



MESTO MYJAVA

Číslo: 4/2020 - záp.

V Myjave dňa 23.10.2020

Zápisnica z riadneho zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Myjave, zo dňa 22. októbra 2020.

Prítomní:

- | | | |
|-----|----------------|---------------------------------|
| 1. | Viera | Dugová |
| 2. | Mgr. Viera | Feriancová |
| 3. | Milan | Fúsek |
| 4. | Ing. Ľubomír | Halabrín |
| 5. | Jaroslav | Hargaš |
| 6. | Branislav | Havlík |
| 7. | Pavol | Kosík |
| 8. | Ing. Rastislav | Kostelný |
| 9. | Ing. Jaroslav | Krč – Šebera |
| 10. | Milan | Majtán |
| 11. | Mgr. Lenka | Pipová, zástupca primátora |
| 12. | Ing. Martin | Podmajerský |
| 13. | Peter | Podmajerský |
| 14. | Ing. Stanislav | Tomič |
| 15. | Ing. Vladimír | Tóth |
| 16. | Ing. Peter | Valúch |
| 17. | Miloš | Zábražný |
| 18. | Ing. Vladimír | Výdurek, hlavný kontrolór mesta |
| 19. | Ing. Jarmila | Sluková, prednostka MsU Myjava |

Ďalej boli prítomní vedúci oddelení MsÚ Myjava:

- | | | |
|-----|----------------------|----------------------------|
| 20. | Ing. Ingrid Vaňová, | ved. odd. ekonomického |
| 21. | Zdenka Ježíková, | odd. ekonomické |
| 22. | Ján Obeda, | vedúci odd. majetku a sl. |
| 23. | Pavol Orság, | náčelník MsP Myjava |
| 24. | Ing. Jana Cablková, | ved. odd. výstavby a ŽP |
| 25. | Vladimíra Jurenková, | ved. odd. kultúry |
| 26. | Lenka Kulíšková, | ved. odd. daní a poplatkov |

Ako zapisovateľka bola prítomná Denisa Papuláková.

V úvode, ešte pred zahájením dnešného zasadnutia vystúpil Ing. Stanislav Tomič s krátkym poďakovaním za spoluprácu s mestom, vedením mesta i poslancami MsZ ktorú vykonával vo funkcii zástupcu primátora. Ing. S. Tomič k 15.07.2020 ukončil svoju činnosť na MsÚ Myjava ko zástupca primátora mesta Myjava a dňom 16.07.2020 bol menovaný do funkcie prednostu Okresného úradu v Myjave. Poďakoval za doterajšiu spoluprácu a dôveru a bude i naďalej spolupracovať s vedením mesta ako i s poslancami MsZ a pracovníkmi úradu a taktiež vykonávať svoju činnosť ako poslanec MsZ v Myjave. Zároveň predstavil poslancom nastupujúcu zástupkyňu primátora Mgr. Lenku Pipovú ktorá bude viesť dnešné MsZ z toho dôvodu, že primátor mesta Pavel Halabrín je z dôvodu pozitivity rodinného príslušníka v karanténe. Poslanci dostali na stôl informáciu k VO Padelky a príkazný list primátora mesta Myjava č. 10.

K bodu č. 1: Otvorenie a schválenie programu

Zasadnutie riadneho Mestského zastupiteľstva v Myjave v súlade so zákonom o obecnom zriadení a v súlade s Rokovacím poriadkom, počas neprítomnosti primátora mesta Pavla Halabrína zahájila a viedla zástupkyňa primátora mesta Mgr. Lenka Pipová. Skonštatovala, že zasadnutie bolo zvolané v zmysle platných predpisov. Pri zahájení bolo prítomných 17 poslancov a zástupkyňa primátora ho vyhlásila za uznášaniaschopné. Vzhľadom na nepriaznivú epidemiologickú situáciu v Meste Myjava ako aj na celom území SR je povinnosť dodržiavať Opatrenia ÚVZ SR a preto sa vedenie mesta rozhodlo volať zasadnutie MsZ do priestorov v Kultúrnom dome S. Dudíka. Zastupiteľstvo prebehlo za dodržiavania protiepidemických opatrení ÚVZ SR, vyplývajúcich pre priestory štátnych orgánov a orgánov územnej samosprávy. Z neúčasti na zasadnutí sa ospravedlnili poslanci Mgr. Ľubomír Karika a poslankyňa Zlata Vydarená. Taktiež informovala, že Zápisnica z predchádzajúceho zasadnutia je podpísaná overovateľmi a je k nahliadnutiu. Poslanci obdržali všetky materiály na dnešné rokovanie. Všetky materiály boli taktiež prerokované v príslušných komisiách MsZ a poslancom boli zaslané podrobné prezentácie k jednotlivým prerokovávaným bodom. Zástupkyňa primátora oboznámila poslancov o doplnení programu v Bode 17 Rôzne:

- **Kronika mesta Myjava za rok 2019 – schválenie**, materiál bol poslancom zaslaný e-mailom dňa 28.09.2020
- **Návrh na doplnenie do Plánu kontroly hlavného kontrolóra na II. polrok 2020**: Žiadosť o vykonanie kontroly, ktorá bola e-mailom zaslaná poslancom Petrom Podmajerským. Žiadosť bola formou e-mailu zaslaná a adresovaná pánom poslancom Podmajerským hlavnému kontrolórovi mesta Ing. Vladimírovi Výdurkovi. Predmetná žiadosť bola taktiež pre informáciu zaslaná e-mailom všetkým poslancom MsZ.
- **Informácia o pozemkoch v ovocných sadoch**
- **Návrh zloženia komisie na vyhodnotenie VO – Komunálne služby v meste Myjava**

Návrh programu dnešného rokovania tak, ako bol navrhnutý a zverejnený predložila zástupkyňa poslancom na schválenie a doporučila poslancom Návrh programu hlasovaním schváliť. Pozvánka na dnešné zasadnutie bola riadne zverejnená na úradnej tabuli a webovom sídle mesta. Poslanci s návrhom programu dnešného rokovania MsZ súhlasili. Materiál v podobe Pozvánky sa prikladá ako príloha k zápisnici. Poslanci schválili hlasovaním program dnešného rokovania v tomto rozsahu:

U z n e s e n i e č. 77/10/2020

Mestské zastupiteľstvo v M y j a v e

I. p r e r o k o v a l o

A. Návrh programu rokovania MsZ v Myjave dňa 22. 10. 2020

II. s c h v a ľ u j e

A. program rokovania MsZ v Myjave dňa 22. 10. 2020:

1. Otvorenie, schválenie programu
2. Určenie overovateľov zápisnice
3. Pripomienky a otázky občanov
4. Kontrola plnenia uznesení
5. Správa o činnosti hlavného kontrolóra za prvý polrok 2020
6. Voľba hlavného kontrolóra
7. Majetkové prevody
8. Konsolidovaná výročná správa za rok 2019
9. Správa o hospodárení spoločnosti s majetkovou účasťou mesta za rok 2019 (Správa majetku Mesta Myjava, s.r.o. Samšport, s.r.o., Spartak Myjava a.s.)
10. Správa o plnení rozpočtu Mesta Myjava a monitorovacia správa programového rozpočtu k 30.6.2020.
11. II. zmena rozpočtu za rok 2020 k 30.9.2020
12. Návrh VZN Mesta Myjava o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady
13. Návrh VZN o dani z nehnuteľností
14. Návrh investičných akcií mesta v roku 2021
15. Východiská rozpočtu na rok 2021
16. Schválenie návratnej finančnej výpomoci poskytovanej z MF SR z dôvodu kompenzácie výpadku dane z príjmov fyzických osôb v roku 2020 a reštrukturalizácia úverov mesta
17. Rôzne
18. Záver

Hlasovanie poslancov:

za:	17
zdržal sa:	0
proti:	0

Následne zástupkyňa primátora predložila poslancom na schválenie Návrh na zmenu programu dnešného zasadnutia - doplnenie materiálu v Bode 17 Rôzne o materiál:

- **Kronika mesta Myjava za rok 2019 - schválenie**
- **Návrh na doplnenie do Plánu kontroly hlavného kontrolóra na II. polrok 2020**
- **Informácia o pozemkoch v ovocných sadoch**

➤ **Návrh zloženia komisie na vyhodnotenie VO – Komunálne služby v meste Myjava**

Pán poslanec Ing. Tóth vzniesol pripomienku a požiadavku na pani zástupkyňu, že keď sa predkladá zmena programu MsZ mal by sa dať ešte pred jeho schvaľovaním priestor na vyjadrenie a pripomienky poslancom až potom hlasovať a prijať uznesenie. Taktiež požiadaval vysvetliť a špecifikovať o aké doplnenie sa jedná pri Návrhu na doplnenie Plánu kontroly hlavného kontrolóra na II. polrok 2020. Poslanci by mali byť informovaní. Pani prednostka Ing. Jarmila Sluková odpovedala a vysvetlila, že doplnenie plánu kontrolnej činnosti HK sa týka Žiadosti o vykonanie kontroly, ktorá bola e-mailom zaslaná poslancom Petrom Podmajerským. Žiadosť bola formou e-mailu zaslaná a adresovaná pánom poslancom hlavnému kontrolórovi mesta Ing. Vladimírovi Výdurkovi. Predmetná žiadosť bola taktiež pre informáciu zaslaná e-mailom všetkým poslancom MsZ.

Poslanci svojim shlasovaním schválili zmenu programu dnešného rokovania - doplnenie materiálu v bode 17 Rôzne a prijalo sa príslušné uznesenie:

U z n e s e n i e č. 78/10/2020

Mestské zastupiteľstvo v M y j a v e

I. p r e r o k o v a l o

A. Návrh na Doplnenie programu zasadnutia MsZ v Myjave, konaného dňa 22. 10. 2020 v bode Rôzne o materiál:

- Kronika mesta Myjava za rok 2019 – schválenie
- Návrh na doplnenie do Plánu kontroly hlavného kontrolóra na II. polrok 2020
- Informácia o pozemkoch v ovocných sadoch
- Návrh zloženia komisie na vyhodnotenie VO – Komunálne služby v meste Myjava

II. s c h v a ľ u j e

A. Doplnenie programu zasadnutia MsZ v Myjave, konaného dňa 22. 10. 2020 v bode Rôzne o materiál:

- Kronika mesta Myjava za rok 2019 – schválenie
- Doplnenie do Plánu kontroly hlavného kontrolóra na II. polrok 2020
- Informácia o pozemkoch v ovocných sadoch
- Návrh zloženia komisie na vyhodnotenie VO – Komunálne služby v meste Myjava

Hlasovanie poslancov:

za: 16
zdržal sa: 0
proti: 1 (Ing. V. Tóth)

K bodu č. 2: Určenie overovateľov zápisnice

Za overovateľov dnešnej zápisnice určila zástupkyňa primátor mesta Mgr. Lenka Pipová poslancov Jaroslava Hargaša a Branislava Havlíka.

K bodu č. 3: Pripomienky a otázky občanov

Zástupkyňa primátora informovala, že dnešné zasadnutie je z dôvodu dodržiavania protipandemických opatrení ÚVZ SR vyplývajúcich pre priestory štátnych orgánov a orgánov územnej samosprávy neverejných. Všetky pripomienky ktoré boli doručené pred zasadnutím sú zapracované do materiálov na dnešné rokovanie. Na pripomienky zo strany občanov sa bude reagovať písomne v zákonom stanovenej lehote. V materiály, ktorý poslanci obdržali na dnešné zasadnutie boli zapracované pripomienky. Niektoré pripomienky prišli ešte v priebehu včerajšieho a dnešného dňa. Nachádza sa tu aj list od obyvateľky mesta, mestskej časti Turá Lúka p. Kolárikovej v rámci majetkových prevodov. Na požiadavku bude odpovedané. Taktiež sa tu nachádza list od p. Kovarčíka a p. Říhovej z organizácie Myjavskí ochranári, Taktiež bude na ich pripomienky odpovedané písomne.

Bod č. 4: Kontrola plnenia uznesení

Kontrolu plnenia uznesení predložil poslancom mestského zastupiteľstva Ing. Vladimír Výdurek, hlavný kontrolór Mesta Myjava. Materiál bol poslancom zaslaný formou e-mailu. Kontrola plnenia uznesení bola predložená v písomnej podobe:

1. Kontrola plnenia uznesení prijatých na zasadnutí MsZ dňa 25.06.2020
2. Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúcich zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Myjave, ktoré boli v plnení ku dňu 25.06.2020

Materiál sa prikladá ako príloha k zápisnici. Poslanci nemali k predloženému návrhu ďalšie pripomienky a hlasovaním prijali príslušné uznesenie:

U z n e s e n i e č. 79/10/2020

Mestské zastupiteľstvo v M y j a v e

I. p r e r o k o v a l o

A. Kontrolu plnenia uznesení

II. b e r i e n a v e d o m i e

A. Kontrolu plnenia uznesení

Bod č. 5: Správa o činnosti hlavného kontrolóra za prvý polrok 2020

Správu o činnosti hlavného kontrolóra za prvý polrok 2020 predložil poslancom mestského zastupiteľstva Ing. Vladimír Výdurek, hlavný kontrolór Mesta Myjava. Materiál bol poslancom zaslaný formou e-mailu.

V súlade s plánom kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra Mesta Myjava na 1 polrok 2020, ktorý bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva č 144/12/2019 zo dňa 3.12.2019 vykonal v priebehu 1polroka hodnoteného obdobia úlohy, ktoré mu vyplývajú z príslušných ustanovení zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len „v z.n.p.“).V nadväznosti na plán kontrolnej činnosti bola činnosť za sledované obdobie zameraná na:

Výkon pravidelnej kontrolnej činnosti

- vedenie centrálnej evidencie sťažností a petícií
- vypracovanie Stanoviska k záverečnému účtu za rok 2019

Kontrola plnenia uznesení MsZ bola vykonaná pravidelne pred každým riadnym zasadnutím MsZ., následne bola podaná informácia o realizácii uznesení z predchádzajúcich rokovaní

Za obdobie 1 polroka 2020 boli vykonané nasledovné kontroly

1 Kontrola plnenia nájomnej zmluvy o prenájme lesných pozemkov v zmysle LHP za rok 2008-2017

2. Kontrola stavu záväzkov a pohľadávok k 31.12.2019 a vývoja dlhu mesta v zmysle §17.zák.583/2004

3 Kontrola inventarizácie peňažných prostriedkov v pokladni.

4. Kontrola stavu vybavovania sťažností a petícií za 1 polrok 2020

Predmetom kontroly je preveriť dodržiavanie Zásad postupu pri prijímaní, evidovaní, vybavovaní a kontrole vybavovania sťažností fyzických a právnických osôb v podmienkach mesta Myjava v súlade so zákonom č.152/1998 Z.z. o sťažnostiach a zákonom č.85/1990 o petičnom práve. Ku koncu I polroka 2020 boli prijaté a zaevidované 4sťažnosti a 2 petície.

Sťažnosť č.1a2.týkajúce sa stavebných úprav v byt. dome na ul. M. Uhra a sťažnosť na stav náletových drevín v okolí tohto bytového domu, nakoľko sa jedná v oboch prípadoch o opakované sťažnosti bolo sťažovateľom zaslané oznámenie o odložení ďalšej opakovanej sťažnosti v zmysle zák.9/2010 o sťažnostiach.

Sťažnosť č.3.Na nezákonné stavebné úpravy na budove 556. Na ul.1 mája. Mesto vykonalo štátny stavebný dohľad za účelom zistenia skutkového stavu a nariadilo stavebníkovi dať vypracovať statické posúdenie stavby.

Sťažnosť č.4.Sťažnosť sa týkala vybudovania ochranného pásma pre stavbu Polder Svacenícký járok.

Mesto Myjava zaslalo sťažovateľom stanovisko. V tejto veci bolo podané aj trestné oznámenie zo strany sťažovateľov.

Mesto obdržalo zaevidovalo v 1 polroku 2020 2 petície, jedna za a druhá proti výstavbe

IBV v lesoparku pri NSP Myjava. O obsahu petícií bolo mestské zastupiteľstvo informované na zasadnutí MsZ a bolo im zaslané oznámenie o výsledku vybavenia .

