



MESTO MYJAVA

Číslo: 5/2020 - záp.

V Myjave dňa 11.12.2020

Zápisnica z riadneho zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Myjave, zo dňa 10. decembra 2020.

Prítomní:

- | | | |
|-----|----------------|---------------------------------|
| 1. | Viera | Dugová |
| 2. | Mgr. Viera | Feriancová |
| 3. | Milan | Fúsek |
| 4. | Ing. Ľubomír | Halabrín |
| 5. | Jaroslav | Hargaš |
| 6. | Branislav | Havlík |
| 7. | Mgr. Ľubomír | Karika |
| 8. | Ing. Rastislav | Kostelný |
| 9. | Milan | Majtán |
| 10. | Mgr. Lenka | Pipová, zástupca primátora |
| 11. | Ing. Martin | Podmajerský |
| 12. | Peter | Podmajerský |
| 13. | Ing. Stanislav | Tomič |
| 14. | Ing. Vladimír | Tóth |
| 15. | Miloš | Zabražný |
| 16. | Ing. Vladimír | Výdurek, hlavný kontrolór mesta |
| 17. | Ing. Jarmila | Sluková, prednostka MsU Myjava |
| 18. | Pavel | Halabrín, primátor mesta Myjava |

Ďalej boli prítomní vedúci oddelení MsÚ Myjava:

- | | | |
|-----|----------------------|----------------------------|
| 19. | Ing. Ingrid Vaňová, | ved. odd. ekonomického |
| 20. | Ján Obeda, | ved. odd. majetku a sl. |
| 21. | Pavol Orság, | náčelník MsP Myjava |
| 22. | Vladimíra Jurenková, | ved. odd. kultúry |
| 23. | Lenka Kulíšková, | ved. odd. daní a poplatkov |
| 24. | Martin Kovanič | referent, hovorca mesta |

Ako zapisovateľka bola prítomná Denisa Papuláková.

K bodu č. 1: Otvorenie a schválenie programu

Zasadnutie riadneho Mestského zastupiteľstva v Myjave zahájil pán primátor mesta Myjava Pavel Halabrin. Skonštatoval, že zasadnutie bolo zvolané v zmysle platných predpisov. Vysvetlil zmenu termínu a priestoru rokovania, ktoré boli upravené z dôvodu prijatých opatrení SR v súvislosti s COVID-19. Poslanci pred vstupom na zasadnutie použili ochranné pomôcky rúška a dezinfekciu rúk. Všetky body rokovania boli zverejnené v zmysle prísl. zákona. Pri zahájení bolo prítomných 14 poslancov a primátor ho vyhlásil za uznášaniaschopné. Z neúčasti na celom rokovaní MsZ sa ospravedlnili poslanci Ing. Pavol Kosík, Ing. Peter Valúch, Ing. Jaroslav Krč-Šebera a Zlata Vydarená. S oneskorením sa zúčatní zasadnutia poslanec Milan Fúsek. Poslanci obdržali všetky materiály na dnešné rokovanie. Materiály boli taktiež prerokované v príslušnej komisii MsZ. Poslanci s návrhom programu dnešného rokovania MsZ súhlasili. Materiál v podobe Pozvánky sa príkladá ako príloha k zápisnici. Poslanci schválili hlasovaním program dnešného rokovania v tomto rozsahu:

U z n e s e n i e č. 109/12/2020

Mestské zastupiteľstvo v M y j a v e

I. p r e r o k o v a l o

A. Návrh programu rokovania MsZ v Myjave dňa 10. 12. 2020

II. s c h v a ľ u j e

A. program rokovania MsZ v Myjave dňa 10. 12. 2020:

1. Otvorenie, schválenie programu
2. Určenie overovateľov zápisnice
3. Pripomienky a otázky občanov
4. Kontrola plnenia uznesení
5. Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na prvý polrok 2021
6. Majetkové prevody
7. Zmena rozpočtu č. 3 k 30.11.2020
8. Návrh dodatku č.1 k Všeobecne záväznému nariadeniu Mesta Myjava o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy žiaka základnej umeleckej školy, dieťa materskej školy a školských zariadení so sídlom na území mesta Myjava na rok 2020
9. VZN Mesta Myjava o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady - schválenie
10. Návrh VZN o dani z nehnuteľností - schválenie
11. Návrh viacročného rozpočtu Mesta Myjava na roky 2021 -2023 a stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu rozpočtu
12. Návrh plánu zasadnutí mestského zastupiteľstva na rok 2021
13. Rôzne
14. Záver

Hlasovanie poslancov:

za: 14

zdržal sa: 0

proti: 0

K bodu č. 2: Určenie overovateľov zápisnice

Za overovateľov dnešnej zápisnice určil primátor mesta Pavel Halabrín poslancov Mgr. Ľubomíra Kariku a Ing. Milana Majtána.

K bodu č. 3: Pripomienky a otázky občanov

Na dnešnom zasadnutí neboli prítomní žiadny zástupcovia verejnosti.

V úvode, ešte pred zahájením dnešného MsZ primátor privítal p. JUDr. Evu Senárikovú, spol. LEGAL TENDER s.r.o., ktorá ako obstarávateľ informovala o priebehu verejného obstarávania na komunálne služby. Pripravovala vypísanie všetkých 4 súťaží a jednotlivo informovala o stave obstarávania komunálnych služieb. Pre mesto Myjava boli realizované dve obstarávania a to obstarávanie na Komunálne služby ktoré bolo rozdelené na tri časti: 1. Časť Nakladanie s komunálnymi odpadmi v meste Myjava, 2. Časť Zabezpečenie údržby miestnych komunikácií a verejných priestranstiev a 3. Časť Správa a údržba verejnej zelene vrátane cintorínov v meste Myjava. V rámci tohto obstarávania zo strany záujemcov si stiahlo podklady 6 spoločností a do samotnej súťaže predložili ponuky len dve spoločnosti a to Brantner Slovakia a Marius Pedersen. Konkrétne Marius Pedersen predložil ponuku iba do Časti 1 a Pre Časť 2 a 3 ponuku nepredložil. Ponuky na všetky tri časti predložila spoločnosť Brantner Slovakia. Momentálne štádium súťaže je, že prebieha vyhodnotenie. Celková predpokladaná hodnota za zákazky bola 16 976 207,- eur bez DPH. Všetky informácie sú verejne dostupné vo vestníku verejného obstarávania na stránke Úradu pre verejné obstarávanie. Vzhľadom na túto sumu sa jedná o nadlimitnú zákazku a okrem vestníka VO bola táto zákazka zverejnená aj v Európskom vestníku. Je to tá najtransparentnejšia forma kde bola zverejnená a umožnená aj účasť zahraničným firmám ak by bol záujem z ich strany. Jednotlivé ceny predložené pre 3 Časti: pre Časť 1 zo strany spoloč. Marius Pedersen bola predložená suma s DPH 13.495.872,60,- Eur, Brantner Slovakia 11.638.141,- Eur. Pre Časť 2 zo strany Marius Pedersen 4.344.701,69,- Eur a pre Časť 3. Časť 4. 030.021.06,- Eur Predpoklad uzatvorenia súťaže je do konca roka 2020. Po vyhodnotení súťaže "Rekonštrukcia a modernizácia verejného osvetlenia a mestského rozhlasu a správa a údržba zariadení verejného osvetlenia vrátane mestského rozhlasu" Mesto zrealizuje podpis Zmluvy s úspešným uchádzačom, čo môže spraviť najskôr 11. deň odo dňa zverejnenia výsledku o vyhodnotení ponúk.

Čo sa týka druhej súťaže, tá prebiehala samostatne. Bola to súťaž na Správu a údržbu verejného osvetlenia vrátane mestského rozhlasu. Predpokladaná suma bola 2.122.500,- Eur čo je suma bez DPH. Čo je 2.547.000,- Eur s DPH. Dnes o 10,00 hod. uplynula lehota na predkladanie ponúk. Celkovo bolo predložených 5 ponúk. Stiahnuté podklady a záujem o súťaž bol zo strany 14 spoločností. Sumy zo strany spoločností sú nasledovné: Brantner Slovakia 2.278.500,- €, spol. ELTODO 2.280.541,10 ,- €, Siemens Mobility 2.404.120,56,- €, OSVO comp 2.412.000,- € a GREP Slovakia 2.528.125,-€. Nakoľko prišlo k otvoreniu ponúk pred dvoma hodinami dnes o 13,00 hod., ponuky neboli ešte bližšie skontrolované, toto bude podliehať dlhšiemu procesu. Všetky dokumenty, rozpočty je potrebné prekontrolovať, či sú všetky predložené ponuky úplné. V závere pani Senáriková informovala, že všetky informácie ktoré boli dnes odprezentované boli už poskytnuté aj uchádzačom. Primátor ďalej informoval, že Mesto upozornilo spoločnosť Brantner Slovakia, že k 31.12.2020 je potrebné odhlásiť všetky odberné miesta elektrickej energie na verejnom osvetlení. Po vyhodnotení bude

všetkým poslancom zaslaná informácia o výsledku. Primátor skonštatoval, že mesto očakávalo väčší záujem o komunálne služby pre Časť 1, pri komunikáciach a zeleni sa splnilo čo mesto očakávalo. JUDr. Senáriková dodala, že súťaž na komunálne služby bola vyhlásená opakovane, pretože do prvej súže sa prihlásil iba jeden záujemca spol. Marius Pedersen a to iba do jednej časti, takže by hoziť opakovanie súťaže v ďalších dvoch častiach. Zákon hovorí tak, že pokiaľ do súťaže nie je predložených viac ako dve ponuky, má právo obstarávateľ zrušiť súťaž a vypísať ju opätovne, čo bola i zo strany obstarávateľa využitá táto zákonná možnosť. Do opätovne vypísanej súťaže sa prihlásili dvaja uchádzači a to spoločnosti Marius Pedersen a Brantner Slovakia. Primátor doplnil informáciu, že do prvej súťaže sa prihlásil iba jeden záujemca z toho dôvodu, že v deň predkladania ponúk skolaboval elektronický systém Úradu pre verejné obstarávanie a nebolo možné túto ponuku podať. JUDr. Senáriková dodala, že áno bolo to tak, podľa zákona už nie je možné podávať ponuky v papierovej podobe ale iba elektronicky. Dalo s predpokladať, že bol záujem i zo strany spoločnosti Brantner Slovakia predložiť ponuku už v prvej súťaži, pretože bankové záruky ktoré sa doručujú v originálnom vyhotovení tie doručené boli. Bol technický problém na strane elektronického podania. V závere primátor poďakoval JUDr. Senárikovej za informácie a spoluprácu a dodal, že na januároom zasadnutí MsZ už je predpoklad že mesto bude mať konkrétne čísla a informácie o súťaži.

Ďalej sa primátor vyjadril k pripomienkam poslancov, ktoré boli predložené na poslednom rokovaní Msz v mesiaci 10/2020, na ktorom sa z dôvodu rodinnej COVID karantény nemohol zúčastniť a viedla ho pani zástupkyňa primátora Mgr. Lenka Pipová, ktorej zároveň i poďakoval za priebeh zasadnutia.

- K pripomienke pána poslanca Zábrazného ku skládke, ktorá sa začala tvoriť "U Vankou pod šopou" informoval, že sa nejedná o skládku, ale ide o medziskádku stavebného odpadu, ktorý sa má v týchto dňoch drtiť a ide sa použiť na parkoviská, ktoré s začali od pondelka budovať v Priemyselnom parku z dôvodu kolabovania dopravy v tejto oblasti.
- k IBV pri NsP Myjava dodal, že všetky vyjdarenia prokuratúry a prísl. orgánov k IBV pri NsP Myjava poslanci obdržali e-mailom formou leteckej pošty. Ak by bola potreba niekoho môžu sa informovať.
- K ulici Tehelná chodníku a oploteniu cintorína informoval, že je to v štádiu rokovaní a riešenia, neexistuje zatiaľ žiadny reálny zámer ani projekt. Bude sa tento zámer pripravovať a bude to predmetom rokovania Komisie výstavby v mesiaci 02/2021.
- K výkopovým prácam pod Tescom informoval, že v súčasnosti sa nevykonávajú a stavebník ktorému mesto pozastavilo výkon prác dokladá potrebné doklady, zatiaľ nebolo vydané žiadne rozhodnutie a v prácach sa nepokračuje.
- Auto bez SPŽ na ulici 8. apríla ktoré tu dlhodobo parkuje, hľadá sa vlastníka, mesto hľadá spôsoby ako prinútiť vlastníka aby si toto auto odpratal.
- Výklady oproti Hotelu Štefánik - za 18 rokov sa už urobilo veľa pokusov a rokovaní s vlastníkmi budov. S niektorými sa dá aspoň komunikovať a sú ochotní sa

rozprávať. Sú tu vlastníci budov ktorí nereagujú ani na pozvanie ani na žiadnu korešpondenciu a komunikuje sa s nimi veľmi ťažko.

- Bývalá budova súdu – vlastníkom sú tí istí vlastníci ktorí vlastní Hotel Štefánik. V minulosti bol na zasadnutí MsZ predkladaný zámer čo s touto budovou ďalej. Štúdiu spracovával p. Ján Gálik, malo tu byť prepojenie budovy býv. Súdu a Hotela Štefánik v podkroví a v treťom nadzemnom podlaží. Ostatné časti mali byť využité na zriadení regionálneho múzea a turistickej informačnej kancelárie a vybudovanie viacúčelovaje sály, ktorá by slúžila napr. Na výstavy a pod. .Zámer bol spracovaný, no zostalo to stáť na tom, že v tej dobe neboli vypísané a vyhlásené žiadne podporné granty, z ktorých by sa dalo čerpať finančné prostriedky na realizáciu tohto zámeru. Najväčší problém vznikol taktiež tým, že cirkev v minulosti odpredala átrium tej to budovy – malý dom s pozemkami, kde sa možnosť realizácie akéhokoľvek projektu veľmi výrazne obmedzila. Keďže tu býva p. Polák, s ktorým mesto niekoľko krát komunikovalo a ponúkalo mu riešenia na ktoré nepristúpil a jeho predstavy o výške finančného vyrovnanie aby sa odsťahoval boli neprimerané stavu nehnuteľnosti. V prípade, že sa zámer bude opätovne chcieť realizovať bude mesto opätovne s p. Polákom komunikovať. Mesto po tomto zasadnutí kde bol zámer predkladaný komunikovalo i s p. Ďuríškom, no v tejto dobe hovoriť o akejkolvek forme realizácie a investovania finančných prostriedkov je nereálne, vzhľadom na súčasné pandemické opatrenia, kedy je Hotel i reštaurácia zatvorená. Je otázkou či ešte bude vôbec Hotel Štefánik naďalej otvorený, pretože finančné zdroje na prevádzku sú vyčerpané a premýšľajú o možnosti otvoriť Hotel v dnešnej dobe v súlade so zákonmi SR v súvislosti s pandemickými opatreniami a nariadeniami vlády. Pred nedávnom sa rozprávali s pani poslankyňou Mgr. Feriancovou o nejakom možnom a vhodnom projekte v oblasti kultúry v našom regióne, kde okrem SNM neexistuje žiadna kultúrna ustanovizeň ktorú by vybudoval a spravoval TSK, vytvára sa zásobník projektov a jeden ktorý tam je, by mohol pokrývať zámer vybudovania priestorov pre napr. Regionálne Múzeum.
- Všetky pripomienky k rozpočtu boli do Návrhu rozpočtu zapracované. Pán poslanec Ing. Tóth dosal požadované informácie.

Bod č. 4: Kontrola plnenia uznesení

Kontrolu plnenia uznesení predložil poslancom mestského zastupiteľstva Ing. Vladimír Vydurek, hlavný kontrolór Mesta Myjava. Materiál bol poslancom zaslaný formou e-mailu. Kontrola plnenia uznesení bola predložená v písomnej podobe:

1. Kontrola plnenia uznesení prijatých na zasadnutí MsZ dňa 22.10.2020
2. Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúcich zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Myjave, ktoré boli v plnení ku dňu 22.10.2020

Hlavný kontrolór informoval že na zasadnutí MsZ dňa 22.10.2020 bolo prijatých 31 uznesení, 5 uznesení je splnených a to: Uzn. č. 84/10/2020,87/10/2020,89/10/2020,90/10/2020,92/10/2020. Z predchádzajúcich zasadnutí je 7 uznesení splnených a to: 31/02/2019, 110/09/2019, 153/12/2019 – čiastočne, 17/02/2020,21/02/2020,57/06/2020,58/06/2020.

Materiál sa prikladá ako príloha k zápisnici. Poslanci nemali k predloženému návrhu ďalšie pripomienky a hlasovaním prijali príslušné uznesenie:

Uznesenie č. 110/12/2020

Mestské zastupiteľstvo v M y j a v e

I. p r e r o k o v a l o

A. Kontrolu plnenia uznesení

II. b e r i e n a v e d o m i e

A. Kontrolu plnenia uznesení

Hlasovanie poslancov:

za: 15

zdržal sa: 0

proti: 0

K bodu č. 5: Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na 1. polrok 2021

Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na prvý polrok roku 2021 vypracoval a predložil poslancom mestského zastupiteľstva Ing. Vladimír Výdurek, hlavný kontrolór Mesta Myjava. Materiál bol predložený v písomnej forme. Hlavný kontrolór poslancov informoval o uskutočnených kontrolách:

Téma č. 1 Kontrola plnenia príjmov rozpočtu vo vybraných položkách – daňové príjmy za rok 2019,2020

Téma č. 2 Kontrola plnenia zmluvných vzťahov pri predaji majetku mesta a prenájmu nebytových priestorov vo vlastníctve mesta za r. 2019,2020

Téma č. 3 Kontrola dodržiavania postupov pri verejnom obstarávaní v roku 2020

Téma č. 4 Kontrola stavu vybavovania sťažností a petícií za 1 polrok 2021

V zmysle predloženého návrhu plánu kontrolnej činnosti nemusí byť dodržané poradie vykonávania jednotlivých kontrol. Zmeny vo výkone kontroly môžu nastať v závislosti od kontrolovanej problematiky, závažnosti a množstva zistených nedostatkov a z toho vyplývajúceho časového rozsahu jednotlivých kontrol ako aj z dôvodu, že sa vyskytnú okolnosti, na základe ktorých bude potrebné vykonať iné náhodné kontroly. Predložený plán kontrolnej činnosti musí byť v zmysle § 18 ods. 1b/ najneskôr 15 dní pred prerokovaním v zastupiteľstve zverejnený spôsobom obvyklým. Pani poslankyňa Mgr. V. Feriancová požiadala o doplnenie kontroly niektorého zo subjektov ktorého je zriaďovateľom Mesto Myjava. Pán poslanec P. Podmajerský navrhol doplniť kontrolu spoločnosti Spartak Myjava, a.s. Po vzájomnej diskusii navrhol primátor mesta doplniť do Plánu kontrolnej činnosti HK Tému č. 5 Kontrola hospodárenia a plnenia legislatívnych podmienok spoločnosti Spartak Myjava, a.s. . Poslanci hlasovali už o upravenom návrhu uznesení doplnenom o Tému č.5.

Materiál sa prikladá ako príloha k zápisnici. Poslanci nemali k predloženému návrhu ďalšie pripomienky a prijali príslušné uznesenie:

Uznesenie č. 111/12/2020

Mestské zastupiteľstvo v M y j a v e

I. p r e r o k o v a l o

A. Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na prvý polrok 2021

II. s c h v a ľ u j e

A. Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na prvý polrok 2021

- Doplniť Téma č. 5 Kontrola hospodárenia a plnenia legislatívnych podmienok spoločnosti Spartak Myjava, a.s.

