



Správa majetku Mesta Myjava, s.r.o.

- Nám. M.R.Štefánika 560/4, 907 14 Myjava -

V Myjave dňa 15.4.2020

Materiál na rokovanie:

Mestského zastupiteľstva dňa 25.06.2020

Predložené na MsZ dňa 01.10.2020

BOD č. 9

Výročná správa spoločnosti Správa majetku Mesta Myjava, s.r.o. za rok 2019

Materiál spracovali a predkladajú konatelia spoločnosti:

Ing. Jaroslav Krč - Šebera

Ing. Rastislav Kostelný

Materiál obsahuje:

1. Základné údaje o spoločnosti
2. Informatívna správa o činnosti Správy majetku Mesta Myjava s.r.o. za rok 2019
3. Účtovná závierka, účtovný hospodársky výsledok a správa o stave majetku spoločnosti k 31.12.2019
4. Predpoklad o budúcom vývoji činnosti

1. Základné údaje o spoločnosti

Dátum vzniku: 11.1.2005 – vydanie Živnostenského listu
27.1.2005 – zápis do Obchodného registra

Spoločníci: Mesto Myjava 100 %

Konatelia: Ing. Jaroslav Krč - Šebera
Ing. Rastislav Kostelný

Výška základného imania: 7 000 000 €
z toho splatené 7 000 000 €

Predmet činnosti: správa trhových miest (od: 27.01.2005)

spracovanie údajov (od: 27.01.2005)

prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb (od: 27.01.2005)

zabezpečovanie služieb potrebných na prevádzku objektov, zariadení a budov (od: 27.01.2005)

prenájom kancelárskych strojov a zariadení vrátane počítačov (od: 27.01.2005)

kancelárske a sekretárske služby (vrátane kopírovacích a rozmnožovacích služieb) (od: 27.01.2005)

vedenie účtovníctva (od: 27.01.2005)

reklamná a propagačná činnosť (od: 05.05.2005)

činnosti súvisiace s prevádzkou počítačov (od: 05.05.2005)

montáž, oprava a údržba mechanických zariadení (od: 05.05.2005)

jednoduché montážne práce na zákazku v rozsahu voľných živností (od: 05.05.2005)

prenájom strojov a zariadení (od: 08.09.2005)

skladovanie a uskladňovanie s výnimkou verejných skladov (od: 08.09.2005)

upratovacie práce (od: 08.09.2005)

prevádzkovanie odstavných plôch pre motorové vozidlá slúžiacich na umiestnenie najmenej 5 vozidiel (od: 08.09.2005)

podnikanie v oblasti nakladania s iným ako nebezpečným odpadom (od: 08.09.2005)

ubytovacie služby bez prevádzkovania pohostinských činností (od: 08.09.2005)

oprava, údržba a úprava komunikácií, chodníkov, verejnej zelene a priestranstiev (od: 08.09.2005)

stavebno-inštalačné práce v rozsahu voľnej živnosti (od: 08.09.2005)

činnosť organizačných a ekonomických poradcov (od: 08.09.2005)

pohrebná služba vrátane prepravy zosnulých (od: 20.03.2007)

prevádzkovanie pohrebísk (od: 20.03.2007)

oprava a údržba komunikácií	(od: 20.03.2007)
zriaďovanie a údržba zvislého a vodorovného dopravného značenia	(od: 20.03.2007)
oprava a údržba cestných vpustí	(od: 20.03.2007)
komplexné čistenie chodníkov	(od: 20.03.2007)
čistenie cestných vpustí	(od: 20.03.2007)
zabezpečenie zimnej zjazdnosti komunikácií	(od: 20.03.2007)
tvorba a údržba verejnej zelene, vrátane cintorínskej	(od: 20.03.2007)
úprava sádov, kvetinových záhonov, trávnikov a ostatných plôch zelene	(od: 20.03.2007)
údržba a prevádzkovanie detských ihrísk	(od: 20.03.2007)
poriadanie podujatí miestnej kultúry	(od: 20.03.2007)
poriadanie koncertov, divadelných a filmových predstavení, hudobných a tanečných vystúpení, tanečných zábav, diskoték, výstav výtvarných diel, úžitkového umenia, prác ľudovej výtvarnej tvorivosti, poriadanie festivalov a prehliadok v oblasti kultúry a umenia, seminárov a školení v oblasti tradičnej ľudovej kultúry organizovanie kultúrnych podujatí, spoločenských zábav a príležitostných trhov a búr	(od: 20.03.2007)
vydávanie periodickej a neperiodickej tlače	(od: 20.03.2007)
prevádzkovanie mestskej tržnice a verejných WC	(od: 20.03.2007)
správa nehnuteľností	(od: 20.04.2011)
uskutočňovanie stavieb a ich zmien	

2. Informatívna správa o činnosti Správy majetku Mesta Myjava s.r.o. za rok 2019

Spoločnosť bola založená uznesením Mestského zastupiteľstva č.188/2004 zo dňa 15.decembra 2004 za účelom komplexného zabezpečovania správy majetku mesta.

