



# MESTO MYJAVA

Číslo: 5/2020 – záp.

V Myjave dňa 11. decembra 2020

V ý p i s uznesení z riadneho zasadnutia Mestského zastupiteľstva v M y j a v e, ktoré sa konalo dňa 10. decembra 2020.

## **U z n e s e n i e č. 109/12/2020**

Mestské zastupiteľstvo v M y j a v e

I. p r e r o k o v a l o

A. Návrh programu rokovania MsZ v Myjave dňa 10. 12. 2020

II. s c h v a ľ u j e

A. program rokovania MsZ v Myjave dňa 10. 12. 2020:

1. Otvorenie, schválenie programu
2. Určenie overovateľov zápisnice
3. Pripomienky a otázky občanov
4. Kontrola plnenia uznesení
5. Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na prvý polrok 2021
6. Majetkové prevody
7. Zmena rozpočtu č. 3 k 30.11.2020
8. Návrh dodatku č.1 k Všeobecne záväznému nariadeniu Mesta Myjava o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy žiaka základnej umeleckej školy, dieťa materskej školy a školských zariadení so sídlom na území mesta Myjava na rok 2020
9. VZN Mesta Myjava o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady - schválenie
10. Návrh VZN o dani z nehnuteľností - schválenie
11. Návrh viacročného rozpočtu Mesta Myjava na roky 2021 - 2023 a stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu rozpočtu
12. Návrh plánu zasadnutí mestského zastupiteľstva na rok 2021
13. Rôzne
14. Záver

*Hlasovanie poslancov:*

za: 14

zdržal sa: 0

proti: 0

## **U z n e s e n i e č. 110/12/2020**

Mestské zastupiteľstvo v M y j a v e

I. p r e r o k o v a l o

A. Kontrolu plnenia uznesení

II. b e r i e n a v e d o m i e

A. Kontrolu plnenia uznesení

*Hlasovanie poslancov:*

za: 15

zdržal sa: 0

proti: 0

### Uznesenie č. 111/12/2020

Mestské zastupiteľstvo v Myjave

I. prerokovalo

A. Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na prvý polrok 2021

II. schvaľuje

A. Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na prvý polrok 2021

- Doplniť Téma č. 5 Kontrola hospodárenia a plnenia legislatívnych podmienok spoločnosti Spartak Myjava, a.s.

Hlasovanie poslancov:

za: 15

zdržal sa: 0

proti: 0

### Uznesenie č. 112/12/2020

Mestské zastupiteľstvo v Myjave

I. prerokovalo

A. Návrh na uzatvorenie **Kúpnej zmluvy** na odpredaj pozemkov: **dielu č. 1** o výmere **25 m<sup>2</sup>** vytvoreného z pozemku **reg. KN „C“ parc.č. 993/2**, evidovaný na LV č. 2179 a **dielu č. 4** o výmere **254 m<sup>2</sup>** vytvorený z pozemku **reg. KN „E“ parc.č. 1740**, evidovaný na LV č. 2179, podľa geometrického plánu č. 046/20, v k.ú. Myjava, so žiadateľom o kúpu – **Kupujúcim: Xxxxx Xxxxxx bytom Xxxxx XXX/XX, XXX XX Xxxxxx**, do jeho vlastníctva v podiely vlastníctva 1/1, **v sume 2.232,00 €.**

Odpredaj pozemkov sa realizuje s uplatnením zák. č. 138/91 Zb. O majetku obcí, **z dôvodu hodného osobitného zreteľa** podľa § 9a odst.8 písm. e) zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam spočívajúcich:

- odpredávané pozemky sú susednými pozemkami s pozemkami parcelou č. 1738/11, 1738/2 a rodinným domom súp.č. 697/3, ktorých vlastníkom je kupujúci a spolu tvoria jeden ucelený celok, ktoré kupujúci užíva viac ako 25 r.
- pozemky s ohľadom na svoju polohu, charakter a tvar je účelné, aby ich nadobudol kupujúci,
- pozemky pre vlastníka - Mesta Myjava sú nepotrebnými pozemkami.

II. schvaľuje

A. uzatvorenie **Kúpnej zmluvy** na odpredaj pozemkov: **dielu č. 1** o výmere **25 m<sup>2</sup>** vytvoreného z pozemku **reg. KN „C“ parc.č. 993/2**, evidovaný na LV č. 2179 a **dielu č. 4** o výmere **254 m<sup>2</sup>** vytvorený z pozemku **reg. KN „E“ parc.č. 1740**, evidovaný na LV č. 2179, podľa geometrického plánu č. 046/20, v k.ú. Myjava, so žiadateľom o kúpu – **Kupujúcim: Xxxxx Xxxxxx rod. Xxxxxx, nar.: XX.XX.XXXX, bytom Xxx XXX/XX, XXX XX Xxxxxx**, do jeho vlastníctva v podiely vlastníctva 1/1, **v sume 2.232,00 €.**

Odpredaj pozemkov sa realizuje s uplatnením zák. č. 138/91 Zb. O majetku obcí, **z dôvodu hodného osobitného zreteľa** podľa § 9a odst.8 písm. e) zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam spočívajúcich:

- odpredávané pozemky sú susednými pozemkami s pozemkami parcelou č. 1738/11, 1738/2 a rodinným domom súp.č. 697/3, ktorých vlastníkom je

kupujúci a spolu tvoria jeden ucelený celok, ktoré kupujúci užíva viac ako 25 r.

- pozemky s ohľadom na svoju polohu, charakter a tvar je účelné, aby ich nadobudol kupujúci,
- pozemky pre vlastníka - Mesta Myjava sú nepotrebnými pozemkami.

*Hlasovanie poslancov:*

za: 15  
zdržal sa: 0  
proti: 0

### **Uznesenie č. 113/12/2020**

Mestské zastupiteľstvo v M y j a v e

I. p r e r o k o v a l o

- A. Návrh na uzatvorenie **Kúpnej zmluvy** na odpredaj **podielu 4599/216996** z pozemku **reg. KN „C“ parc. č. 1952 o výmere 452 m<sup>2</sup>**, zastavaná plocha a nádvorie, evidovaný na LV č. 5050 pre k.ú. Myjava so žiadateľom **Kupujúcim: Xxxxx Xxxxxx bytom Xxxxx XXX/XX, XXX XX Xxxxxx**, za účelom vysporiadania si pozemku pod stavbou obytným domom súp. č. 386/4, na ul. Viestova v meste Myjava **za cenu 0,96 €**, v zmysle zák. č. 138/91 Zb. O majetku obcí, podľa § 9a odst.8 písm. a).

II. s c h v a ľ u j e

- A. Uzatvorenie **Kúpnej zmluvy** na odpredaj **podielu 4599/216996** z pozemku **reg. KN „C“ parc. č. 1952 o výmere 452 m<sup>2</sup>**, zastavaná plocha a nádvorie, evidovaný na LV č. 5050 pre k.ú. Myjava so žiadateľom **Kupujúcim: Xxxxx Xxxxx rod. Xxxxxx, nar.: XX.XX.XXXX, bytom Xxxx XXX/XX, XXX XX Xxxxxx**, za účelom vysporiadania si pozemku pod stavbou obytným domom súp. č. 386/4, na ul. Viestova v meste Myjava **za cenu 0,96 €**, v zmysle zák. č. 138/91 Zb. O majetku obcí, podľa § 9a odst.8 písm. a).

*Hlasovanie poslancov:*

za: 15  
zdržal sa: 0  
proti: 0

### **Uznesenie č. 114/12/2020**

Mestské zastupiteľstvo v M y j a v e

I. p r e r o k o v a l o

- A. Návrh na uzatvorenie **Kúpnej zmluvy** na odpredaj **podielu 7879/303003** z pozemkov: **reg. KN „C“ parc. č. 2086 o výmere 384 m<sup>2</sup>**, zastavaná plocha a nádvorie a **reg. KN „C“ parc. č. 2087/3 o výmere 101 m<sup>2</sup>**, zastavaná plocha a nádvorie, evidovaných na LV č. 5316 pre k.ú. Myjava, so žiadateľom **Kupujúcim: Xxxxx Xxxxx a manželka XXx. Xxxxx Xxxxx, obaja bytom Xxxxxx XXX/XX, XXX XX Xxxxxx** za účelom vysporiadania si pozemku pod stavbou obytným domom súp.č. 589/68 na Nám. M.R. Štefánika v meste Myjava **za cenu 1,26 €**, v zmysle zák. č. 138/91 Zb. O majetku obcí, podľa § 9a odst.8 písm. a).

II. s c h v a ľ u j e

- A. Uzatvorenie **Kúpnej zmluvy** na odpredaj **podielu 7879/303003** z pozemkov: **reg. KN „C“ parc. č. 2086 o výmere 384 m<sup>2</sup>**, zastavaná plocha a nádvorie a **reg. KN „C“ parc. č. 2087/3 o výmere 101 m<sup>2</sup>**, zastavaná plocha a nádvorie, evidovaných na LV č. 5316 pre k.ú. Myjava, so žiadateľom **Kupujúcim: XxxX XxxX rod. XxxXx, nar.: XX.XX.XXXX a manželka XXx. XxxX XxxX rod.: XxxXxx, nar.: XX.XX.XXXX, obaja bytom XxxXxx XXX/XX, XXX XX XxxXxx** za účelom vysporiadania si pozemku pod stavbou obytným domom súp.č. 589/68 na Nám. M.R. Štefánika v meste Myjava **za cenu 1,26 €**, v zmysle zák. č. 138/91 Zb. O majetku obcí, podľa § 9a odst.8 písm. a).

*Hlasovanie poslancov:*

za: 15  
zdržal sa: 0  
proti: 0

### **U z n e s e n i e č. 115/12/2020**

Mestské zastupiteľstvo v M y j a v e

I. p r e r o k o v a l o

- A. Návrh na uzatvorenie **Kúpnej zmluvy** na odpredaj pozemku novovytvorené pozemky **reg. KN „C“: parc.č. 376/10 o výmere 6 m<sup>2</sup>**, zastavaná plocha a nádvorie a **parc.č. 376/12 o výmere 12 m<sup>2</sup>**, zastavaná plocha a nádvorie vytvorené z pozemku reg. KN „C“ parc.č. 376/1, evidovanú na LV č. 1724, podľa geometrického plánu č. 120/2019, v k.ú. Turá Lúka, so žiadateľom **Kupujúcim: XxxXx XxxXx a manželka XXx. XxxXx XxxXx, obaja bytom XxxXxx XXX/XX, XXX XX XxxXxx**, do ich bezpodielového spoluvlastníctva v podieli vlastníctva 1/1 **v sume 125,82 €**.

Odpredaj pozemku sa realizuje s uplatnením zák. č. 138/91 Zb. O majetku obcí, **z dôvodu hodného osobitného zreteľa** podľa § 9a odst.8 písm. e) zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam spočívajúcich:

- odpredávané pozemky sú susednými pozemkami s parcelou č. 377/4, 349/4 a rodinným domom súp.č. 351, ktorých vlastníkom je Kupujúci a spolu tvoria jeden ucelený celok,
- pozemky s ohľadom na svoju polohu, charakter a tvar je účelné, aby ju nadobudol Kupujúci,
- pozemky pre vlastníka - Mesto Myjava sú nepotrebnými pozemkami,

II. s c h v a ľ u j e

- A. Uzatvorenie **Kúpnej zmluvy** na odpredaj pozemku novovytvorené pozemky **reg. KN „C“: parc.č. 376/10 o výmere 6 m<sup>2</sup>**, zastavaná plocha a nádvorie a **parc.č. 376/12 o výmere 12 m<sup>2</sup>**, zastavaná plocha a nádvorie vytvorené z pozemku reg. KN „C“ parc.č. 376/1, evidovanú na LV č. 1724, podľa geometrického plánu č. 120/2019, v k.ú. Turá Lúka, so žiadateľom **Kupujúcim: XxxX XxxX rod. XxxXx, nar.: XX.XX.XXXX a manželka XXx. XxxX XxxX rod.: XxxXxx, nar.: XX.XX.XXXX, obaja bytom XxxXxx XXX/XX, XXX XX XxxXxx** do ich bezpodielového spoluvlastníctva v podieli vlastníctva 1/1 **v sume 125,82 €**.

Odpredaj pozemku sa realizuje s uplatnením zák. č. 138/91 Zb. O majetku obcí, **z dôvodu hodného osobitného zreteľa** podľa § 9a odst.8 písm. e) zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam spočívajúcich:

- odpredávané pozemky sú susednými pozemkami s parcelou č. 377/4, 349/4 a rodinným domom súp.č. 351, ktorých vlastníkom je Kupujúci a spolu tvoria jeden ucelený celok,
- pozemky s ohľadom na svoju polohu, charakter a tvar je účelné, aby ju nadobudol Kupujúci,
- pozemky pre vlastníka - Mesto Myjava sú nepotrebnými pozemkami,

Hlasovanie poslancov:

za: 15  
zdržal sa: 0  
proti: 0

### **U z n e s e n i e č. 116/12/2020**

Mestské zastupiteľstvo v M y j a v e

I. p r e r o k o v a l o

- A. Návrh na uzatvorenie **Kúpnej zmluvy** na odpredaj pozemku novovytvorenej parcely **reg. KN „C“ parc.č. 375/3 o výmere 142 m<sup>2</sup>**, zastavaná plocha a nádvorie, vytvoreného z pozemku reg. KN „E“ parc.č. 375, podľa geometrického plánu č. 159/2019, v k.ú. Turá Lúka, so žiadateľom jeho kúpu – **Kupujúcemu: Xxxxx Xxxxx a manželka XXx. Xxxxx Xxxxx, obaja bytom Xxxxxx XXX/XX, XXX XX Xxxxxx**, do ich bezpodielového spoluvlastníctva v podiely vlastníctva 1/1, v **sume 992,58 €**.