Hlasovanie poslancov:

za: 15
zdržal sa: 0
proti: 0

K bodu č. 6: Majetkové prevody

Tento bod programu predložil poslancom mestského zastupiteľstva na prerokovanie Ján Obeda poverený vedením oddelenia majetku. Materiál bol predložený v písomnej forme a obsahuje:

- 1) Návrh na odpredaj pozemkov v k.ú. Myjava a Turá Lúka.
- 2) Návrh na zámenu pozemkov v k.ú. Myjava a Turá Lúka.
- 3) Návrh na kúpu pozemkov v k.ú. Myjava.
- 4) Návrh na uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve a zmluvy o budúcom vecnom bremene v k.ú. Myjava
- 5) Návrh na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena v k.ú. Turá Lúka
- 6) Návrh na uzatvorenie zmluvy o zriadení budúceho vecného bremena v k.ú. Turá Lúka

7) Návrh na uzatvorenie Dodatku k Zmluve o správe hnutelného majetku

V úvode informoval, že poslanci obdržali e-mailom doplnený materiál BOD č. 6 Majetkové prevody o bod **8) Návrh na ukončenie nájomného vzťahu – lesy** (str. 26-27).

Návrhy boli odprezentované tak, ako bol predložené v písomnom materiály.

Materiál bol zverejnený na web-stránke mesta v zmysle prísl. zákona a taktiež bol i predmetom rokovania Komisie pre financie, majetok a HS mesta.

K zámeru ktorý vedenie Mesta Myjava v súlade so zák. č.138/91 Zb. o majetku obcí ako i VZN mesta Myjava č. 4/2009, zverejnilo dňa 25.11.2020 na úradnej tabuli mesta a web stránke mesta svoj zámer odpredaj pozemkov a stavieb registra KN „C“ v k.ú. Myjava, nachádzajúcich sa na ul. Trokanova v Meste Myjava, ktorých vlastníkom je Mesto Myjava v podiele vlastníctva 1/1 informoval, že bola vyhlásená Obchodná verejná súťaž. Kompletný materiál spolu s Vyhlásenou OVS poslanci obdržali e-mailom. Vedenie Mesta Myjava v súlade so zák. č.138/91 Zb. o majetku obcí pri uplatnení § 9a odst. 2 písm. b) predkladá na schválenie: a) **spôsob prevodu** majetku mesta Myjava **formou obchodnej verejnej súťaže**, podľa ustanovení § 281 až § 288 Obchodného zákonníka, b) **podmienky obchodnej verejnej súťaže**.

Pán poslanec Zábrazný poznamenal, že síce na zasadnutí komisie pre Financie, majetok a HS mesta kde bol tento zámer prerokovávaný hlasoval za predložené podmienky, no navrhol otvoriť diskusiu, ,informoval sa k hodnote pozemkov pod

budovami. Primátor informoval, že v r. 2019 s mesto stalo vlastníkom, ale táto téma sa prerokováva od r. 2014. Mesto nemá záujem tieto budovy vlastniť vo svojom majetku ani nemá na tieto budovy vlastný zámer. Došlo k odkúpeniu zámenou s TSK, uvažovalo sa čo s telocvičňou, budova internátu je predateľná ihneď. V minulosti a riešilo ako sa vyvíja ubytovanie v meste, že by sa táto budova využila pre účely bývania do budúcnosti. Pán poslanec Fúsek informoval, že na finančnej komisii boli predložené pripomienky ako budú riešené parkoviská. Je to zapracované v Bode č. 13 OVS. Povinnosťou mesta bude iba poskytnúť podmienky, ale mesto si bude parkoviská predávať samo. Pán poslanec Ing. Tóth sa informoval čo znamená že mesto zvažuje súčinnosť? V Bode 13 OVS v ktorom sa riešia podmienky sa zmenili? Zdravotníctvo čo to znamená? Keď sa začne projekt rekonštrukcie bude budova prázdna? Kde sa uvažuje v budúcnosti s umiestnením mestských organizácií? Odpovedal primátor, že sa neuvažuje s tým dať ich z budovy preč, keďže mesto je účastníkom konania, bude sa snažiť im tam priestory ponechať. Pán poslanec Ing. Kostelný tiež informoval o pripomienkach z komisie výstavby. Jednou z podmienok bola i minimálna KC 350 tis. € a zábezpeka minimálne 70 tis. € (20% KC). Pán poslanec Ing. Majtán taktiež poznamenal, že všetky pripomienky z komisie boli do OVS zapracované. Poslanci schválili tento zámer už so zapracovanými zmenami navrhovanými komisiou. Pán Obeda informoval, že v rámci OVS bola schválená a zložená Komisia pre vyhodnotenie súťaže Uznesením č. 19/02/2020 schválilo **zloženie komisie** na vyhodnotenie návrhov na uzavretie kúpnej zmluvy k obchodnej verejnej súťaži na prevod vlastníctva k nehnuteľnostiam a prečítal jej zloženie: Havlík Branislav, Kostelný Rastislav, Ing., Krč-Šebera Jaroslav, Ing. Majtán Milan, Ing., Tóth Vladimír, Ing., Jarmila Sluková Ing..a Radoslava Poláková Ing.

K zámeru pod písm. 8. **Návrh na ukončenie nájomného vzťahu – lesy** a informoval p. poslanec P. Podmajerský kto bude spravovať lesné hospodárstvo. Odpovedal primátor, pri preberaní majetku to musí zabezpečovať odborný lesný hospodár. Boli oslovení traja. Lesný hospodársky plán je platný. Pán poslanec Zábrazný sa informoval ohľadne výsadby stromov na Poldri ktorý budoval p. Kurtiš, že je potreba to do budúcnosti riešiť. Odpovedal p. primátor, že výsadba sa pomaly vykonáva. Bude to činnosť, ktorú bude vykonávať nový lesný hospodár. Taktiež je potrebné vybudovať tzv. drobné krytie pre zver, je to cca 11 km pás. Pán Obeda predložil v závere pod písm. 9) **Návrh na predĺženie podávania ponúk** na kúpu nehnuteľnosti, ktorým mestské zastupiteľstvo na minulom zasadnutí schválilo Uznesením č. 85/10/2020 odpredaj pozemku pre výstavbu rodinného domu, nachádzajúceho sa v meste Myjava v časti Turá Lúka osada U Vankov, **parcely č. 4990/3 o výmere 1035 m² zastavaná plocha a nádvorie**, a to **spôsobom priameho prevodu**, podľa § 9a odst.1 písm. c), ods. 2, ods. 5 a 6 o majetku obcí, za minimálnu kúpnu cenu pozemku vo výške 18.700,00 €, t.j. 18,10 €/m², ktorá je určená znaleckým posudkom č. 147/2020 zo dňa 14.09.2020. Podávanie ponúk bolo schválené lehotou do 20 dní od jej zverejnenia t.j. od 22.11.2020. Nakoľko do stanoveného termínu podávania žiadostí o kúpu uvedeného pozemku nikto neprejavil záujem resp. nepodal žiadosť o jeho kúpu, navrhuje sa predĺženie lehoty podávania týchto žiadostí do doby najbližšieho naplánovaného zasadnutia mestského zastupiteľstva, t.j. do 29. januára 2021.

Materiály spolu s vyhlásením OVS a prílohou k Bodu pod písm. 4) sa prikladajú ako príloha k zápisnici. Poslanci nemali k predloženému návrhu ďalšie pripomienky a prijali príslušné uznesenia:

U z n e s e n i e č. 112/12/2020

Mestské zastupiteľstvo v M y j a v e

I. prerokovalo

- A. Návrh na uzatvorenie **Kúpnej zmluvy** na odpredaj pozemkov: **dielu č. 1** o výmere **25 m²** vytvoreného z pozemku **reg. KN „C“ parc.č. 993/2**, evidovaný na LV č. 2179 a **dielu č. 4** o výmere **254 m²** vytvorený z pozemku **reg. KN „E“ parc.č. 1740**, evidovaný na LV č. 2179, podľa geometrického plánu č. 046/20, v k.ú. Myjava, so žiadateľom o kúpu – **Kupujúcim: Xxxxx Xxxxxx bytom Xxxxx XXX/XX, XXX XX Xxxxxx**, do jeho vlastníctva v podiely vlastníctva 1/1, **v sume 2.232,00 €.**

Odpredaj pozemkov sa realizuje s uplatnením zák. č. 138/91 Zb. O majetku obcí, **z dôvodu hodného osobitného zreteľa** podľa § 9a odst.8 písm. e) zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam spočívajúcich:

- odpredávané pozemky sú susednými pozemkami s pozemkami parcelou č. 1738/11, 1738/2 a rodinným domom súp.č. 697/3, ktorých vlastníkom je kupujúci a spolu tvoria jeden ucelený celok, ktoré kupujúci užíva viac ako 25 r.
- pozemky s ohľadom na svoju polohu, charakter a tvar je účelné, aby ich nadobudol kupujúci,
- pozemky pre vlastníka - Mesta Myjava sú nepotrebnými pozemkami.

II. schvaľuje

- A. uzatvorenie **Kúpnej zmluvy** na odpredaj pozemkov: **dielu č. 1** o výmere **25 m²** vytvoreného z pozemku **reg. KN „C“ parc.č. 993/2**, evidovaný na LV č. 2179 a **dielu č. 4** o výmere **254 m²** vytvorený z pozemku **reg. KN „E“ parc.č. 1740**, evidovaný na LV č. 2179, podľa geometrického plánu č. 046/20, v k.ú. Myjava, so žiadateľom o kúpu – **Kupujúcim: Xxxxx Xxxxx rod. Xxxxxx, nar.: XX.XX.XXXX, bytom Xxx XXX/XX, XXX XX Xxxxx**, do jeho vlastníctva v podiely vlastníctva 1/1, **v sume 2.232,00 €.**

Odpredaj pozemkov sa realizuje s uplatnením zák. č. 138/91 Zb. O majetku obcí, **z dôvodu hodného osobitného zreteľa** podľa § 9a odst.8 písm. e) zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam spočívajúcich:

- odpredávané pozemky sú susednými pozemkami s pozemkami parcelou č. 1738/11, 1738/2 a rodinným domom súp.č. 697/3, ktorých vlastníkom je kupujúci a spolu tvoria jeden ucelený celok, ktoré kupujúci užíva viac ako 25 r.
- pozemky s ohľadom na svoju polohu, charakter a tvar je účelné, aby ich nadobudol kupujúci,
- pozemky pre vlastníka - Mesta Myjava sú nepotrebnými pozemkami.

Hlasovanie poslancov:

za: 15
zdržal sa: 0
proti: 0

Uznesenie č. 113/12/2020

Mestské zastupiteľstvo v Myjave

I. prerokovalo

- A. Návrh na uzatvorenie **Kúpnej zmluvy** na odpredaj **podielu 4599/216996** z pozemku **reg. KN „C“ parc. č. 1952** o výmere **452 m²**, zastavaná plocha a nádvorie, evidovaný na LV č. 5050 pre k.ú. Myjava so žiadateľom **Kupujúcim:**

Xxxxx Xxxxxx bytom Xxxxx XXX/XX, XXX XX Xxxxxx, za účelom vysporiadania si pozemku pod stavbou obytným domom súp. č. 386/4, na ul. Viestova v meste Myjava **za cenu 0,96 €**, v zmysle zák. č. 138/91 Zb. O majetku obcí, podľa § 9a odst.8 písm. a).

II. s c h v a ľ u j e

A. Uzatvorenie **Kúpnej zmluvy** na odpredaj **podielu 4599/216996** z pozemku **reg. KN „C“ parc. č. 1952 o výmere 452 m²**, zastavaná plocha a nádvorie, evidovaný na LV č. 5050 pre k.ú. Myjava so žiadateľom **Kupujúcim: Xxxxx Xxxxx rod. Xxxxxx, nar.: XX.XX.XXXX, bytom Xxx XXX/XX, XXX XX Xxxxx**, za účelom vysporiadania si pozemku pod stavbou obytným domom súp. č. 386/4, na ul. Viestova v meste Myjava **za cenu 0,96 €**, v zmysle zák. č. 138/91 Zb. O majetku obcí, podľa § 9a odst.8 písm. a).

Hlasovanie poslancov:

za: 15
zdržal sa: 0
proti: 0

U z n e s e n i e č. 114/12/2020

Mestské zastupiteľstvo v M y j a v e

I. p r e r o k o v a l o

A. Návrh na uzatvorenie **Kúpnej zmluvy** na odpredaj **podielu 7879/303003** z pozemkov: **reg. KN „C“ parc. č. 2086 o výmere 384 m²**, zastavaná plocha a nádvorie a **reg. KN „C“ parc. č. 2087/3 o výmere 101 m²**, zastavaná plocha a nádvorie, evidovaných na LV č. 5316 pre k.ú. Myjava, so žiadateľom **Kupujúcim: Xxxxx Xxxxx a manželka XXx. Xxxxx Xxxxx, obaja bytom Xxxxxx XXX/XX, XXX XX Xxxxxx** za účelom vysporiadania si pozemku pod stavbou obytným domom súp.č. 589/68 na Nám. M.R. Štefánika v meste Myjava **za cenu 1,26 €**, v zmysle zák. č. 138/91 Zb. O majetku obcí, podľa § 9a odst.8 písm. a).

II. s c h v a ľ u j e

A. Uzatvorenie **Kúpnej zmluvy** na odpredaj **podielu 7879/303003** z pozemkov: **reg. KN „C“ parc. č. 2086 o výmere 384 m²**, zastavaná plocha a nádvorie a **reg. KN „C“ parc. č. 2087/3 o výmere 101 m²**, zastavaná plocha a nádvorie, evidovaných na LV č. 5316 pre k.ú. Myjava, so žiadateľom **Kupujúcim: Xxx Xxxxx rod. Xxxxx, nar.: XX.XX.XXXX a manželka XXx. Xxx Xxx rod.: Xxxxxx, nar.: XX.XX.XXXX, obaja bytom Xxxxxx XXX/XX, XXX XX Xxxxxx** za účelom vysporiadania si pozemku pod stavbou obytným domom súp.č. 589/68 na Nám. M.R. Štefánika v meste Myjava **za cenu 1,26 €**, v zmysle zák. č. 138/91 Zb. O majetku obcí, podľa § 9a odst.8 písm. a).

Hlasovanie poslancov:

za: 15
zdržal sa: 0
proti: 0

U z n e s e n i e č. 115/12/2020

Mestské zastupiteľstvo v M y j a v e

I. p r e r o k o v a l o

A. Návrh na uzatvorenie **Kúpnej zmluvy** na odpredaj pozemku novovytvorené pozemky **reg. KN „C“: parc.č. 376/10 o výmere 6 m²**, zastavaná plocha a nádvorie a **parc.č. 376/12 o výmere 12 m²**, zastavaná plocha a nádvorie

vytvorené z pozemku reg. KN „C“ parc.č. 376/1, evidovanú na LV č. 1724, podľa geometrického plánu č. 120/2019, v k.ú. Turá Lúka, so žiadateľom **Kupujúcim: Xxxxx Xxxxx a manželka XXx. Xxxxx Xxxxx, obaja bytom Xxxxxx XXX/XX, XXX XX Xxxxxx**, do ich bezpodielového spoluvlastníctva v podiely vlastníctva 1/1 v sume **125,82 €**.

Odpredaj pozemku sa realizuje s uplatnením zák. č. 138/91 Zb. O majetku obcí, z dôvodu **hodného osobitného zreteľa** podľa § 9a odst.8 písm. e) zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam spočívajúcich:

- odpredávané pozemky sú susednými pozemkami s parcelou č. 377/4, 349/4 a rodinným domom súp.č. 351, ktorých vlastníkom je Kupujúci a spolu tvoria jeden ucelený celok,
- pozemky s ohľadom na svoju polohu, charakter a tvar je účelné, aby ju nadobudol Kupujúci,
- pozemky pre vlastníka - Mesto Myjava sú nepotrebnými pozemkami,

II. s c h v a ľ u j e

A. Uzatvorenie **Kúpnej zmluvy** na odpredaj pozemku novovytvorené pozemky reg. KN „C“: **parc.č. 376/10 o výmere 6 m²**, zastavaná plocha a nádvorie a **parc.č. 376/12 o výmere 12 m²**, zastavaná plocha a nádvorie vytvorené z pozemku reg. KN „C“ parc.č. 376/1, evidovanú na LV č. 1724, podľa geometrického plánu č. 120/2019, v k.ú. Turá Lúka, so žiadateľom **Kupujúcim: Xxxx Xxxxx rod. Xxxxx, nar.: XX.XX.XXXX a manželka XXx. Xxxx Xxxx rod.: Xxxxxx, nar.: XX.XX.XXXX, obaja bytom Xxxxxx XXX/XX, XXX XX Xxxxxx** do ich bezpodielového spoluvlastníctva v podiely vlastníctva 1/1 v sume **125,82 €**.

Odpredaj pozemku sa realizuje s uplatnením zák. č. 138/91 Zb. O majetku obcí, z dôvodu **hodného osobitného zreteľa** podľa § 9a odst.8 písm. e) zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam spočívajúcich:

- odpredávané pozemky sú susednými pozemkami s parcelou č. 377/4, 349/4 a rodinným domom súp.č. 351, ktorých vlastníkom je Kupujúci a spolu tvoria jeden ucelený celok,
- pozemky s ohľadom na svoju polohu, charakter a tvar je účelné, aby ju nadobudol Kupujúci,
- pozemky pre vlastníka - Mesto Myjava sú nepotrebnými pozemkami,

Hlasovanie poslancov:

za: 15
zdržal sa: 0
proti: 0

Uznesenie č. 116/12/2020

Mestské zastupiteľstvo v M y j a v e

I. p r e r o k o v a l o

A. Návrh na uzatvorenie **Kúpnej zmluvy** na odpredaj pozemku novovytvorenej parcely reg. KN „C“ **parc.č. 375/3 o výmere 142 m²**, zastavaná plocha a nádvorie, vytvoreného z pozemku reg. KN „E“ parc.č. 375, podľa

geometrického plánu č. 159/2019, v k.ú. Turá Lúka, so žiadateľom jeho kúpu – **Kupujúcemu: Xxxxx Xxxxx a manželka XXx. Xxxxx Xxxxx, obaja bytom Xxxxxx XXX/XX, XXX XX Xxxxxx**, do ich bezpodielového spoluvlastníctva v podiely vlastníctva 1/1, v **sume 992,58 €**.

Odpredaj pozemku sa realizuje s uplatnením zák. č. 138/91 Zb. O majetku obcí, **z dôvodu hodného osobitného zreteľa** podľa § 9a odst.8 písm. e) zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam spočívajúcich:

- pozemok je v užívaní kupujúceho, ktorý si majú záujem majetkovo vysporiadať,
- pozemok s ohľadom na svoju polohu, charakter a tvar je účelné, aby ju nadobudol žiadateľ o jeho kúpu,
- pozemok pre vlastníka - Mesta Myjava je nepotrebným pozemkom,

II. s c h v a ľ u j e

A. Uzatvorenie **Kúpnej zmluvy** na odpredaj pozemku novovytvorenej parcely **reg. KN „C“ parc.č. 375/3 o výmere 142 m²**, zastavaná plocha a nádvorie, vytvoreného z pozemku reg. KN „E“ parc.č. 375, podľa geometrického plánu č. 159/2019, v k.ú. Turá Lúka, so žiadateľom jeho kúpu – **Kupujúcemu: Xxx Xxxxx rod. Xxxxx, nar.: XX.XX.XXXX a manželka XXx. Xxx Xxx rod.: Xxxxxx, nar.: XX.XX.XXXX, obaja bytom Xxxxxx XXX/XX, XXX XX Xxxxxx**, do ich bezpodielového spoluvlastníctva v podiely vlastníctva 1/1, v **sume 992,58 €**.

Odpredaj pozemku sa realizuje s uplatnením zák. č. 138/91 Zb. O majetku obcí, **z dôvodu hodného osobitného zreteľa** podľa § 9a odst.8 písm. e) zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam spočívajúcich:

- pozemok je v užívaní kupujúceho, ktorý si majú záujem majetkovo vysporiadať,
- pozemok s ohľadom na svoju polohu, charakter a tvar je účelné, aby ju nadobudol žiadateľ o jeho kúpu,
- pozemok pre vlastníka - Mesta Myjava je nepotrebným pozemkom,

Hlasovanie poslancov:

za: 15
zdržal sa: 0
proti: 0

U z n e s e n i e č. 117/12/2020

Mestské zastupiteľstvo v M y j a v e

I. p r e r o k o v a l o

A. Návrh na uzatvorenie **Kúpnej zmluvy** na odpredaj pozemku novovytvoreného pozemku **reg. KN „C“ parc.č. 716/11 o výmere 190 m²**, ostatná plocha, vytvoreného z pozemku reg. KN „C“ parc.č. 716/1, evidovaný na LV č. 1724, podľa geometrického plánu č. 720-196/2020, v k.ú. Turá Lúka, so žiadateľom **Kupujúcim: Xxxxx Xxxxx a manželka XXx. Xxxxx Xxxxx, obaja bytom Xxxxxx XXX/XX, XXX XX Xxxxxx**, do ich bezpodielového spoluvlastníctva v podiely vlastníctva 1/1 v **sume 1.987,40 €**.