V priebehu rokov svojej existencie t.j. v rokoch 2005-2019 spoločnosť postupne rozširovala prenájom a správu majetku mesta. Súbežne s rozširovaním správy prenajatého majetku prišlo k 1.1.2006 k zlúčeniu so spoločnosťami Dom kultúry Myjava, s.r.o. a Verejnoprospešné služby Myjava, spol. s r.o. Uvedené spoločnosti boli zrušené ku dňu 31.12.2005 a Správa majetku Mesta Myjava, s.r.o. sa stala právnym nástupcom zrušených spoločností. Správa majetku Mesta Myjava s.r.o. prevzala prevádzkovanie mestskej tržnice a verejného WC, prevádzkovanie pohrebísk, pohrebnej služby vrátane prepravy zosnulých, zabezpečovanie komplexu služieb pre podnikateľské subjekty v areáli priemyselnej zóny po bývalej SAM a správu polyfunkčnej budovy na autobusovom nástupišti. Postupne prišlo k prebratiu správy inžinierskych sietí a komunikácií v novovybudovanom priemyselnom parku.

V priebehu vyššie uvedených rokov prišlo v štruktúre spravovaného majetku k zmene v tom, že z existujúceho majetku ubudli z dôvodu predaja spoločnosti EUROMAX Slovakia a.s. budova Domu služieb. V roku 2012 bola štruktúra spravovaného majetku rozšírená o prevádzku detského ihriska v centre mesta. V priebehu roka 2013 bola spoločnosťou spustená do skúšobnej prevádzky mestom vybudovaná kompostáreň v areáli firmy Brantner Slovakia s.r.o. Za účelom jej prevádzkovania boli prijatí a následne zaškolení dvaja pracovníci. Ku koncu roka 2015 prevzala spoločnosť prevádzkovanie kina Primáš v Kultúrnom dome Samka Dudíka. Od 1.11.2017 prevzala spoločnosť na základe Zmluvy č. 160-001/2016 o užívaní nehnuteľností medzi spoločnosťou Správa majetku Mesta Myjava, s.r.o. a Mestom Myjava do užívania objekty Turistickej ubytovne Trokanova a bývalého strojárskeho učilišťa na Trokanovej ulici.

Štruktúra spravovaného majetku bola v roku 2019 nasledovná:

- budova MsÚ,
- Kultúrny dom Samka Dudíka,
- areál PKO Trnovce,
- Mládežnícke centrum,
- miestne komunikácie, chodníky, parkoviská a parkovacie plochy, verejné priestranstvá, mestská zeleň, verejné osvetlenie,
- Hospodárska budova Šimonovičova - budova dielne a garáž,
- Vodáreň - budova bývalej vodárne pre SAM pod hrádzou suchého poldra,
- budovy Domov smútku v Myjave a Turej Lúke,
- areály cintorínov v Myjave a Turej Lúke,
- areál priemyselnej zóny po bývalej SAM,
- areál nového priemyselného parku,
- verejné WC v budove na autobusovej stanici,
- mestské trhovisko,
- polyfunkčná budova na autobusovej stanici,
- futbalové ihrisko s umelou trávnatou plochou,
- detské ihrisko v centre mesta,
- kompostáreň (areál firmy Brantner Slovakia s.r.o.),
- budova turistickej ubytovne a
- budova bývalého učilišťa.

Zo štruktúry spravovaného majetku spoločnosťou ako i prácami a službami poskytovanými spoločnosťou pri organizovaní kultúrno-spoločenských akcií mesta vidieť, že vykazovanie kladného hospodárskeho výsledku spoločnosťou je málo pravdepodobné. Spoločnosť spravuje majetok mesta, ktorý slúži vo veľkej miere verejnosti a len v minimálnej miere na podnikanie. Ďalším faktorom dlhodobou zaťažujúcim náklady spoločnosti sú vysoké odpisy dlhodobého hmotného majetku, ktoré predstavujú v percentuálnom vyjadrení 16,39 % z celkových nákladov a v absolútnom vyjadrení to je 223 298 € za minulý rok.