Odpredaj pozemku sa realizuje s uplatnením zák. č. 138/91 Zb. O majetku obcí, **z dôvodu hodného osobitného zreteľa** podľa § 9a odst.8 písm. e) zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam spočívajúcich:

- pozemok je v užívaní kupujúceho, ktorý si majú záujem majetkovo vysporiadať,
- pozemok s ohľadom na svoju polohu, charakter a tvar je účelné, aby ju nadobudol žiadateľ o jeho kúpu,
- pozemok pre vlastníka - Mesta Myjava je nepotrebným pozemkom,

II. s c h v a ľ u j e

- A. Uzatvorenie **Kúpnej zmluvy** na odpredaj pozemku novovytvorenej parcely **reg. KN „C“ parc.č. 375/3 o výmere 142 m<sup>2</sup>**, zastavaná plocha a nádvorie, vytvoreného z pozemku reg. KN „E“ parc.č. 375, podľa geometrického plánu č. 159/2019, v k.ú. Turá Lúka, so žiadateľom jeho kúpu – **Kupujúcemu: Xxxx Xxxxx rod. Xxxxx, nar.: XX.XX.XXXX a manželka XXx. Xxxx Xxxx rod.: Xxxxxx, nar.: XX.XX.XXXX, obaja bytom Xxxxxx XXX/XX, XXX XX Xxxxxx**, do ich bezpodielového spoluvlastníctva v podiely vlastníctva 1/1, v **sume 992,58 €**.

Odpredaj pozemku sa realizuje s uplatnením zák. č. 138/91 Zb. O majetku obcí, **z dôvodu hodného osobitného zreteľa** podľa § 9a odst.8 písm. e) zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam spočívajúcich:

- pozemok je v užívaní kupujúceho, ktorý si majú záujem majetkovo vysporiadať,
- pozemok s ohľadom na svoju polohu, charakter a tvar je účelné, aby ju nadobudol žiadateľ o jeho kúpu,
- pozemok pre vlastníka - Mesta Myjava je nepotrebným pozemkom,

Hlasovanie poslancov:

za: 15  
zdržal sa: 0  
proti: 0

### **U z n e s e n i e č. 117/12/2020**

Mestské zastupiteľstvo v M y j a v e

I. p r e r o k o v a l o

A. Návrh na uzatvorenie **Kúpnej zmluvy** na odpredaj pozemku novovytvoreného pozemku **reg. KN „C“ parc.č. 716/11 o výmere 190 m<sup>2</sup>**, ostatná plocha, vytvoreného z pozemku reg. KN „C“ parc.č. 716/1, evidovaný na LV č. 1724, podľa geometrického plánu č. 720-196/2020 , v k.ú. Turá Lúka, so žiadateľom **Kupujúcim: Xxxxx Xxxxx a manželka XXx. Xxxxx Xxxxx, obaja bytom Xxxxxx XXX/XX, XXX XX Xxxxxx**, do ich bezpodielového spoluvlastníctva v podiely vlastníctva 1/1 **v sume 1.987,40 €.**

Odpredaj pozemku sa realizuje s uplatnením zák. č. 138/91 Zb. O majetku obcí, **z dôvodu hodného osobitného zreteľa** podľa § 9a odst.8 písm. e) zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam spočívajúcich:

- odpredávaný pozemok je susedným pozemkom s parcelou č. 706/3, 710/1 a rodinným domom súp. .č. 37, ktorých vlastníkom je kupujúci a spolu tvoria jeden ucelený celok,
- pozemok s ohľadom na svoju polohu, charakter a tvar je účelné, aby ju nadobudol žiadateľ o jeho kúpu,
- pozemok pre vlastníka - Mesto Myjava je nepotrebným pozemkom,

II. s c h v a ľ u j e

A. Uzatvorenie **Kúpnej zmluvy** na odpredaj pozemku novovytvoreného pozemku **reg. KN „C“ parc.č. 716/11 o výmere 190 m<sup>2</sup>**, ostatná plocha, vytvoreného z pozemku reg. KN „C“ parc.č. 716/1, evidovaný na LV č. 1724, podľa geometrického plánu č. 720-196/2020 , v k.ú. Turá Lúka, so žiadateľom **Kupujúcim: Xxxx Xxxxx rod. Xxxxx, nar.: XX.XX.XXXX a manželka XXx. Xxxx Xxxx rod.: Xxxxxx, nar.: XX.XX.XXXX, obaja bytom Xxxxxx XXX/XX, XXX XX Xxxxxx**, do ich bezpodielového spoluvlastníctva v podiely vlastníctva 1/1 **v sume 1.987,40 €.**

Odpredaj pozemku sa realizuje s uplatnením zák. č. 138/91 Zb. O majetku obcí, **z dôvodu hodného osobitného zreteľa** podľa § 9a odst.8 písm. e) zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam spočívajúcich:

- odpredávaný pozemok je susedným pozemkom s parcelou č. 706/3, 710/1 a rodinným domom súp.č. 37, ktorých vlastníkom je kupujúci a spolu tvoria jeden ucelený celok,
- pozemok s ohľadom na svoju polohu, charakter a tvar je účelné, aby ju nadobudol žiadateľ o jeho kúpu,
- pozemok pre vlastníka - Mesto Myjava je nepotrebným pozemkom,

Hlasovanie poslancov:

za: 14  
zdržal sa: 1  
proti: 0

## **Uznesenie č. 118/12/2020**

Mestské zastupiteľstvo v M y j a v e

I. p r e r o k o v a l o

- A. Prevod majetku mesta formou obchodnej verejnej súťaže.
- B. Podmienky obchodnej verejnej súťaže – Návrh na vyhlásenie OVS:

## **MESTO MYJAVA**

Námestie M. R. Štefánika 560/4, 907 14 Myjava

v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva č. .... zo dňa ..... a v zmysle § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa ust. § 281 až § 288 Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov

### **VYHLASUJE**

### **OBCHODNÚ VEREJNÚ SÚŤAŽ (ďalej len „OVS“)**

**o najvhodnejší návrh na uzavretie Kúpnej zmluvy za účelom prevodu vlastníckeho práva k majetku vyhlasovateľa s podmienkou rekonštrukcie odpredávaných nehnuteľností na bývanie**

**Identifikácia vyhlasovateľa:**

**Názov:** Mesto Myjava  
**Sídlo:** Nám. M. R. Štefánika 560/4, 907 14 Myjava  
**IČO:** 00 309 745  
**Bankové spojenie:** Slovenská sporiteľňa, a.s.  
**Číslo účtu:** SK94 0900 0000 0051 7156 9122  
**V zastúpení:** Pavel Halabrín – primátor mesta  
**Kontaktná osoba:** Ján Obeda, Ing. Radoslava Poláková  
**Telefón:** 034/6907312, 034/6907315

**A) Predmet OVS:**

*Nehnutelnosti nachádzajúce sa v meste Myjava, okres Myjava, v katastrálnom území Myjava, ktoré sú vedené v katastri nehnuteľností Okresného úradu Myjava, katastrálny odbor. Jedná sa o nehnuteľný majetok – pozemky, ktorých vlastníkom je Mesto Myjava v podiele 1/1, zapísaných na LV č. 2179 a to:*

*POZEMKY parcely registra KN „C“:*

Číslo parcely	Výmera m <sup>2</sup>	Druh pozemku
1413/1	1083	zastavané plochy a nádvoria
1416/3	21	zastavané plochy a nádvoria
1416/4	1473	zastavané plochy a nádvoria
1414	462	zastavané plochy a nádvoria
1416/2	1181	zastavané plochy a nádvoria
1415	71	zastavané plochy a nádvoria

**STAVBY:**

<b>Druh stavby</b>	<b>Súpisné číslo</b>	<b>Na pozemku parc.č.</b>	
<i>Domov mládeže 1+byty DM1</i>	42	1413/1	<i>s príslušenstvom</i>
<i>Domov mládeže 2 DM2</i>	41	1414	<i>s príslušenstvom</i>
<i>Garáž</i>	<i>bez súp. čísla</i>	1415	

*Predmetné nehnuteľnosti sa nachádzajú v meste Myjava v lokalite „LÚKY“ adresa - ulica Trokanova č. súp. 41 a 42 , 907 01 Myjava.*

*Nehnuteľnosti sa skladajú z troch samostatných budov:*

- *bývalý Domov mládeže 1 (DM1), na ulici Trokanova 42, 907 01 Myjava, spolu s dvoma bytovými jednotkami,*
- *bývalý Domov mládeže 2 (DM2), na ulici Trokanova 41, 907 01 Myjava, terajšia Ubytovňa,*
- *garáž postavená na pozemku parc.č. 1415,*

*a vonkajších úprav: plot, prípojka: vody, električky, kanalizácií a dažďových kanalizácií, spevnených plôch a prístupovej komunikácií.*

**B) Minimálna kúpna cena:**

*Celková minimálna kúpna cena nehnuteľností je stanovená vo výške 300.000,- Eur.*

**C) Termín a miesto predkladania návrhov:**

*Súťaž sa začína dňom jej uverejnenia na úradnej tabuli Mesta Myjava, na internetovej stránke mesta [www.myjava.sk/](http://www.myjava.sk/) a v regionálnej tlači.*

*Písomné súťažné návrhy spolu s dokladmi, ktoré sú súčasťou návrhu je potrebné doručiť v zalepenej obálke, na ktorej bude uvedené:*

- *Presná a úplná adresa odosielateľa – navrhovateľa, heslo „OVS na predaj nehnuteľností: pozemkov a stavieb za účelom prestavby stavieb na bývanie“*
- *označenie „Neotvárať“*
- *adresa príjemcu: Mesto Myjava  
Námestie M. R. Štefánika 560/4,  
907 14 Myjava*

*Na predloženie súťažných návrhov sa stanovuje termín **do 22. januára 2021 do 10.00 hod.***



#### **D) Podmienky súťaže:**

**1.** *Podpísaný Návrh kúpnej zmluvy (príloha č. 1 podmienok súťaže), ktorý po doplnení zo strany navrhovateľa bude obsahovať aj tieto náležitosti:*

- *Označenie navrhovateľa - u fyzickej osoby:  
meno, priezvisko, titul, rodné priezvisko, trvalé bydlisko, podpis fyzickej osoby, dátum narodenia, rodné číslo, štátna príslušnosť, telefonický kontakt.*
- *Označenie navrhovateľa - u právnickej osoby alebo fyzickej osoby podnikateľa:  
obchodné meno, sídlo alebo miesto podnikania, právnu formu právnickej osoby, IČO, meno a podpis osoby (osôb) oprávnenej (oprávnených) konať jej menom, telefonický kontakt.*
- *Číselné a slovné vyjadrenie navrhovanej celkovej kúpnej ceny nehnuteľností.*
- *Vyhlásenie o prestavbe stavieb, ktoré sú predmetom tejto súťaže.*
- *Podpis osoby, resp. osôb oprávnených konať v mene navrhovateľa.*

**2.** *Prílohou súťažného návrhu je:*

- *Čestné vyhlásenie navrhovateľa, že nemá žiadne nesplatené záväzky voči vyhlasovateľovi súťaže a jeho organizáciám a zariadeniam.*
- *U právnickej osoby alebo fyzickej osoby podnikateľa originál, alebo overenú fotokópiu aktuálneho výpisu z obchodného registra, prípadne iného registra, nie staršieho ako tri mesiace, čestné vyhlásenie navrhovateľa, že nebol na jeho majetok vyhlásený konkurz, počas súťaže nebolo proti nemu začaté konkurzné konanie alebo reštrukturalizácia, nebol proti nemu pre nedostatok majetku zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu.*
- *U právnickej osoby výpis z registra trestov právnických osôb nie starší ako tri mesiace.*
- *Doklad o zložení zábezpeky.*

**3.** *Súťažné návrhy musia byť písomné a vyhotovené v slovenskom jazyku alebo v inom jazyku s úradne overeným prekladom. Akceptovateľný je len navrhovateľom podpísaný návrh kúpnej zmluvy. Ak sú doklady, ktoré sú priložené k súťažnému návrhu v inom ako v slovenskom jazyku, musia byť úradne preložené do slovenského jazyka.*

**4.** *Pozemky a stavby sú predmetom OVS celkovo a navrhovateľa predkladajú návrh kúpnej zmluvy ku všetkým pozemkom a stavbám, ktoré predstavujú predmet OVS.*

**5.** *Vyhlasovateľ určil minimálnu kúpnu cenu nehnuteľností, ktoré sú predmetom súťaže v sume 300.000,- € (slovom tristotisíc euro). Navrhnutá kúpna cena navrhovateľom bude uhradená bankovým prevodom na účet predávajúceho (vyhlasovateľa), číslo účtu: SK94 0900 0000 0051 7156 9122, bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s., variabilný symbol – rodné číslo fyzickej osoby alebo IČO právnickej osoby navrhovateľa.*

**6.** *Jeden záujemca môže podať v rámci vyhlásenej OVS len jeden návrh, v opačnom prípade bude z vyhodnotenia ponúk vylúčený.*

**7.** *Návrh zmluvy bude predložený v šiestich (6) vyhotoveniach.*

**8.** *Návrh zmluvy sa podáva v predpísanej forme, ktorá je prílohou vyhlásenej OVS. Záväzný vzor návrhu kúpnej zmluvy je dostupný na internetovej stránke mesta: <http://www.myjava.sk/>.*