Odpredaj pozemku sa realizuje s uplatnením zák. č. 138/91 Zb. O majetku obcí, **z dôvodu hodného osobitného zreteľa** podľa § 9a odst.8 písm. e) zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam spočívajúcich:

- odpredávaný pozemok je susedným pozemkom s parcelou č. 706/3, 710/1 a rodinným domom súp. č. 37, ktorých vlastníkom je kupujúci a spolu tvoria jeden ucelený celok,
- pozemok s ohľadom na svoju polohu, charakter a tvar je účelné, aby ju nadobudol žiadateľ o jeho kúpu,
- pozemok pre vlastníka - Mesto Myjava je nepotrebným pozemkom,

II. s c h v a ľ u j e

A. Uzatvorenie **Kúpnej zmluvy** na odpredaj pozemku novovytvoreného pozemku **reg. KN „C“ parc.č. 716/11 o výmere 190 m²**, ostatná plocha, vytvoreného z pozemku reg. KN „C“ parc.č. 716/1, evidovaný na LV č. 1724, podľa geometrického plánu č. 720-196/2020, v k.ú. Turá Lúka, so žiadateľom **Kupujúcim: Xxxx Xxxxx rod. Xxxxx, nar.: XX.XX.XXXX a manželka XXx. Xxxx Xxxx rod.: Xxxxxx, nar.: XX.XX.XXXX, obaja bytom Xxxxxx XXX/XX, XXX XX Xxxxxx**, do ich bezpodielového spoluvlastníctva v podiely vlastníctva 1/1 **v sume 1.987,40 €.**

Odpredaj pozemku sa realizuje s uplatnením zák. č. 138/91 Zb. O majetku obcí, **z dôvodu hodného osobitného zreteľa** podľa § 9a odst.8 písm. e) zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam spočívajúcich:

- odpredávaný pozemok je susedným pozemkom s parcelou č. 706/3, 710/1 a rodinným domom súp.č. 37, ktorých vlastníkom je kupujúci a spolu tvoria jeden ucelený celok,
- pozemok s ohľadom na svoju polohu, charakter a tvar je účelné, aby ju nadobudol žiadateľ o jeho kúpu,
- pozemok pre vlastníka - Mesto Myjava je nepotrebným pozemkom,

Hlasovanie poslancov:

za: 14
zdržal sa: 1
proti: 0

U z n e s e n i e č. 118/12/2020

Mestské zastupiteľstvo v M y j a v e

I. p r e r o k o v a l o

- Prevod majetku mesta formou obchodnej verejnej súťaže.
- Podmienky obchodnej verejnej súťaže – Návrh na vyhlásenie OVS:

MESTO MYJAVA

Námestie M. R. Štefánika 560/4, 907 14 Myjava

v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva č. zo dňa
a v zmysle § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v
znení neskorších predpisov a podľa ust. § 281 až § 288 Obchodného zákonníka v
znení neskorších predpisov

VYHLASUJE

OBCHODNÚ VEREJNÚ SÚŤAŽ (ďalej len „OVS“)
o najvhodnejší návrh na uzavretie Kúpnej zmluvy za účelom prevodu vlastníckeho práva k majetku vyhlasovateľa s podmienkou rekonštrukcie odpredávaných nehnuteľností na bývanie

Identifikácia vyhlasovateľa:

Názov: Mesto Myjava
Sídlo: Nám. M. R. Štefánika 560/4, 907 14 Myjava
IČO: 00 309 745
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
Číslo účtu: SK94 0900 0000 0051 7156 9122
V zastúpení: Pavel Halabrín – primátor mesta
Kontaktná osoba: Ján Obeda, Ing. Radoslava Poláková
Telefón: 034/6907312, 034/6907315

A) Predmet OVS:

Nehnuteľnosti nachádzajúce sa v meste Myjava, okres Myjava, v katastrálnom území Myjava, ktoré sú vedené v katastri nehnuteľností Okresného úradu Myjava, katastrálny odbor. Jedná sa o nehnuteľný majetok – pozemky, ktorých vlastníkom je Mesto Myjava v podiele 1/1, zapísaných na LV č. 2179 a to:

POZEMKY parcely registra KN „C“:

Číslo parcely	Výmera m ²	Druh pozemku
1413/1	1083	zastavané plochy a nádvoria
1416/3	21	zastavané plochy a nádvoria
1416/4	1473	zastavané plochy a nádvoria
1414	462	zastavané plochy a nádvoria
1416/2	1181	zastavané plochy a nádvoria
1415	71	zastavané plochy a nádvoria

STAVBY:

Druh stavby	Súpisné číslo	Na pozemku parc.č.	
Domov mládeže 1+byty DM1	42	1413/1	s príslušenstvom
Domov mládeže 2 DM2	41	1414	s príslušenstvom
Garáž	bez súp. čísla	1415	

Predmetné nehnuteľnosti sa nachádzajú v meste Myjava v lokalite „LÚKY“ adresa - ulica Trokanova č. súp. 41 a 42 , 907 01 Myjava.

Nehnuteľnosti sa skladajú z troch samostatných budov:

- bývalý Domov mládeže 1 (DM1), na ulici Trokanova 42, 907 01 Myjava, spolu s dvoma bytovými jednotkami,

- bývalý Domov mládeže 2 (DM2), na ulici Trokanova 41, 907 01 Myjava, terajšia Ubytovňa,
- garáž postavená na pozemku parc.č. 1415,

a vonkajších úprav: plot, prípojka: vody, električky, kanalizácií a dažďových kanalizácií, spevnených plôch a prístupovej komunikácií.

B) Minimálna kúpna cena:

Celková minimálna kúpna cena nehnuteľností je stanovená vo výške **300.000,- Eur**.

C) Termín a miesto predkladania návrhov:

Súťaž sa začína dňom jej uverejnenia na úradnej tabuli Mesta Myjava, na internetovej stránke mesta www.myjava.sk/ a v regionálnej tlači.

Písomné súťažné návrhy spolu s dokladmi, ktoré sú súčasťou návrhu je potrebné doručiť v zalepenej obálke, na ktorej bude uvedené:

- Presná a úplná **adresa odosielateľa – navrhovateľa**, heslo „**OVS na predaj nehnuteľností: pozemkov a stavieb za účelom prestavby stavieb na bývanie**“
- označenie „**Neotvárať**“
- adresa príjemcu: Mesto Myjava
Námestie M. R. Štefánika 560/4,
907 14 Myjava

Na predloženie súťažných návrhov sa stanovuje termín **do 22. januára 2021 do 10.00 hod.**

D) Podmienky súťaže:

1. Podpísaný Návrh kúpnej zmluvy (príloha č. 1 podmienok súťaže), ktorý po doplnení zo strany navrhovateľa bude obsahovať aj tieto náležitosti:

- Označenie navrhovateľa - u fyzickej osoby:
meno, priezvisko, titul, rodné priezvisko, trvalé bydlisko, podpis fyzickej osoby, dátum narodenia, rodné číslo, štátna príslušnosť, telefonický kontakt.
- Označenie navrhovateľa - u právnickej osoby alebo fyzickej osoby podnikateľa:
obchodné meno, sídlo alebo miesto podnikania, právnu formu právnickej osoby, IČO, meno a podpis osoby (osôb) oprávnenej (oprávnených) konať jej menom, telefonický kontakt.
- Číselné a slovné vyjadrenie navrhovanej celkovej kúpnej ceny nehnuteľností.
- Vyhlásenie o prestavbe stavieb, ktoré sú predmetom tejto súťaže.
- Podpis osoby, resp. osôb oprávnených konať v mene navrhovateľa.

2. Prílohou súťažného návrhu je:

- Čestné vyhlásenie navrhovateľa, že nemá žiadne nesplatené záväzky voči vyhlasovateľovi súťaže a jeho organizáciám a zariadeniam.
 - *U právnickej osoby alebo fyzickej osoby podnikateľa originál, alebo overenú fotokópiu aktuálneho výpisu z obchodného registra, prípadne iného registra, nie staršieho ako tri mesiace, čestné vyhlásenie navrhovateľa, že nebol na jeho majetok vyhlásený konkurz, počas súťaže nebolo proti nemu začaté konkurzné konanie alebo reštrukturalizácia, nebol proti nemu pre nedostatok majetku zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu.*
 - *U právnickej osoby výpis z registra trestov právnických osôb nie starší ako tri mesiace.*
 - *Doklad o zložení zábezpeky.*
3. Súťažné návrhy musia byť písomné a vyhotovené v slovenskom jazyku alebo v inom jazyku s úradne overeným prekladom. Akceptovateľný je len navrhovateľom podpísaný návrh kúpnej zmluvy. Ak sú doklady, ktoré sú priložené k súťažnému návrhu v inom ako v slovenskom jazyku, musia byť úradne preložené do slovenského jazyka.
 4. Pozemky a stavby sú predmetom OVS celkovo a navrhovateľa predkladajú návrh kúpnej zmluvy ku všetkým pozemkom a stavbám, ktoré predstavujú predmet OVS.
 5. Vyhlasovateľ určil minimálnu kúpnu cenu nehnuteľností, ktoré sú predmetom súťaže v sume 300.000,- € (slovom tristotisíc euro). Navrhnutá kúpna cena navrhovateľom bude uhradená bankovým prevodom na účet predávajúceho (vyhlasovateľa), číslo účtu: SK94 0900 0000 0051 7156 9122, bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s., variabilný symbol – rodné číslo fyzickej osoby alebo IČO právnickej osoby navrhovateľa.
 6. Jeden záujemca môže podať v rámci vyhlásenej OVS len jeden návrh, v opačnom prípade bude z vyhodnotenia ponúk vylúčený.
 7. Návrh zmluvy bude predložený v šiestich (6) vyhotoveniach.
 8. Návrh zmluvy sa podáva v predpísanej forme, ktorá je prílohou vyhlásenej OVS. Závazný vzor návrhu kúpnej zmluvy je dostupný na internetovej stránke mesta: <http://www.myjava.sk/>.
 9. *Navrhovateľ je povinný za návrh kúpnej zmluvy uhradiť zábezpeku vo výške 60.000,- € (slovom šesťdesiat tisíc euro). Zábezpeku uhradí navrhovateľ spolu s podaním návrhu kúpnej zmluvy, najneskôr však do termínu uzávierky, bezhotovostne bankovým prevodom na účet vyhlasovateľa: číslo účtu: SK94 0900 0000 0051 7156 9122, bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s., variabilný symbol – rodné číslo fyzickej osoby alebo IČO právnickej osoby navrhovateľa. Neúspešným súťažiteľom vyhlasovateľ vráti zábezpeku v lehote 15 dní odo dňa vyhodnotenia OVS alebo odo dňa zrušenia OVS.*
 10. *Ak víťazný navrhovateľ po podpísaní kúpnej zmluvy zmluvnými stranami v stanovenom termíne neuhradí celú kúpnu cenu, zábezpeka prepadá v prospech vyhlasovateľa.*
 11. *Náklady (správny poplatok) spojené s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci pri podpise kúpnej zmluvy. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bude podaný predávajúcim po zaplatení celkovej kúpnej ceny na účet predávajúceho.*

12. Účel využitia nehnuteľností:

Záujemca je povinný predložiť zámer využitia územia - návrh riešenia prestavby budov, ktoré sú predmetom tejto OVS na bývanie v súlade s územným plánom mesta:

1. Minimálne 80 % plochy územia využiť na funkčné bývanie a/alebo ubytovanie (budovy na nájom, na predaj do osobného vlastníctva, na ubytovanie s poskytovaním zdravotnými a/alebo sociálnymi službami).
2. Maximálne 20 % plochy územia s iným využitím ako je uvedené v bode 1, bez započítania plochy, ktorá bude podliehať Nájomnej zmluve.

13. Pozemok reg. KN „C“ parcela číslo 1416/1 o výmere 3355 m², zastavaná plocha a nádvorie, za účelom vybudovania potrebných parkovacích miest, bude riešený po vypracovaní projektovej dokumentácie kupujúcim (úspešný súťažiteľ) , po vzájomnej dohode samostatnou zmluvou (kúpna zmluva, nájomná zmluva). Predávajúci (vyhlasovateľ) sa zaväzuje uvedený pozemok poskytnúť na vybudovanie parkových miest. V prípade, že Predávajúci (vyhlasovateľ) tak neučiní a Kupujúci (úspešný súťažiteľ) v tomto prípade odstúpi od Kúpnej zmluvy, Predávajúci (vyhlasovateľ) sa zaväzuje vrátiť Kupujúcemu (úspešný súťažiteľ) kúpnu cenu v plnej výške a uhradiť všetky náklady spojené s prípravou na prestavbu stavieb na bývanie.

14. Kupujúci (úspešný súťažiteľ) je povinný skolaudovať projekt rekonštrukcie odpredávaných budov, ktoré sú predmetom tejto OVS, vrátane dopravno-obslužných komunikácií, parkovísk alebo iných stavieb realizovaných v rámci riešeného územia do šiestich (6) rokov odo dňa podpisu Kúpnej zmluvy zmluvnými stranami. Porušenie tejto povinnosti bude považované za podstatné porušenie zmluvy, kedy Predávajúci (vyhlasovateľ) môže odstúpiť od zmluvy.

15. Kupujúci (úspešný súťažiteľ) sa zaväzuje v prípade potreby predávajúceho (vyhlasovateľ OVS) umožniť mu užívanie predmetu kúpy v roku 2021 za symbolické nájomné 1 € s podmienkou, že všetky náklady spojené s užívaním si bude uhrádzať predávajúci (nájomca), t.j. elektrina, voda, plyn, poistenia a pod.

16. Kupujúci (úspešný súťažiteľ) sa zaväzuje po nadobudnutí predmetu kúpy uzatvoriť s predávajúcim (vyhlasovateľ OVS) ako Nájomcom nájomnú zmluvu, ktorej predmetom bude prenájom nebytovej časti nachádzajúcej sa v prízemí budovy súp. číslo 41 (DM2) o výmere 295 m² do začatia rekonštrukcie za ročné nájomné 1 €. Náklady spojené s užívaním uvedených priestorov budú uhradené kupujúcemu predávajúcim (elektrina, voda, plyn, poistenie a pod.), resp. dodávateľovi týchto energií. Po ukončení rekonštrukcie bude riešená po vzájomnej dohode nová nájomná zmluva so stanovením nového nájomného a doby nájmu. Súčasné priestory sú využívané denným centrom pre dôchodcov (Klub dôchodcov) a neziskovými organizáciami a združeniami Mesta Myjava (Jednota dôchodcov, Únia žien, Klub abstinentov, Spolok protifašistických bojovníkov a pod.) 1.-2. nadzemné podlažie budovy DM2 je využívané ako ubytovňa (ubytovanie za účelom zamestnania v myjavskom regióne). Predávajúci po dohode s kupujúcim odovzdá budovu DM2 aj s ubytovanými, alebo vypovie zmluvy s ubytovanými (výpovedná lehota 2 mesiace).

17. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži.

18. Každá zmena alebo doplnenie návrhu pred termínom uzávierky súťaže, musí byť písomne doručená spôsobom určeným na predkladanie návrhov.

19. Navrhovatelia môžu dodatočne dopĺňať alebo meniť návrh po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov len na základe výzvy vyhlasovateľa a v ním stanovenej lehote.
20. Návrh zmluvy doručený po stanovenom termíne, nebude do súťaže zaradený. Návrh, v ktorom nebude splnená niektorá zo stanovených podmienok súťaže, bude zo súťaže vylúčený. Predložené návrhy nemôžu obsahovať alternatívne návrhy.
21. Vyhlasovateľ oznámi výsledky súťaže každému z účastníkov súťaže písomne listom najneskôr do 15 dní od vyhodnotenia OVS. Zároveň bude víťaznému účastníkovi zaslaná podpísaná kúpna zmluva zo strany vyhlasovateľa.
22. Termín uzatvorenia kúpnej zmluvy vyhlasovateľom je najneskôr do 15 dní odo dňa podpisu protokolu o výsledku OVS členmi komisie na posudzovanie súťažných návrhov.
23. Úhradu kúpnej ceny stanovenej v kúpnej zmluve je Kupujúci povinný uhradiť do 15 dní odo dňa podpísania zmlúv oboma zmluvnými stranami.
24. Navrhovatelia podaním návrhu zároveň vyjadrujú písomný súhlas so spracovaním osobných údajov v súlade so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov na účel prerokovania, rozhodnutia o výsledku verejnej súťaže a jeho zverejnenia, a na účel uzavretia zmluvy a jej zverejnenia v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
25. *Súťaž je platná, ak sa na nej zúčastní najmenej jeden navrhovateľ, ktorý splnil podmienky súťaže.*

E) Obhliadka nehnuteľností:

Obhliadku nehnuteľností je možné vykonať po dohode s kontaktnou osobou uvedenej v identifikácii vyhlasovateľa.