Treba zobrať na zreteľ tú skutočnosť, že pri investíciách spoločnosti v predošlých rokoch išlo o investície s dlhou dobou návratnosti. Pri obmedzenej investičnej činnosti spoločnosti v ďalších rokoch a vydotovania stratovej činnosti spoločnosti zo strany spoločníka (mesta) je možné v ďalších rokoch minimalizovať stratu, resp. dosahovať zisk.

Opakované vykazovanie záporného hospodárskeho výsledku vplyva nepriaznivo na finančné toky spoločnosti, čo je sprevádzané nízkou likviditou spoločnosti. Preto opakovane platí, že mesto ako jediný vlastník spoločnosti postupuje v zmysle článku XIII. bodu 1 zakladateľskej listiny, ktorý pojednáva o spôsobe krytia strát spoločnosti peňažným plnením v zmysle § 121 Obchodného zákonníka. Toto peňažné plnenie zo strany mesta je realizované až v nasledujúcom účtovnom období, až po schválení účtovnej závierky. Do budúca je potrebné vo väčšej miere využívať už spomínanú možnosť dotovania stratových činností, čo bude mať kladný vplyv na hospodársky výsledok i na priebežný tok financií zo strany mesta voči spoločnosti a tým zvýšenie likvidity spoločnosti.

Medzi základné činnosti spoločnosti patrili zimná údržba mestských komunikácií a chodníkov, zametanie chodníkov, kosenie námestia a starosť o mestskú zeleň, výruby a orezy drevín, odvoz orezov, prevádzkovanie kompostárne, výber smetných košov a košov s exkrementami, starostlivosť o detské ihriská, asfaltovanie výtlkov na mestských komunikáciách, striekanie prechodov pre chodcov, parkovacích čiar, osádzanie a dopravných značiek, likvidácia čiernych skládok, opravy mobilieru, vývoz BIO odpadu ZŠ, pomoc pri investičných akciách mesta ako zvýšenie kapacity materských škôlok, zníženie energetickej náročnosti budovy MsÚ, rekonštrukcia DS, atď.

Neodmysliteľnou súčasťou našej práce bola pomoc a spolupráca s ostatnými organizáciami v meste ako sú MŠ, ZŠ, ZUŠ-ka, CVČ, Gymnázium, SPŠ, NsP, DOS Nezábudka, DSS Úsvit, Ubytovňa na Trokanovej a útulok, Gazdovský dvor, Spartak Myjava, dobrovoľní hasiči a aj pre iné podnikateľské subjekty pôsobiace v Myjave.

Zabezpečovali sme technickú podporu pri rôznych kultúrno-spoločenských a športových podujatiach ako Stavanie mája, MM v motokrose, Deň Zeme, Strelecké preteky, Deň detí, Štvorylka, MFF, Šárka slivková, Bikrosové preteky, Šláger na kopaniciach, Kandráčovci – Kolárovcí, Dožinky, Sviatok piva, Dni sliviek, Kopaničiarska desiatka, Michalský jarmok, Farmárske trhy, Adventné nedele, Vianočný jarmok, Silvester.

Samostatnú, veľmi dôležitú a zodpovednú činnosť tvorila správa mestských cintorínov a prevádzkovanie Pohrebných služieb. Celkový počet pohrebov bolo 173 z toho 124 robila SMM, čo je skoro 72 %.

V kine Primáš v DK Samka Dudíka bolo premietnutých 181 filmov, ktoré navštívilo 13 360 divákov, čo je 74 priemer na predstavenie (nárast skoro 40%). V amfiteátri PKO Trnovce bolo premietnutých 25 titulov s návštevnosťou 1900 divákov, čo predstavuje 76 na predstavenie (nárast o 15 %).

Turistická ubytovňa na Trokanovej ulici ubytovala 915 nocľazníkov z kapacity 1632, čo predstavuje využitie na 56 %. Ubytovaní tu strávili 22 918 nocí, čo bolo 46 % kapacity zariadenia.