9. *Navrhovateľ je povinný za návrh kúpnej zmluvy uhradiť zábezpeku vo výške 60.000,- € (slovom šesťdesiatisíc euro). Zábezpeku uhradí navrhovateľ spolu s podaním návrhu kúpnej zmluvy, najneskôr však do termínu uzávierky, bezhotovostne bankovým prevodom na účet vyhlasovateľa: číslo účtu: SK94 0900 0000 0051 7156 9122, bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s., variabilný symbol – rodné číslo fyzickej osoby alebo IČO právnickej osoby navrhovateľa. Neúspešným súťažiteľom vyhlasovateľ vráti zábezpeku v lehote 15 dní odo dňa vyhodnotenia OVS alebo odo dňa zrušenia OVS.*
10. *Ak víťazný navrhovateľ po podpísaní kúpnej zmluvy zmluvnými stranami v stanovenom termíne neuhradí celú kúpnu cenu, zábezpeka prepadá v prospech vyhlasovateľa.*
11. *Náklady (správny poplatok) spojené s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci pri podpise kúpnej zmluvy. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bude podaný predávajúcim po zaplatení celkovej kúpnej ceny na účet predávajúceho.*
12. *Účel využitia nehnuteľností:*  
Zaujemca je povinný predložiť zámer využitia územia - návrh riešenia prestavby budov, ktoré sú predmetom tejto OVS na bývanie v súlade s územným plánom mesta:
1. *Minimálne 80 % plochy územia využiť na funkčné bývanie a/alebo ubytovanie (budovy na nájom, na predaj do osobného vlastníctva, na ubytovanie s poskytovaním zdravotnými a/alebo sociálnymi službami).*
  2. *Maximálne 20 % plochy územia s iným využitím ako je uvedené v bode 1, bez započítania plochy, ktorá bude podliehať Nájomnej zmluve.*
13. *Pozemok reg. KN „C“ parcela číslo 1416/1 o výmere 3355 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, za účelom vybudovania potrebných parkovacích miest, bude riešený po vypracovaní projektovej dokumentácie kupujúcim (úspešný súťažiteľ) , po vzájomnej dohode samostatnou zmluvou (kúpna zmluva, nájomná zmluva). Predávajúci (vyhlasovateľ) sa zaväzuje uvedený pozemok poskytnúť na vybudovanie parkových miest. V prípade, že Predávajúci (vyhlasovateľ) tak neučiní a Kupujúci (úspešný súťažiteľ) v tomto prípade odstúpi od Kúpnej zmluvy, Predávajúci (vyhlasovateľ) sa zaväzuje vrátiť Kupujúcemu (úspešný súťažiteľ) kúpnu cenu v plnej výške a uhradiť všetky náklady spojené s prípravou na prestavbu stavieb na bývanie.*
14. *Kupujúci (úspešný súťažiteľ) je povinný skolaudovať projekt rekonštrukcie odpredávaných budov, ktoré sú predmetom tejto OVS, vrátane dopravno-obslužných komunikácií, parkovísk alebo iných stavieb realizovaných v rámci riešeného územia do šiestich (6) rokov odo dňa podpisu Kúpnej zmluvy zmluvnými stranami. Porušenie tejto povinnosti bude považované za podstatné porušenie zmluvy, kedy Predávajúci (vyhlasovateľ) môže odstúpiť od zmluvy.*
15. *Kupujúci (úspešný súťažiteľ) sa zaväzuje v prípade potreby predávajúceho (vyhlasovateľ OVS) umožniť mu užívanie predmetu kúpy v roku 2021 za symbolické nájomné 1 € s podmienkou, že všetky náklady spojené s užívaním si bude uhrádzať predávajúci (nájomca), t.j. elektrina, voda, plyn, poistenia a pod.*

16. *Kupujúci (úspešný súťažiteľ) sa zaväzuje po nadobudnutí predmetu kúpy uzatvoriť s predávajúcim (vyhlasovateľ OVS) ako Nájomcom nájomnú zmluvu, ktorej predmetom bude prenájom nebytovej časti nachádzajúcej sa v prízemí budovy súp. číslo 41 (DM2) o výmere 295 m<sup>2</sup> do začatia rekonštrukcie za ročné nájomné 1 €. Náklady spojené s užívaním uvedených priestorov budú uhradené kupujúcemu predávajúcim (elektrina, voda, plyn, poistenie a pod.), resp. dodávateľovi týchto energií. Po ukončení rekonštrukcie bude riešená po vzájomnej dohode nová nájomná zmluva so stanovením nového nájomného a doby nájmu. Súčasné priestory sú využívané denným centrom pre dôchodcov (Klub dôchodcov) a neziskovými organizáciami a združeniami Mesta Myjava (Jednota dôchodcov, Únia žien, Klub abstinentov, Spolok protifašistických bojovníkov a pod.) 1.-2. nadzemné podlažie budovy DM2 je využívané ako ubytovňa (ubytovanie za účelom zamestnania v myjavskom regióne). Predávajúci po dohode s kupujúcim odovzdá budovu DM2 aj s ubytovanými, alebo vypovie zmluvy s ubytovanými (výpovedná lehota 2 mesiace).*
17. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži.
18. Každá zmena alebo doplnenie návrhu pred termínom uzávierky súťaže, musí byť písomne doručená spôsobom určeným na predkladanie návrhov.
19. Navrhovatelia môžu dodatočne dopĺňať alebo meniť návrh po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov len na základe výzvy vyhlasovateľa a v ním stanovenej lehote.
20. Návrh zmluvy doručený po stanovenom termíne, nebude do súťaže zaradený. Návrh, v ktorom nebude splnená niektorá zo stanovených podmienok súťaže, bude zo súťaže vylúčený. Predložené návrhy nemôžu obsahovať alternatívne návrhy.
21. Vyhlasovateľ oznámi výsledky súťaže každému z účastníkov súťaže písomne listom najneskôr do 15 dní od vyhodnotenia OVS. Zároveň bude víťaznému účastníkovi zaslaná podpísaná kúpna zmluva zo strany vyhlasovateľa.
22. Termín uzatvorenia kúpnej zmluvy vyhlasovateľom je najneskôr do 15 dní odo dňa podpisu protokolu o výsledku OVS členmi komisie na posudzovanie súťažných návrhov.
23. Úhradu kúpnej ceny stanovenej v kúpnej zmluve je Kupujúci povinný uhradiť do 15 dní odo dňa podpísania zmlúv oboma zmluvnými stranami.
24. Navrhovatelia podaním návrhu zároveň vyjadrujú písomný súhlas so spracovaním osobných údajov v súlade so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov na účel prerokovania, rozhodnutia o výsledku verejnej súťaže a jeho zverejnenia, a na účel uzavretia zmluvy a jej zverejnenia v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
25. *Súťaž je platná, ak sa na nej zúčastní najmenej jeden navrhovateľ, ktorý splnil podmienky súťaže.*

**E) Obhliadka nehnuteľností:**

*Obhliadku nehnuteľností je možné vykonať po dohode s kontaktnou osobou uvedenej v identifikácii vyhlasovateľa.*

#### **F) Vyhodnotenie súťažných návrhov:**

- *Vyhlasovateľ označí došlé návrhy, dátumom a hodinou doručenia a zabezpečí, aby zostali zalepené do doby otvárania návrhov.*
- *Otváranie a vyhodnotenie súťažných návrhov sa uskutoční na zasadnutí súťažnej komisie schválenej Mestským zastupiteľstvom mesta Myjava, uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Myjava č. 19/02/2020 zo dňa 06.02.2020 Pred otvorením prvého súťažného návrhu oznámi predseda komisie počet došlých návrhov a skontroluje neporušenosť obálok. Návrhy doručené po uplynutí lehoty na predkladanie súťažných návrhov sa otvárať nebudú. Návrh, v ktorom nebude splnená niektorá z podmienok súťaže, nebude do súťaže zaradený.*
- *O otváraní obálok a vyhodnotení súťaže sa spíše protokol, do ktorého sa uvedú mená/názvy a bydliská/sídla navrhovateľov, či návrhy obsahujú všetky požadované náležitosti, ponúkané ceny spôsob hodnotenia a výsledok hodnotenia. Členovia komisie vyhlásia poradie návrhov a podpíšu protokol.*

#### **G) Zo súťaže sa vylučujú:**

- *súťažné návrhy, ktoré neobsahujú všetky požadované údaje uvedené v podmienkach súťaže,*
- *nesplňajú podmienky súťaže, súťažné návrhy navrhovateľov, na majetok ktorých bol vyhlásený konkurz, počas súťaže bolo proti navrhovateľovi začaté konkurzné konanie alebo reštrukturalizácia, bol proti nemu zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu pre nedostatok majetku,*
- *súťažné návrhy navrhovateľov, ktorí majú akékoľvek finančné záväzky po lehote splatnosti a iné záväzky po uplynutí lehoty na plnenie voči vyhlasovateľovi súťaže alebo jeho organizáciám a zariadeniam,*
- *súťažné návrhy navrhovateľov, v ktorých vyhlasovateľ súťaže zistí, že navrhovateľ uviedol nepravdivé údaje v návrhu do súťaže alebo v jeho prílohách.*

#### **H) Práva vyhradené vyhlasovateľom súťaže:**

*Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo:*

- *odmietnuť všetky predložené návrhy a ukončiť súťaž ako neúspešnú bez výberu návrhu,*
- *meniť uverejnené podmienky súťaže,*
- *zrušiť súťaž,*
- *pri formálnych nedostatkoch návrhu, ktoré nemia jeho obsah, vyzvať navrhovateľov na doplnenie a vykonanie opravy,*
- *predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže.*

#### **I) Kritériá na vyhodnotenie súťažných návrhov:**

- *Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo vybrať najvhodnejší súťažný návrh. Pri posudzovaní najvhodnejšieho návrhu sa vyhlasovateľ bude riadiť týmito kritériami:*
  - *Najvhodnejšia štúdia využitia územia* 20 bodov
  - *Kúpna cena* 80 bodov

- *Komisia pre vyhodnotenie súťaže vyhodnotí súťažné návrhy podľa uvedených kritérií a určí poradie navrhovateľov.*
- *Návrh s najlepšou hodnotou kritéria získava najvyšší počet bodov, ostatné návrhy získavajú počet bodov úmerne k hodnote kritéria (aritmeticky prepočítané).*
- *Komisia pre vyhodnotenie súťaže môže spôsob vyhodnotenia prispôbiť a upraviť pred otváraním obálok so súťažnými návrhmi. Spôsob hodnotenia musí byť uvedený v zápisnici z vyhodnotenia súťažných návrhov.*
- *Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo vybrať súťažný návrh, ktorý z pohľadu navrhovaného účelu využitia najlepšie vyhovuje vyhlasovateľovi.*

Mestské zastupiteľstvo v Myjave Uznesením č. 19/02/2020 schválilo **zloženie komisie** na vyhodnotenie návrhov na uzavretie kúpnej zmluvy k obchodnej verejnej súťaži na prevod vlastníctva k nehnuteľnostiam:

Havlík Branislav,  
Kostelný Rastislav, Ing.  
Krč-Šebera Jaroslav, Ing.  
Majtán Milan, Ing.  
Toth Vladimír, Ing.  
Jarmila Sluková Ing.  
Radoslava Poláková Ing.

## II. s c h v a ľ u j e

- A. Prevod majetku mesta formou obchodnej verejnej súťaže.
- B. Podmienky obchodnej verejnej súťaže – Návrh na vyhlásenie OVS:

## **MESTO MYJAVA**

Námestie M. R. Štefánika 560/4, 907 14 Myjava

---

v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva č. 118/12/220 zo dňa 10.12.2020 a v zmysle § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa ust. § 281 až § 288 Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov

### **VYHLASUJE**

### **OBCHODNÚ VEREJNÚ SÚŤAŽ** (ďalej len „OVS“)

**o najvhodnejší návrh na uzavretie Kúpnej zmluvy za účelom prevodu vlastníckeho práva k majetku vyhlasovateľa s podmienkou rekonštrukcie odpredávaných nehnuteľností na bývanie**

#### **Identifikácia vyhlasovateľa:**

**Názov:** Mesto Myjava  
**Sídlo:** Nám. M. R. Štefánika 560/4, 907 14 Myjava  
**IČO:** 00 309 745  
**Bankové spojenie:** Slovenská sporiteľňa, a.s.  
**Číslo účtu:** SK94 0900 0000 0051 7156 9122  
**V zastúpení:** Pavel Halabrin – primátor mesta  
**Kontaktná osoba:** Ján Obeda, Ing. Radoslava Poláková  
**Telefón:** 034/6907312, 034/6907315

### **A) Predmet OVS:**

*Nehnutelnosti nachádzajúce sa v meste Myjava, okres Myjava, v katastrálnom území Myjava, ktoré sú vedené v katastri nehnuteľností Okresného úradu Myjava, katastrálny odbor. Jedná sa o nehnuteľný majetok – pozemky, ktorých vlastníkom je Mesto Myjava v podiele 1/1, zapísaných na LV č. 2179 a to:*

*POZEMKY parcely registra KN „C“:*

<b>Číslo parcely</b>	<b>Výmera m<sup>2</sup></b>	<b>Druh pozemku</b>
1413/1	1083	zastavané plochy a nádvoría
1416/3	21	zastavané plochy a nádvoría
1416/4	1473	zastavané plochy a nádvoría
1414	462	zastavané plochy a nádvoría
1416/2	1181	zastavané plochy a nádvoría
1415	71	zastavané plochy a nádvoría

*STAVBY:*

<b>Druh stavby</b>	<b>Súpisné číslo</b>	<b>Na pozemku parc.č.</b>	
<i>Domov mládeže 1+byty DM1</i>	<i>42</i>	<i>1413/1</i>	<i>s príslušenstvom</i>
<i>Domov mládeže 2 DM2</i>	<i>41</i>	<i>1414</i>	<i>s príslušenstvom</i>
<i>Garáž</i>	<i>bez súp. čísla</i>	<i>1415</i>	

*Predmetné nehnuteľnosti sa nachádzajú v meste Myjava v lokalite „LÚKY“ adresa - ulica Trokanova č. súp. 41 a 42 , 907 01 Myjava.*

*Nehnutelnosti sa skladajú z troch samostatných budov:*

- *bývalý Domov mládeže 1 (DM1), na ulici Trokanova 42, 907 01 Myjava, spolu s dvoma bytovými jednotkami,*
- *bývalý Domov mládeže 2 (DM2), na ulici Trokanova 41, 907 01 Myjava, terajšia Ubytovňa,*
- *garáž postavená na pozemku parc.č. 1415,*

*a vonkajších úprav: plot, prípojka: vody, električky, kanalizácií a dažďových kanalizácií, spevnených plôch a prístupovej komunikácií.*

### **B) Minimálna kúpna cena:**

*Celková minimálna kúpna cena nehnuteľností je stanovená vo výške 350.000,- € (slovom trisťtisíc euro).*

### **C) Termín a miesto predkladania návrhov:**

Súťaž sa začína dňom jej uverejnenia na úradnej tabuli Mesta Myjava, na internetovej stránke mesta [www.myjava.sk/](http://www.myjava.sk/) a v regionálnej tlači.

Písomné súťažné návrhy spolu s dokladmi, ktoré sú súčasťou návrhu je potrebné doručiť v zalepenej obálke, na ktorej bude uvedené:

- Presná a úplná **adresa odosielateľa – navrhovateľa**, heslo „**OVS na predaj nehnuteľností: pozemkov a stavieb za účelom prestavby stavieb na bývanie**“
- označenie „**Neotvárat**“
- adresa príjemcu: Mesto Myjava  
Námestie M. R. Štefánika 560/4,  
907 14 Myjava

Na predloženie súťažných návrhov sa stanovuje termín **do 22. januára 2021 do 10.00 hod.**

### **D) Podmienky súťaže:**

1. Podpísaný Návrh kúpnej zmluvy (príloha č. 1 podmienok súťaže), ktorý po doplnení zo strany navrhovateľa bude obsahovať aj tieto náležitosti:

- Označenie navrhovateľa - u fyzickej osoby:  
meno, priezvisko, titul, rodné priezvisko, trvalé bydlisko, podpis fyzickej osoby, dátum narodenia, rodné číslo, štátna príslušnosť, telefonický kontakt.
- Označenie navrhovateľa - u právnickej osoby alebo fyzickej osoby podnikateľa:  
obchodné meno, sídlo alebo miesto podnikania, právnu formu právnickej osoby, IČO, meno a podpis osoby (osôb) oprávnenej (oprávnených) konať jej menom, telefonický kontakt.
- Číselné a slovné vyjadrenie navrhovanej celkovej kúpnej ceny nehnuteľností.
- Vyhlásenie o prestavbe stavieb, ktoré sú predmetom tejto súťaže.
- Podpis osoby, resp. osôb oprávnených konať v mene navrhovateľa.