F) Vyhodnotenie súťažných návrhov:

- *Vyhlasovateľ označí došlé návrhy, dátumom a hodinou doručenia a zabezpečí, aby zostali zalepené do doby otvárania návrhov.*
- *Otváranie a vyhodnotenie súťažných návrhov sa uskutoční na zasadnutí súťažnej komisie schválenej Mestským zastupiteľstvom mesta Myjava, uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Myjava č. 19/02/2020 zo dňa 06.02.2020 Pred otvorením prvého súťažného návrhu oznámi predseda komisie počet došlých návrhov a skontroluje neporušenosť obálok. Návrhy doručené po uplynutí lehoty na predkladanie súťažných návrhov sa otvárať nebudú. Návrh, v ktorom nebude splnená niektorá z podmienok súťaže, nebude do súťaže zaradený.*
- *O otváraní obálok a vyhodnotení súťaže sa spíše protokol, do ktorého sa uvedú mená/názvy a bydliská/sídla navrhovateľov, či návrhy obsahujú všetky požadované náležitosti, ponúkané ceny spôsob hodnotenia a výsledok hodnotenia. Členovia komisie vyhlásia poradie návrhov a podpíšu protokol.*

G) Zo súťaže sa vylučujú:

- *súťažné návrhy, ktoré neobsahujú všetky požadované údaje uvedené v podmienkach súťaže,*

- *nesplňajú podmienky súťaže, súťažné návrhy navrhovateľov, na majetok ktorých bol vyhlásený konkurz, počas súťaže bolo proti navrhovateľovi začaté konkurzné konanie alebo reštrukturalizácia, bol proti nemu zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu pre nedostatok majetku,*
- *súťažné návrhy navrhovateľov, ktorí majú akékoľvek finančné záväzky po lehote splatnosti a iné záväzky po uplynutí lehoty na plnenie voči vyhlasovateľovi súťaže alebo jeho organizáciám a zariadeniam,*
- *súťažné návrhy navrhovateľov, v ktorých vyhlasovateľ súťaže zistí, že navrhovateľ uviedol nepravdivé údaje v návrhu do súťaže alebo v jeho prílohách.*

H) Práva vyhradené vyhlasovateľom súťaže:

Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo:

- *odmietnuť všetky predložené návrhy a ukončiť súťaž ako neúspešnú bez výberu návrhu,*
- *meniť uverejnené podmienky súťaže,*
- *zrušiť súťaž,*
- *pri formálnych nedostatkoch návrhu, ktoré nemenia jeho obsah, vyzvať navrhovateľov na doplnenie a vykonanie opravy,*
- *predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže.*

I) Kritériá na vyhodnotenie súťažných návrhov:

- *Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo vybrať najvhodnejší súťažný návrh. Pri posudzovaní najvhodnejšieho návrhu sa vyhlasovateľ bude riadiť týmito kritériami:*
 - *Najvhodnejšia štúdia využitia územia 20 bodov*
 - *Kúpna cena 80 bodov*
- *Komisia pre vyhodnotenie súťaže vyhodnotí súťažné návrhy podľa uvedených kritérií a určí poradie navrhovateľov.*
- *Návrh s najlepšou hodnotou kritéria získava najvyšší počet bodov, ostatné návrhy získavajú počet bodov úmerne k hodnote kritéria (aritmeticky prepočítané).*
- *Komisia pre vyhodnotenie súťaže môže spôsob vyhodnotenia prispôbiť a upraviť pred otváraním obálok so súťažnými návrhmi. Spôsob hodnotenia musí byť uvedený v zápisnici z vyhodnotenia súťažných návrhov.*
- *Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo vybrať súťažný návrh, ktorý z pohľadu navrhovaného účelu využitia najlepšie vyhovuje vyhlasovateľovi.*

*Mestské zastupiteľstvo v Myjave Uznesením č. 19/02/2020 schválilo **zloženie komisie** na vyhodnotenie návrhov na uzavretie kúpnej zmluvy k obchodnej verejnej súťaži na prevod vlastníctva k nehnuteľnostiam:*

*Havlík Branislav,
Kostelný Rastislav, Ing.
Krč-Šebera Jaroslav, Ing.
Majtán Milan, Ing.
Toth Vladimír, Ing.
Jarmila Sluková Ing.
Radoslava Poláková Ing.*

II. s c h v a ľ u j e

- A. Prevod majetku mesta formou obchodnej verejnej súťaže.
- B. Podmienky obchodnej verejnej súťaže – Návrh na vyhlásenie OVS:

MESTO MYJAVA

Námestie M. R. Štefánika 560/4, 907 14 Myjava

v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva č. 118/12/220 zo dňa 10.12.2020 a v zmysle § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa ust. § 281 až § 288 Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov

VYHLASUJE

OBCHODNÚ VEREJNÚ SÚŤAŽ (ďalej len „OVS“)

o najvhodnejší návrh na uzavretie Kúpnej zmluvy za účelom prevodu vlastníckeho práva k majetku vyhlasovateľa s podmienkou rekonštrukcie odpredávaných nehnuteľností na bývanie

Identifikácia vyhlasovateľa:

Názov: Mesto Myjava
Sídlo: Nám. M. R. Štefánika 560/4, 907 14 Myjava
IČO: 00 309 745
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
Číslo účtu: SK94 0900 0000 0051 7156 9122
V zastúpení: Pavel Halabrín – primátor mesta
Kontaktná osoba: Ján Obeda, Ing. Radoslava Poláková
Telefón: 034/6907312, 034/6907315
A) Predmet OVS:

Nehnutelnosti nachádzajúce sa v meste Myjava, okres Myjava, v katastrálnom území Myjava, ktoré sú vedené v katastri nehnuteľností Okresného úradu Myjava, katastrálny odbor. Jedná sa o nehnuteľný majetok – pozemky, ktorých vlastníkom je Mesto Myjava v podiele 1/1, zapísaných na LV č. 2179 a to:

POZEMKY parcely registra KN „C“:

Číslo parcely	Výmera m ²	Druh pozemku
1413/1	1083	zastavané plochy a nádvoria
1416/3	21	zastavané plochy a nádvoria
1416/4	1473	zastavané plochy a nádvoria
1414	462	zastavané plochy a nádvoria
1416/2	1181	zastavané plochy a nádvoria
1415	71	zastavané plochy a nádvoria

STAVBY:

Druh stavby	Súpisné číslo	Na pozemku parc.č.	
-------------	---------------	--------------------	--

<i>Domov mládeže 1+byty DM1</i>	<i>42</i>	<i>1413/1</i>	<i>s príslušenstvom</i>
<i>Domov mládeže 2 DM2</i>	<i>41</i>	<i>1414</i>	<i>s príslušenstvom</i>
<i>Garáž</i>	<i>bez súp. čísla</i>	<i>1415</i>	

Predmetné nehnuteľnosti sa nachádzajú v meste Myjava v lokalite „LÚKY“ adresa - ulica Trokanova č. súp. 41 a 42 , 907 01 Myjava.

Nehuteľnosti sa skladajú z troch samostatných budov:

- *bývalý Domov mládeže 1 (DM1), na ulici Trokanova 42, 907 01 Myjava, spolu s dvoma bytovými jednotkami,*
- *bývalý Domov mládeže 2 (DM2), na ulici Trokanova 41, 907 01 Myjava, terajšia Ubytovňa,*
- *garáž postavená na pozemku parc.č. 1415,*

a vonkajších úprav: plot, prípojka: vody, električky, kanalizácií a dažďových kanalizácií, spevnených plôch a prístupovej komunikácií.

B) Minimálna kúpna cena:

Celková minimálna kúpna cena nehnuteľností je stanovená vo výške 350.000,- € (slovom trisťtisíc euro).

C) Termín a miesto predkladania návrhov:

Súťaž sa začína dňom jej uverejnenia na úradnej tabuli Mesta Myjava, na internetovej stránke mesta www.myjava.sk/ a v regionálnej tlači.

Písomné súťažné návrhy spolu s dokladmi, ktoré sú súčasťou návrhu je potrebné doručiť v zalepenej obálke, na ktorej bude uvedené:

- *Presná a úplná adresa odosielateľa – navrhovateľa,
heslo „OVS na predaj nehnuteľností: pozemkov a stavieb za účelom prestavby stavieb na bývanie“*
- *označenie „Neotvárat“*
- *adresa príjemcu: Mesto Myjava
Námestie M. R. Štefánika 560/4,
907 14 Myjava*

*Na predloženie súťažných návrhov sa stanovuje termín **do 22. januára 2021 do 10.00 hod.***

D) Podmienky súťaže:

1. *Podpísaný Návrh kúpnej zmluvy (príloha č. 1 podmienok súťaže), ktorý po doplnení zo strany navrhovateľa bude obsahovať aj tieto náležitosti:*

- *Označenie navrhovateľa - u fyzickej osoby:
meno, priezvisko, titul, rodné priezvisko, trvalé bydlisko, podpis fyzickej osoby, dátum narodenia, rodné číslo, štátna príslušnosť, telefonický kontakt.*
- *Označenie navrhovateľa - u právnickej osoby alebo fyzickej osoby podnikateľa:
obchodné meno, sídlo alebo miesto podnikania, právnu formu právnickej osoby, IČO, meno a podpis osoby (osôb) oprávnenej (oprávnených) konať jej menom, telefonický kontakt.*
- *Číselné a slovné vyjadrenie navrhovanej celkovej kúpnej ceny nehnuteľností.*
- *Vyhlásenie o prestavbe stavieb, ktoré sú predmetom tejto súťaže.*
- *Podpis osoby, resp. osôb oprávnených konať v mene navrhovateľa.*

6. Prílohou súťažného návrhu je:

- *Čestné vyhlásenie navrhovateľa, že nemá žiadne nesplatené záväzky voči vyhlasovateľovi súťaže a jeho organizáciám a zariadeniam.*
- *U právnickej osoby alebo fyzickej osoby podnikateľa originál, alebo overenú fotokópiu aktuálneho výpisu z obchodného registra, prípadne iného registra, nie staršieho ako tri mesiace, čestné vyhlásenie navrhovateľa, že nebol na jeho majetok vyhlásený konkurz, počas súťaže nebolo proti nemu začaté konkurzné konanie alebo reštrukturalizácia, nebol proti nemu pre nedostatok majetku zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu.*
- *U právnickej osoby výpis z registra trestov právnických osôb nie starší ako tri mesiace.*
- *Doklad o zložení zábezpeky.*

7. Súťažné návrhy musia byť písomné a vyhotovené v slovenskom jazyku alebo v inom jazyku s úradne overeným prekladom. Akceptovateľný je len navrhovateľom podpísaný návrh kúpnej zmluvy. Ak sú doklady, ktoré sú priložené k súťažnému návrhu v inom ako v slovenskom jazyku, musia byť úradne preložené do slovenského jazyka.

8. Pozemky a stavby sú predmetom OVS celkovo a navrhovatelia predkladajú návrh kúpnej zmluvy ku všetkým pozemkom a stavbám, ktoré predstavujú predmet OVS.

9. Vyhlasovateľ určil minimálnu kúpnu cenu nehnuteľností, ktoré sú predmetom súťaže v sume 350.000,- € (slovom tristopäťdesiat tisíc euro). Navrhnutá kúpna cena navrhovateľom bude uhradená bankovým prevodom na účet predávajúceho (vyhlasovateľa), číslo účtu: SK94 0900 0000 0051 7156 9122, bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s., variabilný symbol – rodné číslo fyzickej osoby alebo IČO právnickej osoby navrhovateľa.

6. Jeden záujemca môže podať v rámci vyhlásenej OVS len jeden návrh, v opačnom prípade bude z vyhodnotenia ponúk vylúčený.

7. Návrh zmluvy bude predložený v šiestich (6) vyhotoveniach.

8. Návrh zmluvy sa podáva v predpísanej forme, ktorá je prílohou vyhlásenej OVS. Závazný vzor návrhu kúpnej zmluvy je dostupný na internetovej stránke mesta: <http://www.myjava.sk/>.

9. *Navrhovateľ je povinný za návrh kúpnej zmluvy uhradiť zábezpeku vo výške 70.000,- € (slovom sedemdesiatisíc euro). Zábezpeku uhradí navrhovateľ spolu s podaním návrhu kúpnej zmluvy, najneskôr však do termínu uzávierky, bezhotovostne bankovým prevodom na účet vyhlasovateľa: číslo účtu: SK94 0900 0000 0051 7156 9122, bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s., variabilný symbol – rodné číslo fyzickej osoby alebo IČO právnickej osoby navrhovateľa. Neúspešným súťažiteľom vyhlasovateľ vráti zábezpeku v lehote 15 dní odo dňa vyhodnotenia OVS alebo odo dňa zrušenia OVS.*
10. *Ak víťazný navrhovateľ po podpísaní kúpnej zmluvy zmluvnými stranami v stanovenom termíne neuhradí celú kúpnu cenu, zábezpeka prepadá v prospech vyhlasovateľa.*
11. *Náklady (správny poplatok) spojené s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci pri podpise kúpnej zmluvy. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bude podaný predávajúcim po zaplatení celkovej kúpnej ceny na účet predávajúceho.*
12. *Účel využitia nehnuteľností:
Záujemca je povinný predložiť zámer využitia územia - návrh riešenia prestavby budov, ktoré sú predmetom tejto OVS na bývanie v súlade s územným plánom mesta:*
 3. *Minimálne 80 % plochy územia využiť na funkčné bývanie a/alebo ubytovanie (budovy na nájom, na predaj do osobného vlastníctva, na ubytovanie s poskytovaním zdravotnými a/alebo sociálnymi službami).*
 4. *Maximálne 20 % plochy územia s iným využitím ako je uvedené v bode 1, bez započítania plochy, ktorá bude podliehať Nájomnej zmluve.*
13. *Pozemok reg. KN „C“ parcela číslo 1416/1 o výmere 3355 m², zastavaná plocha a nádvorie, za účelom vybudovania potrebných parkovacích miest, bude riešený po vypracovaní projektovej dokumentácie kupujúcim (úspešný súťažiteľ) , po vzájomnej dohode samostatnou zmluvou (kúpna zmluva, nájomná zmluva). Predávajúci (vyhlasovateľ) sa zaväzuje uvedený pozemok poskytnúť na vybudovanie parkových miest. V prípade, že Predávajúci (vyhlasovateľ) tak neučiní a Kupujúci (úspešný súťažiteľ) v tomto prípade odstúpi od Kúpnej zmluvy, Predávajúci (vyhlasovateľ) sa zaväzuje vrátiť Kupujúcemu (úspešný súťažiteľ) kúpnu cenu v plnej výške a uhradiť všetky náklady spojené s prípravou na prestavbu stavieb na bývanie.*
14. *Kupujúci (úspešný súťažiteľ) je povinný skolaudovať projekt rekonštrukcie odpredávaných budov, ktoré sú predmetom tejto OVS, vrátane dopravno-obslužných komunikácií, parkovísk alebo iných stavieb realizovaných v rámci riešeného územia do šiestich (6) rokov odo dňa podpisu Kúpnej zmluvy zmluvnými stranami. Porušenie tejto povinnosti bude považované za podstatné porušenie zmluvy, kedy Predávajúci (vyhlasovateľ) môže odstúpiť od zmluvy*
15. *Kupujúci (úspešný súťažiteľ) sa zaväzuje v prípade potreby predávajúceho (vyhlasovateľ OVS) umožniť mu užívanie predmetu kúpy v roku 2021 za symbolické nájomné 1 € s podmienkou, že všetky náklady spojené s užívaním si bude uhrádzať predávajúci (nájomca), t.j. elektrina, voda, plyn, poistenia a pod.*
16. *Kupujúci (úspešný súťažiteľ) sa zaväzuje po nadobudnutí predmetu kúpy uzatvoriť s predávajúcim (vyhlasovateľ OVS) ako Nájomcom nájomnú zmluvu, ktorej predmetom*

bude prenájom nebytovej časti nachádzajúcej sa v prízemí budovy súp. číslo 41 (DM2) o výmere 295 m² do začatia rekonštrukcie za ročné nájomné 1 €. Náklady spojené s užívaním uvedených priestorov budú uhradené kupujúcemu predávajúcim (elektrina, voda, plyn, poistenie a pod.), resp. dodávateľovi týchto energií. Po ukončení rekonštrukcie bude riešená po vzájomnej dohode nová nájomná zmluva so stanovením nového nájomného a doby nájmu. Súčasné priestory sú využívané denným centrom pre dôchodcov (Klub dôchodcov) a neziskovými organizáciami a združeniami Mesta Myjava (Jednota dôchodcov, Únia žien, Klub abstinentov, Spolok protifašistických bojovníkov a pod.) 1.-2. nadzemné podlažie budovy DM2 je využívané ako ubytovňa (ubytovanie za účelom zamestnania v myjavskom regióne). Predávajúci po dohode s kupujúcim odovzdá budovu DM2 aj s ubytovanými, alebo vypovie zmluvy s ubytovanými (výpovedná lehota 2 mesiace).

17. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži.
18. Každá zmena alebo doplnenie návrhu pred termínom uzávierky súťaže, musí byť písomne doručená spôsobom určeným na predkladanie návrhov.
19. Navrhovatelia môžu dodatočne dopĺňať alebo meniť návrh po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov len na základe výzvy vyhlasovateľa a v ním stanovenej lehote.
20. Návrh zmluvy doručený po stanovenom termíne, nebude do súťaže zaradený. Návrh, v ktorom nebude splnená niektorá zo stanovených podmienok súťaže, bude zo súťaže vylúčený. Predložené návrhy nemôžu obsahovať alternatívne návrhy.
21. Vyhlasovateľ oznámi výsledky súťaže každému z účastníkov súťaže písomne listom najneskôr do 15 dní od vyhodnotenia OVS. Zároveň bude víťaznému účastníkovi zaslaná podpísaná kúpna zmluva zo strany vyhlasovateľa.
22. Termín uzatvorenia kúpnej zmluvy vyhlasovateľom je najneskôr do 15 dní odo dňa podpisu protokolu o výsledku OVS členmi komisie na posudzovanie súťažných návrhov.
23. Úhradu kúpnej ceny stanovenej v Kúpnej zmluve, ktorá je predmetom OVS, je Kupujúci povinný uhradiť do 15 dní odo dňa podpísania zmlúv oboma zmluvnými stranami.
24. Navrhovatelia podaním návrhu zároveň vyjadrujú písomný súhlas so spracovaním osobných údajov v súlade so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov na účel prerokovania, rozhodnutia o výsledku verejnej súťaže a jeho zverejnenia, a na účel uzavretia zmluvy a jej zverejnenia v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
25. Súťaž je platná, ak sa na nej zúčastní najmenej jeden navrhovateľ, ktorý splnil podmienky súťaže.

E) Obhliadka nehnuteľností:

Obhliadku nehnuteľností je možné vykonať po dohode s kontaktnou osobou uvedenej v identifikácii vyhlasovateľa.

F) Vyhodnotenie súťažných návrhov:

- *Vyhlasovateľ označí došlé návrhy, dátumom a hodinou doručenia a zabezpečí, aby zostali zalepené do doby otvárania návrhov.*
- *Otváranie a vyhodnotenie súťažných návrhov sa uskutoční na zasadnutí súťažnej komisie schválenej Mestským zastupiteľstvom mesta Myjava, uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Myjava č. 19/02/2020 zo dňa 06.02.2020 Pred otvorením prvého súťažného návrhu oznámi predseda komisie počet došlých návrhov a skontroluje neporušenosť obálok. Návrhy doručené po uplynutí lehoty na predkladanie súťažných návrhov sa otvárať nebudú. Návrh, v ktorom nebude splnená niektorá z podmienok súťaže, nebude do súťaže zaradený.*
- *O otváraní obálok a vyhodnotení súťaže sa spíše protokol, do ktorého sa uvedú mená/názvy a bydliská/sídla navrhovateľov, či návrhy obsahujú všetky požadované náležitosti, ponúkané ceny spôsob hodnotenia a výsledok hodnotenia. Členovia komisie vyhlásia poradie návrhov a podpíšu protokol.*

G) Zo súťaže sa vylučujú:

- *súťažné návrhy, ktoré neobsahujú všetky požadované údaje uvedené v podmienkach súťaže,*
- *nesplňajú podmienky súťaže, súťažné návrhy navrhovateľov, na majetok ktorých bol vyhlásený konkurz, počas súťaže bolo proti navrhovateľovi začaté konkurzné konanie alebo reštrukturalizácia, bol proti nemu zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu pre nedostatok majetku,*
- *súťažné návrhy navrhovateľov, ktorí majú akékoľvek finančné záväzky po lehote splatnosti a iné záväzky po uplynutí lehoty na plnenie voči vyhlasovateľovi súťaže alebo jeho organizáciám a zariadeniam,*
- *súťažné návrhy navrhovateľov, v ktorých vyhlasovateľ súťaže zistí, že navrhovateľ uviedol nepravdivé údaje v návrhu do súťaže alebo v jeho prílohách.*

H) Práva vyhradené vyhlasovateľom súťaže:

Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo:

- *odmietnuť všetky predložené návrhy a ukončiť súťaž ako neúspešnú bez výberu návrhu,*
- *meniť uverejnené podmienky súťaže,*
- *zrušiť súťaž,*
- *pri formálnych nedostatkoch návrhu, ktoré nemia jeho obsah, vyzvať navrhovateľov na doplnenie a vykonanie opravy,*
- *predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže.*

I) Kritériá na vyhodnotenie súťažných návrhov:

- *Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo vybrať najvhodnejší súťažný návrh. Pri posudzovaní najvhodnejšieho návrhu sa vyhlasovateľ bude riadiť týmito kritériami:*
 - *Najvhodnejšia štúdia využitia územia 20 bodov*
 - *Kúpna cena 80 bodov*
- *Komisia pre vyhodnotenie súťaže vyhodnotí súťažné návrhy podľa uvedených kritérií a určí poradie navrhovateľov.*
- *Návrh s najlepšou hodnotou kritéria získava najvyšší počet bodov, ostatné návrhy získavajú počet bodov úmerne k hodnote kritéria (aritmeticky prepočítané).*

- *Komisia pre vyhodnotenie súťaže môže spôsob vyhodnotenia prispôbiť a upraviť pred otváraním obálok so súťažnými návrhmi. Spôsob hodnotenia musí byť uvedený v zápisnici z vyhodnotenia súťažných návrhov.*
- *Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo vybrať súťažný návrh, ktorý z pohľadu navrhovaného účelu využitia najlepšie vyhovuje vyhlasovateľovi.*

Hlasovanie poslancov:

za: 15
zdržal sa: 0
proti: 0

U z n e s e n i e č. 119/12/2020

Mestské zastupiteľstvo v M y j a v e

I. p r e r o k o v a l o

A. Návrh na uzatvorenie **Zámennej zmluvy**, ktorou Mesto Myjava zamieňa nehnuteľnosti pozemky novovytvorenú parcelu **reg. KN „C“ parc.č. 376/11 o výmere 244 m²**, zastavaná plocha a nádvorie, vytvorenú z pozemku reg. KN „C“ parc.č. 376/1, evidovanú na LV č. 1724 a novovytvorenú parcelu **reg. KN „C“ parc.č. 135/8 o výmere 26 m²**, zastavaná plocha a nádvorie, vytvorenú z pozemku reg. KN „C“ parc.č. 135/6, evidovanú na LV č. 1724, podľa geometrického plánu č. 120/20 , v k.ú. Turá Lúka, ktorých je vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 **za pozemok** parcelu **reg. KN „E“ parc.č. 4160/2 o výmere 831 m²**, orná pôda, evidovanú na LV č. 330, v k.ú. Myjava, ktorej vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je Xxxxx Xxxxxx, rod. Xxxxxxx, r.č. XXXXXX/XXXX, trvale bytom Xxxx Xxxx č. XXX, XXX XX Xxxxx.