Materiál sa prikladá ako príloha k zápisnici. Poslanci nemali k predloženému návrhu ďalšie pripomienky a hlasovaním prijali príslušné uznesenie:

U z n e s e n i e č. 80/10/2020

Mestské zastupiteľstvo v M y j a v e

I. p r e r o k o v a l o

A. Správu o činnosti hlavného kontrolóra za prvý polrok 2020

II. B e r i e n a v e d o m i e

A. Správu o činnosti hlavného kontrolóra za prvý polrok 2020

Bod č. 6: Voľba hlavného kontrolóra

Informovala zástupkyňa primátora Mgr. Lenka Pipová. Počet kandidátov na voľbu hlavného kontrolóra v lehote na podanie žiadosti bolo 6, jeden záujemca Mgr. Vladimír Zajac nespĺnil kvalifikačné predpoklady ako podmienku k účasti, takže počet kandidátov, ktorí splnili podmienky vyhlásené mestom je 5: Ing. Pavol Foltín, Jana Koníková, Ing. Ivana Mikéciová, Mgr. Soňa Valášková a Ing. Vladimír Výdurek. Informovala, že každý kandidát na funkciu hlavného kontrolóra dostane priestor na

prezentáciu. Kandidáti budú volaní jednotlivo a podľa abecedy. Po odprezentovaní sa všetkých prebehne voľba HK v súlade so zákonom 369/1990 Zb. o obecnom zriadení. Na zvolenie HK je potrebný súhlas nadpolovičnej väčšiny všetkých poslancov. Ak ani jeden z kandidátov nezíska takúto väčšinu v prvom kole, zastupiteľstvo vykoná druhé kolo volieb, do ktorého postúpia dvaja kandidáti, ktorí získali v prvom kole volieb najväčší počet platných hlasov. V druhom kole volieb je zvolený ten kandidát, ktorý získal najväčší počet platných hlasov. Pri rovnosti hlasov v druhom kole volieb sa rozhoduje žrebom. Zástupkyňa primátora poslancov informovala, že môžu byť dva spôsoby voľby HK a to verejným alebo tajným hlasovaním. Najskôr predložila poslancom hlasovať o spôsobe hlasovania voľby HK verejným hlasovaním. Poslanci svojim hlasovaním v počte 14 poslancov hlasovalo za. Traja poslanci boli proti (M. Fúsek, M. Podmajerský, Mgr. V. Feriancová). Keďže poslanci schválili verejné hlasovanie o tajnom hlasovaní sa už nehlasovalo. Poslanci svojim hlasovaním prijali príslušné uznesenie:

Uznesenie č. 81/10/2020

Mestské zastupiteľstvo v Myjave

I. p r e r o k o v a l o :

A. Spôsob voľby Hlavného kontrolóra mesta Myjava verejným hlasovaním

II. s c h v a ľ u j e :

A. Spôsob voľby Hlavného kontrolóra mesta Myjava verejným hlasovaním

Hlasovanie poslancov:

za: 14

zdržal sa: 0

proti: 3 (M. Fúsek, M. Podmajerský, Mgr. V. Feriancová)

Zástupkyňa primátora ďalej predložila poslancom na schválenie zloženie Volebnej komisie pre voľbu hlavného kontrolóra mesta Myjava v zložení: Viera Feriancová, Mgr. – predseda komisie, Peter Podmajerský a Viera Dugová . Poslanci o návrhu hlasovali a hlasovaním prijali príslušné uznesenie:

Uznesenie č. 82/10/2020

Mestské zastupiteľstvo v Myjave

I. p r e r o k o v a l o :

A. Návrh na zloženie Volebnej komisie pre voľbu Hlavného kontrolóra mesta Myjava

II. s c h v a ľ u j e :

A. Volebnú komisiu pre voľbu Hlavného kontrolóra mesta Myjava v zložení:

Viera Feriancová, Mgr. – predseda komisie

Peter Podmajerský

Viera Dugová

Hlasovanie poslancov:

za: 16

zdržal sa: 1 (P. Podmajerský)

proti: 0

Zástupkyňa primátora ďalej pokračovala vo voľbe HK predstavením sa a odprezentovaním jednotlivých kandidátov. Keďže voľba je verejná, prečítala mená kandidátov podľa abecedy. Uchádzačka Ing. Ivana Mikéciová nevyužila možnosť prezentovania sa a nezúčastnila sa zasadnutia. Ing. Pavol Foltín, Jana Koníková, Mgr. Soňa Valášková a Ing. Vladimír Výdurek sa jednotlivo odprezentovali. Po odprezentovaní pristúpili poslanci k hlasovaniu za jednotlivých kandidátov. Ing. Pavol Foltín získal hlasovaním poslancov 1 hlas, Jana Koníková 0 hlasov, Ing. Ivana Mikéciová 0 hlasov, Mgr. Soňa Valášková 3 hlasy a Ing. Vladimír Výdurek 12 hlasov. Predsedníčka komisie pre voľbu hlavného kontrolóra mesta Myjava Mgr. Viera Feriancová skonštatovala, že v prvom kole voľby hlasovalo 16 prítomných poslancov s odovzdaním počtom hlasov 16 a hlasovaním v počte 12 hlasov, čo je nadpolovičná väčšina všetkých poslancov MsZ, zvolili za HK uchádzača Ing. Vladimíra Výdurka. Poslanci hlasovaním prijali príslušné uznesenie:

Uznesenie č. 83/10/2020

Mestské zastupiteľstvo v M y j a v e

I. p r e r o k o v a l o :

A. Voľbu hlavného kontrolóra Mesta Myjava, víťaza I. kola voľby hlavného kontrolóra Ing. Vladimíra Výdurka

II. volí:

A. za hlavného kontrolóra Mesta Myjava Ing. Vladimíra Výdurka

Hlasovanie poslancov:

za:	17
zdržal sa:	0
proti:	0

K bodu č. 6: Majetkové prevody

Tento bod programu predložil poslancom mestského zastupiteľstva na prerokovanie Ján Obeda poverený vedením oddelenia majetku. Materiál bol predložený v písomnej forme a obsahuje:

- 1) Návrh na odpredaj pozemkov v k.ú. Myjava a Turá Lúka.
- 2) Návrh na uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o vecnom bremene v k.ú. Myjava
- 3) Návrh na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremene v k.ú. Turá Lúka a k.ú. Myjava

Návrhy boli odprezentované tak, ako bol predložené v písomnom materiály. Materiál bol zverejnený na web-stránke mesta v zmysle prísl. zákona a taktiež bol i predmetom rokovania Komisie pre financie, majetok a HS mesta.

Pán Obeda informoval, že z dnešného zasadnutia sa sťahujú návrhy na odpredaj pozemkov pod písm 1 d) z dôvodu potreby projektovej dokumentácie a Návrh pod písm 3 c) nakoľko k uvedenému Návrhu boli vznesené pripomienky zo strany iných občanov- vlastníkov ktorí uvedené pozemky užívajú sa navrhuje tento bod vypustiť z

dnešného rokovania k doriešniu. Poslanec Ing. Tóth vzniesol pripomienku ku Návrhu na uzatvorenie Zmluvy o bud. zmluve o vecnom bremene v k.ú. Myjava pod písm 2) a navrhol do uznesenia doplniť, že po splnení predchádzajúceho uznesenia uzn. č. 17/02/2020 zo dňa 06.02.2020 so spol. SLOVARM, kde taktiež bolo zriadené vecné bremeno, ktoré do dnešného dňa nie je splnené. Všetky ostatné predkladané návrhy boli schválené tak, ako boli predložené v materiály. Na záver predložil pán Obeda na prerokovanie Dodatok v bode 1) Majetkových prevodov pod písm. g) kde sa navrhuje zrušenie bodu 2) v uznesení č. 67/06/2018 a doporučuje sa schváliť Návrh na odpredaj pozemkov v k.ú. Myjava a Turá Lúka. Odpredaj pozemkov reg. KN „C“ parc. č. 8360, 8358/1 a 8358/2 sa realizuje s uplatnením zák. č. 138/91 Zb. O majetku obcí, z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a odst.8 písm. e) zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam spočívajúcich: dodržaním podmienok Kupujúcimi v Kúpnej zmluve zo 17.09.2018, uhradením hodnoty pozemkov podľa znaleckého posudku č. 245/2016, ktorá je stanovená odborne spôsobilou osobou k stanoveniu všeobecnej hodnoty nehnuteľností, ktorá bola určená v tejto lokalite. Pozemky s ohľadom na svoju polohu, charakter a tvar sú účelné, aby ich nadobudli žiadatelia o ich kúpu – Kupujúci. Pozemky pre vlastníka - Mesta Myjava sú nepotrebnými pozemkami. Návrh sa predkladá opätovne z toho dôvodu, že tieto pozemky boli navrhnuté na priamy predaj a tento spôsob nebol dodržaný. A nebolo by možné týmto spôsobom odpredaja vykonať následne vklad do katastra nehnuteľností. Z tohto dôvodu sa predkladá nový návrh, kde sa navrhuje aby pozemky na ktoré bola už so žiadateľmi uzatvorená kúpna zmluva riešiť formou osobitného zreteľa, pričom podmienky odpredaja zostávajú nezmenené. Pán poslanec Fúsek sa informoval k budove býv. poľnohospodárskeho učilišťa komu bola budova predaná kto bol výherný uchádzač a za akých podmienok. Odpovedal p. Obeda, že na odpredaj nehnuteľnosti budovy a areálu býv. poľnohosp. učilišťa na ul Novomestská bola opätovne vyhlásená obchodná verejná súťaž, kde sa prihlásil iba jeden uchádzač p. Neved'al, ktorý bol i vybraný, cena bola 80. tis €. VOS bola vyhlásená za dodržania všetkých podmienok i zámeru 80% byty na predaj a 20% na iné účely v rámci celého areálu tak, ako boli schválené MsZ. Pán poslanec Zábrazný požiadal o krátke vysvetlenie, akým spôsobom sa robia znalecké posudky pre odpredaje majetku mesta a kto znalcov pre mesto vyberá, keďže sú ceny za pozemky rozdielne. Odpovedal p. Obeda, mesto oslovilo viacerých znalcov, väčšinu robí Ing. Jelínková i z dôvodu najrýchlejšej spolupráce. Čo sa týka ceny m² pozemkov, tak tie sa odvíjajú od viacerých aspektov, na čo by vedel presnejšie odpovedať samotný znalec ktorému mesto dáva všetky podklady a informácie v rámci územno-plánovacej dokumentácie mesta. Cena podľa znaleckého posudku je pri priamom predaji, pre mesto je viac menej orientačná a MsZ môže schváliť cenu vyššiu alebo i nižšiu. Pani prednostka Ing. Sluková doplnila informáciu, že znalec je odborník v zmysle zákona. Materiál sa prikladá ako príloha k zápisnici. Poslanci svojim hlasovaním prijali príslušné uznesenie:

U z n e s e n i e č. 84/10/2020

Mestské zastupiteľstvo v M y j a v e

l. p r e r o k o v a l o :

- A. Návrh na Uzatvorenie **Kúpnej zmluvy** na odpredaj pozemku **reg. KN „E“ parc.č. 1180 o výmere 719 m² orná pôda**, v k.ú. Turá Lúka, so žiadateľom o kúpu – **Kupujúcim Xxxx Xxxxx** rod. Xxxxxx, nar.: XX.XX.XXXX, bytom Xxxx Xxxxx č. XXX, XXX XX Xxxx, do jeho vlastníctva v podiely vlastníctva 1/1, v **sume 7.520,74 €.**

Odpredaj pozemku parc.č. 1180 sa realizuje s uplatnením zák. č. 138/91 Zb. O majetku obcí, z **dôvodu hodného osobitného zreteľa** podľa § 9a odst.8 písm. e) zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam spočívajúcich:

- pozemok parc.č. 1180 s vedľajšou parcelou č. 1181, ktorej vlastníkom je kupujúci spolu tvoria jeden ucelený celok,
- pozemok s ohľadom na svoju polohu, charakter a tvar je účelné, aby ju nadobudol žiadateľ o jeho kúpu - kupujúci,
- pozemok pre vlastníka - Mesta Myjava je nepotrebným pozemkom,
- pri jeho odpredaji sa doporučuje cena 10,46 €/m² vychádzajúca so znaleckého posudku č. 245/2016. stanovená odbornou spôsobilou osobou k stanoveniu všeobecnej hodnoty nehnuteľností, ktorá bola určená v tejto lokalite.

II. s c h v a ľ u j e :

- A. Uzatvorenie **Kúpnej zmluvy** na odpredaj pozemku **reg. KN „E“ parc.č. 1180 o výmere 719 m² orná pôda**, v k.ú. Turá Lúka, so žiadateľom o kúpu – **Kupujúcim Xxx Xxxx** rod. Xxxxxx, nar.: XX.XX.XXXX, bytom Xxx Xxxx č. XXX, XXX XX Xxx, do jeho vlastníctva v podiely vlastníctva 1/1, **v sume 7.520,74 €.**

Odpredaj pozemku parc.č. 1180 sa realizuje s uplatnením zák. č. 138/91 Zb. O majetku obcí, z **dôvodu hodného osobitného zreteľa** podľa § 9a odst.8 písm. e) zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam spočívajúcich:

- pozemok parc.č. 1180 s vedľajšou parcelou č. 1181, ktorej vlastníkom je kupujúci spolu tvoria jeden ucelený celok,
- pozemok s ohľadom na svoju polohu, charakter a tvar je účelné, aby ju nadobudol žiadateľ o jeho kúpu - kupujúci,
- pozemok pre vlastníka - Mesta Myjava je nepotrebným pozemkom,
- pri jeho odpredaji sa doporučuje cena 10,46 €/m² vychádzajúca so znaleckého posudku č. 245/2016. stanovená odbornou spôsobilou osobou k stanoveniu všeobecnej hodnoty nehnuteľností, ktorá bola určená v tejto lokalite.

Hlasovanie poslancov:

za: 17
zdržal sa: 0
proti: 0

U z n e s e n i e č. 85/10/2020

Mestské zastupiteľstvo v M y j a v e

I. p r e r o k o v a l o :

- A. **Návrh na Spôsob** odpredaja nehnuteľnosti pozemku **parcely č. 4990/3 o výmere 1035 m² zastavaná plocha a nádvorie**, a to **priamym prevodom**, podľa § 9a odst.1 písm. c), ods. 2, ods. 5 a 6 o majetku obcí.

Za minimálnu kúpnu cenu pozemku vo výške 18.700,00 €, t.j. 18,10 €/m², ktorá je určená znaleckým posudkom č. 147/2020 zo dňa 14.09.2020.

Zverejnenie lehoty 20 dní, od schválenia tohto prevodu majetku mestským zastupiteľstvom, na doručenie cenových ponúk záujemcami o túto nehnuteľnosť pozemok.

II. s c h v a ľ u j e :

- A. **Spôsob** odpredaja nehnuteľnosti pozemku **parcely č. 4990/3 o výmere 1035 m² zastavaná plocha a nádvorie**, a to **priamym prevodom**, podľa § 9a odst.1 písm. c), ods. 2, ods. 5 a 6 o majetku obcí.

Za minimálnu kúpnu cenu pozemku vo výške 18.700,00 €, t.j. 18,10 €/m², ktorá je určená znaleckým posudkom č. 147/2020 zo dňa 14.09.2020.

Zverejnenie lehoty 20 dní, od schválenia tohto prevodu majetku mestským zastupiteľstvom, na doručenie cenových ponúk záujemcami o túto nehnuteľnosť pozemok.

Hlasovanie poslancov:

za: 17
zdržal sa: 0
proti: 0

U z n e s e n i e č. 86/10/2020

Mestské zastupiteľstvo v M y j a v e

I. p r e r o k o v a l o :

- A. Návrh na Uzatvorenie **Kúpnej zmluvy** na odpredaj pozemku novovytvorenej parcely **reg. KN „C“ parc.č. 4411/11 o výmere 358 m² , ostatná plocha**, ktorá je vytvorená z pozemku reg. KN „E“ parc.č. 4411, evidovaná na LV č. 2179, podľa geometrického plánu č. 456449900-047/2020, so žiadateľom o kúpu – **Kupujúcim Xxxx Xxxxx** rod. Xxxxxx, nar.: XX.XX.XXXX, bytom Xxxx Xxxxx č. XXX, XXX XX Xxxx, **Obchodné meno: Ľubor Hodúl – PERFEKT**, so sídlom Zuzky Zgurišky 511/9, 907 01 Myjava, IČO: 36962848, do jeho vlastníctva v podiely vlastníctva 1/1 **v sume 3.973,80 €**.

Odpredaj pozemku parc.č. 4411/11 sa realizuje s uplatnením zák. č. 138/91 Zb. O majetku obcí, **z dôvodu hodného osobitného zreteľa** podľa § 9a odst.8 písm. e) zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam spočívajúcich:

- pozemok s vedľajšou parcelou č. 4416/6, ktorej vlastníkom je žiadateľ o kúpu, tvoria jeden ucelený celok,
- pozemok s ohľadom na svoju polohu, charakter a tvar je účelné, aby ju nadobudol žiadateľ o jeho kúpu,
- pozemok je zaťažený elektroenergetickým zariadením: 1x22 KV VN linka č. 227, ktorý je vedený na liste vlastníctva ,
- pozemok pre vlastníka - Mesta Myjava je nepotrebným pozemkom,
- pri jeho odpredaji sa doporučuje cena 11,10 €/m² vychádzajúca so znaleckého posudku č. 132-2016 stanovená odbornou spôsobilou osobou k stanoveniu všeobecnej hodnoty nehnuteľností, ktorá bola určená v tejto lokalite.

II. s c h v a ľ u j e :

- A. Uzatvorenie **Kúpnej zmluvy** na odpredaj pozemku novovytvorenej parcely **reg. KN „C“ parc.č. 4411/11 o výmere 358 m² , ostatná plocha**, ktorá je vytvorená z pozemku reg. KN „E“ parc.č. 4411, evidovaná na LV č. 2179, podľa geometrického plánu č. 45644900-047/2020, so žiadateľom o kúpu – **Kupujúcim Xxxx Xxxxx** rod. Xxxxxx, nar.: XX.XX.XXXX, bytom Xxxx Xxxxx č. XXX, XXX XX Xxxx, **Obchodné meno: Ľubor Hodúl – PERFEKT**, so

sídlom Zuzky Zgurišky 511/9, 907 01 Myjava, IČO: 36962848, do jeho vlastníctva v podiely vlastníctva 1/1, v sume **3.973,80 €**.