6. Prílohou súťažného návrhu je:

- Čestné vyhlásenie navrhovateľa, že nemá žiadne nesplatené záväzky voči vyhlasovateľovi súťaže a jeho organizáciám a zariadeniam.
- U právnickej osoby alebo fyzickej osoby podnikateľa originál, alebo overenú fotokópiu aktuálneho výpisu z obchodného registra, prípadne iného registra, nie staršieho ako tri mesiace, čestné vyhlásenie navrhovateľa, že nebol na jeho majetok vyhlásený konkurz, počas súťaže nebolo proti nemu začaté konkurzné konanie alebo reštrukturalizácia, nebol proti nemu pre nedostatok majetku zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu.
- U právnickej osoby výpis z registra trestov právnických osôb nie starší ako tri mesiace.
- Doklad o zložení zábezpeky.

7. Súťažné návrhy musia byť písomné a vyhotovené v slovenskom jazyku alebo v inom jazyku s úradne overeným prekladom. Akceptovateľný je len navrhovateľom podpísaný návrh kúpnej zmluvy. Ak sú doklady, ktoré sú priložené k súťažnému návrhu v inom ako v slovenskom jazyku, musia byť úradne preložené do slovenského jazyka.

8. Pozemky a stavby sú predmetom OVS celkovo a navrhovateľa predkladajú návrh kúpnej zmluvy ku všetkým pozemkom a stavbám, ktoré predstavujú predmet OVS.
9. Vyhlasovateľ určil minimálnu kúpnu cenu nehnuteľností, ktoré sú predmetom súťaže v sume 350.000,- € (slovom tristopäťdesiat tisíc euro). Navrhnutá kúpna cena navrhovateľom bude uhradená bankovým prevodom na účet predávajúceho (vyhlasovateľa), číslo účtu: SK94 0900 0000 0051 7156 9122, bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s., variabilný symbol – rodné číslo fyzickej osoby alebo IČO právnickej osoby navrhovateľa.
6. Jeden záujemca môže podať v rámci vyhlásenej OVS len jeden návrh, v opačnom prípade bude z vyhodnotenia ponúk vylúčený.
7. Návrh zmluvy bude predložený v šiestich (6) vyhotoveniach.
8. Návrh zmluvy sa podáva v predpísanej forme, ktorá je prílohou vyhlásenej OVS. Závazný vzor návrhu kúpnej zmluvy je dostupný na internetovej stránke mesta: <http://www.myjava.sk/>.
9. *Navrhovateľ je povinný za návrh kúpnej zmluvy uhradiť zábezpeku vo výške 70.000,- € (slovom sedemdesiat tisíc euro). Zábezpeku uhradí navrhovateľ spolu s podaním návrhu kúpnej zmluvy, najneskôr však do termínu uzávierky, bezhotovostne bankovým prevodom na účet vyhlasovateľa: číslo účtu: SK94 0900 0000 0051 7156 9122, bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s., variabilný symbol – rodné číslo fyzickej osoby alebo IČO právnickej osoby navrhovateľa. Neúspešným súťažiteľom vyhlasovateľ vráti zábezpeku v lehote 15 dní odo dňa vyhodnotenia OVS alebo odo dňa zrušenia OVS.*
10. *Ak víťazný navrhovateľ po podpísaní kúpnej zmluvy zmluvnými stranami v stanovenom termíne neuhradí celú kúpnu cenu, zábezpeka prepadá v prospech vyhlasovateľa.*
11. *Náklady (správny poplatok) spojené s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci pri podpise kúpnej zmluvy. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bude podaný predávajúcim po zaplatení celkovej kúpnej ceny na účet predávajúceho.*
12. *Účel využitia nehnuteľností:*

Záujemca je povinný predložiť zámer využitia územia - návrh riešenia prestavby budov, ktoré sú predmetom tejto OVS na bývanie v súlade s územným plánom mesta:

  3. Minimálne 80 % plochy územia využiť na funkčné bývanie a/alebo ubytovanie (budovy na nájom, na predaj do osobného vlastníctva, na ubytovanie s poskytovaním zdravotnými a/alebo sociálnymi službami).
  4. Maximálne 20 % plochy územia s iným využitím ako je uvedené v bode 1, bez započítania plochy, ktorá bude podliehať Nájomnej zmluve.
13. *Pozemok reg. KN „C“ parcela číslo 1416/1 o výmere 3355 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, za účelom vybudovania potrebných parkovacích miest, bude riešený po vypracovaní projektovej dokumentácie kupujúcim (úspešný súťažiteľ) , po vzájomnej dohode samostatnou zmluvou (kúpna zmluva, nájomná zmluva). Predávajúci (vyhlasovateľ) sa zaväzuje uvedený pozemok poskytnúť na vybudovanie parkových miest.*



*V prípade, že Predávajúci (vyhlasovateľ) tak neučiní a Kupujúci (úspešný súťažiteľ) v tomto prípade odstúpi od Kúpnej zmluvy, Predávajúci (vyhlasovateľ) sa zaväzuje vrátiť Kupujúcemu (úspešný súťažiteľ) kúpnu cenu v plnej výške a uhradiť všetky náklady spojené s prípravou na prestavbu stavieb na bývanie.*

- 14. Kupujúci (úspešný súťažiteľ) je povinný skolaudovať projekt rekonštrukcie odpredávaných budov, ktoré sú predmetom tejto OVS, vrátane dopravno-obslužných komunikácií, parkovísk alebo iných stavieb realizovaných v rámci riešeného územia do šiestich (6) rokov odo dňa podpisu Kúpnej zmluvy zmluvnými stranami. Porušenie tejto povinnosti bude považované za podstatné porušenie zmluvy, kedy Predávajúci (vyhlasovateľ) môže odstúpiť od zmluvy*
- 15. Kupujúci (úspešný súťažiteľ) sa zaväzuje v prípade potreby predávajúceho (vyhlasovateľ OVS) umožniť mu užívanie predmetu kúpy v roku 2021 za symbolické nájomné 1 € s podmienkou, že všetky náklady spojené s užívaním si bude uhrádzať predávajúci (nájomca), t.j. elektrina, voda, plyn, poistenia a pod.*
- 16. Kupujúci (úspešný súťažiteľ) sa zaväzuje po nadobudnutí predmetu kúpy uzatvoriť s predávajúcim (vyhlasovateľ OVS) ako Nájomcom nájomnú zmluvu, ktorej predmetom bude prenájom nebytovej časti nachádzajúcej sa v prízemí budovy súp. číslo 41 (DM2) o výmere 295 m<sup>2</sup> do začatia rekonštrukcie za ročné nájomné 1 €. Náklady spojené s užívaním uvedených priestorov budú uhradené kupujúcemu predávajúcim (elektrina, voda, plyn, poistenie a pod.), resp. dodávateľovi týchto energií. Po ukončení rekonštrukcie bude riešená po vzájomnej dohode nová nájomná zmluva so stanovením nového nájomného a doby nájmu. Súčasné priestory sú využívané denným centrom pre dôchodcov (Klub dôchodcov) a neziskovými organizáciami a združeniami Mesta Myjava (Jednota dôchodcov, Únia žien, Klub abstinentov, Spolok protifašistických bojovníkov a pod.) 1.-2. nadzemné podlažie budovy DM2 je využívané ako ubytovňa (ubytovanie za účelom zamestnania v myjavskom regióne). Predávajúci po dohode s kupujúcim odovzdá budovu DM2 aj s ubytovanými, alebo vypovie zmluvy s ubytovanými (výpovedná lehota 2 mesiace).*
- 17. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži.**
- 18. Každá zmena alebo doplnenie návrhu pred termínom uzávierky súťaže, musí byť písomne doručená spôsobom určeným na predkladanie návrhov.**
- 19. Navrhovatelia môžu dodatočne dopĺňať alebo meniť návrh po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov len na základe výzvy vyhlasovateľa a v ním stanovenej lehote.**
- 20. Návrh zmluvy doručený po stanovenom termíne, nebude do súťaže zaradený. Návrh, v ktorom nebude splnená niektorá zo stanovených podmienok súťaže, bude zo súťaže vylúčený. Predložené návrhy nemôžu obsahovať alternatívne návrhy.**
- 21. Vyhlasovateľ oznámi výsledky súťaže každému z účastníkov súťaže písomne listom najneskôr do 15 dní od vyhodnotenia OVS. Zároveň bude víťaznému účastníkovi zaslaná podpísaná kúpna zmluva zo strany vyhlasovateľa.**
- 22. Termín uzatvorenia kúpnej zmluvy vyhlasovateľom je najneskôr do 15 dní odo dňa podpisu protokolu o výsledku OVS členmi komisie na posudzovanie súťažných návrhov.**

23. Úhradu kúpnej ceny stanovenej v Kúpnej zmluve, ktorá je predmetom OVS, je Kupujúci povinný uhradiť do 15 dní odo dňa podpísania zmlúv oboma zmluvnými stranami.
24. Navrhovatelia podaním návrhu zároveň vyjadrujú písomný súhlas so spracovaním osobných údajov v súlade so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov na účel prerokovania, rozhodnutia o výsledku verejnej súťaže a jeho zverejnenia, a na účel uzavretia zmluvy a jej zverejnenia v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
25. Súťaž je platná, ak sa na nej zúčastní najmenej jeden navrhovateľ, ktorý splnil podmienky súťaže.

#### **E) Obhliadka nehnuteľností:**

*Obhliadku nehnuteľností je možné vykonať po dohode s kontaktnou osobou uvedenej v identifikácii vyhlasovateľa.*

#### **F) Vyhodnotenie súťažných návrhov:**

- *Vyhlasovateľ označí došlé návrhy, dátumom a hodinou doručenia a zabezpečí, aby zostali zalepené do doby otvárania návrhov.*
- *Otváranie a vyhodnotenie súťažných návrhov sa uskutoční na zasadnutí súťažnej komisie schválenej Mestským zastupiteľstvom mesta Myjava, uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Myjava č. 19/02/2020 zo dňa 06.02.2020 Pred otvorením prvého súťažného návrhu oznámi predseda komisie počet došlých návrhov a skontroluje neporušenosť obálok. Návrhy doručené po uplynutí lehoty na predkladanie súťažných návrhov sa otvárať nebudú. Návrh, v ktorom nebude splnená niektorá z podmienok súťaže, nebude do súťaže zaradený.*
- *O otváraní obálok a vyhodnotení súťaže sa spíše protokol, do ktorého sa uvedú mená/názvy a bydliská/sídla navrhovateľov, či návrhy obsahujú všetky požadované náležitosti, ponúkané ceny spôsob hodnotenia a výsledok hodnotenia. Členovia komisie vyhlásia poradie návrhov a podpíšu protokol.*

#### **G) Zo súťaže sa vylučujú:**

- *súťažné návrhy, ktoré neobsahujú všetky požadované údaje uvedené v podmienkach súťaže,*
- *nesplňajú podmienky súťaže, súťažné návrhy navrhovateľov, na majetok ktorých bol vyhlásený konkurz, počas súťaže bolo proti navrhovateľovi začaté konkurzné konanie alebo reštrukturalizácia, bol proti nemu zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu pre nedostatok majetku,*
- *súťažné návrhy navrhovateľov, ktorí majú akékoľvek finančné záväzky po lehote splatnosti a iné záväzky po uplynutí lehoty na plnenie voči vyhlasovateľovi súťaže alebo jeho organizáciám a zariadeniam,*
- *súťažné návrhy navrhovateľov, v ktorých vyhlasovateľ súťaže zistí, že navrhovateľ uviedol nepravdivé údaje v návrhu do súťaže alebo v jeho prílohách.*

#### **H) Práva vyhradené vyhlasovateľom súťaže:**

*Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo:*

- *odmietnuť všetky predložené návrhy a ukončiť súťaž ako neúspešnú bez výberu návrhu,*
- *meniť uverejnené podmienky súťaže,*
- *zrušiť súťaž,*
- *pri formálnych nedostatkoch návrhu, ktoré nemenia jeho obsah, vyzvať navrhovateľov na doplnenie a vykonanie opravy,*
- *predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže.*

#### ***I) Kritériá na vyhodnotenie súťažných návrhov:***

- Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo vybrať najvhodnejší súťažný návrh. Pri posudzovaní najvhodnejšieho návrhu sa vyhlasovateľ bude riadiť týmito kritériami:
 

- Najvhodnejšia štúdia využitia územia	20 bodov
- Kúpna cena	80 bodov
- *Komisia pre vyhodnotenie súťaže vyhodnotí súťažné návrhy podľa uvedených kritérií a určí poradie navrhovateľov.*
- *Návrh s najlepšou hodnotou kritéria získava najvyšší počet bodov, ostatné návrhy získavajú počet bodov úmerne k hodnote kritéria (aritmeticky prepočítané).*
- *Komisia pre vyhodnotenie súťaže môže spôsob vyhodnotenia prispôsobiť a upraviť pred otváraním obálok so súťažnými návrhmi. Spôsob hodnotenia musí byť uvedený v zápisnici z vyhodnotenia súťažných návrhov.*
- *Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo vybrať súťažný návrh, ktorý z pohľadu navrhovaného účelu využitia najlepšie vyhovuje vyhlasovateľovi.*

#### **Hlasovanie poslancov:**

za: 15  
 zdržal sa: 0  
 proti: 0

### **U z n e s e n i e č. 119/12/2020**

Mestské zastupiteľstvo v M y j a v e

**l. p r e r o k o v a l o**

- A. Návrh na uzatvorenie **Zámennej zmluvy**, ktorou Mesto Myjava zamieňa nehnuteľnosti pozemky novovytvorenú parcelu **reg. KN „C“ parc.č. 376/11 o výmere 244 m<sup>2</sup>**, zastavaná plocha a nádvorie, vytvorenú z pozemku reg. KN „C“ parc.č. 376/1, evidovanú na LV č. 1724 a novovytvorenú parcelu **reg. KN „C“ parc.č. 135/8 o výmere 26 m<sup>2</sup>**, zastavaná plocha a nádvorie, vytvorenú z pozemku reg. KN „C“ parc.č. 135/6, evidovanú na LV č. 1724, podľa geometrického plánu č. 120/20, v k.ú. Turá Lúka, ktorých je vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 **za pozemok** parcelu **reg. KN „E“ parc.č. 4160/2 o výmere 831 m<sup>2</sup>**, orná pôda, evidovanú na LV č. 330, v k.ú. Myjava, ktorej vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je Xxxxx Xxxxxx, rod. Xxxxxxx, r.č. XXXXXX/XXXX, trvale bytom Xxx Xxxx č. XXX, XXX XX Xxxxx.