Za rozdiel vo výmere zamieňajúcich pozemkov, ktorá je 561 m², Mesto Myjava uhradí zamieňajúcej Anne Holičovej sumu **1.683,00 €**, t.j. **3,00 €/m²**.

Zámena pozemkov sa realizuje s uplatnením zák. č. 138/91 Zb. O majetku obcí, **z dôvodu hodného osobitného zreteľa** podľa § 9a odst.8 písm. e) zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam spočívajúcich:

- zamieňajúcim pozemkom parc.č. 4160/2, ktorý mesto nadobúda, si mesto rieši majetkovo právne vysporiadanie chodníka, cesty a verejného priestranstva
- zamieňajúce pozemky parc.č. 376/11 a 135/8 sú pozemky, ktoré sú pre mesto nevyužiteľné, teda sú nepotrebné,
- zámena pozemkov je pre mesto výhodná aj pri finančnom vyrovnaní

II. s c h v a ľ u j e

A. uzatvorenie **Zámennej zmluvy**, ktorou Mesto Myjava zamieňa nehnuteľnosti pozemky novovytvorenú parcelu **reg. KN „C“ parc.č. 376/11 o výmere 244 m²**, zastavaná plocha a nádvorie, vytvorenú z pozemku reg. KN „C“ parc.č. 376/1, evidovanú na LV č. 1724 a novovytvorenú parcelu **reg. KN „C“ parc.č. 135/8 o výmere 26 m²**, zastavaná plocha a nádvorie, vytvorenú z pozemku reg. KN „C“ parc.č. 135/6, evidovanú na LV č. 1724, podľa geometrického plánu č. 120/20 , v k.ú. Turá Lúka, ktorých je vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 **za pozemok** parcelu **reg. KN „E“ parc.č. 4160/2 o výmere 831 m²**, orná pôda, evidovanú na LV č. 330, v k.ú. Myjava, ktorej vlastníkom v podiele vlastníctva

1/1 je Xxxxx Xxxxxx, rod. Xxxxxxx, r.č. XXXXXX/XXXX, trvale bytom Xxxx Xxxx č. XXX, XXX XX Xxxxx.

Za rozdiel vo výmere zamieňajúcich pozemkov, ktorá je 561 m², Mesto Myjava uhradí zamieňajúcej Anne Holičovej sumu **1.683,00 €**, t.j. **3,00 €/m²**.

Zámena pozemkov sa realizuje s uplatnením zák. č. 138/91 Zb. O majetku obcí, **z dôvodu hodného osobitného zreteľa** podľa § 9a odst.8 písm. e) zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam spočívajúcich:

- zamieňajúcim pozemkom parc.č. 4160/2, ktorý mesto nadobúda, si mesto rieši majetkovo právne vysporiadanie chodníka, cesty a verejného priestranstva
- zamieňajúce pozemky parc.č. 376/11 a 135/8 sú pozemky, ktoré sú pre mesto nevyužiteľné, teda sú nepotrebné,
- zámena pozemkov je pre mesto výhodná aj pri finančnom vyrovnaní

Hlasovanie poslancov:

za: 15

zdržal sa: 0

proti: 0

Uznesenie č. 120/12/2020

Mestské zastupiteľstvo v M y j a v e

l. p r e r o k o v a l o

A. Návrh na uzatvorenie **Zámennej zmluvy**, ktorou Mesto Myjava zamieňa nehnuteľnosti pozemky novovytvorenú parcelu **reg. KN „C“ parc.č. 3036/3 o výmere 28 m²**, zastavaná plocha a nádvorie a parcelu **reg. KN „C“ parc.č. 3032/37 o výmere 78 m²**, orná pôda, vytvorené z pozemku reg. KN „E“ parc.č. 1740, evidovanú na LV č. 2179, podľa geometrického plánu č. 063/20 , v k.ú. Myjava, ktorých je vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 **za pozemok** novovytvorenú parcelu **reg. KN „C“ parc.č. 3036/4 o výmere 249 m²**, zastavaná plocha a nádvorie, vytvorenú z pozemku reg. KN „E“ parc.č. 1738/12, evidovanú na LV č. 5350, podľa geometrického plánu č. 146/20, v k.ú. Myjava, ktorej vlastníckmi sú Xxxxx Xxxxxx, rod. Xxxxxxx, r.č. XXXXXX/XXXX, trvale bytom Xxxx Xxxx č. XXX, XXX XX Xxxxx, v podiely vlastníctva 1/2 a **I** Xxxxx Xxxxxx, rod. Xxxxxxx, r.č. XXXXXX/XXXX, trvale bytom Xxxx Xxxx č. XXX, XXX XX Xxxxx v podiely vlastníctva 1/2.

Za rozdiel vo výmere zamieňajúcich pozemkov, ktorá je **143 m²** Mesto Myjava nebude uhrádzať finančné vyrovnanie zamieňajúcim Xxxxx Xxxxx a Xxxx Xxxxxxx.

Zámena pozemkov sa realizuje s uplatnením zák. č. 138/91 Zb. O majetku obcí, **z dôvodu hodného osobitného zreteľa** podľa § 9a odst.8 písm. e) zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam spočívajúcich:

- zamieňajúcim pozemkom parcelou č. 3036/4, ktorý mesto nadobúda, si mesto rieši majetkovo právne vysporiadanie miestnej komunikácie na ulici Pirte,
- zamieňajúce pozemky parcely č. 3036/3 a 3032/37 sú pozemky, ktoré sú pre mesto nevyužiteľné, teda sú nepotrebné,

- záměna pozemkov je pre mesto výhodná, nakoľko mesto zamieňa menšiu výmeru pozemkov, ktorú vlastní, ako výmeru pozemku, ktorú nadobúda.

II. s c h v a ľ u j e

- A. Uzatvorenie **Zámennej zmluvy**, ktorou Mesto Myjava zamieňa nehnuteľnosti pozemky novovytvorenú parcelu **reg. KN „C“ parc.č. 3036/3 o výmere 28 m²**, zastavaná plocha a nádvorie a parcelu **reg. KN „C“ parc.č. 3032/37 o výmere 78 m²**, orná pôda, vytvorené z pozemku reg. KN „E“ parc.č. 1740, evidovanú na LV č. 2179, podľa geometrického plánu č. 063/20, v k.ú. Myjava, ktorých je vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 **za pozemok** novovytvorenú parcelu **reg. KN „C“ parc.č. 3036/4 o výmere 249 m²**, zastavaná plocha a nádvorie, vytvorenú z pozemku reg. KN „E“ parc.č. 1738/12, evidovanú na LV č. 5350, podľa geometrického plánu č. 146/20, v k.ú. Myjava, ktorej vlastníckmi sú: Xxxxx Xxxxxx, rod. Xxxxxxx, r.č. XXXXXX/XXXX, trvale bytom Xxx Xxxx č. XXX, XXX XX Xxxxx, v podiely vlastníctva 1/2 a Xxxxx Xxxxxx, rod. Xxxxxxx, r.č. XXXXXX/XXXX, trvale bytom Xxx Xxxx č. XXX, XXX XX Xxxxx v podiely vlastníctva 1/2

Za rozdiel vo výmere zamieňajúcich pozemkov, ktorá je **143 m²** Mesto Myjava nebude uhrádzať finančné vyrovnanie zamieňajúcim Xxxxx Xxxxx a Xxx Xxxxxxx.

Záměna pozemkov sa realizuje s uplatnením zák. č. 138/91 Zb. O majetku obcí, **z dôvodu hodného osobitného zreteľa** podľa § 9a odst.8 písm. e) zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam spočívajúcich:

- zamieňajúcim pozemkom parcelou č. 3036/4, ktorý mesto nadobúda, si mesto rieši majetkovo právne vysporiadanie miestnej komunikácie na ulici Pirte,
- zamieňajúce pozemky parcely č. 3036/3 a 3032/37 sú pozemky, ktoré sú pre mesto nevyužiteľné, teda sú nepotrebné,
- záměna pozemkov je pre mesto výhodná, nakoľko mesto zamieňa menšiu výmeru pozemkov, ktorú vlastní, ako výmeru pozemku, ktorú nadobúda.

Hlasovanie poslancov:

za: 15
zdržal sa: 0
proti: 0

U z n e s e n i e č. 121/12/2020

Mestské zastupiteľstvo v M y j a v e

I. p r e r o k o v a l o

- A. Návrh na uzatvorenie **Zámennej zmluvy**, ktorou Mesto Myjava zamieňa nehnuteľnosti **pozemky diel č. 5 o výmere 156 m²** vytvorený z pozemku **reg. KN „C“ parc.č. 4124/4**, evidovaný na LV č. 2179, **diel č. 6 o výmere 3447 m²** vytvorený z pozemku **reg. KN „C“ parc.č. 4125/45** evidovaný na LV č. 2179, **diel č. 8 o výmere 777 m²** vytvorený z pozemku **reg. KN „C“ parc.č. 4125/54**, evidovaný na LV č. 3533 a **diel č. 10 o výmere 235 m²** vytvorený z pozemku

reg. KN „C“ parc.č. 4125/56, evidovaný na LV č. 2179, podľa geometrického plánu č. 101/20, v k.ú. Myjava, ktorých je vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 **za pozemky diel č. 2 o výmere 713 m²** vytvorený z pozemku **reg. KN „C“ parc.č. 4125/53**, evidovaný na LV č. 4943 a **diel č. 4 o výmere 529 m²** vytvorený z pozemku **reg. KN „C“ parc.č. 4125/55**, evidovaný na LV č. 4933, podľa geometrického plánu č. 101/20, v k.ú. Myjava, ktorých vlastníkom v podiely vlastníctva 1/1, je spoločnosť **ENON INVEST, s.r.o., Kukučínova 451/11, 031 01 Liptovský Mikuláš**, IČO: 44 060 637.

Zámena pozemkov sa realizuje s uplatnením zák. č. 138/91 Zb. O majetku obcí, **z dôvodu hodného osobitného zreteľa** podľa § 9a odst.8 písm. e) zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam spočívajúcich:

- zámenou bude mestom vysporiadaná pohľadávka - neuhradená čiastka Kúpnej zmluvy zo dňa 25.8.2010 uzatvorenej medzi zamieňajúcim stranami,
- zámenou mestu vznikne ucelený stavebný pozemok v danom území

II. s c h v a ľ u j e

A. Návrh na uzatvorenie **Zámennej zmluvy**, ktorou Mesto Myjava zamieňa nehnuteľnosti **pozemky diel č. 5 o výmere 156 m²** vytvorený z pozemku **reg. KN „C“ parc.č. 4124/4**, evidovaný na LV č. 2179, **diel č. 6 o výmere 3447 m²** vytvorený z pozemku **reg. KN „C“ parc.č. 4125/45** evidovaný na LV č. 2179, **diel č. 8 o výmere 777 m²** vytvorený z pozemku **reg. KN „C“ parc.č. 4125/54**, evidovaný na LV č. 3533 a **diel č. 10 o výmere 235 m²** vytvorený z pozemku **reg. KN „C“ parc.č. 4125/56**, evidovaný na LV č. 2179, podľa geometrického plánu č. 101/20, v k.ú. Myjava, ktorých je vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 **za pozemky diel č. 2 o výmere 713 m²** vytvorený z pozemku **reg. KN „C“ parc.č. 4125/53**, evidovaný na LV č. 4943 a **diel č. 4 o výmere 529 m²** vytvorený z pozemku **reg. KN „C“ parc.č. 4125/55**, evidovaný na LV č. 4933, podľa geometrického plánu č. 101/20, v k.ú. Myjava, ktorých vlastníkom v podiely vlastníctva 1/1, je spoločnosť **ENON INVEST, s.r.o., Kukučínova 451/11, 031 01 Liptovský Mikuláš**, IČO: 44 060 637.

Zámena pozemkov sa realizuje s uplatnením zák. č. 138/91 Zb. O majetku obcí, **z dôvodu hodného osobitného zreteľa** podľa § 9a odst.8 písm. e) zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam spočívajúcich:

- zámenou bude mestom vysporiadaná pohľadávka - neuhradená čiastka Kúpnej zmluvy zo dňa 25.8.2010 uzatvorenej medzi zamieňajúcim stranami,
- zámenou mestu vznikne ucelený stavebný pozemok v danom území

Hlasovanie poslancov:

za: 15
zdržal sa: 0
proti: 0

U z n e s e n i e č. 122/12/2020

Mestské zastupiteľstvo v M y j a v e

l. p r e r o k o v a l o

- A. **Návrh na uzatvorenie Kúpnej zmluvy** s vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v okrese Myjava, obci Myjava, v k.ú. Myjava pre odkúpenie **pozemku reg. KN „E“ parc.č. 4168/700** o výmere 159 m², orná pôda, evidovaného na LV č. 4120, vo vlastníctve **Predávajúceho: Xxxxx Xxxxxx, bytom Xxxxx XXX/XX, XXX XX Xxxxx**, v podiely vlastníctva 1/1, v sume **1.292,67 €**, t.j. 8,13 €/m².

II. s c h v a ľ u j e

- A. uzatvorenie **Kúpnej zmluvy** s vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v okrese Myjava, obci Myjava, v k.ú. Myjava pre odkúpenie **pozemku reg. KN „E“ parc.č. 4168/700** o výmere 159 m², orná pôda, evidovaného na LV č. 4120, vo vlastníctve **Predávajúceho: Xxxxx Xxxxxx, rod. Xxxxxxx, r.č. XXXXXX/XXXX**, trvale bytom **Xxxx Xxx č. XXX, XXX XX Xxxxx**, v podiely vlastníctva 1/1, v sume **1.292,67 €**, t.j. 8,13 €/m².

Hlasovanie poslancov:

za: 15
zdržal sa: 0
proti: 0

U z n e s e n i e č. 123/12/2020

Mestské zastupiteľstvo v M y j a v e

I. p r e r o k o v a l o

- A. **Návrh na Uzatvorenie Zmluvy o zriadení budúceho vecného bremena** k nehnuteľnostiam pozemkom, ktoré sú bližšie špecifikované v Prílohe č. 1 k tomuto Návrhu.

Vlastníkom uvedených pozemkov je Mesto Myjava, evidovaných na LV č. 2179 a 3533 v k.ú. Myjava. Predmetné pozemky sa nachádzajú **na uliciach Krajnanská, Novomestská a kpt. Miloša Uhra v meste Myjava.**

Zmluva o budúcom vecnom bremene sa zriaďuje na strane **Povinného** z vecného bremena **Mesta Myjava** ako vlastníka pozemkov uvedených v Prílohe č. 1 a na strane **Oprávneného** z vecného bremena **Západoslovenská distribučná, a.s.**, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518, ktorý potrebuje realizovať a uložiť do pozemkov mesta nové distribučné káblové rozvody 22kV a 1kV pre potreby skvalitnenia dodávky elektrickej energie pre občanov v danej lokalite v rámci pripravovanej stavby : SA_Myjava, Novomestská, VNK, TS, NNK – L13.0401.16.0015.

Budúce vecné bremeno sa zriaďuje **na dobu určitú** t.j. do doby zrealizovania a kolaudácie elektrických káblových rozvodov, najneskôr však **do 31.12.2025.**

Po jej zrealizovaní bude trasa ako i dĺžka káblových rozvodov zameraná geometrickým plánom pre následné uzatvorenie zmluvy o vecnom bremene. Predpokladaná dĺžka podľa projekt. dokumentácie je cca 990 m.

Oprávnený, žiadateľ sa zaväzuje zrealizovať elektrické káblové rozvody na vlastné náklady s tým, že dotknuté pozemky dá do pôvodného stavu na vlastné náklady.

Vyhotovenie geometrického plánu trasy elektrických káblových rozvodov zabezpečí oprávnený na svoje náklady, s tým, že sa zaväzuje za ich uloženie uhradiť vlastníkovi pozemkov (povinnému) jednorázový poplatok v zmysle Zák.č.

251/2012 Z.z. Zákon o energetike (ochranné pásma inžinierskych sietí) na základe vzájomne dohodnutej ceny.

Vecné bremeno bude **zriadené „in personam“** t.j. k vlastníkovi inž. sietí - rozvodov VN a NN, ktorých bude **Západoslovenská distribučná, a.s.** ako Oprávnený z vecného bremena.

Výška jednorázového poplatku je stanovená dohodou zmluvných strán vo výške **7,00 € za 1 m²** v rozsahu záberu sietí.

II. s c h v a ľ u j e

- A. Uzatvorenie **Zmluvy o zriadení budúceho vecného bremena** k nehnuteľnostiam pozemkom, ktoré sú bližšie špecifikované v Prílohe č. 1 k tomuto Návrhu.

Vlastníkom uvedených pozemkov je Mesto Myjava, evidovaných na LV č. 2179 a 3533 v k.ú. Myjava. Predmetné pozemky sa nachádzajú **na uliciach Krajnanská, Novomestská a kpt. Miloša Uhra v meste Myjava.**

Zmluva o budúcom vecnom bremene sa zriaďuje na strane **Povinného** z vecného bremena **Mesta Myjava** ako vlastníka pozemkov uvedených v Prílohe č. 1 a na strane **Oprávneného** z vecného bremena **Západoslovenská distribučná, a.s.**, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518, ktorý potrebuje realizovať a uložiť do pozemkov mesta nové distribučné káblové rozvody 22kV a 1kV pre potreby skvalitnenia dodávky elektrickej energie pre občanov v danej lokalite v rámci pripravovanej stavby : SA_Myjava, Novomestská, VNK, TS, NNK – L13.0401.16.0015.

Budúce vecné bremeno sa zriaďuje **na dobu určitú** t.j. do doby zrealizovania a kolaudácie elektrických káblových rozvodov, najneskôr však **do 31.12.2025.**

Po jej zrealizovaní bude trasa ako i dĺžka káblových rozvodov zameraná geometrickým plánom pre následné uzatvorenie zmluvy o vecnom bremene.

Predpokladaná dĺžka podľa projekt. dokumentácie je cca 990 m.

Oprávnený, žiadateľ sa zaväzuje zrealizovať elektrické káblové rozvody na vlastné náklady s tým, že dotknuté pozemky dá do pôvodného stavu na vlastné náklady.

Vyhotovenie geometrického plánu trasy elektrických káblových rozvodov zabezpečí oprávnený na svoje náklady, s tým, že sa zaväzuje za ich uloženie uhradiť vlastníkovi pozemkov (povinnému) jednorázový poplatok v zmysle Zák.č. 251/2012 Z.z. Zákon o energetike (ochranné pásma inžinierskych sietí) na základe vzájomne dohodnutej ceny.

Vecné bremeno bude **zriadené „in personam“** t.j. k vlastníkovi inž. sietí - rozvodov VN a NN, ktorých bude **Západoslovenská distribučná, a.s.** ako Oprávnený z vecného bremena.

Výška jednorázového poplatku je stanovená dohodou zmluvných strán vo výške **7,00 € za 1 m²** v rozsahu záberu sietí.