Štruktúra tržieb a výnosov od 1.1.2019 do 31.12.2019 je nasledovná:

	€	%
Tržby z predaja a služieb – 602		
➤ za pohrebné služby	131 574	12,82
➤ za prevádzkovanie trhoviska	972	0,09
➤ za prevádzku verejného WC	3 844	0,37
➤ za prenájom majetku	69 854	6,81
➤ za vstupné – kino	59 388	5,79
➤ za parkovné	2 887	0,28
➤ za ubytovanie	101 530	9,89
➤ za služby spojené s prevádzkou komunikácií	68 578	6,68
➤ za reklamu a propagáciu	21 486	2,09
➤ spojené s prefakturáciou nákladov z titulu Príkaznej zmluvy a Zmluvy o postúpení práv a záväzkov	210 505	20,51
➤ za odvoz a likvidáciu odpadu	3 529	0,34
➤ za ostatné služby spojené zo zabezpečením kom. činností	556	0,05
➤ za kultúrno-spoločenské podujatia	29 425	2,89
➤ za prefakturáciu elektrickej energie	10 282	1,00
➤ za prefakturáciu pitnej vody	6 628	0,65
➤ za prefakturáciu tepla a TÚV a plynu	31 698	3,09
➤ za prefakturáciu komp. odp., poistného, upratávania a výťahu	11 641	1,13
➤ za BRO	26 499	2,58
➤ za prenájom zariadení mestu	18 703	1,82
➤ za opravy	2 438	0,24
➤ tržby za ostatné služby	5 325	0,52
tržby z predaja a služieb – spolu	817 342	79,65
tržby z predaja tovaru	208	0,02
tržby z predaja materiálu	0	0
ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	208 561	20,33
úroky	0	0
SPOLU TRŽBY A VÝNOSY	1 026 111	100,00%

Z tabuľky štruktúry tržieb za rok 2019 vidieť, že tržby a výnosy za uvedené obdobie dosiahli výšku 1 026 111 €. V porovnaní s predošlým rokom je to o 31 246 € viac. Najväčší rast bol zaznamenaný u položiek Tržieb z predaja a služieb za pohrebné služby o 18 766 €, za vstupné do kina o 15 660 €. Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti klesli o 5 548 €.

Štruktúra nákladov od 1.1.2019 do 31.12.2019 je nasledovná:

Náklady	2019	
	€	%
spotreba ostatného materiálu a DHM	90 451	6,64
spotreba energií a tepla	178 319	13,09
spotreba ostatných neskl.		0
predaj tovaru	147	0,01
opravy budov a stavieb	26 504	1,95
opravy a udržovanie mestských komunikácií	6 430	0,47
údržba verejnej zelene	25 563	1,88
údržba verejnej zelene - cintorín TL	5 609	0,41
opravy a údržba verejného osvetlenia	9 118	0,67
opravy a údržba ostatného majetku	40 462	2,97
opravy a údržba - spolu	113 686	8,34
cestovné	4 564	0,33
náklady na reprezentáciu	1 221	,09
náklady na služby	180 121	13,22
osobné náklady	542 944	39,85
daň z motorových vozidiel	1 359	0,10
ostatné dane a poplatky	5 756	0,42
zost. cena predaného dlhodobého nehmotného a hmotného majetku		0
zmluvné + ostatné pokuty a penále	53	0
odpis pohľadávky	1 122	0,08
manká a škody		0
odpisy dlhodobého nehmotného a hmotného majetku	224 386	16,47
odložená daň príjmov z bežnej činnosti		0
daň z príjmov splatená		0
opravné položky k zásobám	466	0,03
tvorba zákonných opravných položiek	1 116	0,08
úroky	1 447	0,11
kurzové rozdiely		0
ostatné finančné náklady - popl. banke	1 528	0,11
ostatné prevádzkové náklady	13 844	1,02
SPOLU NÁKLADY	1 362 530	100,00%

Náklady spoločnosti sa zvýšili v roku 2019 v porovnaní s rokom 2018 o 21 891 €. V percentuálnom vyjadrení je to nárast o 1,7 %.

Z tabuľky štruktúra nákladov za obdobie roka 2019 vidieť, že tradične najvyššou nákladovou položkou v štruktúre nákladov sú osobné náklady, ktoré za sledované obdobie zaznamenali v peňažnom vyjadrení nárast o 26 931 € a ich konečná čiastka k 31.12.2019 dosiahla úroveň 542 944 € a podiel na celkových nákladoch 39,85 %. V tejto nákladovej položke ide o hrubé mzdy zamestnancov, odvody do sociálnej poisťovne a odvody do zdravotných poisťovní. Nárast tejto nákladovej položky najviac spôsobilo zvýšenie minimálnej mzdy.