Za rozdiel vo výmere zamieňajúcich pozemkov, ktorá je 561 m<sup>2</sup>, Mesto Myjava uhradí zamieňajúcej Anne Holíčovej sumu **1.683,00 €**, t.j. **3,00 €/m<sup>2</sup>**.

Zámena pozemkov sa realizuje s uplatnením zák. č. 138/91 Zb. O majetku obcí, **z dôvodu hodného osobitného zreteľa** podľa § 9a odst.8 písm. e) zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam spočívajúcich:

- zamieňajúcim pozemkom parc.č. 4160/2, ktorý mesto nadobúda, si mesto rieši majetkovo právne vysporiadanie chodníka, cesty a verejného priestranstva
- zamieňajúce pozemky parc.č. 376/11 a 135/8 sú pozemky, ktoré sú pre mesto nevyužiteľné, teda sú nepotrebné,
- zámena pozemkov je pre mesto výhodná aj pri finančnom vyrovnaní

## II. s c h v a ľ u j e

A. uzatvorenie **Zámennej zmluvy**, ktorou Mesto Myjava zamieňa nehnuteľnosti pozemky novovytvorenú parcelu **reg. KN „C“ parc.č. 376/11 o výmere 244 m<sup>2</sup>**, zastavaná plocha a nádvorie, vytvorenú z pozemku reg. KN „C“ parc.č. 376/1, evidovanú na LV č. 1724 a novovytvorenú parcelu **reg. KN „C“ parc.č. 135/8 o výmere 26 m<sup>2</sup>**, zastavaná plocha a nádvorie, vytvorenú z pozemku reg. KN „C“ parc.č. 135/6, evidovanú na LV č. 1724, podľa geometrického plánu č. 120/20, v k.ú. Turá Lúka, ktorých je vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 **za pozemok** parcelu **reg. KN „E“ parc.č. 4160/2 o výmere 831 m<sup>2</sup>**, orná pôda, evidovanú na LV č. 330, v k.ú. Myjava, ktorej vlastníkom v podiely vlastníctva 1/1 je Xxxxx Xxxxxx, rod. Xxxxxxx, r.č. XXXXXX/XXXX, trvale bytom Xxx Xxxx č. XXX, XXX XX Xxxxx.

Za rozdiel vo výmere zamieňajúcich pozemkov, ktorá je 561 m<sup>2</sup>, Mesto Myjava uhradí zamieňajúcej Anne Holičovej sumu **1.683,00 €**, t.j. **3,00 €/m<sup>2</sup>**.

Zámena pozemkov sa realizuje s uplatnením zák. č. 138/91 Zb. O majetku obcí, **z dôvodu hodného osobitného zreteľa** podľa § 9a odst.8 písm. e) zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam spočívajúcich:

- zamieňajúcim pozemkom parc.č. 4160/2, ktorý mesto nadobúda, si mesto rieši majetkovo právne vysporiadanie chodníka, cesty a verejného priestranstva
- zamieňajúce pozemky parc.č. 376/11 a 135/8 sú pozemky, ktoré sú pre mesto nevyužiteľné, teda sú nepotrebné,
- zámena pozemkov je pre mesto výhodná aj pri finančnom vyrovnaní

*Hlasovanie poslancov:*

za: 15  
zdržal sa: 0  
proti: 0

## **U z n e s e n i e č. 120/12/2020**

Mestské zastupiteľstvo v M y j a v e

### I. p r e r o k o v a l o

A. Návrh na uzatvorenie **Zámennej zmluvy**, ktorou Mesto Myjava zamieňa nehnuteľnosti pozemky novovytvorenú parcelu **reg. KN „C“ parc.č. 3036/3 o výmere 28 m<sup>2</sup>**, zastavaná plocha a nádvorie a parcelu **reg. KN „C“ parc.č. 3032/37 o výmere 78 m<sup>2</sup>**, orná pôda, vytvorené z pozemku reg. KN „E“ parc.č. 1740, evidovanú na LV č. 2179, podľa geometrického plánu č. 063/20, v k.ú. Myjava, ktorých je vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 **za pozemok**

novovytvorenú parcelu **reg. KN „C“ parc.č. 3036/4 o výmere 249 m<sup>2</sup>**, zastavaná plocha a nádvorie, vytvorenú z pozemku reg. KN „E“ parc.č. 1738/12, evidovanú na LV č. 5350, podľa geometrického plánu č. 146/20, v k.ú. Myjava, ktorej vlastníkmi sú Xxxxx Xxxxxx, rod. Xxxxxxx, r.č. XXXXXX/XXXX, trvale bytom Xxxx Xxxx č. XXX, XXX XX Xxxxx, v podiely vlastníctva 1/2 a I Xxxxx Xxxxxx, rod. Xxxxxxx, r.č. XXXXXX/XXXX, trvale bytom Xxxx Xxxx č. XXX, XXX XX Xxxxx v podiely vlastníctva 1/2.

Za rozdiel vo výmere zamieňajúcich pozemkov, ktorá je **143 m<sup>2</sup>** Mesto Myjava nebude uhrádzať finančné vyrovnanie zamieňajúcim Xxxxx Xxxxx a Xxxx Xxxxxxx.

Zámena pozemkov sa realizuje s uplatnením zák. č. 138/91 Zb. O majetku obcí, **z dôvodu hodného osobitného zreteľa** podľa § 9a odst.8 písm. e) zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam spočívajúcich:

- zamieňajúcim pozemkom parcelou č. 3036/4, ktorý mesto nadobúda, si mesto rieši majetkovo právne vysporiadanie miestnej komunikácie na ulici Pirte,
- zamieňajúce pozemky parcely č. 3036/3 a 3032/37 sú pozemky, ktoré sú pre mesto nevyužiteľné, teda sú nepotrebné,
- zámena pozemkov je pre mesto výhodná, nakoľko mesto zamieňa menšiu výmeru pozemkov, ktorú vlastní, ako výmeru pozemku, ktorú nadobúda.

## II. s c h v a ľ u j e

A. Uzatvorenie **Zámennej zmluvy**, ktorou Mesto Myjava zamieňa nehnuteľnosti pozemky novovytvorenú parcelu **reg. KN „C“ parc.č. 3036/3 o výmere 28 m<sup>2</sup>**, zastavaná plocha a nádvorie a parcelu **reg. KN „C“ parc.č. 3032/37 o výmere 78 m<sup>2</sup>**, orná pôda, vytvorené z pozemku reg. KN „E“ parc.č. 1740, evidovanú na LV č. 2179, podľa geometrického plánu č. 063/20, v k.ú. Myjava, ktorých je vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 **za pozemok** novovytvorenú parcelu **reg. KN „C“ parc.č. 3036/4 o výmere 249 m<sup>2</sup>**, zastavaná plocha a nádvorie, vytvorenú z pozemku reg. KN „E“ parc.č. 1738/12, evidovanú na LV č. 5350, podľa geometrického plánu č. 146/20, v k.ú. Myjava, ktorej vlastníkmi sú: Xxxxx Xxxxxx, rod. Xxxxxxx, r.č. XXXXXX/XXXX, trvale bytom Xxxx Xxxx č. XXX, XXX XX Xxxxx, v podiely vlastníctva 1/2 a Xxxxx Xxxxxx, rod. Xxxxxxx, r.č. XXXXXX/XXXX, trvale bytom Xxxx Xxxx č. XXX, XXX XX Xxxxx v podiely vlastníctva 1/2

Za rozdiel vo výmere zamieňajúcich pozemkov, ktorá je **143 m<sup>2</sup>** Mesto Myjava nebude uhrádzať finančné vyrovnanie zamieňajúcim Xxxxx Xxxxx a Xxxx Xxxxxxx.

Zámena pozemkov sa realizuje s uplatnením zák. č. 138/91 Zb. O majetku obcí, **z dôvodu hodného osobitného zreteľa** podľa § 9a odst.8 písm. e) zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam spočívajúcich:

- zamieňajúcim pozemkom parcelou č. 3036/4, ktorý mesto nadobúda, si mesto rieši majetkovo právne vysporiadanie miestnej komunikácie na ulici Pirte,
- zamieňajúce pozemky parcely č. 3036/3 a 3032/37 sú pozemky, ktoré sú pre mesto nevyužiteľné, teda sú nepotrebné,
- zámena pozemkov je pre mesto výhodná, nakoľko mesto zamieňa menšiu výmeru pozemkov, ktorú vlastní, ako výmeru pozemku, ktorú nadobúda.

Hlasovanie poslancov:

za: 15  
zdržal sa: 0  
proti: 0

### **U z n e s e n i e č. 121/12/2020**

Mestské zastupiteľstvo v M y j a v e

I. p r e r o k o v a l o

- A. Návrh na uzatvorenie **Zámennej zmluvy**, ktorou Mesto Myjava zamieňa nehnuteľnosti **pozemky diel č. 5 o výmere 156 m<sup>2</sup>** vytvorený z pozemku **reg. KN „C“ parc.č. 4124/4**, evidovaný na LV č. 2179, **diel č. 6 o výmere 3447 m<sup>2</sup>** vytvorený z pozemku **reg. KN „C“ parc.č. 4125/45** evidovaný na LV č. 2179, **diel č. 8 o výmere 777 m<sup>2</sup>** vytvorený z pozemku **reg. KN „C“ parc.č. 4125/54**, evidovaný na LV č. 3533 a **diel č. 10 o výmere 235 m<sup>2</sup>** vytvorený z pozemku **reg. KN „C“ parc.č. 4125/56**, evidovaný na LV č. 2179, podľa geometrického plánu č. 101/20, v k.ú. Myjava, ktorých je vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 **za pozemky diel č. 2 o výmere 713 m<sup>2</sup>** vytvorený z pozemku **reg. KN „C“ parc.č. 4125/53**, evidovaný na LV č. 4943 a **diel č. 4 o výmere 529 m<sup>2</sup>** vytvorený z pozemku **reg. KN „C“ parc.č. 4125/55**, evidovaný na LV č. 4933, podľa geometrického plánu č. 101/20, v k.ú. Myjava, ktorých vlastníkom v podiely vlastníctva 1/1, je spoločnosť **ENON INVEST, s.r.o., Kukučínova 451/11, 031 01 Liptovský Mikuláš, IČO: 44 060 637.**

Zámena pozemkov sa realizuje s uplatnením zák. č. 138/91 Zb. O majetku obcí, z **dôvodu hodného osobitného zreteľa** podľa § 9a odst.8 písm. e) zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam spočívajúcich:

- zámenou bude mestom vysporiadaná pohľadávka - neuhradená čiastka Kúpnej zmluvy zo dňa 25.8.2010 uzatvorenej medzi zamieňajúcim stranami,
- zámenou mestu vznikne ucelený stavebný pozemok v danom území

II. s c h v a ľ u j e

- A. Návrh na uzatvorenie **Zámennej zmluvy**, ktorou Mesto Myjava zamieňa nehnuteľnosti **pozemky diel č. 5 o výmere 156 m<sup>2</sup>** vytvorený z pozemku **reg. KN „C“ parc.č. 4124/4**, evidovaný na LV č. 2179, **diel č. 6 o výmere 3447 m<sup>2</sup>** vytvorený z pozemku **reg. KN „C“ parc.č. 4125/45** evidovaný na LV č. 2179, **diel č. 8 o výmere 777 m<sup>2</sup>** vytvorený z pozemku **reg. KN „C“ parc.č. 4125/54**, evidovaný na LV č. 3533 a **diel č. 10 o výmere 235 m<sup>2</sup>** vytvorený z pozemku **reg. KN „C“ parc.č. 4125/56**, evidovaný na LV č. 2179, podľa geometrického plánu č. 101/20, v k.ú. Myjava, ktorých je vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 **za pozemky diel č. 2 o výmere 713 m<sup>2</sup>** vytvorený z pozemku **reg. KN „C“ parc.č. 4125/53**, evidovaný na LV č. 4943 a **diel č. 4 o výmere 529 m<sup>2</sup>** vytvorený z pozemku **reg. KN „C“ parc.č. 4125/55**, evidovaný na LV č. 4933, podľa geometrického plánu č. 101/20, v k.ú. Myjava, ktorých vlastníkom v podiely vlastníctva 1/1, je spoločnosť **ENON INVEST, s.r.o., Kukučínova 451/11, 031 01 Liptovský Mikuláš, IČO: 44 060 637.**

Zámena pozemkov sa realizuje s uplatnením zák. č. 138/91 Zb. O majetku obcí, **z dôvodu hodného osobitného zreteľa** podľa § 9a odst.8 písm. e) zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam spočívajúcich:

- zámenou bude mestom vysporiadaná pohľadávka - neuhradená čiastka Kúpnej zmluvy zo dňa 25.8.2010 uzatvorenej medzi zamieňajúcim stranami,
- zámenou mestu vznikne ucelený stavebný pozemok v danom území

*Hlasovanie poslancov:*

za: 15  
zdržal sa: 0  
proti: 0

### **U z n e s e n i e č. 122/12/2020**

Mestské zastupiteľstvo v M y j a v e

I. p r e r o k o v a l o

A. **Návrh na uzatvorenie Kúpnej zmluvy** s vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v okrese Myjava, obci Myjava, v k.ú. Myjava pre odkúpenie **pozemku reg. KN „E“ parc.č. 4168/700** o výmere 159 m<sup>2</sup>, orná pôda, evidovaného na LV č. 4120, vo vlastníctve **Predávajúceho: Xxxxx Xxxxxx, bytom Xxxxxx XXX/XX, XXX XX Xxxxx**, v podiely vlastníctva 1/1, **v sume 1.292,67 €, t.j. 8,13 €/m<sup>2</sup>.**

II. s c h v a ľ u j e

A. uzatvorenie **Kúpnej zmluvy** s vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v okrese Myjava, obci Myjava, v k.ú. Myjava pre odkúpenie **pozemku reg. KN „E“ parc.č. 4168/700** o výmere 159 m<sup>2</sup>, orná pôda, evidovaného na LV č. 4120, vo vlastníctve **Predávajúceho: Xxxxx Xxxxxx, rod. Xxxxxxx, r.č. XXXXXX/XXXX, trvale bytom Xxxx Xxxx č. XXX, XXX XX Xxxxx**, v podiely vlastníctva 1/1, **v sume 1.292,67 €, t.j. 8,13 €/m<sup>2</sup>.**

*Hlasovanie poslancov:*

za: 15  
zdržal sa: 0  
proti: 0

### **U z n e s e n i e č. 123/12/2020**

Mestské zastupiteľstvo v M y j a v e

I. p r e r o k o v a l o

A. **Návrh na Uzatvorenie Zmluvy o zriadení budúceho vecného bremena** k nehnuteľnostiam pozemkom, ktoré sú bližšie špecifikované v Prílohe č. 1 k tomuto Návrhu.