Hlasovanie poslancov:

za: 15
zdržal sa: 0
proti: 0

U z n e s e n i e č. 124/12/2020

Mestské zastupiteľstvo v M y j a v e

l. p r e r o k o v a l o

- A. Návrh na uzatvorenie **Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve** k nehnuteľnosti pozemku reg. **KN „E“ parc.č. 475/2** vo výmere 3944 m², ostatná plocha, ktorého vlastníkom v podiely vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava, evidovanom na LV č. 3533 v k.ú. Myjava.

Predmetný pozemok sa nachádza **na ul. Novomestská pri vstupe do lokality „Žaboškreky“** v meste Myjava.

Zmluva o budúcej kúpnej zmluve sa zriaďuje na strane **Predávajúceho Mesta Myjava** ako vlastníka pozemku parc.č. 475/2 a na strane **Kupujúceho Západoslovenská distribučná, a.s.**, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518, ktorý plánuje na pozemku mesta vybudovať **novú distribučnú transformačnú stanicu o výmere cca 68,5 m²** pre potreby skvalitnenia dodávky elektrickej energie pre občanov v danej lokalite v rámci pripravovanej stavby: SA_Myjava, Novomestská, VNK, TS, NNK – L13.0401.16.0015

Samotný záber pozemku bude zameraný po realizačným zameraním na základe geometrického plánu, ktorý si dá na vlastné náklady vyhotoviť Kupujúci.

Cena za meter štvorcový odkupovaného pozemku je určená dohodou zmluvných strán vo výške **19,00 €/m²**.

Zmluva o budúcej kúpnej zmluve sa uzatvára **na dobu určitú**, t.j. do doby vybudovania a kolaudácie transformačnej stanice, **najneskôr však do 31.12.2025.**

II. s c h v a ľ u j e

- A. uzatvorenie **Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve** k nehnuteľnosti pozemku reg. **KN „E“ parc.č. 475/2** vo výmere 3944 m², ostatná plocha, ktorého vlastníkom v podiely vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava, evidovanom na LV č. 3533 v k.ú. Myjava.

Predmetný pozemok sa nachádza **na ul. Novomestská pri vstupe do lokality „Žaboškreky“** v meste Myjava.

Zmluva o budúcej kúpnej zmluve sa zriaďuje na strane **Predávajúceho Mesta Myjava** ako vlastníka pozemku parc.č. 475/2 a na strane **Kupujúceho Západoslovenská distribučná, a.s.**, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518, ktorý plánuje na pozemku mesta vybudovať **novú distribučnú transformačnú stanicu o výmere cca 68,5 m²** pre potreby skvalitnenia dodávky elektrickej energie pre občanov v danej lokalite v rámci pripravovanej stavby: SA_Myjava, Novomestská, VNK, TS, NNK – L13.0401.16.0015

Samotný záber pozemku bude zameraný po realizačným zameraním na základe geometrického plánu, ktorý si dá na vlastné náklady vyhotoviť Kupujúci.

Cena za meter štvorcový odkupovaného pozemku je určená dohodou zmluvných strán vo výške **19,00 €/m²**.

Zmluva o budúcej kúpnej zmluve sa uzatvára **na dobu určitú**, t.j. do doby vybudovania a kolaudácie transformačnej stanice, **najneskôr však do 31.12.2025.**

Hlasovanie poslancov:

za: 14
zdržal sa: 1 (M. Fúsek)
proti: 0

U z n e s e n i e č. 125/12/2020

Mestské zastupiteľstvo v M y j a v e

I. p r e r o k o v a l o

- A. Návrh na Uzatvorenie **Zmluvy o zriadení vecného bremena** na pozemku **reg. KN „C“ parc.č. 10856/2** o výmere 807 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, evidovanom na LV č. 1724, v k.ú. Turá Lúka, ktorého vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava.

Zmluva o vecnom bremene sa zriaďuje na strane **Povinného z vecného bremena Mestom Myjava**, Nám. M.R. Štefánika 560/4, 907 14 Myjava, IČO: 00 309 745 ako vlastníka pozemku reg. KN „C“ parc. č. 10856/2 a na strane **Oprávneného z vecného bremena Xxx. Xxxxx Xxxxx rod. Xxxxx, Xxxxxx XXX/XX, XXX XX Xxxxx – Xxx Xxx** ako vlastníka pozemku reg. KN „C“ parc. č. 10720/121 o výmere 2713 m², druh pozemku, orná pôda, evidovanom na LV č. 6579 v k.ú. Turá Lúka.

Výsledkom geometrického plánu je **zatťažný pozemok** mesta parc. č. 10856/2 v k.ú. Turá Lúka. Záber vecného bremena vychádzajúci z **GP č. 139/20** zo dňa 9.11.2020, ktorý zodpovedá ploche **6 m²**.

Zriadenie vecného bremena spočíva v práve uloženia inžinierskej siete Oprávneným a v povinnosti Povinného ako vlastníka tohto pozemku, strpieť uložení inžiniersku sieť a umožniť vstup na pozemok oprávneným osobám za účelom vykonávania údržby, opráv a technického zhodnotenia tam nachádzajúcej sa siete v pozemku mesta.

Vecné bremeno je zriadené „in rem“ t.j. je spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti Oprávneného z vecného bremena pozemku reg. KN „C“ parcely č. 10720/121 o výmere 2713 m², druh pozemku orná pôda, evidovanom na LV č. 6579 v k.ú. Turá Lúka. Výška poplatku je stanovená dohodou zmluvných strán jednorázovo vo výške 2,- € za m² záberu pozemku inžinierskou sieťou, t.j. **12,00,-€**.

II. s c h v a ľ u j e

- A. Uzatvorenie **Zmluvy o zriadení vecného bremena** na pozemku **reg. KN „C“ parc.č. 10856/2** o výmere 807 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, evidovanom na LV č. 1724, v k.ú. Turá Lúka, ktorého vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava.

Zmluva o vecnom bremene sa zriaďuje na strane **Povinného z vecného bremena Mestom Myjava**, Nám. M.R. Štefánika 560/4, 907 14 Myjava, IČO: 00 309 745 ako vlastníka pozemku reg. KN „C“ parc. č. 10856/2 a na strane **Oprávneného z vecného bremena Xxx. Xxxxx Xxxxx rod. Xxxxx, nar. XX.XX.XXXX, bytom Xxxxxx XXX/XX, XXX XX Xxxxx – Xxx Xxx** ako vlastníka pozemku reg. KN „C“ parc. č. 10720/121 o výmere 2713 m², druh pozemku, orná pôda, evidovanom na LV č. 6579 v k.ú. Turá Lúka.

Výsledkom geometrického plánu je **zatťažný pozemok** mesta parc. č. 10856/2 v k.ú. Turá Lúka. Záber vecného bremena vychádzajúci z **GP č. 139/20** zo dňa 9.11.2020, ktorý zodpovedá ploche **6 m²**.

Zriadenie vecného bremena spočíva v práve uloženia inžinierskej siete Oprávneným a v povinnosti Povinného ako vlastníka tohto pozemku, strpieť uložení inžiniersku sieť a umožniť vstup na pozemok oprávneným osobám za účelom vykonávania údržby, opráv a technického zhodnotenia tam nachádzajúcej sa siete v pozemku mesta.

Vecné bremeno je zriadené „in rem“ t.j. je spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti Oprávneného z vecného bremena pozemku reg. KN „C“ parcely č. 10720/121 o výmere 2713 m², druh pozemku orná pôda, evidovanom na LV č. 6579 v k.ú. Turá Lúka. Výška poplatku je stanovená dohodou zmluvných strán jednorázovo vo výške 2,- € za m² záberu pozemku inžinierskou sieťou, t.j. **12,00,-€**.

Hlasovanie poslancov:

za: 15
zdržal sa: 0
proti: 0

U z n e s e n i e č. 126/12/2020

Mestské zastupiteľstvo v M y j a v e

I. p r e r o k o v a l o

- A. Návrh na uzatvorenie **Zmluvy o zriadení budúceho vecného bremena** na pozemku **reg. KN „C“ parcely č. 10383** o výmere 194 m², zastavaná plocha a nádvorie, evidovanej na LV č. 1724 v k.ú. **Turá Lúka**, ktorej vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava.

Zmluva o budúcom vecnom bremene sa zriaďuje na strane **Povinného z vecného bremena Mestom Myjava**, Nám. M.R. Štefánika 560/4, 907 14 Myjava, IČO: 00 309 745 ako vlastníka pozemku reg. KN „C“ parc.č. 10383 a na strane **Oprávneného z vecného bremena XxxX Xxxxxx, XxxX XxxX č. XXX, XXX XX Xxxxx**, ako vlastníka pozemkov reg. KN „C“ parc. č. 10380/5 o výmere 279 m², zastavaná plocha a nádvorie, parc. č. 10380/4 o výmere 189 m², zastavaná plocha a nádvorie a parc. č. 10380/6 o výmere 81 m², zastavaná plocha a nádvorie, evidovaných na LV č. 421 v k.ú. Turá Lúka.

Vecné bremeno bude zriadené „in rem“ t.j. spojené s vlastníctvom nehnuteľností oprávneného z vecného bremena. Výška poplatku bude stanovená dohodou zmluvných strán jednorázovo **vo výške 2,- € za m² záberu pozemkov inžinierskymi sieťami**, ktoré bude porealizačne zamerané geometrickým plánom, pre následné uzatvorenie samotnej „Zmluvy o vecnom bremene“.

II. s c h v a ľ u j e

- A. uzatvorenie **Zmluvy o zriadení budúceho vecného bremena** na pozemku **reg. KN „C“ parcely č. 10383** o výmere 194 m², zastavaná plocha a nádvorie, evidovanej na LV č. 1724 v k.ú. **Turá Lúka**, ktorej vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava.

Zmluva o budúcom vecnom bremene sa zriaďuje na strane **Povinného z vecného bremena Mestom Myjava**, Nám. M.R. Štefánika 560/4, 907 14 Myjava, IČO: 00 309 745 ako vlastníka pozemku reg. KN „C“ parc.č. 10383 a na strane **Oprávneného z vecného bremena XxxX Xxxxx rod. Xxxxxxxx, nar.: XX.XX.XXXX, XxxX XxxX XXX, XXX XX Xxxxx**, ako vlastníka pozemkov reg. KN „C“ parc. č. 10380/5 o výmere 279 m², zastavaná plocha a nádvorie, parc. č. 10380/4 o výmere 189 m², zastavaná plocha a nádvorie a parc. č. 10380/6 o výmere 81 m², zastavaná plocha a nádvorie, evidovaných na LV č. 421 v k.ú. Turá Lúka.

Vecné bremeno bude zriadené „in rem“ t.j. spojené s vlastníctvom nehnuteľností oprávneného z vecného bremena. Výška poplatku bude stanovená dohodou zmluvných strán jednorázovo **vo výške 2,- € za m² záberu pozemkov inžinierskymi sieťami**, ktoré bude porealizačne zamerané geometrickým plánom, pre následné uzatvorenie samotnej „Zmluvy o vecnom bremene“.

Hlasovanie poslancov:

za: 15
zdržal sa: 0
proti: 0

U z n e s e n i e č. 127/12/2020

Mestské zastupiteľstvo v M y j a v e

I. p r e r o k o v a l o

- A. Návrh na uzatvorenie Dodatku k Zmluve o správe hnutel'ného a nehnuteľného majetku uzavretú v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v jeho neskoršom znení a doplnkov zo dňa 17.12.2015, na odovzdanie hnutel'ného (interiérové vybavenie MŠ Bradáčova, MŠ Hoštáky, vybavenie kuchyne, el. stroje, nábytok, hrací prvok) a nehnuteľného (objekt SO.02 – hospodársky pavilón Bradáčova a objekt SO.01- hospodársky pavilón Hoštáky) majetku získaného na základe projektu „Rozšírenie kapacity MŠ“ v cene obstarávania 875.757,96 €, správcovi Materskej škole Bradáčova na ul. Bradáčova 773/30 v Myjave bezodplatne na dobu neurčitú, s právom odpisovania správcom a s možnosťou technického zhodnotenia odovzdaného majetku ~~s účinnosťou dňom 1.12.2020.~~
- B. Návrh na uzatvorenie Dodatku k Zmluve o správe hnutel'ného a nehnuteľného majetku uzavretú v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v jeho neskoršom znení a doplnkov zo dňa 16.11.2006, na odovzdanie hnutel'ného a nehnuteľného majetku:
- Získaného na základe projektu „Zlepšenie kľúčových kompetencií ZŠ Štúrova v Myjave“ - rekonštrukcia a vybavenie učebni ZŠ Štúrova, v cene obstarávania 124.872,80 €, správcovi II. Základnej škole Myjava na ul. Štúrova č. 265/18 v Myjave bezodplatne na dobu neurčitú, s právom odpisovania správcom a s možnosťou technického zhodnotenia odovzdaného majetku s účinnosťou dňom 1.12.2020.
 - Telocvičňa ZŠ Štúrova – rekonštrukcia telocvične ZŠ Štúrova v cene obstarávania 96.006,60 €, správcovi II. Základnej škole Myjava na ul. Štúrova č. 265/18, 907 14 Myjava bezodplatne na dobu neurčitú, s právom odpisovania správcom a s možnosťou technického zhodnotenia odovzdaného majetku ~~s účinnosťou dňom 1.12.2020.~~
- C. Návrh na uzatvorenie Dodatku k Zmluve o správe hnutel'ného a nehnuteľného majetku uzavretú v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v jeho neskoršom znení a doplnkov zo dňa 16.11.2006, na odovzdanie hnutel'ného a nehnuteľného majetku získaného na základe projektu „Zlepšenie kľúčových kompetencií ZŠ Viestova v Myjave“ – vybavenie učebni ZŠ Viestova v cene obstarávania 139.294,08 €, správcovi I. Základnej škole Myjava na ul. Viestova

426/1 v Myjave bezodplatne na dobu neurčitú, s právom odpisovania správcom a s možnosťou technického zhodnotenia odovzdaného majetku. ~~s účinnosťou dňom 1.12.2020.~~

- D. Návrh na uzatvorenie Dodatku k Nájomnej zmluve uzatvorenej podľa ustanovení §663 a nasl. zákona č. 40/1964 zb. (Občiansky zákonník) z platnom znení zo dňa 24.3.2005 na odovzdanie nehnuteľného majetku rekonštrukcia Domu smútku Myjava v cene obstarávania 122.066,19 €, správcovi Správe majetku Mesta Myjava, s.r.o. na ul. Nám. M. R. Štefánika 560/4 v Myjave, na dobu neurčitú, s právom odpisovania správcom a s možnosťou technického zhodnotenia odovzdaného majetku. ~~s účinnosťou dňom 1.12.2020.~~
- E. Návrh na uzatvorenie Dodatku k Zmluve o správe hnutel'ného a nehnuteľného majetku uzatvorená v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v jeho neskorších zmien a doplnkov č.. 375/9ZI/2011 na odovzdanie hnutel'ného majetku rekonštrukcia a modernizácia ZOS - klimatizácia – ZOS Nezábudka v cene obstarávania 28.827,96 €, správcovi Zariadenie opatrovateľskej služby „NEZÁBUDKA“ na ul. Hurbanova 621/13 v Myjave bezodplatne na dobu neurčitú, s právom odpisovania správcom a s možnosťou technického zhodnotenia odovzdaného majetku. ~~s účinnosťou dňom 1.12.2020.~~

II. s c h v a ľ u j e

- A. uzatvorenie Dodatku k Zmluve o správe hnutel'ného a nehnuteľného majetku uzavretú v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v jeho neskoršom znení a doplnkov zo dňa 17.12.2015, na odovzdanie hnutel'ného (interiérové vybavenie MŠ Bradáčova, MŠ Hoštáky, vybavenie kuchyne, el. stroje, nábytok, hrací prvok) a nehnuteľného (objekt SO.02 – hospodársky pavilón Bradáčova a objekt SO.01- hospodársky pavilón Hoštáky) majetku získaného na základe projektu „Rozšírenie kapacity MŠ“ v cene obstarávania 875.757,96 €, správcovi Materskej škole Bradáčova na ul. Bradáčova 773/30 v Myjave bezodplatne na dobu neurčitú, s právom odpisovania správcom a s možnosťou technického zhodnotenia odovzdaného majetku.
- B. uzatvorenie Dodatku k Zmluve o správe hnutel'ného a nehnuteľného majetku uzavretú v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v jeho neskoršom znení a doplnkov zo dňa 16.11.2006, na odovzdanie hnutel'ného a nehnuteľného majetku:
- Získaného na základe projektu „Zlepšenie kľúčových kompetencií ZŠ Štúrova v Myjave“ - rekonštrukcia a vybavenie učebni ZŠ Štúrova, v cene obstarávania 124.872,80 €, správcovi II. Základnej škole Myjava na ul. Štúrova č. 265/18 v Myjave bezodplatne na dobu neurčitú, s právom odpisovania správcom a s možnosťou technického zhodnotenia odovzdaného majetku.
 - Telocvičňa ZŠ Štúrova – rekonštrukcia telocvične ZŠ Štúrova v cene obstarávania 96.006,60 €, správcovi II. Základnej škole Myjava na ul. Štúrova č. 265/18, 907 14 Myjava bezodplatne na dobu neurčitú, s právom odpisovania správcom a s možnosťou technického zhodnotenia odovzdaného majetku.

- C. uzatvorenie Dodatku k Zmluve o správe hnuteľného a nehnuteľného majetku uzavretú v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v jeho neskoršom znení a doplnkov zo dňa 16.11.2006, na odovzdanie hnuteľného a nehnuteľného majetku získaného na základe projektu „Zlepšenie kľúčových kompetencií ZŠ Viestova v Myjave“ – vybavenie učební ZŠ Viestova v cene obstarávania 139.294,08 €, správcovi I. Základnej školy Myjava na ul. Viestova 426/1 v Myjave bezodplatne na dobu neurčitú, s právom odpisovania správcom a s možnosťou technického zhodnotenia odovzdaného majetku.
- D. uzatvorenie Dodatku k Nájomnej zmluve uzatvorenej podľa ustanovení §663 a nasl. zákona č. 40/1964 zb. (Občiansky zákonník) z platnom znení zo dňa 24.3.2005 na odovzdanie nehnuteľného majetku rekonštrukcia Domu smútku Myjava v cene obstarávania 122.066,19 €, správcovi Správe majetku Mesta Myjava, s.r.o. na ul. Nám. M. R. Štefánika 560/4 v Myjave, na dobu neurčitú, s právom odpisovania správcom a s možnosťou technického zhodnotenia odovzdaného majetku.
- E. uzatvorenie Dodatku k Zmluve o správe hnuteľného a nehnuteľného majetku uzatvorená v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v jeho neskorších zmien a doplnkov č.. 375/9ZI/2011 na odovzdanie hnuteľného majetku rekonštrukcia a modernizácia ZOS - klimatizácia – ZOS Nezábudka v cene obstarávania 28.827,96 €, správcovi Zariadenie opatrovateľskej služby „NEZÁBUDKA“ na ul. Hurbanova 621/13 v Myjave bezodplatne na dobu neurčitú, s právom odpisovania správcom a s možnosťou technického zhodnotenia odovzdaného majetku.

Hlasovanie poslancov:

za: 15
zdržal sa: 0
proti: 0

U z n e s e n i e č. 128/12/2020

Mestské zastupiteľstvo v M y j a v e

l. p r e r o k o v a l o

- A. Návrh na **ukončenie nájomného vzťahu na prenájom lesných pozemkov**, zapísaných na LV č. 4329, v k.ú. **Turá Lúka**, ktorých vlastníkom v podieli vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava, **medzi Prenajímateľom: Mestom Myjava a Nájomcom: Ing. Kurtiš Ján – Forest Co**, so sídlom: ul. Z. Zgurišky 546/64, 907 01 Myjava, IČO: 32 725 604, na základe uzatvorenej Nájomnej zmluvy zo dňa 01.08.2008, **výpoveďou zo strany Prenajímateľa: Mestom Myjava k 31.12.2020**,
- B. Návrh na uzatvorenie **Kúpnej zmluvy na odkúpenie nehnuteľnosti: „Protipožiarna nádrž Uhliská“** postavená na pozemku mesta Myjava parcely reg. KN „C“ číslo 10622 v k.ú. Turá Lúka, medzi **Kupujúcim: Mesto Myjava**

a **Predávajúcim: Ing. Ján Kurtiš – Forest Co**, so sídlom: ul. Z. Zgurišky 546/64, 907 01 Myjava, IČO: 32 725 604.

