- rekonštrukcia po dom s.č. 45 ( v dĺžke 300 m), v sume 79 323,88, -eur bez DPH.

**Projektant:** Ing. Patrik Meliš, PRODOS

**Stav projektu:** Prebieha projektová príprava 3. etapy.

V rámci pripravovanej PD na 3.etapu je riešenie rekonštrukcie existujúceho odvodnenia územia a komunikácie, chodník pre peších s napojením jednotlivých vjazdov k rodinným domom a dopravné značenie.

V roku 2021 je plánovaná realizácia časti 3.etapy, ktorá je navrhnutá po odbočku po osadu u Zemanov v dĺžke cca 1,8 km, ktorá je zároveň konečnou.

**Stav projektu:** projekčná príprava

**Investície z vlastných zdrojov:** 100 000 €

### **➤ Chodník Tehelná ulica ulica**

Cieľom projektu je dobudovať chodník pre peších v celkovej dĺžke 300 m od ulice Brezovskej – chodník pod Dolným cintorínom po napojenie na chodník ulice Tehelnej. Chodník bude vybudovaný zo zámkovej dlažby v šírke 1,5 m. Dôvodom vybudovania pešieho chodníka je bezpečnosť chodcov, návštevníkov cintorína a obyvateľov žijúcich v uvedenej lokalite. V rámci realizácie chodníka bude vytvorený základ pre oplotenie Dolného cintorína.

**Stav projektu:** projekčná príprava

**Investície z vlastných zdrojov:** 50 000 €

## ➤ Dom smútku (oplotenie cintorínov)

V rámci projektu rekonštrukcie Domu smútku sú plánované oplotenia cintorínov. Počas realizácie chodníka pod Dolným cintorínom sa uvažuje aj s realizáciou oplotenia cintorína.

**Stav projektu:** projekčná príprava

**Investície z vlastných zdrojov:** 65 000 €

## ➤ ZŠ a MŠ Turá Lúka –nadstavba hospodárskeho pavilónu na učebne

Projektová dokumentácia rieši nadstavbu hospodárskeho pavilónu a prístavbu dvoch schodísk. Nadstavbou sa zvýši rozšírenie kapacity v základnej škole o 48 detí. V prvom podlaží hospodárskeho objektu je navrhované zdemontovať existujúce okenné a dverné otvory a nahradiť ich novými plastovými, vybrané existujúce okenné a dverné otvory zamurovať, z miestnosti sklad čistého prádla vybudovať Wc pre imobilných, rozšíriť priestory jedálne vybúraním priečkového muriva a existujúce vzduchotechnické zariadenie pretrasovať na fasádu cez stenové mriežky. Nadstavením 1.podlažia vzniknú 4 nové učebne, počítačová učebňa, sociálne zariadenia, zborovňa a kabinety. Prepojenie podlaží je riešené prístavbou vnútorného schodiska. Ako únikové schodisko bude slúžiť navrhované oceľové schodisko. Strecha je navrhnutá nová sedlová.

Hospodársky pavilón je napojený na dostupné inžinierske siete- voda, kanalizácia, zemný plyn a elektro. Prípojky a zmeny ich trasy nie sú predmetom PD.

Súčasťou tohto celku je i rozšírenie kapacity MŠ Turá Lúka, tak ako je to uvedené vyššie.

**Stav projektu:** spracovaná projektová dokumentácia, stavba je povolená

**Predpokladané realizačné náklady:** 400 000 € (250 000 € – dotácia)

## ➤ Komunikácie a inžinierske siete pre IBV Pri nemocnici v Myjave

Projekt je vypracovaný v stupni DUR. Účelom projektu je výstavba komunikácií a príľahlých plôch a inžinierskych sietí, ktoré umožnia prístup k pozemkom pre výstavbu rodinných domov a možnosť napojenia sa na inžinierske siete.

**Stav projektu:** v súčasnosti prebiehajú inžinierske práce na projekte

**Investície z vlastných zdrojov:** 100 000 € (v roku 2021) prípravné náklady

### ➤ **Odvodnenie a rozšírenie verejného osvetlenia v lokalite garáží pod Pakanským kopcom**

Príprava projektovej dokumentácie a realizácia odvodnenia, opravy komunikácií a rozšírenia verejného osvetlenia v lokalite garáží pod Pakanským kopcom.

**Stav projektu:** projektová príprava

**Investície z vlastných zdrojov:** 50 000,00 euro

### ➤ **Parkovisko Myjavanka**

Cieľom projektu je vytvorenie nových parkovacích miest pred objektom Myjavanka, ktoré bude slúžiť pre prevádzky a obyvateľov bytových domov v danej lokalite.

**Stav projektu:** projekčná príprava

**Investície z vlastných zdrojov:** 20 000 €

### ➤ **Parkovacia politika Mesta Myjava**

Potreba riadeného parkovania v meste Myjava vychádza z vlastného poznania, ktoré nám hovorí, že centrálna mestská zóna je z pohľadu obsadenosti parkovacích miest absolútne nepostačujúca množstvu a potrebe parkovacích miest. Cieľom riadenia parkovania v centrálnej mestskej zóne a rezidenčných zónach (KBV a IBV), nie je príjem z výberu za parkovanie, ale dosiahnutie primeranej obsadenosti parkovacích miest a umožniť parkovanie čo najväčšiemu počtu návštevníkov v centrálnej časti mesta. Cena za parkovanie je iba spôsob ako to dosiahnuť.

#### **Možnosti rozšírenia parkovania a výstavba nových parkovacích plôch**

- Plocha (OD MAX) pred úradom (predpokladané náklady na vysporiadanie 150 000,- euro)
- Asfaltová plocha na Moravskej ulici - nové
- Parkovisko Myjavanka - rozšírenie
- Parkovisko pri ev. kostole - úprava plochy
- Parkovisko pri MsÚ - rozšírenie
- Námestie pred Spol. domom - nové

- Parkovisko Krmanova - nové
- Ul. Jablonská + KD S. Dudíka - nové
- Parkovanie pri rieke – rozšírenie
- Parkovanie pri židovskom cintoríne - nové
- M.R. Štefánika jednosmerná od kruhového objazdu po križovatku na ul. Moravská, Mesto Myjava rokuje s TSK na zámene komunikácie M. R. Štefánika za Partizánsku

#### **Postup pri zavádzaní riadeného parkovania:**

- Projekčné práce – parkovacia politika a projekt dopravného značenia
- Realizácia dopravného značenia
- Zabezpečenie mobilnej aplikácie a softvéru

**Stav projektu:** projektová príprava

**Investície z vlastných zdrojov:** 50 000 €

### ➤ **Odpadové hospodárstvo v meste Myjava – informácia**

Povinnosti obcí v roku 2021:

- zaviesť zber a zhodnocovanie biologicky rozložiteľných kuchynských odpadov
- zákaz skládkovania neupraveného odpadu !!!
- vydať manuál opatrení zavedených na podporu predchádzania vzniku odpadu na území obce
- zabezpečiť softvér na vedenie evidencie odpadov - **digitalizácia v odpadovom hospodárstve**, ktorá bude v platnosti **od 01.01.2022 v podobe centrálného informačného systému odpadového hospodárstva ISOH**
- zasielať hlásenia o vzniku a nakladaní s komunálnym odpadom aj na MŽP SR

Náklady na zavedenie biologicky rozložiteľných kuchynských odpadov (BRKO) sú predbežne vyčíslené na 56 644 euro bez DPH. V rámci nákladov na zavedenie zberu je uvažované doručiť do každej domácnosti v KBV nádobu na zber BRKO a biologicky rozložiteľné vrecia do nádob. Pri rozpočtovaní nákladov na zber a zhodnotenie sme vychádzali z predpokladaného množstva odpadu, ktoré by mohlo byť vyzbierané pri plných nádobách max. 700 t, pričom spracovanie tohto odpadu je možné v zariadení kompostárne. V predbežnej kalkulácii nie je zohľadnený zber, preprava a zhodnotenie. Tieto náklady budú zrejme z výsledku verejného obstarávania na Komunálne služby v meste Myjava, ktoré v súčasnosti prebiehajú.

Zvýšenie nákladov sa predpokladá v súvislosti s rastúcim zákonným poplatkom a skládkovným na skládke odpadov, zavádzaním vážnych systémov v zberných vozidlách,

predúprava zmesového komunálneho odpadu pred skládkovaním, zabezpečením softvérového vybavenia a iné.

	<b>2016</b>	<b>2017</b>	<b>2018</b>	<b>2019</b>
<b>Miera vytriedenia</b>	45,64 %	53,2 %	51,48 %	52,33 %
<b>Zákonný poplatok za skládkovanie odpadu</b>	4,98 euro/t	4,98 euro/t	5,04 euro/t	7 euro/t rok 2020 11 euro/t rok 2021 <u>15 euro/t</u> (18 euro/t)
<b>Cena skládkovného bez DPH</b>	36,30 euro/t	36,30 euro/t	36,30 euro/t	42,60 euro/t (rozdiel 6,3 euro/t) Rok 2020 45 euro/t (rozdiel 8,70 euro/t)