K 31.12.2019 spoločnosť zamestnávala 39 pracovníkov v riadnom pracovnom pomere, z toho na skrátenú pracovnú dobu 4 – 6 hodín 6 pracovníkov. Popri uvedených zamestnancoch sú uvedené v osobných nákladoch mzdy a odvody pracovníkov na dohody o vykonaní práce, ktorých bolo nevyhnutné zamestnať počas rôznych kultúrnych a spoločenských akcií mesta (napr. Medzinárodný folklórny festival, prevádzka kina a pod.). Počet týchto dohodárov bol 31 pracovníkov k 31.12.2019. Priemerná hrubá mesačná mzda dosiahla 744,17 € na pracovníka. Výšku priemernej mzdy značne ovplyvňuje vyššie zastúpenie nekvalifikovaných pracovníkov v štruktúre pracovnej sily. Určité druhy prác nám pomáhali vykonávať aj aktivační pracovníci, platení úradom práce. Ich využívanie bolo z časového hľadiska zákonom obmedzené.

Ďalšími nákladovými položkami, u ktorých bol zaznamenaný vyšší pokles v porovnaní s rokom 2018 boli položka opravy budov a stavieb s poklesom o 31 320 € na úroveň 26 504 €, položka spotreba energií a tepla s poklesom o 13 642 € na úroveň 178 319 €, položka opravy a udržiavanie mestských komunikácií s poklesom o 10 785 € na úroveň 6 430 €, položka opravy a údržba verejného osvetlenia poklesla o 9 753 € na úroveň 9 118 €. V ostatných položkách boli zaznamenané iba minimálne zmeny oproti roku 2018.

Stav záväzkov a pohľadávok k 31.12.2019:

➤ záväzky	583 814 €
➤ pohľadávky	134 563 €

Najväčší veritelia spoločnosti k 31.12.2019:

➤ Cesty Nitra, a.s.	79 987 €
➤ Batea -Stav, s.r.o	60 000 €
➤ Ventana, s.r.o.	50 847 €
➤ Knowhow, s.r.o.	46 368 €
➤ Bytový podnik Myjava, s.r.o.	39 137 €
➤ Brantner Slovakia, s.r.o.	22 831 €
➤ Strabag, s.r.o.	19 626 €
➤ Vičík Peter	19 129 €

Najväčším dlžníkom spoločnosti k 31.12.2019 je mesto Myjava so sumou 98 988 €.

3. Účtovná závierka, účtovný hospodársky výsledok a správa o stave majetku spoločnosti Správa majetku Mesta Myjava, s.r.o. k 31.12.2019

Aktíva spoločnosti k 31.12.2019

	Rok 2019 v €	Pomerná časť v %
A. Neobežný majetok	7 045 464	97,65 %
I. Dlhodobý nehmotný majetok	11 966	0,17 %
II. Dlhodobý hmotný majetok	7 033 498	97,49 %
B. Obežný majetok	153 186	2,12 %
I. Zásoby	9 255	0,13 %
II. Dlhodobé pohľadávky	0	0,00 %
III. Krátkodobé pohľadávky	134 563	1,87 %
IV. Finančný majetok	9 368	0,13 %
C. Časové rozlíšenie	16 215	0,22 %
MAJETOK SPOLU	7 214 865	100,00 %

Majetok spoločnosti vykázaný v účtovnej závierke k 31.12.2019 dosiahol hodnotu 7 214 865 €. V porovnaní s predchádzajúcim rokom je to o 435 613 € viac. Na tomto raste sa najväčšou mierou podieľal rast na účte neobežného majetku, konkrétne u dlhodobého hmotného majetku vo výške 484051 €. Jeho hodnota v absolútnom vyjadrení činila k 31.12.2019 7 033 498 €. Percentuálne sa podieľa na celkovom majetku firmy 97,65 %. Najväčší podiel na dlhodobom majetku majú stavby v zostatkovej hodnote 6 875 730 €.

U obežného majetku bol zaznamenaný pokles o 49 011 € v porovnaní s predošlým rokom. Jeho hodnota činila 153 186 € k 31.12.2019. Krátkodobé pohľadávky z obchodného styku klesli o 35 155 € na úroveň 134 563 €. U finančného majetku bol zaznamenaný pokles o 12 187 € na úroveň 9 368 €. V minimálnej miere bol zaznamenaný pokles u zásob o 1 670 €. Účet časového rozlíšenia nákladov zaznamenal pokles o 2 050 € na úroveň 16 215 €.

V štruktúre majetku prišlo v priebehu roka k nárastu percentuálneho zastúpenia neobežného majetku z 96,75 % v predošlom roku na 97,5 % k 31.12.2019. U obežného majetku bol zaznamenaný naopak pokles z 2,98 % na úroveň 2,12 % z celkového majetku.