Dohodou zmluvných strán je kúpna cena stanovená v **sume 56.759,91 €**.

- C. Návrh na uzatvorenie **Nájomnej zmluvy** na odovzdanie **nehnutel'ného majetku: Lesné porasty a pozemky na nich nachádzajúce sa**, vedené na LV č. 4329, v k.ú. Turá Lúka, ktorých **vlastníkom v podiely vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava, Nájomcovi: „Správe majetku Mesta Myjava, s.r.o.“** so sídlom: Nám. M. R. Štefánika 560/4, 907 01 Myjava, IČO: 36268071, **na dobu neurčitú**. Prenajímateľ prenecháva predmet nájmu za účelom hospodárenia v lese, ktorá je určená v predpisovej časti LHP (lesný hospodársky plán) a LHC (lesný hospodársky celok) pre roky 2018 – 2027.

Výška nájmu bude určená, samostatnými dodatkami k nájomnej zmluve pre daný príslušný kalendárny rok samostatne, na základe skutočne vyťaženej drevnej hmoty v jej trhovej hodnote a odpočítanými nákladmi spojenými s jej ťažbou a následnou obnovou lesa.

II. s c h v a ľ u j e

- A. **Ukončenie nájomného vzťahu na prenájom lesných pozemkov**, zapísaných na LV č. 4329, v k.ú. **Turá Lúka**, ktorých vlastníkom v podiely vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava, **medzi Prenajímateľom: Mestom Myjava a Nájomcom: Ing. Kurtiš Ján – Forest Co**, so sídlom: ul. Z. Zgurišky 546/64, 907 01 Myjava, IČO: 32 725 604, na základe uzatvorenej Nájomnej zmluvy zo dňa 01.08.2008, **výpoveďou zo strany Prenajímateľa: Mestom Myjava k 31.12.2020**.
- B. Uzatvorenie **Kúpnej zmluvy na odkúpenie nehnuteľnosti: „Protipožiarna nádrž Uhliská“** postavená na pozemku mesta Myjava parcely reg. KN „C“ číslo 10622 v k.ú. Turá Lúka, **medzi Kupujúcim: Mesto Myjava a Predávajúcim: Ing. Ján Kurtiš – Forest Co**, so sídlom: ul. Z. Zgurišky 546/64, 907 01 Myjava, IČO: 32 725 604 za kúpnu cenu **56.759,91 €**.
- C. Uzatvorenie **Nájomnej zmluvy** na odovzdanie **nehnutel'ného majetku: Lesné porasty a pozemky na nich nachádzajúce sa**, vedené na LV č. 4329, v k.ú. Turá Lúka, ktorých **vlastníkom v podiely vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava, Nájomcovi: „Správe majetku Mesta Myjava, s.r.o.“** so sídlom: Nám. M. R. Štefánika 560/4, 907 01 Myjava, IČO: 36268071, **na dobu neurčitú. Výška nájmu bude určená, samostatnými dodatkami k nájomnej zmluve pre daný príslušný kalendárny rok samostatne**, na základe skutočne vyťaženej drevnej hmoty v jej trhovej hodnote a odpočítanými nákladmi spojenými s jej ťažbou a následnou obnovou lesa.

Hlasovanie poslancov:

za: 15
zdržal sa: 0
proti: 0

Uznesenie č. 129/12/2020

Mestské zastupiteľstvo v Myjave

I. p r e r o k o v a l o

- A. Návrh na **predĺženie podávania ponúk** na kúpu nehnuteľnosti, ktorým mestské zastupiteľstvo na minulom zasadnutí schválilo Uznesením č. 85/10/2020 odpredaj pozemku pre výstavbu rodinného domu, nachádzajúceho sa v meste Myjava v časti Turá Lúka osada U Vankov, **parcely č. 4990/3 o výmere 1035 m² zastavaná plocha a nádvorie**, a to **spôsobom priameho prevodu**, podľa § 9a odst.1 písm. c), ods. 2, ods. 5 a 6 o majetku obcí, za minimálnu kúpnu cenu pozemku vo výške 18.700,00 €, t.j. 18,10 €/m², ktorá je určená znaleckým posudkom č. 147/2020 zo dňa 14.09.2020. Podávanie ponúk bolo schválené lehotou do 20 dní od jej zverejnenia t.j. od 22.11.2020. Nakoľko do stanoveného termínu podávania žiadostí o kúpu uvedeného pozemku nikto neprejavil záujem resp. nepodal žiadosť o jeho kúpu, navrhuje sa predĺženie lehoty podávania týchto žiadostí do doby najbližšieho naplánovaného zasadnutia mestského zastupiteľstva, t.j. do 29. januára 2021.

II. s c h v a ľ u j e

- A. **predĺženie podávania ponúk** na kúpu nehnuteľnosti reg. KN „C“ **parcely č. 4990/3 o výmere 1035 m² zastavaná plocha a nádvorie**, a to **spôsobom priameho prevodu**, podľa § 9a odst.1 písm. c), ods. 2, ods. 5 a 6 o majetku obcí, za minimálnu kúpnu cenu pozemku vo výške 18.700,00 €, t.j. 18,10 €/m², ktorá je určená znaleckým posudkom č. 147/2020 zo dňa 14.09.2020, pre výstavbu rodinného domu, nachádzajúceho sa v meste Myjava v časti Turá Lúka osada U Vankov do doby najbližšieho naplánovaného zasadnutia mestského zastupiteľstva, t.j. do 29. januára 2021.

Hlasovanie poslancov:

za:	15
zdržal sa:	0
proti:	0

K bodu č. 7: Zmena rozpočtu č. 3 k 30.11.2020

Tento bod programu predložila a prečítala podľa priloženého materiálu a podrobnej prezentácie Ing. Ingrid Vaňová, vedúca oddelenia ekonomického. Materiál Zmena rozpočtu Mesta Myjava č. 3 k 30.11.2020 poslanci obdržali e-mailom. Poslanec Ing. Milan Majtán v zastúpení predsedu komisie pre financie, rozpočet, majetok a hospodársku stratégiu mesta informoval, že III. zmena rozpočtu Mesta Myjava v roku 2020 k 30.11.2020 RO č. 3/2020 bola predmetom zasadnutia Komisie pre financie, rozpočet, majetok a hospodársku stratégiu mesta a komisia ju navrhuje tak, ako je predkladaná, v zmysle prísl. zákona schváliť príslušným uznesením. Pán poslanec P. Podmajerský sa informoval ako je to s refundáciou nákladov na uskutočnené celoplošné testovanie SR. Odpovedala Ing. vaňová, že v prvom kole sa žiadalo 29 tis. €, prostriedky boli poukázané na účet mesta v mesiaci 10/2020 a v druhej vlne sa žiadalo 35 tis. €, prostriedky boli poukázané na účet mesta v mesiaci 12/2020. Pán poslanec Ing. Tóth sa informoval, koľko zostáva voči odkúpeniu obchodného podielu

Spartak. Odpovedala Ing. Vaňová, že 216 tis. €. Pán primátor informoval poslancov, že reštrukturalizácia úverov mesta z UCB banky sa ukázala ako výhodná a celkovo na úveroch ktoré mesto má, je teraz rozdiel v prospech mesta 150 tis. €. Materiál sa prikladá ako príloha k zápisnici. Súčasťou materiálu je i Návrh Zmluvy o krátkodobej finančnej výpomoci vo výške 80.000,- €, ktorá je schvaľovaná ako súčasť uznesenia k 3. Zmene rozpočtu mesta. Ako súčasť je taktiež poskytnutie dotácie pre spoločnosť Správa majetku mesta Myjava, s.r.o. vo výške 60.000,- €. Materiály sa prikladajú ako prílohy k zápisnici.

Poslanci nemali ďalšie pripomienky k predloženému návrhu uznesenia a hlasovaním prijali príslušné uznesenie:

U z n e s e n i e č. 130/12/2020

Mestské zastupiteľstvo v M y j a v e

I. p r e r o k o v a l o

A. 3. zmenu rozpočtu Mesta Myjava v roku 2020 k 30.11.2020 RO č. 3/2020

II. s c h v a ľ u j e

A. 3. zmenu rozpočtu Mesta Myjava v roku 2020 k 30.11.2020 RO č. 3/2020 vrátane programov a podprogramov v zmysle § 14 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a v zmysle Zásad hospodárenia s finančnými prostriedkami Mesta Myjava, vrátane poskytnutia návratnej finančnej výpomoci spoločnosti Samšport, s.r.o. vo výške 80.000,- €, vrátane poskytnutia dotácie pre spoločnosť Správa majetku mesta Myjava, s.r.o. vo výške 60.000,- €,

ROZPOČET CELKOM	2 020	2 020	2 020	2 020
	rozpočet	rozpočet	rozpočet	rozpočet
	schválený	po zmene č. 2	zmene č. 3	po zmene č. 3
Príjmy celkom	17 747 755,00	17 734 849,00	579 038,00	18 313 887,00
z toho				
Bežné príjmy	13 226 626,00	12 892 276,00	-1 390 000,00	11 502 276,00
z toho				
mesto	12 407 685,00	12 053 335,00	-1 390 000,00	10 663 335,00
RO	818 941,00	838 941,00	-	838 941,00
Kapitálové príjmy	4 520 129,00	4 463 524,00	- 3 488 962,00	974 562,00
z toho				
mesto	4 520 129,00	4 463 524,00	- 3 488 962,00	974 562,00
RO				
Finančné operácie príjmové	1 000,00	379 049,00	5 458 000,00	5 837 049,00
z toho				
mesto	1 000,00	379 049,00	5 458 000,00	5 837 049,00
RO				
Výdavky celkom	17 247 616,00	17 287 898,00	1 021 171,85	18 309 069,85
z toho				
Bežné výdavky	11 186 625,00	11 466 467,00	726 200,00	12 192 667,00

z toho				
mesto	5 562 197,00	5 499 687,00	726 200,00	6 225 887,00
RO	5 624 428,00	5 966 780,00	-	5 966 780,00
Kapitálové výdavky	4 511 527,00	4 161 527,00	- 3 655 052,00	506 475,00
z toho				
mesto	4 511 527,00	4 161 527,00	- 3 655 052,00	506 475,00
RO	-	-	-	-
Finančné operácie výdavkové	1 549 464,00	1 659 904,00	3 950 023,85	5 609 927,85
HV	500 139,00	446 951,00	-442 133,85	4 817,15

Hlasovanie poslancov:

za: 14
zdržal sa: 1 (Ing. V. Tóth)
proti: 0

K bodu č. 8: Návrh dodatku č.1 k Všeobecne záväznému nariadeniu Mesta Myjava o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy žiaka základnej umeleckej školy, dieťa materskej školy a školských zariadení so sídlom na území mesta Myjava na rok 2020

Tento bod programu predložila a prečítala podľa priloženého materiálu a podrobnej prezentácie Ing. Ingrid Vaňová, vedúca oddelenia ekonomického. Pani poslankyňa a zástupkyňa primátora Mgr. Lenka Pipová ako predsedníčka Komisie školstva informovala, že Návrh Dodatku č. 1 bol predmetom rokovania Komisie školstva a komisia ho navrhuje tak, ako je predkladaná, v zmysle prísl. zákona schváliť príslušným uznesením. Súčasťou Materiálu je i dôvodová správa v ktorej Ing. Vaňová informovala, že Návrh Dodatku č. 1 k všeobecne záväznému nariadeniu prekladáme v súlade s § 6 ods. 2 a ods. 12 písm. d/ zákona č. 596/2003 Z. z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších na príslušný rok t.j. na rok 2020.

Dôvody zmeny :

- šetrenie finančných prostriedkov prijímateľa finančných prostriedkov na mzdy a prevádzku uvedeného v čl. 2 písm. a) – MŠ, ŠJ, ŠKD, CVČ vyplývajúce z uznesenia Vlády Slovenskej republiky č. 111/2020 zo dňa 11.03.2020, ktorým Vláda Slovenskej republiky podľa § 8 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva vyhlásila od 12.03.2020 mimoriadnu situáciu na území Slovenskej republiky v súvislosti s ohrozením verejného zdravia II. stupňa z dôvodu ochorenia COVID-19 a na základe rozhodnutia ministra školstva, vedy, výskumu a športu Slovenskej republiky číslo: 2020/10610:A1030 zo dňa 26.03.2020 za obdobie od apríla 2020 do obnovenia školského vyučovania a prevádzky školských zariadení, prerušených na základe rozhodnutia ministra školstva, vedy, výskumu a športu Slovenskej republiky číslo: 2020/10610:A1030 zo dňa 26.03.2020 /ukončenia mimoriadnej situácie vyhlásenej na území Slovenskej republiky v súvislosti s ohrozením verejného zdravia II. stupňa z dôvodu ochorenia COVID-19 podľa § 8 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane

obyvateľstva. – uplatnenie § 250b ods.7 novely zákona č. 311/2001 Zákonníka práce a odpustenie odvodov do Sociálnej poisťovne za mesiac apríl 2020

- šetrenie finančných prostriedkov o alikvotnú časť vo výške poskytnutého finančného príspevku z ÚPSVaR vyplývajúce z podania prijímateľa finančných prostriedkov na mzdy a prevádzku uvedeného v čl. 2 písm. a) – materské školy vrátane ŠJ. Prijímateľ požiadal o finančný príspevok Ústredie práce, sociálnych vecí a rodiny (ÚPSVaR), v súvislosti s krízovou situáciou COVID – 19 a bol mu finančný príspevok priznaný a poskytnutý .

- nárast finančných prostriedkov o alikvotnú časť na obdobie júl až august 2020 prijímateľa finančných prostriedkov na mzdy a prevádzku uvedeného v čl. 2 písm. a) – CVČ z dôvodu zvýšenia počtu turnusov letných táborov .

Materiály sa prikladajú ako prílohy k zápisnici.

Poslanci nemali ďalšie pripomienky k predloženému návrhu a hlasovaním prijali príslušné uznesenie:

U z n e s e n i e č. 131/12/2020

Mestské zastupiteľstvo v M y j a v e

I. p r e r o k o v a l o

A. Návrh Dodatku č. 1 k Všeobecne záväznému nariadeniu Mesta Myjava o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy žiaka základnej umeleckej školy, dieťa materskej školy a školských zariadení so sídlom na území mesta Myjava na rok 2020

II. s c h v a ľ u j e

A. Dodatok č. 1 k Všeobecne záväznému nariadeniu Mesta Myjava o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy žiaka základnej umeleckej školy, dieťa materskej školy a školských zariadení so sídlom na území mesta Myjava na rok 2020

Hlasovanie poslancov:

za: 15
zdržal sa: 0
proti: 0

K Bodu č. 9: VZN Mesta Myjava o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady - schválenie

Tento bod programu predložila a prečítala podľa priloženého materiálu a podrobnej prezentácie Lenka Kulíšková, vedúca oddelenia daní a poplatkov.

Návrh VZN Mesta Myjava o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady bol predmetom dvojkolového schvaľovania a na minulom zasadnutí MsZ dňa 22. 10. 2020 bolo pripomienkované a prerokované taktiež Komisiou pre financie, majetok a HS mesta. Nemenilo a zníženie ani odpustenie poplatku, vo VZN zostáva tak ako minulý rok. Pán poslanec Ing. M. Majtán informoval, že v prvom čítaní bola na finančnej komisii a taktiež i na zasadnutí MsZ dňa 22.10.2020 vznesená pripomienka pána poslanca Ing. Kostelného zvýšiť vekovú hranicu zníženia poplatku obyvateľom mesta nad 64 r. V roku 2021 sa veková hranica nemení a zostáva ako minulý rok nad 62 rokov s tým, že pre ďalšie roky by sa to prehodnotilo. Celkové navýšenie poplatku pri fyzických a právnických osobách je 10 % a predpokladané navýšenie výnosov bude v roku 2021 o 64 623 € viac ako v roku 2019. Oslobodenia a zníženia od poplatku za komunálne odpady v návrhu VZN zostávajú nezmenené.

Poslanci taktiež odbržali tabuľku pre porovnanie sadzby poplatku za KO s okolitým mestami pre roky 2020 a 2021. Súčasťou materiálu bola i Dôvodová spáva. Toto Všeobecne záväzné nariadenie o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady č. XXXX ruší v plnom rozsahu Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Myjava o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady č. 6/2017, schválené uznesením č. 137/12/2017 dňa 13.12.2017. Toto Všeobecne záväzné nariadenie o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady nadobúda účinnosť dňa 1. 1. 2021.

Materiál sa prikladá ako príloha k zápisnici. Poslanci nemali ďalšie pripomienky k predloženému návrhu VZN a hlasovaním prijali príslušné uznesenie:

U z n e s e n i e č. 132/12/2020

Mestské zastupiteľstvo v M y j a v e

I. p r e r o k o v a l o

A. Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Myjava o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

II. s c h v a ľ u j e

A. Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Myjava o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

Hlasovanie poslancov:

za: 14

zdržal sa: 1 (Ing. V. Tóth)

proti: 0

K Bodu č. 10: Návrh VZN o dani z nehnuteľností - schválenie

Tento bod programu predložila a prečítala podľa priloženého materiálu a podrobnej prezentácie Lenka Kulíšková, vedúca oddelenia daní a poplatkov.