Vlastníkom uvedených pozemkov je Mesto Myjava, evidovaných na LV č. 2179 a 3533 v k.ú. Myjava. Predmetné pozemky sa nachádzajú **na uliciach Krajnanská, Novomestská a kpt. Miloša Uhra v meste Myjava.**

Zmluva o budúcom vecnom bremene sa zriaďuje na strane **Povinného** z vecného bremena **Mesta Myjava** ako vlastníka pozemkov uvedených v Prílohe č. 1 a na strane **Oprávneného** z vecného bremena **Západoslovenská distribučná, a.s.**, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava,

IČO: 36 361 518, ktorý potrebuje realizovať a uložiť do pozemkov mesta nové distribučné káblové rozvody 22kV a 1kV pre potreby skvalitnenia dodávky elektrickej energie pre občanov v danej lokalite v rámci pripravovanej stavby : SA\_Myjava, Novomestská, VNK, TS, NNK – L13.0401.16.0015.

Budúce vecné bremeno sa zriaďuje **na dobu určitú** t.j. do doby zrealizovania a kolaudácie elektrických káblových rozvodov, najneskôr však **do 31.12.2025**.

Po jej zrealizovaní bude trasa ako i dĺžka káblových rozvodov zameraná geometrickým plánom pre následné uzatvorenie zmluvy o vecnom bremene. Predpokladaná dĺžka podľa projekt. dokumentácie je cca 990 m.

Oprávnený, žiadateľ sa zaväzuje zrealizovať elektrické káblové rozvody na vlastné náklady s tým, že dotknuté pozemky dá do pôvodného stavu na vlastné náklady.

Vyhotovenie geometrického plánu trasy elektrických káblových rozvodov zabezpečí oprávnený na svoje náklady, s tým, že sa zaväzuje za ich uloženie uhradiť vlastníkovi pozemkov (povinnému) jednorázový poplatok v zmysle Zák.č. 251/2012 Z.z. Zákon o energetike (ochranné pásma inžinierskych sietí) na základe vzájomne dohodnutej ceny.

Vecné bremeno bude **zriadené „in personam“** t.j. k vlastníkovi inž. sietí - rozvodov VN a NN, ktorých bude **Západoslovenská distribučná, a.s.** ako Oprávnený z vecného bremena.

Výška jednorázového poplatku je stanovená dohodou zmluvných strán vo výške **7,00 € za 1 m<sup>2</sup>** v rozsahu záberu sietí.

II. s c h v a ľ u j e

A. Uzatvorenie **Zmluvy o zriadení budúceho vecného bremena** k nehnuteľnostiam pozemkom, ktoré sú bližšie špecifikované v Prílohe č. 1 k tomuto Návrhu.

Vlastníkom uvedených pozemkov je Mesto Myjava, evidovaných na LV č. 2179 a 3533 v k.ú. Myjava. Predmetné pozemky sa nachádzajú **na uliciach Krajnanská, Novomestská a kpt. Miloša Uhra v meste Myjava.**

Zmluva o budúcom vecnom bremene sa zriaďuje na strane **Povinného** z vecného bremena **Mesta Myjava** ako vlastníka pozemkov uvedených v Prílohe č. 1 a na strane **Oprávneného** z vecného bremena **Západoslovenská distribučná, a.s.**, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518, ktorý potrebuje realizovať a uložiť do pozemkov mesta nové distribučné káblové rozvody 22kV a 1kV pre potreby skvalitnenia dodávky elektrickej energie pre občanov v danej lokalite v rámci pripravovanej stavby : SA\_Myjava, Novomestská, VNK, TS, NNK – L13.0401.16.0015.

Budúce vecné bremeno sa zriaďuje **na dobu určitú** t.j. do doby zrealizovania a kolaudácie elektrických káblových rozvodov, najneskôr však **do 31.12.2025**.

Po jej zrealizovaní bude trasa ako i dĺžka káblových rozvodov zameraná geometrickým plánom pre následné uzatvorenie zmluvy o vecnom bremene.

Predpokladaná dĺžka podľa projekt. dokumentácie je cca 990 m.

Oprávnený, žiadateľ sa zaväzuje zrealizovať elektrické káblové rozvody na vlastné náklady s tým, že dotknuté pozemky dá do pôvodného stavu na vlastné náklady.

Vyhotovenie geometrického plánu trasy elektrických káblových rozvodov zabezpečí oprávnený na svoje náklady, s tým, že sa zaväzuje za ich uloženie uhradiť vlastníkovi pozemkov (povinnému) jednorázový poplatok v zmysle



Zák.č. 251/2012 Z.z. Zákon o energetike (ochranné pásma inžinierskych sietí) na základe vzájomne dohodnutej ceny.

Vecné bremeno bude **zriadené „in personam“** t.j. k vlastníkovi inž. sietí - rozvodov VN a NN, ktorých bude **Západoslovenská distribučná, a.s.** ako Oprávnený z vecného bremena.

Výška jednorázového poplatku je stanovená dohodou zmluvných strán vo výške **7,00 € za 1 m<sup>2</sup>** v rozsahu záberu sietí.

*Hlasovanie poslancov:*

za: 15  
zdržal sa: 0  
proti: 0

## **U z n e s e n i e č. 124/12/2020**

Mestské zastupiteľstvo v M y j a v e

I. p r e r o k o v a l o

- A. Návrh na uzatvorenie **Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve** k nehnuteľnosti pozemku reg. KN „E“ parc.č. 475/2 vo výmere 3944 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, ktorého vlastníkom v podiely vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava, evidovanom na LV č. 3533 v k.ú. Myjava.

Predmetný pozemok sa nachádza **na ul. Novomestská pri vstupe do lokality „Žaboškreký“** v meste Myjava.

Zmluva o budúcej kúpnej zmluve sa zriaďuje na strane **Predávajúceho Mesta Myjava** ako vlastníka pozemku parc.č. 475/2 a na strane **Kupujúceho Západoslovenská distribučná, a.s.**, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518, ktorý plánuje na pozemku mesta vybudovať **novú distribučnú transformačnú stanicu o výmere cca 68,5 m<sup>2</sup>** pre potreby skvalitnenia dodávky elektrickej energie pre občanov v danej lokalite v rámci pripravovanej stavby: SA\_Myjava, Novomestská, VNK, TS, NNK – L13.0401.16.0015

Samotný záber pozemku bude zameraný po realizačným zameraním na základe geometrického plánu, ktorý si dá na vlastné náklady vyhotoviť Kupujúci.

Cena za meter štvorcový odkupovaného pozemku je určená dohodou zmluvných strán vo výške **19,00 €/m<sup>2</sup>**.

Zmluva o budúcej kúpnej zmluve sa uzatvára **na dobu určitú**, t.j. do doby vybudovania a kolaudácie transformačnej stanice, **najneskôr však do 31.12.2025.**

II. s c h v a ľ u j e

- A. uzatvorenie **Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve** k nehnuteľnosti pozemku reg. KN „E“ parc.č. 475/2 vo výmere 3944 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, ktorého vlastníkom v podiely vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava, evidovanom na LV č. 3533 v k.ú. Myjava.

Predmetný pozemok sa nachádza **na ul. Novomestská pri vstupe do lokality „Žaboškreký“** v meste Myjava.

Zmluva o budúcej kúpnej zmluve sa zriaďuje na strane **Predávajúceho Mesta Myjava** ako vlastníka pozemku parc.č. 475/2 a na strane **Kupujúceho Západoslovenská distribučná, a.s.**, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518, ktorý plánuje na pozemku mesta vybudovať **novú distribučnú transformačnú stanicu o výmere cca 68,5 m<sup>2</sup>** pre potreby

skvalitnenia dodávky elektrickej energie pre občanov v danej lokalite v rámci pripravovanej stavby: SA\_Myjava, Novomestská, VNK, TS, NNK – L13.0401.16.0015

Samotný záber pozemku bude zameraný po realizačným zameraním na základe geometrického plánu, ktorý si dá na vlastné náklady vyhotoviť Kupujúci.

Cena za meter štvorcový odkupovaného pozemku je určená dohodou zmluvných strán vo výške **19,00 €/m<sup>2</sup>**.

Zmluva o budúcej kúpnej zmluve sa uzatvára **na dobu určitú**, t.j. do doby vybudovania a kolaudácie transformačnej stanice, **najneskôr však do 31.12.2025.**

*Hlasovanie poslancov:*

za: 14  
zdržal sa: 1 (M. Fúsek)  
proti: 0

### **U z n e s e n i e č. 125/12/2020**

Mestské zastupiteľstvo v M y j a v e

I. p r e r o k o v a l o

- A. Návrh na Uzatvorenie **Zmluvy o zriadení vecného bremena** na pozemku **reg. KN „C“ parc.č. 10856/2** o výmere 807 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, evidovanom na LV č. 1724, v k.ú. Turá Lúka, ktorého vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava.

Zmluva o vecnom bremene sa zriaďuje na strane **Povinného z vecného bremena Mestom Myjava**, Nám. M.R. Štefánika 560/4, 907 14 Myjava, IČO: 00 309 745 ako vlastníka pozemku reg. KN „C“ parc. č. 10856/2 a na strane **Oprávneného z vecného bremena Xxx. Xxxxx Xxxxx rod. Xxxxx, Xxxxxx XXX/XX, XXX XX Xxxxxx – Xxx Xxx** ako vlastníka pozemku reg. KN „C“ parc. č. 10720/121 o výmere 2713 m<sup>2</sup>, druh pozemku, orná pôda, evidovanom na LV č. 6579 v k.ú. Turá Lúka.

Výsledkom geometrického plánu je **zaťažený pozemok** mesta parc. č. 10856/2 v k.ú. Turá Lúka. Záber vecného bremena vychádzajúci z **GP č. 139/20** zo dňa 9.11.2020, ktorý zodpovedá ploche **6 m<sup>2</sup>**.

Zriadenie vecného bremena spočíva v práve uloženia inžinierskej siete Oprávneným a v povinnosti Povinného ako vlastníka tohto pozemku, strpieť uloženú inžiniersku sieť a umožniť vstup na pozemok oprávneným osobám za účelom vykonávania údržby, opráv a technického zhodnotenia tam nachádzajúcej sa siete v pozemku mesta.

Vecné bremeno je zriadené „in rem“ t.j. je spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti Oprávneného z vecného bremena pozemku reg. KN „C“ parcely č. 10720/121 o výmere 2713 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda, evidovanom na LV č. 6579 v k.ú. Turá Lúka. Výška poplatku je stanovená dohodou zmluvných strán jednorázovo vo výške 2,- € za m<sup>2</sup> záberu pozemku inžinierskou sieťou, t.j. **12,00 ,-€.**

II. s c h v a ľ u j e

- A. Uzatvorenie **Zmluvy o zriadení vecného bremena** na pozemku **reg. KN „C“ parc.č. 10856/2** o výmere 807 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,

evidovanom na LV č. 1724, v k.ú. Turá Lúka, ktorého vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava.

Zmluva o vecnom bremene sa zriaďuje na strane **Povinného z vecného bremena Mestom Myjava**, Nám. M.R. Štefánika 560/4, 907 14 Myjava, IČO: 00 309 745 ako vlastníka pozemku reg. KN „C“ parc. č. 10856/2 a na strane **Oprávneného z vecného bremena Xxx. Xxxxx Xxxxx rod. Xxxxx, nar. XX.XX.XXXX, bytom Xxxxxx XXX/XX, XXX XX Xxxxxx – Xxxx Xxx** ako vlastníka pozemku reg. KN „C“ parc. č. 10720/121 o výmere 2713 m<sup>2</sup>, druh pozemku, orná pôda, evidovanom na LV č. 6579 v k.ú. Turá Lúka.

Výsledkom geometrického plánu je **zatťažný pozemok** mesta parc. č. 10856/2 v k.ú. Turá Lúka. Záber vecného bremena vychádzajúci z **GP č. 139/20** zo dňa 9.11.2020, ktorý zodpovedá ploche **6 m<sup>2</sup>**.

Zriadenie vecného bremena spočíva v práve uloženia inžinierskej siete Oprávneným a v povinnosti Povinného ako vlastníka tohto pozemku, strpieť uložení inžiniersku sieť a umožniť vstup na pozemok oprávneným osobám za účelom vykonávania údržby, opráv a technického zhodnotenia tam nachádzajúcej sa siete v pozemku mesta.

Vecné bremeno je zriadené „in rem“ t.j. je spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti Oprávneného z vecného bremena pozemku reg. KN „C“ parcely č. 10720/121 o výmere 2713 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda, evidovanom na LV č. 6579 v k.ú. Turá Lúka. Výška poplatku je stanovená dohodou zmluvných strán jednorázovo vo výške 2,- € za m<sup>2</sup> záberu pozemku inžinierskou sieťou, t.j. **12,00 ,-€**.

*Hlasovanie poslancov:*

za: 15  
zdržal sa: 0  
proti: 0

## **U z n e s e n i e č. 126/12/2020**

Mestské zastupiteľstvo v M y j a v e

I. p r e r o k o v a l o

- A. Návrh na uzatvorenie **Zmluvy o zriadení budúceho vecného bremena** na pozemku **reg. KN „C“ parcely č. 10383** o výmere 194 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, evidovanej na LV č. 1724 v k.ú. Turá Lúka, ktorej vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava.