Pasíva spoločnosti k 31.12.2019

	Rok 2019 v €	Pomerná časť v %
A. Vlastné imanie	6 612 244	91,65 %
AI. Základné imanie súčet	7 000 000	97,02 %
I.1 Základné imanie	7 000 000	97,02 %
I.2 Zmena základného imania	0	0,00 %
I.4 Pohľadávky za upísané základné imanie	0	0,00 %
II. Kapitálové fondy	5 975	0,08 %
III. Fondy zo zisku	9 679	0,13 %
IV. Výsledok hospodárenia minulých rokov	-66 991	-0,93 %
V. Účtovný hospodársky výsledok bežného roka	-336 419	-4,66 %

B. Závazky	583 814	8,09 %
I. Ostatné rezervy	20 720	0,29 %
II. Dlhodobé záväzky	15 353	0,21 %
III. Krátkodobé záväzky	547 741	7,59 %
C. Časové rozlíšenie	18 807	0,26 %
SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY	7 214 865	100,00 %

Pasíva spoločnosti, t.j. spolu vlastné imanie a záväzky v priebehu roka 2019 vzrástli o 435 613 € a k 31.12.2019 ich hodnota činila 7 214 865 €. Stav základného imania sa v priebehu roka nezmenil a zostal k 31.12.2019 na hodnote 7 000 000 €.

V porovnaní s predošlým rokom bol zaznamenaný nárast vlastného imania o 618 114 € na hodnotu 6 612 244 €. Nárast bol spôsobený úhradou strát z predchádzajúcich období od jediného spoločníka (mesto Myjava) v zmysle § 121 Obchodného zákonníka a Článku XIII. Zakladateľskej listiny spoločnosti Správa majetku Mesta Myjava s.r.o. a nižšou hodnotou vykázanou straty oproti predchádzajúcemu obdobiu.

Dôležitou zložkou štruktúry pasív spoločnosti sú záväzky, u ktorých bol zaznamenaný opačný t.j. klesajúci trend vplyvu na pasíva, pričom ich pokles o 194 484 € v porovnaní s rokom 2018 spôsobil ich zníženie na hodnotu 583 814 €.

Časové rozlíšenie dosiahlo hodnotu 18 807 €. Sú to účtovné výdavky budúcich období; konkrétne faktúry za elektrinu, vodu, poisťné, niektoré dodávateľské faktúry za služby, ktoré sú doručené po skončení účtovného roka k 31.12.2019 a zostatok preddavkov na pohrebné obrady z OÚ Brestovec, Jablonka a Stará Myjava.

Výkaz ziskov a strát v € za rok 2019

	Rok 2019 v €
• tržby za predaj tovaru	208
• náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru	147
• obchodná marža	61
• tržby za predaj vlastných výrobkov a služieb	817 343
• aktivácia	0
• výrobná spotreba	568 361
• pridaná hodnota	249 043
• tržby z predaja HIM a materiálu	0
• zostatková cena predaného dlhodobého majetku a materiálu	0
• osobné náklady	542 943
• dane a poplatky	7 115
• odpisy hmotného a nehmotného investičného majetku	224 386
• ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	208 560
• ostatné náklady na hospodársku činnosť	15 020
• opravné položky k dlhodobému nehmotnému a hmotnému majetku	1 116
• opravné položky k pohľadávkam	466

• výsledok z hospodárenia z hospodárskej činnosti	- 333 443
• výnosové úroky	0
• náklady na finančnú činnosť spolu	2 976
• nákladové úroky	1 448
• kurzové straty	0
• ostatné náklady na finančnú činnosť	1 528
• daň z príjmov	0
• výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	- 2 976
• výsledok hospodárenia pred zdanením	- 336 419
• výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení	- 336 419

Z vyššie uvedenej tabuľky výkazu ziskov a strát v € za účtovné obdobie v roku 2019 vidieť, že výsledok hospodárenia v uvedenom roku bol strata po zdanení vo výške 336 419 €.

Daňový hospodársky výsledok za rok 2019 dosiahol stratu vo výške 159 694 €. Je to hospodársky výsledok po úprave o položky zvyšujúce, resp. znižujúce výsledok hospodárenia. Rozdiel medzi účtovným hospodárskym výsledkom stratou pred zdanením vo výške 336 419 € a daňovou stratou vo výške 150 687 € vznikol uplatnením pripočítateľných a odpočítateľných položiek k účtovnému hospodárskemu výsledku pred zdanením v zmysle zákona č. 595/2003 Z.z. o dani z príjmov v znení neskorších predpisov. Tak ako v predošlých rokoch i v roku 2019 bol najvyššou položkou zvyšujúcou výsledok hospodárenia (pripočítateľnou položkou) rozdiel medzi účtovnými a daňovými odpismi vo výške 214 918 €. V zmysle vyššie citovaného zákona o dani z príjmu prerušila spoločnosť daňové odpisovanie hmotného majetku.

Významnou odpočítateľnou položkou (znižujúcou HV) je suma 43 484 €, ktorá bola v roku 2018 pripočítateľnou (zvyšujúcou HV), bolo to 20 % z menovitej hodnoty neuhradených záväzkov po lehote splatnosti, ak uplynula doba dlhšia ako 360 dní a menej ako 720 dní (§ 17 ods. 27 a) Zákona o dani z príjmu). V roku 2019 boli tieto faktúry uhradené.

Správa majetku Mesta Myjava, s.r.o. dosiahla za účtovné obdobie roka 2019 stratu po zdanení vo výške **336 419 €**.

4. Predpoklad o budúcom vývoji činnosti

Už zo samotného názvu spoločnosti vyplývajú úlohy plnené spoločnosťou Správa majetku Mesta Myjava s.r.o. Takže k zásadným zmenám v priebehu 15 rokov svojej existencie v štruktúre úloh a predmete činnosti neprichádzalo. Hlavnou úlohou do budúca zostáva i naďalej správa mestského majetku, poskytovanie komunálnych služieb so zameraním na služby obyvateľstvu a na funkcie súvisiace s plnením úloh mesta. Predmet činnosti do určitej miery ovplyvňuje len zmena štruktúry a účel spravovaného majetku.

Stále platí, že je čoraz ťažšie a finančne náročnejšie udržiavanie čistoty v samotnom meste i jeho okolí, pretože obyvateľstvo produkuje veľa komunálneho odpadu, hlavne obalového materiálu, ktorým nedisciplinovaní občania znečisťujú životné prostredie. Napriek tomu, že majú občania možnosť bezplatne likvidovať vyprodukovaný veľkoobjemový odpad v zbernom dvore v areáli firmy Brantner Slovakia s.r.o., značná skupina ľudí túto možnosť ignoruje a v priebehu celého roka tento hromadí pri kontajnerových státiach, resp. vytvára čierne skládky na území mesta a v okolitej prírode. Likvidácia takého odpadu, ktorý je mimo zberných nádob stojí potom nás všetkých obyvateľov i tých disciplinovaných, veľa finančných prostriedkov, ktoré by mohli použiť na iné potreby v komunálnej oblasti.

Stále je aktuálna požiadavka, že je potrebné spoločnosťou zakúpiť kvalitnú malú komunálnu techniku, využiteľnú na zametanie chodníkov, parkovísk a úzkych respektíve členitých mestských komunikácií počas letného obdobia a na zametanie a odhrňanie snehu počas zimného obdobia. Súčasne by bola táto technika schopná aplikovať posypový materiál rôzneho druhu, vrátane ekologického posypu v centre mesta počas zimnej údržby.

Každoročne sa potvrdzuje v praxi, že súčasná štruktúra a stav majetku mesta, hlavne novovybudovaných námestí v centrálnej mestskej zóne, športových a relaxačných zariadení, okrasnej zelene a pod. si vyžaduje zvýšenú starostlivosť zo strany našej mestskej spoločnosti, sprevádzanú zvýšenými pracovnými nákladmi, materiálovými nákladmi a hlavne zvýšenými nárokmi na strojné vybavenie pracovníkov. S vyššie uvedeným musí rátať i vedenie mesta pretože SMMM s.r.o. napriek tomu, že je mestskou spoločnosťou, je zároveň dodávateľom komunálnych prác pre mesto, pričom je povinná zo zákona za vykonané práce fakturovať skutočné náklady s nimi spojené.

Za účelom zníženia straty spoločnosti v roku 2020 bude potrebné urobiť viacero opatrení vo viacerých oblastiach:

Pri správe majetku pri ktorom sú príjmy nižšie ako náklady, využiť zvýšenie dotačnej možnosti mesta (cintoríny, PKO Trnovec, verejné WC, a pod.).

Pri technickom a organizačnom zabezpečovaní rôznych kultúrnych, športových a spoločenských akcií mesta a rôznych iných organizátorov vyššie menovaných akcií fakturovať všetky náklady spojené so zabezpečením akcie.