Návrh VZN Mesta Myjava o dani z nehnuteľností bol predmetom dvojkolového schvaľovania a na minulom zasadnutí MsZ dňa 22. 10. 2020 bolo pripomienkované a prerokované taktiež Komisiou pre financie, majetok a HS mesta. Taktiež i pri tomto návrhu VZN bola vznesená pripomienka pána poslanca Ing. Kostelného zvýšiť vekovú hranicu zníženia poplatku obyvateľom mesta nad 64 r. Je to na zváženie, v minulom roku na 62 r. (10.712,- €). Veľa ľudí do 64 r. je stále v pracovnom pomere. Pripravuje sa novela zákona odchodu do dôchodku. Pán poslanec Ing. M. Majtán informoval, že Komisia pre financie, rozpočet, majetok a HS mesta doporučuje VZN schváliť tak ako je predkladané. V nemalej miere má vplyv aj výška spotrebiteľského indexu cien pre SR publikovaného Štatistickým úradom SR, podľa vstupu (čísla) reprezentujúceho aktuálny rast úhrnného indexu spotrebiteľských cien tovarov a služieb v Slovenskej republike za predchádzajúci kalendárny rok, (inflácia zverejnená ŠÚSR), ktorá v roku 2019 predstavovala 2,7 %. Ďalším dôvodom je potreba stabilizácie rozpočtu mesta

a zníženie vplyvu fiškálnej dotácie, čo sa postupne teraz ukazuje ako veľmi rizikové. Aj v roku 2021 plánujeme príjem z daní použiť aj na realizáciu:

- parkovísk (napr. pri Myjavanke + náklady na parkovaciu politiku – PD),
- spevnených plôch (areál Športhotela) a chodníkov (Jablonská, Tehelná)
- pokračovanie etapa 3 Jablonská odvodnenie
- prípravné práce k IBV pri Nemocnici
- pokračovanie v rekonštrukcii „Domu smútku“ (márnice, kolumbária, výstavba vstupov, oplotenie)

Bude realizovať veľká rekonštrukcia na Trokanovej – projekt „Prestupné bývanie“ a rekonštrukcia ZŠ MŠ Turá Lúka. Navrhované zvýšenie sadzieb dane z nehnuteľností je v súlade s ustanoveniami zákona č. 182/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady. Navrhované sadzby dane z nehnuteľností pre rok 2021 sú navýšené o 15 %, okrem pozemkov – orná pôda, trvalý trávny porast a lesné pozemky, u týchto sa sadzba dane nezvyšuje (ročná sadzba dane nesmie presiahnuť 5- násobok, resp. 10- násobok ročnej sadzby dane z pozemkov určenú zákonom). Nárast dane z nehnuteľností pri navrhovaných sadzbách oproti roku 2020 bude 228.002 €. Ostatné ustanovenia VZN o dani z nehnuteľností, oslobodenie od dane a zníženie dane, platenie dane zostávajú nezmenené. Týmto nariadením sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie mesta Myjava č. 5/2017 schválené uznesením č. 138/12/2017 zo dňa 13.12.2017. Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňa 1.januára 2021. Materiál sa prikladá ako príloha k zápisnici. Poslanci nemali ďalšie pripomienky k predloženému návrhu VZN a hlasovaním prijali príslušné uznesenie:

U z n e s e n i e č. 133/12/2020

Mestské zastupiteľstvo v M y j a v e

I. p r e r o k o v a l o

A. Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Myjava o dani z nehnuteľností

II. s c h v a ľ u j e

A. Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Myjava o dani z nehnuteľností

Hlasovanie poslancov:

za: 14

zdržal sa: 1 (P. Podmajerský)

proti: 0

K Bodu č. 11: Návrh viacročného rozpočtu Mesta Myjava na roky 2021 -2023 a stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu rozpočtu

Tento bod programu predložila a prečítala podľa priloženého materiálu a podrobnej prezentácie Ing. Indrid Vaňová, vedúca odboru ekonomického. Poslancov informovala podľa predloženého materiálu a v podobe podrobnej prezentácie k jednotlivým programom rozpočtu. Poslanci obdržali časť materiálu v písomnej forme a časť iba e-mailom, z dôvodu veľkého obsahu. Pán poslanec Ing. M. Majtán informoval, že komisia pre financie, rozpočet, majetok a hospodársku stratégiu mesta materiály prerokovala a doporučuje tak, ako sú predkladané - Rozpočet mesta Myjava vrátane programov a podprogramov na rok 2021 schváliť a Viacročný Rozpočet Mesta Myjava

vrátane programov a podprogramov na roky 2022 – 2023 ako i Stanovisko hlavného kontrolóra mesta k viacročnému rozpočtu Mesta Myjava na roky 2021 – 2023 zobrať na vedomie. Hlavný kontrolór Ing. Vladimír Výdurek ústne predložil a prečítal svoje stanovisko k návrhu rozpočtu Mesta Myjava na roky 2021 – 2023. Návrh rozpočtu vo výdavkovej časti prihliada na rozpracované projekty a potreby v súlade so zámermi a strategickými dokumentmi mesta. Mesto Myjava bude v roku 2021 bude hospodáriť s prebytkovým rozpočtom. Je predpoklad jeho úprav v priebehu roka v závislosti od vývoja daňových príjmov. Navrhnuté čerpanie rozpočtových výdavkov podľa rozpočtovej klasifikácie je primerané k celkovým očakávaniam vývoja na strane príjmov navrhovaného rozpočtu. Mesto je povinné hospodáriť s rozpočtovými prostriedkami podľa schváleného rozpočtu a v priebehu roka kontrolovať hospodárenie a monitorovať a hodnotiť plnenie jednotlivých programov. Hlavný kontrolór skonštatoval, že predkladaný návrh zabezpečuje financovanie základných funkcií samosprávy za predpokladu dôsledného rešpektovania právnych predpisov a dodržiavania maximálnej hospodárnosti pri vynakladaní rozpočtových prostriedkov. Na základe uvedených skutočností odporučil predložený návrh rozpočtu Mesta Myjava na rok 2021 schváliť a návrh rozpočtu mesta Myjava s výhľadom na roky 2022-2023 vziať na vedomie. Poslanci obdržali i písomný materiál Zadávanosť Mesta Myjava a Ekonomickú situáciu. Taktiež bol poslancom rozdaný materiál Vývoj ekonomickej situácie a likvidity Mesta Myjava a ním zriadených organizácií v roku 2020. Pán poslanec Ing. Tóth sa informoval ohľadne zámeru mesta o odkúpenie akcií od spoločnosti NAD-RESS Senica,a.s.. Ďalej sa informoval k nevysporiadanému súdному sporu ZOS Nezábudka vo výške 1.400 tis. a taktiež sa informoval, že ak nebude dostatok finančných prostriedkov, aké bude poradie priorít v roku 2021. Odpovedal primátor, že zatiaľ sa okrem rekonštrukcie Slobodárne Trokanova neplánuje nič nové realizovať. V závere primátor dodal, že rozpočet mesta je prebytkový, no budúci rok sa vzhľadom na súčasnú situáciu pandémie nevie predpokladať. Materiál sa prikladá ako príloha k zápisnici. Poslanci nemali ďalšie pripomienky k predloženému návrhu VZN a hlasovaním prijali príslušné uznesenie:

U z n e s e n i e č. 134/12/2020

Mestské zastupiteľstvo v M y j a v e

I. p r e r o k o v a l o

- A. Návrh viacročného rozpočtu Mesta Myjava vrátane programov a podprogramov na roky 2021 – 2023
- B. Návrh rozpočtu Mesta Myjava vrátane programov a podprogramov na rok 2021
- C. Stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu rozpočtu na rok 2021 a rozpočtu na roky 2022, 2023

II. s c h v a ľ u j e

- A. Rozpočet Mesta Myjava vrátane programov a podprogramov na rok 2021

III. b e r i e n a v e d o m i e

- A. Stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu rozpočtu na rok 2021 a rozpočtu na roky 2022, 2023
- B. Viacročný rozpočet Mesta Myjava vrátane programov a podprogramov na roky 2022 – 2023:

	2018	2 019	2 020	2 020	2 021	2 022	2 023
ROZPOČET CELKOM	skutočné	skutočné	schválený	predpoklad	rozpočet	rozpočet	rozpočet

	plnenie	plnenie	rozpočet	plnenia	predpoklad	predpoklad	predpoklad
Príjmy celkom	16 128 195,41	15 761 109,49	17 747 755,00	18 710 380,00	16 548 331,00	13 928 996,00	12 934 446,00
z toho							
Bežné príjmy	11 085 206,18	12 261 913,56	13 226 626,00	12 185 243,00	13 888 831,00	12 828 996,00	12 934 446,00
z toho							
mesto	9 991 721,34	11 228 395,37	12 407 685,00	11 221 542,00	12 987 581,00	11 927 746,00	12 033 196,00
RO	1 093 484,84	1 033 518,19	818 941,00	963 701,00	901 250,00	901 250,00	901 250,00
Kapitálové príjmy	1 999 851,58	1 823 426,17	4 520 129,00	704 400,00	2 579 000,00	1 100 000,00	-
z toho							
mesto	1 432 259,51	1 822 921,10	4 520 129,00	704 400,00	2 579 000,00	1 100 000,00	-
RO	567 592,07	505,07	0	0			
Finančné operácie príjmové	3 043 137,65	1 675 769,76	1 000,00	5 820 737,00	80 500,00	-	-
z toho							
mesto	3 030 668,26	1 654 618,20	1 000,00	5 820 737,00	80 500,00	-	-
RO	12 469,39	21 151,56					
Výdavky celkom	15 719 196,66	15 383 060,49	17 247 616,00	18 704 775,00	16 180 564,00	13 927 162,00	12 771 705,00
z toho							
Bežné výdavky	10 907 385,78	11 525 753,17	11 186 625,00	11 538 772,00	12 205 315,00	11 960 411,00	11 918 020,00
z toho							
mesto	5 842 874,02	5 922 936,42	5 562 197,00	5 512 559,00	5 684 953,00	5 307 440,00	5 267 070,00
RO	5 064 511,76	5 602 816,75	5 624 428,00	6 026 213,00	6 520 362,00	6 652 971,00	6 650 950,00
Kapitálové výdavky	2 566 710,71	2 412 294,16	4 511 527,00	1 549 464,00	2 896 100,00	966 000,00	50 000,00
z toho							
mesto	1 808 344,52	2 398 758,34	4 511 527,00	1 549 464,00	2 834 300,00	966 000,00	50 000,00
RO	758 366,19	13 535,82	-	-	61 800,00	-	-
Finančné operácie výdavkové	2 245 100,17	1 445 013,16	1 549 464,00	5 616 539,00	1 079 149,00	1 000 751,00	803 685,00
HV	408 998,75	378 049,00	500 139,00	5 605,00	367 767,00	1 834,00	162 741,00

Hlasovanie poslancov:

za: 13

zdržal sa: 2 (Ing. V. Tóth, P. Podmajerský)

proti: 0

K Bodu č. 12: Návrh plánu zasadnutí mestského zastupiteľstva na rok 2021

Tento bod predložila pani prednosta MsÚ Ing. Jarmila Sluková. Poslanci obdržali materiál e-mailom. Materiál obsahuje stručný prehľad plánovaných termínov zasadnutí MsZv roku 2021. Návrh je orientačný a obsahuje iba kľúčové body rokovaní a bude sa podľa potreby dopĺňať. Taktiež termíny konania zasadnutí sú navrhované tak, aby bolo zasadnutie vždy vo štvrtok o 15,00 hod., minimálne raz za tri mesiace, ak však bude potrebné, bude zvolané zasadnutie i mimo plánu zasadnutí. Pán poslanec Ing. V.Tóth

predložil Návrh na doplnenie samostatného Bodu programu na každé zasadnutie MsZ ako samostatný Bod rokovania:

- informáciu o splácaní a zostatku úverov
 - informáciu o neuhradených faktúrach s rozdelením do doby splatnosti a po dobe splatnosti
- požadované údaje budú súčasťou materiálu samostatného Bodu rokovania Ekonomickej situácie Mesta Myjava

Poslanci i vedenie mesta súhlasilo s doplnením programu každého zasadnutia MsZ a hlasovaním prijali už doplnený Plán zasadnutí MsZ na rok 2021. Materiál sa prikladá ako príloha k zápisnici. Poslanci hlasovaním prijali príslušné uznesenie:

Uznesenie č. 135/12/2020

Mestské zastupiteľstvo v M y j a v e

I. p r e r o k o v a l o

A. Návrh Plánu zasadnutí mestského zastupiteľstva Myjava na rok 2021

II. s c h v a ľ u j e

A. Plán zasadnutí mestského zastupiteľstva Myjava na rok 2021

vrátane návrhov p. poslanca Ing. V. Tótha doplniť na každé zasadnutie MsZ ako samostatný Bod rokovania:

- informáciu o splácaní a zostatku úverov
 - informáciu o neuhradených faktúrach s rozdelením do doby splatnosti a po dobe splatnosti
- požadované údaje budú súčasťou materiálu samostatného Bodu rokovania Ekonomickej situácie Mesta Myjava

Hlasovanie poslancov:

za: 15

zdržal sa: 0

proti: 0

K Bodu č. 13: Rôzne

V bode Rôzne predložil primátor:

1. Zmeny členstva v Sociálnej Komisii:

- Návrh sociálnej komisie **Mgr. Michaelu Lopaisovú** odvolať z členstva v komisii pre sociálne veci a zdravotníctvo
- Návrh sociálnej komisie **Mgr. Ingrid Žabkovú** odvolať z členstva v komisii pre sociálne veci a zdravotníctvo
- Návrh sociálnej komisie **zvoliť Mgr. Adrianu Šimonyi** za člena komisie pre sociálne veci a zdravotníctvo

Informoval, že pôvodne bolo avízované vypísanie výberového konania na riaditeľa ZOS Nezábudka, kde je v súčasnosti poverená vedením Mgr. Adriana Šimonyi . Vzhľadom na súčasnú situáciu nie je vhodná doba a ihneď ako prejde epidemiologická situácia bude výberové konanie vypísané.

Poslanci hlasovaním prijali príslušné uznesenie:

Uznesenie č. 136/12/2020

Mestské zastupiteľstvo v M y j a v e

I. p r e r o k o v a l o

- A. Návrh sociálnej komisie **Mgr. Michaelu Lopaisovú** odvolať z členstva v komisii pre sociálne veci a zdravotníctvo
- B. Návrh sociálnej komisie **Mgr. Ingrid Žabkovú** odvolať z členstva v komisii pre sociálne veci a zdravotníctvo
- C. Návrh sociálnej komisie **zvoliť Mgr. Adrianu Šimonyi** za člena komisie pre sociálne veci a zdravotníctvo

II. o d v o l á v a

- A. **Mgr. Michaelu Lopaisovú** z členstva v komisii pre sociálne veci a zdravotníctvo
- B. **Mgr. Ingrid Žabkovú** z členstva v komisii pre sociálne veci a zdravotníctvo

III. v o l í

- A. **Mgr. Adrianu Šimonyi** za člena komisie pre sociálne veci a zdravotníctvo

Hlasovanie poslancov:

za: 15
zdržal sa: 0
proti: 0

2. Výberové konanie na obsadenie miesta náčelníka Mestskej polície Myjava

Z dôvodu zlepšenia a zefektívnenia činnosti Mestskej polície sa už dlhšie uvažuje o vypísaní výberového konania na obsadenie náčelníka MsP Myjava. Poslanci obdržali materiál k podrobnými podmienkami, kritériami a požiadavkami výberového konania. Poslanci hlasovaní prijali príslušné uznesenie:

Uznesenie č. 137/12/2020

Mestské zastupiteľstvo v M y j a v e

I. p r e r o k o v a l o

- A. Výberové konanie na obsadenie miesta náčelníka Mestskej polície Myjava

II. s ú h l a s í

- A. s vyhlásením Výberového konania na obsadenie miesta náčelníka Mestskej polície Myjava s nástupom od 02.02.2021 so všetkými uvedenými pravidlami, kritériami a požiadavkami výberového konania. **Žiadosť o predmetnú pracovnú pozíciu je potrebné zaslať v zalepenej obálke s označením „VK – MsP - náčelník - neotvárať“ v termíne do 20.1.2021 .** Žiadosť o účasť na výberovom konaní s požadovanými dokladmi uchádzač doručí poštou alebo osobne na adresu: Mesto Myjava, Nám. M. R. Štefánika 560/4, 90601 Myjava na podateľňu Mestského úradu Myjava č. d. 210 . Na výberové konanie budú pozvaní iba uchádzači spĺňajúci požadované podmienky. Predpokladaný nástup do zamestnania je od 1.2.2021. Na zasadnutie MsZ v mesiaci 01/2021 bude predložený návrh na schválenie vybraného uchádzača na funkciu náčelníka MsP Myjava. Materiál sa prikladá ako príloha k zápisnici. Poslanci hlasovaním prijali príslušné uznesenie:

Uznesenie č. 137/12/2020

Mestské zastupiteľstvo v M y j a v e

I. p r e r o k o v a l o

A. Výberové konanie na obsadenie miesta náčelníka Mestskej polície Myjava

II. s ú h l a s í

A. s vyhlásením Výberového konania na obsadenie miesta náčelníka Mestskej polície Myjava s nástupom od 02.02.2021 so všetkými uvedenými pravidlami, kritériami a požiadavkami výberového konania

Hlasovanie poslancov:

za: 15

zdržal sa: 0

proti: 0

Ďalej p. primátor Informoval, že na dnešné zasadnutie vypracoval pre informáciu a rôzne otázky zo strany poslancov materiál „Vývoj ekonomickej situácie a likvidity Mesta Myjava a ním zriadených organizácií v roku 2020.

- Informoval o žiadostiach podnikateľských subjektov pôsobiacich v meste Myjava o odpustenie daní v súvislosti s epidemiologickou situáciou spôsobenou COVID-19. Chorobnosť v našom okrese je na úrovni 1%. Odo dňa 14.12.2020 mesto Myjava spustí testovanie antigénovými testami v MOM na futbalovom štadióne. Predpokladaný čas testovania je od 10,00 – 16,00 hod. Mesto bude prevádzku MOM financovať vo vlastnej réžii. Je možnosť príspevku 825,-€/deň, no nie je isté či bude mať mesto na tento príspevok nárok, pretože posledná výzva na zapojenie sa a prihlásenie mesta MOM bola vypísaná dňa 27.11. 2020 a termín prihlásenia bol do 02.12.2020. Mesto zverejnilo na svojej webovej stránke Výzvu pre zdravotníkov ktorí by boli ochotní zapojiť sa do testovania. Na výzvu reagovalo cca 20 zdravotníkov.
- Informoval o „Vianociach v divadle“ – realizácia bola i vzhľadom na epidemiologickú situáciu a opatrenia úspešná, predalo sa 600 lístkov.
- Mesto v rámci zákonných možností a protipandemických opatrení plánuje otvoriť krytú plaváreň
- Mesto uvažuje o realizácii „Vianočných trhov“ v možnostiach súčasných opatrení. Mesto neustále komunikuje s hygienou a spolupráca je veľmi dobrá.
- Informoval, že minulý týždeň navštívil vedenie mesta zástupca spoločnosti ALL Inclusive, ktorý informoval o priebehu realizácie výstavby 4byť. domov (104 byť. jednotiek) na sídl. „Vršok“. Na dopravnej polícii je požiadavka o úpravu vjazdu. Pokračujú prípravy vzhľadom na súčasné možnosti a obmedzenia pandémie COVID-19. Pán primátor zároveň poďakoval poslancovi Ing. M. Majtánovi a spoločnosti SVAMAN o poskytnutie daru v podobe 120 balíčkov mäsových výrobkov pre celý personál ktorý sa podieľal na dvoch kolách celoplošného testovania. Taktiež poďakoval všetkým zdravotníkom, dobrovoľníkom ktorý sa celoplošného testovania zúčastnili.
- Poslanci obdržali pred zasadnutím písomný materiál o prehľade súdnych sporov Mesta Myjava.

Pán primátor informoval, že pribúdajú trestné oznámenia na mesto a vedenie mesta, kde vznikajú rôzne nepravdivé informácie v rôznych médiách, či už k pripravovanej IBV pri NsP Myjava alebo ON Padelky. Mesto preto pripravuje podať trestné oznámenie za osočovanie poslancov MsZ v médiách.

V bode Rôzne predložili poslanci:

P. Podmajerský: predložil pripomienky občanov:

1. Prepojenie ulíc SNP a Pažická - občania upozornili, že tam ako sú vybudované nové parkovacie plochy autá prechádzajú i po chodníku skratkou na Pažickú ulicu. Primátor požiadal vedenie spoločnosti SMMM, s.r.o. o preverenie a vykonanie potrebných opatrení.
2. Obyvatelia z ulice Záhradnícka upozornili, že kamióny si skracujú cestu na benzínovú pumpu cez obytnú zónu. Preverí sa.

M. Zábrazný:

- Upozornil na veľké množstvo rozkopávok na území mesta Myjava. Osobne si prešiel niektoré ulice a napr. na Bednárovej ulici narátal 50 rozkopávok, na Gromovovej 50, Čsl. Armády 40 a Z. Zgurišky 40. Je potrebné osloviť tých, ktorí rozkopávky robia, aby si následne dali komunikácie do pôvodného stavu. Jedná sa najmä o plynofikáciu.

Mgr. V. Feriancová:

- Informovala, že Mesto Myjava v spolupráci s CTK pripravuje adventné koncerty formou priameho prenosu a vonku na námestí prostredníctvom mestského rozhlasu. Pozvala všetkých v nedeľu po 17tej počúvať koncert z veže evanjelického kostola.

K bodu č. 14: Záver

Program dnešného riadneho zasadnutia bol prerokovaný a nakoľko poslanci nemali ďalšie pripomienky, poďakoval p. primátor mesta Pavel Halabrín prítomným za účasť, informoval poslancov, že nasledujúce zasadnutie MsZ sa uskutoční podľa schváleného plánu zasadnutí MsZ dňa 28.01.2021. V závere poďakoval poslancom za celoročnú prácu a poprial všetkým pokojné prežitie Vianočných sviatkov.

Pavel H a l a b r í n
primátor mesta

Mgr. Lenka Pipová
zástupca primátora

zapisovateľka:
Denisa Papuláková

Overovatelia:

Mgr. Ľubomír Karika
poslanec MsZ

Ing. Milan Majtán
poslanec MsZ