Zmluva o budúcom vecnom bremene sa zriaďuje na strane **Povinného z vecného bremena Mestom Myjava**, Nám. M.R. Štefánika 560/4, 907 14 Myjava, IČO: 00 309 745 ako vlastníka pozemku reg. KN „C“ parc.č. 10383 a na strane **Oprávneného z vecného bremena Xxxx Xxxxxx, Xxxx Xxxx č. XXX, XXX XX Xxxxx**, ako vlastníka pozemkov reg. KN „C“ parc. č. 10380/5 o výmere 279 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, parc. č. 10380/4 o výmere 189 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie a parc. č. 10380/6 o výmere 81 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, evidovaných na LV č. 421 v k.ú. Turá Lúka.

Vecné bremeno bude zriadené „in rem“ t.j. spojené s vlastníctvom nehnuteľností oprávneného z vecného bremena. Výška poplatku bude

stanovená dohodou zmluvných strán jednorázovo **vo výške 2,- € za m<sup>2</sup> záberu pozemkov inžinierskymi siet'ami**, ktoré bude porealizačne zamerané geometrickým plánom, pre následné uzatvorenie samotnej „Zmluvy o vecnom bremene“.

## II. s c h v a ľ u j e

A. uzatvorenie **Zmluvy o zriadení budúceho vecného bremena** na pozemku **reg. KN „C“ parcely č. 10383** o výmere 194 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, evidovanej na LV č. 1724 v k.ú. **Turá Lúka**, ktorej vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava.

Zmluva o budúcom vecnom bremene sa zriaďuje na strane **Povinného z vecného bremena Mestom Myjava**, Nám. M.R. Štefánika 560/4, 907 14 Myjava, IČO: 00 309 745 ako vlastníka pozemku reg. KN „C“ parc.č. 10383 a na strane **Oprávneného z vecného bremena XxxX XxxXx rod. XXXXXXXX, nar.: XX.XX.XXXX, XxxX XxxX XXX, XXX XX XxxXx**, ako vlastníka pozemkov reg. KN „C“ parc. č. 10380/5 o výmere 279 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, parc. č. 10380/4 o výmere 189 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie a parc. č. 10380/6 o výmere 81 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, evidovaných na LV č. 421 v k.ú. Turá Lúka.

Vecné bremeno bude zriadené „in rem“ t.j. spojené s vlastníctvom nehnuteľností oprávneného z vecného bremena. Výška poplatku bude stanovená dohodou zmluvných strán jednorázovo **vo výške 2,- € za m<sup>2</sup> záberu pozemkov inžinierskymi siet'ami**, ktoré bude porealizačne zamerané geometrickým plánom, pre následné uzatvorenie samotnej „Zmluvy o vecnom bremene“.

### Hlasovanie poslancov:

za: 15  
zdržal sa: 0  
proti: 0

## Uznesenie č. 127/12/2020

Mestské zastupiteľstvo v M y j a v e

### I. p r e r o k o v a l o

A. Návrh na uzatvorenie Dodatku k Zmluve o správe hnutel'ného a nehnuteľného majetku uzavretú v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v jeho neskoršom znení a doplnkov zo dňa 17.12.2015, na odovzdanie hnutel'ného (interiérové vybavenie MŠ Bradáčova, MŠ Hoštáky, vybavenie kuchyne, el. stroje, nábytok, hrací prvok) a nehnuteľného (objekt SO.02 – hospodársky pavilón Bradáčova a objekt SO.01- hospodársky pavilón Hoštáky) majetku získaného na základe projektu „Rozšírenie kapacity MŠ“ v cene obstarávania 875.757,96 €, správcovi Materskej školy Bradáčova na ul. Bradáčova 773/30 v Myjave bezodplatne na dobu neurčitú, s právom odpisovania správcom a s možnosťou technického zhodnotenia odovzdaného majetku s účinnosťou dňom 1.12.2020.

B. Návrh na uzatvorenie Dodatku k Zmluve o správe hnutel'ného a nehnuteľného majetku uzavretú v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v jeho neskoršom znení a doplnkov zo dňa 16.11.2006, na odovzdanie hnutel'ného a nehnuteľného majetku:

- Získaného na základe projektu „Zlepšenie kľúčových kompetencií ZŠ Štúrova v Myjave“ - rekonštrukcia a vybavenie učební ZŠ Štúrova, v cene obstarávania 124.872,80 €, správcovi II. Základnej školy Myjava na ul. Štúrova č. 265/18 v Myjave bezodplatne na dobu neurčitú, s právom odpisovania správcom a s možnosťou technického zhodnotenia odovzdaného majetku s účinnosťou dňom 1.12.2020.
- Telocvičňa ZŠ Štúrova – rekonštrukcia telocvične ZŠ Štúrova v cene obstarávania 96.006,60 €, správcovi II. Základnej školy Myjava na ul. Štúrova č. 265/18, 907 14 Myjava bezodplatne na dobu neurčitú, s právom odpisovania správcom a s možnosťou technického zhodnotenia odovzdaného majetku s účinnosťou dňom 1.12.2020.

C. Návrh na uzatvorenie Dodatku k Zmluve o správe hnutel'ného a nehnuteľného majetku uzavretú v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v jeho neskoršom znení a doplnkov zo dňa 16.11.2006, na odovzдание hnutel'ného a nehnuteľného majetku získaného na základe projektu „Zlepšenie kľúčových kompetencií ZŠ Viestova v Myjave“ – vybavenie učební ZŠ Viestova v cene obstarávania 139.294,08 €, správcovi I. Základnej školy Myjava na ul. Viestova 426/1 v Myjave bezodplatne na dobu neurčitú, s právom odpisovania správcom a s možnosťou technického zhodnotenia odovzdaného majetku. ~~s účinnosťou dňom 1.12.2020.~~

D. Návrh na uzatvorenie Dodatku k Nájomnej zmluve uzatvorenej podľa ustanovení §663 a nasl. zákona č. 40/1964 zb. (Občiansky zákonník) z platnom znení zo dňa 24.3.2005 na odovzдание nehnuteľného majetku rekonštrukcia Domu smútku Myjava v cene obstarávania 122.066,19 €, správcovi Správe majetku Mesta Myjava, s.r.o. na ul. Nám. M. R. Štefánika 560/4 v Myjave, na dobu neurčitú, s právom odpisovania správcom a s možnosťou technického zhodnotenia odovzdaného majetku. ~~s účinnosťou dňom 1.12.2020.~~

E. Návrh na uzatvorenie Dodatku k Zmluve o správe hnutel'ného a nehnuteľného majetku uzatvorená v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v jeho neskorších zmien a doplnkov č.. 375/9ZI/2011 na odovzдание hnutel'ného majetku rekonštrukcia a modernizácia ZOS - klimatizácia – ZOS Nezábudka v cene obstarávania 28.827,96 €, správcovi Zariadenie opatrovateľskej služby „NEZÁBUDKA“ na ul. Hurbanova 621/13 v Myjave bezodplatne na dobu neurčitú, s právom odpisovania správcom a s možnosťou technického zhodnotenia odovzdaného majetku. ~~s účinnosťou dňom 1.12.2020.~~

## II. s c h v a ľ u j e

A. uzatvorenie Dodatku k Zmluve o správe hnutel'ného a nehnuteľného majetku uzavretú v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v jeho neskoršom znení a doplnkov zo dňa 17.12.2015, na odovzдание hnutel'ného (interiérové vybavenie MŠ Bradáčova, MŠ Hoštáky, vybavenie kuchyne, el. stroje, nábytok, hrací prvok) a nehnuteľného (objekt SO.02 – hospodársky pavilón Bradáčova a objekt SO.01- hospodársky pavilón Hoštáky) majetku získaného na základe projektu „Rozšírenie kapacity MŠ“ v cene obstarávania 875.757,96 €, správcovi Materskej školy Bradáčova na ul. Bradáčova 773/30 v Myjave bezodplatne na

dobu neurčitú, s právom odpisovania správcom a s možnosťou technického zhodnotenia odovzdaného majetku.

- B. uzatvorenie Dodatku k Zmluve o správe hnutel'ného a nehnuteľného majetku uzavretú v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v jeho neskoršom znení a doplnkov zo dňa 16.11.2006, na odovzdanie hnutel'ného a nehnuteľného majetku:
- Získaného na základe projektu „Zlepšenie kľúčových kompetencií ZŠ Štúrova v Myjave“ - rekonštrukcia a vybavenie učebni ZŠ Štúrova, v cene obstarávania 124.872,80 €, správcovi II. Základnej školy Myjava na ul. Štúrova č. 265/18 v Myjave bezodplatne na dobu neurčitú, s právom odpisovania správcom a s možnosťou technického zhodnotenia odovzdaného majetku.
  - Telocvičňa ZŠ Štúrova – rekonštrukcia telocvične ZŠ Štúrova v cene obstarávania 96.006,60 €, správcovi II. Základnej školy Myjava na ul. Štúrova č. 265/18, 907 14 Myjava bezodplatne na dobu neurčitú, s právom odpisovania správcom a s možnosťou technického zhodnotenia odovzdaného majetku.
- C. uzatvorenie Dodatku k Zmluve o správe hnutel'ného a nehnuteľného majetku uzavretú v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v jeho neskoršom znení a doplnkov zo dňa 16.11.2006, na odovzdanie hnutel'ného a nehnuteľného majetku získaného na základe projektu „Zlepšenie kľúčových kompetencií ZŠ Viestova v Myjave“ – vybavenie učebni ZŠ Viestova v cene obstarávania 139.294,08 €, správcovi I. Základnej školy Myjava na ul. Viestova 426/1 v Myjave bezodplatne na dobu neurčitú, s právom odpisovania správcom a s možnosťou technického zhodnotenia odovzdaného majetku.
- D. uzatvorenie Dodatku k Nájomnej zmluve uzatvorenej podľa ustanovení §663 a nasl. zákona č. 40/1964 zb. (Občiansky zákonník) z platnom znení zo dňa 24.3.2005 na odovzdanie nehnuteľného majetku rekonštrukcia Domu smútku Myjava v cene obstarávania 122.066,19 €, správcovi Správe majetku Mesta Myjava, s.r.o. na ul. Nám. M. R. Štefánika 560/4 v Myjave, na dobu neurčitú, s právom odpisovania správcom a s možnosťou technického zhodnotenia odovzdaného majetku.
- E. uzatvorenie Dodatku k Zmluve o správe hnutel'ného a nehnuteľného majetku uzatvorená v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v jeho neskorších zmien a doplnkov č.. 375/9ZI/2011 na odovzdanie hnutel'ného majetku rekonštrukcia a modernizácia ZOS - klimatizácia – ZOS Nezábudka v cene obstarávania 28.827,96 €, správcovi Zariadenie opatrovateľskej služby „NEZÁBUDKA“ na ul. Hurbanova 621/13 v Myjave bezodplatne na dobu neurčitú, s právom odpisovania správcom a s možnosťou technického zhodnotenia odovzdaného majetku.

*Hlasovanie poslancov:*

za: 15  
zdržal sa: 0  
proti: 0

## **U z n e s e n i e č. 128/12/2020**

Mestské zastupiteľstvo v M y j a v e

I. p r e r o k o v a l o

- A. Návrh na **ukončenie nájomného vzťahu na prenájom lesných pozemkov**, zapísaných na LV č. 4329, v k.ú. **Turá Lúka**, ktorých vlastníkom v podiely vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava, medzi **Prenajímateľom: Mestom Myjava a Nájomcom: Ing. Kurtiš Ján – Forest Co**, so sídlom: ul. Z. Zgurišky 546/64, 907 01 Myjava, IČO: 32 725 604, na základe uzatvorenej Nájomnej zmluvy zo dňa 01.08.2008, **výpoveďou zo strany Prenajímateľa: Mestom Myjava k 31.12.2020**,
- B. Návrh na uzatvorenie **Kúpnej zmluvy na odkúpenie nehnuteľnosti: „ Protipožiarna nádrž Uhliská“** postavená na pozemku mesta Myjava parcely reg. KN „C“ číslo 10622 v k.ú. Turá Lúka, medzi **Kupujúcim: Mesto Myjava a Predávajúcim: Ing. Ján Kurtiš – Forest Co**, so sídlom: ul. Z. Zgurišky 546/64, 907 01 Myjava, IČO: 32 725 604.  
Dohodou zmluvných strán je kúpna cena stanovená v **sume 56.759,91 €**.
- C. Návrh na uzatvorenie **Nájomnej zmluvy** na odovzdanie **nehnutel'ného majetku: Lesné porasty a pozemky na nich nachádzajúce sa**, vedené na LV č. 4329, v k.ú. Turá Lúka, ktorých **vlastníkom v podiely vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava**, **Nájomcovi: „Správe majetku Mesta Myjava, s.r.o.“** so sídlom: Nám. M. R. Štefánika 560/4, 907 01 Myjava, IČO: 36268071, na **dobu neurčitú**. Prenajímateľ prenecháva predmet nájmu za účelom hospodárenia v lese, ktorá je určená v predpisovej časti LHP (lesný hospodársky plán) a LHC (lesný hospodársky celok) pre roky 2018 – 2027.  
**Výška nájmu bude určená, samostatnými dodatkami k nájomnej zmluve pre daný príslušný kalendárny rok samostatne**, na základe skutočne vyťaženej drevnej hmoty v jej trhovej hodnote a odpočítanými nákladmi spojenými s jej ťažbou a následnou obnovou lesa.

II. s c h v a ľ u j e

- A. **Ukončenie nájomného vzťahu na prenájom lesných pozemkov**, zapísaných na LV č. 4329, v k.ú. **Turá Lúka**, ktorých vlastníkom v podiely vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava, medzi **Prenajímateľom: Mestom Myjava a Nájomcom: Ing. Kurtiš Ján – Forest Co**, so sídlom: ul. Z. Zgurišky 546/64, 907 01 Myjava, IČO: 32 725 604, na základe uzatvorenej Nájomnej zmluvy zo dňa 01.08.2008, **výpoveďou zo strany Prenajímateľa: Mestom Myjava k 31.12.2020**.
- B. Uzatvorenie **Kúpnej zmluvy na odkúpenie nehnuteľnosti: „ Protipožiarna nádrž Uhliská“** postavená na pozemku mesta Myjava parcely reg. KN „C“ číslo 10622 v k.ú. Turá Lúka, medzi **Kupujúcim: Mesto Myjava a Predávajúcim: Ing. Ján Kurtiš – Forest Co**, so sídlom: ul. Z. Zgurišky 546/64, 907 01 Myjava, IČO: 32 725 604 za kúpnu cenu **56.759,91 €**.
- C. Uzatvorenie **Nájomnej zmluvy** na odovzdanie **nehnutel'ného majetku: Lesné porasty a pozemky na nich nachádzajúce sa**, vedené na LV č. 4329,

v k.ú. Turá Lúka, ktorých **vlastníkom v podiely vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava, Nájomcovi: „Správe majetku Mesta Myjava, s.r.o.“** so sídlom: Nám. M. R. Štefánika 560/4, 907 01 Myjava, IČO: 36268071, **na dobu neurčitú. Výška nájmu bude určená, samostatnými dodatkami k nájomnej zmluve pre daný príslušný kalendárny rok samostatne**, na základe skutočne vyťaženej drevnej hmoty v jej trhovej hodnote a odpočítanými nákladmi spojenými s jej ťažbou a následnou obnovou lesa.