Odpredaj pozemku parc.č. 4411/11 sa realizuje s uplatnením zák. č. 138/91 Zb. O majetku obcí, z **dôvodu hodného osobitného zreteľa** podľa § 9a odst.8 písm. e) zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam spočívajúcich:

- pozemok s vedľajšou parcelou č. 4416/6, ktorej vlastníkom je žiadateľ o kúpu, tvoria jeden ucelený celok,
- pozemok s ohľadom na svoju polohu, charakter a tvar je účelné, aby ju nadobudol žiadateľ o jeho kúpu,
- pozemok je zaťažený elektroenergetickým zariadením: 1x22 KV VN linka č. 227, ktorý je vedený na liste vlastníctva ,
- pozemok pre vlastníka - Mesta Myjava je nepotrebným pozemkom,
- pri jeho odpredaji sa doporučuje cena 11,10 €/m² vychádzajúca so znaleckého posudku č. 132-2016 stanovená odbornou spôsobilou osobou k stanoveniu všeobecnej hodnoty nehnuteľností, ktorá bola určená v tejto lokalite.

Hlasovanie poslancov:

za: 17
zdržal sa: 0
proti: 0

Uznesenie č. 87/10/2020

Mestské zastupiteľstvo v M y j a v e

I. p r e r o k o v a l o :

A. Návrh na Uzatvorenie **Kúpnej zmluvy** na odpredaj podielu 7409/182190 z pozemkov: **reg. KN „C“ parc.č. 2054/2 o výmere 84 m²**, zastavaná plocha a nádvorie a **reg. KN „C“ parc. č. 2054/1 o výmere 466 m²**, zastavaná plocha a nádvorie, evidovaných na LV č. 5037 pre k.ú. Myjava, so žiadateľom **kupujúcim MMS servis, s.r.o.**, so sídlom Hodžova 261/1, 907 01 Myjava, IČO: 36 331 082, za účelom vysporiadania si pozemku pod stavbou za cenu 2,24 €, v zmysle zák. č. 138/91 Zb. O majetku obcí, podľa § 9a odst.8 písm. a).

II. s c h v a ľ u j e :

A. Uzatvorenie **Kúpnej zmluvy** na odpredaj podielu 7409/182190 z pozemkov: **reg. KN „C“ parc.č. 2054/2 o výmere 84 m²**, zastavaná plocha a nádvorie a **reg. KN „C“ parc. č. 2054/1 o výmere 466 m²**, zastavaná plocha a nádvorie, evidovaných na LV č. 5037 pre k.ú. Myjava, so žiadateľom **kupujúcim MMS servis, s.r.o.**, so sídlom Hodžova 261/1, 907 01 Myjava, IČO: 36 331 082, za účelom vysporiadania si pozemku pod stavbou za cenu 2,24 €, v zmysle zák. č. 138/91 Zb. O majetku obcí, podľa § 9a odst.8 písm. a).

Hlasovanie poslancov:

za: 17
zdržal sa: 0
proti: 0

Uznesenie č. 88/10/2020

Mestské zastupiteľstvo v Myjave

I. p r e r o k o v a l o :

- A. Návrh na Uzatvorenie **Kúpnej zmluvy** na odpredaj pozemku **reg. KN „C“ parcela č. 1717/5 o výmere 311 m²**, zastavaná plocha a nádvorie, zapísanej na LV č. 2179, ktorej cena je stanovená na sumu 7.805 € (slovom sedemtisíc osemstopäť eura), t.j. 25,096 €/m², **v zmysle dodržania podmienok OVS vyhlásenej dňa 3.8.2020 s kupujúcim Ronie, s.r.o.**, Kragujeváckych hrdinov 453/7, 911 01 Trenčín, IČO: 52 819 833.

Odpredaj pozemku sa realizuje s uplatnením zák. č. 138/91 Zb. O majetku obcí, **z dôvodu hodného osobitného zreteľa** podľa § 9a odst.8 písm. e) zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam spočívajúcich:

- dodržanie podmienok OVS
- úhradou kúpnej ceny

II. s c h v a ľ u j e :

- A. Uzatvorenie **Kúpnej zmluvy** na odpredaj pozemku **reg. KN „C“ parcela č. 1717/5 o výmere 311 m²**, zastavaná plocha a nádvorie, zapísanej na LV č. 2179, ktorej cena je stanovená na sumu 7.805 € (slovom sedemtisíc osemstopäť eura), t.j. 25,096 €/m², **v zmysle dodržania podmienok OVS vyhlásenej dňa 3.8.2020 s kupujúcim Ronie, s.r.o.**, Kragujeváckych hrdinov 453/7, 911 01 Trenčín, IČO: 52 819 833.

Odpredaj pozemku sa realizuje s uplatnením zák. č. 138/91 Zb. O majetku obcí, **z dôvodu hodného osobitného zreteľa** podľa § 9a odst.8 písm. e) zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam spočívajúcich:

- dodržanie podmienok OVS
- úhradou kúpnej ceny

Hlasovanie poslancov:

za: 17
zdržal sa: 0
proti: 0

Uznesenie č. 89/10/2020

Mestské zastupiteľstvo v Myjave

I. p r e r o k o v a l o :

- A. Návrh na Uzatvorenie **Zmluvy o zriadení budúceho vecného bremena** na pozemkoch **reg. KN „C“: parc.č. 1670/126 o výmere 2332 m²**, zastavaná plocha a nádvorie a **parc.č. 1670/1 o výmere 14644 m²**, zastavaná plocha a nádvorie, evidovaných na LV č. 2179 v k.ú. Myjava, ktorých vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava.

Zmluva o budúcom vecnom bremene sa zriaďuje na strane **povinného z vecného bremena Mestom Myjava**, Nám. M.R. Štefánika 560/4, 907 14 Myjava, IČO: 00 309 745 ako vlastníka pozemkov reg. KN „C“ parc. č. 1670/126 a parc. č. 1670/1 a na strane **oprávneného z vecného bremena SLOVARM, a.s.**, Dolná 1259/2, 907 01 Myjava, IČO: 35 792 680 ako vlastníka pozemkov reg. KN „C“ parc. č. 1670/100 o výmere 1472 m² a parc. č. 1704

o výmere 7672 m², zastavaná plocha a nádvorie, zapísaných na LV č. 3409, v k. ú. Myjava.

Vecné bremeno bude zriadené „in rem“ t.j. spojené s vlastníctvom nehnuteľností oprávneného z vecného bremena. Výška poplatku bude stanovená dohodou zmluvných strán jednorázovo vo výške 2,- € za m² záberu pozemkov inžinierskymi sieťami, ktoré bude porealizačne zamerané geometrickým plánom, pre následné uzatvorenie samotnej „Zmluvy o vecnom bremene“. Zmluva o budúcom vecnom bremene sa uzatvára na dobu určitú do 31.12.2021.

II. s c h v a ľ u j e :

- A. Uzatvorenie **Zmluvy o zriadení budúceho vecného bremena** na pozemkoch **reg. KN „C“: parc.č. 1670/126 o výmere 2332 m²**, zastavaná plocha a nádvorie a **parc.č. 1670/1 o výmere 14644 m²**, zastavaná plocha a nádvorie, evidovaných na LV č. 2179 v k.ú. Myjava, ktorých vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava.

Zmluva o budúcom vecnom bremene sa zriaďuje na strane **povinného z vecného bremena Mestom Myjava**, Nám. M.R. Štefánika 560/4, 907 14 Myjava, IČO: 00 309 745 ako vlastníka pozemkov reg. KN „C“ parc.č. 1670/126 a parc. č. 1670/1 a na strane **oprávneného z vecného bremena SLOVARM, a.s.**, Dolná 1259/2, 907 01 Myjava, IČO: 35 792 680, ako vlastníka pozemkov reg. KN „C“ parc.č. 1670/100 o výmere 1472 m² a parc. č. 1704 o výmere 7672 m², zastavaná plocha a nádvorie, zapísaných na LV č. 3409, v k. ú. Myjava.

Vecné bremeno bude zriadené „in rem“ t.j. spojené s vlastníctvom nehnuteľností oprávneného z vecného bremena. Výška poplatku bude stanovená dohodou zmluvných strán jednorázovo vo výške 2,- € za m² záberu pozemkov inžinierskymi sieťami, ktoré bude porealizačne zamerané geometrickým plánom, pre následné uzatvorenie samotnej „Zmluvy o vecnom bremene“. Zmluva o budúcom vecnom bremene sa uzatvára na dobu určitú do 31.12.2021.

Hlasovanie poslancov:

za: 17
zdržal sa: 0
proti: 0

U z n e s e n i e č. 90/10/2020

Mestské zastupiteľstvo v M y j a v e

I. p r e r o k o v a l o :

- A. Návrh na Uzatvorenie **Zmluvy o zriadení vecného bremena** na pozemku **reg. KN „E“ parc.č. 584 o výmere 813 m²**, zastavaná plocha a nádvorie, evidovanom na LV č. 1724, v k.ú. Turá Lúka, ktorého vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava.

Zmluva o vecnom bremene sa zriaďuje na strane **Povinného z vecného bremena Mestom Myjava**, Nám. M.R. Štefánika 560/4, 907 14 Myjava, IČO: 00 309 745 ako vlastníka pozemku reg. KN „E“ 854 a na strane **Oprávneného z vecného bremena XxxX XxxXX** rod. XXXXXX, nar.: XX.XX.XXXX, bytom XxxX XxxXX č. XXX, XXX XX XxxX ako vlastníka pozemkov **reg. KN „C“: parc. č.**

583 o výmere 2225 m², orná pôda a parc. č. 586/2 o výmere 460 m², záhrada, evidovaných na LV č. 2319 v k.ú. Turá Lúka.

Výsledkom geometrického plánu je **zat'azený pozemok** mesta parc. č. 584 v k.ú. Turá Lúka. Záber vecného bremena vychádzajúci z **GP č. 100/20** zo dňa 19.08.2020, ktorý zodpovedá ploche **5 m²**.

Zriadenie vecného bremena spočíva v práve uloženia inžinierskej siete Oprávneným a v povinnosti Povinného ako vlastníka tohto pozemku, strpieť uložení inžiniersku sieť a umožniť vstup na pozemok oprávneným osobám za účelom vykonávania údržby, opráv a technického zhodnotenia tam nachádzajúcej sa siete v pozemku mesta.

Vecné bremeno je zriadené „in rem“ t.j. je spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti Oprávneného z vecného bremena pozemku reg. KN „C“ parcely č. 583 o výmere 2225 m², orná pôda, evidovanom na LV č. 2319 v k.ú. Turá Lúka. Výška poplatku je stanovená dohodou zmluvných strán jednorázovo vo výške 2,- € za m² záberu pozemku inžinierskou sieťou, t.j. **10,00 ,-€**.

II. s c h v a ľ u j e :

A. Uzatvorenie **Zmluvy o zriadení vecného bremena** na pozemku **reg. KN „E“ parc.č. 584 o výmere 813 m²**, zastavaná plocha a nádvorie, evidovanom na LV č. 1724, v k.ú. Turá Lúka, ktorého vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je Mesto Myjava.

Zmluva o vecnom bremene sa zriaďuje na strane **Povinného z vecného bremena Mestom Myjava**, Nám. M.R. Štefánika 560/4, 907 14 Myjava, IČO: 00 309 745 ako vlastníka pozemku reg. KN „E“ 854 a na strane **Oprávneného z vecného bremena Xxxx Xxxxx** rod. Xxxxxx, nar.: XX.XX.XXXX, bytom Xxxx Xxxxx č. XXX, XXX XX Xxxx, ako vlastníka pozemkov **reg. KN „C“: parc. č. 583 o výmere 2225 m², orná pôda a parc. č. 586/2 o výmere 460 m², záhrada, evidovaných na LV č. 2319 v k.ú. Turá Lúka.**

Výsledkom geometrického plánu je **zat'azený pozemok** mesta parc. č. 584 v k.ú. Turá Lúka. Záber vecného bremena vychádzajúci z **GP č. 100/20** zo dňa 19.08.2020, ktorý zodpovedá ploche **5 m²**.

Zriadenie vecného bremena spočíva v práve uloženia inžinierskej siete Oprávneným a v povinnosti Povinného ako vlastníka tohto pozemku, strpieť uložení inžiniersku sieť a umožniť vstup na pozemok oprávneným osobám za účelom vykonávania údržby, opráv a technického zhodnotenia tam nachádzajúcej sa siete v pozemku mesta.

Vecné bremeno je zriadené „in rem“ t.j. je spojené s vlastníctvom nehnuteľností Oprávneného z vecného bremena pozemkov reg. KN „C“ : parc. č. 583 o výmere 2225 m², orná pôda, parc. č. 586/2 o výmere 460 m², záhrada, evidovaných na LV č. 2319, v k.ú. Turá Lúka.

Výška poplatku je stanovená dohodou zmluvných strán jednorázovo vo výške 2,- € za m² záberu pozemku inžinierskou sieťou, t.j. **10,00 ,-€**.

Hlasovanie poslancov:

za:	17
zdržal sa:	0
proti:	0

U z n e s e n i e č. 91/10/2020

Mestské zastupiteľstvo v M y j a v e

I. p r e r o k o v a l o :

A. Návrh na Uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena:

A) Na pozemkoch podľa GP č. 092/20:

- zapísaných na LV č. 2179:

- pozemky reg. KN „C“:
- parc. č. 1533/1 o výmere 6454 m², zastavaná plocha a nádvorie;
- parc. č. 1537/2 o výmere 5504 m², zastavaná plocha a nádvorie;
- parc. č. 1538/1 o výmere 3712 m², zastavaná plocha a nádvorie.

- zapísaných na LV č. 5192:

- pozemky reg. KN „C“:
- parc. č. 1533/2 o výmere 951 m², zastavaná plocha a nádvorie;
- parc. č. 1536/1 o výmere 1876 m², ostatná plocha.

B) Na pozemkoch podľa GP č. 145/2020:

- zapísaných na LV č. 2179:

- pozemky reg. KN „C“:

- parc. č. 221/5 o výmere 2212 m², zastavaná plocha a nádvorie;
- parc. č. 300/4 o výmere 91 m², zastavaná plocha a nádvorie;
- parc. č. 836/4 o výmere 140 m², zastavaná plocha a nádvorie;
- parc. č. 889/3 o výmere 4669 m², ostatná plocha;
- parc. č. 2065/2 o výmere 1051 m², zastavaná plocha a nádvorie;
- parc. č. 2857 o výmere 706 m², zastavaná plocha a nádvorie.

- pozemky reg. KN „E“:

- parc. č. 367 o výmere 517 m², ostatná plocha;
- parc. č. 431/4 o výmere 52 m², ostatná plocha;
- parc. č. 938/3 o výmere 1130 m², zastavaná plocha a nádvorie;
- parc. č. 998 o výmere 121 m², zastavaná plocha a nádvorie;
- parc. č. 1033 o výmere 205 m², zastavaná plocha a nádvorie.

- zapísaných na LV č. 3533:

- pozemky reg. KN „E“:

- parc. č. 249/6 o výmere 3228 m², ostatná plocha;
- parc. č. 408 o výmere 2900 m², ovocný sad;
- parc. č. 413 o výmere 230 m², ovocný sad;
- parc. č. 422 o výmere 67 m², zastavaná plocha a nádvorie;
- parc. č. 423 o výmere 37 m², zastavaná plocha a nádvorie;
- parc. č. 425 o výmere 181 m², záhrada;
- parc. č. 433/1 o výmere 3696 m², záhrada;
- parc. č. 926/2 o výmere 1106 m², ostatná plocha;

- parc. č. 977 o výmere 258 m², zastavaná plocha a nádvorie;
- parc. č. 992/1 o výmere 987 m², ostatná plocha;
- parc. č. 992/2 o výmere 161 m², ostatná plocha;
- parc. č. 992/5 o výmere 92 m², ostatná plocha;
- parc. č. 1007/1 o výmere 8124 m², záhrada.

ktorých vlastníkom je v podiele vlastníctva 1/1 Mesto Myjava.

Predmetné pozemky sa nachádzajú v meste Myjava na ulici Bradáčova, M. Marečka, Hurbanova, Moravská.

Zmluva o vecnom bremene sa zriaďuje na strane **Povinného z vecného bremena Mestom Myjava**, Nám. M.R. Štefánika 560/4, 907 14 Myjava, IČO: 00 309 745 ako vlastníka ako vlastníka pozemkov uvedených v bode A) a B) v k.ú. Myjava a na strane **Oprávneného z vecného bremena Bytový podnik Myjava, spol. s r.o.**, 8. apríla 372/1, 907 01 Myjava, IČO: 31445918, ako vlastníka inžinierskej siete (teplovod) žiada o uloženie a údržbu **inžinierskej siete** (teplovod) do miestnych komunikácií na uliciach Bradáčova, M. Marečka, Hurbanova, Moravská.

Výsledkom geometrického plánu sú **zaťažené pozemky** mesta uvedených **v bode A) a B)** v k.ú. Myjava. Záber vecného bremena vychádzajúci z **GP č. 092/20** zo dňa 03.08.2020, ktorý zodpovedá ploche **357 m²** a z **GP č. 145/2020** zo dňa 18.08.2020, ktorý zodpovedá ploche **3.272 m²**.

Zriadenie vecného bremena spočíva v práve uloženia inžinierskej siete (teplovod) Oprávneným a v povinnosti Povinného ako vlastníka týchto pozemkov, strpieť uložení inžiniersku sieť a umožniť vstup na pozemky oprávneným osobám za účelom vykonávania údržby, opráv a technického zhodnotenia tam nachádzajúcej sa siete v pozemkoch mesta.

Vecné bremeno je zriadené „in personam“ t.j. spojené s vlastníctvom inž. siete (teplovodu), ktorého vlastníkom je Oprávnený. Výška jednorazového poplatku je stanovená dohodou zmluvných strán vo výške 2,- € za m² záberu pozemkov inž. sieťou, t.j. **7.258,00,-€**.

II. s c h v a ľ u j e :

A. Návrh na Uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena:

A) Na pozemkoch podľa GP č. 092/20:

- zapísaných na LV č. 2179:

- pozemky reg. KN „C“:

- parc. č.1533/1 o výmere 6454 m², zastavaná plocha a nádvorie;
- parc. č. 1537/2 o výmere 5504 m², zastavaná plocha a nádvorie;
- parc. č. 1538/1 o výmere 3712 m², zastavaná plocha a nádvorie.

- zapísaných na LV č. 5192:

- pozemky reg. KN „C“:

- parc. č. 1533/2 o výmere 951 m², zastavaná plocha a nádvorie;
- parc. č. 1536/1 o výmere 1876 m², ostatná plocha.

B) Na pozemkoch podľa GP č. 145/2020:

- zapísaných na LV č. 2179:

- pozemky reg. KN „C“:

- parc. č. 221/5 o výmere 2212 m², zastavaná plocha a nádvorie;
- parc. č. 300/4 o výmere 91 m², zastavaná plocha a nádvorie;
- parc. č. 836/4 o výmere 140 m², zastavaná plocha a nádvorie;
- parc. č. 889/3 o výmere 4669 m², ostatná plocha;
- parc. č. 2065/2 o výmere 1051 m², zastavaná plocha a nádvorie;
- parc. č. 2857 o výmere 706 m², zastavaná plocha a nádvorie.

- pozemky reg. KN „E“:

- parc. č. 367 o výmere 517 m², ostatná plocha;
- parc. č. 431/4 o výmere 52 m², ostatná plocha;
- parc. č. 938/3 o výmere 1130 m², zastavaná plocha a nádvorie;
- parc. č. 998 o výmere 121 m², zastavaná plocha a nádvorie;
- parc. č. 1033 o výmere 205 m², zastavaná plocha a nádvorie.

- zapísaných na LV č. 3533:

- pozemky reg. KN „E“:

- parc. č. 249/6 o výmere 3228 m², ostatná plocha;
- parc. č. 408 o výmere 2900 m², ovocný sad;
- parc. č. 413 o výmere 230 m², ovocný sad;
- parc. č. 422 o výmere 67 m², zastavaná plocha a nádvorie;
- parc. č. 423 o výmere 37 m², zastavaná plocha a nádvorie;
- parc. č. 425 o výmere 181 m², záhrada;
- parc. č. 433/1 o výmere 3696 m², záhrada;
- parc. č. 926/2 o výmere 1106 m², ostatná plocha;
- parc. č. 977 o výmere 258 m², zastavaná plocha a nádvorie;
- parc. č. 992/1 o výmere 987 m², ostatná plocha;
- parc. č. 992/2 o výmere 161 m², ostatná plocha;
- parc. č. 992/5 o výmere 92 m², ostatná plocha;
- parc. č. 1007/1 o výmere 8124 m², záhrada.

ktorých vlastníkom je v podiele vlastníctva 1/1 Mesto Myjava.

Predmetné pozemky sa nachádzajú v meste Myjava na ulici Bradáčova, M. Marečka, Hurbanova, Moravská.

Zmluva o vecnom bremene sa zriaďuje na strane **Povinného z vecného bremena Mestom Myjava**, Nám. M.R. Štefánika 560/4, 907 14 Myjava, IČO: 00 309 745 ako vlastníka ako vlastníka pozemkov uvedených v bode A) a B) v k.ú. Myjava a na strane **Oprávneného z vecného bremena Bytový podnik Myjava, spol. s.r.o.**, 8. apríla 372/1, 907 01 Myjava, IČO: 31445918, ako vlastníka inžinierskej siete (teplovod) žiada o uloženie a údržbu **inžinierskej siete** (teplovod) do miestnych komunikácií na uliciach Bradáčova, M. Marečka, Hurbanova, Moravská.

Výsledkom geometrického plánu sú **zatážené pozemky** mesta uvedených **v bode A) a B)** v k.ú. Myjava. Záber vecného bremena vychádzajúci z **GP č.**

092/20 zo dňa 03.08.2020, ktorý zodpovedá ploche **357 m²** a z **GP č. 145/2020** zo dňa 18.08.2020, ktorý zodpovedá ploche **3.272 m²**.

Zriadenie vecného bremena spočíva v práve uloženia inžinierskej siete (teplovod) Oprávneným a v povinnosti Povinného ako vlastníka týchto pozemkov, strpieť uložení inžiniersku sieť a umožniť vstup na pozemky oprávneným osobám za účelom vykonávania údržby, opráv a technického zhodnotenia tam nachádzajúcej sa siete v pozemkoch mesta.

Vecné bremeno je zriadené „in personam“ t.j. spojené s vlastníctvom inž. siete (teplovodu), ktorého vlastníkom je Oprávnený. Výška jednorazového poplatku je stanovená dohodou zmluvných strán vo výške 2,- € za m² záberu pozemkov inž. sieťou, t.j. **7.258,00,-€**.

Hlasovanie poslancov:

za:	17
zdržal sa:	0
proti:	0

Uznesenie č. 92/10/2020

Mestské zastupiteľstvo v Myjave

I. p r e r o k o v a l o :

A. **Návrh na zrušenie bodu 2) v Uznesení č. 67/06/2018 zo dňa 28. 06. 2018**

B. **Návrh na Uzatvorenie Kúpnej zmluvy** na odpredaj pozemkov **reg. KN „C“: parc.č.8358/1** o výmere 260 m², záhrada, **parc. č. 8358/2** o výmere 190 m², zastavaná plocha a nádvorcia, **parc. č. 8360** o výmere 523 m², záhrada, evidovanými na LV č. 2179, v k. ú. Myjava, medzi **Predávajúcim** Mesto Myjava, so sídlom nám. M. R. Štefánika 560/4, 907 01 Myjava, IČO: 00 309 745 a **Kupujúcimi** v podieloch akých nehnuteľnosti nadobúdajú do svojho vlastníctva spolu za kúpnu cenu vo výške **3 921,19 €** (t.j. 4,03 €/m²) nasledovne:

Kupujúci **Xxxx Xxxxx** rod. Xxxxxx, nar.: XX.XX.XXXX, bytom Xxxx Xxxxx č. XXX, XXX XX Xxxx nadobúda do svojho vlastníctva pozemok **reg. KN „C“ parc.č. 8360** v podiele vlastníctva 1/1, **Xxxx Xxxxx** rod. Xxxxxx, nar.: XX.XX.XXXX, bytom Xxxx Xxxxx č. XXX,XXX XX Xxxx, nadobúda z pozemkov **reg. KN „C“ parc.č. 8358/1 a 8358/2** vlastnícky podiel 1/2, **Xxxx Xxxxx** rod. Xxxxxx, nar.: XX.XX.XXXX, bytom Xxxx Xxxxx č. XXX, XXX XX Xxxx nadobúda z pozemkov **reg. KN „C“ parc.č. 8358/1 a 8358/2** vlastnícky podiel 1/4 a **Xxxx Xxxxx** rod. Xxxxxx, nar.: XX.XX.XXXX, bytom Xxxx Xxxxx č. XXX,XXX XX Xxxx nadobúda z pozemkov **reg. KN „C“ parc.č. 8358/1 a 8358/2** vlastnícky podiel 1/4, v k.ú. Myjava.

Odpredaj pozemkov reg. KN „C“ parc.č. 8360, 8358/1 a 8358/2 sa realizuje s uplatnením zák. č. 138/91 Zb. O majetku obcí, z **dôvodu hodného osobitného zreteľa** podľa § 9a odst.8 písm. e) zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam spočívajúcich:

- dodržaním podmienok Kupujúcimi v Kúpnej zmluve zo 17.09.2018,
- uhradením hodnoty pozemkov podľa znaleckého posudku č. 245/2016, ktorá je stanovená odborne spôsobilou osobou k stanoveniu všeobecnej hodnoty nehnuteľností, ktorá bola určená v tejto lokalite.

- pozemky s ohľadom na svoju polohu, charakter a tvar sú účelné, aby ich nadobudli žiadatelia o ich kúpu - Kupujúci,
- pozemky pre vlastníka - Mesta Myjava sú nepotrebnými pozemkami,

II. ruší:

A. **Bod 2) v Uznesení č. 67/06/2018 zo dňa 28. 06. 2018**

III. schvaľuje

A. Uzatvorenie **Kúpnej zmluvy** na odpredaj pozemkov **reg. KN „C“** : **parc.č.8358/1** o výmere 260 m², záhrada, **parc.č. 8358/2** o výmere 190 m², zastavaná plocha a nádvorcia, **parc. č. 8360** o výmere 523 m², záhrada, evidovanými na LV č. 2179, v k. ú. Myjava, medzi **Predávajúcim** Mesto Myjava, so sídlom nám. M. R. Štefánika 560/4, 907 01 Myjava, IČO: 00 309 745 a **Kupujúcimi** v podieloch akých nehnuteľnosti nadobúdajú do svojho vlastníctva spolu za kúpnu cenu vo výške **3 921,19 €** (t.j. 4,03 €/m²) nasledovne:

Kupujúci **Xxxx Xxxxx** rod. Xxxxxx, nar.: XX.XX.XXXX, bytom Xxxx Xxxxx č. XXX, XXX XX Xxxx nadobúda do svojho vlastníctva pozemok **reg. KN „C“ parc.č. 8360** v podiele vlastníctva 1/1, **Xxxx Xxxxx** rod. Xxxxxx, nar.: XX.XX.XXXX, bytom Xxxx Xxxxx č. XXX, XXX XX Xxxx, nadobúda z pozemkov **reg. KN „C“ parc.č. 8358/1 a 8358/2** vlastnícky podiel 1/2, **Xxxx Xxxxx** rod. Xxxxxx, nar.: XX.XX.XXXX, bytom Xxxx Xxxxx č. XXX, XXX XX Xxxx nadobúda z pozemkov **reg. KN „C“ parc.č. 8358/1 a 8358/2** vlastnícky podiel 1/4 a **Xxxx Xxxxx** rod. Xxxxxx, nar.: XX.XX.XXXX, bytom Xxxx Xxxxx č. XXX, XXX XX Xxxx nadobúda z pozemkov **reg. KN „C“ parc. č. 8358/1 a 8358/2** vlastnícky podiel 1/4, v k.ú. Myjava.

Odpredaj pozemkov reg. KN „C“ parc.č. 8360, 8358/1 a 8358/2 sa realizuje s uplatnením zák. č. 138/91 Zb. O majetku obcí, z **dôvodu hodného osobitného zreteľa** podľa § 9a odst.8 písm. e) zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam spočívajúcich:

- dodržaním podmienok Kupujúcimi v Kúpnej zmluve zo 17.09.2018,
- uhradením hodnoty pozemkov podľa znaleckého posudku č. 245/2016, ktorá je stanovená odborne spôsobilou osobou k stanoveniu všeobecnej hodnoty nehnuteľností, ktorá bola určená v tejto lokalite.
- pozemky s ohľadom na svoju polohu, charakter a tvar sú účelné, aby ich nadobudli žiadatelia o ich kúpu - Kupujúci,
- pozemky pre vlastníka - Mesta Myjava sú nepotrebnými pozemkami,

Hlasovanie poslancov:

za: 15
zdržal sa: 2 (Ing. s. Tomič, Mgr. L. Pipová)
proti: 0

K bodu č. 8: Konsolidovaná výročná správa Mesta Myjava za rok 2019

Tento bod programu predložila a prečítala podľa priloženého materiálu a podrobnej prezentácie Ing. Ingrid Vaňová, vedúca oddelenia ekonomického. Materiál spolu s prílohami: Konsolidovaná účtovná závierka, Konsolidovaná Súvaha, Konsolidovaný výkaz ziskov a strát, Poznámky konsolidovanej účtovnej závierky a Výrok audítora ku konsolidovanej účtovnej závierke poslanci obdržali e-mailom dňa 16.09.2020. Taktiež im bola e-mailom zaslaná i prezentácia. Materiál bol zverejnený na webovej stránke mesta v zmysle príslušného zákona v zákonom stanovenej lehote. Pán poslanec Ing. Jaroslav-Krč Šebera informoval, že Komisia pre financie, rozpočet, majetok a hospodársku stratégiu mesta materiály prerokovala a doporučuje zobrať Konsolidovanú výročnú správu tak, ako bola predložená na vedomie. Zástupkyňa primátora informovala, že ku Konsolidovanej výročnej správe neboli zaslané žiadne pripomienky. Výročná konsolidovaná správa Mesta Myjava za rok 2019 poskytuje reálny pohľad na činnosť mesta a dosiahnuté výsledky v uplynulom roku. V sledovanom roku sme sa snažili plniť všetky úlohy, ktoré nám vyplývajú z ustanovení zákonov, ktorými sa mesto riadi pri zabezpečovaní samosprávnych pôsobností a kompetencií vyplývajúcich z preneseného výkonu štátnej správy:

- zákon č.369/1990Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a doplnkov
- Ústavou Slovenskej republiky
- zákonom č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy v znení neskorších noviel
- zákonom č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v znení neskorších noviel
- zákonom č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších noviel
- a inými zákonmi v rámci platnej legislatívy Slovenskej republiky
- schválenými všeobecnými záväznými nariadeniami, internými smernicami a predpismi. Materiál sa prikladá ako príloha k zápisnici. Poslanci nemali k predloženému návrhu pripomienky a hlasovaním prijali príslušné uznesenie:

U z n e s e n i e č. 93/10/2020

Mestské zastupiteľstvo v M y j a v e

I. p r e r o k o v a l o :

A. Konsolidovanú výročnú správu Mesta Myjava za rok 2019

II. B e r i e n a v e d o m i e

A. Konsolidovanú výročnú správu Mesta Myjava za rok 2019

Hlasovanie poslancov:

za: 17
zdržal sa: 0
proti: 0

K bodu č. 9: Správa o hospodárení spoločnosti s majetkovou účasťou mesta za rok 2019 (Správa majetku Mesta Myjava, s.r.o. Samšport, s.r.o., Spartak Myjava a.s.)

Pani zástupkyňa primátora informovala, že materiál bol poslancom zaslaný e-mailom a bol taktiež zverejnený na webovom sídle mesta v zmysle prísl. zákona. K dnešnému dňu neboli k materiálom zaslané žiadne pripomienky. Materiál obsahuje:

1. Správa o hospodárení spoločnosti SAMŠSPORT s.r.o. za rok 2019
Spracoval Ing. Ľubomír Halabrín, konateľ spoločnosti SAMŠSPORT s.r.o.
2. Výročná správa spoločnosti Správa majetku Mesta Myjava, s.r.o. za rok 2019
Spracovali Ing. Jaroslav Krč-Šebera, konateľ spoločnosti SMMM, s. r.o.
Ing. Rastislav Kostelný, konateľ spoločnosti SMMM, s. r.o.
3. Správa o hospodárení spoločnosti Spartak Myjava, a.s.
Spracoval Ing. Stanislav Tomič, predseda predstavenstva spoločnosti Spartak Myjava a.s.

Pán poslanec Podmajerský sa informoval ohľadne Spartaka Myjava a.s. akú podielovú účasť akcií má k dnešnému dňu Mesto Myjava v tejto spoločnosti, pretože v OR SR bolo dňa 09.03 Mesto myjava uvedené ako akcionár a preto sa chce informovať, či to ešte platí a mesto je naďalej akcionárom alebo boli akcie predané. Odpovedal Ing. Stanislav Tomič, že k žiadnemu odpredaju ani darovaniu akcií nedošlo a mesto Myjava je 71% vlastníkom, 24% spoločnosť NAD-RESS Senica, a.s. a 5% tvoria malí minoritní vlastníci. Nemá informáciu že by sa niečo zmenilo, ale ihneď to preveril a neskôr informoval, že k žiadnym zmenám v OR SR nedošlo. Pani zástupkyňa primátora dala hlasovať o každej správe spoločností samostatne. Materiály sa prikladajú ako príloha k zápisnici. Poslanci nemali k predloženému návrhu pripomienky a hlasovaním prijali príslušné uznesenia:

Uznesenie č. 94/10/2020

Mestské zastupiteľstvo v M y j a v e

I. p r e r o k o v a l o :

- A. Účtovnú závierku, účtovný hospodársky výsledok a správu o stave majetku spoločnosti Správa majetku Mesta Myjava, s.r.o. k 31.12.2019
- B. Návrh na zúčtovanie hospodárskeho výsledku za rok 2019
- C. Výročnú správu spoločnosti Správa majetku Mesta Myjava, s.r.o. k 31.12.2019

II. s c h v a ľ u j e

- A. Účtovnú závierku, účtovný hospodársky výsledok a správu o stave majetku spoločnosti Správa majetku Mesta Myjava, s.r.o. k 31.12.2019
- B. Zúčtovanie hospodárskeho výsledku za rok 2019 stratu vo výške 336 419,16 € a jej zúčtovanie na neuhradenú stratu minulých rokov
- C. Výročnú správu spoločnosti Správa majetku Mesta Myjava, s.r.o. k 31.12.2019.

Hlasovanie poslancov:

za: 16
zdržal sa: 1 (Ing. R. Kostelný)
proti: 0

Uznesenie č. 95/10/2020

Mestské zastupiteľstvo v M y j a v e

I. p r e r o k o v a l o :

A. Správu o hospodárení spoločnosti SAMŠPORT s.r.o. za rok 2019

II. s c h v a ľ u j e

A. Správu o hospodárení spoločnosti SAMŠPORT s.r.o. za rok 2019

Hlasovanie poslancov:

za: 15

zdržal sa: 2 (M. Zábrazný, Ing. V. Tóth)

proti: 0

Uznesenie č. 96/10/2020

Mestské zastupiteľstvo v M y j a v e

I. p r e r o k o v a l o

A. Správu o hospodárení spoločnosti Spartak Myjava, a. s. za rok 2019

II. s c h v a ľ u j e

A. Správu o hospodárení spoločnosti Spartak Myjava, a. s. za rok 2019

Hlasovanie poslancov:

za: 14

zdržal sa: 3 (P. Podmajerský, Ing. S. Tomič, Mgr. V. Feriancová)

proti: 0

K bodu č. 10: Správa o plnení rozpočtu Mesta Myjava a monitorovacia správa programového rozpočtu k 30.6.2020.

Tento bod programu predložila a prečítala podľa priloženého materiálu a podrobnej prezentácie Ing. Ingrid Vaňová, vedúca oddelenia ekonomického. Materiál spolu s prílohami: Plnenie rozpočtu mesta k 30.06.2020, Čerpanie rozpočtu Mesta Myjava k 30.06.2020, Monitorovacia správa programového rozpočtu k 30.06.2020 – finančné plnenie programy a podprogramy poslanci obdržali e-mailom a taktiež im bola zaslaná prezentácia. Poslanec Ing. Jaroslav Krč – Šebera ako predseda komisie pre financie, rozpočet, majetok a hospodársku stratégiu mesta informoval, že Správa o plnení rozpočtu Mesta Myjava a monitorovacia správa boli predmetom zasadnutia Komisie pre financie, rozpočet, majetok a hospodársku stratégiu mesta a komisia ich navrhuje tak, ako sú predkladané, v zmysle prísl. zákona zobrať na vedomie príslušným uznesením. Poslanci nemali ďalšie pripomienky a hlasovaním prijali príslušné uznesenie:

Uznesenie č. 97/10/2020

Mestské zastupiteľstvo v M y j a v e

I. p r e r o k o v a l o :

A. Plnenie rozpočtu Mesta Myjava k 30.06.2020

B. Monitorovaciu správu programového rozpočtu Mesta Myjava k 30.06.2020

II. b e r i e n a v e d o m i e

A. Plnenie rozpočtu Mesta Myjava k 30.06.2020:

ROZPOČET CELKOM	2 020	2 020	2 020	2 020	2 020
	rozpočet	rozpočet	rozpočet	čerpanie	rozpočet
	schválený	zmena č. 1	po zmene č. 1	k 30.6.2020	% čerpania
Príjmy celkom	17 747 755,00	-93 356,00	17 654 399,00	6 819 912,95	38,63
z toho					
Bežné príjmy	13 226 626,00	-414 800,00	12 811 826,00	6 405 884,51	50,00
z toho					
mesto	12 407 685,00	-434 800,00	11 972 885,00	5 969 339,98	49,86
RO	818 941,00	20 000,00	838 941,00	436 544,53	52,04
Kapitálové príjmy	4 520 129,00	- 56 605,00	4 463 524,00	101 268,34	2,27
z toho					
mesto	4 520 129,00	- 56 605,00	4 463 524,00	101 268,34	2,27
RO					
Finančné operácie príjmové	1 000,00	378 049,00	379 049,00	312 760,10	82,51
z toho					
mesto	1 000,00	378 049,00	379 049,00	312 760,10	82,51
RO					
Výdavky celkom	17 247 616,00	396 792,00	17 644 408,00	5 862 613,09	33,23
z toho					
Bežné výdavky	11 186 625,00	345 352,00	11 531 977,00	5 226 208,66	45,32
z toho					
mesto	5 562 197,00	3 000,00	5 565 197,00	2 800 077,65	50,31
RO	5 624 428,00	342 352,00	5 966 780,00	2 426 131,01	40,66
Kapitálové výdavky	4 511 527,00	-	4 511 527,00	163 254,89	3,62
z toho					
mesto	4 511 527,00	-	4 511 527,00	163 254,89	3,62
RO	-	-	-		
Finančné operácie výdavkové	1 549 464,00	51 440,00	1 600 904,00	473 149,54	29,56
HV	500 139,00	-490 148,00	9 991,00	957 299,86	

B. Monitorovaciu správu programového rozpočtu Mesta Myjava k 30.06.2020
Hlasovanie poslancov:

za: 17
zdržal sa: 0
proti: 0

K bodu č. 11: II. zmena rozpočtu za rok 2020 k 30.9.2020

Tento bod programu predložila a prečítala podľa priloženého materiálu a podrobnej prezentácie Ing. Ingrid Vaňová, vedúca oddelenia ekonomického. Materiál II. zmenu rozpočtu Mesta Myjava v roku 2020 k 30.09.2020 RO č. 2/2020 poslanci obdržali e-mailom a taktiež im bola zaslaná prezentácia. Poslanec Ing. Jaroslav Krč – Šebera ako predseda komisie pre financie, rozpočet, majetok a hospodársku stratégiu mesta informoval, že II. zmenu rozpočtu Mesta Myjava v roku 2020 k 30.09.2020 RO č. 2/2020 bola predmetom zasadnutia Komisie pre financie, rozpočet, majetok a hospodársku stratégiu mesta a komisia ju navrhuje tak, ako je

predkladaná, v zmysle prísl. zákona schváliť príslušným uznesením. Materiál sa prikladá ako príloha k zápisnici. Poslanci nemali ďalšie pripomienky a hlasovaním prijali príslušné uznesenie:

U z n e s e n i e č. 98/10/2020

Mestské zastupiteľstvo v M y j a v e

I. p r e r o k o v a l o :

A. II. zmenu rozpočtu Mesta Myjava v roku 2020 k 31.09.2020 RO č. 2/2020

II. s c h v a ľ u j e

A. II. zmenu rozpočtu Mesta Myjava v roku 2020 k 31.09.2020 RO č. 2/2020 vrátane programov a podprogramov v zmysle § 14 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a v zmysle Zásad hospodárenia s finančnými prostriedkami Mesta Myjava:

ROZPOČET CELKOM	2 020	2 020	2 020	2 020	2 020
	rozpočet	rozpočet	rozpočet	rozpočet	rozpočet
	schválený	zmena č. 1	po zmene č. 1	zmena č. 2	po zmene č. 2
Príjmy celkom	17 747 755,00	-93 356,00	17 654 399,00	80 450,00	17 734 849,00
z toho					
Bežné príjmy	13 226 626,00	-414 800,00	12 811 826,00	80 450,00	12 892 276,00
z toho					
mesto	12 407 685,00	-434 800,00	11 972 885,00	80 450,00	12 053 335,00
RO	818 941,00	20 000,00	838 941,00	-	838 941,00
Kapitálové príjmy	4 520 129,00	- 56 605,00	4 463 524,00	-	4 463 524,00
z toho					
mesto	4 520 129,00	- 56 605,00	4 463 524,00	-	4 463 524,00
RO					
Finančné operácie príjmové	1 000,00	378 049,00	379 049,00	-	379 049,00
z toho					
mesto	1 000,00	378 049,00	379 049,00	-	379 049,00
RO					
Výdavky celkom	17 247 616,00	396 792,00	17 644 408,00	-356 510,00	17 287 898,00
z toho					
Bežné výdavky	11 186 625,00	345 352,00	11 531 977,00	-65 510,00	11 466 467,00
z toho					
mesto	5 562 197,00	3 000,00	5 565 197,00	-65 510,00	5 499 687,00
RO	5 624 428,00	342 352,00	5 966 780,00	-	5 966 780,00
Kapitálové výdavky	4 511 527,00	-	4 511 527,00	- 350 000,00	4 161 527,00
z toho					
mesto	4 511 527,00	-	4 511 527,00	- 350 000,00	4 161 527,00
RO	-	-	-	-	-
Finančné operácie výdavkové	1 549 464,00	51 440,00	1 600 904,00	59 000,00	1 659 904,00
HV	500 139,00	-490 148,00	9 991,00	436 960,00	446 951,00

Hlasovanie poslancov:

za: 15

zdržal sa: 2 (Ing. V. Tóth, P. Podmajerský)

proti: 0

K bodu č. 12: Návrh VZN Mesta Myjava o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

Pani zástupkyňa primátora v úvode informovala, že materiál bol zverejnený na webovej stránke mesta a zaslaný e-mailom poslancom vrátane prezentácie a dôvodovej správy. Pripomienky neboli k dnešnému dňu žiadne, materiál je predkladaný dvojkoovo, na dnešnom zasadnutí sa neschvaľuje, iba sa berie na vedomie a schvaľovať sa bude po spripomienkovaní na nasledujúcom zasadnutí MsZ. Návrh VZN Mesta Myjava o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady bol taktiež predmetom rokovania komisie pre financie, rozpočet, majetok a hospodársku stratégiu mesta.

Tento bod predložila poslancom Lenka Kulíšková, ved. odd. daní a poplatkov. Mesto Myjava vyrubuje poplatok za komunálny odpad a drobný stavebný odpad v súlade s § 77 zákona č. 582/2004 z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších zmien a predpisov.

Z poplatku sa hradia najmä tieto činnosti:

- činnosti nakladania zo zmesovým komunálnym odpadom
- činnosti spojené s nakladaním s biologicky rozložiteľným komunálnym odpadom
- triedený zber zložiek komunálneho odpadu, na ktoré sa nevzťahuje rozšírená zodpovednosť výrobcov
- náklady spôsobené nedôsledným triedením oddelene zbieraných zložiek komunálneho odpadu na ktoré sa vzťahuje rozšírená zodpovednosť výrobcov
- náklady presahujúce výšku obvyklých nákladov podľa osobitných predpisov
- činnosti nakladania s drobným stavebným odpadom
- náklady na zbernú nádobu na zmesový komunálny odpad
- náklady na zabezpečenie zberných nádob na triedený zber, na ktorý sa nevzťahuje rozšírená zodpovednosť výrobcov

Do vyššie uvedených činností sú zahrnuté i náklady na prevádzku zberného dvora, kompostárne, mzdové a režijné náklady súvisiace s vyššie uvedenými činnosťami, propagácia ako aj spolufinancovanie projektov zameraných na činnosti v odpadovom hospodárstve mesta. V súlade s rozpočtovými pravidlami mesta a so zákonom č. 79/2015 z.z. o odpadoch mesto pri ustanovení výšky miestneho poplatku za komunálny odpad a drobný stavebný odpad vychádza zo skutočných nákladov na nakladanie s komunálnym odpadom a drobným stavebným odpadom.

Z vyššie uvedených údajov je zrejmé, že v roku 2019 sa v odpadovom hospodárstve mesta Myjava vytvorila strata 65 128,80 euro na čo malo vplyv viac faktorov, ako je zákonom zvyšovaný zákonný poplatok za skládokovanie a poplatok za uloženie na skládke (čo je 25 433,62 euro – 40 % z celkovej straty). Zvýšené náklady boli spôsobené aj vynaloženými nákladmi na projekty súvisiacimi s odpadovým hospodárstvom – budovanie a modernizácia kontajnerových státi, vyššími režijnými nákladmi, ktoré sú ovplyvnené zvyšovaním minimálnej mzdy, navýšením poistného a v nemalej miere i výškou spotrebiteľského indexu cien pre SR publikovaného Štatistickým úradom SR, podľa vstupu (čísla) reprezentujúceho aktuálny rast úhrnného indexu spotrebiteľských cien tovarov a služieb v Slovenskej republike za predchádzajúci kalendárny rok, (inflácia zverejnená ŠÚSR), ktorá v roku 2019 predstavovala 2,7 %. V súčasnosti výnosy z poplatku komunálneho odpadu a drobného stavebného odpadu nepokrývajú náklady na odpadové hospodárstvo. V súvislosti so schválenými zmenami zákona Mesto Myjava v roku 2020 a v roku 2021

má a bude mať zvýšené náklady na odpadové hospodárstvo. V roku 2021 sú obce povinné zaviesť zber biologicky rozložiteľných kuchynských odpadov, pričom náklady na zavedenie, zvoz a zhodnocovanie týchto odpadov sú predbežne vyčíslené na 56 644 euro bez DPH. Zvýšenie nákladov sa predpokladá v súvislosti s rastúcim zákonným poplatkom a skládkovným na skládke odpadov, zavádzaním vážnych systémov v zberných vozidlách pred úprava zmesového komunálneho odpadu pred skládkovaním a iné. Celkové navýšenie poplatku pri fyzických a právnických osobách je 10 % a predpokladané navýšenie výnosov bude v roku 2021 o 64 623 € viac ako v roku 2019. Oslobodenia a zníženia od poplatku za komunálne odpady v návrhu VZN zostávajú nezmenené. Pán poslanec Ing. Tóth sa informoval, že pri schvaľovaní rozpočtu na rok 2020 sa hovorilo o úprave poplatku za KO aby nebol schodok rozpočtu taký vysoký. Uviedol príklad seba ako fyzickú osobu. Oproti roku 2019 sa v roku 2020 znížila frekvencia vývozov odpadu raz za dva týždne čo je pokles z 52 na 28 ročne vrátane sviatkov. Oproti roku 2019 je v roku 2021 nárast o 34,31,- € (9,7%), no v jeho prípade to tak nie je a dôjde k navýšeniu až o 63,55,-€ pri frekvencii 26-28 vývozov ročne. Ďalej chcel upozorniť, že 120l nádoba na odpad sa vyváža raz za dva týždne a daň je vyčíslená na rok 2021 je vyčíslený na 71,76,- €. V skutočnosti už v súčasnosti zaplatí 93,- € za troch členov domácnosti, a v roku 2021 zaplatí 102,-€. Chápe, že sa zriadil separovaný zber, kde je radová zástavba budú mať obyvatelia problém nájsť miesto na skladovanie separovacích vriec. V Jeho prípade by pri dôkladnom seprovaní stačila 120l nádoba i na 3 týždne. Separovaný zber sa musí taktiež pozbierať a zviešť, ale už nejde naskládku, takže k úspore musí dôjsť. Preto by privítal, ak by sa náklady neprenášali iba na občana. Odpovedala Ing. Jana Cablková, vedúca oddelenia výstavby a ŽP. Poplatok pre fyzické osoby nie je len za vývoz odpadu a preto sa to nedá rátať tak, že sa znížila ferverencia vývozu. Vývozov za rok je 30 i vrátane sviatkov (Vianoce a Veľká noc). Do poplatku je taktiež zahrnutá výmena nádoby pri poškodení, zvoz veľkoobjemového odpadu, dvakrát do roka zber haluzovín a orezu čo je nad rámec zákona a prevádzka zberového dvora. Taktiež kontajnerové státi ktoré sú v meste Myjava musia nejako fungovať, stavebné úpravy, údržba a ďalšie náklady spojené s ich prevádzkou a údržbou. Takže do poplatku sa nedá zarátať iba vývoz odpadov ale i všetky náklady spojené s prevádzkou odpadového hospodárstva, ktoré mesto Myjava má. Čo sa týka triedeného zberu, platí ho OZV spoločnosť Naturpack, ktorá spoločnosť Brantner Slovakia hradí všetky náklady ktoré si vyfakturuje. Sú to vývozy vriec, náklady na zhodnotenie odpadu. Mesto Myjava platí odvoz na skládku ak je odpad znečistený viac ako 40%. Mesto Myjava nevie nájsť pri triedenom odpade rezery lebo ho nehradí. Celý poplatok –daň je komplexná. Taktiež sú tu i nelegálne skládky a poplatok sa nedá prerátavať tak, koľko krát sa vyvezie obyvateľom nádoba. Pri prerokovávaní Investičných akcií bude podaná informácia o náraste zákonného poplatku, kde v prípade, že Mesto Myjava dodrží mieru vytriedenia odpadu bude v budúcom roku nárast z 11,- € /1 t. na 15,-€/1t. I keď mesto Myjava dosahuje určitú mieru vytriedenia odpadu, čo dosahuje výbornú v porovnaní s ostatnými okolitými obcami., má mesto zatiaľ tú najnižšiu sazbu zákonného polatku na 1tonu nehovoriac o tom, že náklady na skládkovné si určujú ďalšie poplatky ktoré stále narastajú a toto je iba základný poplatok, ktorý skládky odvádzajú do enviromentálneho fondu. Z roka na rok poplatky narastajú. Jediná cesta je znižovanie zmesového komunálneho odpadu. Odpadové hospodárstvo je súbor niekoľkých činností ktoré je nutné zaplatiť. Pán poslanec Hargaš sa informoval, či mesto neuvažuje opäť pristúpiť k vráteniu malých nádob na bioodpad k RD. I keď obyvatelia obdržali kompostéry, niektoý odpad nie je možné sem dávať a čo potom s tým bio odpadom, ak sa kompostéry

zaplnia. Ak mesto i naďalej môže vyvážať bioodpad, prečo nemôže i od rodinných domov. Odpovedala Ing. Cablková, že by to bolo možné iba v tom prípade, ak by bola čistota odpadu taká, že by sa dal spracovať v kompostárni. Mesto má viacero fotodokumentácií a videozáznamov ako vyzerá tento odpad pri zvoze. Viac ako 50% sa v bioodpade nachádza skla, platov, použitých plienok, handier a iného zmesového komunálneho odpadu. Ak by naozaj čistota tohoto odpadu bola taká, aká má byť, tak by návrat k bio nádobám pri RD bol možný. Systém kompostovania je taký, že obyvatelia si neznečistia kompostéry takýmto zmiešaným odpadom aký sa nachádza v bioodpade pri činžiakoch. Množstvo vyvezeného odpadu sa zvyšuje, no nie je to efektívne použiteľné do kompostárne. Materiál sa prikladá ako príloha k zápisnici. Poslanci nemali ďalšie pripomienky a hlasovaním prijali príslušné uznesenie:

U z n e s e n i e č. 99/10/2020

Mestské zastupiteľstvo v M y j a v e

I. p r e r o k o v a l o :

A. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Myjava o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

II. B e r i e n a v e d o m i e

A. Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Myjava o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

Hlasovanie poslancov:

za:	17
zdržal sa:	0
proti:	0

K bodu č. 13: Návrh VZN o dani z nehnuteľností

Pani zástupkyňa primátora v úvode informovala, že materiál bol zverejnený na webovej stránke mesta a zaslaný e-mailom poslancom vrátane prezentácie a dôvodovej správy. Pripomienky neboli k dnešnému dňu žiadne, materiál je predkladaný dvojkoovo, na dnešnom zasadnutí sa neschvaľuje, iba sa berie na vedomie a schvaľovať sa bude po spripomienkovaní na nasledujúcom zasadnutí MsZ. Návrh VZN Mesta Myjava o dani z nehnuteľností bol taktiež predmetom rokovania komisie pre financie, rozpočet, majetok a hospodársku stratégiu mesta. Tento bod predložila podľa materiálu poslancom Lenka Kulíšková, ved. odd. daní a poplatkov. Príjem z dani je spôsob financovania služieb, ktoré sú bežné, považujeme ich za samozrejmosť a venujeme im malú pozornosť. Napríklad verejné osvetlenie, oprava a údržba chodníkov a ciest, údržba zelene, čistota verejných priestranstiev sú služby, ktoré vnímame bez toho, aby sme sa pozastavovali nad výdavkami, ktoré na nich mesto Myjava každoročne vynakladá. Posledné navýšenie daní z nehnuteľností bolo v roku 2017. V nemalej miere má vplyv aj výška spotrebiteľského indexu cien pre SR publikovaného Štatistickým úradom SR, podľa vstupu (čísla) reprezentujúceho aktuálny rast úhrnného indexu spotrebiteľských cien tovarov a služieb v Slovenskej republike za predchádzajúci kalendárny rok, (inflácia zverejnená ŠÚSR), ktorá v roku 2019 predstavovala 2,7 %.

Ďalším dôvodom je potreba stabilizácie rozpočtu mesta a zníženie vplyvu fiškálnej dotácie, čo sa postupne teraz ukazuje ako veľmi rizikové. Aj v roku 2021 plánujeme príjem z daní použiť aj na realizáciu:

- parkovísk (napr. pri Myjavanke+ náklady na parkovaciu politiku – PD),
- spevnených plôch (areál Športhotela) a chodníkov (Jablonská, Tehelná)
- pokračovanie etapa 3 Jablonská odvodnenie
- prípravné práce k IBV pri Nemocnici
- pokračovanie v rekonštrukcii „Domu smútku“ (márnice, kolumbária, výstavba vstupov, oplotenie)

V roku 2021 sa bude realizovať veľká rekonštrukcia na Trokanovej – projekt „Prestupné bývanie“ a rekonštrukcia ZŠ MŠ Turá Lúka. Navrhované zvýšenie sadzieb dane z nehnuteľností je v súlade s ustanoveniami zákona č. 182/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

Navrhované sadzby dane z nehnuteľností pre rok 2021 sú navýšené o 15 %, okrem pozemkov – orná pôda, trvalý trávny porast a lesné pozemky, u týchto sa sadzba dane nezvyšuje (ročná sadzba dane nesmie presiahnuť 5- násobok, resp. 10- násobok ročnej sadzby dane z pozemkov určenú zákonom).

Nárast dane z nehnuteľností pri navrhovaných sadzbách oproti roku 2020 bude 228.002 €.

Ostatné ustanovenia VZN o dani z nehnuteľností, oslobodenie od dane a zníženie dane, platenie dane zostávajú nezmenené. V závere odpovedala p. Kulíšková na e-mailom zaslanú otázku pána poslanca Ing. Stanislava Tomiča ktorý sa informoval prečo má Mesto Myjava rozdielnu výšku dane za stavebné pozemky určené pre výstavbu na „Kopaniciach“ a v meste, či by bolo možné túto daň zjednotiť. Pri tvorbe sadzieb v minulosti sa zohľadňovala skutočnosť, že rodinné domy ktoré sa stavali na kopaniciach nemali všetky „výhody a komfort bývania“ (služby, obchody, školy, nemocnica, plynofikácia, kanalizácia a pod. ...) ako obyvatelia ktorí stavali RD priamo v meste. Samozrejme že je možné sadzbu zosúladiť aby bola rovnaká, je to v kompetencii návrhu a schválenia MsZ. Je to taktiež predmetom diskusie. Materiál sa prikladá ako príloha k zápisnici. Poslanci nemali ďalšie pripomienky a hlasovaním prijali príslušné uznesenie:

U z n e s e n i e č. 100/10/2020

Mestské zastupiteľstvo v M y j a v e

I. p r e r o k o v a l o :

A. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Myjava o dani z nehnuteľností

II. B e r i e n a v e d o m i e

A. Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Myjava o dani z nehnuteľností

Hlasovanie poslancov:

za: 16

zdržal sa: 1 (P. Podmajerský)

proti: 0

K bodu č. 14: Návrh investičných akcií mesta v roku 2021

Pani zástupkyňa primátora v úvode informovala, že materiál bol zverejnený na webovej stránke mesta a zaslaný e-mailom poslancom vrátane prezentácie. Návrh investičných akcií Mesta Myjava v roku 2021 bol taktiež predmetom rokovania komisie výstavby a ŽP. Tento bod predložila podľa materiálu poslancom Ing. Jana Cablková, ved. odd. výstavby a ŽP. Pripomienky doteraz neboli žiadne. Investičné akcie mesto bude realizovať len v prípade splnenia príjmov mesta. Pán poslanec Ing. Kostelný informoval, že predkladaný plán investičných akcií bol ako už bolo spomenuté predmetom rokovania komisie výstavby a ŽP, ktorá po prerokovaní jednotlivých návrhov doporučuje doplniť do materiálu investičnú akciu „Prepojenie MK Žaboškrek – Novomestská“. Keďže na túto akciu je v súčasnosti vydané a právoplatné stavebné povolenie ktorému predchádzalo aj vypracovanie hydrogeologického prieskumu a toto povolenie končí presne o rok a preto sa táto akcia odporúča do plánu IA mesta doplniť, samozrejme realizovať sa bude iba v tom prípade, že bude dostatok finančných prostriedkov. Po doplnení tejto akcie komisia doporučuje predkladaný návrh zobrať na vedomie príslušným uznesením. Pán poslanec Fúsek podal návrh týkajúci sa východísk rozpočtu na rok 2021 a to navrhol doplniť do rozpočtu rekonštrukciu cesty pri I. ZŠ, tento návrh predložil i na Komisii pre financie, majetok a HS mesta a to z toho dôvodu, že situácia ktorá tam je už naozaj neúnosná a to hlavne ráno keď rodičia vozia deti do školy. Táto problematika už bola riešená i s riaditeľom školy s tým, že je tu už nejaký návrh ako by sa táto situácia dala riešiť. Požiadal poslancov MsZ i vedenie mesta o urgentné riešenie. Pán poslanec Ing Tóth sa informoval k investičnej akcii SO 01 Objekt Trokanova 234 a 236 – kotolňa ktorej prípravu projektovej dokumentácie realizuje Bytový podnik Myjava a súčasne s realizáciou stavebných prác bude BPM realizovať obnovu kotolne. Zaujíma ho genéza, kto bude vlastníkom kotolne a či sa bude nachádzať v niektorých z daných objektov. Pretože v minulosti sa uvažovalo s tým, že by sa vytvorila spoločná kotolňa i s budovou súč. ubytovne Trokanova (býv. Stredné odborné učilište) a priestoroch ktoré sú vo vlastníctve TSK. Ďalej požiadal, k vyčísleniu oprávnených a neoprávnených nákladov pri projekte prestupného bývania, aby boli neoprávnené výdavky trochu viac rozpísané a konkrétnejšie vyšpecifikované. Ďalej sa informoval k realizácii akcie „Rozšírenie kapacity MŠ Turá Lúka“, kde sa jedná o dve veci a to jedna sa realizuje cez poskytovateľa Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR - stavebné úpravy na prízemí kde je teraz MŠ na priestory pre ZŠ a druhú časť nadstavbu hospodárskeho pavilónu ktorá sa bude realizovať z vlastných zdrojov, jedná sa o rozšírenie ZŠ o 4 učebne. Preto sa informoval, ako to bude, či tam bude iba ZŠ alebo MŠ so ZŠ. Ku realizácii akcie chodníka na Jablonskej ceste poznamenal, že plánovaných 1,8 km nie je možné realizovať vo výške 100.000,-€ a náklady budú oveľa vyššie ako je vidieť i podľa II. etapy, kde sa vybudovalo 300 m za cca 79.323,- €. Taktiež je tu úsek, kde bude potreba určitej vysunutej lávky či premostenia, pretože sa tu nachádza veľký zráz na čo bude treba vynaložiť množstvo finančných prostriedkov keďže sa nejedná o jednoduchú investíciu. Ku realizácii dobudovania chodníka na Tehelnej ulici sa informoval, čo bude presne chodník a čo akýsi základ pre budúce oplotenie cintorína, aby sa nemiešali dve veci a bolo to riadne rozčlenené a nevznikli zbytočné komplikácie. Ku realizácii oplotenia cintorína požiadal, že keď sa bude schvaľovať táto investičná akcia (predpoklad cca 60-65 tis. €) by rád mal k nahliadnutiu napr. malú situačnú mapku oplotenia. Ďalej požiadal k inžinierskym sieťam IBV pri NsP, čo chce dať ako úlohu hlavnému kontrolórovi mesta, oboznámiť s pravdivým skutkovým

stavom územného plánu a všetkých vecí s tým spojených, aby sa nestalo to, že sa investujú nemalé financie do projektov a nebude sa nakoniec môcť nič zrealizovať. Pani prednostka Ing. Sluková zodpovedala na otázky, ku ktorým má informácie. Kotolňa 234 a 236 je v rokovaní s BPM, s.r.o., zatiaľ zmluva nie je, stavebné práce bude robiť BPM, s.r.o., kto bude vlastník ešte nie je doriešené. Rozpis neoprávnených nákladov na rekonštrukciu Trokanova sú z toho dôvodu, že nie všetko sa zmestilo do benchmarku, čo sa chce všetko realizovať nie je možné zahrnúť do nenávratného finančného príspevku a preto sú tieto náklady neoprávnené. V projekte sú vyčíslené oprávnené a neoprávnené náklady, verejné obstarávanie sa bude robiť na celú stavbu, no už teraz je zrejmé čo nebude preplatené. ZŠsMŠ je rozdelené na dve, ale mesto plánuje realizovať rozšírenie kapacity i nadstavbu. Každá akcia je z iných zdrojov a preto je to rozdelené. K IBV pri NsP budú na nasledujúcom zasadnutí MsZ poslancom predložené všetky rozhodnutia už schválené štátnymi orgánmi, súhlasy dotknutých a oslovených orgánov, taktiež vyjadrenie prokuratúry že mesto postupovalo v súlade so zákonom, čo bolo i zverejnené na webovej stránke mesta, aby nedošlo k zavádzaniu a zdržovaniu realizácie. Pán poslanec Ing. Tóth sa ďalej informoval k minulosti schvaľovanému odpredaju pozemku spoločnosti Dintech za účelom vybudovania parkovacích miest a sprístupnenia z Hurbanovej ulice a pod. v súčasnosti ide parkovisko budovať mesto pri býv. „Myjavanke“. Obytné domy majú medzi sebou určitý priestor čo však nie je dostačujúce, preto sa informoval kto bude toto parkovisko budovať či mesto alebo Dintech. Pani prednostka informovala, že Dintech v spolupráci s mestom, je to vec dohody. Pán poslanec P. Podmajerský sa informoval k súčinnosti so Západoslovenskou energetikou pri realizácii prestupného bývania na Trokanovej, kde by mala byť vybudovaná nová trafostanica a napájanie, v akom štádiu je to v súčasnosti, aby sa to stihlo všetko v rámci dokončenia projektu a ako to bude prebiehať. Odpovedala Ing. Cablková, na stavebnom úrade je podaná žiadosť o územné rozhodnutie spolu s projektovou dokumentáciou na novú trafostanicu, ktorú bude budovať Západoslovenská distribučná a mesto bude financovať iba projekt napojenia týchto dvoch objektov na trafostanicu. Mesto rokuje so zástupcami Západoslovenskej distribučnej a malo by to byť v súčinnosti v rámci realizácie rekonštrukcie oboch objektov. Je prísľub, že trafostanica sa bude stavať počas realizácie projektu. Územné rozhodnutie by už malo byť vydané a ďalej sa ide už do stavebného rozhodnutia a stavba sa môže začať realizovať. Pán poslanec Ing. Tomič informoval k inžinierskym sieťam IBV pri NsP, že sa spustila veľká iniciatíva, píše sa anonymy a podávajú sa trestné oznámenia, napáda sa cez prokuratúru a rôzne organizácie, inšpekciu a políciu, mesto zatiaľ ustálo všetko a nie je dôvod aby tomu bolo i naďalej. K prestupnému bývaniu vysvetlil hlavne pre obyvateľov mesta, že mesto obdržalo finančné prostriedky na vybudovanie 18 bytov nižšej kategórie a 18 bytov vyššej kategórie. Ale celkovo sa tu nachádza 32 bytov vyššej kategórie a 32 nižšej. Rozdiel bytov sú neoprávnené výdavky ktoré bude musieť mesto zafinancovať z vlastných zdrojov. Pani Ing. Cablková spresnila, že bytov je celkovo v jednom objekte 32 a obdržali sme finančné prostriedky na 18 bytov a v druhom objekte je celkový počet byt. jednotiek 50 a obdržali sme finančné prostriedky tiež na 18 bytov. Celá rekonštrukcia spočíva vo výmene strechy, okien, obvodového plášťa, električky čo sa nedá riešiť a oddeliť stavebne iba na 18 buniek ale komplexne na obe budovy ako celok. Materiál sa prikladá ako príloha k zápisnici. Poslanci nemali ďalšie pripomienky a hlasovaním prijali príslušné uznesenie:

U z n e s e n i e č. 101/10/2020

Mestské zastupiteľstvo v M y j a v e

I. p r e r o k o v a l o :

A. Návrh Investičných akcií mesta Myjava na rok 2021

- s doplnením investičnej akcie napojenie MK Žaboškrekry – Novomestská ul.

II. B e r i e n a v e d o m i e

A. Investičné akcie mesta Myjava na rok 2021

- s doplnením investičnej akcie napojenie MK Žaboškrekry – Novomestská ul.

Hlasovanie poslancov:

za: 17

zdržal sa: 0

proti: 0

K bodu č. 15: Východiská rozpočtu na rok 2021

Tento bod programu predložila a prečítala podľa priloženého materiálu a podrobnej prezentácie Ing. Ingrid Vaňová, vedúca oddelenia ekonomického. Materiál Východiská rozpočtu na rok 2021 poslanci obdržali e-mailom a taktiež im bola zaslaná prezentácia. Poslanec Ing. Jaroslav Krč – Šebera ako predseda komisie pre financie, rozpočet, majetok a hospodársku stratégiu mesta informoval, že Východiská rozpočtu na rok 2021 boli predmetom zasadnutia Komisie pre financie, rozpočet, majetok a hospodársku stratégiu mesta a komisia ju navrhuje tak, ako je predkladaná, v zmysle prísl. zákona zobrať na vedomie príslušným uznesením.

Pán poslanec Ing. Tomič informoval, že zasielal pripomienky k východiskám rozpočtu. Ako už v liste adresovanom poslancov konštatoval primátor, pokiaľ mesto zrefinancuje úvery a podarí sa schváliť navýšenie daní a poplatkov bude mať mesto vyrovnaný rozpočet a bude z pohľadu bežných výdavkov a príjmov vo vyrovnanom hospodárení. Otázkou budúcnosti sú plánované odpredaje majetku mesta a taktiež je tu ešte nedoriešený spor ZOS Nezábudka vo výške 1,4mil. €. Preto musí byť mesto vo svojich investíciách opatrné, aby sa mesto opätovne nedostalo do situácie, kedy nebude schopné platiť záväzky z obchodného styku. Pán poslanec Tomič navrhol podstatne navýšiť dotáciu na šport v meste Myjava oproti tomu ako je navrhované zvýšenie vo východiskách rozpočtu a to z toho dôvodu, že náklady na činnosť mládeže vo futbale sú ročne 97. tis. € a mesto finančne poskytuje dotáciu vo výške 36 tis. €. Ako je i potrebné navýšenie u ostatných oddieloch. Je potrebné začať si plniť povinnosť voči organizáciám ako v minulosti, pretože nie je udržateľné byť vo veľkej miere závislý od sponzorov na privátnych financiách a môže sa stať, že dôjde časom k zániku športu v meste. Ako príklad napr. uviedol financovanie športu a mestských športových zariadení v meste Púchov. Ďalej pán poslanec Tomič navrhol zakomponovať do rozpočtu mesta „Corona rezervu“ a taktiež by nebolo zlé nájsť rezervu v rozpočte na urobenie pasportu ciest a pozemkov v meste. Pán poslanec Podmajerský sa informoval k súdnemu sporu ZOS Nezábudka, kde sa mesto súdi už iba o úroky a istina je splatená, mesto za právne služby uhradilo cca 200 tis.€. Je možno potrebné prehodnotiť, či v tomto súdnom spore naďalej pokračovať a budeme tieto „virtuálne finančné prostriedky naďalej držať v rozpočte, ktoré nie je možné použiť a škodí to aj vyrovnanosti rozpočtu mesta, ťahá sa to už niekoľko rokov, je

potrebné prehodnotiť čo ďalej. Preto do nasledujúceho zasadnutia MsZ požiadal prichystať všetky podklady k prehodnoteniu sporu ZOS Nezábudka aby mesto mohlo operovať s reálnymi finančnými prostriedkami v rozpočte. Taktiež i plán investičných akcií mesta je postavený na prioritách. Odpovedala pani zástupkyňa, že podklady budú pripravené do budúceho zasadnutia MsZ. Pán poslanec Ing. Tóth poznamenal, že minulý rok pri príprave rozpočtu boli taktiež tieto „virtuálne“ peniaze ZOS Nezábudka zakomponované v rozpočte a on už vtedy požiadal primátora ihneď o predloženie poradia investičných akcií mesta, ktoré pokiaľ mesto získa peniaze zo súdneho sporu, bude môcť realizovať, no však nestalo sa tak a peniaze sme nezískali. Ďalej požiadal o vysvetlenie výdavkovej položky v rozpočte odkup podielu spoločnosti Spartak Myjava a.s. od spoločnosti NAD-RESS Senica. Spoločnosť NAD-RESS má spoločnosti Spartak Myjava akcie vo výške cca 350 tis. €. Z akého dôvodu ich ide mestu odpredať a na čo mestu budú? Odpovedala Ing. Vaňová, že to bolo zaradené do rozpočtu po konzultácii s p. primátorom a tento návrh sa prehodnotí, keď bude predložený podrobný rozpočet môže prísť k ďalším zmenám a úpravám až do finálnej verzie rozpočtu. Materiál sa prikladá ako príloha k zápisnici. Poslanci nemali ďalšie pripomienky a hlasovaním prijali príslušné uznesenie:

Uznesenie č. 102/10/2020

Mestské zastupiteľstvo v M y j a v e

I. p r e r o k o v a l o :

A. Východiská rozpočtu Mesta Myjava na rok 2021

II. B e r i e n a v e d o m i e

A. Východiská rozpočtu Mesta Myjava na rok 2021

Hlasovanie poslancov:

za: 16

zdržal sa: 1 (Ing. V. Tóth)

proti: 0

K bodu č. 16: Schválenie návratnej finančnej výpomoci poskytovanej z MF SR z dôvodu kompenzácie výpadku dane z príjmov fyzických osôb v roku 2020 a reštrukturalizácia úverov mesta

Tento bod predložila poslancom pani prednostka Ing. Jarmila Sluková.

Materiál v podobe návrhu uznesenia na schválenie návratnej finančnej výpomoci poskytovanej z MF SR, Zmluvy o návratnej finančnej výpomoci poskytovanej z MF SR vrátane podmienok plnenia poslanci obdržali e-mailom. Taktiež všetkým bola zaslaná Výzva na predloženie ponuky na uzatvorenie úverovej zmluvy pre mesto Myjava, Závazná ponuka SLSP, ČSOB, UCB, VUB, SLSP č. 2. Najvýhodnejšia ponuka bola zo SLSP.

Návratná finančná výpomoc (pôžička) obciam a vyšším územným celkom na kompenzáciu výpadku dane z príjmov fyzických osôb v roku 2020 v nadväznosti na schválené uznesenie Vlády SR č. 494 u 12. augusta 2020 vo forme bezúročnej návratnej finančnej výpomoci na výkon samosprávnych pôsobností. Účel použitia finančnej výpomoci – na výkon samosprávnych pôsobností z dôvodu kompenzácie výpadku dane z príjmov fyzických osôb v roku 2020 v dôsledku pandémie ochorenia

COVID-19 na kompenzáciu výdavkov vyčerpaných subjektom územnej samosprávy v priebehu roka 2020. Napríklad sa môže použiť i na úhradu faktúr, ktoré však nemôžu byť po splatnosti. Mesto zatiaľ nemá určené na čo budú finančné prostriedky použité. Môžu byť napríklad použité i na osvetlenie, úpravu a opravu chodníkov alebo ciest a pod. . Výška pôžičky pre Mesto Myjava je 258.249,- €. Podmienka poskytnutia pôžičky - prijatím návratnej finančnej výpomoci nebudú prekročené limity dlhu a dlhovej služby dlžníka vyplývajúce z §17 zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy t. j. dlh dlžníka neprekročí 50% skutočných bežných príjmov predchádzajúceho rozpočtového roka a suma splátok návratných zdrojov financovania, vrátane úhrady výnosov a suma splátok záväzkov z investičných dodávateľských úverov neprekročí v príslušnom rozpočtovom roku 25% skutočných bežných príjmov predchádzajúceho rozpočtového roka znížených o prostriedky poskytnuté v príslušnom rozpočtovom roku dlžníkovi z rozpočtu iného subjektu verejnej správy, o prostriedky poskytnuté z Európskej únie a o iné prostriedky zo zahraničia alebo o prostriedky získané na základe osobitného predpisu. Termín na predloženie žiadosti je do 30.10.2020 na základe schváleného uznesenia MsZ a časové použitie finančnej výpomoci je do 31. decembra 2020. Doba splácania je formou ročných splátok na obdobie štyroch rokov, prvá splátka v roku 2024 a posledná v roku 2027. Podmienkou je taktiež i vyjadrenie hlavného kontrolóra mesta. Musí byť splnený limit dlhu a dlhovej služby, čo má mesto vyčíslené a dlh mesta je v súčasnosti už vrátane pôžičky 47,23%. Dlhová služba k 30.09.2020 bola 6,27%. V percentách už je zarátaná i pôžička vo výške 258 tis. € ako i 600 tis. navýšenie úveru. Pán poslanec Ing. Tóth sa informoval, že v tomto bode rokovania sa jedná o dve veci a to o návratnú finančnú výpomoc z MF SR vo výške 258 249,00 € a druhou je reštrukturalizácia úverov mesta. Už minule on nesúhlasil a požiadal o zaslanie všetkých potrebných materiálov a je i teraz toho názoru aby mesto nevytváralo pre budúce volebné obdobia záväzky. On sám sa informoval, napr. u Prima Banky a je to treba všetko dobre premyslieť a prepočítať. Najskôr poslanci hlasovali o Návrhu na schválenie návratnej finančnej výpomoci z MF SR vo výške 258 249,00 € na kompenzáciu výpadku dane z príjmov fyzických osôb v roku 2020 a prijali príslušné uznesenie. V závere ešte v krátkosti predložil k návratnej finančnej výpomoci svoje stanovisko hlavný kontrolór mesta Ing. Vladimír Výdurek. Pani prednostka ďalej predložila druhú časť tohto bodu rokovania a to Návrh na refinancovanie existujúcich úverov vedených v UniCredit bank a. s. vo výške 4.600 tis. EUR, so splatnosťou nového úveru do 31.8.2030 a poskytnutie splátkového úveru do výšky 600 tis. EUR určeného na spolufinancovanie projektov NFP, kapitálových výdavkov schválených v zastupiteľstve a polehotných záväzkov so splatnosťou do 31.8.2023. Mesto zaslalo Výzvu na predloženie ponuky na uzatvorenie úverovej zmluvy pre mesto Myjava trom bankám prišla Záväzná ponuka SLSP, ČSOB, UCB, SLSP č. 2. Najvýhodnejšia ponuka bola zo SLSP, ktorá ponúkla mestu úrok vo výške 0,69%, čo znamená, že úspora na úrokoch počas 10tich rokov je vo výške cez 200tis. €. Mesačnú platbu za úvery doteraz mesto platilo vo výške 99.500,- € mesačne, po prijatí refinancovania bude mesačná splátka úveru mesta vo výške 55 tis. €. Mesto bude mať možnosť z bežných výdavkov nevytvárať dlh a mesto si tie podmienky i takto nastavilo. Mesto bude mať v mesiacoch 10,11 a 12/2020 odložené splátky. Tým že mesto chcelo znížiť splátky, muselo si automaticky predĺžiť lehotu. VÚB odmietla predložiť ponuku a UCB banka predložila úplne inú ponuku s ponechaným niektorých úverov. Splácať mesto začne až od 01.01.2021. Materiál sa prikladá ako príloha k zápisnici. Poslanci nemali ďalšie pripomienky a hlasovaním prijali príslušné uznesenia:

Uznesenie č. 103/10/2020

Mestské zastupiteľstvo v Myjave

I. prerokovalo:

- A. návrh na schválenie návratnej finančnej výpomoci z MF SR vo výške 258 249,00 € na kompenzáciu výpadku dane z príjmov fyzických osôb v roku 2020

II. schvaľuje:

- A. návratnú finančnú výpomoc z MF SR vo výške 258 249,00 € na kompenzáciu výpadku dane z príjmov fyzických osôb v roku 2020

Hlasovanie poslancov:

za: 17
zdržal sa: 0
proti: 0

Uznesenie č. 104/10/2020

Mestské zastupiteľstvo v Myjave

I. prerokovalo:

- A. refinancovanie existujúcich úverov vedených v UniCredit bank a. s. vo výške 4.600 tis. EUR, so splatnosťou nového úveru do 31.8.2030
B. poskytnutie splátkového úveru do výšky 600 tis. EUR určeného na spolufinancovanie projektov NFP, kapitálových výdavkov schválených v zastupiteľstve a polehrotných záväzkov so splatnosťou do 31.8.2023

II. schvaľuje:

- A. refinancovanie existujúcich úverov vedených v UniCredit bank a. s. vo výške 4.600 tis. EUR, so splatnosťou nového úveru do 31.8.2030
B. poskytnutie splátkového úveru do výšky 600 tis. EUR určeného na spolufinancovanie projektov NFP, kapitálových výdavkov schválených v zastupiteľstve a polehrotných záväzkov so splatnosťou do 31.8.2023

III. ukladá:

- A. primátorovi mesta zabezpečiť zmluvné vzťahy s bankou na refinancovanie úverov a zároveň rokovať s UniCredit bank a.s., o ukončení úverových vzťahov a znížení poplatkov za predčasné vyplatenie úverov.

Hlasovanie poslancov:

za: 14
zdržal sa: 0
proti: 3 (Ing. V. Tóth, P. Podmajerský, M. Zábrazný)

K bodu č. 17: Rôzne

Boli predložené doplnené body:

- Kronika mesta Myjava za rok 2019 – schválenie
- Doplnenie do Plánu kontroly hlavného kontrolóra na II. polrok 2020
- Informácia o pozemkoch v ovocných sadoch
- Návrh zloženia komisie na vyhodnotenie VO – Komunálne služby v meste Myjava

Predložila poslancom pani prednostka Ing. Jarmila Sluková:

1. Návrh kronikárskeho záznamu mesta Myjava za rok 2019:

Návrh predložila poslancom pani prednostka Ing. Jarmila Sluková. Materiál poslanci obdržali e-mailom. Kronika sa na dnešnom zasadnutí schvaľuje po obsahovej stránke. Materiál sa prikladá ako príloha k zápisnici. Poslanci nemali ďalšie pripomienky a hlasovaním prijali príslušné uznesenie:

Uznesenie č. 105/10/2020

Mestské zastupiteľstvo v M y j a v e

I. p r e r o k o v a l o :

A. Návrh kronikárskeho záznamu mesta Myjava za rok 2019

II. s c h v a ľ u j e

A. Kronikársky záznam mesta Myjava za rok 2019 (po obsahovej stránke)

Hlasovanie poslancov:

za: 17

zdržal sa: 0

proti: 0

2. Návrh na doplnenie do Plánu kontroly hlavného kontrolóra na II. polrok 2020:

Žiadosť bola formou e-mailu zaslaná a adresovaná pánom poslancom Podmajerským hlavnému kontrolórovi mesta Ing. Vladimírovi Výdurkovi. Predmetná žiadosť bola taktiež pre informáciu zaslaná e-mailom všetkým poslancom MsZ. Hlavný kontrolór mesta Ing. Vladimír Výdurek informoval, že pán poslanec Peter Podmajerský e-mailom požiadal o vykonanie kontroly a zákonných postupov pri uzatváraní Zmluvy o pristúpení zväzku medzi mestom Myjava a spol. BFF Central Europe s.r.o.. Zmluva je zverejnená na Digitálnom meste pod č. ZML_202/2020. Podľa pána poslanca Podmajerského ide o nevýhodnú Zmluvu pre mesto a bola uzavretá a podpísaná primátorom mesta nezákonným spôsobom. Keďže MsZ je kolektívny orgán, tak návrh poslanca na doplnenie Plánu kontrol podlieha schváleniu v MsZ. Zároveň predložil poslancom na schválenie znenie uznesenia pre doplnenie Plánu kontroly hlavného kontrolóra na II. polrok 2020 v znení Kontrola dodržania zákonnosti pri uzavretí Zmluvy o pristúpení zväzku medzi Mestom Myjava a spol. BFF Central Europe., s.r.o.. Poslanci nemali k návrhu pripomienky a hlasovaním prijali príslušné uznesenie:

Uznesenie č. 106/10/2020

Mestské zastupiteľstvo v M y j a v e

I. p r e r o k o v a l o :

A. Doplnenie do plánu kontroly hlavného kontrolóra na II. polrok 2020:

Kontrola dodržania zákonnosti pri uzavretí Zmluvy o pristúpení zväzku medzi Mestom Myjava a spol. BFF Central Europe., s.r.o

II. s c h v a ľ u j e

A. Doplnenie do plánu kontroly hlavného kontrolóra na II. polrok 2020:

Kontrola dodržania zákonnosti pri uzavretí Zmluvy o pristúpení záväzku medzi Mestom Myjava a spol. BFF Central Europe., s.r.o

Hlasovanie poslancov:

za: 16
zdržal sa: 1(J. Krč-Šebera)
proti: 0

3. Informácia o pozemkoch v ovocných sadoch:

Informáciu podal pán Ján Obeda, vedúci oddelenia majetku. Informoval, že sa našiel potencionálny záujemca, ktorý má záujem o kúpu poľnohospodárskej pôdy, ktorá sa nachádza v býv. areály ovocinárskeho štátneho majetku na Novomestskej ulici s tým, že ponúkol kúpnu cenu za poľnohospodársku pôdu 2,- - 2,30,- €/m² a chce byť informovaný o zmluvných vzťahoch s nájomníkmi, s ktorými má mesto uzatvorené nájomné zmluvy. Mesto má záujem tieto pozemky odpredať, bude rokovať s potencionálnym záujemcom, ako i s nájomcami, ktorí sú na predmetných pozemkoch v nájme a majú predkupné právo. Mesto má uzatvorené dve nájomné zmluvy, ktoré sú zaevidované na katastri nehnuteľností a to jednu so spoločnosťou OVOSAD, s.r.o. a druhú so SHR Ing. Petrom Kvasnicom. Nájomné zmluvy sú uzatvorené na dobu určitú a to jedna do r. 2031 a druhá do r. 2032 s možnou výpovednou lehotou. Nájomcovia majú predkupné právo s tými podmienkami, že ak by sa našiel záujemca o kúpu predmetných pozemkov musia nájomníci pri záujme o odkúpenie zaplatiť kúpnu cenu v tej výške akú navrhuje potencionálny záujemca. Pán poslanec Fúsek sa informoval o akú celkovú výšku ide pri celkovom odpredaji predmetných nehnuteľností, odpovedal p. Obeda, že pri ponúkanej KC 2 – 2,30,- €/m² pri 22 ha pôdy ide pri 2€/m² o čiastku 446.200,- € a pri KC 2,30,- €/m² ide o čiastku 513.133,- €. Ďalej sa pán poslanec Fúsek informoval, že či pri vypovedaní nájomných zmlúv sú sankčné pokuty ktoré bude musieť Mesto zaplatiť. Odpovedal p. Obeda, ak sa mesto s nájomcami nedohodne, musí nový vlastník pri jeho záujme previať záväzky nájomných zmlúv v zmysle Občianskeho zákonníka. Každá zmluva je vypovedateľná svojim spôsobom, ak sa dohodnú zmluvné strany. Zo strany mesta nie je dôvod na vypovedanie nájomných zmlúv, pretože nájomcovia si riadne platia nájomné. I keď nájomné je v minimálnej výške, no je to odvodené na základe bonity pôdy a ekologickej jednotky za cenu pozemkov. Firma OVOSAD, s.r.o. hradí mestu ročný nájom vo výške 95,-€ za 9,5 ha pôdy a SFR Ing. P. Kvasnica ročný nájom vo výške 180,- € za necelých 12 ha pôdy. Nízky ročný nájom je i dôvodom zo strany mesta efektívne ekonomicky tieto pozemky odpredať. Pán poslanec Fúsek sa ešte informoval, či mesto nezvažuje predmetné pozemky odpredať formou VOS, keď ide o dosť značnú sumu a je možné, že by sa prihlásilo i viacej záujemcov o kúpu a s návrhom vyššej kúpnej ceny. Odpovedal p. Obeda, že jednou z možností a alternatív odpredaja je i vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže ale s ťarchou ktorá tu je. No v prvom rade chce rokovať s nájomcami o ich záujme a ak oni nebudú mať záujem o odkúpenie, musí nový vlastník naďalej pokračovať v nájomnom zmluvnom vzťahu za súčasných podmienok. Pán poslanec P. Podmajerský navrhol, ponúknuť nájomcom zámenu ich vlastných pozemkov za predmetné pozemky mesta a mesto by ich napríklad mohlo použiť na príp. IBV. Odpovedal p. Obeda, že je to tiež jedna z možností, ale čo on má informácie obaja vlastníci väčšinou vlastní pozemky ktoré sú charakteru poľnohospodárskej pôdy, sú to väčšinou iba dielčie a podielové časti pozemkov v intraviláne či extraviláne. Mesto má tieto pozemky v celosti a ak

uskutočniť zámenu tak iba za pozemky v celku. Pán poslanec Tóth sa informoval z hľadiska územného plánu mesta ako sú tieto pozemky evidované. Odpovedal p. Obeda že ako „ovocné sady“. Pán poslanec Tóth ďalej poznamenal, že súčasným nájomcom sa vlastne nič nemení, lebo aj nový vlastník musí naďalej pokračovať v nájomnom vzťahu podľa platnej nájomnej zmluvy a pristúpiť na podmienky aké už sú uzavreté, bez ohľadu na to, že sú nevýhodné až po dobu ukončenia nájomnej zmluvy v r. 2031 a 2032. Odpovedal p. Obeda, že je to vlastne i výzva pre nájomcov aby si tieto pozemky odkúpili do osobného vlastníctva, pretože súčasný nájomný vzťah mestu nevyhovuje. Mesto sa bude snažiť postupovať čo najvýhodnejšie pre seba. Pán poslanec Zábrazný poznamenal, že on nie je zástancom predaja predmetných pozemkov a že v súčasnosti nie je vhodná doba na odpredaj týchto pozemkov.

4. Návrh zloženia komisie na vyhodnotenie VO – Komunálne služby v meste Myjava:

Návrh predložila poslancom pani prednostka Ing. Jarmila Sluková. V krátkosti informovala, že Mesto vypracovalo súťaž na odpady, zeleň a miestne komunikácie a v súčasnosti sa nachádza v štádiu, kedy zajtra by sa mali otvárať ponuky. Viac by k tomu vedel povedať Ing. Kostelný. Zatiaľ neoficiálne sú predložené 3 ponuky, pretože ponuky sa predkladajú elektronicky a to od Spoločnosť KOSIT, a.s. Košice, Marius Pedersen a Brantner Slovakia. Zajtra, t. j. 23.10.2020 o 13, 00 hod. sa v zasadacej miestnosti MsÚ Myjava č. dv. 305, otvárajú obálky s ponukami elektronickou formou i za účasti tých, ktorí ponuky predložili. Súťaž na verejné osvetlenie Mesto vyhlásilo na neskorší termín, lebo ešte nebolo jasné či bude formou Zmluvy na služby alebo koncesná zmluva. V súčasnosti prišlo vysvetlenie 33 otázok na ktoré je potrebné odpovedať. Pani zástupkyňa primátora predložila poslancom návrh na uznesenie pre zloženie Komisie na otváranie a vyhodnotenie ponúk k verejnému obstarávaniu na Komunálne služby v meste Myjava. Poslanci hlasovaním prijali príslušné uznesenie:

Uznesenie č. 107/10/2020

Mestské zastupiteľstvo v M y j a v e

I. p r e r o k o v a l o :

A. Návrh na zloženie komisie na otváranie a vyhodnotenie ponúk k verejnému obstarávaniu na **Komunálne služby v meste Myjava:**

Havlík Branislav – predseda komisie

Kostelný Rastislav, Ing.

Krč-Šebera Jaroslav, Ing.

Stanislav Tomič, Ing.

Tóth Vladimír, Ing.

Jarmila Sluková, Ing.

Jana Cablková, Ing.

JUDr. Eva Senáriková, vyhodnocovateľ

II. s c h v a ľ u j e :

A. zloženie komisie na otváranie a vyhodnotenie ponúk k verejnému obstarávaniu na **Komunálne služby v meste Myjava:**

Havlík Branislav – predseda komisie

Kostelný Rastislav, Ing.
Krč-Šebera Jaroslav, Ing.
Stanislav Tomič, Ing.
Tóth Vladimír, Ing.
Jarmila Sluková, Ing.
Jana Cablková, Ing.
JUDr. Eva Senáriková, vyhodnocovateľ

Hlasovanie poslancov:

za: 14
zdržal sa: 3 (J. Krč-Šebera, Ing. R. Kostelný, Ing. V. Tóth)
proti: 0

V bode Rôzne ďalej predložili poslanci:

1. Ing. Stanislav Tomič:

- Doplnil a ozrejmil informácie k pripomienke poslanca Podmajerského týkajúcej sa vlastníctva mesta akcií spoločnosti Spartak Myjava, a.s.. Pán poslanec to telefonicky konzultoval a overil s audítorom spoločnosti p. Balgom, ktorý vykonáva všetky zmeny týkajúce sa akcií a on ubezpečil, že mesto Myjava je naďalej vlastníkom akcií. Išlo o zle prečítaný zápis, po zápise pozemkov ktoré boli vložené do spol. Spartak Myjava a.s. nastala zmena, teraz je zapísaných celých 1 mil 500 tis. splatených a Mesto Myjava je akcionárom od 10.03. v plnom rozsahu splatenia.
- Predložil krátku informáciu k celoplošnému testovaniu na COVID-19. Dnes sa zúčastnil zasadnutia bezpečnostnej rady kraja a informoval, že v okrese Myjava je aktuálne pozitívnych 145 ľudí, máme tri ohniská nákazy NsP Myjava, DSS Jesienka a firma Mararasprings s.r.o. Myjava. Chorobnosť čiže incidencia je 600 na 1000 obyvateľov, preto zaznela médiách od primátora mesta informácia 600 osôb, pretože takýmto spôsobom to hygienici prezentujú. V trenčianskej fakultnej nemocnici je hospitalizovaných 49 pacientov, z toho 6 ich je na umele pľúcnej ventilácii a JIS je na 70% obsadená. V Myjavskej nemocnici sú hospitalizovaní dvaja ľudia a taktiež je 10 pozitívnych z personálu NsP. Ďalej informoval o personálnom zložení odberných miest pri celoplošnom testovaní. Dňa 29.10 by mali byť ľudia ktorí budú vykonávať testovanie pretestovaní či sú negatívny a spôsobilý na túto činnosť. A taktiež 29.10 by mali byť materiálovo navezené a zabezpečené všetky odberové miesta (ochranné prostriedky, testy a pod. ...). Zástupcovia ozbrojených síl SR budú počas tohto víkendu navštevovať všetky mestá a obce a budú robiť rekommunikáciu odberných miest. Polemizuje sa o tom či celoplošné testovanie má význam, on je toho názoru že význam má a treba sa ho zúčastniť.
- Predložil návrh na navrátenie navýšenia zákonom stanoveného platu primátora mesta o 33 % v zmysle §4 ods. 2 zákona č 253/1994 Zb. o právnom postavení a platových pomeroch starostov obcí a primátorov miest v znení neskorších predpisov s účinnosťou od 01.11.2020. Primátorovi mesta ako i všetkým zástupcom a zamestnancom boli počas vypuknutia prvej vlny pandémie z dôvodu ekonomických dopadov a úpravy pracovných podmienok

znížené mzdy, tieto zníženia im už boli navrátené a preto považuje za správne navrátenie 33% navýšenia primátorovi mesta ktorý ho má teraz ba základný. Poslancom predložil návrh uznesenia o ktorom poslanci hlasovali a prijali príslušné uznesenie:

U z n e s e n i e č. 108/10/2020

Mestské zastupiteľstvo v M y j a v e

I. p r e r o k o v a l o :

A. V zmysle §4 ods. 2 zákona č 253/1994 Zb. o právnom postavení a platových pomeroch starostov obcí a primátorov miest v znení neskorších predpisov navýšenie zákonom stanoveného platu primátora mesta o 33%

II. s c h v a ľ u j e

A. navýšenie zákonom stanoveného platu primátora mesta o 33 % s účinnosťou od 01.11.2020.

Hlasovanie poslancov:

za: 14

zdržal sa: 2 (Ing. V. Tóth, M. Zábrazný)

proti: 1 (P. Podmajerský)

Pani prednostka v závere zasadnutia informovala o aktuálnej informácii k prehliadke priestorov príslušníkmi ozbrojených síl SR. Je preto potrebné byť súčinný. K listu primátora mesta dodala, že primátor navrhuje motivovať občanov zúčastniť sa na celoplošnom testovaní. Informovala, že miestnosti na vykonávanie testovania nebudú úplne tie isté ako bývajú volebné miestnosti, pretože niektoré nezodpovedajú požiadavkám celoplošného testovania. Do miestnosti by mal byť plynulý vstup i výstup. Mesto má vytypované vhodné priestory a bude v priebehu najbližších dní oslovovať ich prevádzkovateľov s prosbou o súčinnosť. Miestnosti sú uvedené i v liste primátora, ktorý bol zverejnený.

2. Peter Podmajerský:

- **Informoval sa v akom štádiu sú výkopové práce na Pakanskom kopci.**
Bude mu odpovedané.
- **Informoval, že na ul 8. apríla už 1 a pol roka stojí auto**, údajne je to auto robotníkov, ktorí tu robili výkopové práce pri internetových službách. Predložil to i na Komisii výstavby a ŽP. Na tejto ulici je problém s parkovaním a preto chce vedieť, či už sa niečo podarilo zistiť k predmetnému vozidlu, keďže na zasadnutí komisie sa odpovedalo, že sa vozidlo dá preveriť. Odpovedala pani prednostka i pani zástupkyňa primátora, že sa situácia preverí a poslancovi bude odpovedané písomne.
- Požiadala vedenie mesta, ak je to v jeho kompetencii, či nie je možné zjednotiť na všetkých školách v meste rovnakú formu programu pri on-line čiže dištančnom vyučovaní. Pretože niektorí rodičia majú deti, ktoré majú každé iný program napr. Zoom.us a druhé dieťa ide cez Microsoft Teams, Edupage a iné. Hlavne pre zjednodušenie rodičom ak by sa dalo zaplatiť licencie a zjednotiť programové softwéry. Odpovedala pani prednostka, že kúpa licencií a jednotenie programu nie je jednoduché a ani možné zrealizovať a hlavne nie v takom krátkom časovom horizonte niekoľkých dní. Odpovedala pani

zástupkyňa, že to je v kompetencii škôl a každá škola si určuje programové vybavenie a niektorí pedagógovia už absolvovali aktualizčné vzdelávanie a školenia k programom ktoré ich škola má a používa pre dištančné vzdelávanie. Pán poslanec doplnil, že ide hlavne o zjednodušenie práce ako učiteľov tak i pedagógov a chápe, že sa to nedá v priebehu dvoch týždňov zrealizovať a vyškoliť pedagógov. Ale je predpoklad, že dištančné vzdelávanie ešte určitú dobu potrvá.

3. Miloš Zábrazný:

- Informoval sa k dvom sochám, ktoré boli v minulosti na pódiu kina dolu v Spoločenskom dome. Občania ho oslovili s prosbou o zanechanie týchto sôch pre mesto ktoré možno nemajú veľkú umeleckú hodnotu ale pre mesto majú určite historickú hodnotu. Preto sa informoval, čo sa so sochami stalo, v ako sú stave a ak by bol záujem zo strany mesta rád by navrhol začať rokovanie s majiteľom budovy Spoločenského domu. Tieto sochy tu boli od začiatku postavenia budovy starého „Spoločenského domu“. Pani Vladislava Jurenková ako vedúca oddelenia kultúry upozornila, že budova spoločenského domu je vo vlastníctve a nevie či by bol vlastník ochotný tieto sochy mestu nejakým spôsobom dať a v akom stave sochy sú. Spoločenský dom bol postavený v roku 1941 a staval ho p. Tauš. Ak by vlastník mal záujem tak by to bol prínosom pre kultúrnu históriu mesta.

4. Jaroslav Hargaš:

- Upozornil na zlý stav výkladov býv. „Polygón pasáže“ oproti Hotelu Štefánik. Požiadala, či by nebolo možné zo strany mesta aspoň upozorniť vlastníka k úprave výkladu. Nie je to peknou estetickou vizitkou a bolo by vhodné aby mesto dbalo na určitú estetickosť mesta a neboli tieto budovy „hanbou“. Možno by bolo dobré prerokovať to s etickou komisiou mesta a nájsť riešenie. Pani prednostka poznamenala, že táto problematika už v minulosti bola predmetom rokovania MsZ a mesto i oslovilo vlastníkov týchto priestorov no neúspešne. Vedenie mesta sa pokúsi opätovne osloviť vlastníkov. Poslanec Ing. Vladimír Tóth: poznamenal, že pani prednostka má pravdu a je to už dávnejšie čo sa to prejednávalo na MsZ. Pokiaľ objekt neohrozuje chodcov či už z hľadiska statiky alebo padajúcej omietky, tak mesto nemá žiadnu právomoc to vlastníkovi prikázať.

5. Ing. Vladimír Tóth :

- Informoval sa, v akom štádiu je prestavba budovy býv. súdu, pretože je tu už oddelená časť chodníka a budova chátra. A či sa vôbec dá niečo s touto budovou urobiť. I v iných mestách sa snažia aspoň upraviť fasády budov aby to námestie bolo aspoň estetické. Odpovedala Ing. Cablková, že je to súkromný objekt ktorý sa nedávno vypratával, na oddelení výstavby ani na Mestskom úrade zatiaľ nie je žiaden návrh ku ktorému a vie mesto vyjadriť. Je tu skôr z hľadiska pamiatkovej ochrany potreba vyjadrenia sa k projektu no mesto zatiaľ o takomto projekte vedomosť nemá. Je pravdou, že v niektorých prípadoch boli vlastníci upozornení na opravu padajúcej omietky, no v tomto prípade by vedel odpovedať vlastník tohto objektu. Udržiacie práce musí vydať stavebný úrad pokiaľ je budova v kritickom stave a môže dať príkaz vlastníkovi na zabezpečenie objektu ak je objekt nebezpečný a opadávajúca omietka ohrozuje.

Uznesenie č. 108/10/2020

Mestské zastupiteľstvo v M y j a v e

I. p r e r o k o v a l o :

- A. V zmysle §4 ods. 2 zákona č 253/1994 Zb. o právnom postavení a platových pomeroch starostov obcí a primátorov miest v znení neskorších predpisov navýšenie zákonom stanoveného platu primátora mesta o 33%

II. s c h v a ľ u j e

- A. navýšenie zákonom stanoveného platu primátora mesta o 33 % s účinnosťou od 01.11.2020.

Hlasovanie poslancov:

za: 14

zdržal sa: 2 (Ing. V. Tóth, M. Zábrazný)

proti: 1 (P. Podmajerský)

6. Mgr. Viera Feriancová:

- Požiadala ku Kronike mesta Myjava, kde Komisia kultúry doporučila zobrať na vedomie zápis po obsahovej stránke. Na nasledujúce zasadnutie komisie kultúry a športu by chcela podať informáciu, v akom štádiu sú zápisy do Kroniky za roky 2016, 2017, 2018 pretože pán kronikár už dlhšie nebol prítomný na komisii. Aby mala komisia spätnú väzbu, či už sú zápisy ktoré boli po obsahovej stránke schválené aj fyzicky prepísané. Po schválení obsahovje časti ide zápis na štylisticko-gramatickú úpravu a následne sa vykoná samotný zápis do Kroniky. Odpovedala pani prednostka, že jej bude zaslaná spätná informácia.

K bodu č. 18: Záver

Program dnešného riadneho zasadnutia bol prerokovaný a nakoľko poslanci nemali ďalšie pripomienky, poďakovala zástupkyňa primátora mesta Mgr. Lenka Pipová prítomným za účasť. Nasledujúce zasadnutie MsZ by sa malo uskutočniť podľa schváleného plánu zasadnutí MsZ dňa 03.12.2020.

Pavel Halabrín
primátor mesta

Mgr. Lenka Pipová
zástupkyňa primátora

zapisovateľka:
Denisa Papuláková

Overovatelia:

Branislav Havlík
poslanec MsZ

Jaroslav Hargaš
poslanec MsZ