Vzhľadom na končiacu sa zmluvu so spoločnosťou Brantner Slovakia, s.r.o. je treba zvažovať, ktoré činnosti si chce mesto zabezpečovať samo a na ne sa personálne a technicky pripravovať.

Koncom roka 2019 sa prvýkrát objavili správy z Číny o korona víruse. V prvých mesiacoch roku 2020 sa vírus rozšíril do celého sveta a jeho negatívny vplyv nadobudol veľké rozmery.

V čase vypracovania tejto výročnej správy vedenie účtovnej jednotky už zaznamenalo zreteľný pokles tržieb, nakoľko sme boli nútení odstaviť prevádzku kina, uzavrieť celý Dom kultúry Samka Dudíka, v ktorom sídlia rôzne spoločnosti a firmy, ktoré nám platili nájom za naše priestory, poklesol počet ubytovaných agentúrnych pracovníkov v našej Turistickej ubytovni. Naopak našej spoločnosti stúpali náklady spojené s dezinfekciu verejných priestorov v meste ako sú autobusové zástavky, lavičky, verejné WC a v neposlednom rade pri prevádzkovaní pohrebných služieb a s tým súvisiacimi činnosťami.

Manažment bude pokračovať v monitorovaní potenciálneho dopadu a podnikne všetky možné kroky na zmiernenie akýchkoľvek negatívnych účinkov na spoločnosť a jej zamestnancov.

Štruktúra plánovaných nákladov na rok 2020:

Ukazovateľ	Skutočnosť za rok 2019 v €	Plán na rok 2020 v €
spotreba materiálu a PHM	90 451	90 000
spotreba energií	178 319	180 000
opravy a udržovanie	113 686	110 000
Cestovné	4 564	4 500
ostatné služby	180 121	175 000
mzdové náklady	386 750	400 000
zákonné sociálne poistenie	126 205	130 000
ostatné sociálne poistenie	956	1 000
zákonné sociálne náklady	29 033	30 000
cestná daň	1 359	1 400
zmluvné pokuty a penále	53	0
ostatné prevádzkové náklady	13 844	10 000
odpisy DHM + HIM	224 386	225 000
tvorba zákonných rezerv a opravných položiek	1 116	1 116
ostatné finančné náklady – poplatky bankám	1 528	1 600
úroky	1 447	1 500
daň z príjmu splatená (licencia)	0	0
predaj tovaru	147	150
náklady na reprezentačné	1 221	1 200
ostatné dane a poplatky	5 756	5 700
odpis pohľadávok	1 122	0
kurzové rozdiely	0	0
odložená daň z príjmu	0	0
zostatková cena predaného dlhodobého hmotného a nehmotného majetku	0	0
manká a škody	0	0
opravné položky k zásobám	466	0
Náklady spolu	1 362 530	1 368 166

Štruktúra plánovaných výnosov na rok 2020:

Ukazovateľ	Skutočnosť za rok 2019 v €	Plán na rok 2020 v €
tržby z predaja a služieb – spolu	817 342	850 000
tržby z predaja tovaru	208	500
tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku	0	0
dotácia na úlohy a akcie vo verejnom záujme a v prospech rozvoja mesta	205 000	224 000
ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	3 561	5 000
úroky	0	0
VÝNOSY SPOLU	1 026 111	1 079 500

5. Iné údaje

Za uvedené obdobie neboli vykázané žiadne náklady v oblasti výskumu a vývoja.

Účtovná jednotka nemá zložku v zahraničí.

6. Návrh na uznesenie

U z n e s e n i e č. /10/2020

Mestské zastupiteľstvo v M y j a v e

I. p r e r o k o v a l o

- A. Účtovnú závierku, účtovný hospodársky výsledok a správu o stave majetku spoločnosti Správa majetku Mesta Myjava, s.r.o. k 31.12.2019
- B. Návrh na zúčtovanie hospodárskeho výsledku za rok 2019
- C. Výročnú správu spoločnosti Správa majetku Mesta Myjava, s.r.o. k 31.12.2019

II. s c h v a ľ u j e

- A. Účtovnú závierku, účtovný hospodársky výsledok a správu o stave majetku spoločnosti Správa majetku Mesta Myjava, s.r.o. k 31.12.2019
- B. Zúčtovanie hospodárskeho výsledku za rok 2019 stratu vo výške 336 419,16 € a jej zúčtovanie na neuhradenú stratu minulých rokov
- C. Výročnú správu spoločnosti Správa majetku Mesta Myjava, s.r.o. k 31.12.2019.