*Hlasovanie poslancov:*

za: 15  
zdržal sa: 0  
proti: 0

### **U z n e s e n i e č. 129/12/2020**

Mestské zastupiteľstvo v M y j a v e

I. p r e r o k o v a l o

A. Návrh na **predĺženie podávania ponúk** na kúpu nehnuteľnosti, ktorým mestské zastupiteľstvo na minulom zasadnutí schválilo Uznesením č. 85/10/2020 odpredaj pozemku pre výstavbu rodinného domu, nachádzajúceho sa v meste Myjava v časti Turá Lúka osada U Vankov, **parcely č. 4990/3 o výmere 1035 m<sup>2</sup> zastavaná plocha a nádvorie**, a to **spôsobom priameho prevodu**, podľa § 9a odst.1 písm. c), ods. 2, ods. 5 a 6 o majetku obcí, za minimálnu kúpnu cenu pozemku vo výške 18.700,00 €, t.j. 18,10 €/m<sup>2</sup>, ktorá je určená znaleckým posudkom č. 147/2020 zo dňa 14.09.2020. Podávanie ponúk bolo schválené lehotou do 20 dní od jej zverejnenia t.j. od 22.11.2020. Nakoľko do stanoveného termínu podávania žiadostí o kúpu uvedeného pozemku nikto neprejavil záujem resp. nepodal žiadosť o jeho kúpu, navrhuje sa predĺženie lehoty podávania týchto žiadostí do doby najbližšieho naplánovaného zasadnutia mestského zastupiteľstva, t.j. do 29. januára 2021.

II. s c h v a ľ u j e

A. **predĺženie podávania ponúk** na kúpu nehnuteľnosti reg. KN „C“ **parcely č. 4990/3 o výmere 1035 m<sup>2</sup> zastavaná plocha a nádvorie**, a to **spôsobom priameho prevodu**, podľa § 9a odst.1 písm. c), ods. 2, ods. 5 a 6 o majetku obcí, za minimálnu kúpnu cenu pozemku vo výške 18.700,00 €, t.j. 18,10 €/m<sup>2</sup>, ktorá je určená znaleckým posudkom č. 147/2020 zo dňa 14.09.2020, pre výstavbu rodinného domu, nachádzajúceho sa v meste Myjava v časti Turá Lúka osada U Vankov do doby najbližšieho naplánovaného zasadnutia mestského zastupiteľstva, t.j. do 29. januára 2021.

*Hlasovanie poslancov:*

za: 15  
zdržal sa: 0  
proti: 0



**Uznesenie č. 130/12/2020**

Mestské zastupiteľstvo v Myjave

I. prerokovalo

A. 3. zmenu rozpočtu Mesta Myjava v roku 2020 k 30.11.2020 RO č. 3/2020

II. schvaľuje

A. 3. zmenu rozpočtu Mesta Myjava v roku 2020 k 30.11.2020 RO č. 3/2020

vrátane programov a podprogramov v zmysle § 14 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a v zmysle Zásad hospodárenia s finančnými prostriedkami Mesta Myjava,

vrátane poskytnutia návratnej finančnej výpomoci spoločnosti Samšport, s.r.o. vo výške 80.000,- €,

vrátane poskytnutia dotácie pre spoločnosť Správa majetku mesta Myjava, s.r.o. vo výške 60.000,- €,

ROZPOČET CELKOM	2 020	2 020	2 020	2 020
	rozpočet	rozpočet	rozpočet	rozpočet
	schválený	po zmene č. 2	zmena č. 3	po zmene č. 3
<b>Prijmy celkom</b>	<b>17 747 755,00</b>	<b>17 734 849,00</b>	<b>579 038,00</b>	<b>18 313 887,00</b>
z toho				
<b>Bežné príjmy</b>	<b>13 226 626,00</b>	<b>12 892 276,00</b>	<b>-1 390 000,00</b>	<b>11 502 276,00</b>
z toho				
mesto	12 407 685,00	12 053 335,00	-1 390 000,00	10 663 335,00
RO	818 941,00	838 941,00	-	838 941,00
<b>Kapitálové príjmy</b>	<b>4 520 129,00</b>	<b>4 463 524,00</b>	<b>- 3 488 962,00</b>	<b>974 562,00</b>
z toho				
mesto	4 520 129,00	4 463 524,00	- 3 488 962,00	974 562,00
RO				
<b>Finančné operácie príjmové</b>	<b>1 000,00</b>	<b>379 049,00</b>	<b>5 458 000,00</b>	<b>5 837 049,00</b>
z toho				
mesto	1 000,00	379 049,00	5 458 000,00	5 837 049,00
RO				
<b>Výdavky celkom</b>	<b>17 247 616,00</b>	<b>17 287 898,00</b>	<b>1 021 171,85</b>	<b>18 309 069,85</b>
z toho				
<b>Bežné výdavky</b>	<b>11 186 625,00</b>	<b>11 466 467,00</b>	<b>726 200,00</b>	<b>12 192 667,00</b>
z toho				
mesto	5 562 197,00	5 499 687,00	726 200,00	6 225 887,00
RO	5 624 428,00	5 966 780,00	-	5 966 780,00
<b>Kapitálové výdavky</b>	<b>4 511 527,00</b>	<b>4 161 527,00</b>	<b>- 3 655 052,00</b>	<b>506 475,00</b>
z toho				
mesto	4 511 527,00	4 161 527,00	- 3 655 052,00	506 475,00
RO	-	-	-	-
<b>Finančné operácie výdavkové</b>	<b>1 549 464,00</b>	<b>1 659 904,00</b>	<b>3 950 023,85</b>	<b>5 609 927,85</b>
<b>HV</b>	<b>500 139,00</b>	<b>446 951,00</b>	<b>-442 133,85</b>	<b>4 817,15</b>

*Hlasovanie poslancov:*

za: 14  
zdržal sa: 1 ( Ing. V. Tóth)  
proti: 0

### **Uznesenie č. 131/12/2020**

Mestské zastupiteľstvo v M y j a v e

I. p r e r o k o v a l o

A. Návrh Dodatku č. 1 k Všeobecne záväznému nariadeniu Mesta Myjava o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy žiaka základnej umeleckej školy, dieťa materskej školy a školských zariadení so sídlom na území mesta Myjava na rok 2020

II. s c h v a ľ u j e

A. Dodatok č. 1 k Všeobecne záväznému nariadeniu Mesta Myjava o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy žiaka základnej umeleckej školy, dieťa materskej školy a školských zariadení so sídlom na území mesta Myjava na rok 2020

*Hlasovanie poslancov:*

za: 15  
zdržal sa: 0  
proti: 0

### **Uznesenie č. 132/12/2020**

Mestské zastupiteľstvo v M y j a v e

I. p r e r o k o v a l o

A. Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Myjava o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

II. s c h v a ľ u j e

A. Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Myjava o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

*Hlasovanie poslancov:*

za: 14  
zdržal sa: 1 ( Ing. V. Tóth)  
proti: 0

### **Uznesenie č. 133/12/2020**

Mestské zastupiteľstvo v M y j a v e

I. p r e r o k o v a l o

A. Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Myjava o dani z nehnuteľností

II. s c h v a ľ u j e

A. Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Myjava o dani z nehnuteľností

*Hlasovanie poslancov:*

za: 14  
zdržal sa: 1 ( P. Podmajerský)  
proti: 0

## Uznesenie č. 134/12/2020

Mestské zastupiteľstvo v M y j a v e

I. p r e r o k o v a l o

- A. Návrh viacročného rozpočtu Mesta Myjava vrátane programov a podprogramov na roky 2021 – 2023
- B. Návrh rozpočtu Mesta Myjava vrátane programov a podprogramov na rok 2021
- C. Stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu rozpočtu na rok 2021 a rozpočtu na roky 2022, 2023

II. s c h v a ľ u j e

- A. Rozpočet Mesta Myjava vrátane programov a podprogramov na rok 2021

III. b e r i e n a v e d o m i e

- A. Stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu rozpočtu na rok 2021 a rozpočtu na roky 2022, 2023
- B. Viacročný rozpočet Mesta Myjava vrátane programov a podprogramov na roky 2022 – 2023:

ROZPOČET CELKOM	2018	2 019	2 020	2 020	2 021	2 022	2 023
	skutočné	skutočné	schválený	predpoklad	rozpočet	rozpočet	rozpočet
	plnenie	plnenie	rozpočet	plnenia	predpoklad	predpoklad	predpoklad
<b>Prijmy celkom</b>	16 128 195,41	15 761 109,49	17 747 755,00	18 710 380,00	16 548 331,00	13 928 996,00	12 934 446,00
z toho							
<b>Bežné príjmy</b>	11 085 206,18	12 261 913,56	13 226 626,00	12 185 243,00	13 888 831,00	12 828 996,00	12 934 446,00
z toho							
mesto	9 991 721,34	11 228 395,37	12 407 685,00	11 221 542,00	12 987 581,00	11 927 746,00	12 033 196,00
RO	1 093 484,84	1 033 518,19	818 941,00	963 701,00	901 250,00	901 250,00	901 250,00
<b>Kapitálové príjmy</b>	1 999 851,58	1 823 426,17	4 520 129,00	704 400,00	2 579 000,00	1 100 000,00	-
z toho							
mesto	1 432 259,51	1 822 921,10	4 520 129,00	704 400,00	2 579 000,00	1 100 000,00	-
RO	567 592,07	505,07	0	0			
<b>Finančné operácie príjmové</b>	3 043 137,65	1 675 769,76	1 000,00	5 820 737,00	80 500,00	-	-
z toho							
mesto	3 030 668,26	1 654 618,20	1 000,00	5 820 737,00	80 500,00	-	-
RO	12 469,39	21 151,56					
<b>Výdavky celkom</b>	15 719 196,66	15 383 060,49	17 247 616,00	18 704 775,00	16 180 564,00	13 927 162,00	12 771 705,00
z toho							
<b>Bežné výdavky</b>	10 907 385,78	11 525 753,17	11 186 625,00	11 538 772,00	12 205 315,00	11 960 411,00	11 918 020,00
z toho							
mesto	5 842 874,02	5 922 936,42	5 562 197,00	5 512 559,00	5 684 953,00	5 307 440,00	5 267 070,00
RO	5 064 511,76	5 602 816,75	5 624 428,00	6 026 213,00	6 520 362,00	6 652 971,00	6 650 950,00
<b>Kapitálové výdavky</b>	2 566 710,71	2 412 294,16	4 511 527,00	1 549 464,00	2 896 100,00	966 000,00	50 000,00
z toho							
mesto	1 808 344,52	2 398 758,34	4 511 527,00	1 549 464,00	2 834 300,00	966 000,00	50 000,00
RO	758 366,19	13 535,82	-	-	61 800,00	-	-
<b>Finančné</b>	2 245 100,17	1 445 013,16	1 549 464,00	5 616 539,00	1 079 149,00	1 000 751,00	803 685,00

operácie výdavkové							
HV	408 998,75	378 049,00	500 139,00	5 605,00	367 767,00	1 834,00	162 741,00

Hlasovanie poslancov:

za: 13  
zdržal sa: 2 (Ing. V. Tóth, P. Podmajerský)  
proti: 0

### **U z n e s e n i e č. 135/12/2020**

Mestské zastupiteľstvo v M y j a v e

I. p r e r o k o v a l o

A. Návrh Plánu zasadnutí mestského zastupiteľstva Myjava na rok 2021

II. s c h v a ľ u j e

A. Plán zasadnutí mestského zastupiteľstva Myjava na rok 2021

vrátane návrhov p. poslanca Ing. V. Tótha doplniť na každé zasadnutie MsZ ako samostatný Bod rokovania:

- informáciu o splácaní a zostatku úverov
- informáciu o neuhradených faktúrach s rozdelením do doby splatnosti a po dobe splatnosti

požadované údaje budú súčasťou materiálu samostatného Bodu rokovania Ekonomickej situácie Mesta Myjava

Hlasovanie poslancov:

za: 15  
zdržal sa: 0  
proti: 0

### **U z n e s e n i e č. 136/12/2020**

Mestské zastupiteľstvo v M y j a v e

I. p r e r o k o v a l o

A. Návrh sociálnej komisie **Mgr. Michaelu Lopaisovú** odvolať z členstva v komisii pre sociálne veci a zdravotníctvo

B. Návrh sociálnej komisie **Mgr. Ingrid Žabkovú** odvolať z členstva v komisii pre sociálne veci a zdravotníctvo

C. Návrh sociálnej komisie **zvoliť Mgr. Adrianu Šimonyi** za člena komisie pre sociálne veci a zdravotníctvo

II. o d v o l á v a

A. **Mgr. Michaelu Lopaisovú** z členstva v komisii pre sociálne veci a zdravotníctvo

B. **Mgr. Ingrid Žabkovú** z členstva v komisii pre sociálne veci a zdravotníctvo

III. v o l í

A. **Mgr. Adrianu Šimonyi** za člena komisie pre sociálne veci a zdravotníctvo

Hlasovanie poslancov:

za: 15  
zdržal sa: 0  
proti: 0

**Uznesenie č. 137/12/2020**

Mestské zastupiteľstvo v M y j a v e

I. p r e r o k o v a l o

A. Výberové konanie na obsadenie miesta náčelníka Mestskej polície Myjava

II. s ú h l a s í

A. s vyhlásením Výberového konania na obsadenie miesta náčelníka Mestskej polície Myjava s nástupom od 02.02.2021 so všetkými uvedenými pravidlami, kritériami a požiadavkami výberového konania

*Hlasovanie poslancov:*

za: 15

zdržal sa: 0

proti: 0

Pavel H a l a b r í n  
primátor mesta

Za správnosť: